



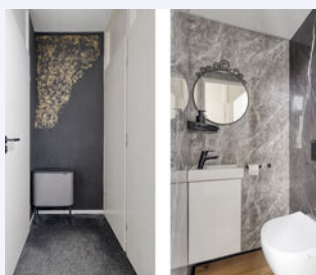
WONEN

SCHELDEHOF 21 5463 JD VEGHEL

*Instapklare, goed
onderhouden woning.*

*Moderne keuken met
inbouwapparatuur.*

*Energie label A+
en 12 zonnepanelen.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Veghel doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



www.facebook.com/wioleta.jankowska.96



www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/wioleta-jankowska/

WOONOPPERVLAKTE

133 m²

INHOUD

495 m³

PERCEELOPPERVLAKE

130 m²

BOUWJAAR

1973

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

Vloerverwarming en
warmtepomp

ENERGIELABEL:

A+

TUINLIGGING:

Zuid-oost

BERGING:

Aantal 3



KOM VERDER

SCHELDEHOF 21

Scheldehof 21 – Veghel

Sfeervolle woning in een rustige, kindvriendelijke wijk, dicht bij het centrum van Veghel!

Welkom bij Scheldehof 21 – een instapklare, moderne woning met een warme uitstraling, gelegen in een geliefde en rustige woonwijk van Veghel. Hier geniet je van ruimte, comfort en een prettige leefomgeving – ideaal voor gezinnen, jonge stellen of iedereen die op zoek is naar een comfortabele woning waar je zó in kunt trekken.

**VRAAGPRIJS
OP AANVRAAG**

Ligging – rustig en toch centraal

Scheldehof 21 ligt in de populaire wijk De Leest – een ruime, groene en kindvriendelijke omgeving aan de rand van Veghel.

In de directe omgeving vind je basisscholen, sportverenigingen, supermarkten en het winkelcentrum De Bunders.

Ook het gezellige centrum van Veghel is eenvoudig bereikbaar, evenals de A50 richting Eindhoven, Den Bosch of Nijmegen – ideaal voor forenzen. In de buurt bevinden zich speeltuintjes, wandelpaden en het Leestpark, waar je heerlijk kunt ontspannen en van de natuur kunt genieten.

Indeling

Begane grond

Via de nette hal met toilet, meterkast en trapopgang bereik je de lichte, ruime woonkamer.

De grote ramen aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht en een fijn uitzicht op het groen.

De open indeling creëert een gevoel van ruimte. De vloer is afgewerkt met lichte laminaatdelen en de muren zijn strak gestuct.

De moderne, open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en vormt het hart van het huis.

De keuken is uitgerust met:

- gaskookplaat
- oven (gecombineerd met fornuis)
- vaatwasser
- koelkast met vriesvak
- afzuigkap

Naast de keuken bevindt zich een kleine, gemetselde berging onder de overkapping, ideaal als opslagruimte, voorzien van wateraansluiting.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal met nette vloerafwerking en veel lichtinval.

De kamers zijn uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De moderne badkamer beschikt over een inloofdouche, hangtoilet, wastafelmeubel en handdoekradiator. De lichte kleuren en strakke afwerking zorgen voor een frisse, comfortabele uitstraling.

Tweede verdieping (zolder)

Via de vaste trap bereik je de ruime zolder.

Hier is voldoende ruimte voor een vierde slaapkamer, kantoor of extra bergruimte.

De aansluitingen voor wasmachine en droger zijn aanwezig, evenals de cv-installatie (leidingen aanwezig, maar geen radiator geplaatst).

Dankzij de dakramen is dit een lichte en praktische verdieping.

Tuin

De achtertuin is volledig voorzien van kunstgras – onderhoudsvriendelijk en altijd groen!

Achterin de tuin staat een houten berging met aansluiting voor water en elektriciteit, ideaal voor fietsen of tuingereedschap.

Ook op het patio, in de kleine buitenberging, is een wateraansluiting aanwezig.

De tuin beschikt over een achterom.

Parkeren

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een eigen oprit, en er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de straat – parkeren is hier geen probleem.

Pluspunten van deze woning:

- Instapklare, goed onderhouden woning
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Lichte woonkamer met zicht op de tuin
- Compleet uitgeruste badkamer
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras en houten berging
- 12 zonnepanelen (2022) – installatie in gemetselde berging aan de voorzijde
- Rustige, gezinsvriendelijke straat
- Nabij scholen, winkels, speeltuinen en uitvalswegen.

Voor wie is deze woning geschikt?

Deze woning is ideaal voor jonge gezinnen, stellen of iedereen die op zoek is naar een moderne, comfortabele woning met veel licht, ruimte en een gunstige ligging in een prettige woonwijk.

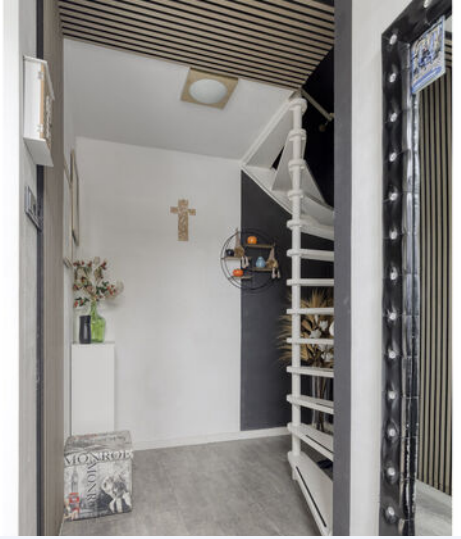
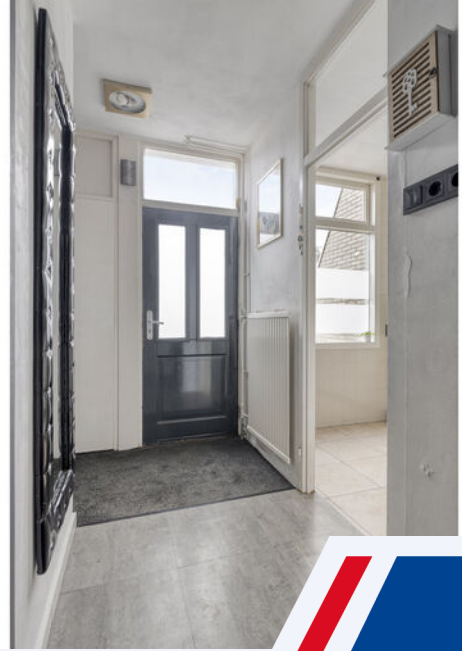








Heerlijk lichte serre met schuifpui en toegang tot de achtertuin.



Modern toilet





*Eerste verdieping
met drie slaap-
kamers.
De slaapkamers zijn
licht en voorzien
van laminaatvloer.*



*De kamers zijn uitstekend geschikt als slaapkamer,
thuiswerkplek of hobbyruimte.*





*Badkamer met douche, toilet
en wastafel.*





Tweede verdieping met een grote slaapkamer. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor wasmachine en droger.









PLATTEGROND



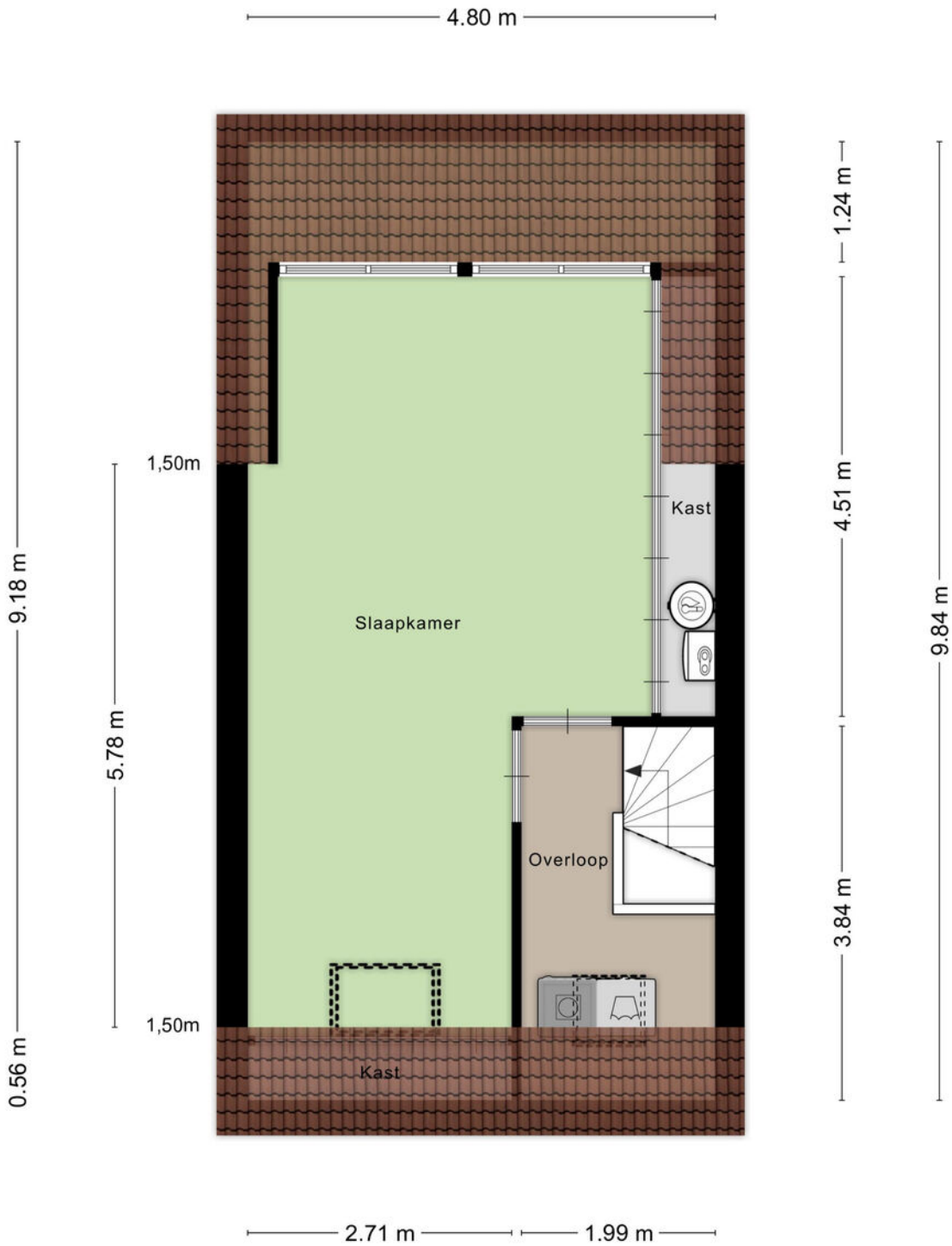
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



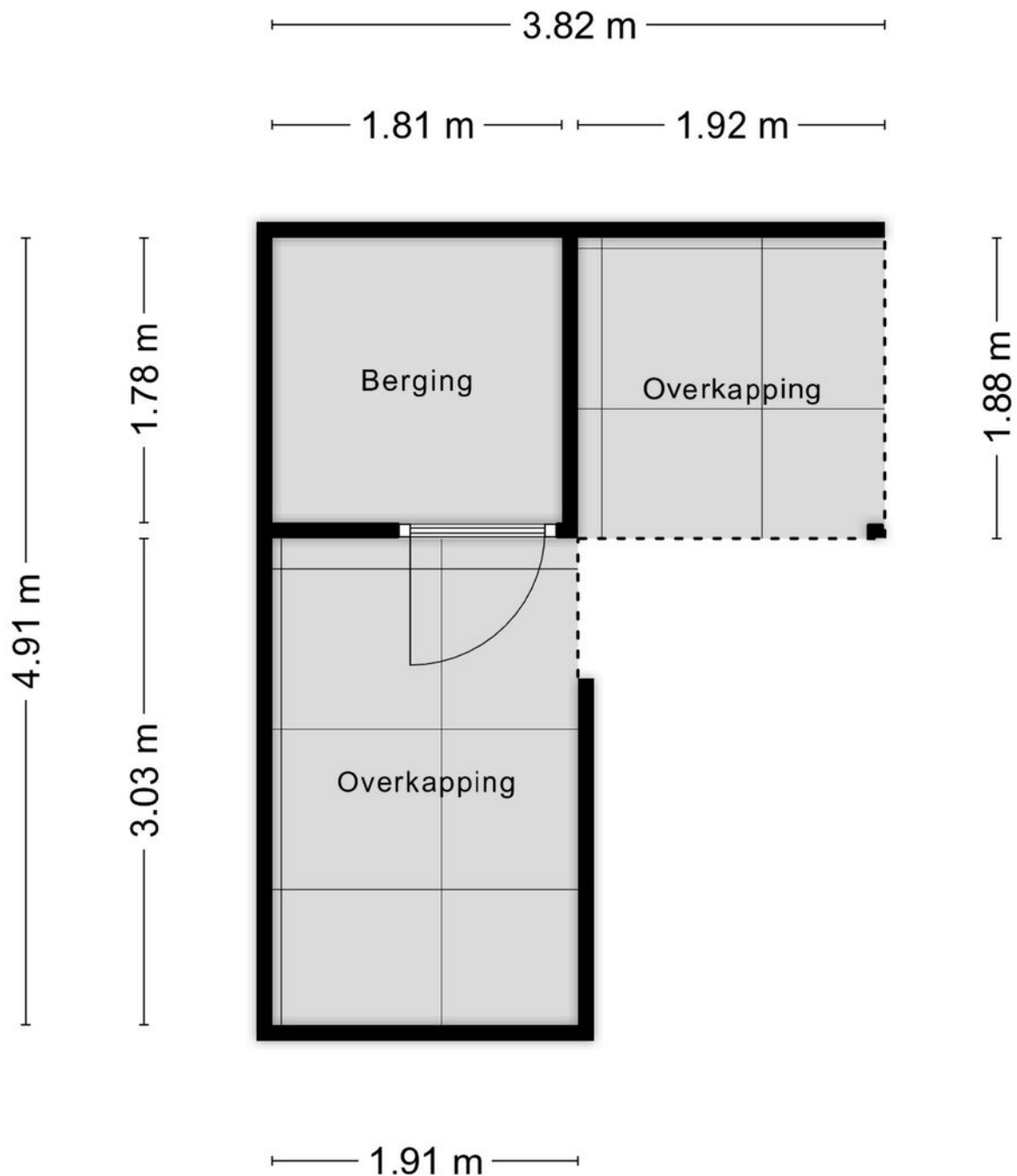
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



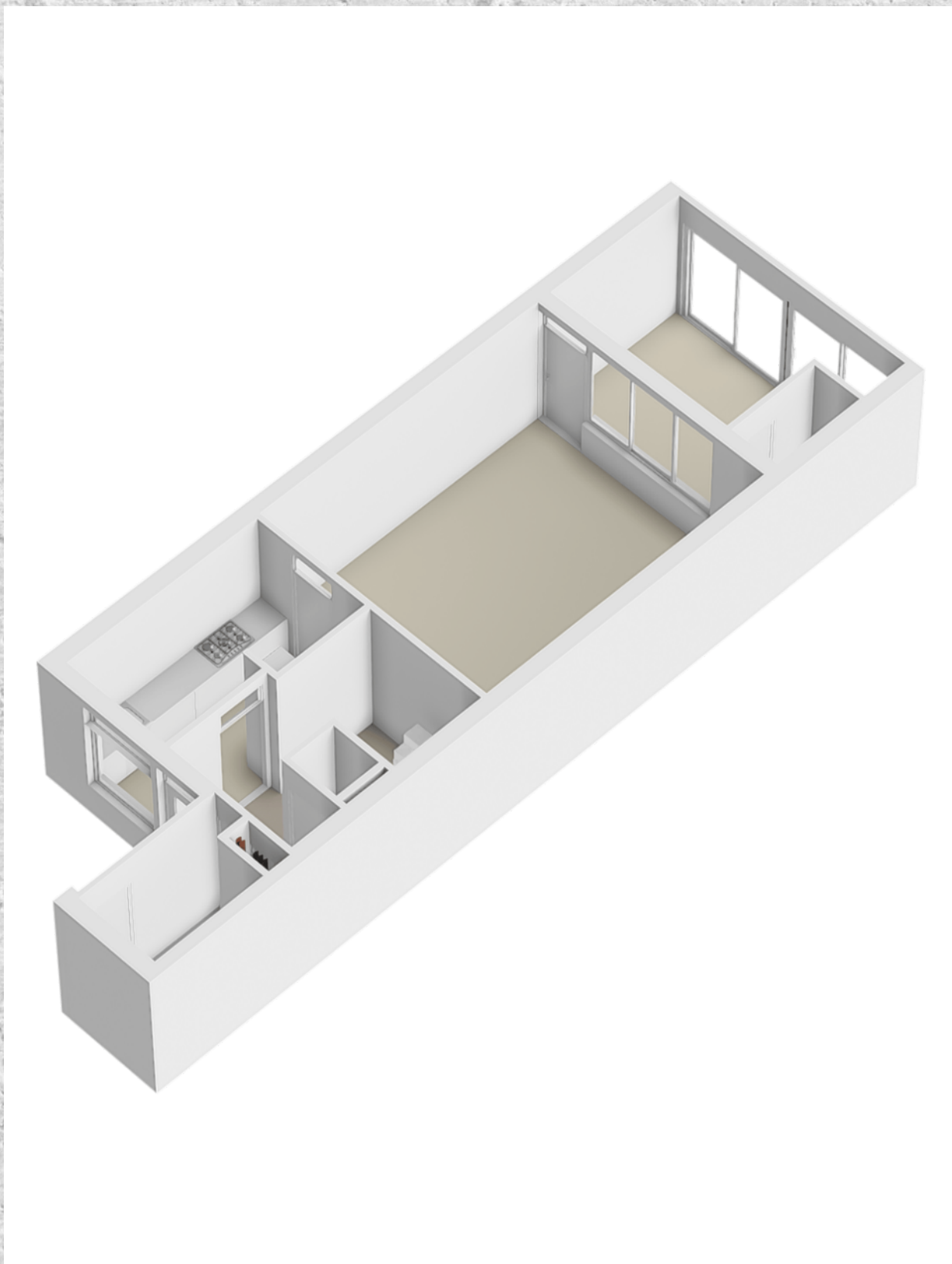
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

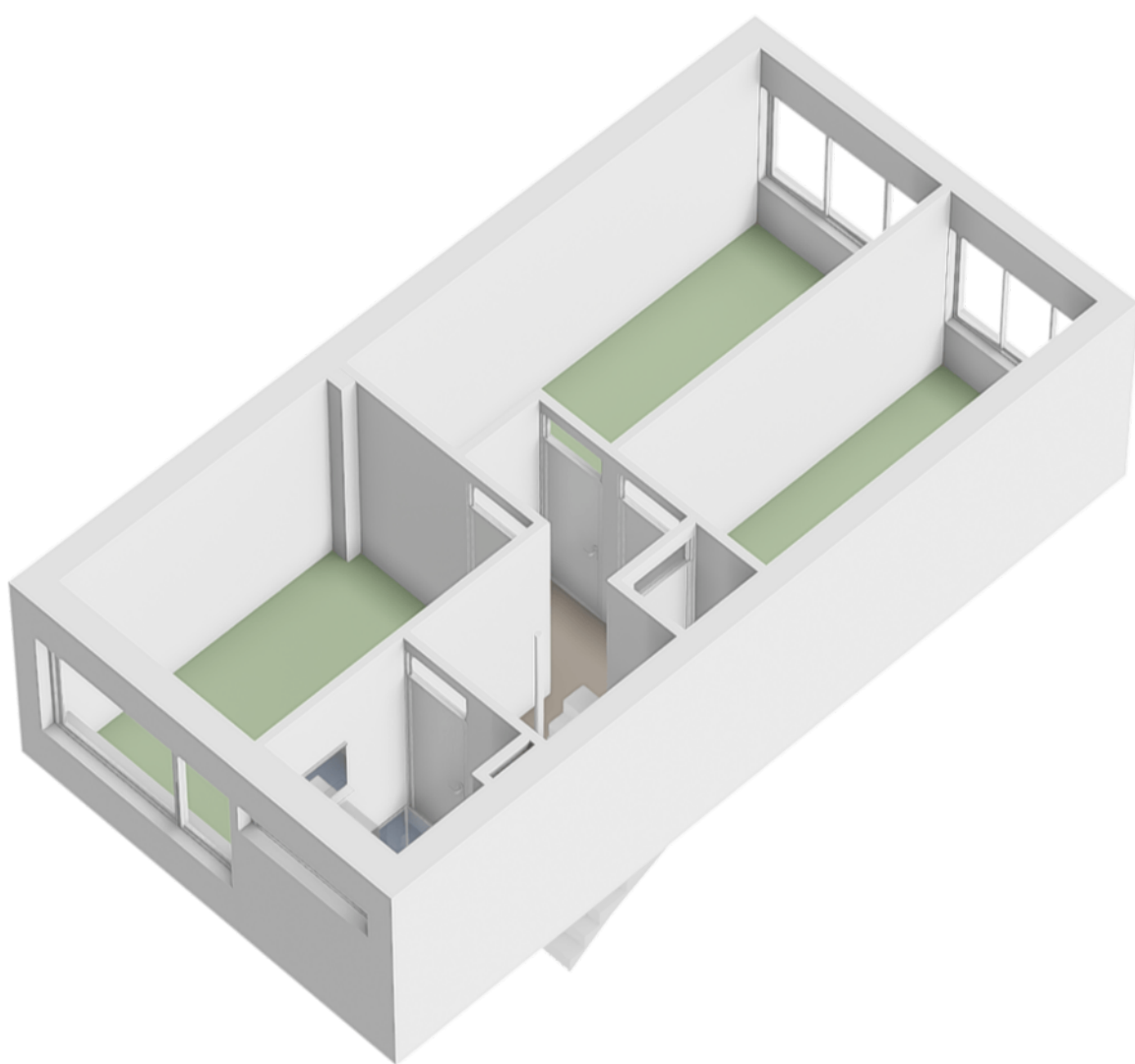


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

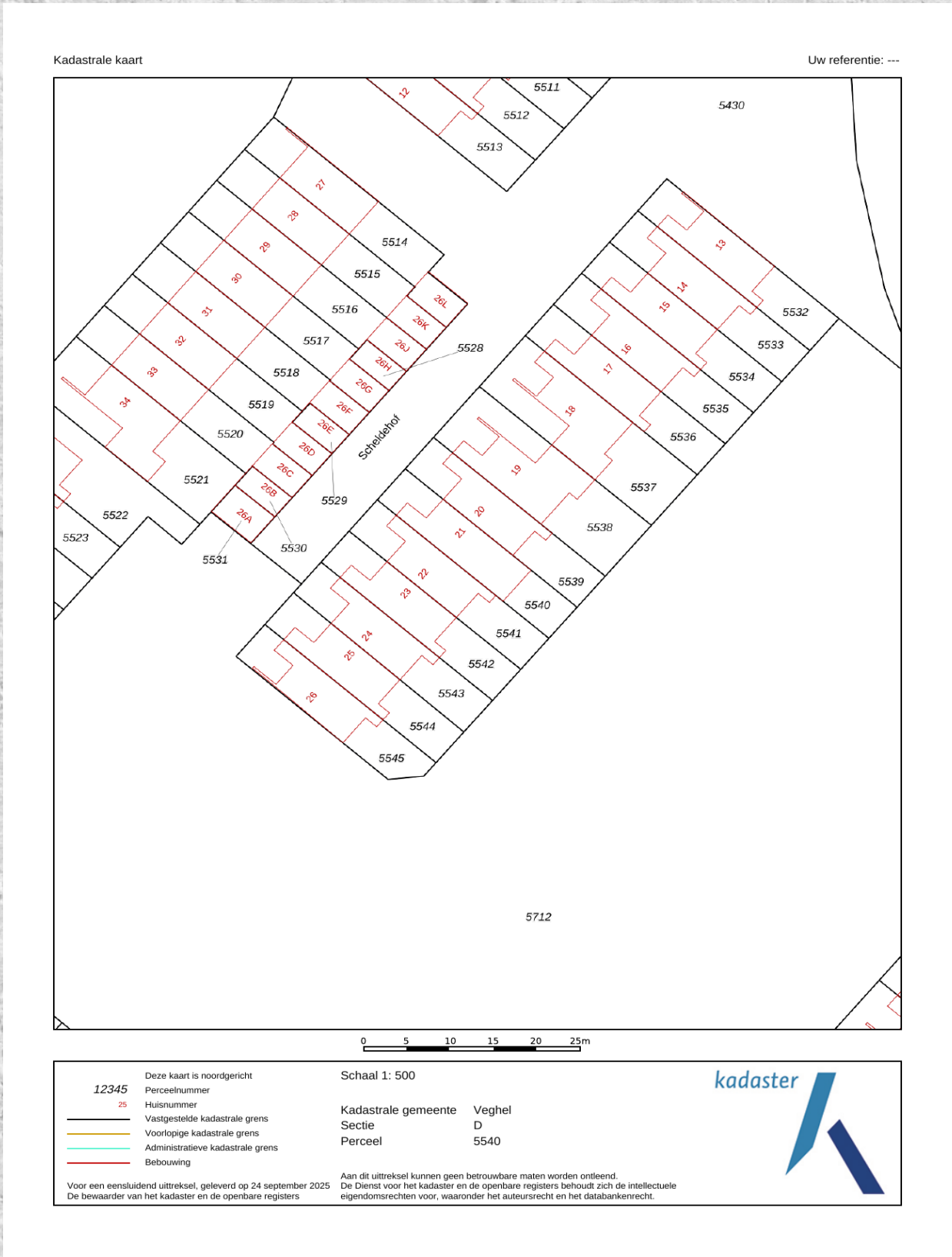


PLATTEGROND



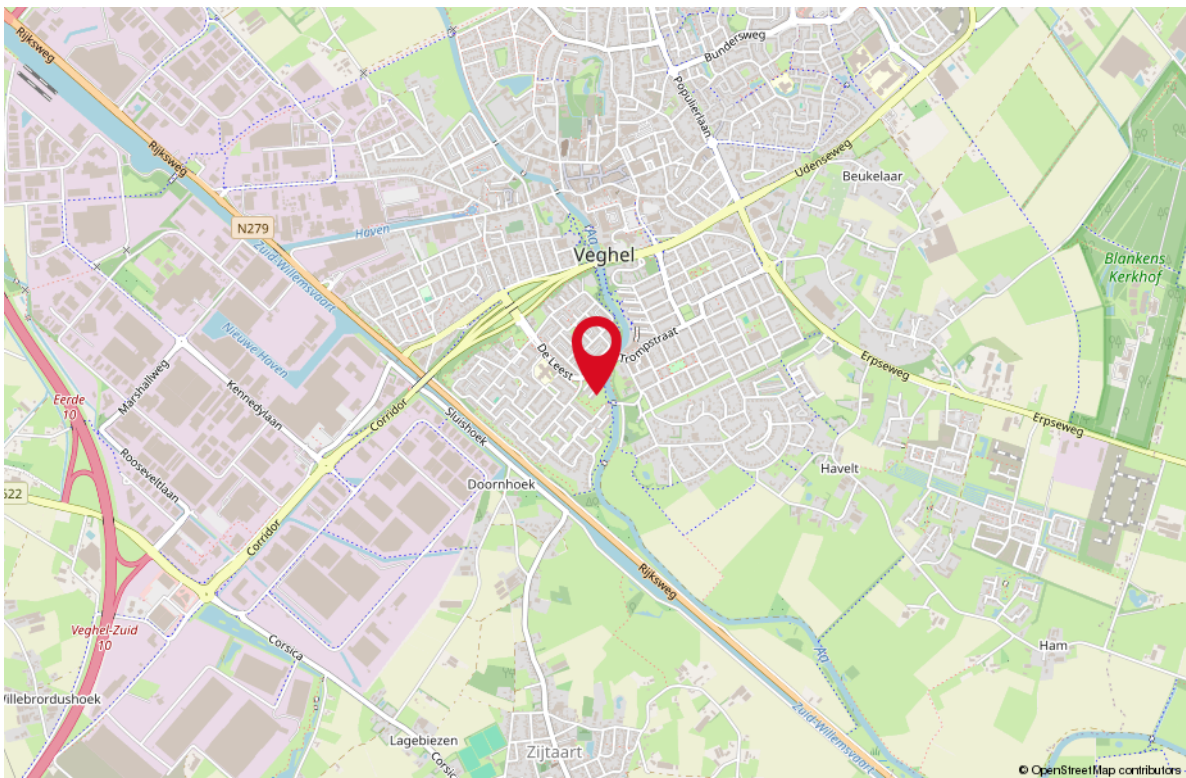
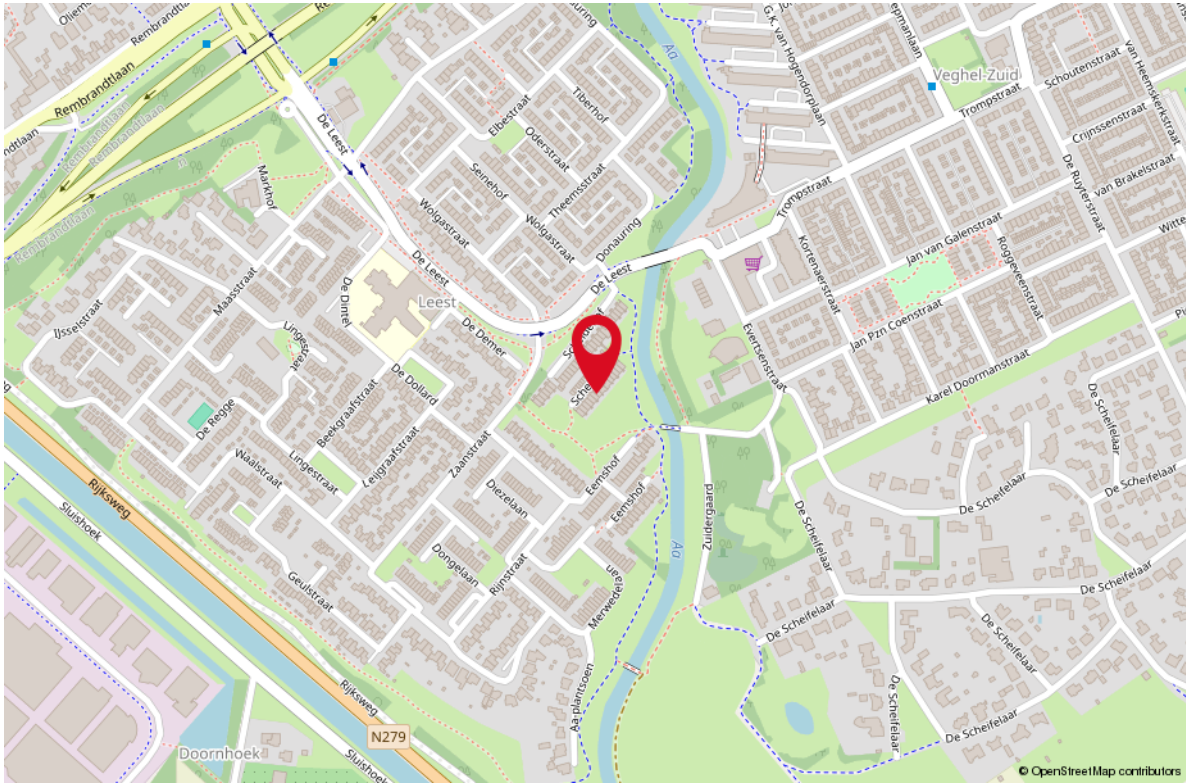
KADASTRALE KAART

SCHELDEHOF 21 VEGHEL



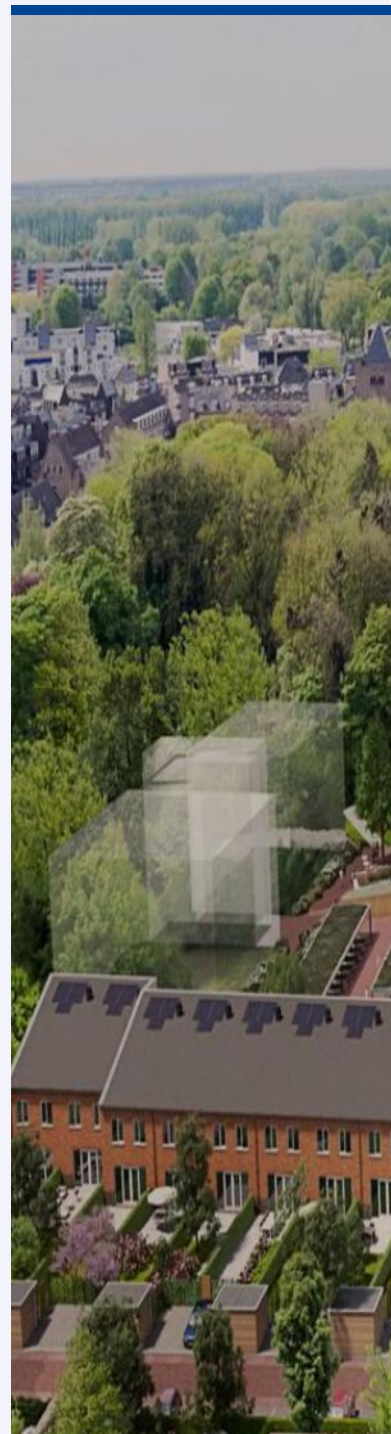
LOCATIE OP DE KAART

SCHELDEHOF 21 VEGHEL



WONEN IN VEGHEL

Veghel is de laatste jaren uitgegroeid tot een levendige, creatieve plaats waar het goed toeven is. De ideale combinatie voor mensen die van hun welverdiende rust willen genieten, maar ook nog midden in het leven staan! Hier hoeft u zich nooit te vervelen! Maar heeft u behoefte aan rust, dan nodigt de groene woonomgeving u uit om te relaxen en te genieten van de prachtige omgeving. Zin in meer actie? Ga dan eens kijken op Noordkade, waar diverse horecalocaties, de Jumbofoodmarkt, theater De Blauwe Kei, de servicebioscoop en diverse culturele initiatieven gehuisvest zijn. Noordkade, het Veghelse centrum, de prachtige Brabantse dorpen in de omgeving en de schitterende natuur van de natuurgebieden de Aa-broeken en de Maashorst





*Veghel,
rustig wonen in het
prachtige Brabant.*





Uw makelaar:

Wioleta Jankowska

06 - 59 62 64 67
wioletajankowska@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl