



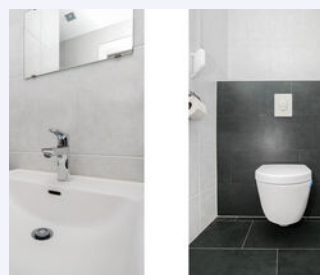
WONEN

MAATSESTRAAT 26 5402 VR UDEN

*Nette onderhouden
starterswoning.*

*Woning met 4
slaapkamers en een
groot dakkapel.*

*Onderhoudsvriendelijke
achtertuin met schuur
en achterom.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Uden doe je met RE/MAX



WELKOM

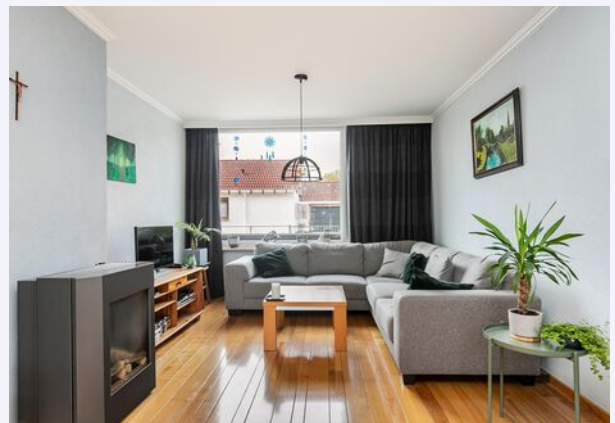
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



www.instagram.com/remax_optimus_makelaars



www.facebook.com/robert.slenters



www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/robert-slenters



www.linkedin.com/in/robert-slenters

WOONOPPERVLAKTE

100 m²

INHOUD

340 m³

PERCEELOPPERVLAKE

141 m²

BOUWJAAR

1960

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARbaarMING:

Moederhaard

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

Noordoost

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING/SCHUUR:

Vrijstaand steen



KOM VERDER

MAATSESTRAAT 26



**VRAAGPRIJS
€ 290.000 K.K.**

Goed onderhouden tussenwoning met grote berging en verharde tuin gelegen in rustige straat op loopafstand van het centrum van Uden. Deze woning is gebouwd in 1960 de gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en voorzien van rolluiken. De totale inhoud van de woning is 340 m3 en het gebruiksoppervlakte wonen is 99 m2.

In de tuin staat een flinke berging van 14 m2 en het perceel is 141 m2 groot.

Begane grond:

U komt langs de ruime voortuin via de voordeur binnen in een ruime hal welke is voorzien van een lichte tegelvloer.

Hier bevindt zich tevens het toilet, de kelderruimte, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer heeft een fraaie houten vloer en beschikt over veel lichtinval.

Er wordt voor verwarming van de benedenverdieping gebruik gemaakt van een moederhaard.

Er is een halfopen moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime onderhoudsarme tuin en schuur met achterom.

Eerste verdieping:

Via de nette trap bereikt u de overloop met toegang tot de badkamer, werkkamer met geiser en 2 ruime slaapkamers.

Er is op de bovenverdieping momenteel geen verwarming behoudens een elektrische kachel in de werkkamer.

Tweede verdieping:

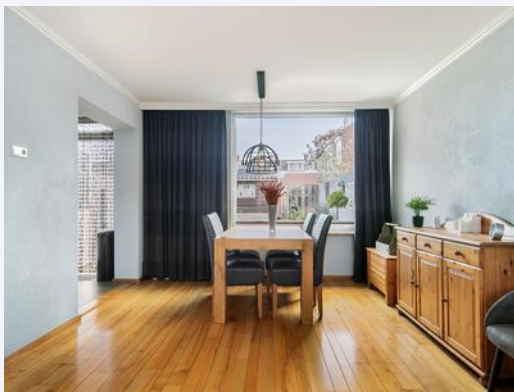
Ook de 2e verdieping is als volwaardige verdieping in gebruik o.a. doordat aan de achterzijde een dakkapel is gerealiseerd over de gehele breedte van de woning.

Hierdoor heeft u een grote extra slaapkamer en veel extra opbergruimte .

Bijzonderheden:

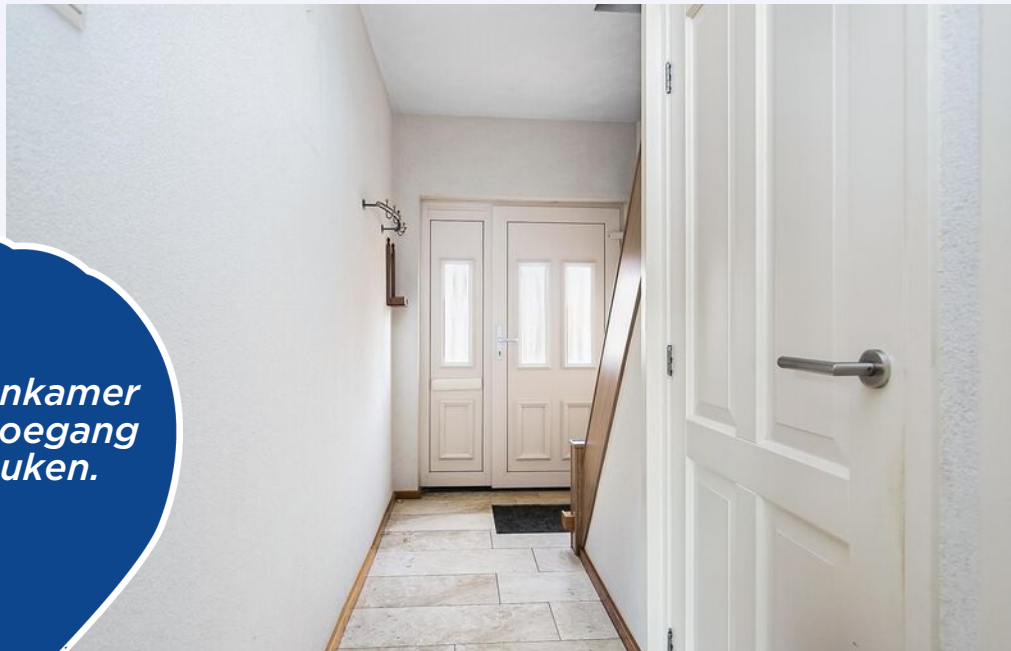
- moderne keuken
- 4 slaapkamers
- moderne badkamer met groot raam
- woning rondom voorzien van rolluiken
- besloten tuin met achterom en vrijstaande schuur.
- energielabel D

KORTOM EEN IDEALE STARTERSWONING.

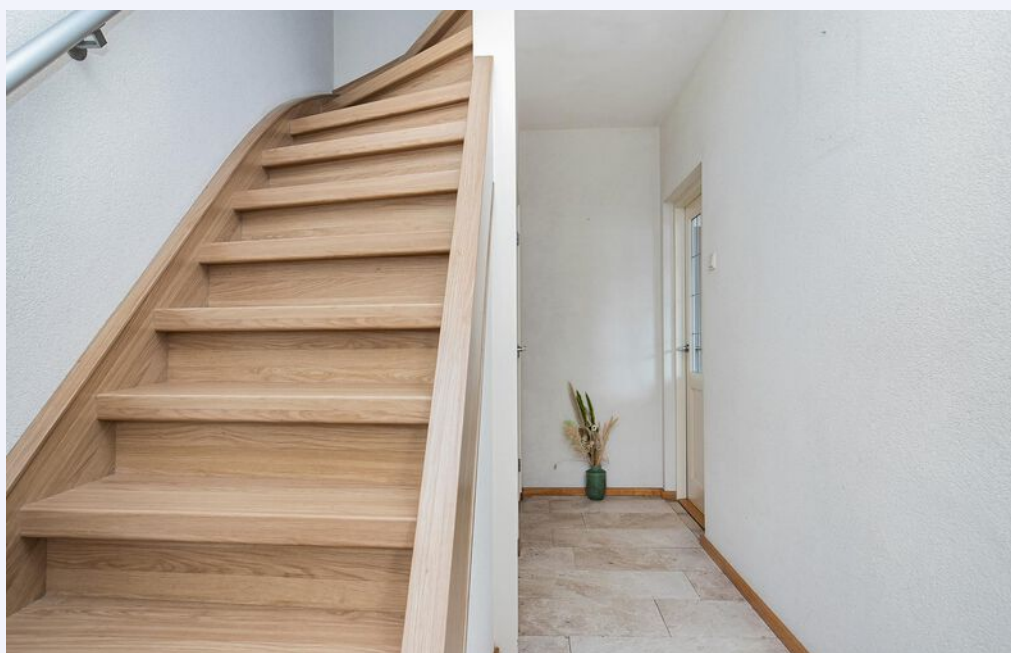




*Lichte woonkamer
met open toegang
tot de keuken.*



Hal met toilet.





*Moderne
hoekkeuken met
inbouwapparatuur.*

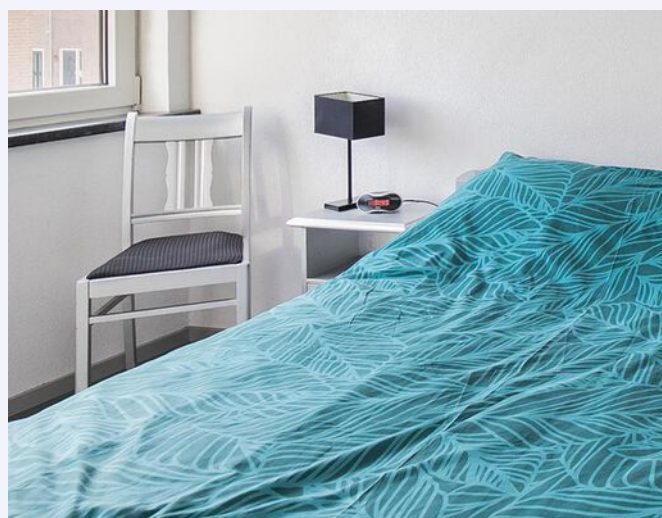


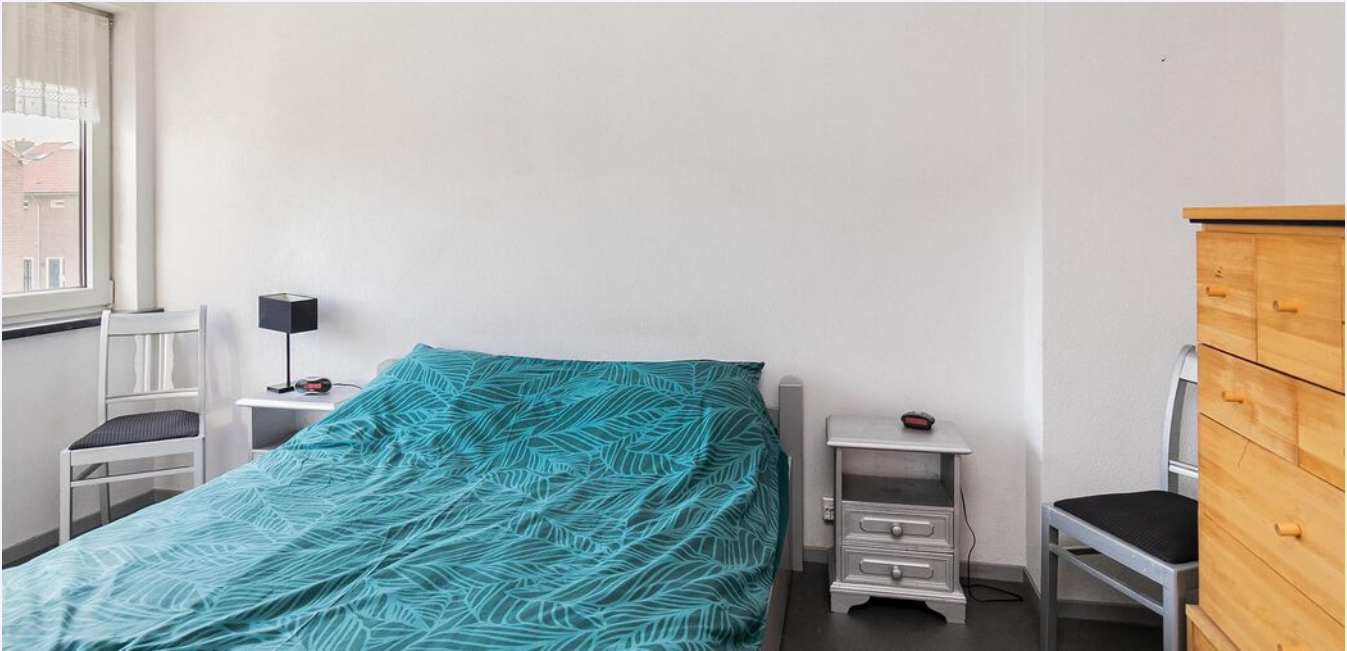
*Koelkast, magnetron en elektrische
kookplaat.*





*Ruime overloop
met vaste trap
naar de tweede
verdieping.*





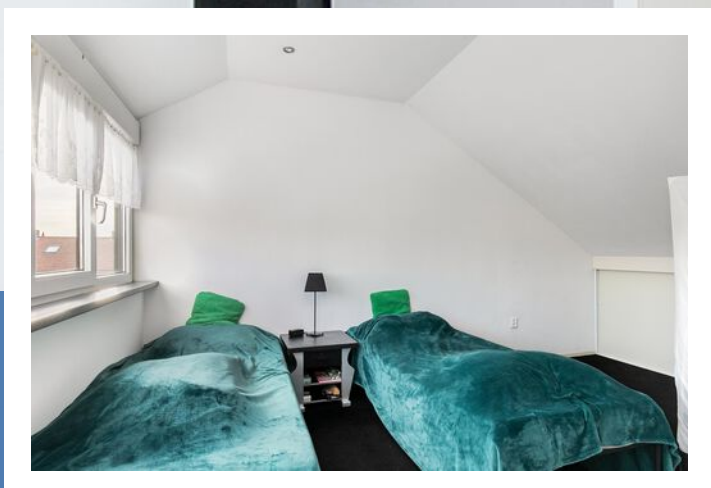


*Lichte badkamer
met kunststof
draai raam.*

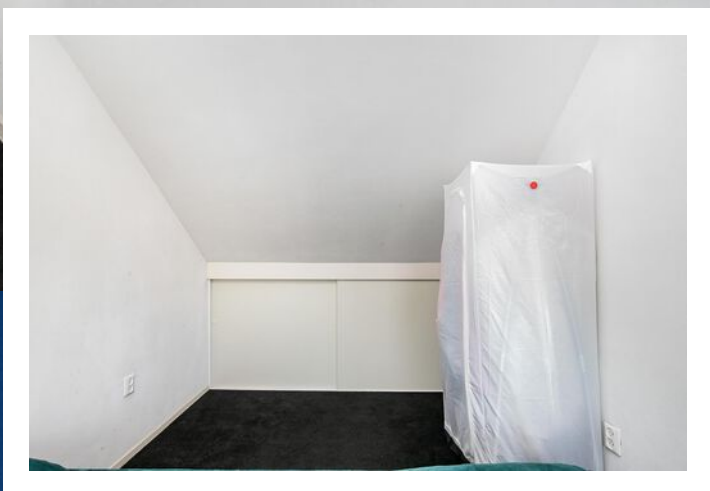


*Inloopdouche, hangtoilet en
wastafel.*





Zolderkamer met een groot dakkapel en veel bergruimte.





*Onderhouds-
vriendelijke tuin
met een groot
terras, schuur en
achterom.*



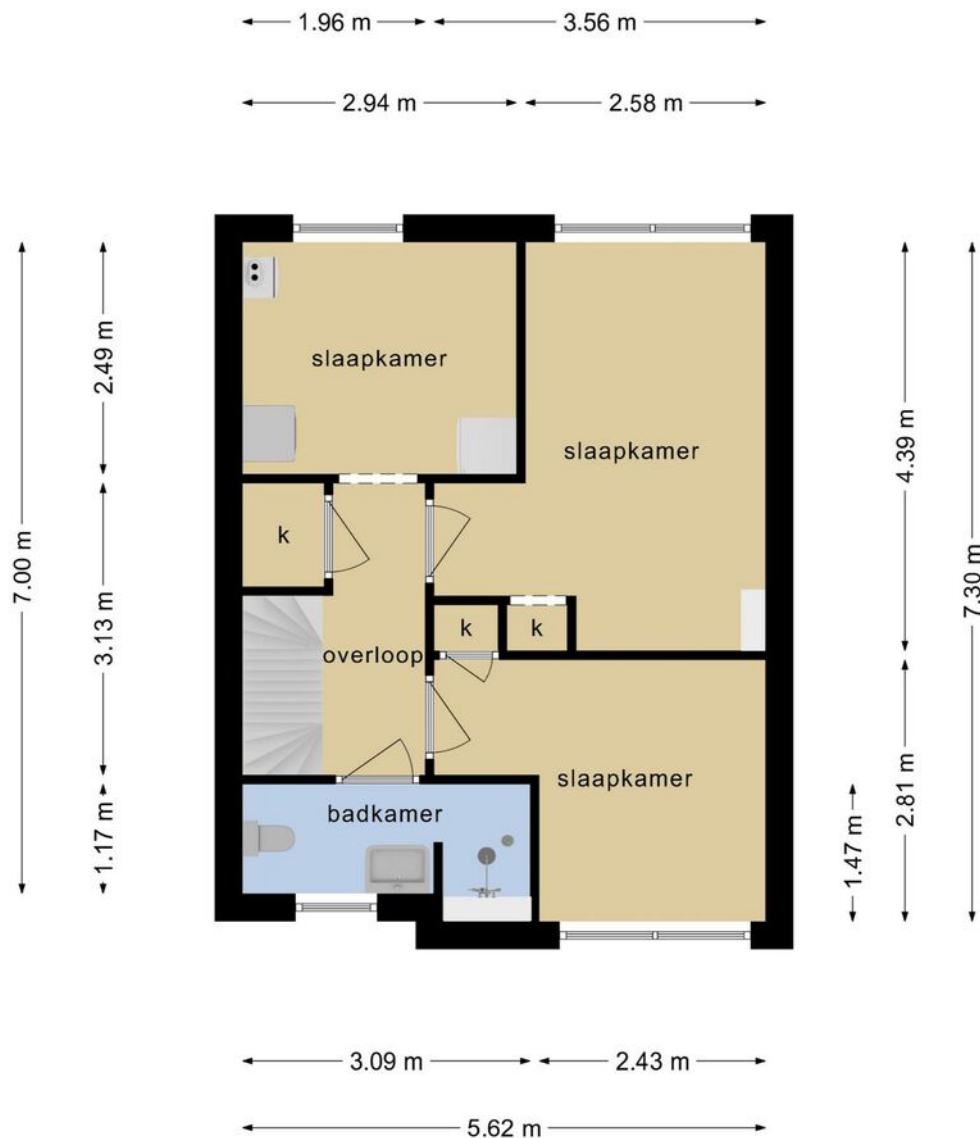


PLATTEGROND BG



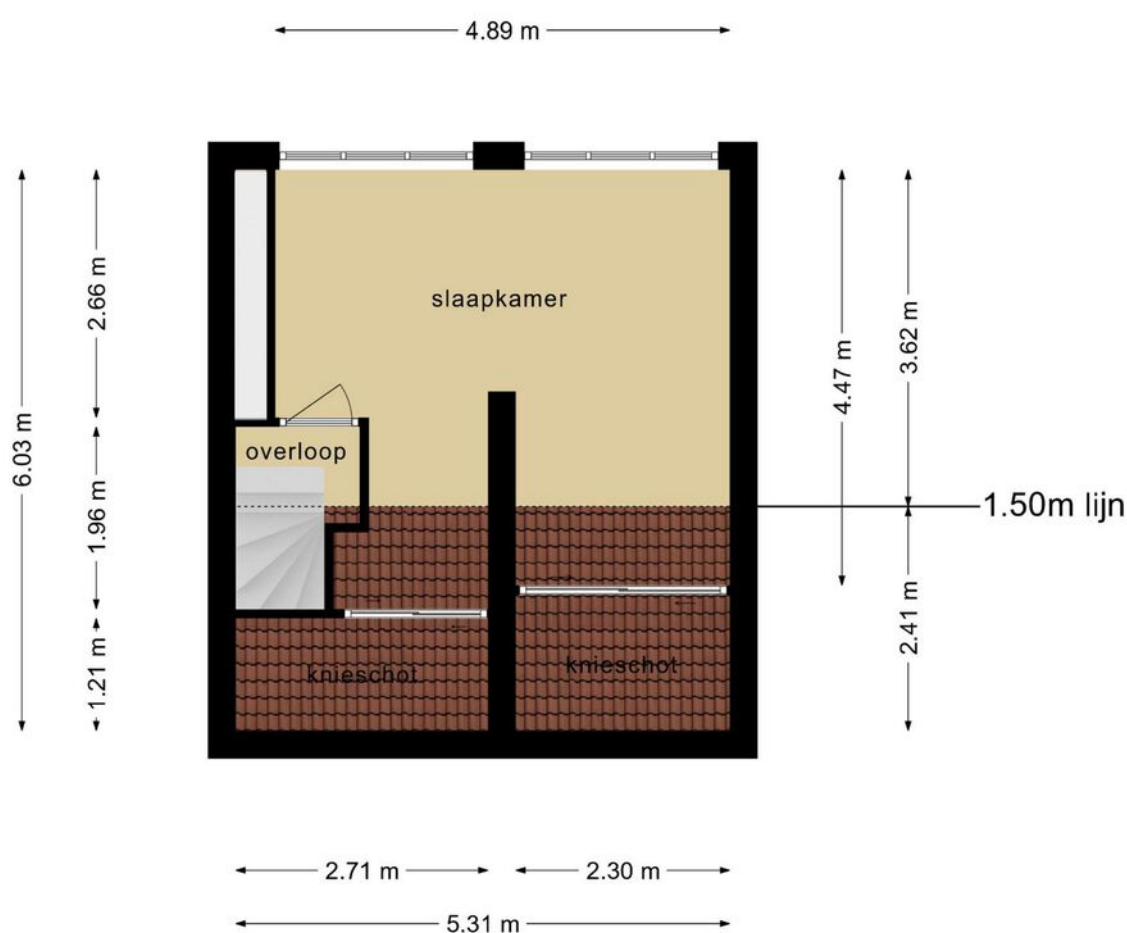
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 1e VD



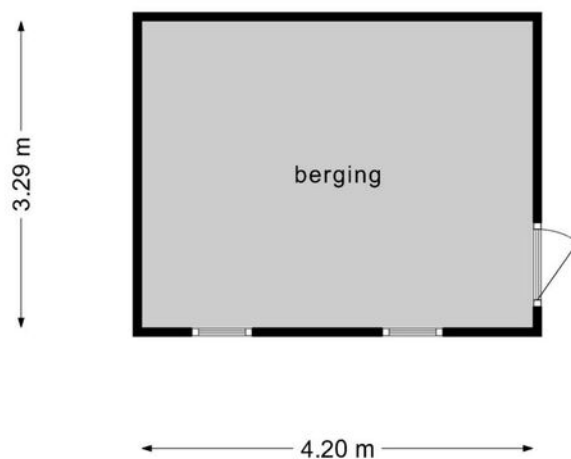
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND ZOLDER



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

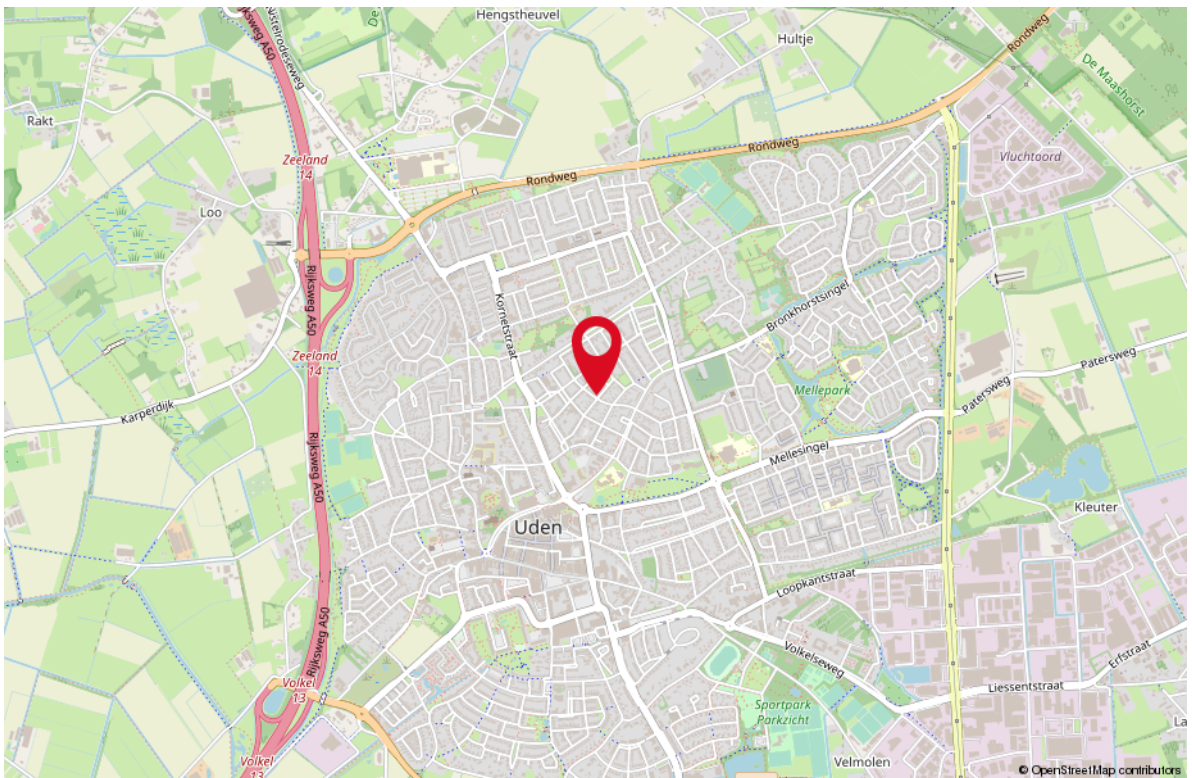
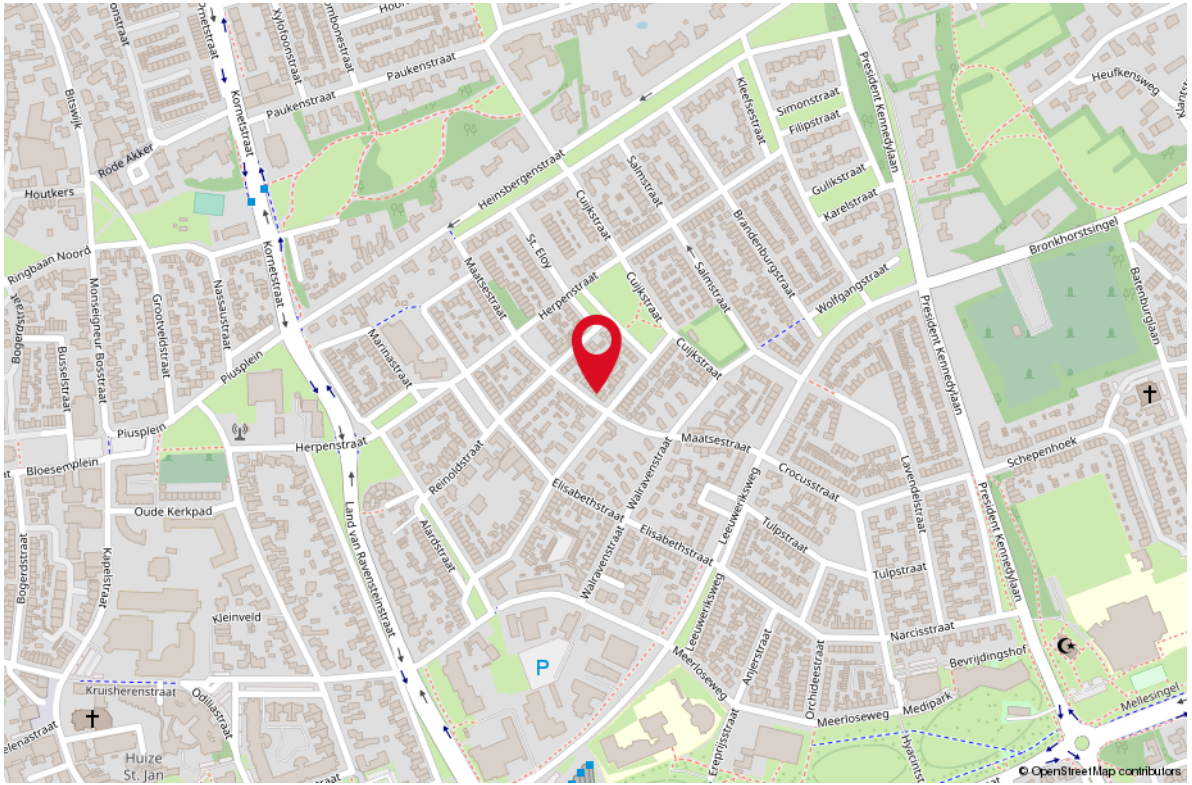
KADASTRALE KAART

MAATSESTRAAT 26 UDEN



LOCATIE OP DE KAART

MAATSESTRAAT 26 UDEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

Rolluiken

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Waterslot wasautomaat

X

Warmwatervoorziening, te weten

- geiser

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

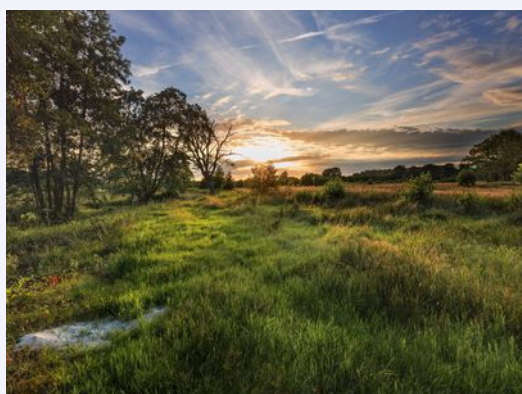
WONEN IN UDEN

Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. Uden heeft een levendige centrum. Je vindt er een gevarieerd en compleet aanbod van winkels, die garant staan voor een gezellig dagje shoppen. Je kunt er naar hartenlust terrasjes pikken, lekker eten en drinken in één van de vele restaurants en gezellig uitgaan in de cafés en kroegen. Kunst- en cultuurliefhebbers kunnen zich vermaken in het Museum voor Religieuze Kunst en in de Pronkkamer of rust zoeken in natuurgebied De Maashorst.





*Uden;
Groen, Gezond,
Gezellig, Gastvrij en
Gezamenlijk.*





Uw makelaar:

Robert Slenters

Makelaar Den Bosch e.o.

06 38 38 03 00

robertslenters@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*