



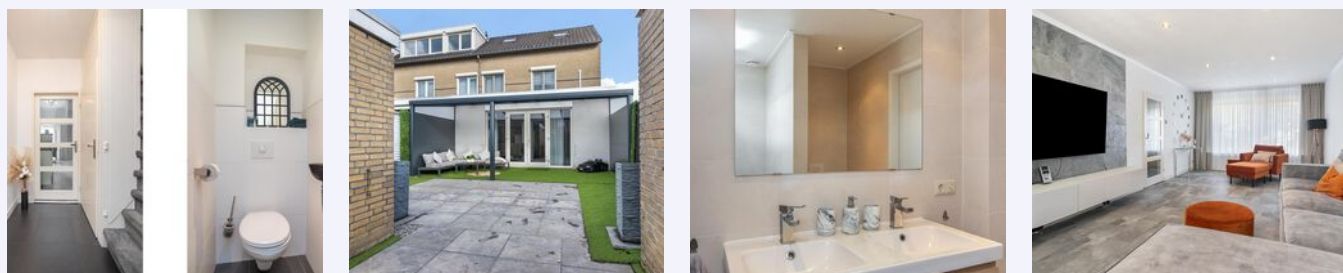
WONEN

VAN WASSENAERSTRAAT 15 5463 GM VEGHEL

*Instapklare hoekwoning
met 4 slaapkamers en 2
badkamers*

*Garage aan achterkant
van de woning gelegen*

*Dichtbij alle
voorzieningen*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Veghel doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

145 m²

INHOUD

495 m³

PERCEELOPPERVLAKE

220 m²

BOUWJAAR

1973

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel, gashaard

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

zuidwest

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

nee



KOM VERDER

VAN WASSENAERSTRAAT 15

Prachtige instapklare Hoekwoning te Koop in Veghel met Luxe Voorzieningen

Deze stijlvolle hoekwoning in het hart van Veghel biedt een comfortabele en ruime woonomgeving met moderne voorzieningen. Gelegen in een rustige woonwijk, is deze woning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een centrale locatie met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen.

Bij binnenkomst valt meteen de luxe halfopen keuken op, die is uitgerust met moderne apparatuur en hoogwaardige afwerkingen. Deze keuken vormt het centrale punt van het huis en is ideaal voor kookliefhebbers.

De woonkamer is uitgebouwd en beschikt over veel natuurlijke lichtinval, waardoor een open en lichte sfeer ontstaat. Bovendien is er een gashaard aanwezig om de ruimte een gezellige ambiance te geven. Voor extra comfort is er ook airconditioning in de woonkamer geïnstalleerd, zodat u het hele jaar door van een aangename temperatuur kunt genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor het hele gezin. De hoofdslaapkamer is tevens voorzien van een airco-installatie. De badkamer op deze verdieping is voorzien van een 2e toilet, wastafelmeubel en een grote inloopdouche en biedt een elegante en moderne ruimte om te ontspannen.

Op de tweede verdieping vindt u een vierde slaapkamer, wat zorgt voor extra ruimte voor bijvoorbeeld een logeerkamer of een thuishkantoor. Er is ook bergruimte beschikbaar om uw spullen netjes op te bergen. Bovendien is er een tweede badkamer op deze verdieping met een wastafelmeubel en een ligbad, zodat u van alle gemakken bent voorzien.

De woning beschikt over een garage, wat handig is voor het opbergen van uw voertuig of extra opslagruimte.

Deze hoekwoning in Veghel biedt een perfecte balans tussen comfort en modern wonen. Met zijn hoogwaardige voorzieningen en ruime indeling is het de ideale plek om thuis te komen na een drukke dag. Mis deze kans niet en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

English:

Beautiful Ready-to-Move-In Corner House for Sale in Veghel with Luxury Amenities

This stylish corner house in the heart of Veghel offers a comfortable and spacious living environment with modern amenities. Located in a peaceful residential area, this home is perfect for families seeking a central location with easy access to all conveniences.

VRAAGPRIJS
€ 399.000 K.K.

Upon entering, you'll immediately notice the luxurious semi-open kitchen, equipped with modern appliances and high-quality finishes. This kitchen serves as the focal point of the house and is ideal for culinary enthusiasts.

The living room has been extended and features abundant natural light, creating an open and airy atmosphere. Additionally, there is a gas fireplace to provide the space with a cozy ambiance. For added comfort, there is also air conditioning installed in the living room, ensuring a pleasant temperature throughout the year.

On the first floor, you will find three comfortable bedrooms, perfect for the entire family. The primary bedroom is also equipped with an air conditioning unit. The bathroom on this floor boasts a second toilet, a vanity unit, and a spacious walk-in shower, providing an elegant and modern space for relaxation.

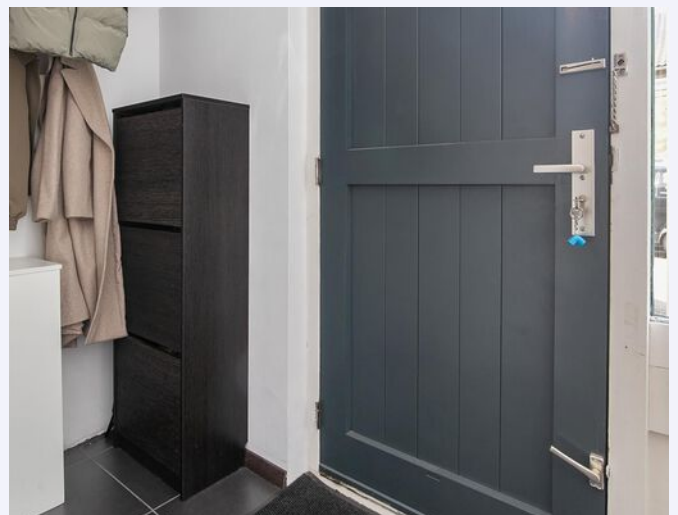
On the second floor, you'll discover a fourth bedroom, offering additional space for a guest room or a home office. Storage space is also available to keep your belongings neatly organized. Furthermore, there is a second bathroom on this floor with a vanity unit and a bathtub, ensuring all your needs are met.

The property includes a garage, which is convenient for storing your vehicle or additional storage space.

This corner house in Veghel strikes a perfect balance between comfort and modern living. With its high-quality amenities and spacious layout, it's the ideal place to come home to after a busy day. Don't miss this opportunity; contact us for more information or to schedule a viewing.



*Ruime hal met luxe
deuren naar keuken en
woonkamer*





*Lichte woonkamer
met gashaard*





*Uitbouw met openslaande
tuindeuren naar veranda*

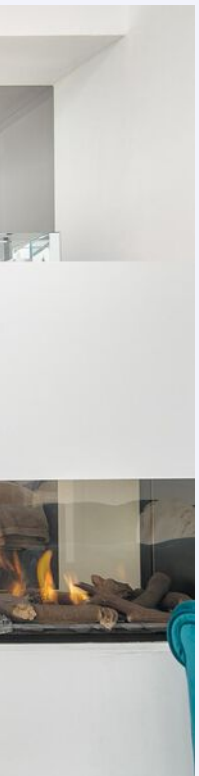




*Gehele begane grond
voorzien van
laminaatvloer en
airconditioning*



Eetkamer met half open keuken





*Lichte keuken voorzien van
alle inbouwapparatuur*



3 slaapkamers op de eerste verdieping gelegen



Badkamer met
inloopdouche, toilet en
wastafelmeubel





4e slaapkamer op 2e verdieping met 2e badkamer voorzien van bad en wastafelmeubel





*Ruime achtertuin met fraaie
overkapping en achterom*

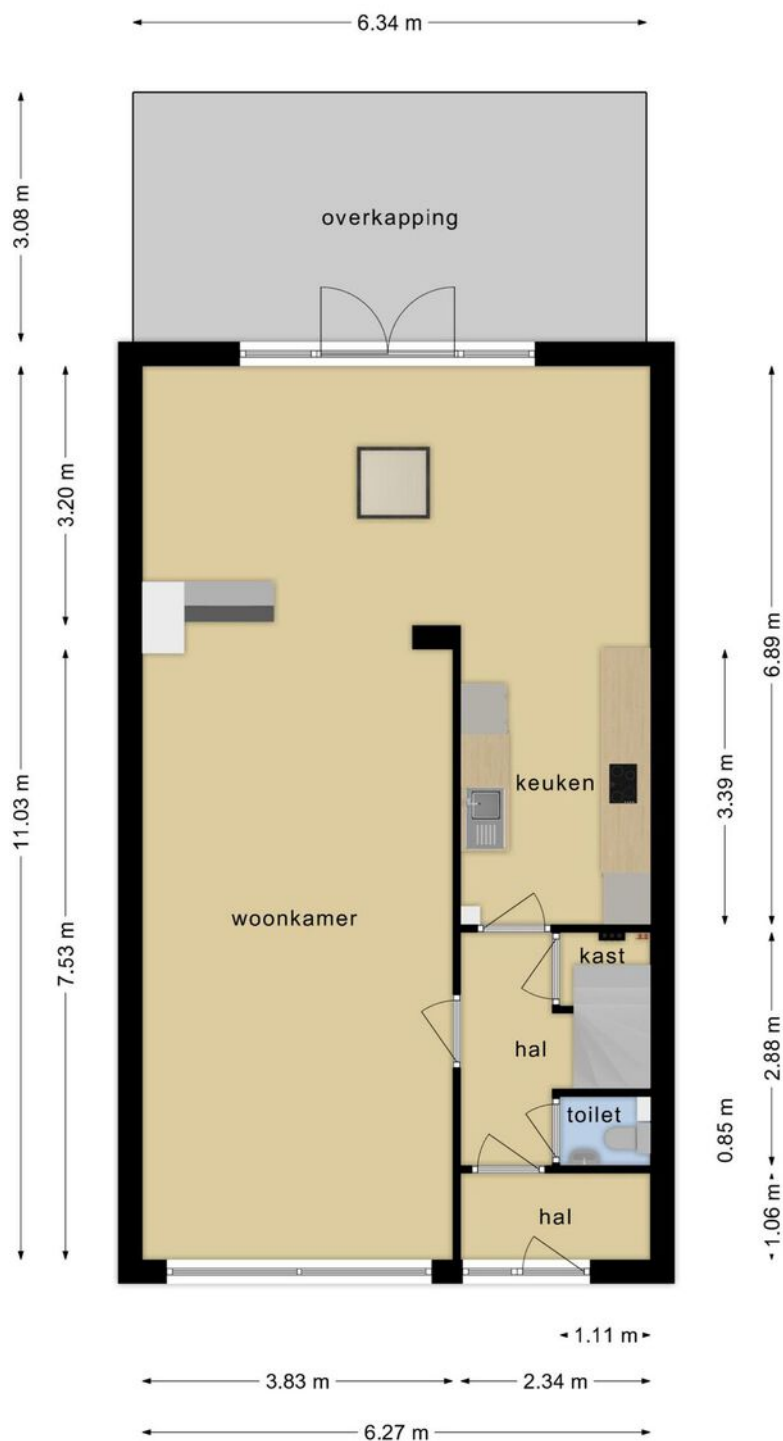




*Overkapping 2023
met ingebouwde
spotjes en grote
garage*



PLATTEGROND BG



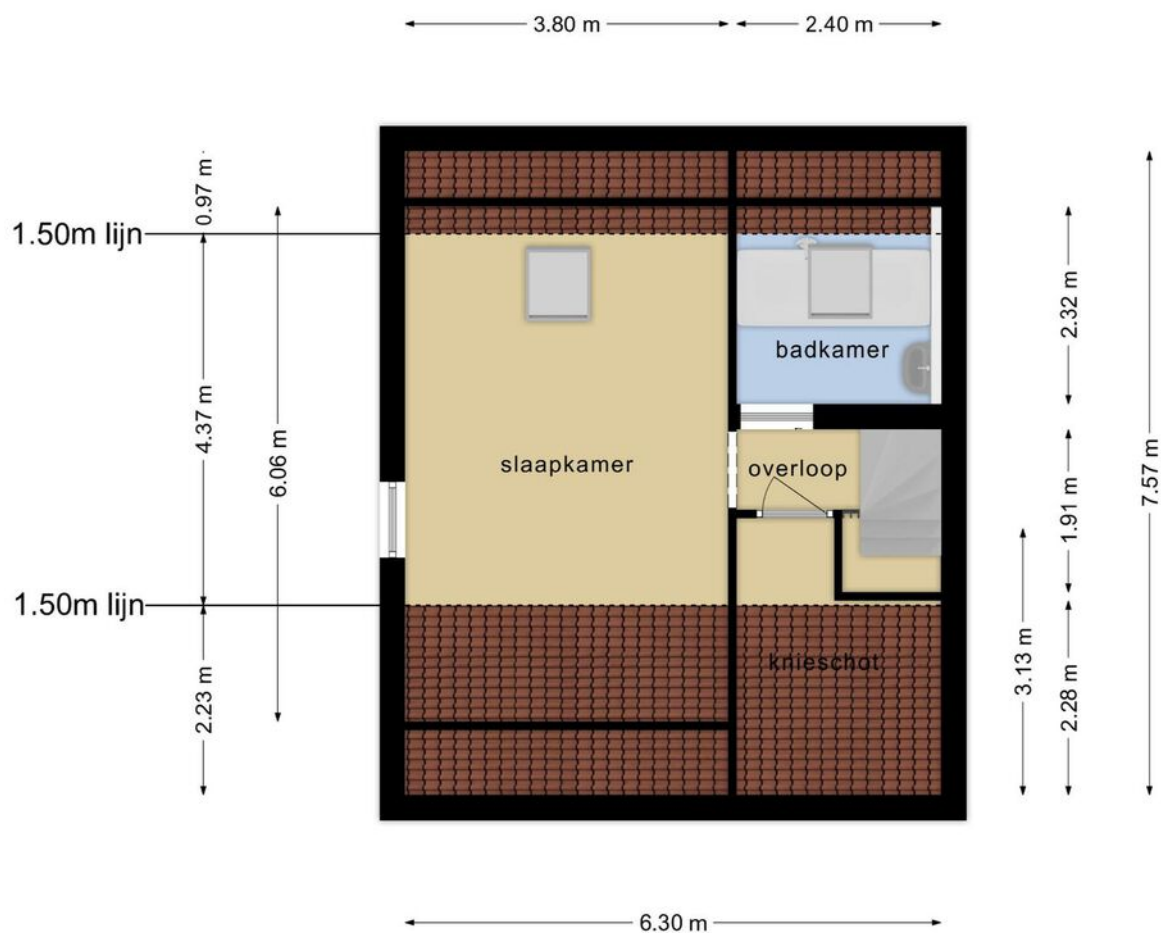
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 1e verd.



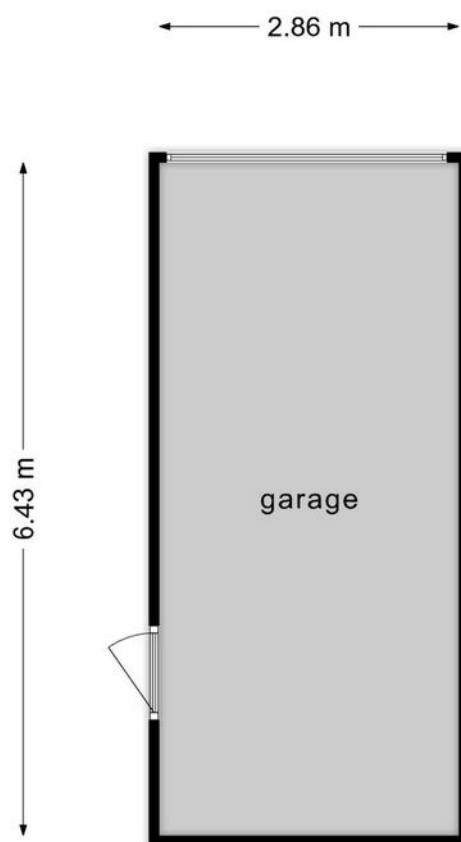
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 2e verd.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND Garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

VAN WASSENAERSTRAAT 15 VEGHEL

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



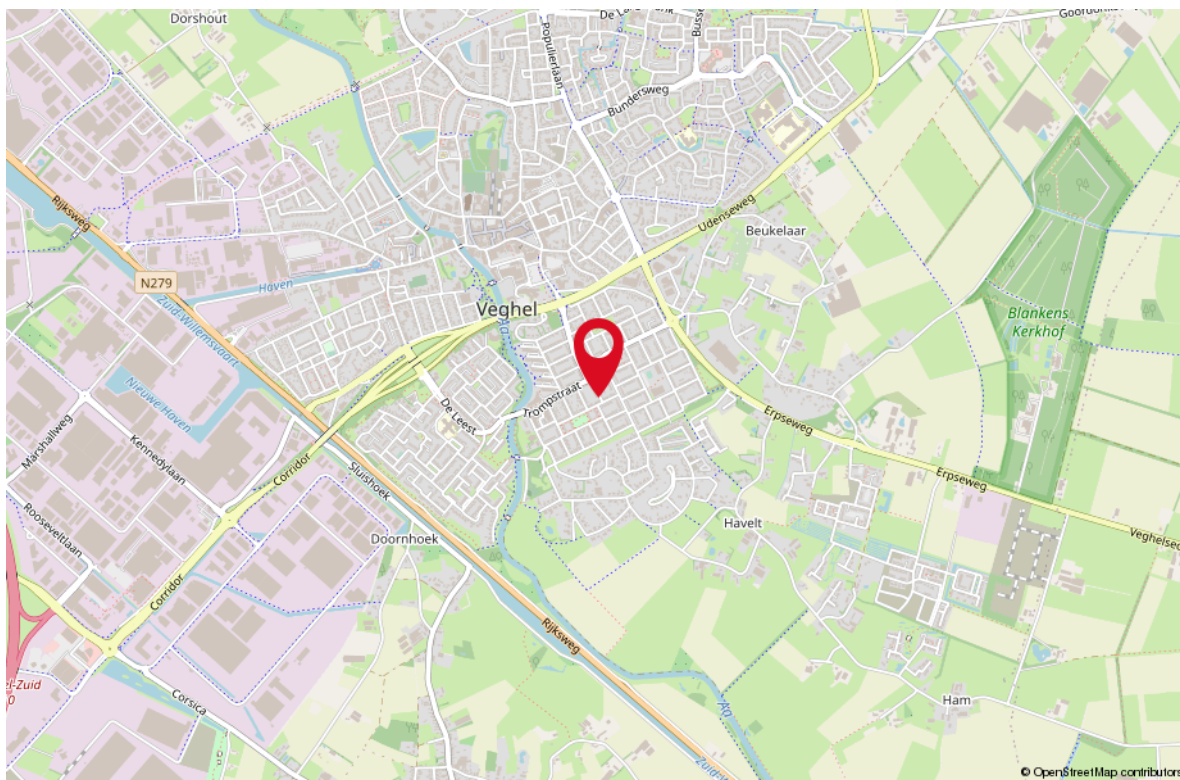
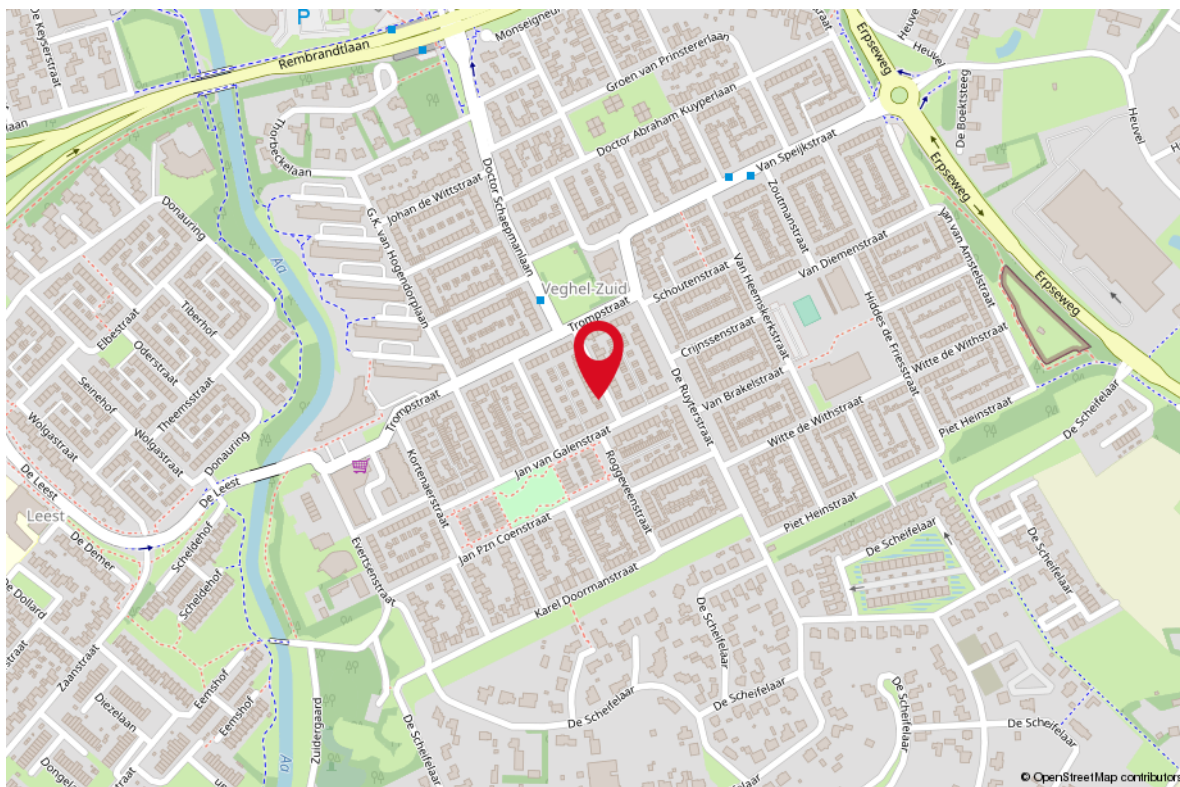
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veghel	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5683	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

VAN WASSENAERSTRAAT 15 VEGHEL



50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als
RE/MAX, maar ook weinig die met gepaste trots kunnen
zeggen al 50 jaar actief te zijn.

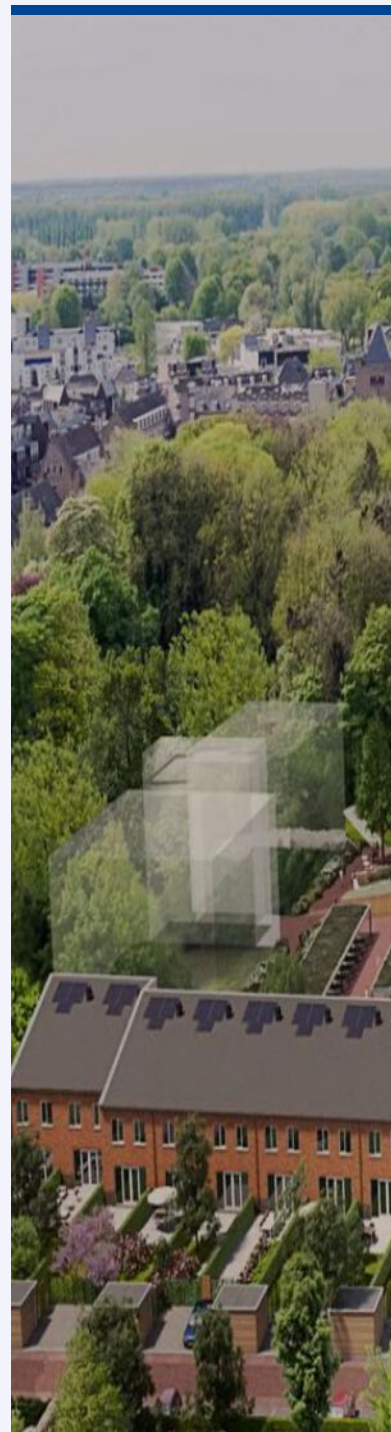
Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**

WONEN IN VEGHEL

Veghel is de laatste jaren uitgegroeid tot een levendige, creatieve plaats waar het goed toeven is. De ideale combinatie voor mensen die van hun welverdiende rust willen genieten, maar ook nog midden in het leven staan! Hier hoeft u zich nooit te vervelen! Maar heeft u behoefte aan rust, dan nodigt de groene woonomgeving u uit om te relaxen en te genieten van de prachtige omgeving. Zin in meer actie? Ga dan eens kijken op Noordkade, waar diverse horecalocaties, de Jumbofoodmarkt, theater De Blauwe Kei, de servicebioscoop en diverse culturele initiatieven gehuisvest zijn. Noordkade, het Veghelse centrum, de prachtige Brabantse dorpen in de omgeving en de schitterende natuur van de natuurgebieden de Aa-broeken en de Maashorst





*Veghel,
rustig wonen in het
prachtige Brabant.*





Uw makelaar:

Robert Slenters

Makelaar

06 38 38 03 00

robertslenters@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl