



WONEN

LANDSCHRIJVERSVELD 509 5403 EM UDEN

*Geschakelde
hoekwoning
met 4 slaapkamers*

*Kindvriendelijke wijk
vlakbij scholen en
supermarkt*

*Eigen oprit en
in pandige garage*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Uden doe je met RE/MAX

WELKOM

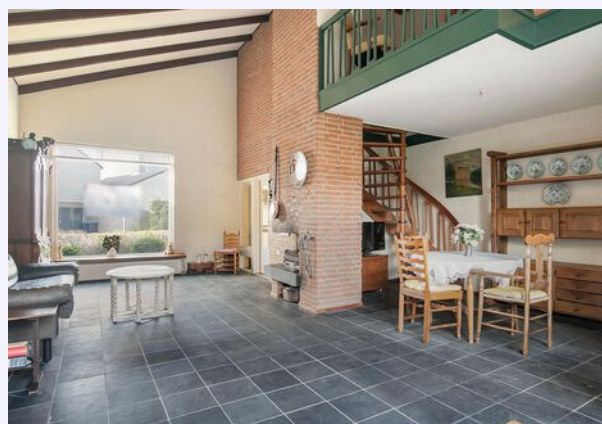
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



www.instagram.com/remax_optimus_makelaars



www.facebook.com/robert.slenters



www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/robert-slenters



www.linkedin.com/in/robert-slenters

WOONOPPERVLAKTE

121 m²

INHOUD

585 m³

PERCEELOPPERVLAKE

276 m²

BOUWJAAR

1977

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.v.-ketel

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

Zuid-Oost

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING:

Nee





KOM VERDER

LANDSCHRIJVERVELD 509

RUIME GESCHAKELDE WONING MET 4 SLAAPKAMERS, GARAGE EN AANGELEGDE TUIN MET VEEL PRIVACY.

De woning is speels ingedeeld en de inpandige garage kan worden getransformeerd tot logeer- werkkamer met berging.

De oprit biedt ruimte aan 1 auto en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Scholen en winkels bevinden zich op loopafstand.

De woning is rustig gelegen in een verkeersluwe woonwijk met veel speelruimte en groenvoorzieningen.

Het bouwjaar dateert van 1977 .

Indeling: Via de hal met meterkast en toilet komt u in de royale living met open haard, openslaande tuindeuren naar het terras en open keuken.

Tevens is vanuit de hal de verwarmde garage bereikbaar (eenvoudig om te vormen tot slaapkamer beneden of praktijkruimte aan huis).

De woonkamer is voorzien van een leistenen tegelvloer. De eenvoudige halfopen keuken met eetbar dient gemoderniseerd te worden.

Vanuit de keuken is de bijkeuken en inpandige garage bereikbaar.

In de bijkeuken zit de aansluiting voor de wasmachine, een stortbakje, een CV ruimte en een royale inpandige berging en tevens een buitendeur met toegang tot de achtertuin.

Via een wenteltrap kom je op de verdieping op de vide waarvandaan u een fraai overzicht heeft over de woonkamer.

De ruime overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers (waarvan 1 met balkon) en een badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel.

De ruime achtertuin van 110 m2 is op het Zuidoosten gelegen en biedt veel privacy.

Kom en overtuig u zelf van deze ruime woning in een kindvriendelijke woonwijk.



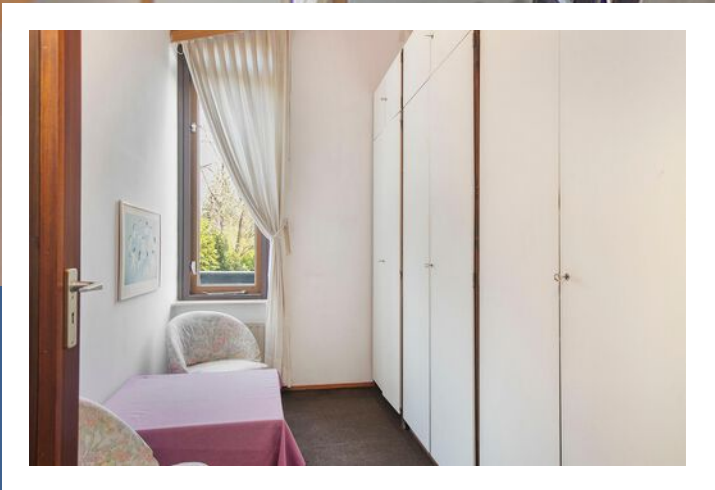
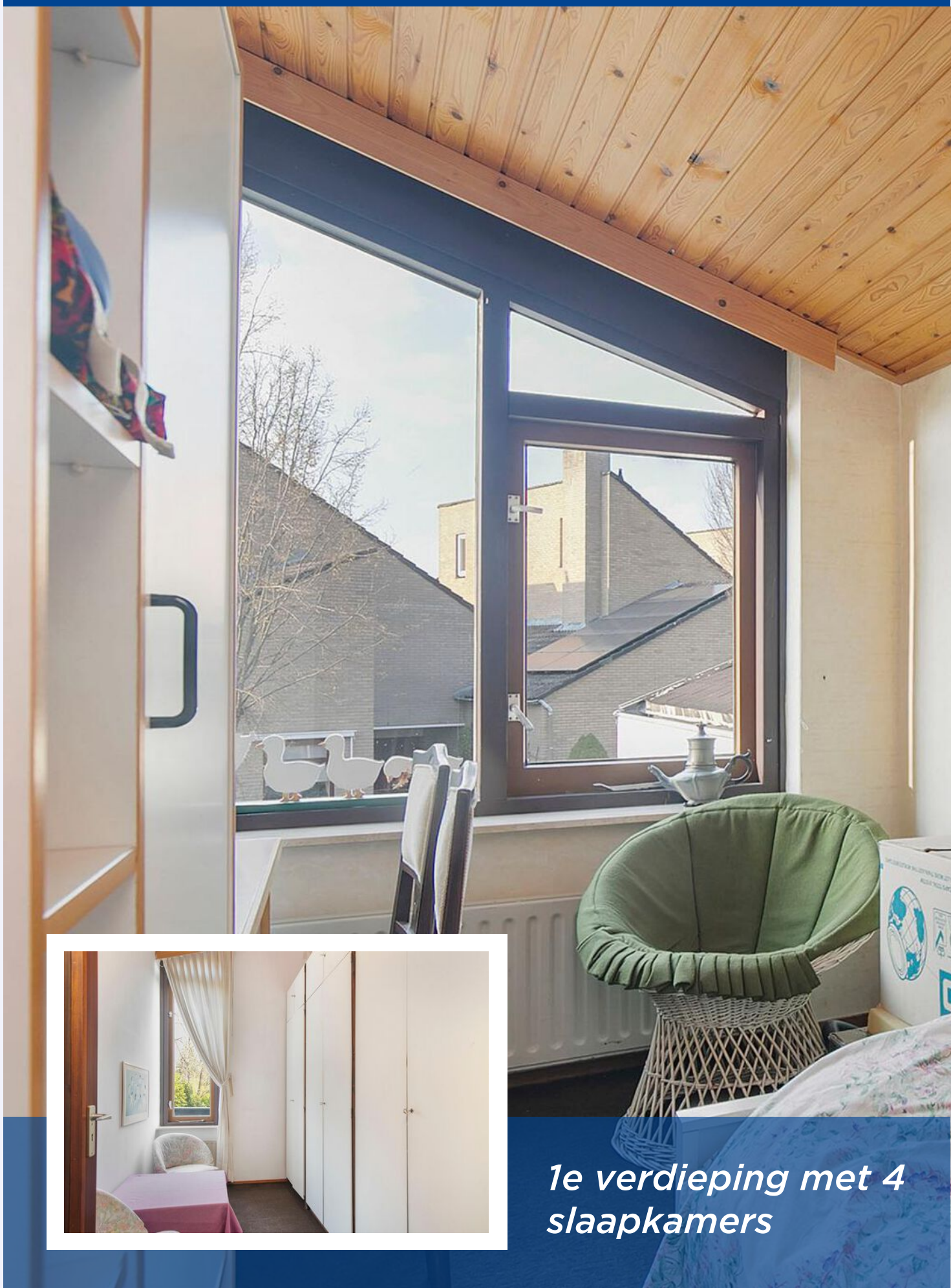
*Sfeervolle
woonkamer
met vide
en open haard*





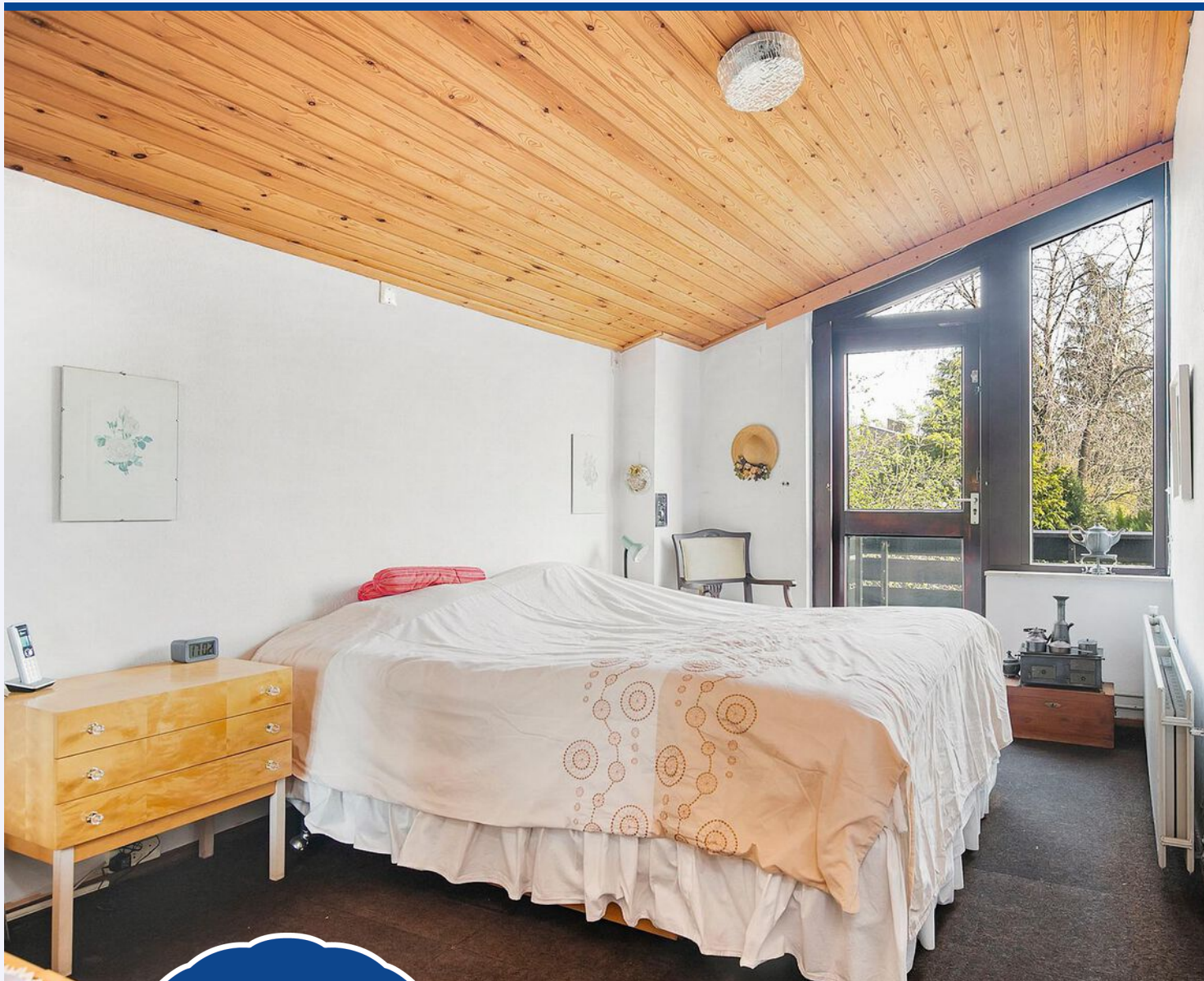
Half-open keuken met eetbar en toegang tot bijkeuken





*1e verdieping met 4
slaapkamers*





*1 slaapkamer
heeft toegang
tot een balkon*



*Badkamer met douche, toilet en
dubbele wastafel*



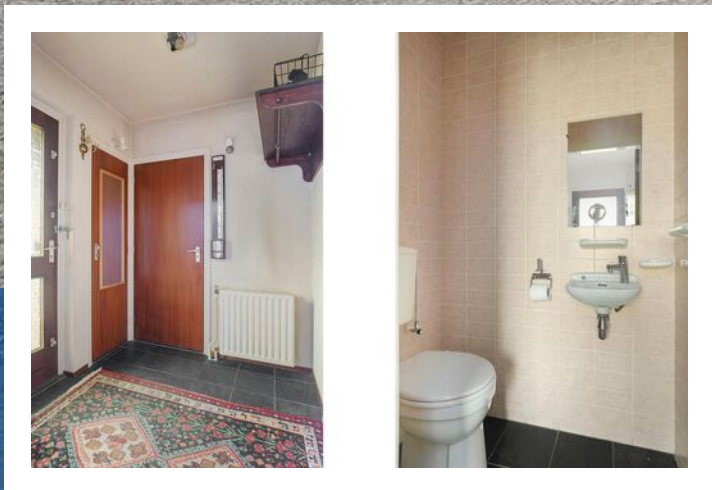


*Zonnige tuin
op het
zuidoosten*



De tuin biedt veel privacy





*Basisschool op
loopafstand*

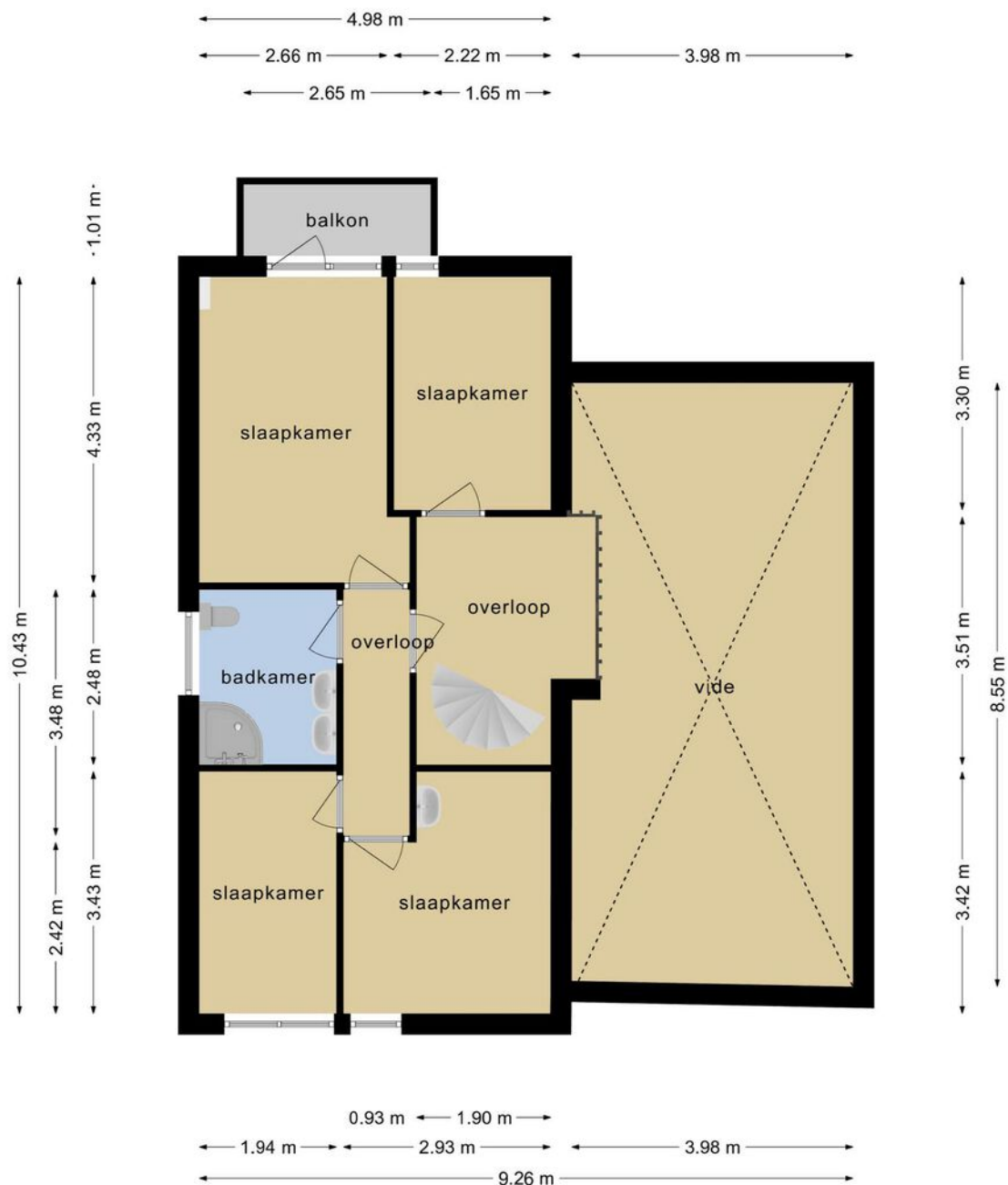


PLATTEGROND BG



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1e Verd.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

LANDSCHRIJVERVELD 509 UDEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Landschrijversvel509



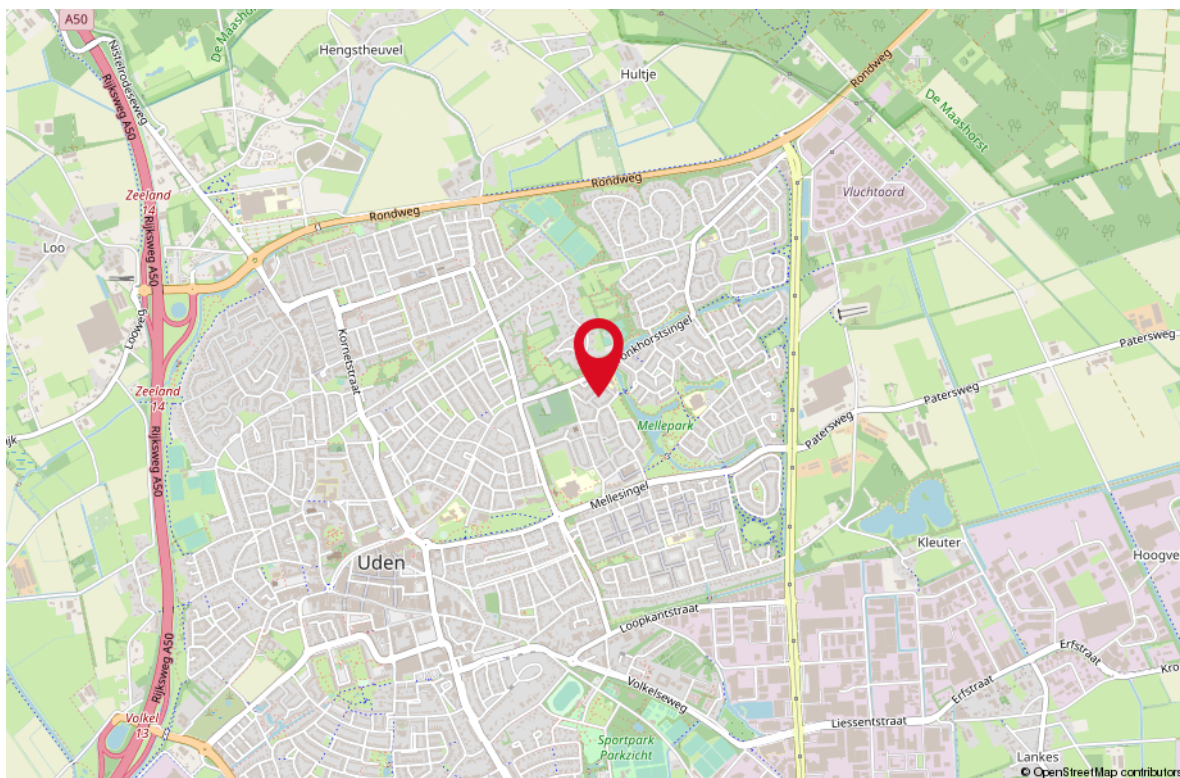
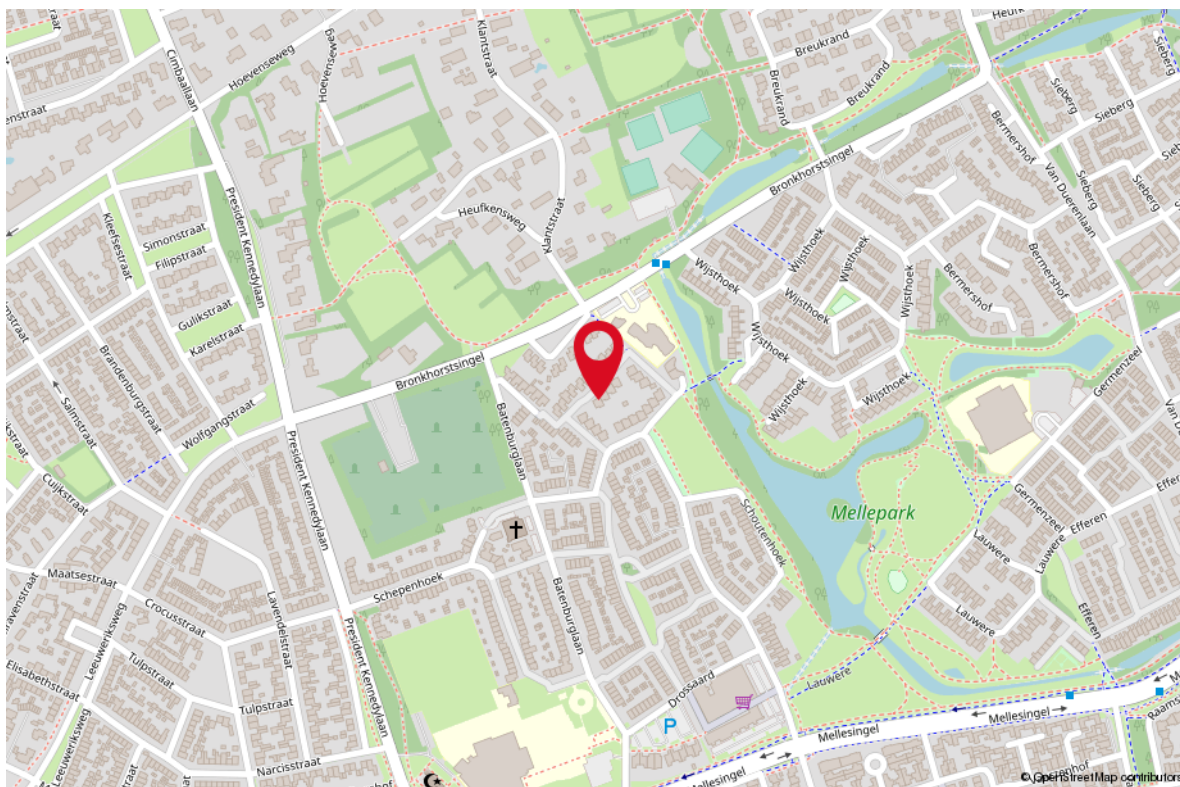
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Uden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1131
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE OP DE KAART

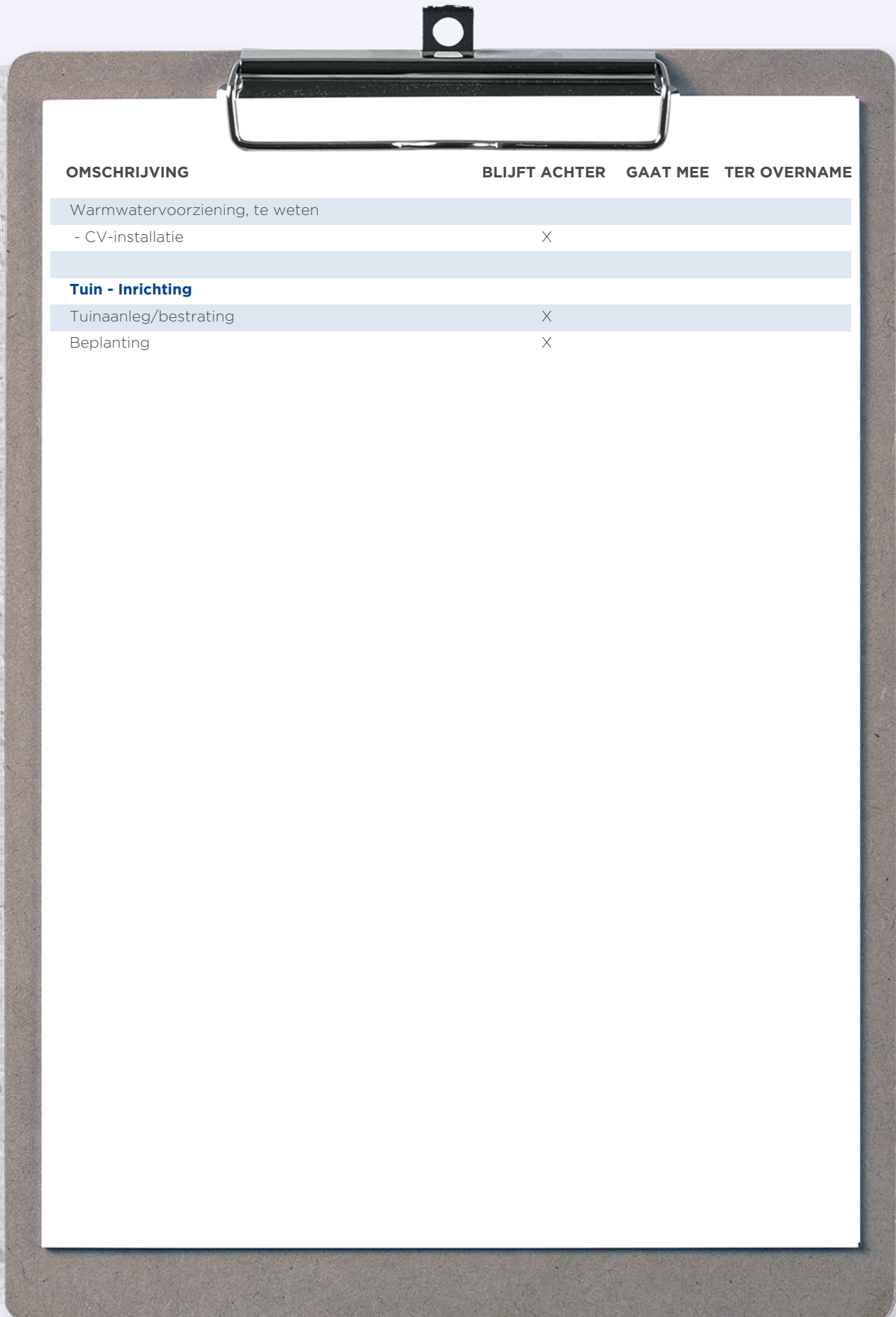
LANDSCHRIJVERSVELD 509 UDEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

LIJST VAN ZAKEN



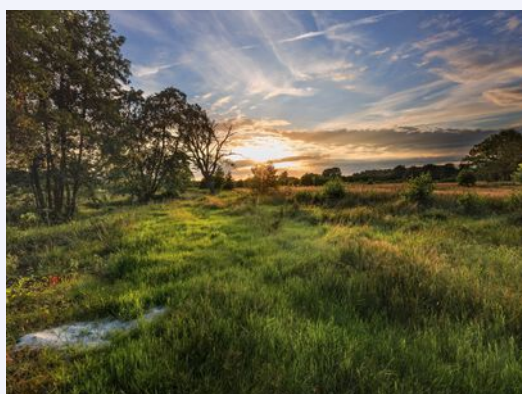
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

WONEN IN UDEN

Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. Uden heeft een levendige centrum. Je vindt er een gevarieerd en compleet aanbod van winkels, die garant staan voor een gezellig dagje shoppen. Je kunt er naar hartenlust terrasjes pikken, lekker eten en drinken in één van de vele restaurants en gezellig uitgaan in de cafés en kroegen. Kunst- en cultuurliefhebbers kunnen zich vermaken in het Museum voor Religieuze Kunst en in de Pronkkamer of rust zoeken in natuurgebied De Maashorst.



*Uden;
Groen, Gezond,
Gezellig, Gastvrij en
Gezamenlijk.*





Uw makelaar:

Robert Slenters

Makelaar Den Bosch e.o.

06 - 38 38 03 00

robertslenters@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*