



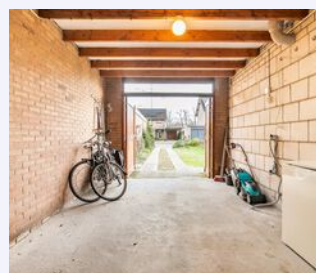
WONEN

WILACK 220 5403 VV UDEN

Vier slaapkamers, ruime woonkamer en een sfeervolle achtertuin.

Fraaie twee-onder-één kapwoning in een groene omgeving.

Inpandige garage en een oprit met parkeergelegenheid.



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Uden doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

120 m²

INHOUD

488 m³

PERCELOPPERVLAKE

450 m²

BOUWJAAR

1974

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

E

TUINLIGGING:

Zuid-West

PARKEREN:

Ja eigen terrein

BERGING:

in pandige garage



KOM VERDER

WILACK 220

Aan de Wilack 220 ligt deze fraaie twee-onder-één kapwoning in een groene omgeving. De woning is voorzien van een inpandige garage en een oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, maar liefst vier slaapkamers, een ruime woonkamer en een sfeervolle achtertuin. Hier kom je werkelijk aan niets tekort! Tevens is de woning goed onderhouden maar enigszins gedateerd. Je kunt hier wel direct intrekken.

**VRAAGPRIJS
€ 430.000 K.K.**

Deze keurige woning is kindvriendelijk en rustig gelegen in Melle. Het betreft een buurt met tamelijk veel jonge inwoners. Verder liggen alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, een tandarts, scholen, een park, sportvelden, winkelcentrum Drossaard, gezellige restaurants en het buitengebied op loopafstand. De bereikbaarheid is zeer goed met het openbare vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A50 en N264) in de buurt.

Begane grond

De voordeur met afdak is middels een nette aangelegde voortuin te betreden van waaruit je binnenkomt in een hal. In deze hal tref je een bruine vloer en lichte wanden aan. Verder leidt de hal naar een eerste verdieping, toilet en een woonkamer.

Deze doorzon woonkamer heeft veel natuurlijk daglicht inval dankzij de brede raampartijen. Daarnaast heb je hier genoeg ruimte om gezellig samen te komen en dineren en is middels een doorgang in de woonkamer een keuken te betreden.

Opvallend aan de keuken zijn de groene tegelwand en het houten plafond. Daarnaast is deze keuken voorzien van witte keukenkasten met een chroomkleurig keukenblad, een gasfornuis en een afzuigkap. Je hebt hier alles bij de hand en verder biedt de keuken toegang tot een achtertuin en een hal. Via deze hal kun je de garage betreden.

Eerste verdieping

Middels een vaste trap op de begane grond is de eerste verdieping te betreden. Je komt boven op een overloop, via waar je toegang hebt tot drie slaapkamers en een badkamer.

In de badkamer vind je groene wandtegels en een lichte tegelvloer. Daarnaast bevinden zich hier een heerlijk ligbad, een wastafel en een vast toilet. De badkamer is ideaal om tot rust te komen.

De twee grootste kamers zijn beide volwaardige slaapkamers. De kleinste kamer is uitstekend om bijvoorbeeld als inloopkast of thuishok te gebruiken.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop welke via een vaste trap op de eerste verdieping is te betreden. Ook is de overloop voorzien van een skylight en leidt deze naar een slaapkamer. In de volwaardige slaapkamer vind je tevens een skylight en heb je genoeg opbergruimte.

Buitenruimte

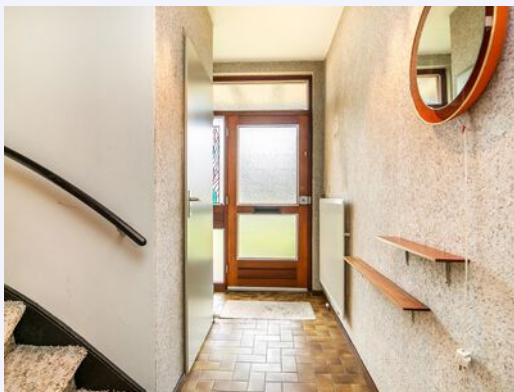
In de groene achtertuin ben je rijkelijk voorzien van volwassen groen. Verder is de tuin grotendeels aangelegd met gras en voor een klein deel betegeld. Je kunt in deze sfeervolle tuin heerlijk loungen, spelen en dineren. Tevens leidt de tuin naar een kleine berging annex bloemenkas.

Bijzonderheden:

- Kindvriendelijk en groene omgeving
- Vier slaapkamers
- Inpandige garage
- Oprit voor meerdere auto's
- Voorzieningen nabij
- Keurig onderhouden twee-onder-één kapwoning
- Stenen berging









Doorzon woonkamer met veel natuurlijk lichtinval en doorgang naar de keuken.



Keuken met toegang tot tuin en hal.





*Ruime
slaapkamers.*



*1e verdieping met drie slaapkamers
en een badkamer.*



2e verdieping is bereikbaar met een vaste trap. Hier bevindt zich een extra slaapkamer met overloop.







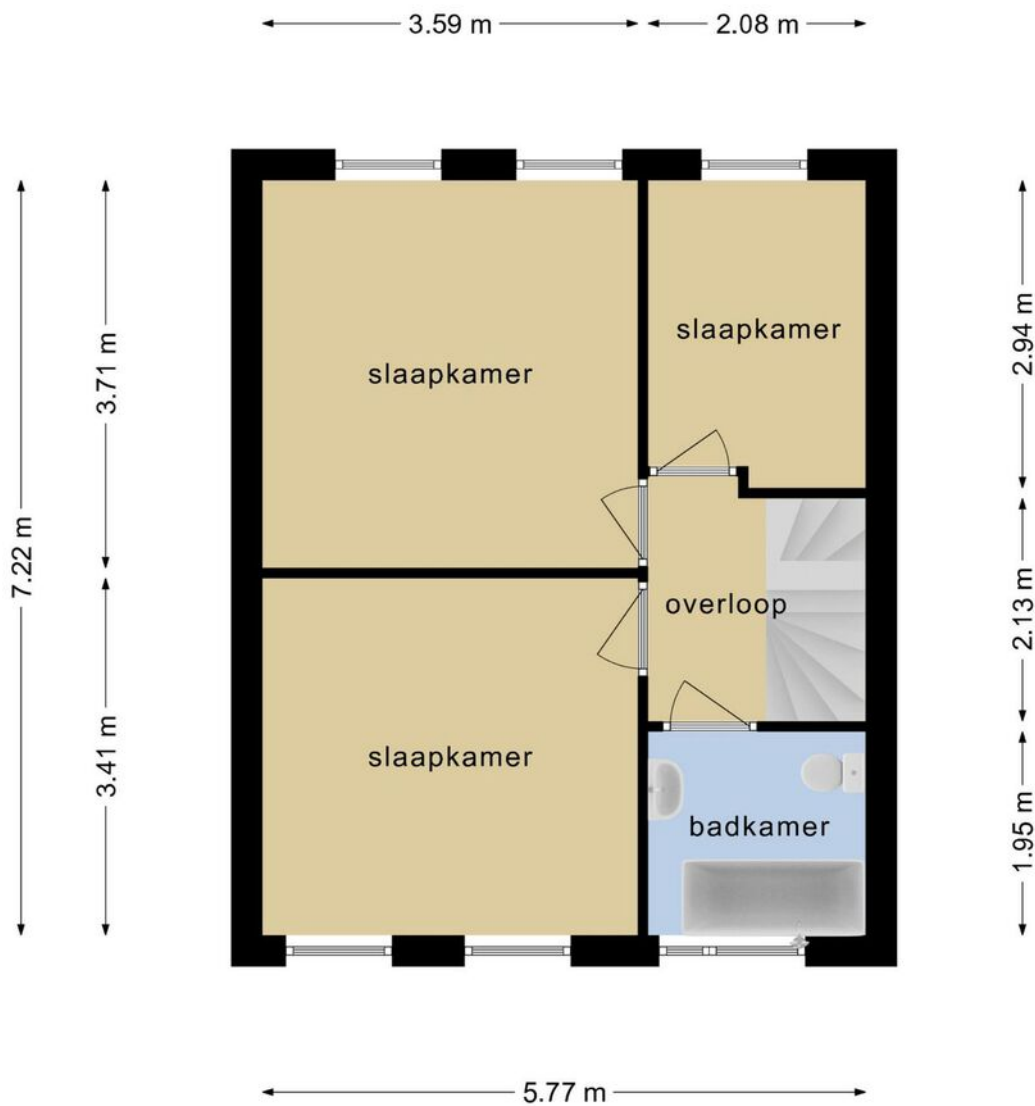


PLATTEGROND



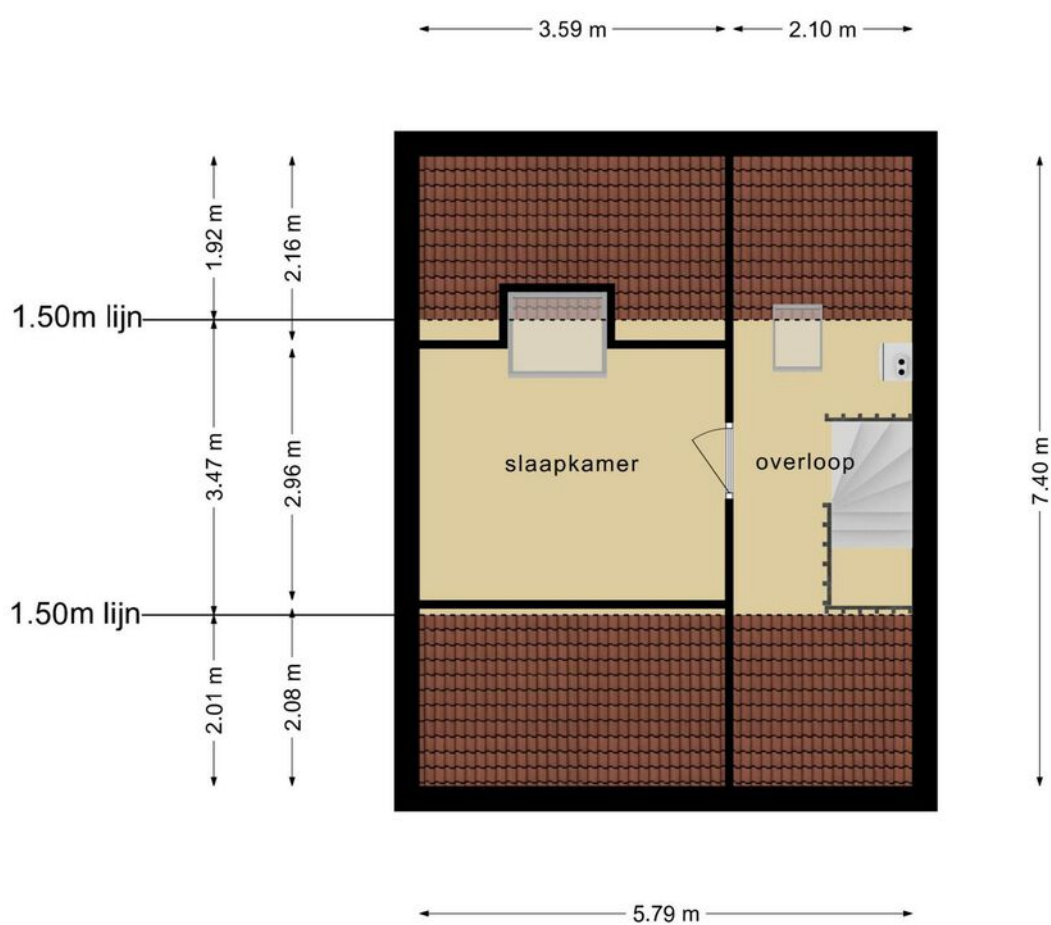
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART





WILACK 220 UDEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilack220




0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Uden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	455
	Bebouwing		

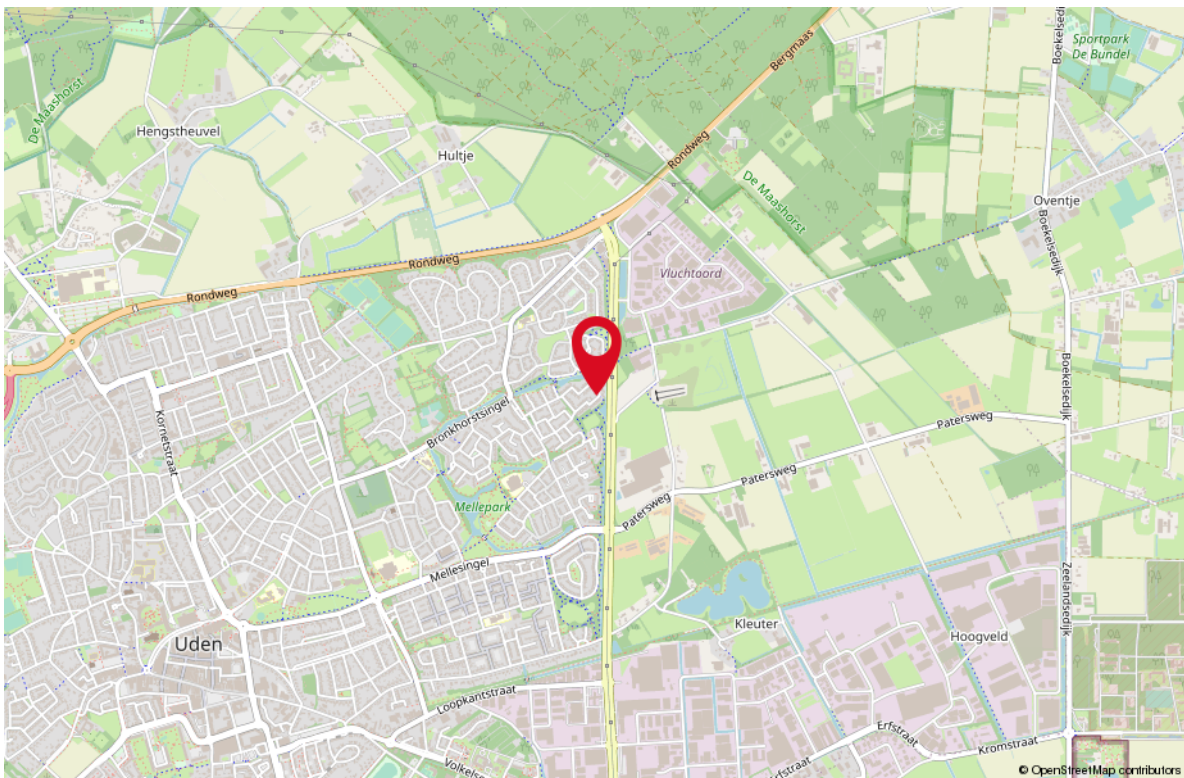
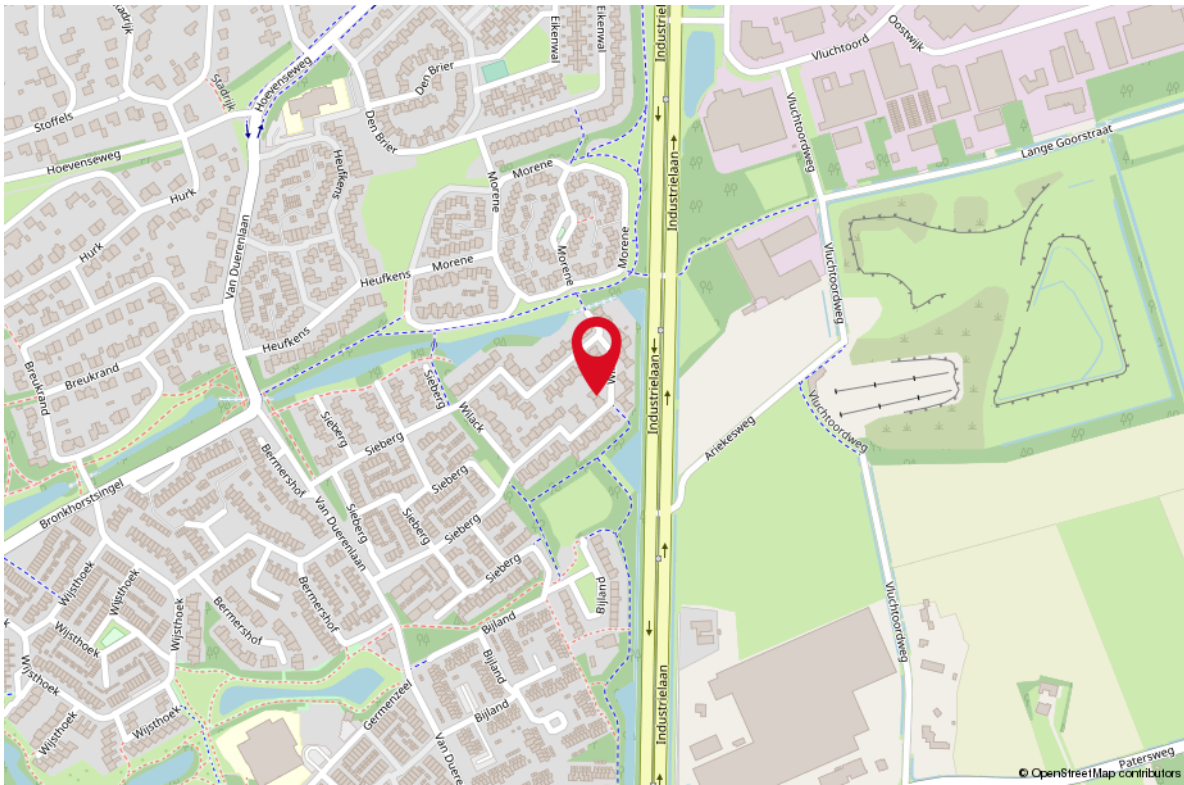
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

WILACK 220 UDEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

WONEN IN UDEN

Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. Uden heeft een levendige centrum. Je vindt er een gevarieerd en compleet aanbod van winkels, die garant staan voor een gezellig dagje shoppen. Je kunt er naar hartenlust terrasjes pikken, lekker eten en drinken in één van de vele restaurants en gezellig uitgaan in de cafés en kroegen. Kunst- en cultuurliefhebbers kunnen zich vermaken in het Museum voor Religieuze Kunst en in de Pronkkamer of rust zoeken in natuurgebied De Maashorst.



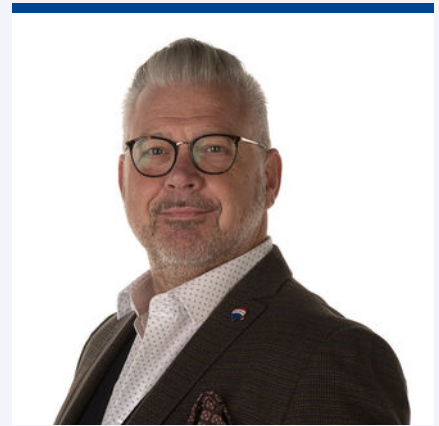
*Uden;
Groen, Gezond,
Gezellig, Gastvrij en
Gezamenlijk.*





Uw makelaar:
Harrie van Beers

06 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**