



Vogezelaan 106, 5022 NE Tilburg
€ 335.000,- k.k.

Omschrijving

Vogezenlaan 106, 5022 NE Tilburg

Gelegen in Tilburg ligt deze fraaie riante hoekwoning in de Vogezenlaan. De woning heeft een woonoppervlakte van 120m² en bevindt zich op een perceel met een totaal perceeloppervlak van 198m². De woning is gebouwd in 1974 en ligt in de wijk 'Groenewoud'. Deze woning is een prachtige open en lichte doorzonwoning met een grote zolder! De woning is alom voorzien van dubbel glas en stukwerk. De gehele woning is opnieuw gevoegd en heeft 2 nieuwe dakkappen.

Begane grond

In de entreehal bevindt zich de toilet, trapopgang, kastruimte en de doorgang naar de keuken/ woonkamer.

De Woonkamer

Middels de entreehal komt u in de keuken / woonkamer . De woonkamer is ruim, breed en op vele manieren in te delen.

De Keuken

De keuken heeft onder andere een ingebouwde magnetron, koelkast en vaatwasser. Daarnaast is er veel kastruimte beschikbaar.

1e Verdieping

Hier bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is in 2021 gerenoveerd en is voorzien van dubbele wastafel, inloopdouche en toilette

2e verdieping

Middels een vaste trap kom je op deze 4e slaapkamer uit. Deze ruimte kan ook prima dienen als hobbykamer of wasruimte.

De Tuin

Er is een grote voor en achtertuin aanwezig. Er is een overkapping 2021 en een berging aanwezig waar makkelijk een fiets en / of brommer gestald kan worden. De voortuin kan ingericht worden om fijn van de zon te genieten. Daarnaast is de tuin op het noorden gesitueerd en is er een achterom.

Bijzonderheden

- Nieuwe badkamer
- Woning is voorzien van Rollluiken
- 2 dakkappen
- Energielabel C
- Overkapping

Kenmerken

	: € 335.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 393 m ³
Perceel oppervlakte	: 198 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1971-1980
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

Vogezenlaan 106
5022 NE TILBURG



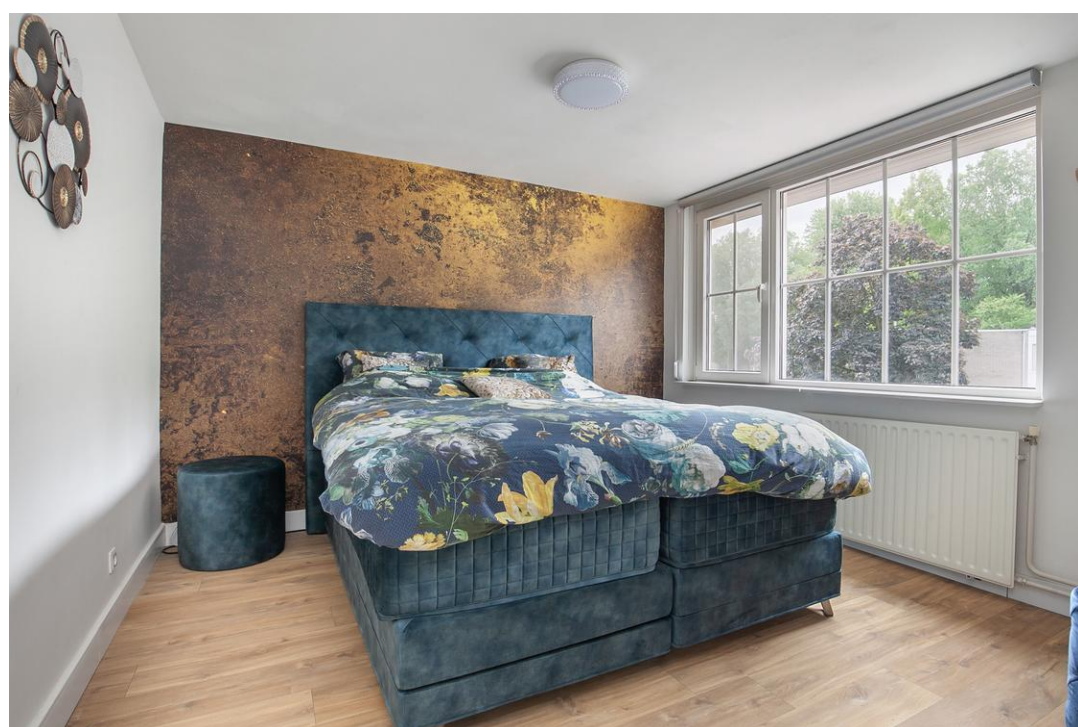


























RE/MAX
Optimus Makelaars



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

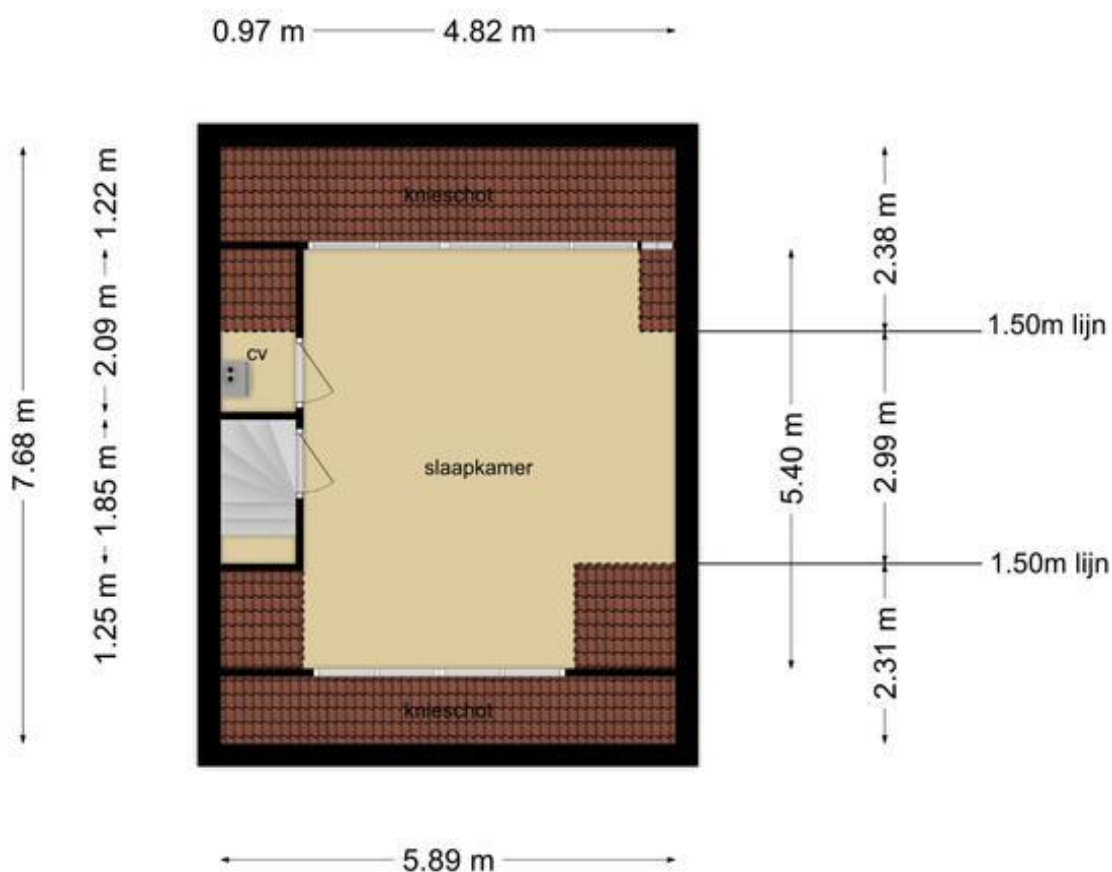
RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



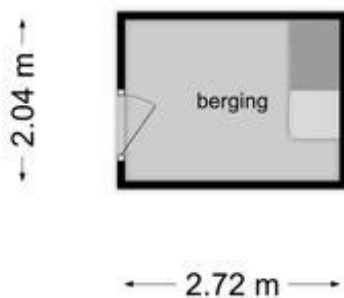
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Brochure pagina

Brochure pagina