



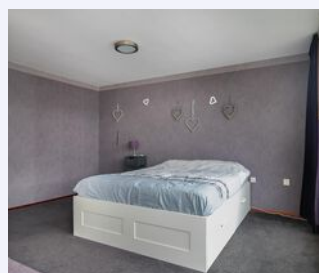
WONEN

LELIESTRAAT 23 5482 MK SCHIJNDEL

Zeer veel ruimte

*Ideale klus- en
starterswoning!*

4 slaapkamers



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

WONEN IN SCHIJNDEL

Schijndel is een zeer langgerekt dorp in Noord-Brabant, gelegen in de Meijerij van 's-Hertogenbosch. Het dorp telt ruim 23.300 inwoners. Het Groene Woud biedt unieke verscheidenheid aan landschappen, architectuur, bezienswaardigheden, evenementen en mooie wandel- en fietsroutes. Schijndel staat bekend om zijn jaarlijks terugkerende driedaags muziekfestival Paaspop. In Schijndel ben je van harte welkom om te genieten van de bourgondische gastvrijheid. Rondom het sfeervolle marktplein met de Glazen Boerderij liggen winkels, terrasjes, restaurants en cafés op loopafstand van elkaar. Dit Brabantse dorp biedt een gevarieerd aanbod voor jong en oud.





*Schijndel, de plek
waar in-en
ontspanning bij
elkaar komen*





Wonen in Schijndel doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



<https://www.facebook.com/JelledebeerRemaxMakelaar>



[rem.ax/377vXix](https://www.youtube.com/channel/UCrem.ax/377vXix)

WOONOPPERVLAKTE

119 m²

INHOUD

404 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

145 m²

BOUWJAAR

1974

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4



STATUS:
Beschikbaar

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
C

TUINLIGGING:
zuidoost

PARKEREN:
openbaar parkeren

BERGING:
ja



KOM VERDER

LELIESTRAAT 23

Twee rechterhanden gezocht! Maak jij deze ruime woning tot een waar paleis?

Iemand met twee rechterhanden gezocht! De mogelijkheden zijn hier eindeloos. Met wat aanpassingen hier en daar, heb je een prachtige, zeer ruime woning in Schijndel.

Heb jij altijd al nabij het gezellige centrum van Schijndel in de zeer gewilde woonwijk 'Boschweg' willen wonen? Op een ideale locatie met diverse winkels, restaurant, speeltuinen, sportpark en scholen op korte afstand? En zoek jij een woning met mogelijkheden? Zoek dan vooral niet verder, want deze woning is nu beschikbaar.

**VRAAGPRIJS
€ 270.000 K.K.**

WONEN

Niets is zo fijn als een huis helemaal naar je zin maken, zodat het jou past als een jas. Zo kun je je eigen droomplek maken. Laat je verrassen door de ruime lichte woonkamer met laminaatvloer met aangrenzend de half-open keuken. Tevens kom je via de aangrenzende bijkeuken bij het toilet.

KOKEN

Een ruime half-open keuken met diverse inbouwapparatuur, alsook openslaande deuren welke toegang geven tot de tuin met achterom en de berging. Liever geen opslaan deuren gebruiken? Dan loopt u via de bijkeuken naar de achtertuin.

SLAPEN EN BADEN

Via de trapopgang in de woonkamer vind je op de eerste verdieping twee lichte en ruime slaapkamers. Dit waren oorspronkelijk 3 slaapkamers. Dus ook voor een extra, 5e slaapkamer, is voldoende ruimte. Via de overloop kom je eveneens in ruime badkamer waar zich een ligbad, douche, toilet en wastafel bevindt.

ZOLDER

Via de vaste trap kom je op de zolder. Deze zolder is voorzien van een dakkapel. Hierdoor is er veel natuurlijk lichtinval én is extra ruimte gecreëerd. Op de zolder vind je naast zeer veel opbergruimte ook twee slaapkamers, mechanische ventilatie, cv-ketel en wasfaciliteiten.

BUITENLEVEN

Naast de voortuin vind je een heerlijke zonnige achtertuin op het zuidoosten met achterom en een vrijstaande stenen, wederom ruime, berging.

HIGHLIGHTS

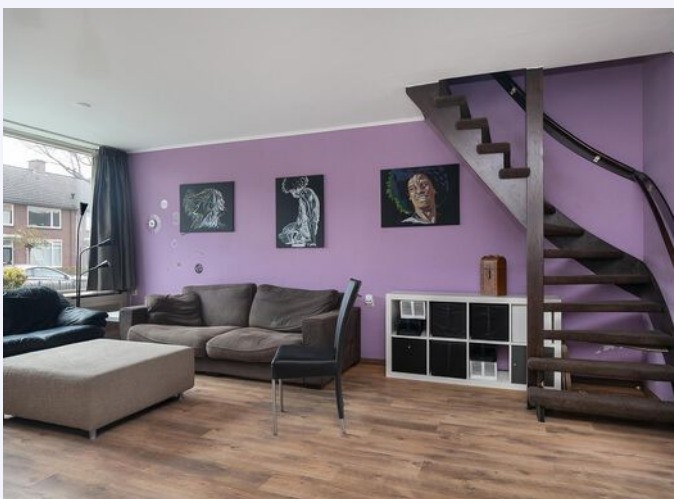
- Grotendeels dubbelglas;
- Dakkapel;
- 4 slaapkamers;
- Mogelijkheid om een 5e slaapkamer te creëren;
- Zeer ruim;
- Veel faciliteiten in de nabije omgeving;
- Enig onderhoud gewenst;
- Voldoende parkeerruimte óók voor de bus.

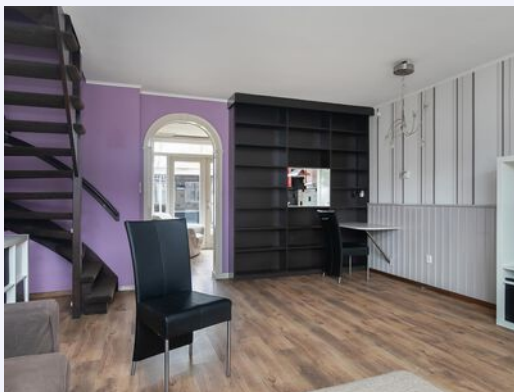


*Ruime woonkamer
met veel natuurlijk
lichtinval.*



Half-open keuken







Retro keuken met alle benodigde faciliteiten en toegang tot bijkeuken.

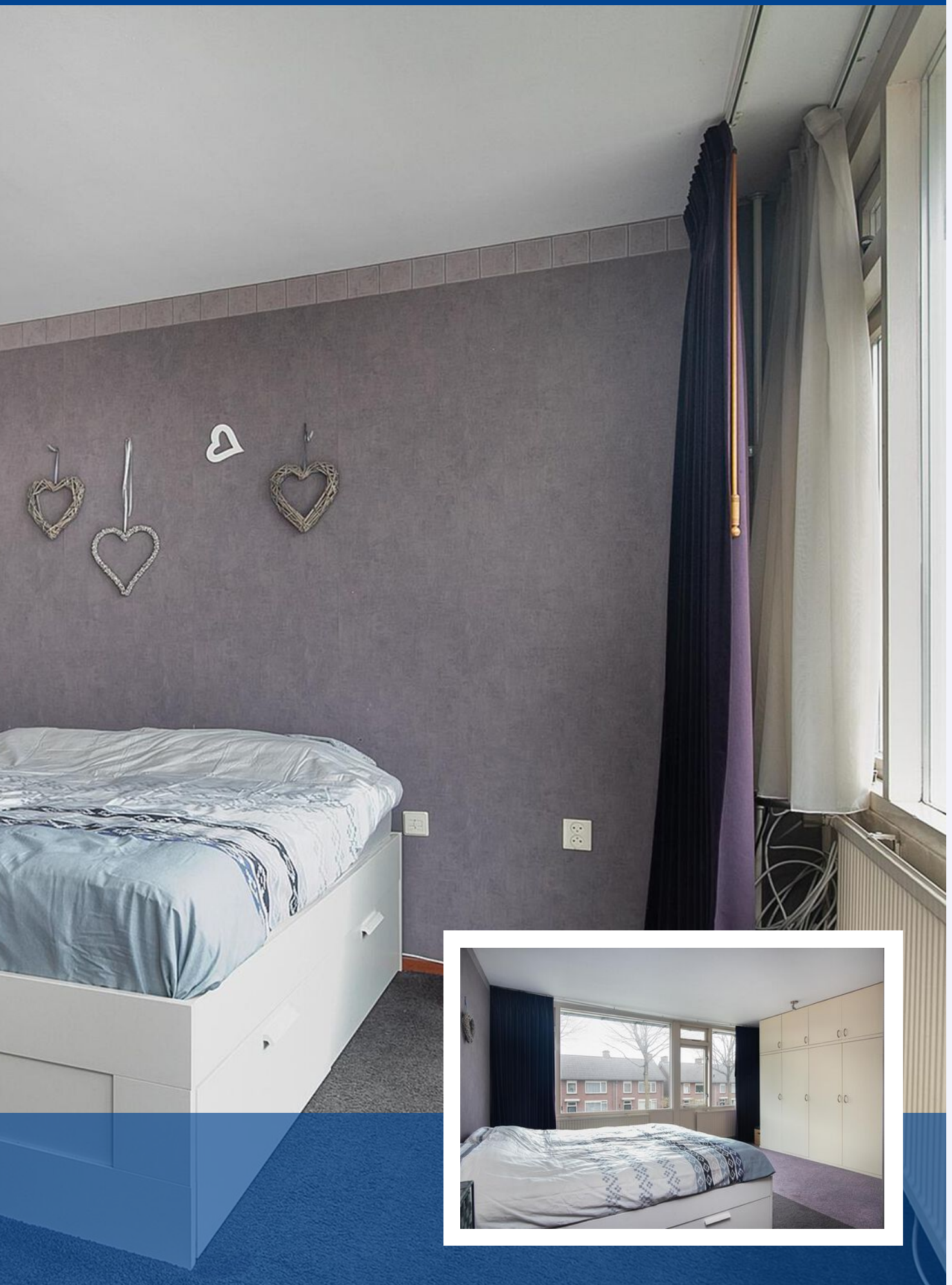


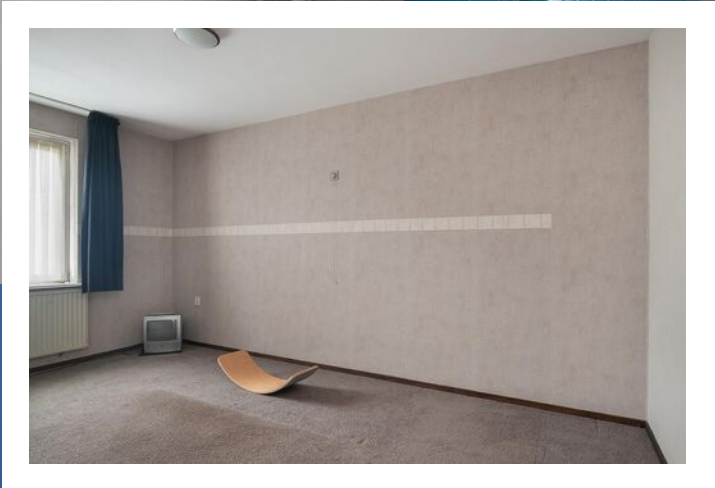
Openslaande deuren in de keuken!



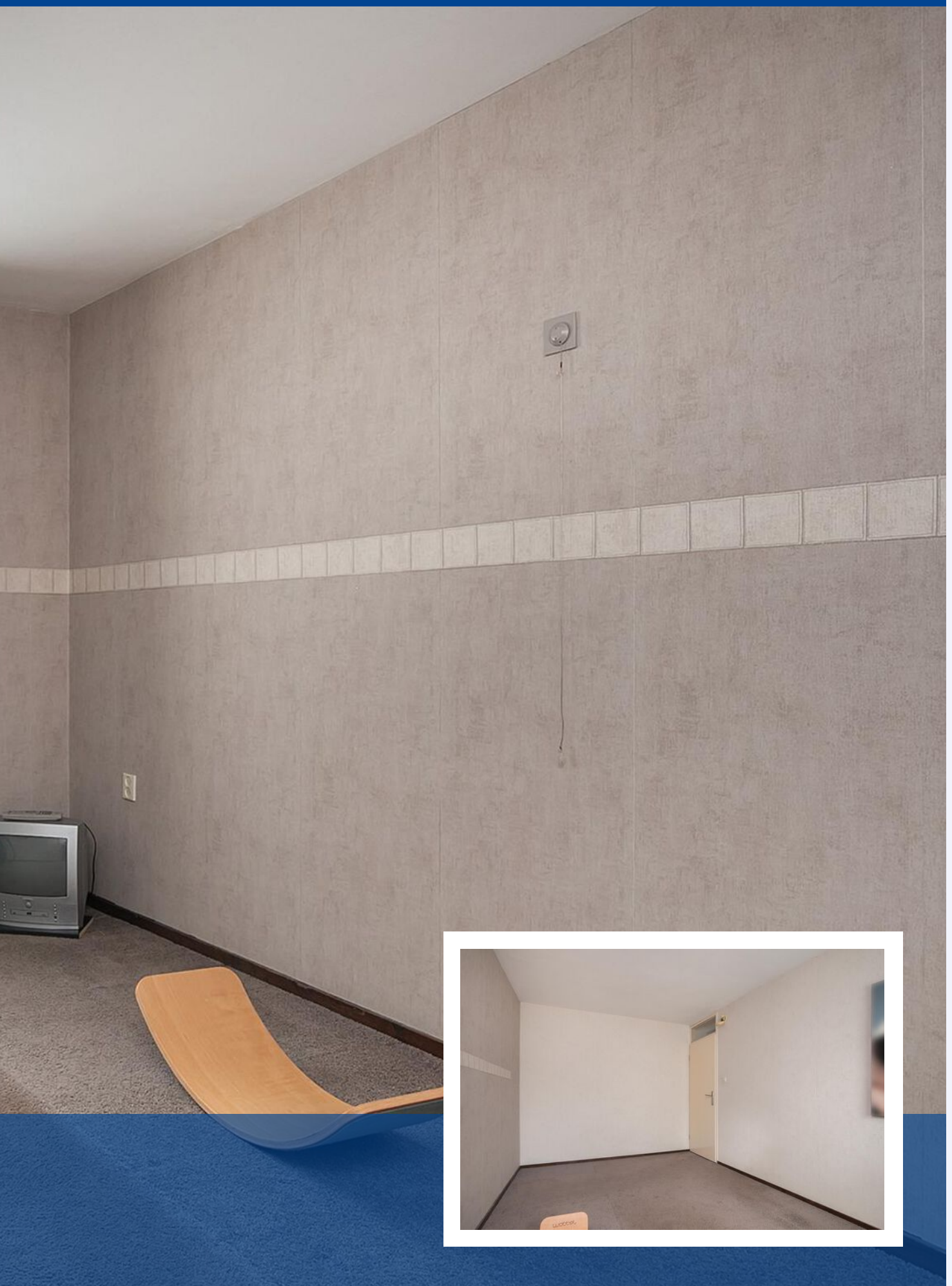


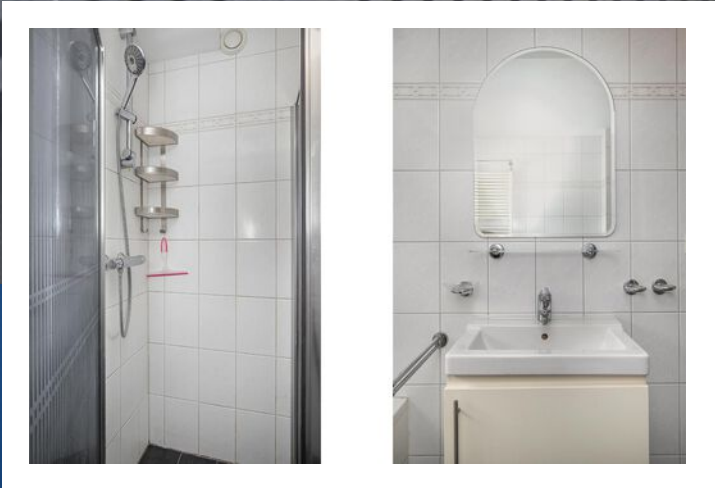
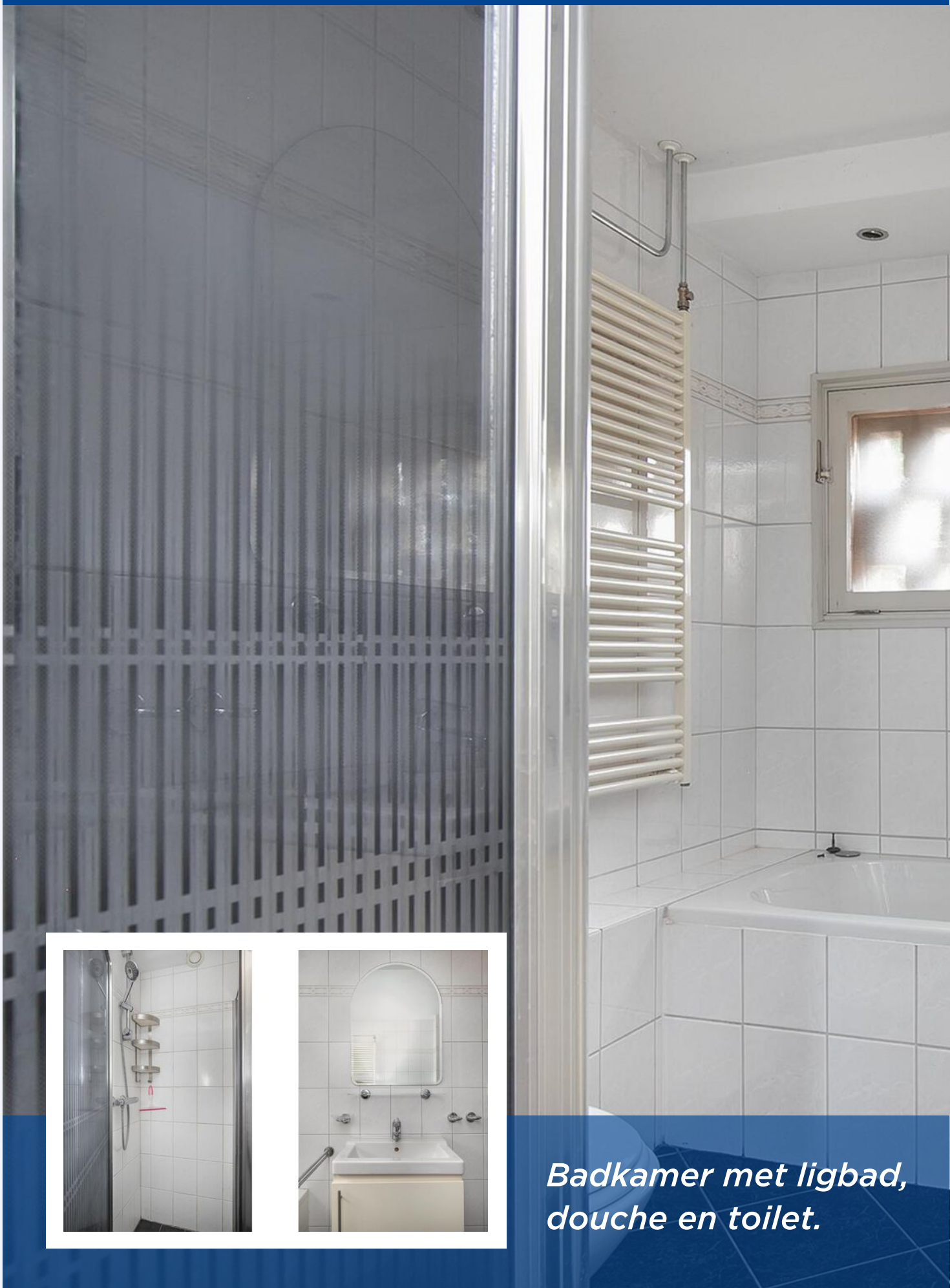
*Extra ruime
slaapkamer.*



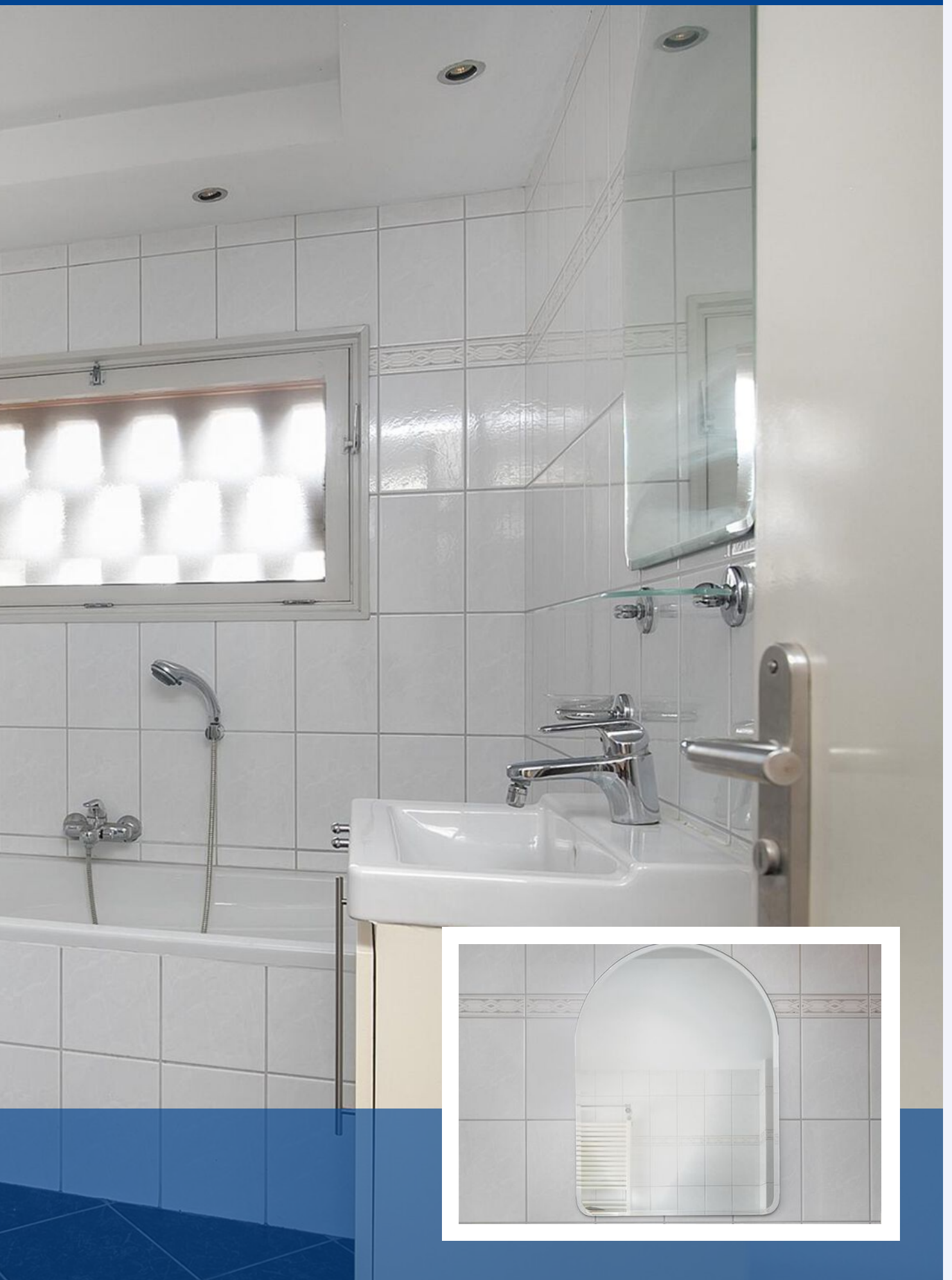


4 slaapkamers.





Badkamer met ligbad, douche en toilet.







Ook op zolder
extra ruimte door
een dakkapel.



Onderhoudsvriendelijke tuin.







Ook buiten is voldoende opbergruimte door de vrijstaande stenen berging



Overkapping in tuin.





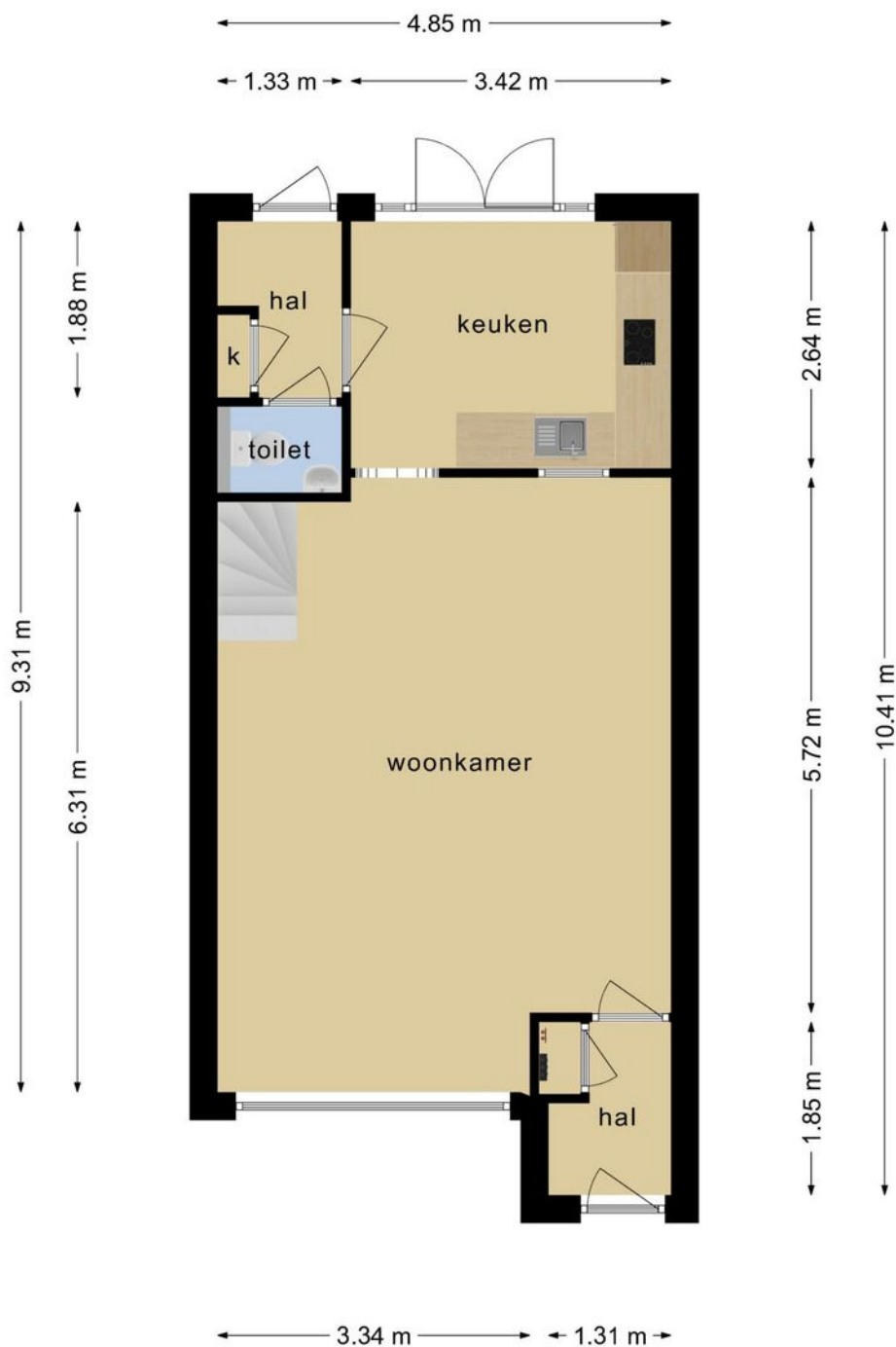
*Diverse winkels,
restaurant,
speeltuinen,
sportpark en scholen
op korte afstand.*



Voldoende parkeergelegenheid!

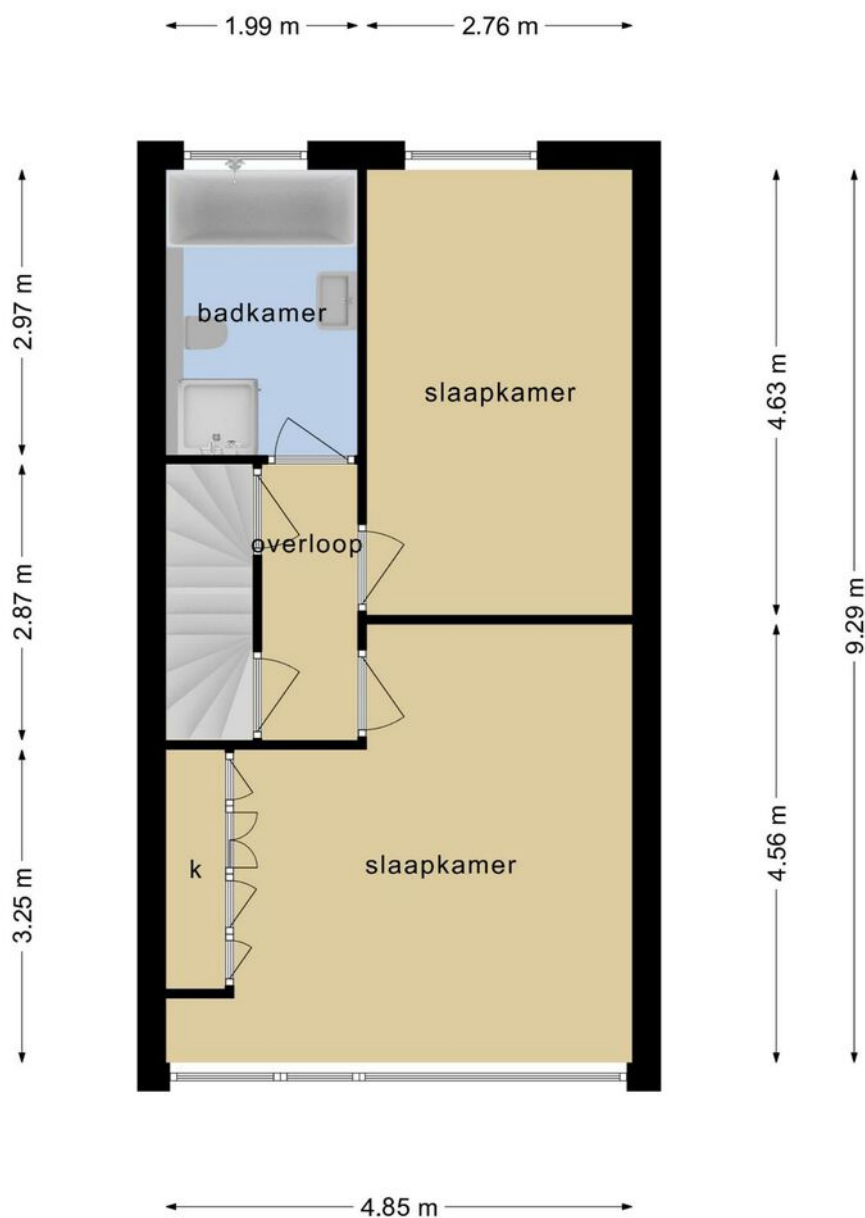


BEGANE GROND



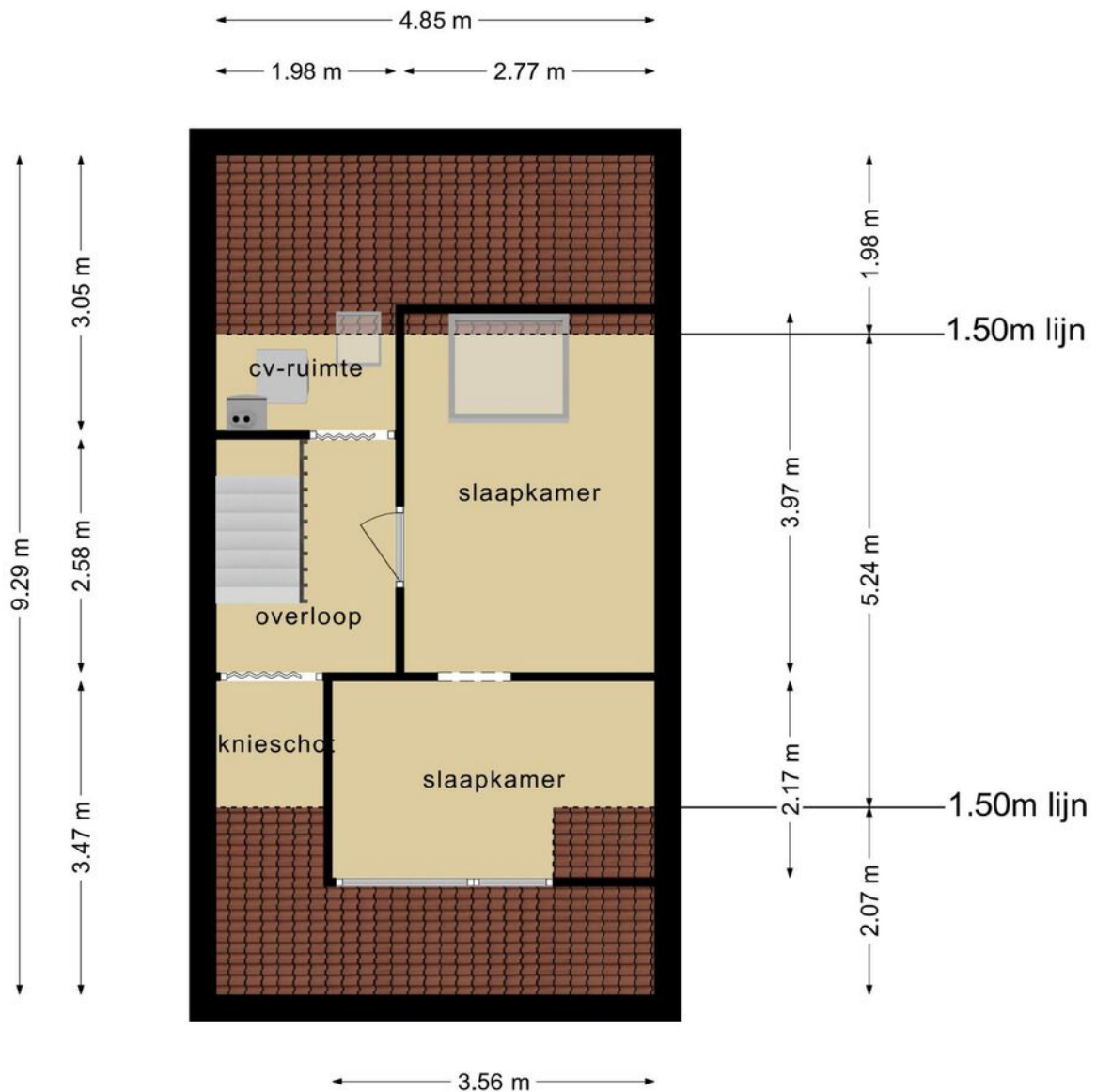
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

EERSTE VERDIEPING



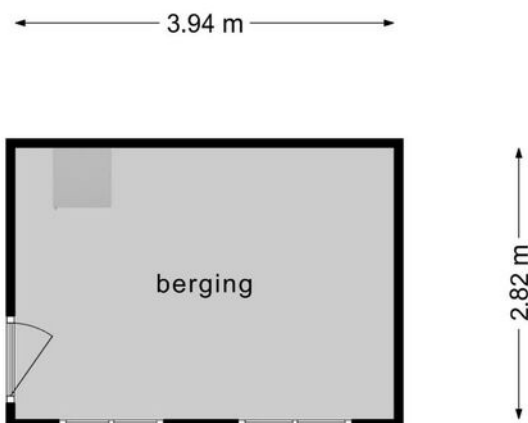
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

ZOLDER



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

LELIESTRAAT 23 SCHIJNDEL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leliestraat23



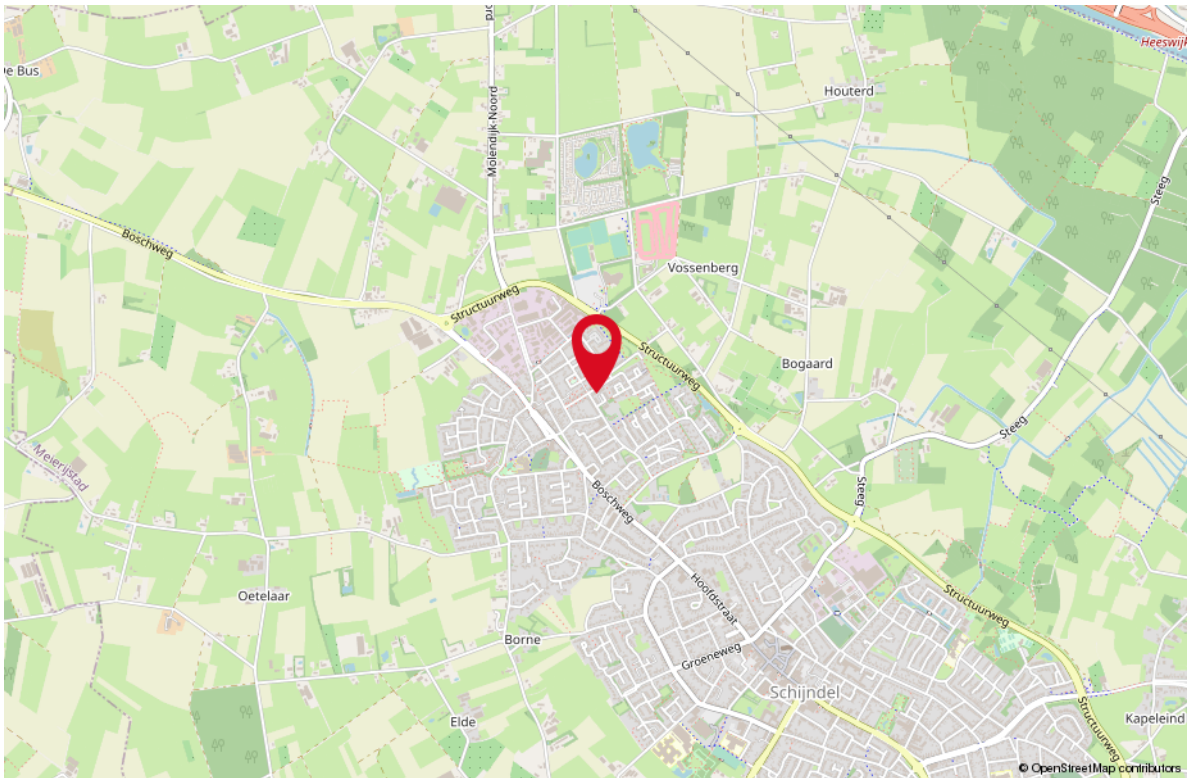
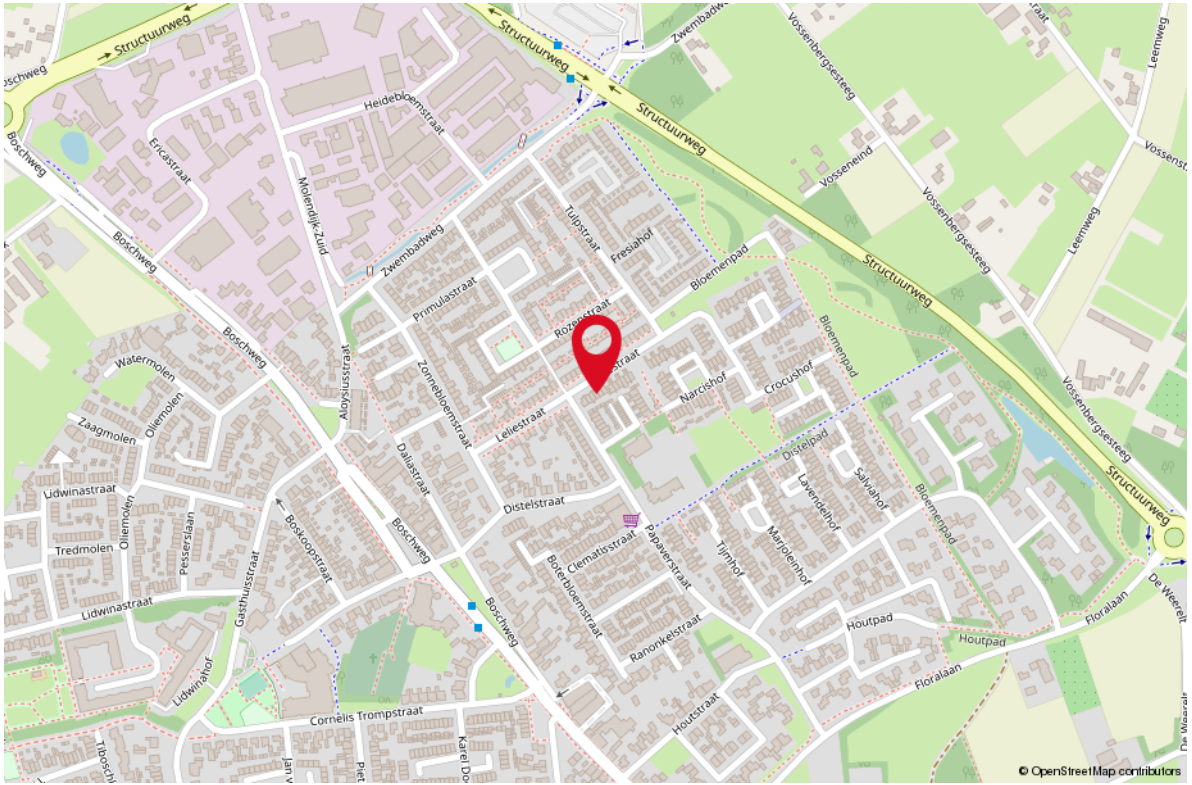
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schijndel
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1638
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

LELIESTRAAT 23 SCHIJNDEL



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
- overgordijnen	X	
- vitrages	X	

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X	
- laminaat	X	
- plavuizen	X	

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X	
- afzuigkap	X	
- combi-oven/combimagnetron	X	
- koelkast	X	
- vriezer	X	
- vaatwasser	X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)	X	
- fontein	X	

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X	
- douche (cabine/scherm)	X	
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV	Ja		



Uw makelaar:

Jelle de Beer

Makelaar Boxtel e.o.

06 - 38 51 77 41

jelledebeer@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*