



De Schans 49 b, 5011 EM Tilburg
€ 200.000,- k.k.

Omschrijving

De Schans 49 b, 5011 EM Tilburg

Prachtig instapklaar appartement met luxe voorzieningen in rustige woonstraat

Dit appartement heeft veel te bieden, waaronder een prachtige locatie in het historische gedeelte van Tilburg. Het kleinschalige complex biedt een gezellige en sociale omgeving. Het is gunstig gelegen aan het schilderachtige park "de Schans", wat deze woning tot een oase van rust maakt.

Algemene informatie:

Soort woning: Galerijflat
Aantal slaapkamers: 2
Woonoppervlakte: 58 m²
Inhoud: 183 m³
Bouwjaar: 1974
Tuin: Geen
Garage: Geen
Verwarming: C.V.-ketel
Isolatie: Volledig geïsoleerd
Energie label: B
VVE-kosten: € 121,00 p/mnd.

Woonkamer:

De woonkamer is een oase van sfeer en comfort. Grote ramen aan de achterzijde zorgen voor veel natuurlijk licht, wat de ruimte een ontspannen sfeer geeft. De keurige wand- en vloerafwerking biedt een ideale basis voor het inrichten met jouw favoriete meubels. De moderne open keuken grenst naadloos aan de woonkamer, waardoor je tijdens het koken in contact blijft met je gasten. De praktische L-opstelling biedt voldoende werk- en opbergruimte en is afgewerkt met stijlvolle witte fronten en een donker werkblad.

Twee slaapkamers:

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De ruime hoofdslaapkamer is keurig afgewerkt en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een linnenkast. De tweede slaapkamer, aan de achterzijde, kan ook voor andere doeleinden worden gebruikt als je slechts één slaapkamer nodig hebt. Hier is een wasmachineaansluiting aanwezig.

Luxe badkamer:

De badkamer is bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer en is ronduit luxueus te noemen. De gehele ruimte is betegeld van vloer tot plafond en voorzien van een inloopdouche met dubbele douchekop en een wastafelmeubel. Er is geen betere manier om na een drukke dag te ontspannen dan in deze badkamer.

Buitenruimte:

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een zonnig balkon op het zuidwesten. Hier kun je een gezellig zitje creëren en genieten van het buitenleven. Bovendien biedt het balkon een prachtig uitzicht over de rustige woonstraat.



Omgeving:

Dit appartement is gelegen in de wijk Heikant, die bestaat uit de buurtschappen Vlashof, De Schans en De Lijnse Hoek. De Heikant vormt samen met de wijken Stokhasselt en Quirijnstok het stadsdeel Nieuw-Noord. Op het nabijgelegen Wagnerplein kun je uitgebreid winkelen met een breed scala aan winkels, supermarkten, een bibliotheek, en diverse food- en non-food winkels. Ook is Sportcomplex Drieburcht in de buurt. Voor kinderen zijn er scholen zoals D'n Hazennest, Stelaertshoeve en Obs De Sleutel, en een leuke speeltuin genaamd "Speeltuin Echowaaike" aan De Schans.

Dit appartement aan De Schans 49B biedt een comfortabele en luxe leefomgeving in een rustige woonstraat met lage maandelijkse kosten. Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen en te ontdekken hoe dit prachtige appartement aan jouw woonwensen kan voldoen.

€ 200.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 200.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 183 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1974
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Lift
C.V.-ketel	:

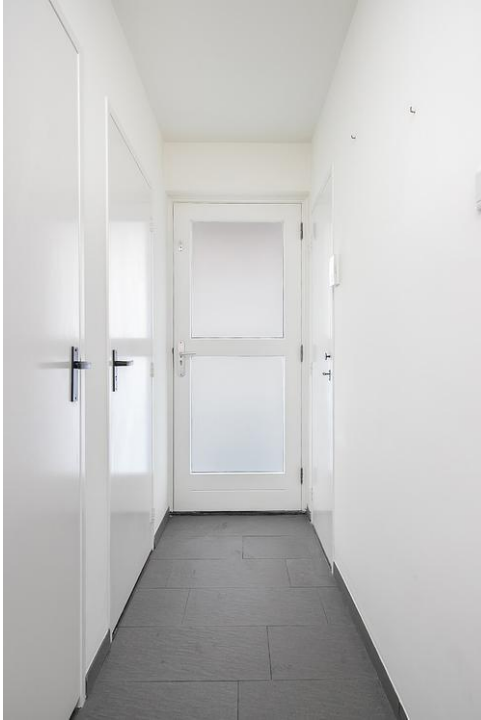
Locatie

De Schans 49 b
5011 EM TILBURG





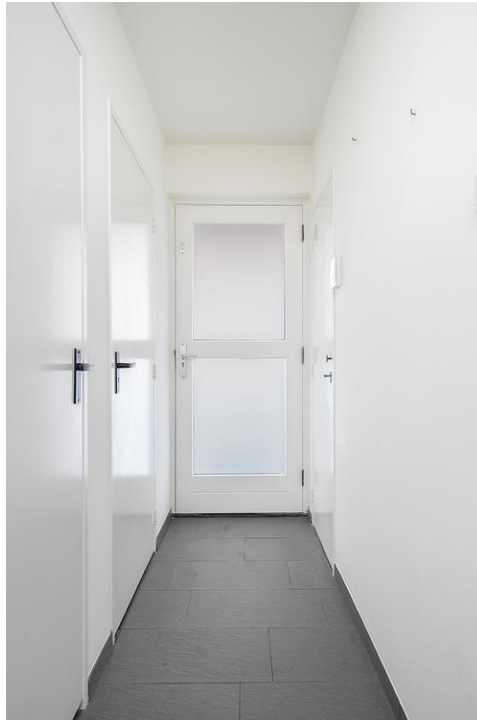










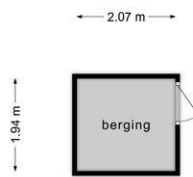








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.