



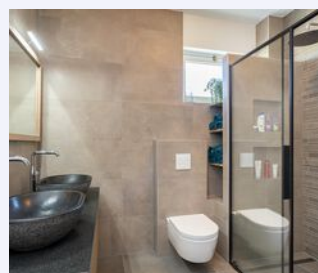
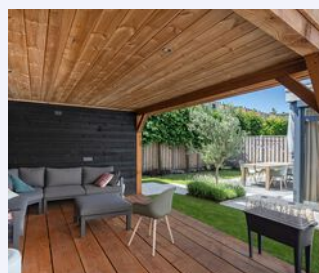
WONEN

MUNTMEESTER 460 5406 BK UDEN

*Instapklare 2-onder-1
kap woning met 5
slaapkamers*

*Uitgebouwde
woonkamer met fraaie
lichtstraat*

*Kantoor/praktijkruimte
met eigen entree*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Uden doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars



<https://www.facebook.com/robert.slenters>



<https://www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/robert->



<https://www.linkedin.com/in/robert-slenters>

WOONOPPERVLAKTE

186 m²

INHOUD

671 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

334 m²

BOUWJAAR

2004

KAMERS

8

SLAAPKAMERS

5



STATUS:

In aanmelding

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

zuid

PARKEREN:

3 x op eigen terrein

BERGING:

ja



KOM VERDER

MUNTMEESTER 460



**VRAAGPRIJS
€ 575.000 K.K.**

Op mooie locatie op Uden-Zuid gelegen royale uitgebouwde 2 1 Kapwoning (groter hoektype) met extra groot perceel, dubbele parkeergelegenheid op eigen terrein, tuin op zonzijde met een fraaie vrijstaande overdekte buitenruimte en aangebouwde praktijk- speelkamer! De woning is algeheel netjes en modern afgewerkt en biedt veel ruimte. Ideaal voor gezinnen en mensen met een aan huis gebonden beroep of bijvoorbeeld salon aan huis! Bouwjaar 2004.

De totale inhoud bedraagt 700 m³ met een woonoppervlakte van 186 m².

Daarnaast is de woning aan de tuinzijde in 2020 voorzien van een prachtige uitbouw met lichtstraat waardoor de woonkamer met ruim 21 m² is vergroot. Ook is de woning aan de linker-zijgevel uitgebouwd met een aparte entree voorzien van toiletruimte en een praktijk- speelkamer op de begane grond.

De speel- werkkamer is ideaal voor opgroeiende kinderen of voor mensen met een beroep aan huis.

<Door de hoekligging in de straat is het perceel met 334 m² groter dan normaal en heeft u de luxe dat u meerdere auto,s naast elkaar kunt parkeren op uw eigen oprit. Ook is de tuin wat groter en is deze achterom bereikbaar.

Als hoge bomen aan een brede laan, zo omschreef de architect van deze woning zijn ontwerp.

Om die reden is de weg een stuk breder dan normaal en met de elf meter hoge woning is dat ook nog eens extra benadrukt.

De ligging wordt nog eens versterkt door een nabije gelegen supermarkt, scholen, speeltuintjes en het centrum. Indeling: Entree met meterkast (glasvezel aanwezig) en trapopgang naar boven.

Vervolgens komt u in de woonkamer met erker en aansluitend de halfopen keuken.

Onder de trap bevindt zich nog een praktische vaste kastruimte.

Deze etage is onlangs opnieuw gestukadoord met fraaie getrokken plafondblijsten en voorzien van een fraaie laminaatvloer wat een algeheel moderne sfeer geeft.

De keuken (2020) met kookeiland is aan de tuinzijde gesitueerd en voorzien van een moderne U-vormige inrichting met inductiekookplaat, vaatwasser, luxe afzuiging, Amerikaanse koelkast, combi oven magnetron en aparte heteluchtoven en voorzien van fraai Greengritz aanrechtblad.

Vervolgens komt u in de berging welke tevens een aparte entree heeft vanaf de oprit. Via deze entree is de praktijkruimte- speelkamer toegankelijk en ook de tuin.

U treft hier ook de moderne toiletruimte met wandcloset en fontein. Dus liefhebbers van bijvoorbeeld een praktijkruimte of kantoor aan huis

Opgelet, uw gasten kunnen via een eigen entree ontvangen worden.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De luxe gerenoveerde badkamer (2020) is compleet ingericht met ruime douchecabine met regendouche, wandcloset, designradiator en dubbele wastafel.

De slaapkamers hebben alle drie een fijne lichtinval en zijn ook keurig afgewerkt met eiken houten vloerdelen, zijn onlangs geschilderd en voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

2e Verdieping: Bereikbaar via een vaste trap.

Deze verdieping is echt verrassend groot en hier zijn onlangs nog 2 ruime kamers gerealiseerd waarvan een met handige ruime bergruimte .

Tevens treft u hier een aparte waskamer met de wasmachine-aansluiting, de unit voor mechanische ventilatie en de opstelling van de nieuwe combiketel (Nefit 2018) met boiler.

De tuin is sfeervol aangelegd met een terras aan huis onder de fraaie veranda, een gazon, kruidentuintje en diverse bomen en perken zodat u heerlijk beschut zit. Door de ligging op het zuiden kunt u heerlijk genieten van de zon!

De woning is onlangs voorzien van maar liefst 17 zonnepanelen en heeft een oplaadpunt voor een elektrische auto.

Via een poort aan de zijkant van het perceel is de tuin achterom bereikbaar.

Algemeen: De locatie is mooi en het royale hoekperceel geeft extra mogelijkheden, de woning is goed geïsoleerd en algeheel netjes onderhouden (in 2018 nog geschilderd),

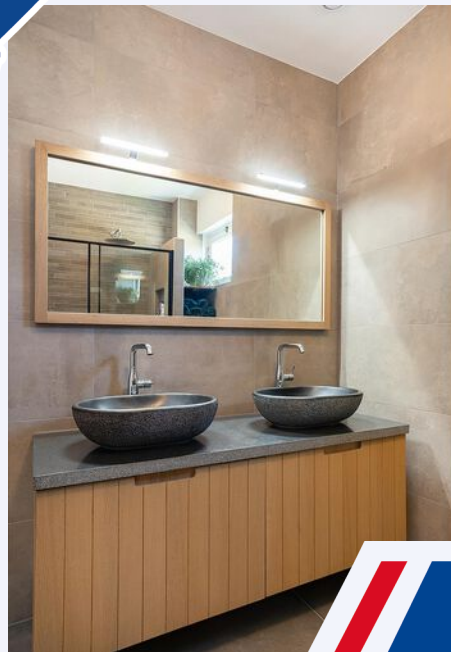
kortom een leuke instapklare gezinswoning!. Aanvaarding in overleg





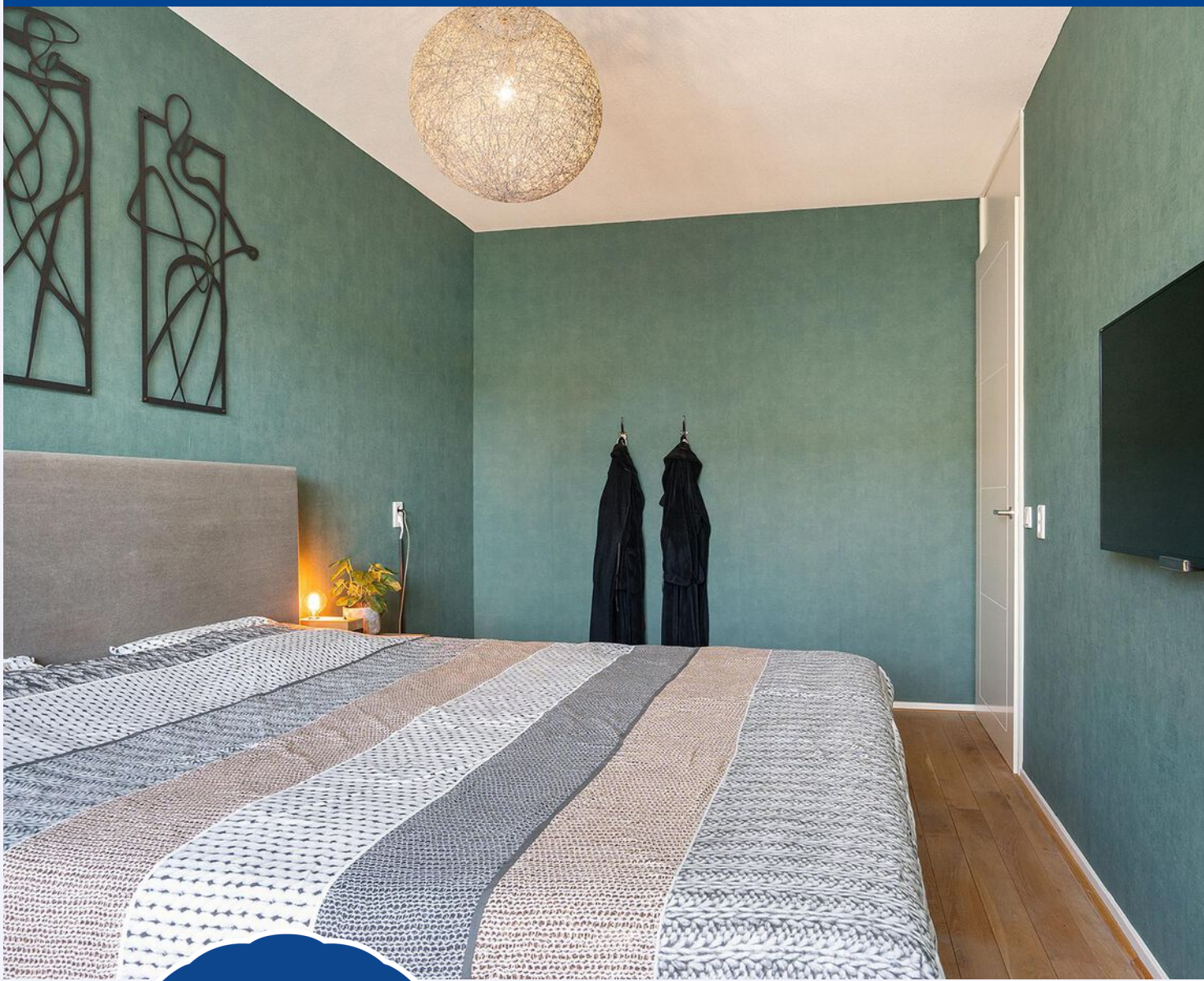


LUXE BADKAMER
MET TOILET,
DUBBELE WASTAFEL
EN RUIME
INLOOPDOUCHE



REGENDOUCHE



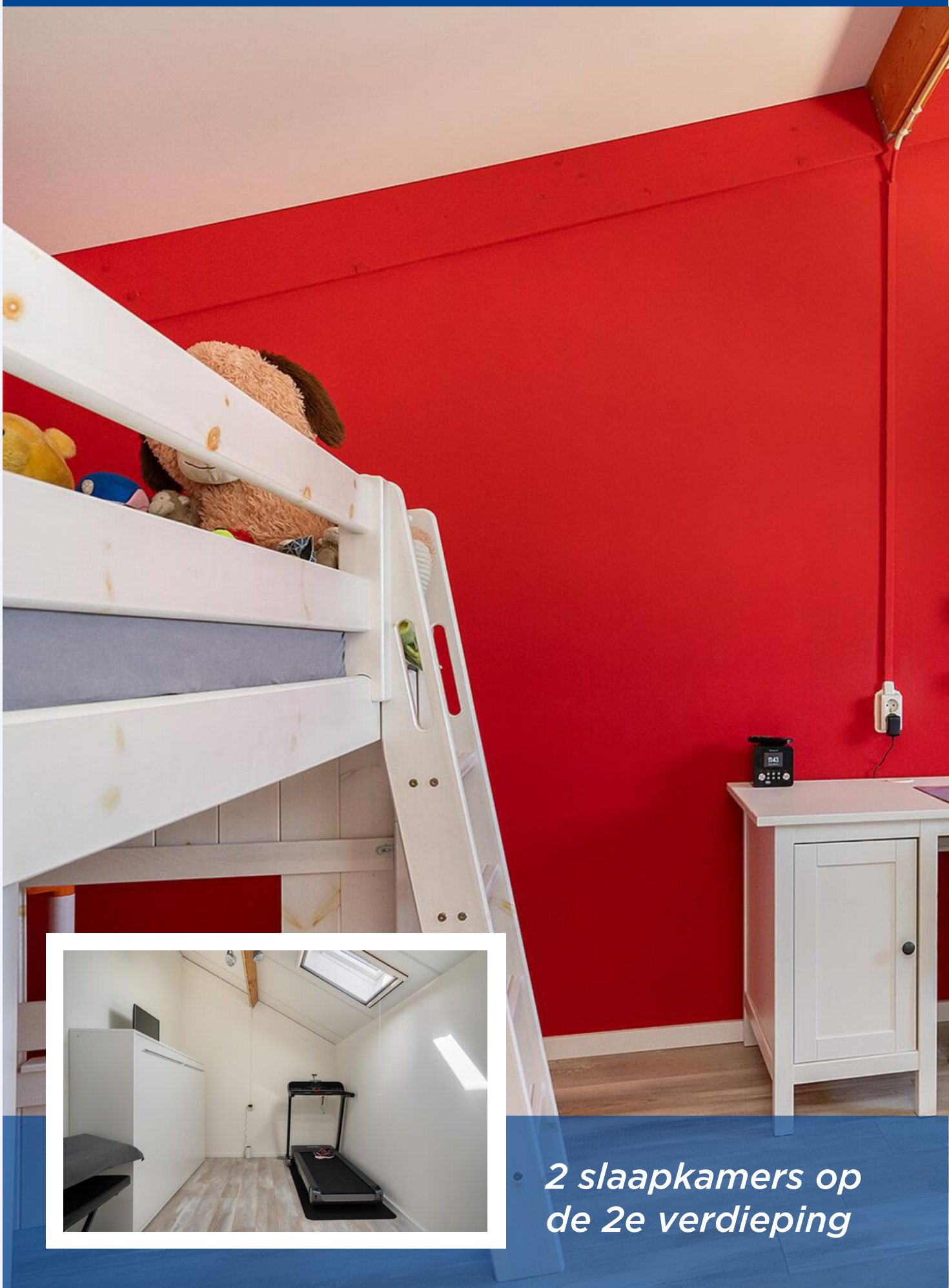


**RUIME OUDER
SLAAPKAMER**



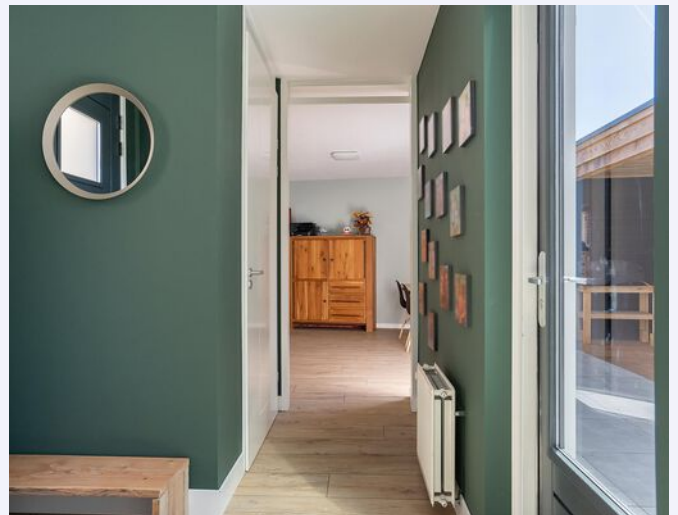
3 slaapkamers op de 1e verdieping





2 slaapkamers op de 2e verdieping

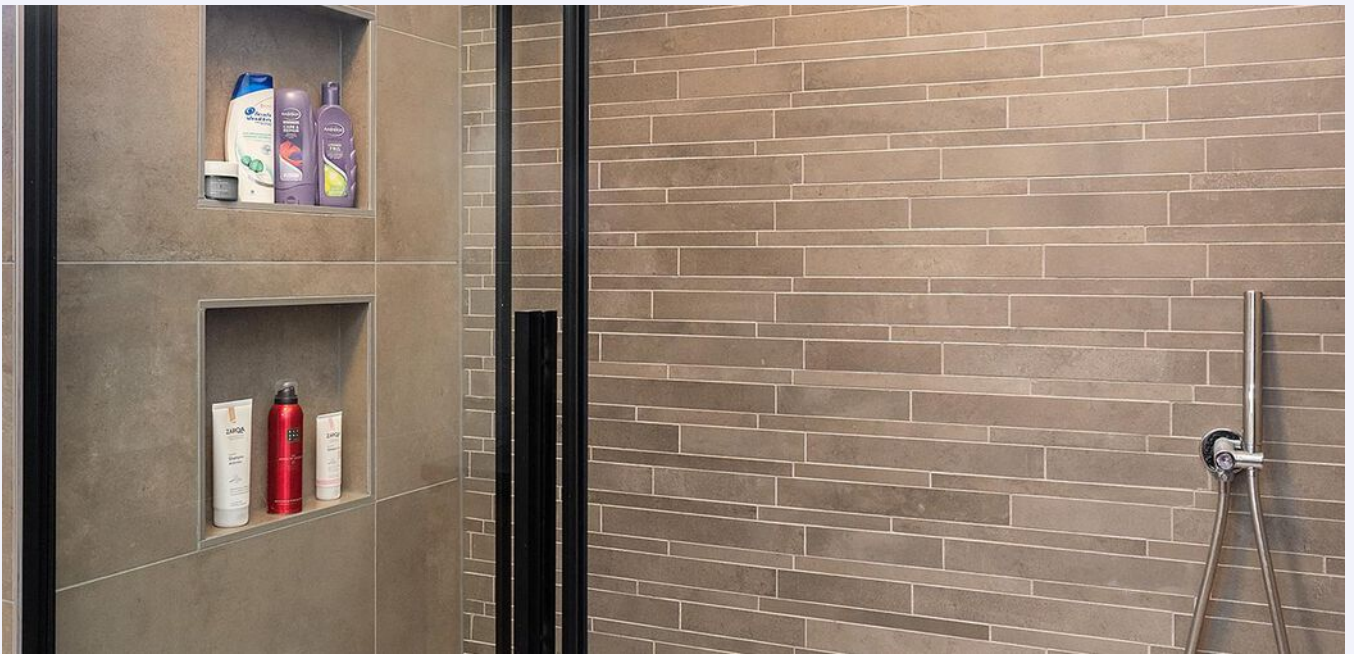
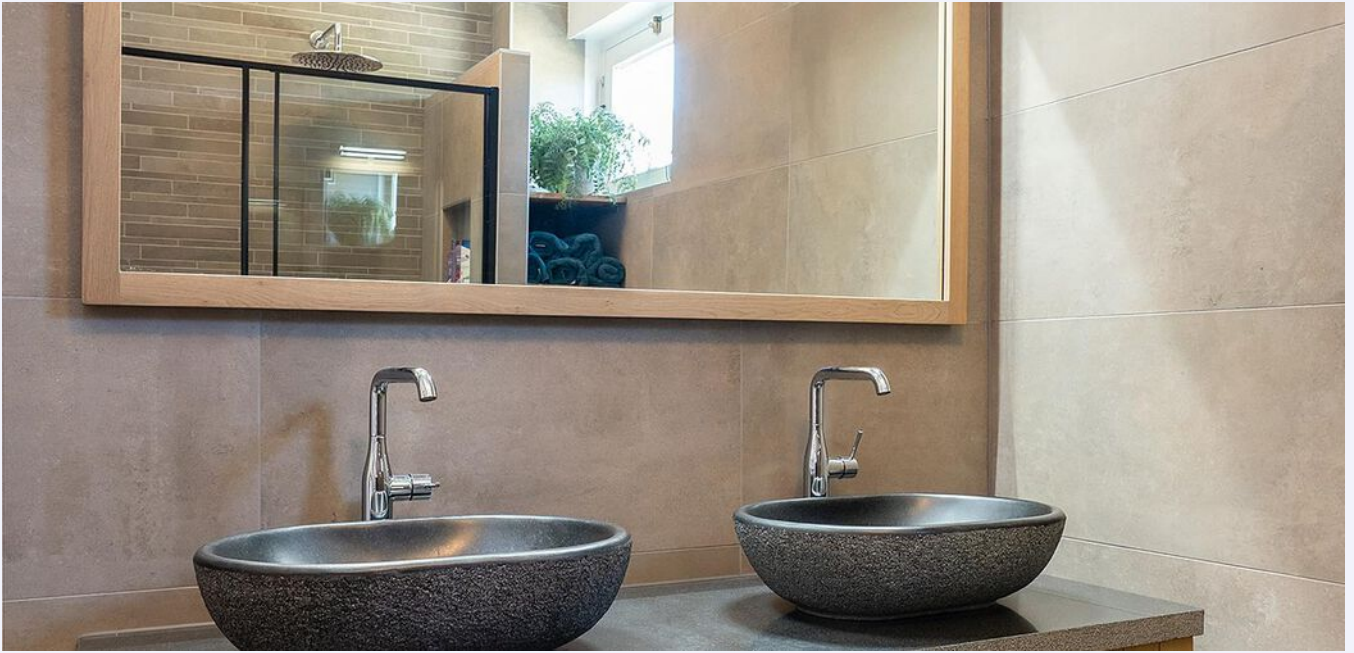


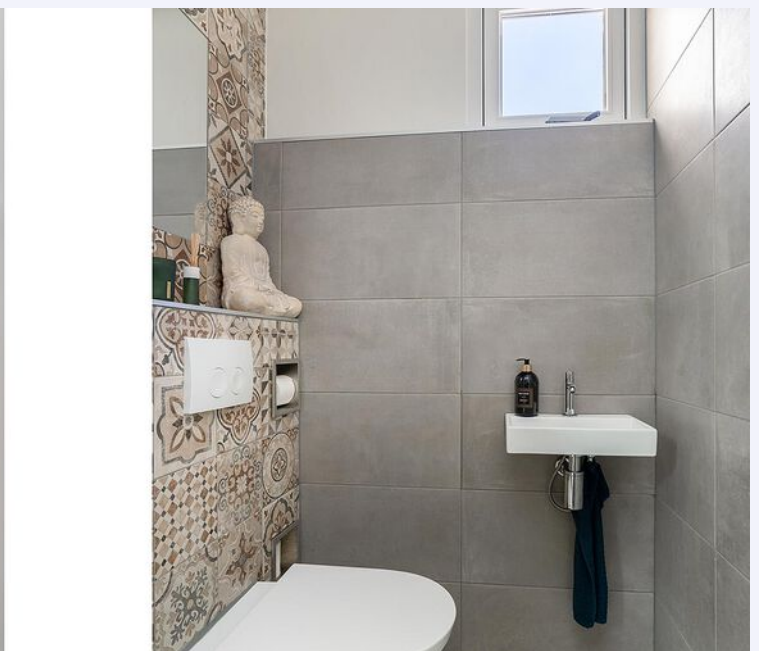




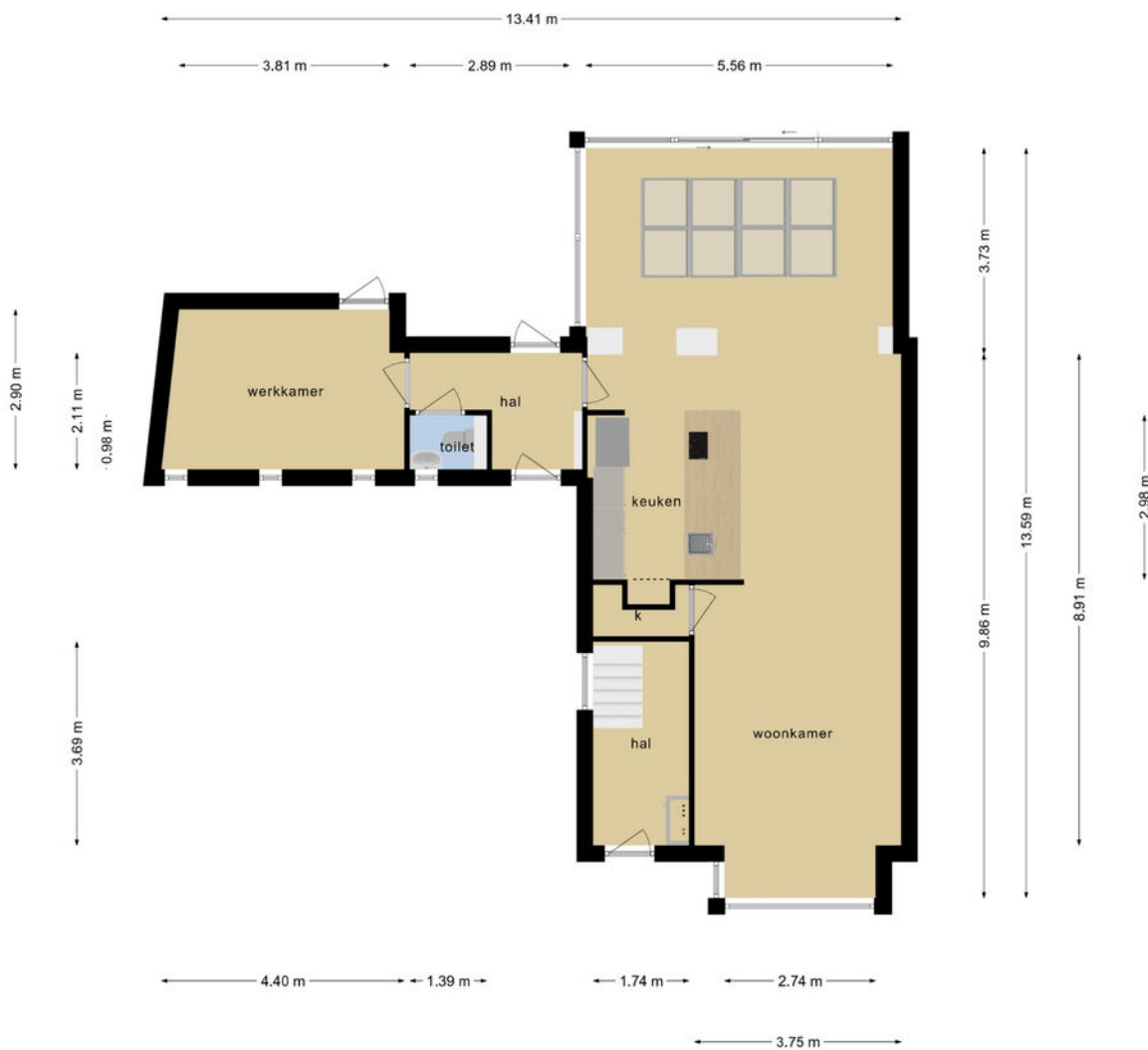






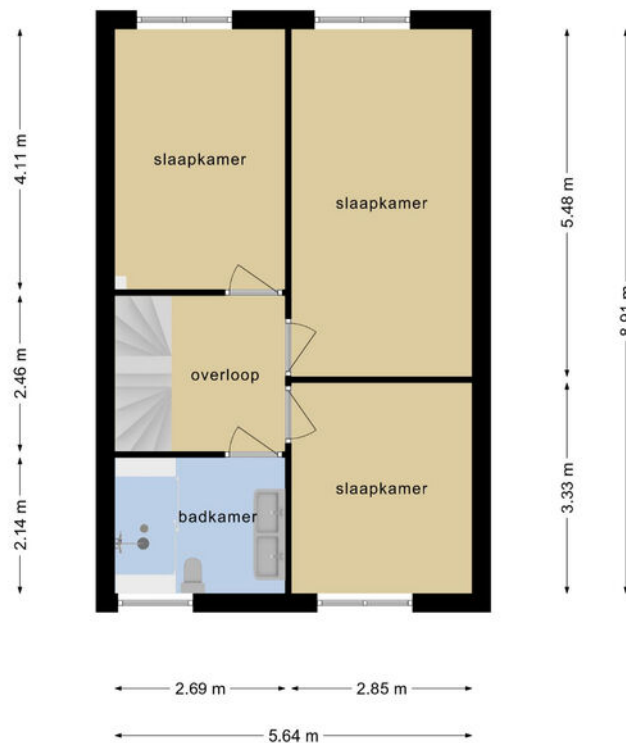


Plattegrond Beneden



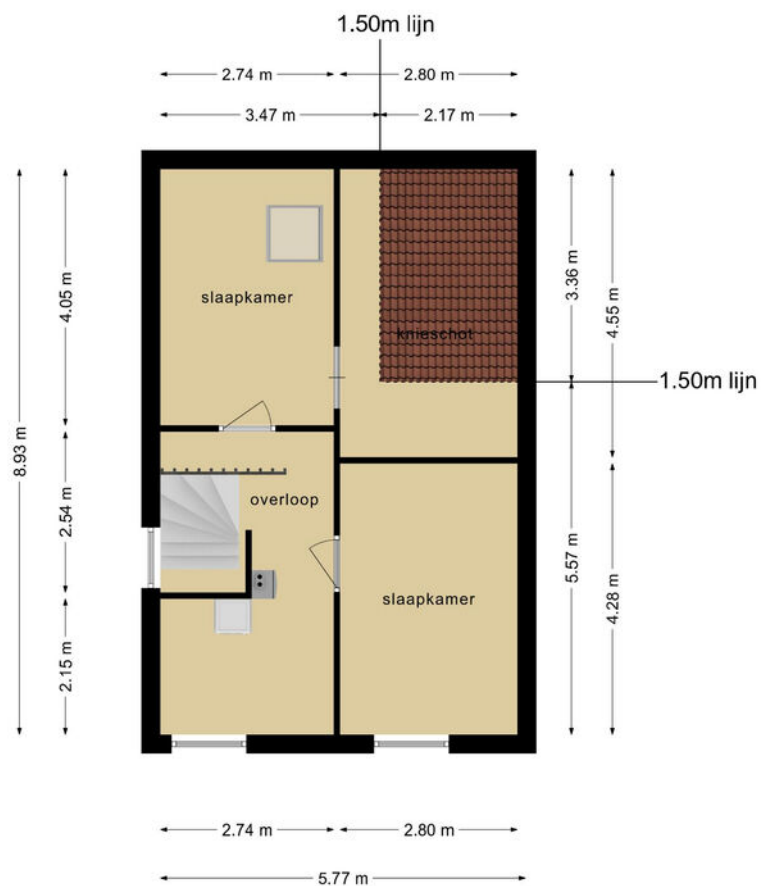
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e Verdieping



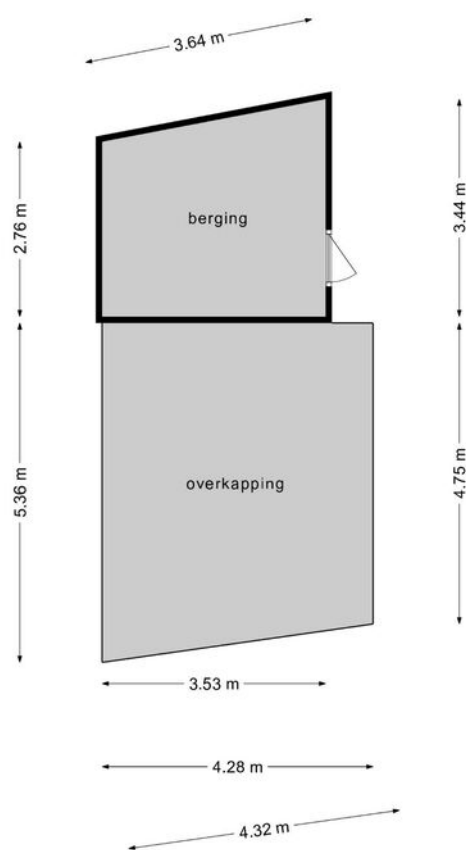
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond 2e Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Porche / Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


KADASTRALE KAART

MUNTMEESTER 460 UDEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Muntmeester460



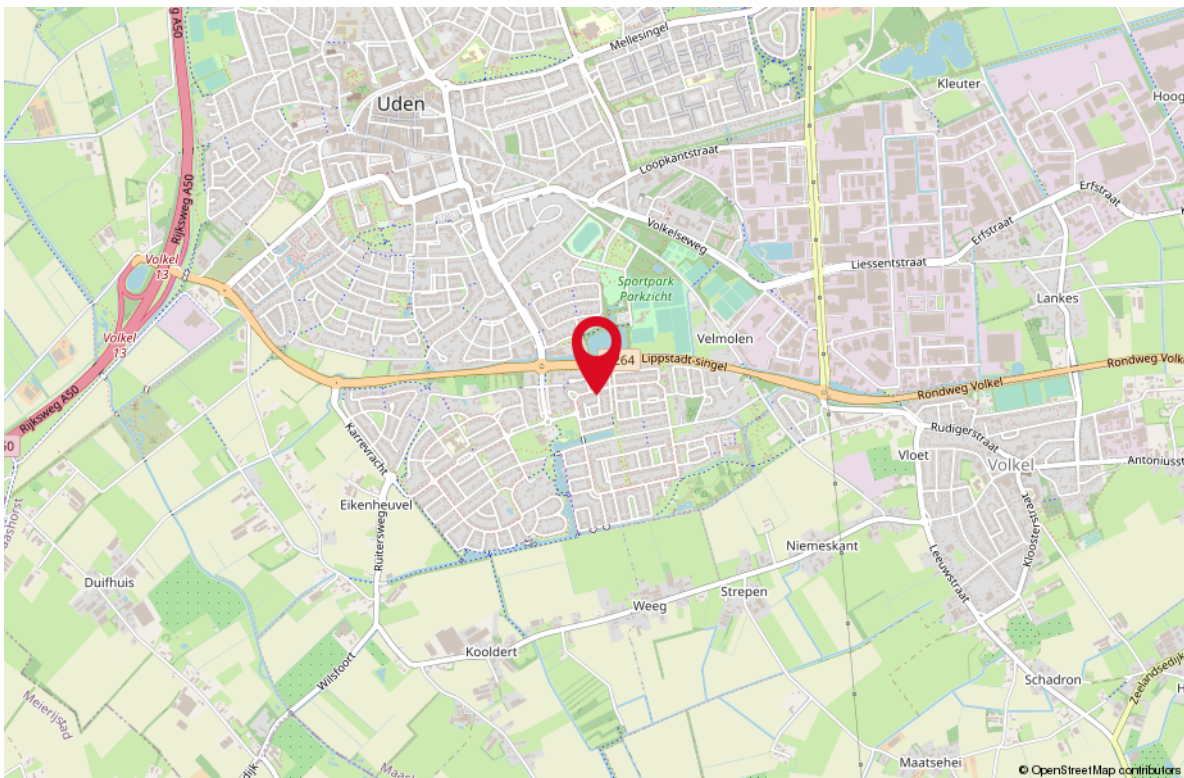
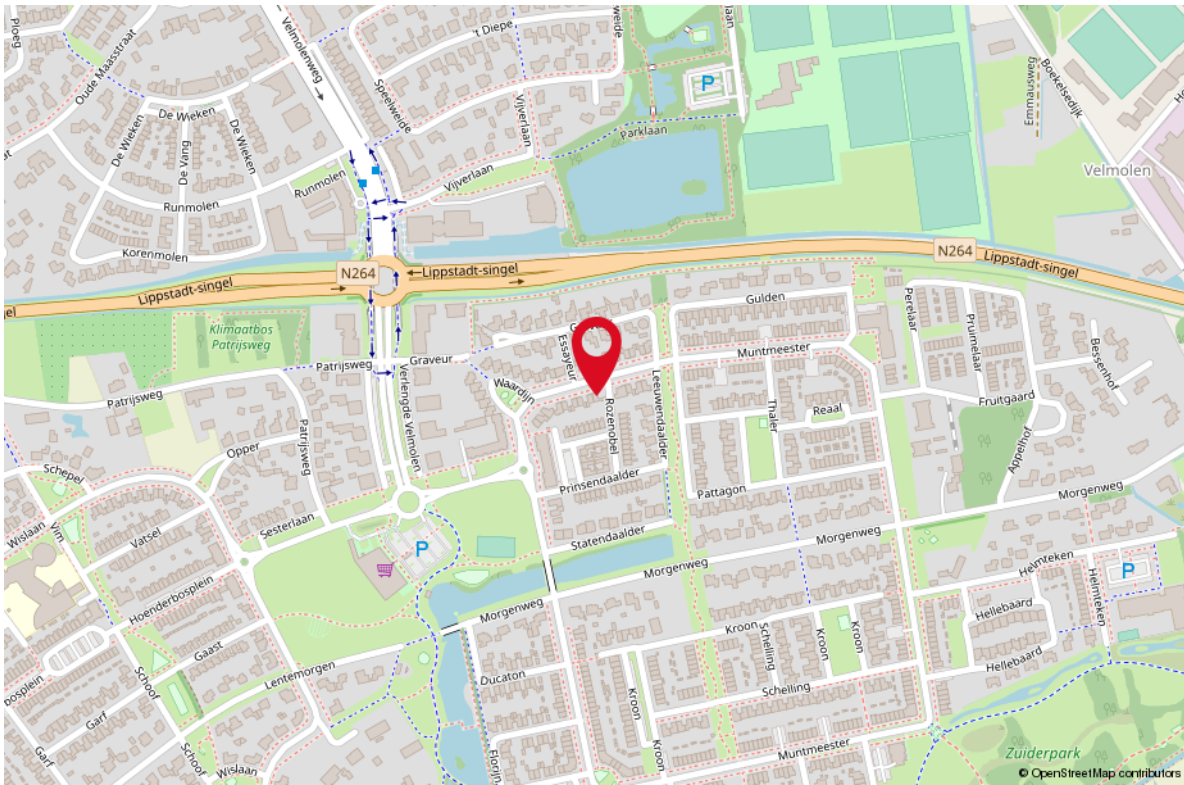
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uden	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2036	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

MUNTMEESTER 460 UDEN



WONEN IN UDEN

Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. Uden heeft een levendige centrum. Je vindt er een gevarieerd en compleet aanbod van winkels, die garant staan voor een gezellig dagje shoppen. Je kunt er naar hartenlust terrasjes pikken, lekker eten en drinken in één van de vele restaurants en gezellig uitgaan in de cafés en kroegen. Kunst- en cultuurliefhebbers kunnen zich vermaken in het Museum voor Religieuze Kunst en in de Pronkkamer of rust zoeken in natuurgebied De Maashorst.



*Uden;
Groen, Gezond,
Gezellig, Gastvrij en
Gezamenlijk.*





Uw makelaar:

Robert Slenters

Makelaar Den Bosch e.o.

06 - 38 38 03 00

robertslenters@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**