



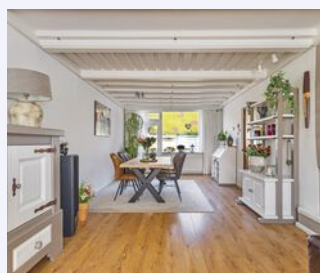
# WONEN

**PAULUS POTTERSTRAAT 6** 5143 GX WAALWIJK

*GOED ONDERHOUDEN*

*ZEER RUIME WONING*

*MEERDIJK*



# RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars  
085-2130300  
optimusmakelaars@remax.nl  
[makelaars-in-brabant.nl](http://makelaars-in-brabant.nl)





# Wonen in Waalwijk doe je met RE/MAX





# WELKOM

## bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Optimus Makelaars** is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

## Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



[www.adkrijnen.nl](http://www.adkrijnen.nl)

WOONOPPERVLAKTE

177 m<sup>2</sup>

INHOUD

793 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE

288 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1978

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4



ENERGIELABEL:

C

PARKEREN:

OP EIGEN GROND

GARAGE:

INPANDIG

BESCHIKBAAR:

OP KORTE TERMIJN





# KOM VERDER

## PAULUS POTTERSTRAAT 6

ZEER RUIME GOED ONDERHOUDEN 2-1 KAPWONING IN MEERDIJK

- Droom je van een zeer ruime 2/1-kapwoning met grote inbandige garage in de wijk Meerdijk?
- Zoek je een woning met een XL-badkamer voorzien van een douche, bubbelbad en toilet?
- Hou je van het idee dat de inbandige garage bij de woning kan worden getrokken om een gelijkvloerse levensloopbestendige woning of semi-bungalow te creëren?
- Ben je op zoek naar een woning met maar liefst 4 ruime slaapkamers?

**VRAAGPRIJS**  
**€ 530.000 K.K.**

Belangrijkste kenmerken:

- Zeer ruime 2/1-kapwoning met grote inbandige garage in de wijk Meerdijk.
- XL-badkamer met douche, bubbelbad en toilet.
- Mogelijkheid om de inbandige garage bij de woning te betrekken om er een gelijkvloerse levensloopbestendige woning of semi-bungalow van te maken. Ook geschikt te maken als salon of kantoor aan huis.
- 4 ruime slaapkamers voor optimaal comfort en ruimte.

Deze woning is, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Wacht niet langer en maak een afspraak! Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Langstraat. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Dus neem vandaag nog contact op en ontdek of dit jouw nieuwe thuis kan zijn









**LICHTE  
RUIME  
WOONKAMER**



**ZONNIGE TUIN**







*XXL BADKAMER*





## 4 SLAAPKAMERS





# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



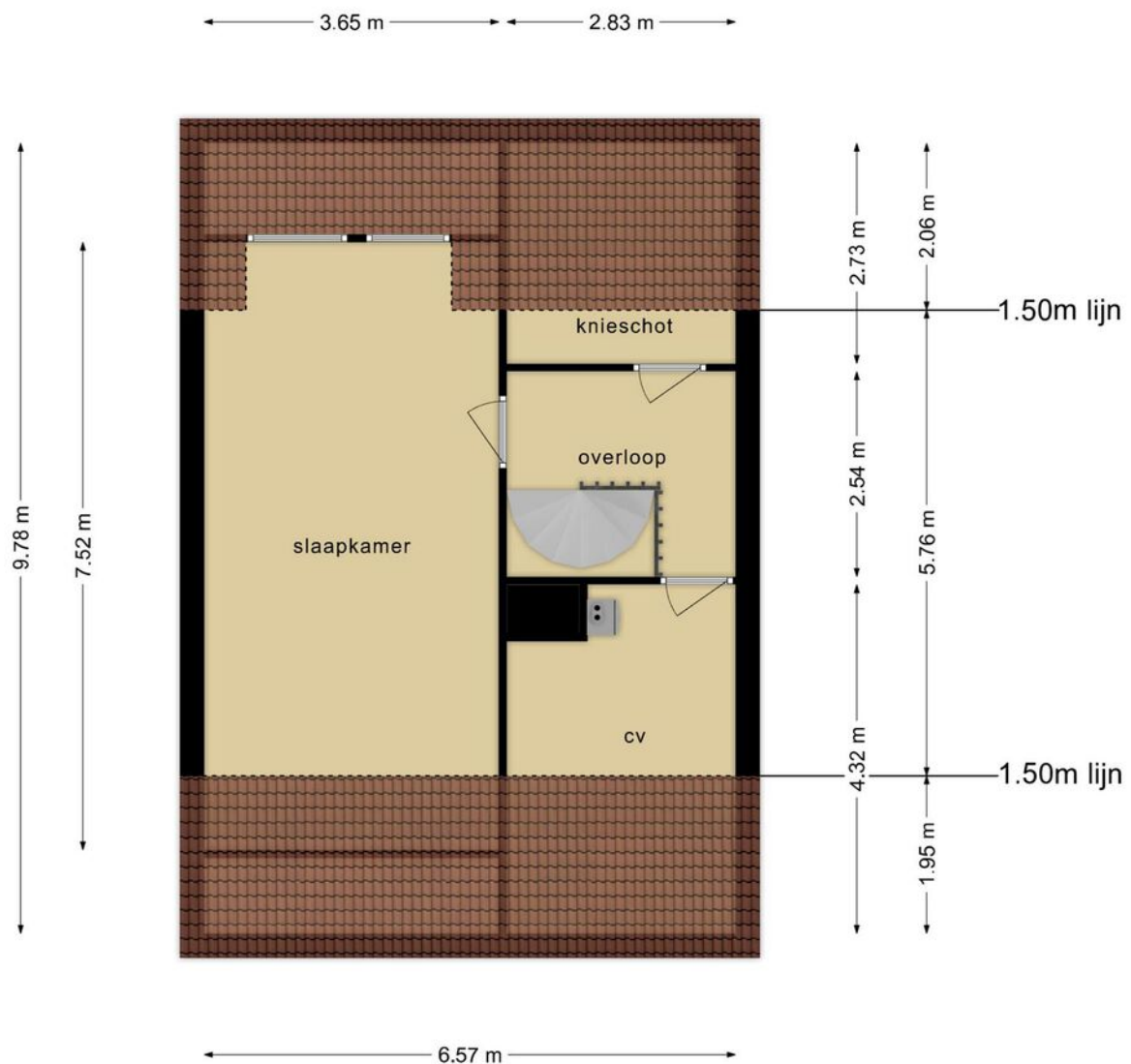
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# PLATTEGROND

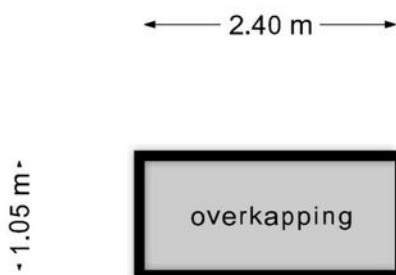


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



---

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# KADASTRALE KAART


PAULUS POTTERSTRAAT 6 WAALWIJK

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Waalwijk
	Huisnummer	Sectie		H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	766	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

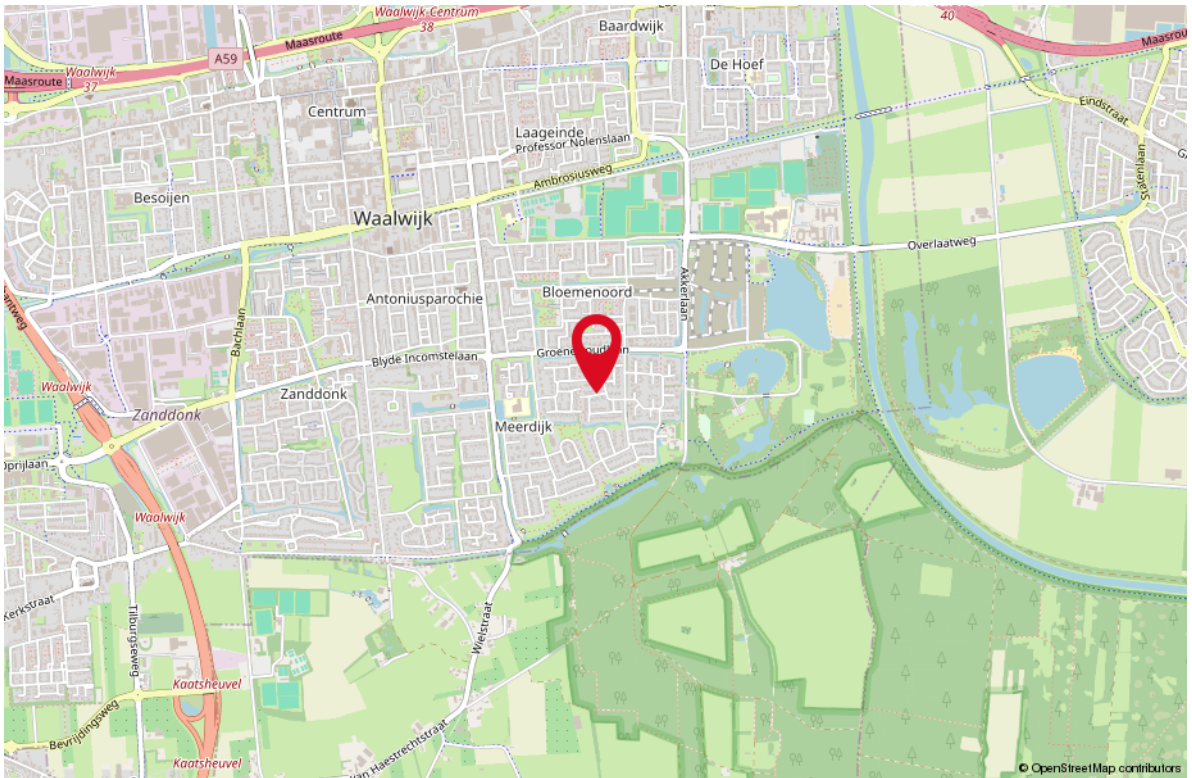
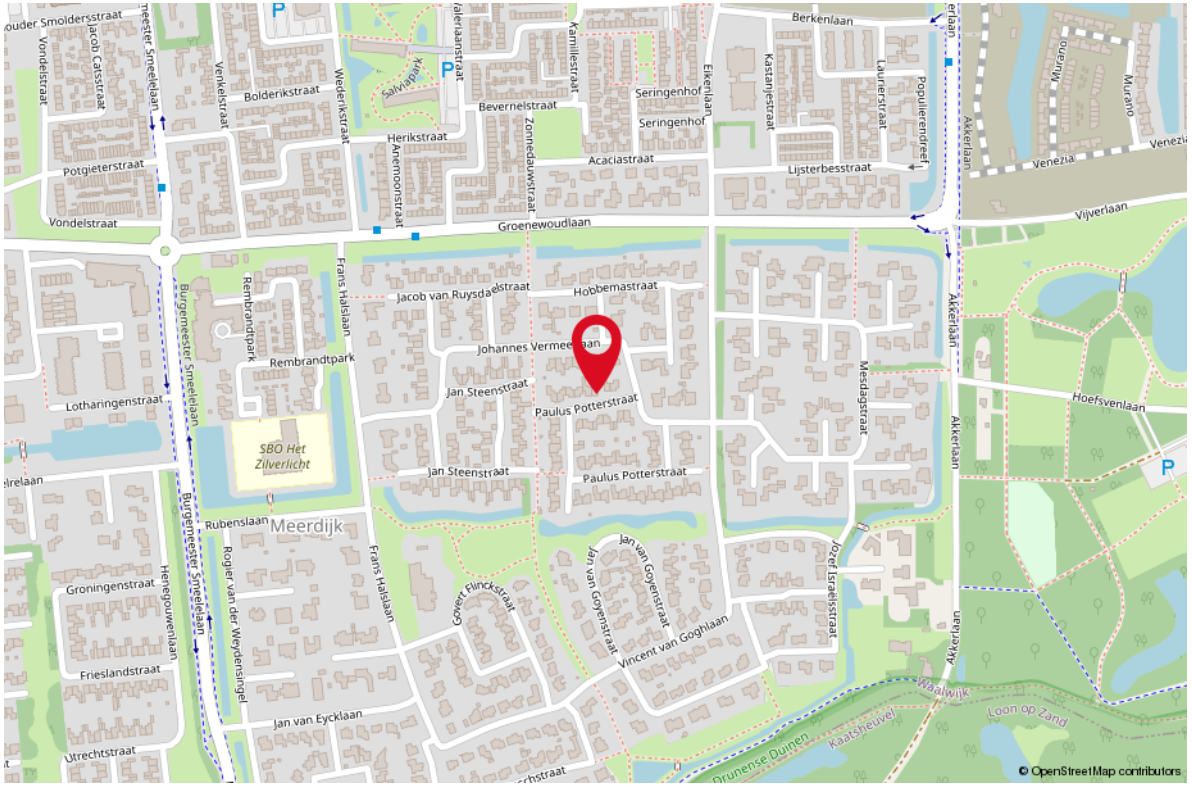
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART

## PAULUS POTTERSTRAAT 6 WAALWIJK



**GRATIS  
ORIËNTATIE-  
GESPREK**

# HYPOTHEEK NODIG?

Bij ons kies je uit meerdere hypotheekaanbieders. Wel zo handig: zo hebben we altijd een hypotheek die past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Mét scherpe rente. Kom eens langs om erover te praten, of maak een afspraak voor een online gesprek. Het oriëntatiegesprek is gratis en vrijblijvend.

## **AFSPRAAK MAKEN?**

Dat kan op [sns.nl/afspraak](https://sns.nl/afspraak).

Bellen kan natuurlijk ook: **030 - 633 30 00**.

Franchisenemer en financieel adviseur Lucien Braat staat voor je klaar.

SNS Waalwijk, De Els 43A  
SNS Drunen, Grotestraat 133A

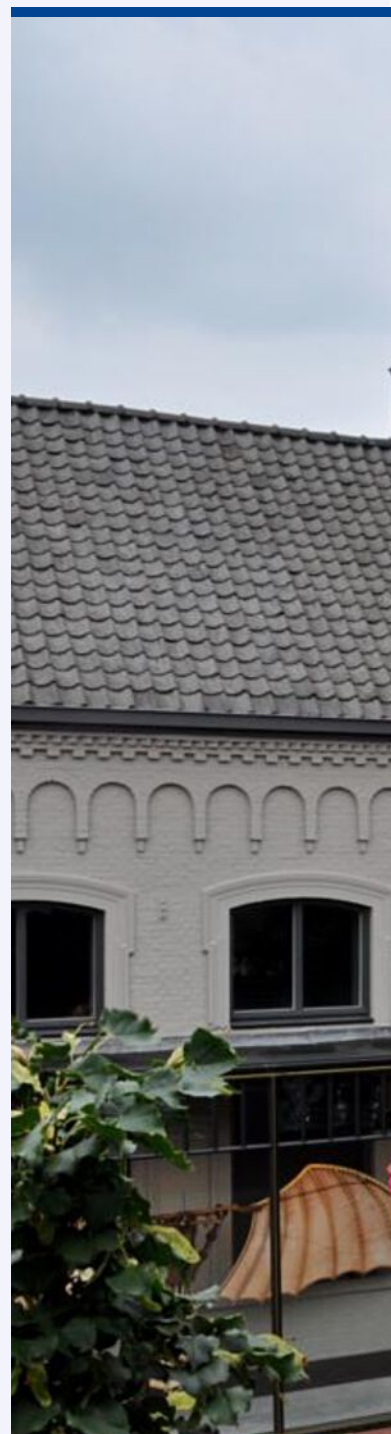




# WONEN IN WAALWIJK

Een aantrekkelijke gemeente om te wonen, werken, leren en ondernemen. Een stads dorp of een dorps stad waar men elkaar nog kent. Waalwijk heeft een mentaliteit van aanpakken en is van oudsher bekend door de schoen- en lederindustrie.

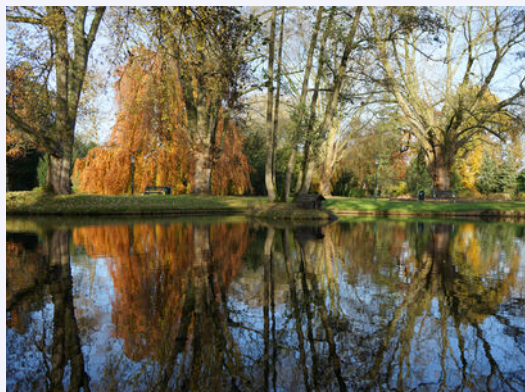
De gemeente telt ruim 47.000 inwoners en ligt in het groen, aan de rand van de Loonse en Drunense Duinen. In het centrum van Waalwijk vindt u een veelzijdig aanbod van winkels en horecagelegenheden. Van stijlvolle interieurwinkels tot en met inspirerende modezaken, kleine boetiekjes en grote ketens. Waalwijk kent ook vele gezellige terrasjes en sfeervolle restaurants. Kortom; Waalwijk heeft veel te bieden voor iedereen!







*Een gezellige stad  
in het hart van  
Brabant*







**Uw makelaar:**

**Ad Krijnen**

**Makelaar Waalwijk e.o.**

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



## Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten**

**WONEN IN  
BRABANT  
DOE JE MET  
RE/MAX**

**RE/MAX Optimus Makelaars**

**085-2130300 | [optimusmakelaars@remax.nl](mailto:optimusmakelaars@remax.nl) | [www.makelaars-in-brabant.nl](http://www.makelaars-in-brabant.nl)**