



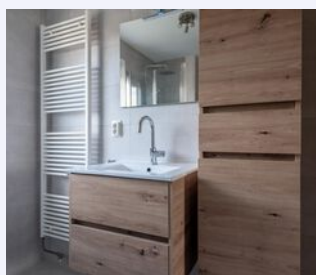
WONEN

PALLIETERPLEIN 111 4906 EZ OOSTERHOUT

*Moderne en verrassend
ruime
gezinswoning.*

*Energiezuinige
woning met
energielabel A.*

*Kindvriendelijke
ligging.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Oosterhout doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

108 m²

INHOUD

374 m³

PERCEELOPPERVLAKE

143 m²

BOUWJAAR

1998

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.-ketel

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

Noorden

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING:

Ja



KOM VERDER

PALLIETERPLEIN 111

Ruim, licht en energiezuinig wonen in een fijne, kindvriendelijke wijk

Ben je op zoek naar een comfortabele gezinswoning met een verrassend ruime indeling, een grote zolderverdieping én een fijne tuin op een rustige locatie? Dan is deze moderne tussenwoning aan het Pallieterplein 111 precies wat je zoekt. De woning is gebouwd in 1998, heeft een energielabel A en biedt met 108 m2 woonoppervlakte volop leefruimte, zowel binnen als buiten. Je woont hier in een autoluwe straat met veel parkeergelegenheid en een grote speeltuin direct tegenover de woning – ideaal voor gezinnen met kinderen.

VRAAGPRIJS
€ 390.000 K.K.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de ruime en lichte woonkamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken, met toegang tot de tuin. De open opzet van de begane grond zorgt voor een prettige leefruimte met veel lichtinval. Centraal in de woning bevindt zich een hal met toegang tot het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde ligt de grootste slaapkamer, met ruimte voor een groot bed en kledingkasten. Daarnaast is er een extra slaapkamer aan de voorzijde, ideaal als kinder- of werkkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een derde slaapkamer, evenals de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel en beschikt over een raam voor daglicht en ventilatie.

Zolderverdieping

De grote open zolderverdieping is een echte meerwaarde. Deze ruimte is uitermate geschikt als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij het dakraam is er volop daglicht. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt veel privacy. Achterin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. De tuin is bereikbaar via een achterom. Aan de voorzijde kijk je uit op een ruim opgezet speelplein met volop ruimte voor spelende kinderen.

Locatie

Pallieterplein is een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met veel ruimte en groen. Direct voor de woning ligt een grote speeltuin. Basisscholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar. Bovendien ben je binnen enkele minuten op de A27 richting Breda, Tilburg of Utrecht.

Bijzonderheden

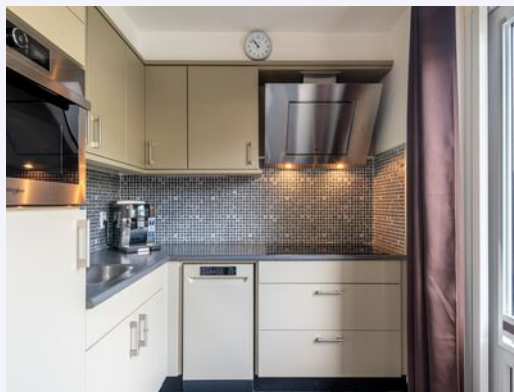
- * Bouwjaar 1998
- * Woonoppervlakte ca. 108 m2
- * Energielabel A
- * Voor- en achtertuin
- * Vrijstaande stenen berging
- * 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- * Grote open zolder (mogelijkheid tot 4e slaapkamer)
- * Grote speeltuin direct voor de deur
- * Autoluwe ligging in een kindvriendelijke wijk
- * Voldoende parkeergelegenheid in de straat
- * Goed onderhouden en instapklaar

Kortom

Pallietierplein 111 is een moderne en verrassend ruime gezinswoning op een toplocatie in Oosterhout. Dankzij de kindvriendelijke ligging, drie volwaardige slaapkamers, een grote zolder en energielabel A is dit een ideale woning voor gezinnen of starters die op zoek zijn naar comfort, ruimte en duurzaamheid.









*Ruime
woonkamer met
veel
lichtinval.*

Hal met toilet en trapopgang.

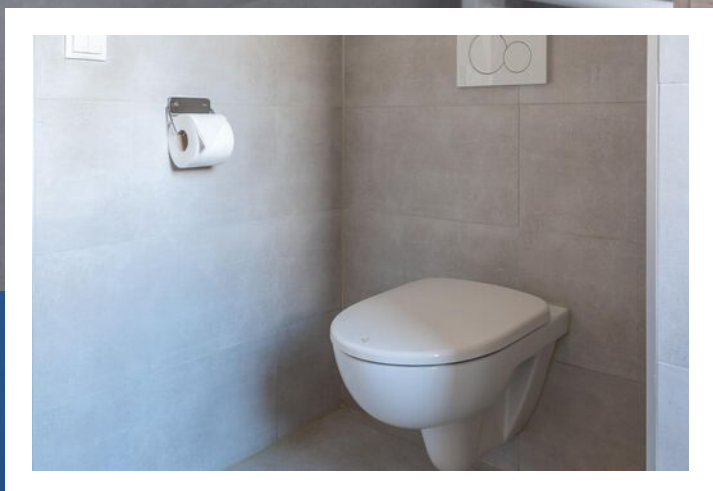


*Slaapkamer
met genoeg ruimte
voor een groot
bed en
kledingkasten.*



Extra slaapkamer ideaal als kinder- of werkkamer.





*Badkamer met veel
daglicht.*





*Grote open zolder
met de
mogelijkheid
tot vierde
slaapkamer.*











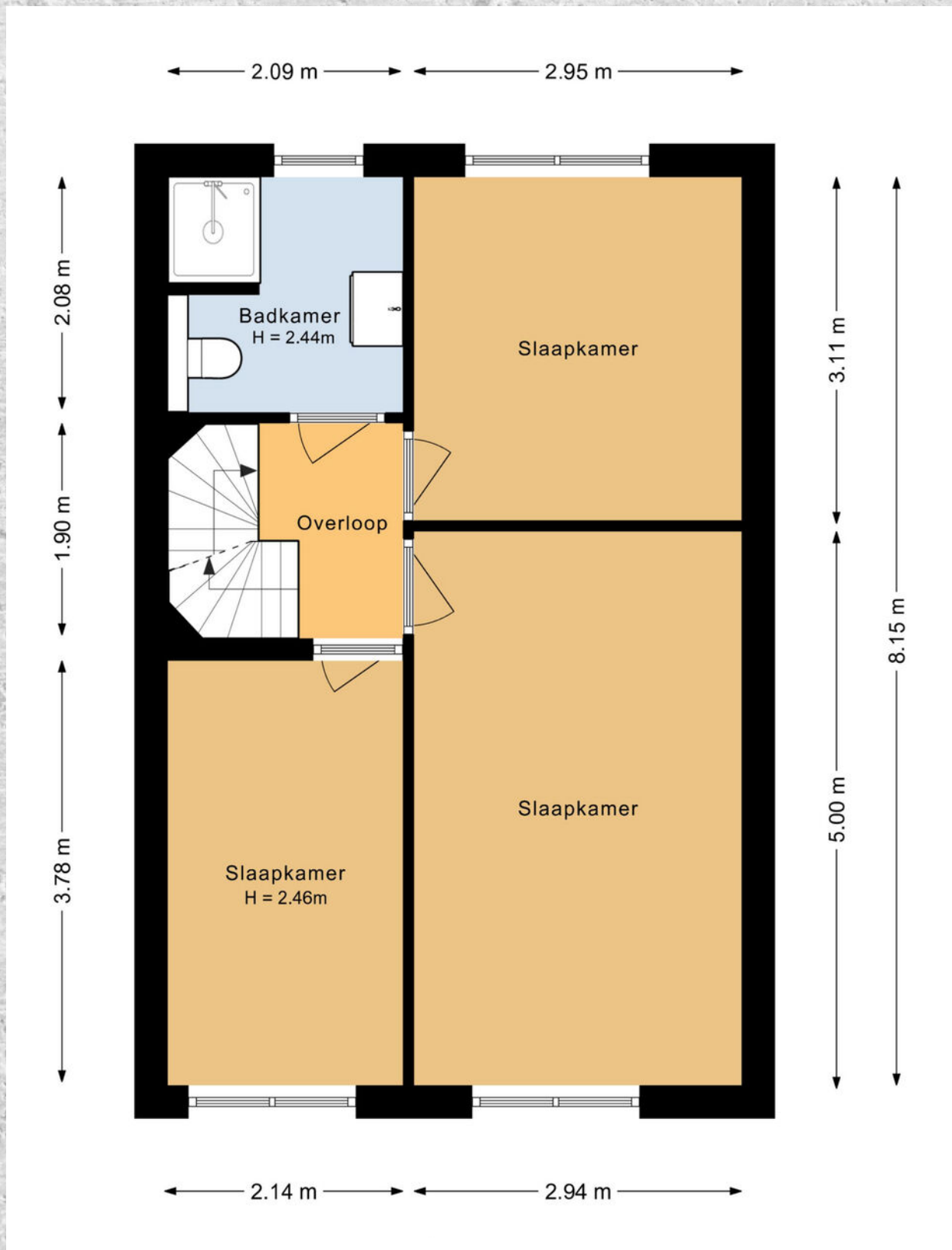




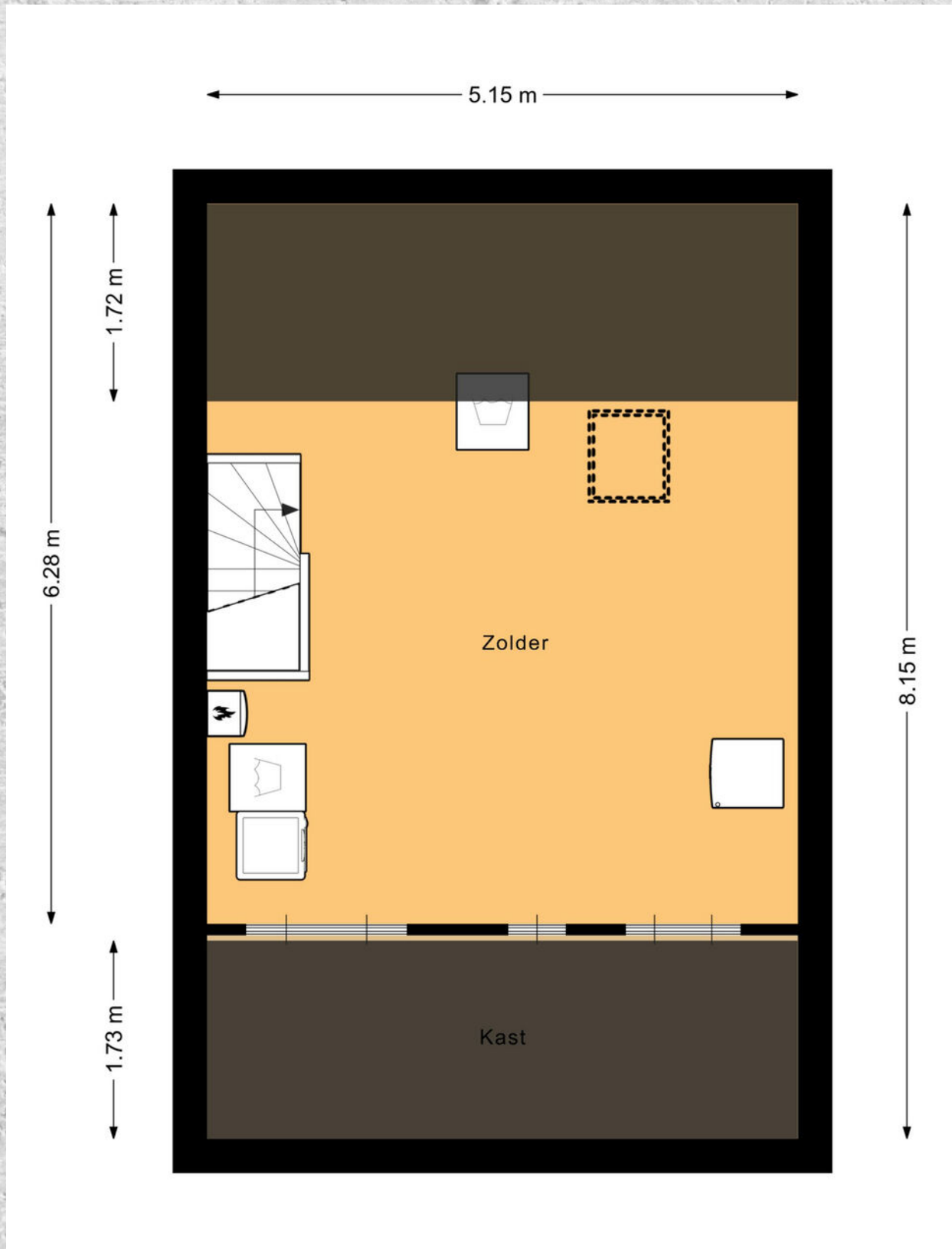
PLATTEGROND



PLATTEGROND



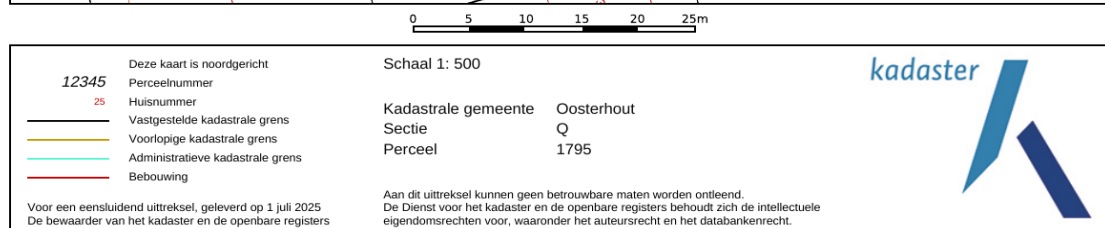
PLATTEGROND



PLATTEGROND

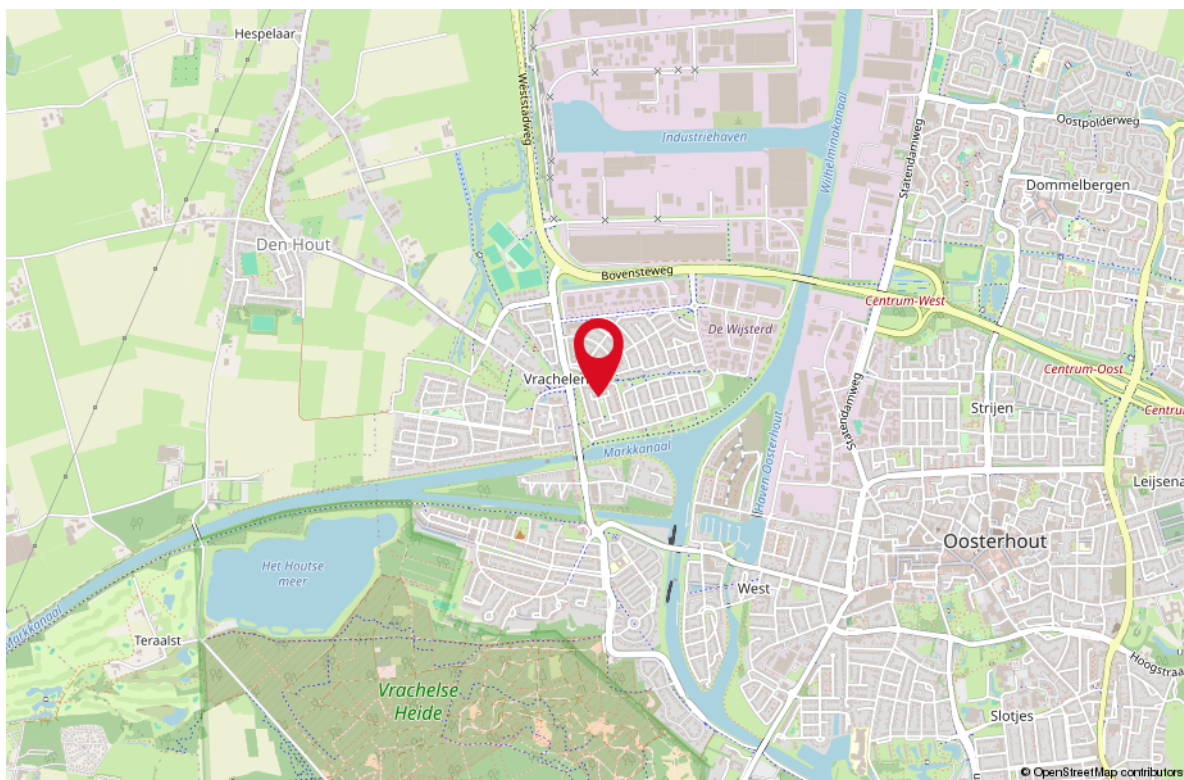
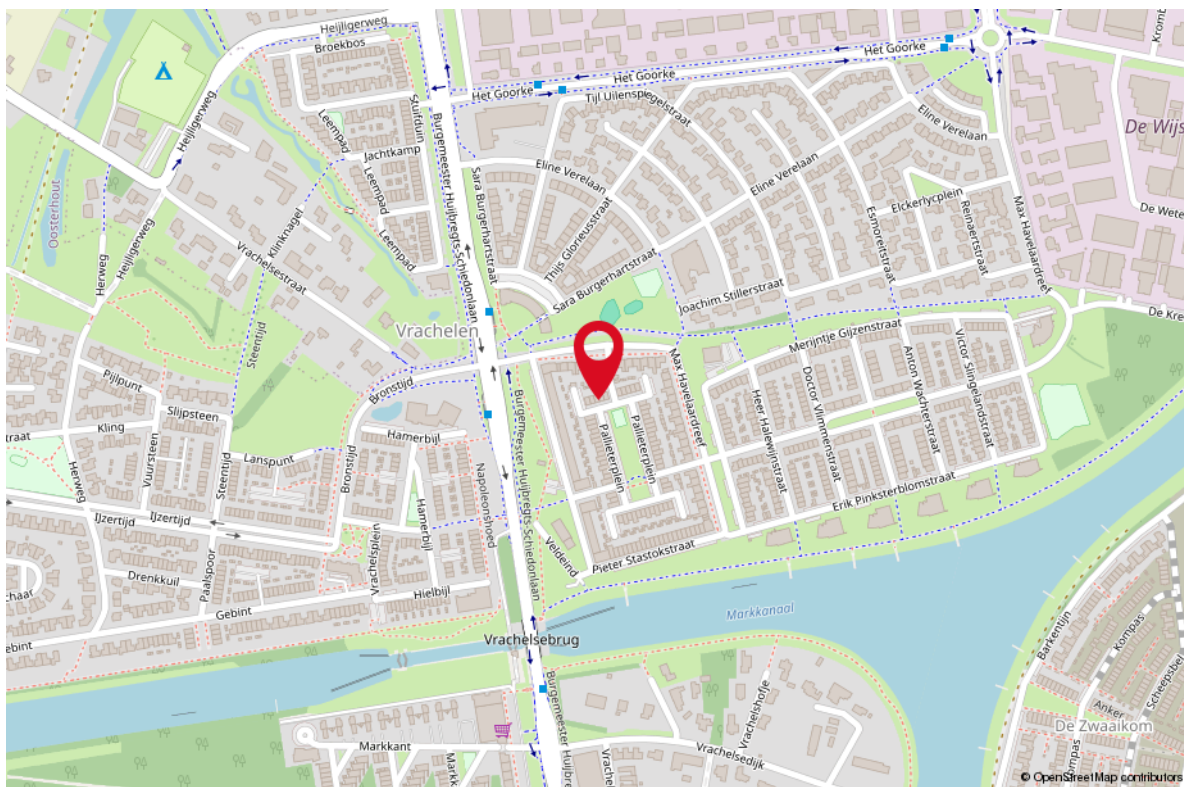


PALLIETERPLEIN 111 OOSTERHOUT



LOCATIE OP DE KAART

PALLIETERPLEIN 111 OOSTERHOUT



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

FINANCIEEL ADVIES, HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

RE/MAX Optimus Hypotheken helpt u graag met het inzichtelijk krijgen van uw complete financiële plaatje, voor nu en in de toekomst.

Wat doen wij

Als u vraagt om financieel advies, vertrouwt u erop dat u waar krijgt voor uw geld. U kiest voor zekerheid. Voor de beste prijs-prestatieverhouding, zonder dat u er omkijken naar heeft. U kiest voor een gespecialiseerd financieel adviseur.

Wie zijn wij

Gemak en zekerheid, dat zijn de kernwoorden binnen onze dienstverlening. Als klant kiest u bij ons zelf de manier waarop u uw financiële zaken wilt regelen. Omdat dit per klant, of zelfs per product anders kan zijn, bieden wij onze relaties drie mogelijkheden: persoonlijk advies van een adviseur, telefonische helpdesk en zelf regelen via onze website. Welke manier u ook kiest, u bent er altijd zeker van dat u profiteert van onze beste service en producten.

Our Services



Hypotheeken

Wij adviseren u niet alleen, maar ons kantoor begeleidt de gehele hypotheekaanvraag van begin tot het eind.



Verzekeringen

Voor zowel al uw particuliere als uw zakelijke verzekeringen kunt u bij ons terecht. Wilt u meer informatie over de wijze waarop wij u van dienst zijn en de kosten, neem dan contact op.



Wij werken o.a. samen met



NEEM CONTACT MET ONS OP

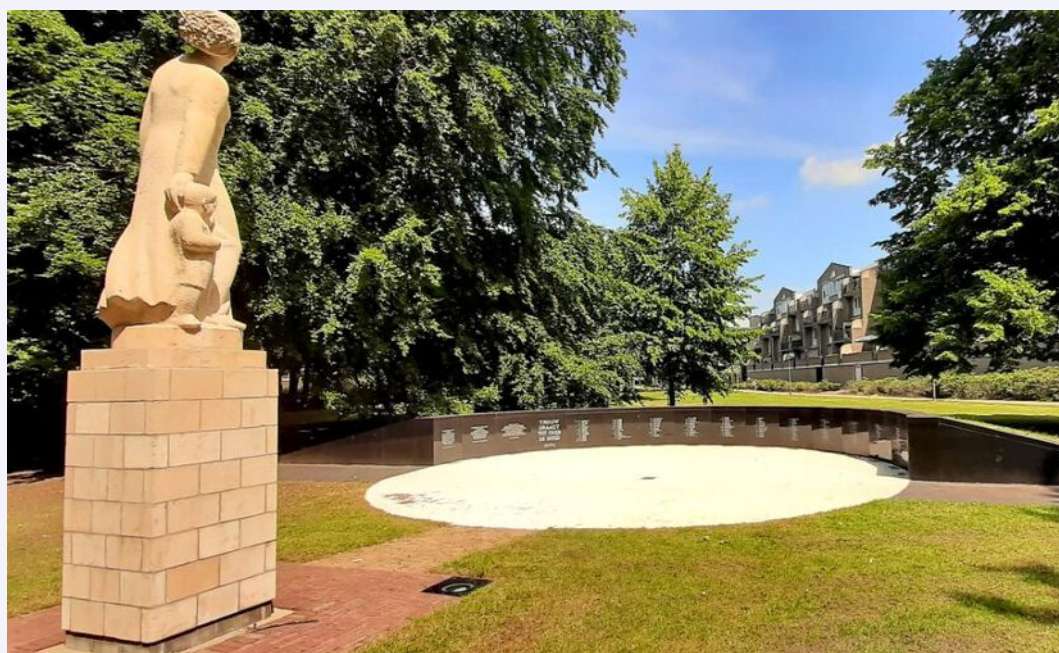
085 - 21 30 300
06 - 29 20 67 29

optimushypotheeken@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Burgemeester Verwielstraat 44
5062 GD Oisterwijk

WONEN IN OOSTERHOUT

Oosterhout is een levendige stad in Noord-Brabant die steeds populairder wordt als woonplaats. Met een rijke historie, een breed scala aan voorzieningen en een gunstige ligging, biedt deze stad alles wat je zoekt in een fijne woonomgeving. De historische binnenstad heeft een charmante uitstraling met oude gebouwen, sfeervolle straatjes en prachtige parken zoals het Slotpark. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een compleet winkelaanbod, gezellige horeca en een actief verenigingsleven. Wat Oosterhout echt onderscheidt, is de balans tussen rust en levendigheid. Of je nu houdt van een bruisend stadsleven of liever geniet van natuur en ruimte, Oosterhout biedt het allebei.



*Oosterhout
een
stad met karakter*





Uw makelaar:

Harrie van Beers

Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46

harrievanbeers@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl