



WONEN

PROFESSOR COBBENHAGENLAAN 56 5037 DC TILBURG

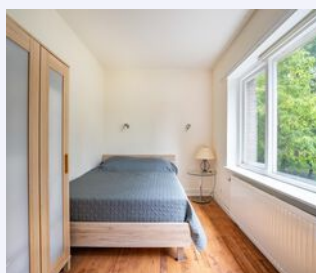
*3 slaapkamers en een
ruime living & keuken.*

*Instapklaar
appartement bereikbaar
met trap en lift.*

*Kindvriendelijke
omgeving vlakbij
winkelcentrum.*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Tilburg doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars)



[facebook.com/remaxtilburg](https://www.facebook.com/remaxtilburg)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

84 m²

INHOUD

280 m³

BERGING

9 m²

BOUWJAAR

1967

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

Stadsverwarming

ENERGIELABEL:

D

BALKON LIGGING:

Noord

PARKEREN:

betaald parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

PROF. COBBENHAGENLAAN 56



**KOOPSOM
€ 235.000 K.K.**

In Tilburg staat in de buurt 'De Reit' dit fijne appartement uit 1967 op jullie te wachten. Met 3 slaapkamers, zowel een ruime keuken als living en je eigen balkon op het noorden is dit appartement ook zeker geschikt voor gezinnen. Geheel instapklaar, zowel per lift als trap te bereiken en van alle gemakken voorzien kunnen we deze woning dan ook aan meerdere doelgroepen aanbevelen.

Ook qua locatie zit je hier top. Met zowel het Kromhoutpark als Spoorpark heb je aan wandel opties geen gebrek. Tevens vind je de dagelijkse voorzieningen op steenworp afstand dankzij het nabijgelegen winkelcentrum Westermarkt, waar je voor zowel boodschappen, als shoppen zult slagen maar ook om gezellig uit eten te gaan. Ook de universiteit met het daarnaast gelegen treinstation bevinden zich op loopafstand, met op de route daarheen meerdere bushaltes waarmee je ook zo in het stadshart zit.

Appartement:

Voordat je bij het appartement belandt passeer je eerst je brievenbus in de algemene hal op de begane grond. Zodra je boven bent, wat zowel met de lift als trap kan, vind je je voordeur aan de galerij die uitkijkt over de parkeerplaats aan de zuidzijde.

Eenmaal binnen kom je uit op een lichte hal waar een warm ogende laminaatvloer je door de rest van de woning leidt. Als eerste tref je aan je linkerhand de deur naar de woon- en eetkamer. Dit betreft een riante ruimte die de gehele diepte van het appartement beslaat. Met de keuken aan de overkant van de hal is het helemaal aan jou of je aan de voor- of achterzijde van de woning wilt dineren.

De keuken is voorzien van klassieke deurtjes, je vindt hier een geblokt zwart/wit zeil op de vloer, waarbij je tevens van alle gemakken bent voorzien. Zo vind je hier een gasfornuis, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser, met ruimte voor een oven boven de koelkast.

Naast de keuken tref je de badkamer aan, waar optimaal gebruik is gemaakt van de ruimte door de helft in te zetten als douche. Daarnaast beschik je hier ook over een wastafel met spiegel, waarbij het toilet zich in een aparte ruimte bevindt. Beide zijn voorzien van een tegelvloer.

Met de grootste slaapkamer aan het einde van de gang, bevinden er zich nog twee smallere ter hoogte van de badkamer. Gezien de breedte zouden deze wellicht het beste tot hun recht komen als kinderkamer, werkkamer of inloopkast. Wel is in de linkerkamer de deur naar het balkon te vinden, waar de kamer daarnaast ook nog op uitkijkt. Het balkon staat op het noorden waardoor je hier een heerlijk beschut plekje hebt om buiten te zitten.

Buitenruimte

Op de begane grond ben je nog voorzien van een handige berging, waar je met ruim 8 m2 gemakkelijk je fiets(en) en/of kinderwagen kunt stallen.

Bijzonderheden

- instapklaar appartement
- 3 slaapkamers
- riante living en keuken
- op loopafstand van treinstation, winkelcentrum, natuurparken
- kindvriendelijke omgeving
- meerdere scholen in de buurt
- balkon op het noorden







*De riante woon-
en eetkamer beslaat de
gehele diepte van het
appartement.*

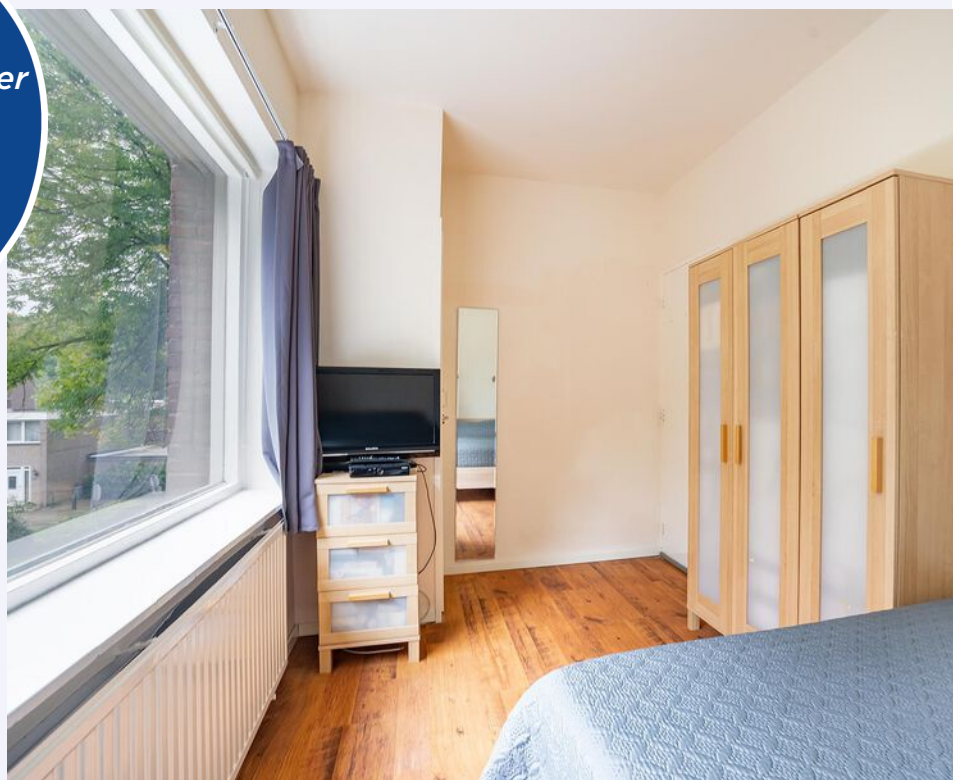


Keuken met gasfornuis, koelkast en vaatwasser.





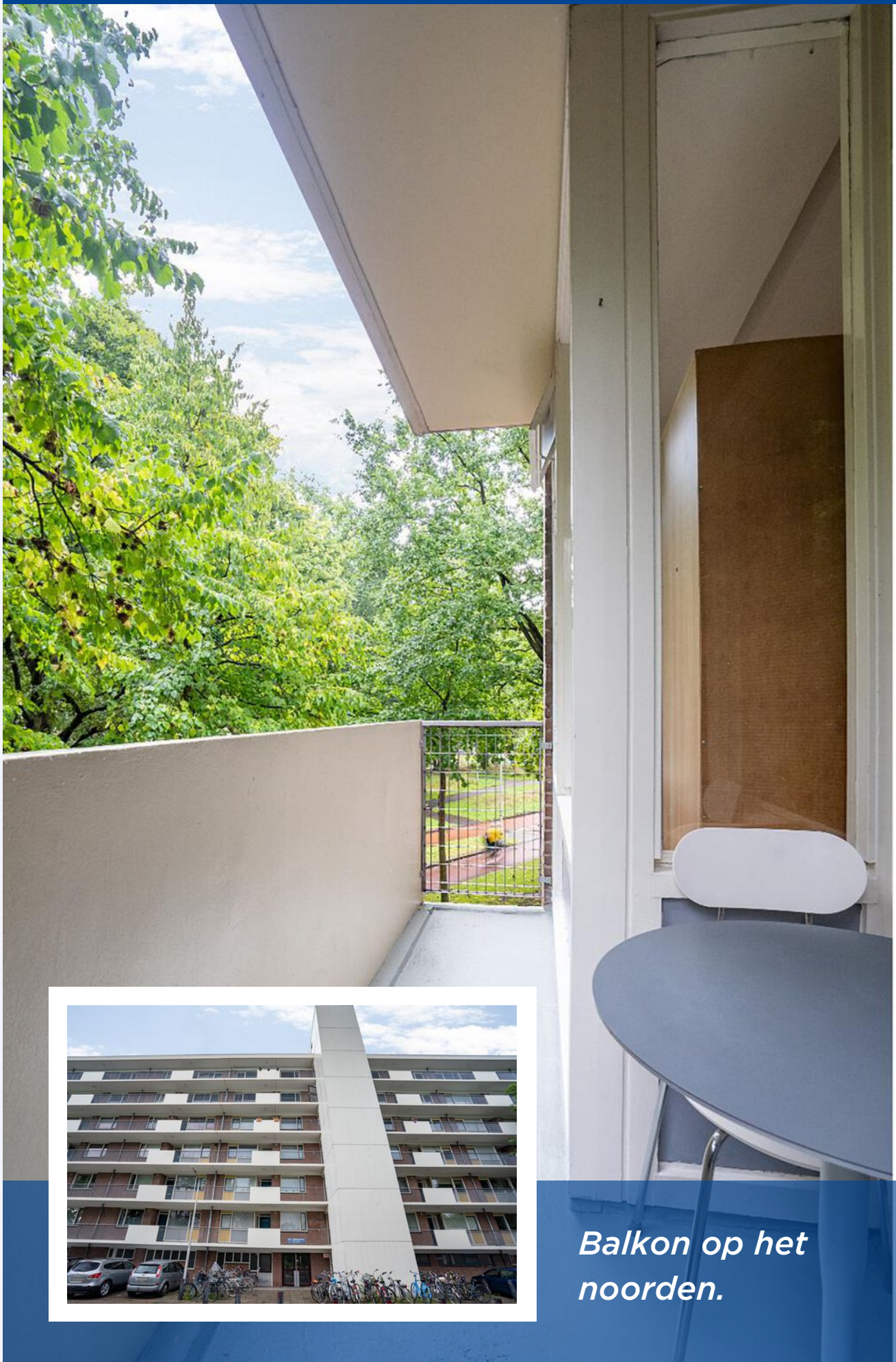
*De grootste slaapkamer
bevindt zich aan het
einde van de gang.
Het is een lichte
kamer met
laminaatvloer.*



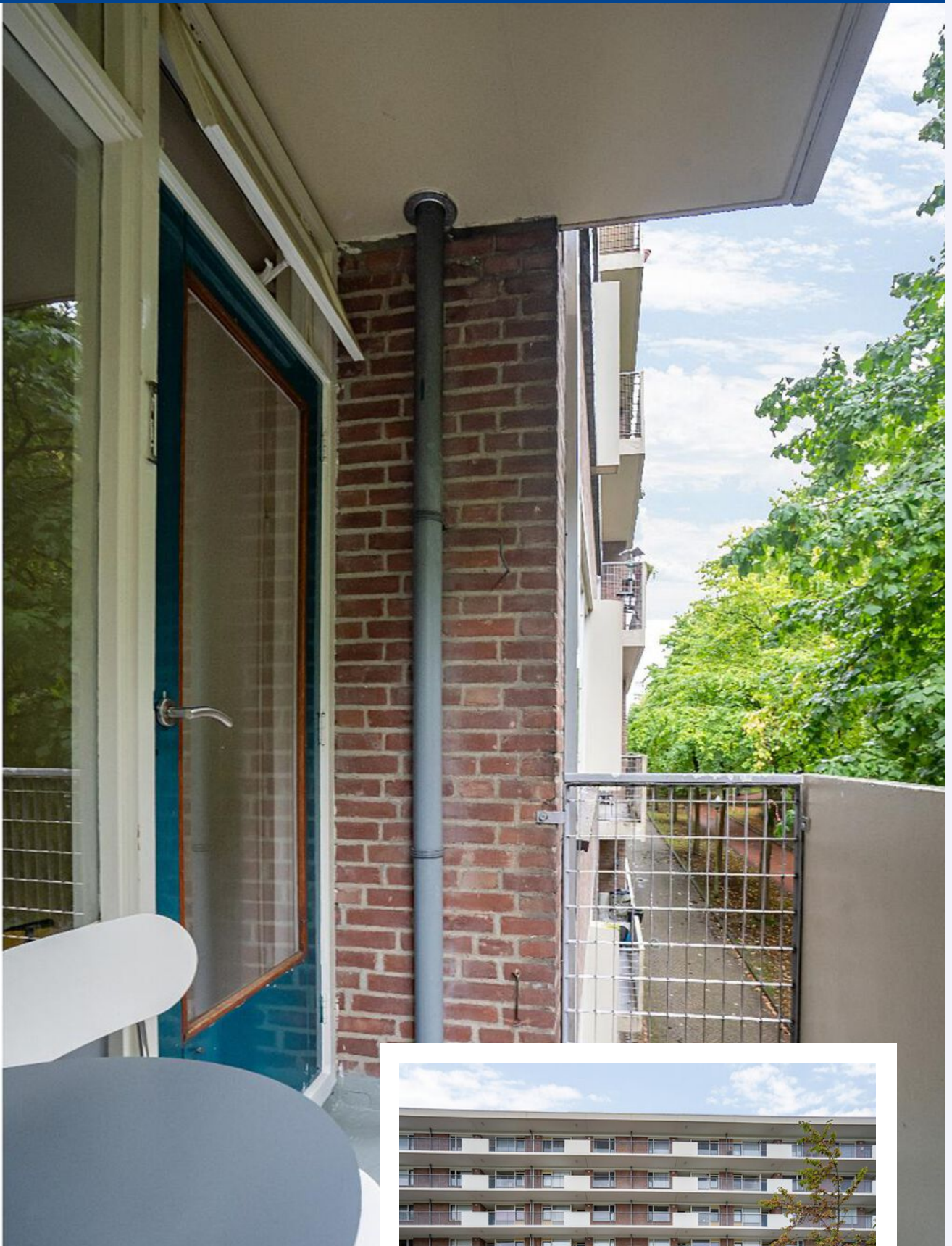


3 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het balkon.

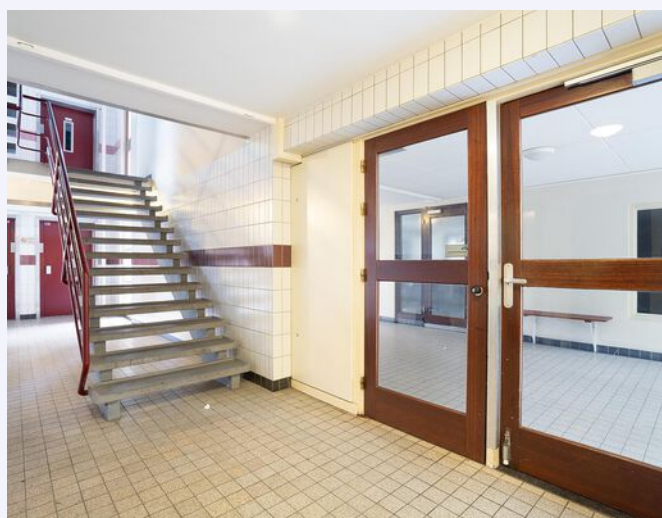




*Balkon op het
noorden.*



*Het appartement
bevindt zich in een
kindvriendelijke buurt.
Het ligt nabij het station,
winkelcentrum en
natuurparken.*





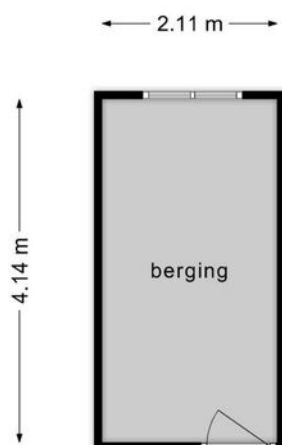


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



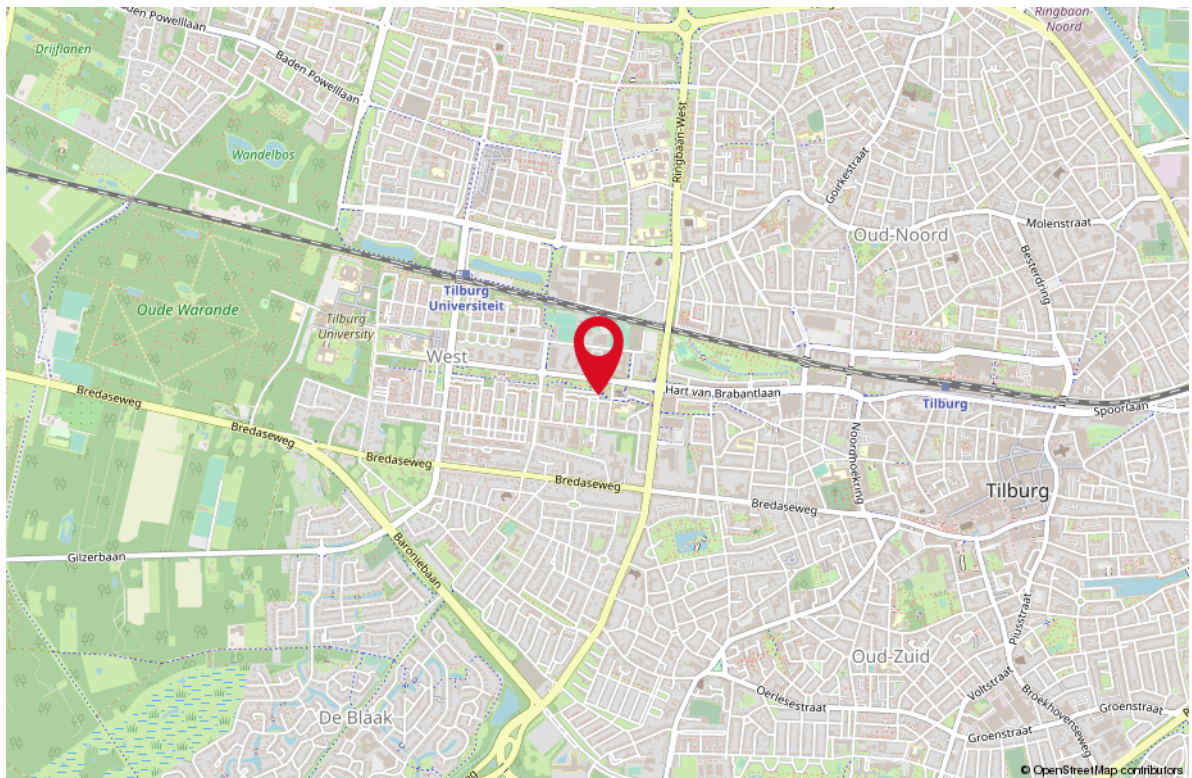
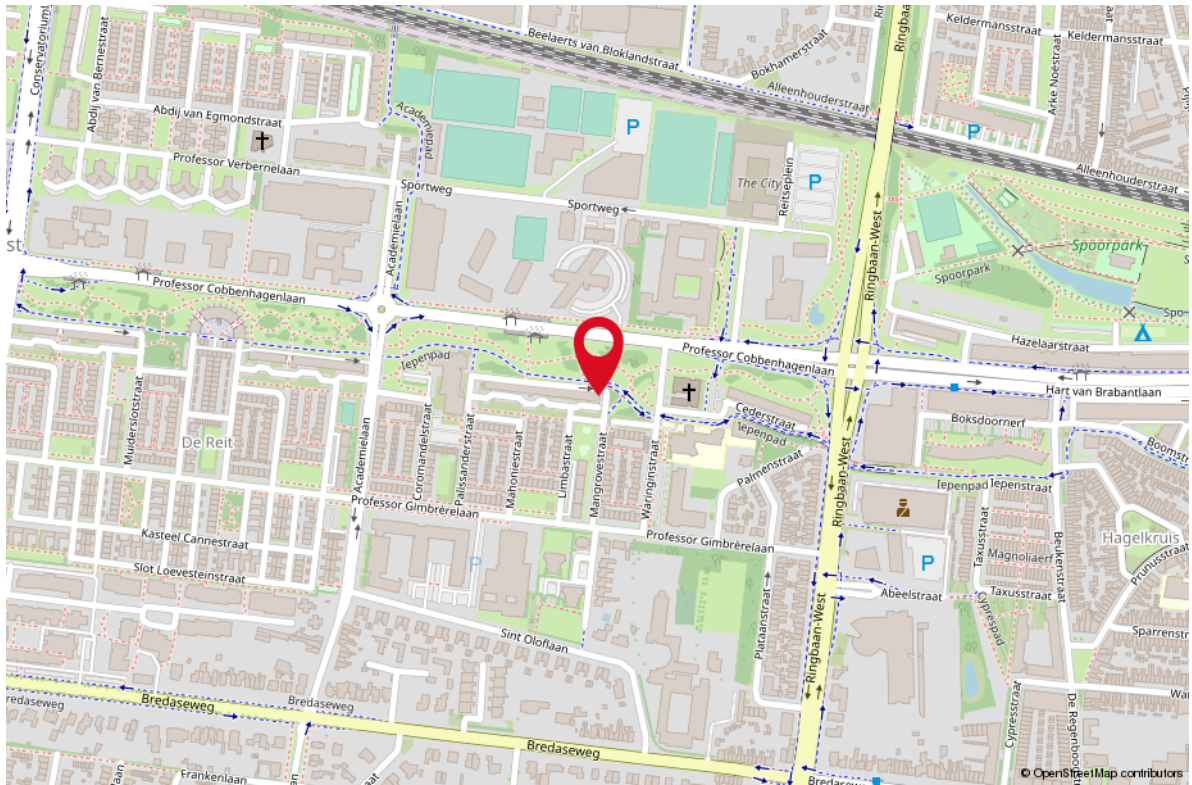
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART
PROFESSOR COBBENHAGENLAAN 56 TILBURG



LOCATIE OP DE KAART

PROFESSOR COBBENHAGENLAAN 56 TILBURG



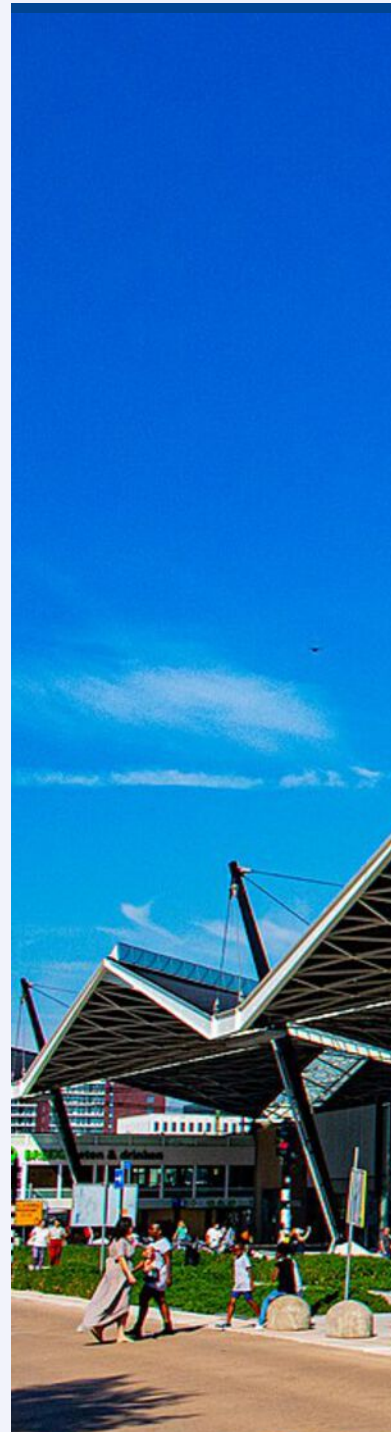
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rolluiken			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

WONEN IN TILBURG

Tilburg is een gezellige Brabantse stad waar u kunt genieten van cultuur, lekker eten en een gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast staat Tilburg bekend om de jaarlijkse 10-daagse kermis die elk jaar weer een grote trekpleister is.

Tilburg is rijk aan bijzonder cultureel aanbod. De grote trekpleister is het Textielmuseum waar u alles over het heden en verleden van de textielindustrie ontdekt. Natuurlijk kunt u ook lekker winkelen in Tilburg. Het winkelhart bevindt zich rondom de Heuvelstraat met een zeer gevarieerd winkelaanbod.



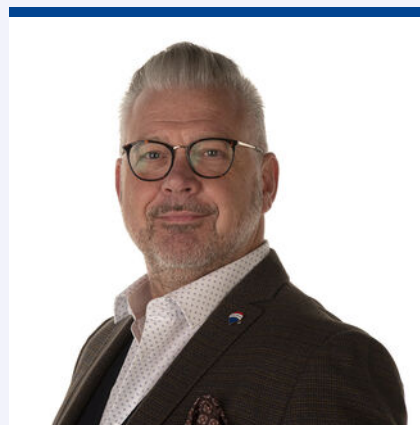
*Hoe beter je Tilburg
leert kennen; des te
mooier de stad
wordt*





Uw makelaar:
Harrie van Beers

06 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*