



WONEN

BURGEMEESTER GOMMANSSTRAAT 114 5922 AN VENLO

*Uitstekend
onderhouden
eengezinswoning*

*Mooie
open
leefkeuken*

*Garage
met eigen
oprit*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Venlo doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

122 m²

INHOUD

610 m³

PERCEELOPPERVLAKE

206 m²

BOUWJAAR

2006

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

beschikbaar

VERWARMING:

c.v. - ged. vloerverwarming

ENERGIELABEL:

A++

TUINLIGGING:

noord-oost

PARKEREN:

op eigen terrein

Garage:

ja



KOM VERDER

BURGEMEESTER GOMMANSSTRAAT 114

Royaal wonen in een rustige en groene omgeving van Venlo-Blerick

Aan één van de rustigste straten van het geliefde Blerick, presenteren wij deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden eengezinswoning. Een unieke kans om te wonen in een groene, kindvriendelijke buurt, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 122 m² en een extra 50 m² aan overige inpandige ruimte, biedt deze woning volop comfort, ruimte en potentie.

VRAAGPRIJS
€ 450.000 K.K.

Rondleiding

Deze woning verwelkomt je met een verzorgde voortuin en een karakteristieke gevel. De entreehal biedt toegang tot een royale woonkamer met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De open leefkeuken vormt het hart van het huis, perfect voor wie houdt van koken en samenzijn.

Op de eerste verdieping vind je meerdere comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. De badkamer is netjes onderhouden en functioneel ingedeeld. De ruime garage en zolder bieden nog tal van mogelijkheden, bijvoorbeeld als hobbyruimte, werkplek of extra opslag.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne plek om in de zon te zitten of gezellig buiten te eten. Dankzij de aangebouwde serre heb je nog een extra fijne ruimte die kan dienen als eetplek, speelkamer, of kantoorruimte.

Buurtgids

De woning is gelegen in het populaire Blerick, een wijk die bekendstaat om haar groene karakter en uitstekende voorzieningen. In de directe omgeving vind je basisscholen, speelpleinen, supermarkten en sportvoorzieningen. Binnen enkele minuten wandel je naar het centrum van Blerick of fiets je zo naar het hart van Venlo. Ook het NS-station van Blerick ligt op korte afstand, waardoor je uitstekend verbonden bent met de rest van Limburg en daarbuiten. De buurt is geliefd bij zowel jonge gezinnen als ouderen, dankzij de rust, veiligheid en gemoedelijke sfeer. De A73 en A67 zijn snel te bereiken, wat deze locatie ook aantrekkelijk maakt voor forenzen.

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 122 m²
- Overige inpandige ruimte: 50 m² (o.a. zolder, kelder)
- Bruto inhoud: 610 m³
- Volledig gemeten conform NEN2580 – meetrapport beschikbaar
- Gelegen in rustige, groene woonwijk in Venlo-Blerick
- Alle voorzieningen binnen handbereik: scholen, winkels, station en uitvalswegen.
- Instapklare woning met veel ruimte en potentieel

Een comfortabele gezinswoning zoals deze – met zoveel ruimte en in een dergelijke buurt – komt zelden beschikbaar. Laat je verrassen door de mogelijkheden en plan vandaag nog een bezichtiging in.

Nieuwsgierig geworden? Ervaar de volledige woonbeleving via onze website of bel direct voor een afspraak.



*Royale woonkamer
met grote ramen wat
zorgt voor een
open en ruimtelijk
gevoel.*



Sfeervolle woonkamer.



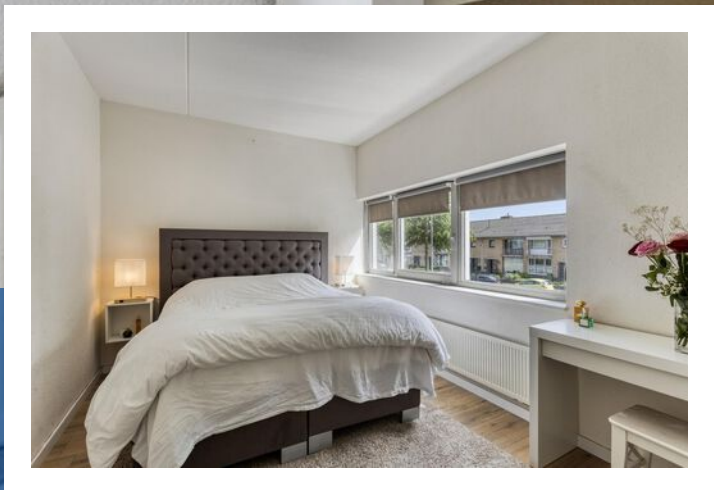
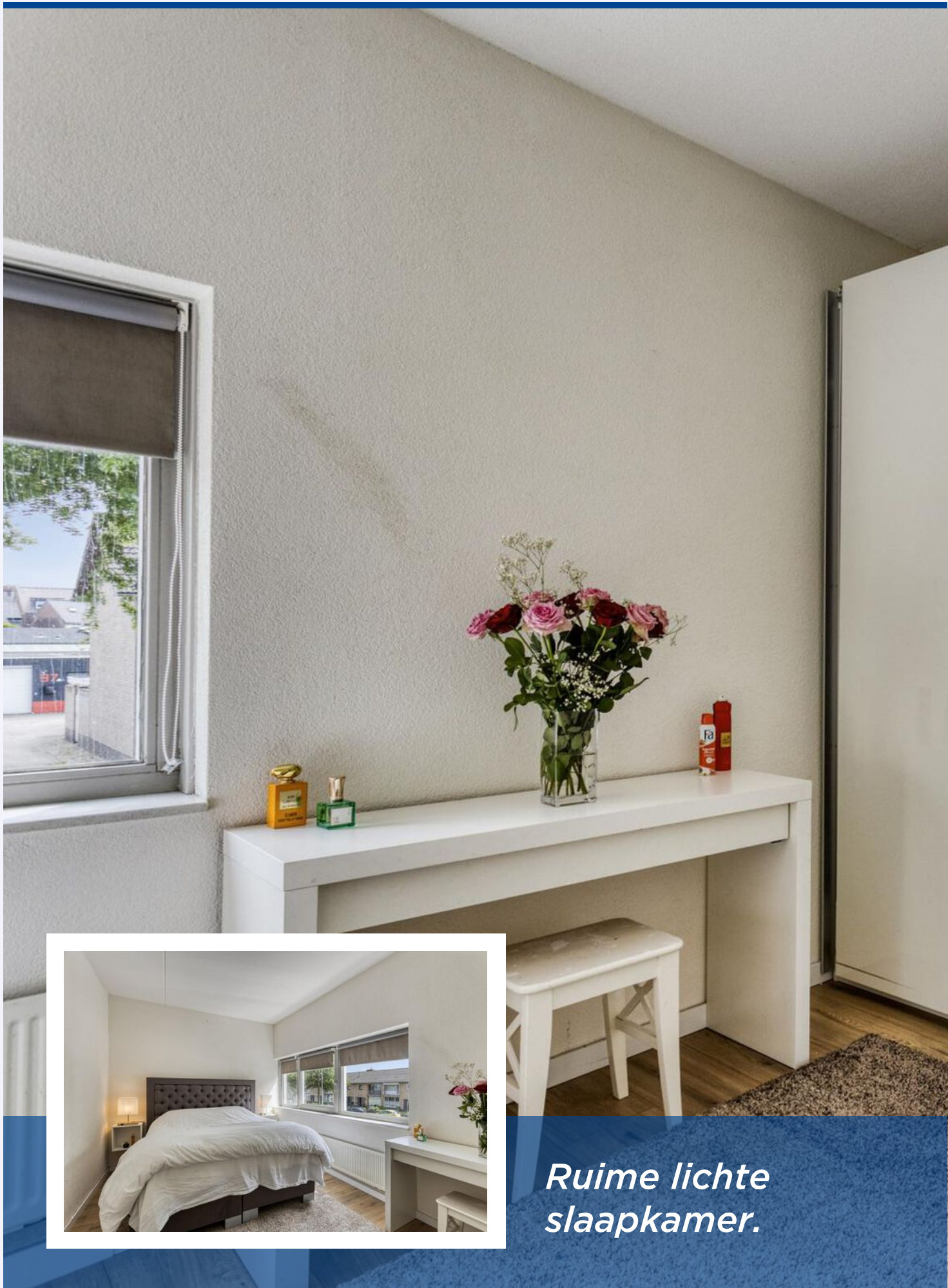


*Strakke
witte keuken
met
inbouwapparatuur.*



Keuken met veel opbergruimte.

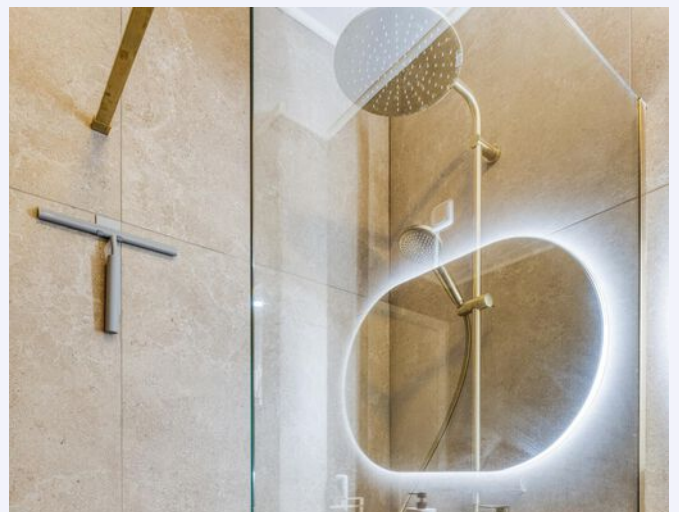
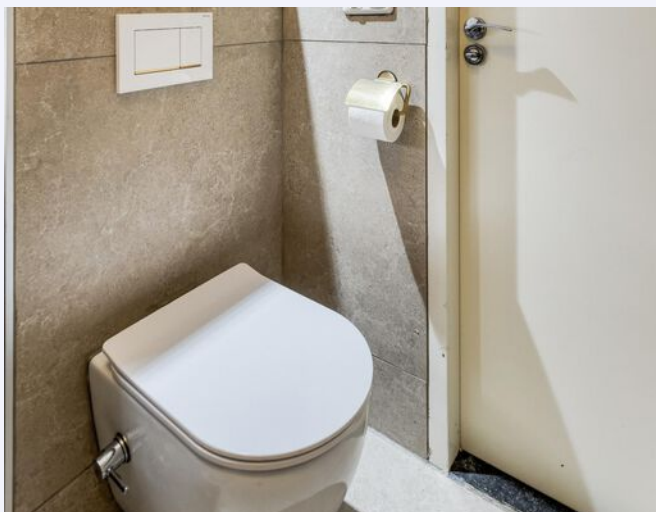


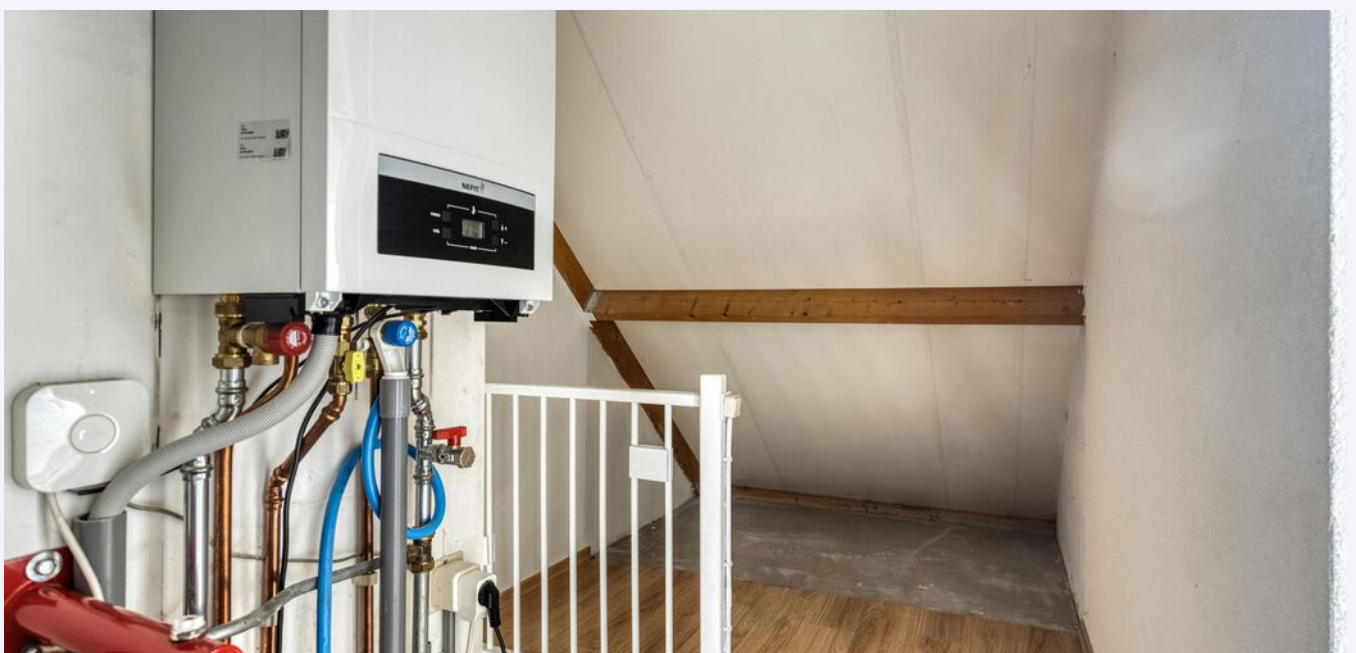


*Ruime lichte
slaapkamer.*



*Moderne badkamer
met dubbele wastafel
en inloopdouche.*















PLATTEGROND



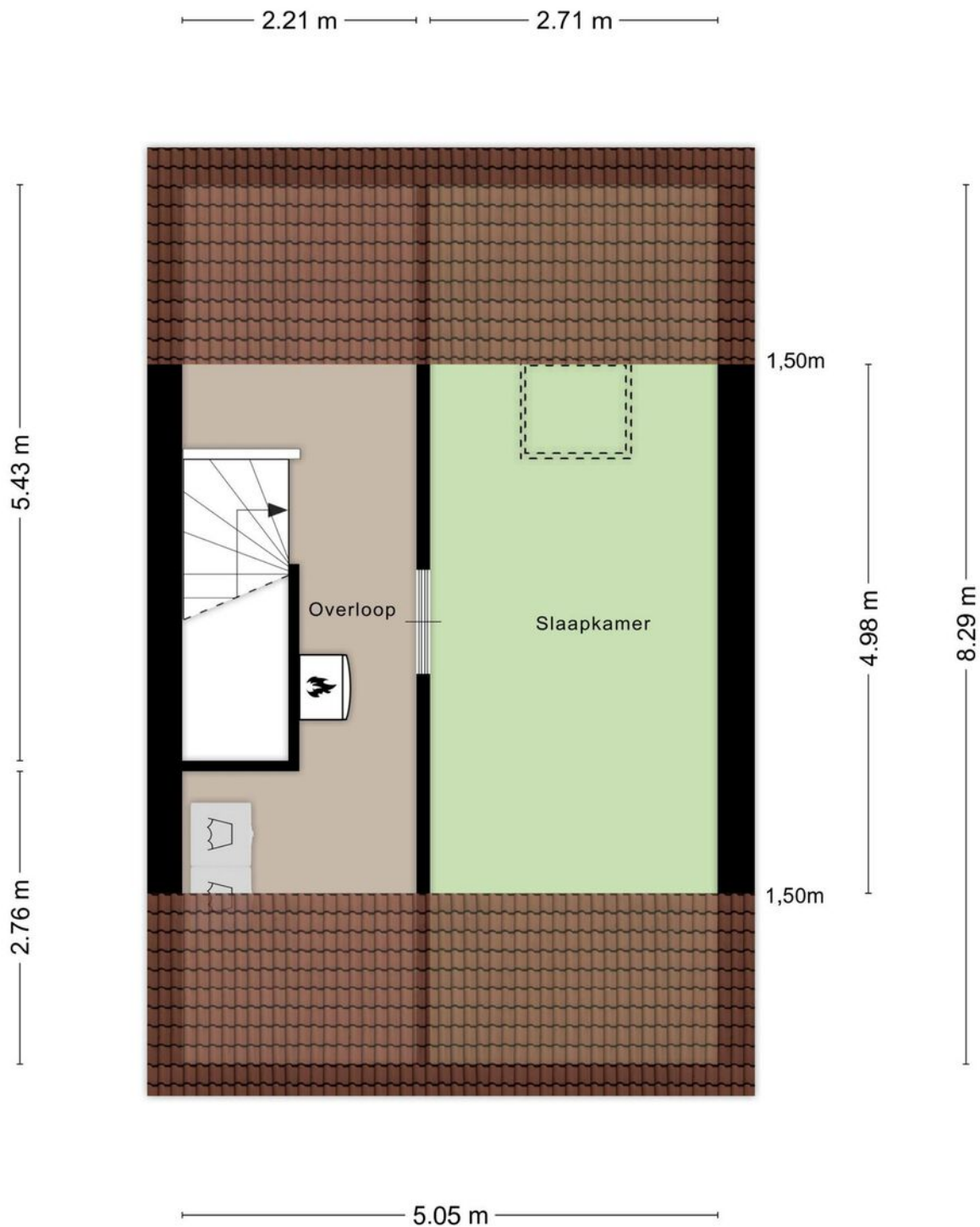
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



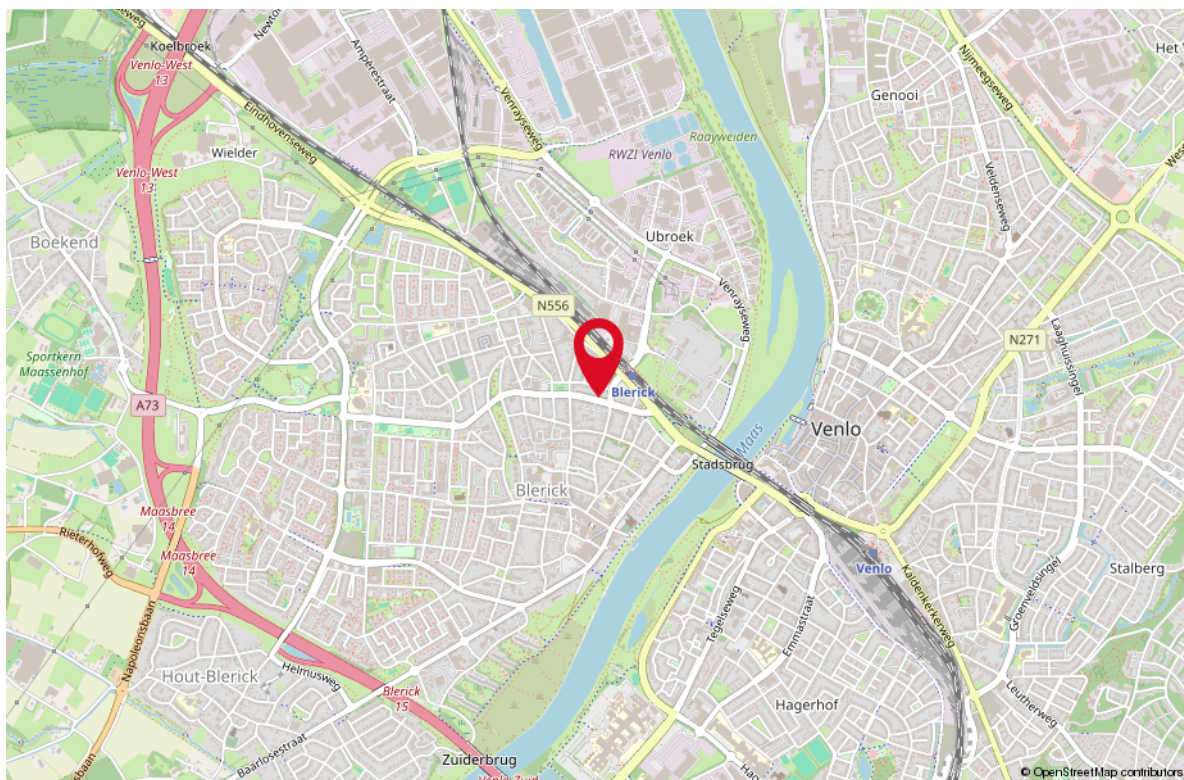
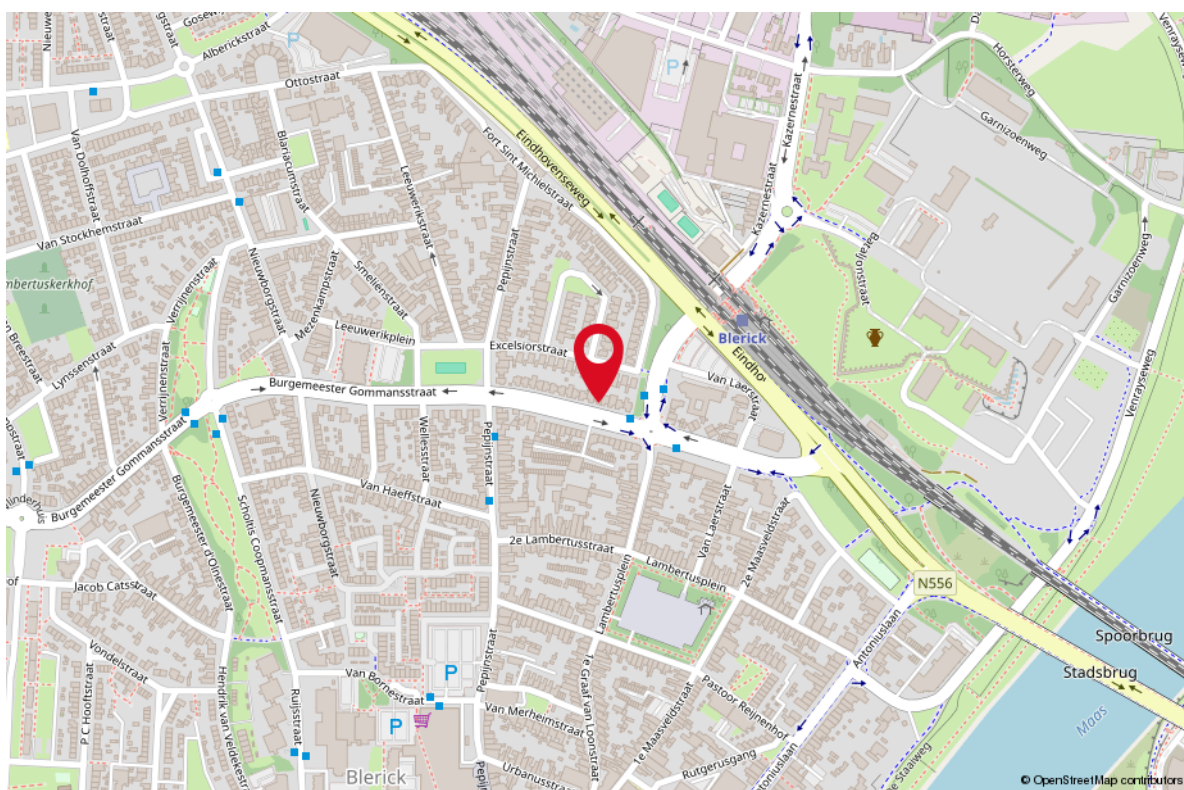
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BURGEMEESTER GOMMANSSTRAAT 114 VENLO



LOCATIE OP DE KAART

BURGEMEESTER GOMMANSSTRAAT 114 VENLO



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- trapkast inbouw	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

WONEN IN VENLO

Wonen in Venlo biedt een harmonieuze mix van stadse voorzieningen en natuurlijke rust. De stad beschikt over diverse woonwijken, van de historische binnenstad met karakteristieke panden tot groene buurten zoals de Rosariumbuurt, ideaal voor gezinnen. Voor wie duurzaamheid belangrijk vindt, zijn er innovatieve woonprojecten zoals het Veilingterrein, waar gemeenschappelijke tuinen en gedeeld vervoer centraal staan. Venlo is goed bereikbaar via de A73 en het treinstation, en biedt volop voorzieningen zoals scholen, winkels en zorginstellingen. De nabijheid van de Maas en natuurgebieden zoals de Groote Heide maken het eenvoudig om te ontspannen in de natuur. Venlo is daarom een aantrekkelijke plek om te wonen.







Uw makelaar:

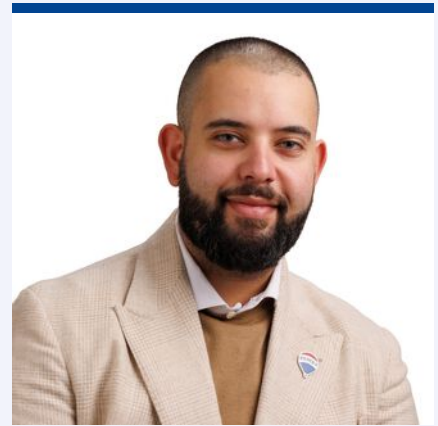
Mohammed Al-Kassid

Makelaar Venlo

06 - 83 03 30 39

mohammedalkassid@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl