



WONEN

DA COSTASTRAAT 9 5025 TD TILBURG

INSTAPKLAAR

GEMODERNISEERD

ENERGIELABEL B



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Tilburg doe je met RE/MAX



WELKOM

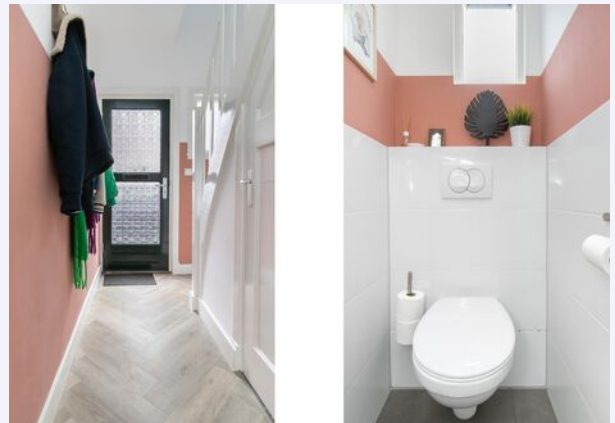
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

83 m²

INHOUD

297 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

112 m²

BOUWJAAR

1930

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

-CV 2016

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

noordwest

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen



KOM VERDER

DA COSTASTRAAT 9

INSTAPKLARE GEMODERNISEERDE ENERGIEZUINIGE WONING

Pareltjes als deze zie je zelden op de (starters)markt.

Zoek je een instapklare woning?

Houd je van een modern afgewerkte woning?

Wil je dicht bij het centrum en binnen de ringbanen wonen?

Vind je een energiezuinige woning belangrijk?

Heb je ze alle vier met JA beantwoord, dan is dit je nieuwe droomwoning!

Begin 2019 is deze woning volledig gerenoveerd, zodat jij (bijna) niets meer hoeft te doen. De woning beschikt o.a. over:

- Uitbouw met open keuken, spoeleiland, lichtkoepel en dubbele openslaande tuindeuren;
- Visgraad pvc vloer in de lichte woonkamer;
- Nieuwe badkamer met toilet en inloopdouche op de 1ste verdieping;
- 3 slaapkamers, waarvan 1 kinder/logeerkamer op zolder (beperkte hoogte)
- Geheel vernieuwde dakgoot en bekleding aan achterzijde (2022);
- Volledig geïsoleerd dak (2019)
- Elektrische screens slaapkamer en badkamer achterzijde uit 2022;
- Rolluik in grote slaapkamer en voor het raam op de begane grond aan de voorzijde;
- Tuin op het westen. Diep genoeg om altijd te kunnen kiezen tussen zon en schaduw;
- Schuur uit 2020 met elektriciteit (handig voor een extra koelkast bijvoorbeeld) en ruimte voor fietsen;
- Achterom geschikt voor motor of scooter;
- Alle buitendeuren beschikken over een driepuntsluiting met gecertificeerde cilinders.
- Energielabel B;
- Volledig geïsoleerd dak (2019)
- Overall HR++ glas;
- HR107 cv ketel (2016) met slimme klokthermostaat;
- Geheel vernieuwde elektra;

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt op loopafstand van verschillende supermarkten, kinderopvang, scholen en bushaltes. Ook is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Deze woning is uniek en, ondanks bovenstaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Plan daarom snel een bezichtiging in.

De informatie over deze woning is met grote zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we nastreven, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn indicatief en de genoemde maten zijn circa maten. Hier is om deze reden geen leveringsplicht aan verbonden. De informatie is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van de woningen te geven



VRAAGPRIJS
€ 285.000 K.K.





**LICHTE
SFEERVOLLE
WOONKAMER**



OPEN KEUKEN





WAARVAN
1
OP
ZOLDER



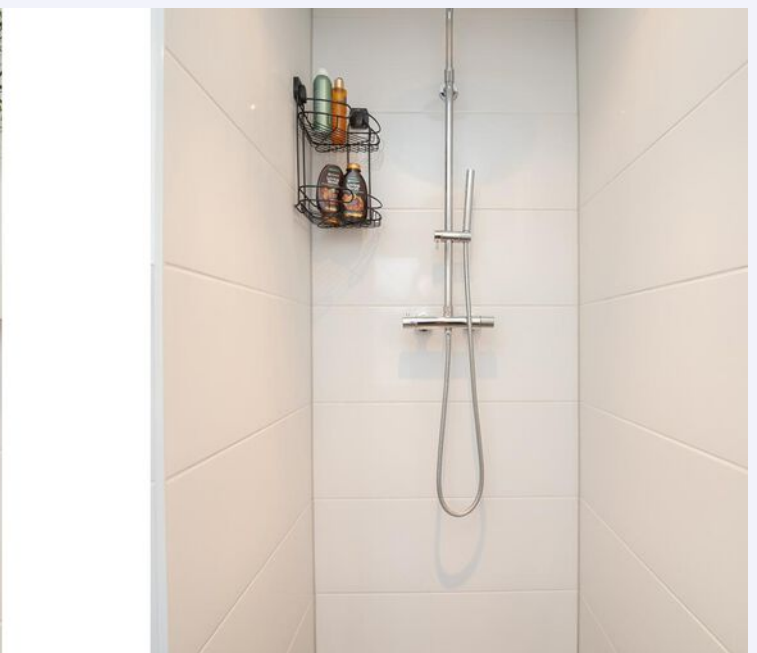
3 SLAAPKAMERS





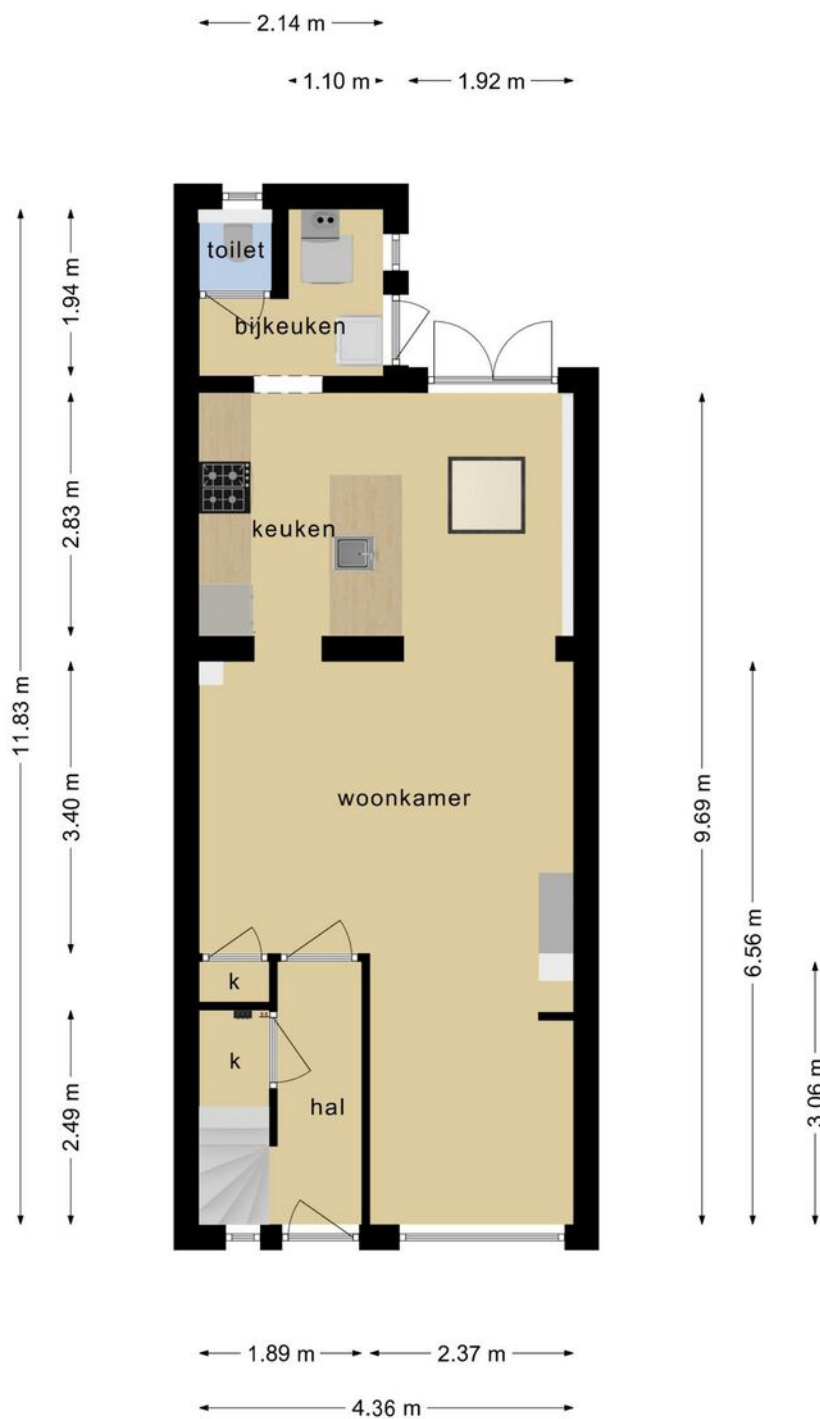
RUIME TUIN





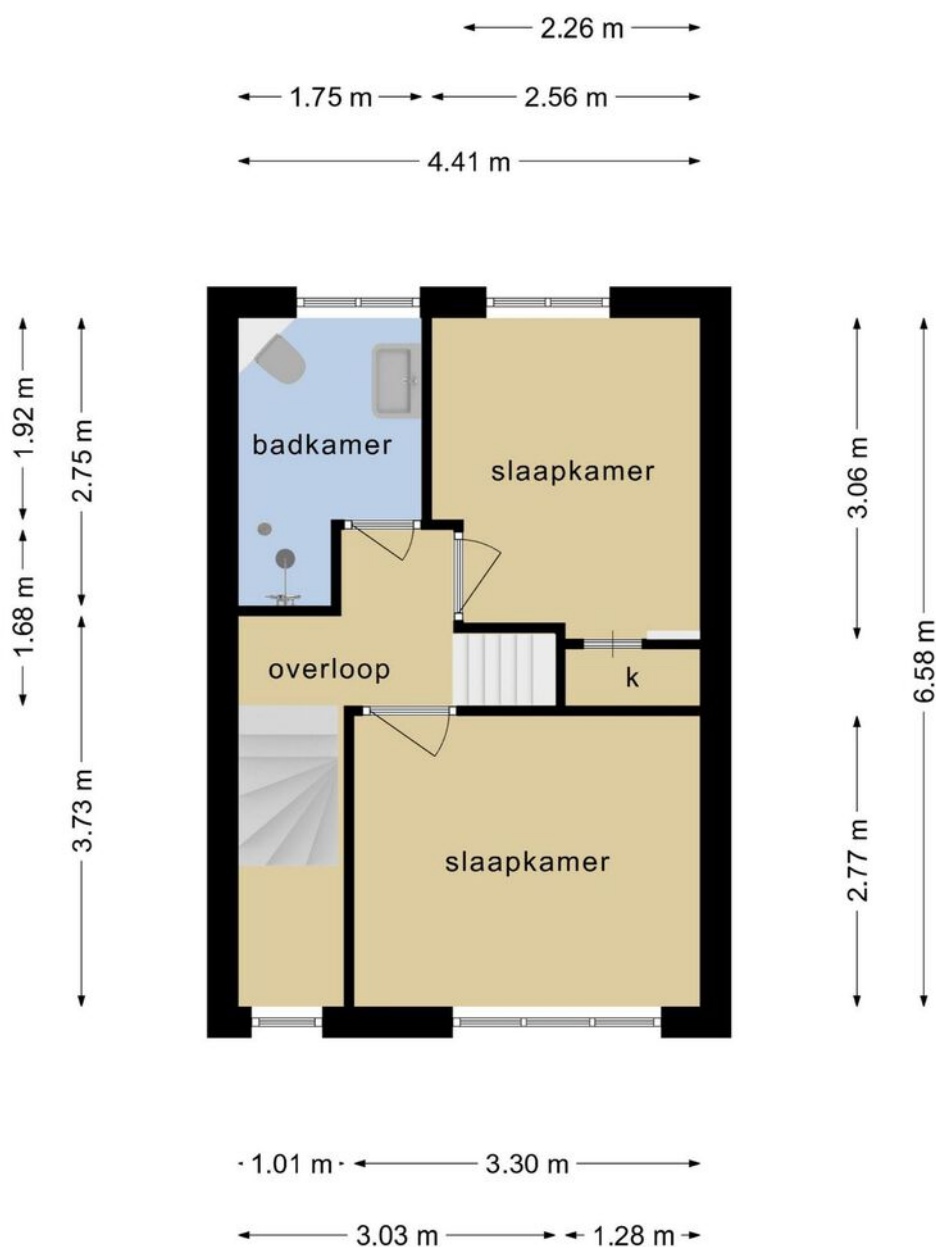


PLATTEGROND



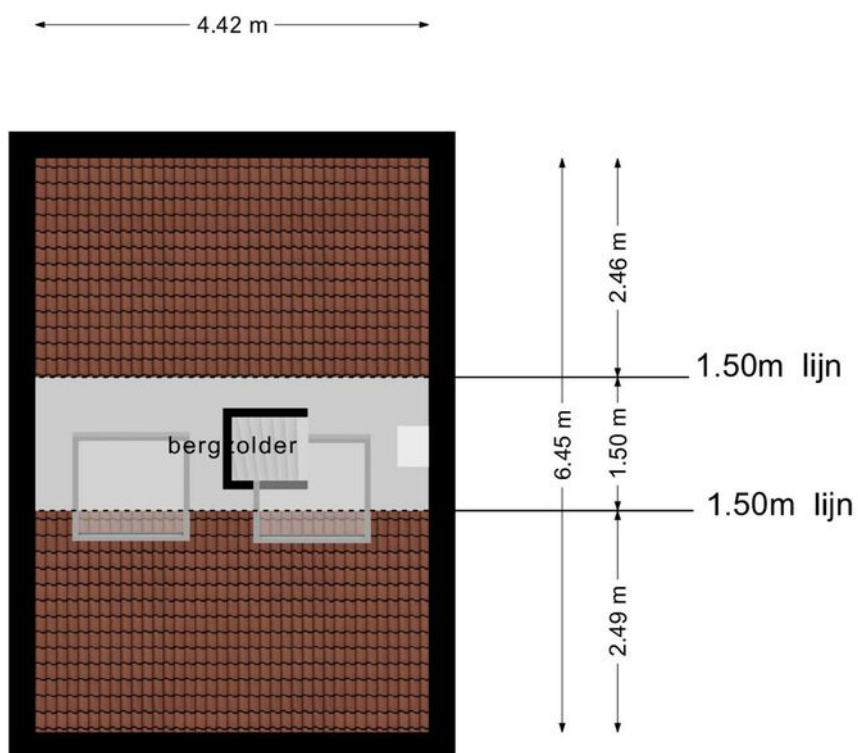
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



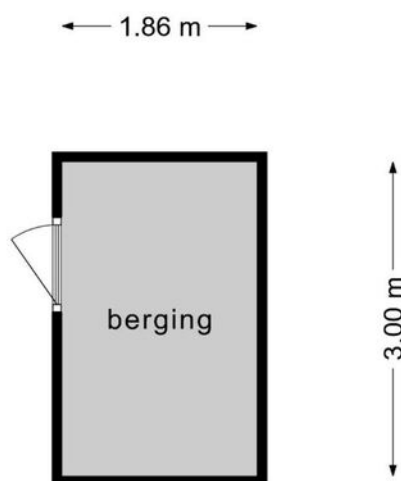
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


KADASTRALE KAART

DA COSTASTRAAT 9 TILBURG

Kadastrale kaart

Uw referentie: Da Costastraat9



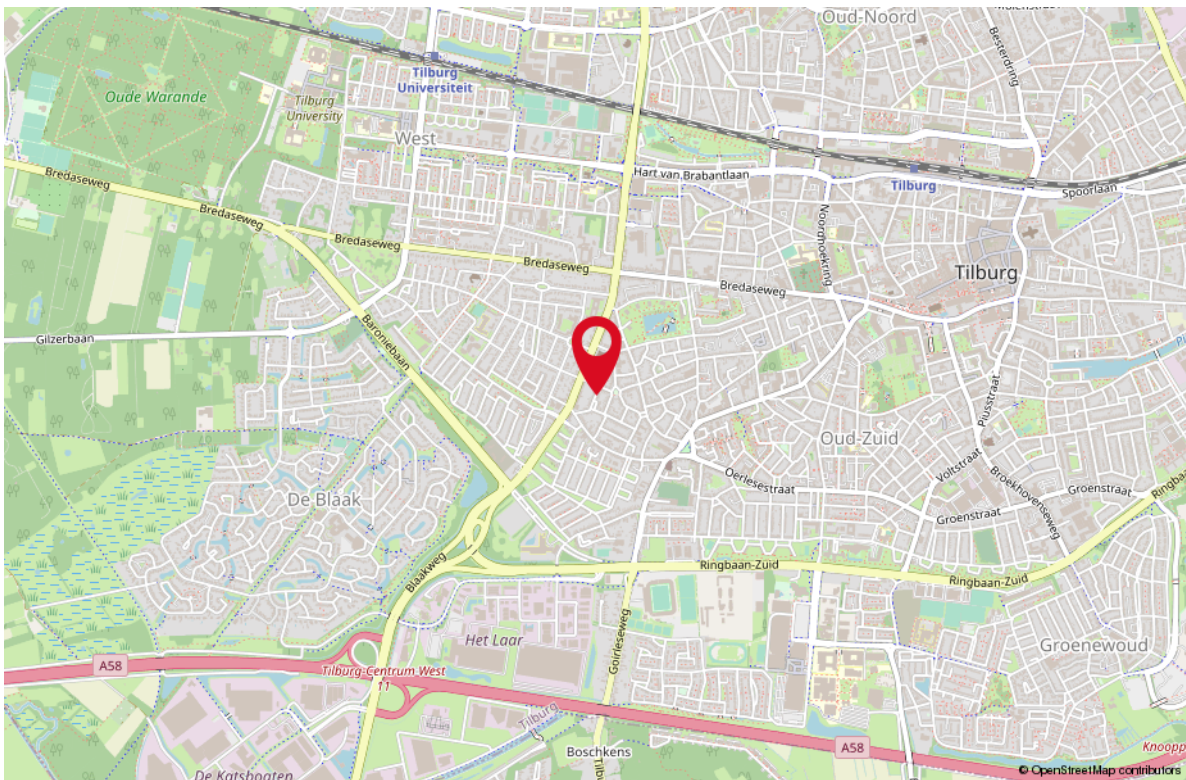
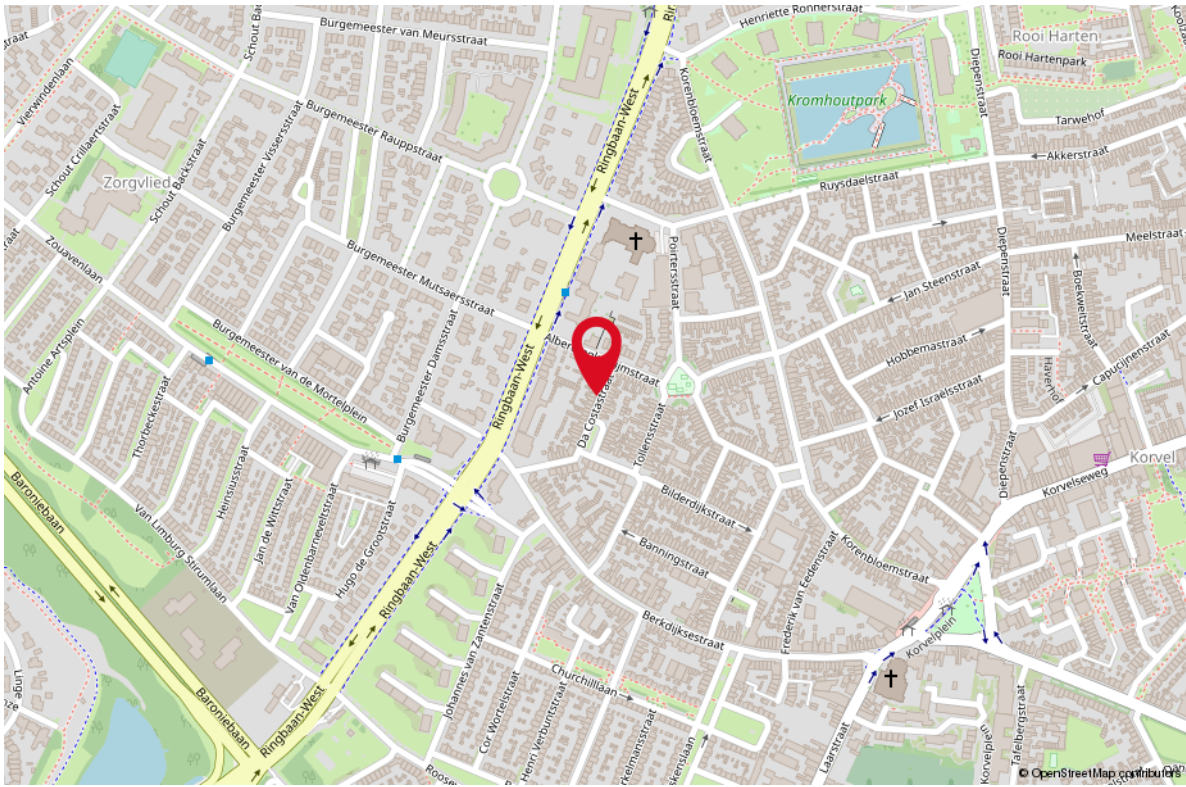
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Tilburg Sectie Q Perceel 2909	
--------------------	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

DA COSTASTRAAT 9 TILBURG



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp boven de eettafel	X		

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Ingebouwde kast op slaapkamer tuinzijde	X		
- Houten tussenkast keuken - roomdevider	X		

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X		
- pvc vloer	X		

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Keukenaccessoires, te weten

- Plank naast afzuigkap	X		
-------------------------	---	--	--

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Badkamer met de volgende toebehoren

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Kast aan muur	X		
- Doucherek	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

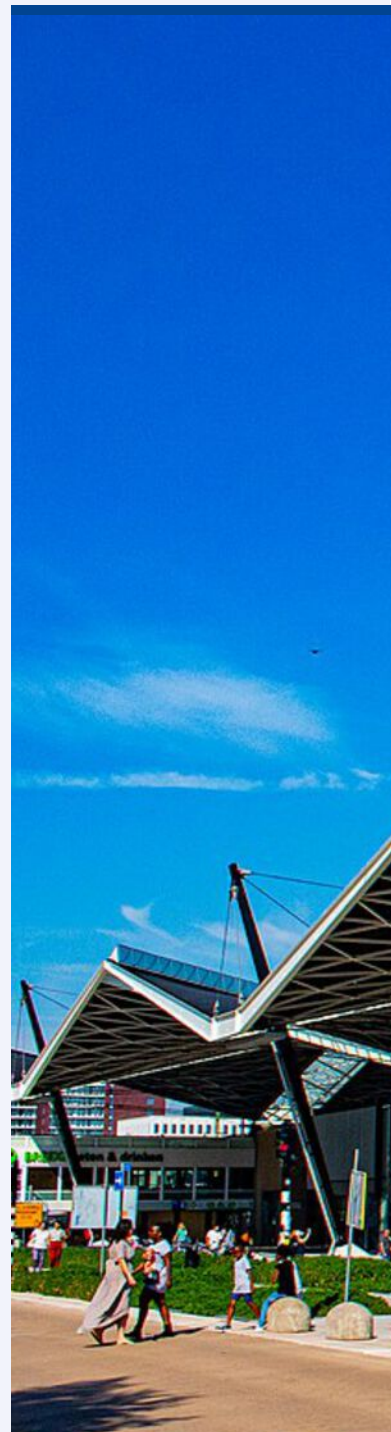
Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- Vlonder	X		
- tafel + pallets(palletbank)	X		

WONEN IN TILBURG

Tilburg is een gezellige Brabantse stad waar u kunt genieten van cultuur, lekker eten en een gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast staat Tilburg bekend om de jaarlijkse 10-daagse kermis die elk jaar weer een grote trekpleister is.

Tilburg is rijk aan bijzonder cultureel aanbod. De grote trekpleister is het Textielmuseum waar u alles over het heden en verleden van de textielindustrie ontdekt. Natuurlijk kunt u ook lekker winkelen in Tilburg. Het winkelhart bevindt zich rondom de Heuvelstraat met een zeer gevarieerd winkelaanbod.



*Hoe beter je Tilburg
leert kennen; des te
mooier de stad
wordt*





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl