



Cheviotstraat 28, 5046 RA Tilburg
€ 335.000,- k.k.

Omschrijving

Cheviotstraat 28, 5046 RA Tilburg

Dit bijzondere 3-kamer appartement aan de Cheviotstraat is gelegen in een kleinschalig appartementsgebouw op de bovenste verdieping. Het appartement is ruim van opzet, modern en zeer licht. Het ligt in een gezellige buurt in Tilburg Hasselt/Goirke. Kinderopvang en basisschool om de hoek. In de straat zelf een bakker en een visspecialist en kleine middenstand. Op loopafstand vind je grotere supermarkten. Op feestdagen is er een actieve buurtvereniging die veel gezellige buurtactiviteiten organiseert. Voor het appartementsgebouw ligt een klein kindvriendelijk parkje.

Het complex is zeer centraal gelegen binnen de ringbanen van Tilburg. Via ringbaan Noord heeft u een zeer goede verbinding naar de snelweg A-261 richting Waalwijk; Breda, Rotterdam, 's-Hertogenbosch. Het appartement ligt op de hoek, en heeft aan de voorzijde twee comfortabele balkons gelegen op het Noordwesten en Zuidwesten waar u in de ochtend en avond heerlijk kunt genieten van het zonnetje.

Gezamenlijke entree:

Bij de gezamenlijke entree vindt u de, brievenbussen, lift en het trappenhuis. Tevens is er vanuit hier toegang tot de parkeergarage met parkeerplaatsen en de bergingen.

De indeling van het appartement:

U komt de woning binnen in een ruime lichte hal die toegang geeft tot het toilet, meterkast, badkamer en de slaapkamers van het appartement.

De ruime, lichte woonkamer heeft een grote raampartij, een mooie pvc-vloer en stuc muren. De woonkamer staat in een open verbinding met de keuken die van alle gemakken is voorzien. Zo heeft het een vrijstaand keukenblok, 4-pits gastoestel met afzuigkap, een vaatwasser, inbouw oven en beschikt het over voldoende opbergruimte. Via de woonkamer heeft u toegang tot beide balkons.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over een tweetal slaapkamers met laminaat vloer en stuc muren.

Badkamer, toiletruimte & wasruimte:

De badkamer is betegeld en voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. De wasruimte biedt veel handige bergruimte en tevens vindt u hier de unit van de mechanische ventilatie, de opstelling van de C.V.-ketel. (Remeha type Tzerra ACE 28C CW4) en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Parkeerplaats & berging:

Het appartement beschikt over een parkeerplaats en een berging op de begane grond van het complex. Deze is te bereiken via een elektrische garagedeur.



Algemeen:

- Twee balkons;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Ramen zijn voorzien van screens;
- CV-Ketel uit 2021;
- Energie label A;
- 2 toiletten
- Aparte wasruimte;
- Ruime berging;
- VVE kosten €171,00 p/m

€ 335.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 335.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 347 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan park
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift
C.V.-ketel	: uit 2021, eigendom

Locatie

Cheviotstraat 28
 5046 RA TILBURG





















