



WONEN

DE STILLE WILLE 316 5091 WJ OOST WEST EN MIDDELBEERS

A+++ ENERGIELABEL

GROND IN EIGENDOM

*VRIJ UITZICHT
OVER LANDERIJEN*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



**Wonen op Stille Wille
doe je met RE/MAX**

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

170 m²

INHOUD

632 m³

PERCEELOPPERVLAKE

749 m²

BOUWJAAR

2018

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

1



VERWARMING:

vloerverwarming geheel,
warmtepomp, aardwarmte

ENERGIELABEL:

A+++

TUINLIGGING:

rondom

PARKEREN:

2 op eigen terrein

BERGING:

meerdere bergingen



KOM VERDER

DE STILLE WILLE 316

A+++ RUIME DUURZAME INDUSTRIEEL VORMGEGEVEN
VRIJSTAANDE WONING

VRAAGPRIJS
€ 985.000 K.K.

- Wil je wonen in een energiezuinige woning die tot in de puntjes duurzaam is ontworpen?
- Hecht je waarde aan een huis dat modern en onderhoudsarm is gebouwd
- Een huis met souterrain met daar de slaapkamer, luxe badkamer en grote kleedkamer/atelier?
- Zoek je een huis met industriële allure, hoge plafonds en indrukwekkende zichtlijnen?
- Hou je van veel daglicht door grote ramen en een prachtig uitzicht op eigen tuin en landerijen?
- Droom je van een ruim perceel met een zwembijver en prachtige overkapping?
- Vind je energieneutraal wonen met maar liefst 138 geïntegreerde zonnepanelen aantrekkelijk?
- Kijk je uit naar een woning met overal vloerverwarming/ koeling.
- Geniet je van wonen in een natuurlijke omgeving met volop privacy en rust?
- Zou je het geweldig vinden om in een actieve en groene buurt te wonen met topvoorzieningen zoals tennisbanen en een zwembad?

Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen?
Dan is dit wellicht jouw nieuwe droomhuis!

Wat maakt deze woning uniek?

- Het perceel groot 749 m² is geheel in eigendom.
- Heeft een eigen parkeerplaats voor ruim twee auto's met Alfen laadpaal 11KwH
- Energieneutraal A+++ huis: Gebouwd in 2017 met 40 cm dikke Y-tong energy blokken afgewerkt met wit stucwerk en natuursteen.
- NIBE aard-warmtepomp (3 x 90 meter diep).
- Extra zonneboiler, waterontharder.
- Een investering in jouw toekomst!
- 138 x 170W zonnepanelen volledig geïntegreerd in het dak: Stijlvol en functioneel.
- Industriële uitstraling: Hoge plafonds, veel glas, stalen kozijnen en zichtlijnen die elke ruimte een wow-factor geven.
- Ruim perceel met zwembijver: Luxe buitenleven met een prachtig ontworpen overkapping en berging.
- Geheel onderkelderd met daglicht:
- XXL badkamer: Vrijstaand bad, inloopdouche met Sun shower, bidet en toilet – een echte wellness ervaring.
- Vloerverwarming en koeling: Comfort en luxe in iedere ruimte, zomer en winter.
- Perfecte ligging op Landgoed De Stille Wille: Rust, ruimte en volop groen, gecombineerd met moderne voorzieningen.

Deze bijzondere woning op Landgoed De Stille Wille biedt het ongeëvenaarde gevoel van wonen in een natuurlijke omgeving.

De ruime opzet van het perceel biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers en laat je ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven.

Het landgoed biedt diverse ontspanningsmogelijkheden, zoals een vernieuwde tennisbaan, buitenzwembad, jeu-de-boulesbaan en wandelbos.

Voor wie op zoek is naar meer ontspanning, zijn er ook natuurgebieden zoals Baest, de Kampina en de Oisterwijkse vennen. Bovendien liggen de gezellige dorpskernen van Oirschot, Oisterwijk en Hilvarenbeek om de hoek, met een scala aan horecagelegenheden en winkels.

Financiering en permanente bewoning:

Door de dubbelbestemming wonen en recreatie vraagt financiering soms extra aandacht.

Ik werk samen met gespecialiseerde hypotheekadviseurs die je hierbij kunnen begeleiden.

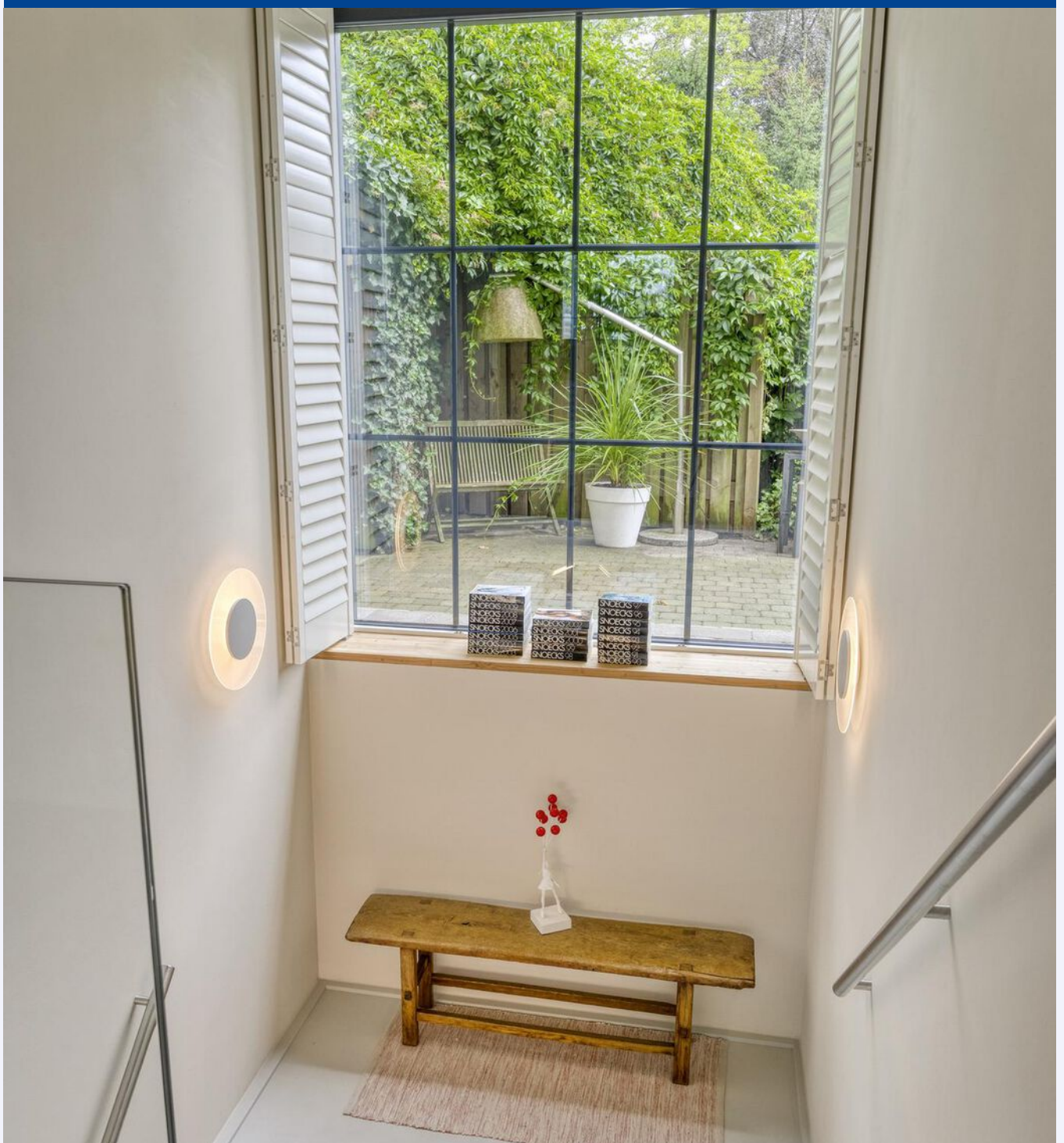
Laat je dromen niet tegenhouden!

Wacht niet langer!

Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Stille Wille.

Hij is 365 dagen per jaar bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Bel vandaag nog en zet de eerste stap naar jouw nieuwe thuis!









LUXE
WONEN
IN HET
GROEN



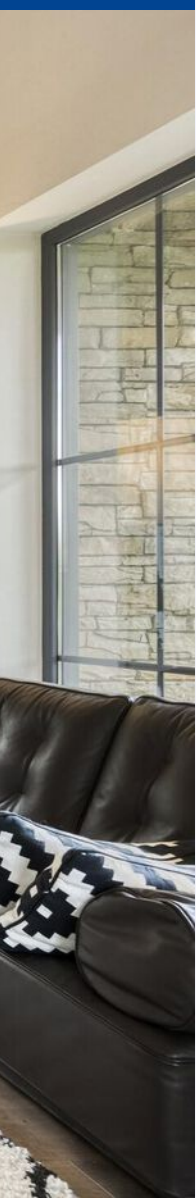
VRIJ UITZICHT





HOOG
PLAFOND



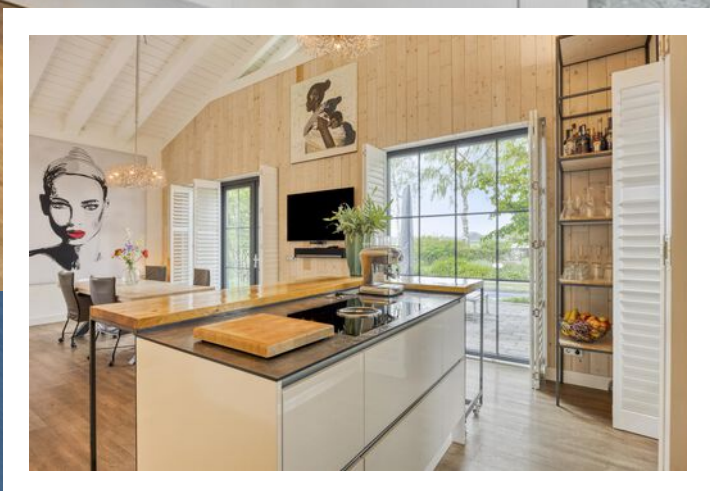


lichte living met rondom zicht op de tuin





**OPEN LUXE
LEEFKEUKEN**

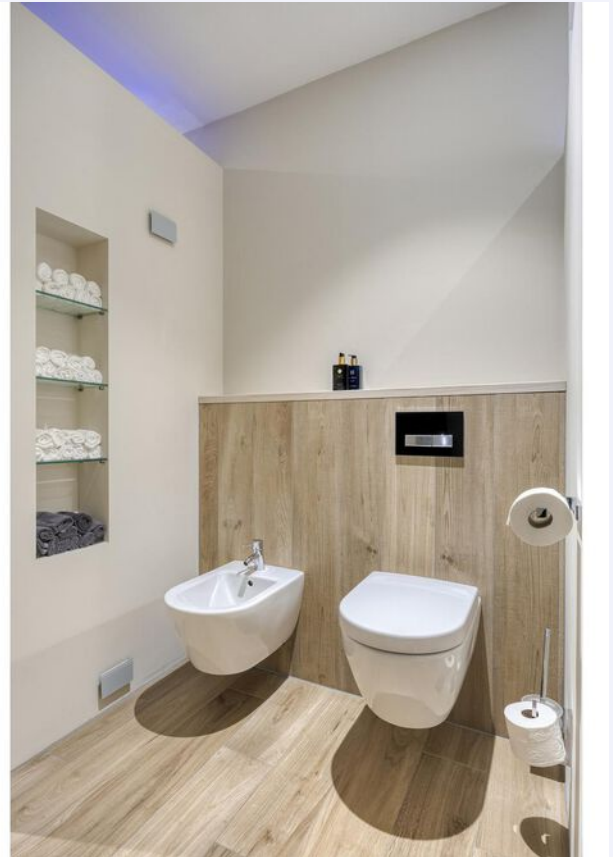




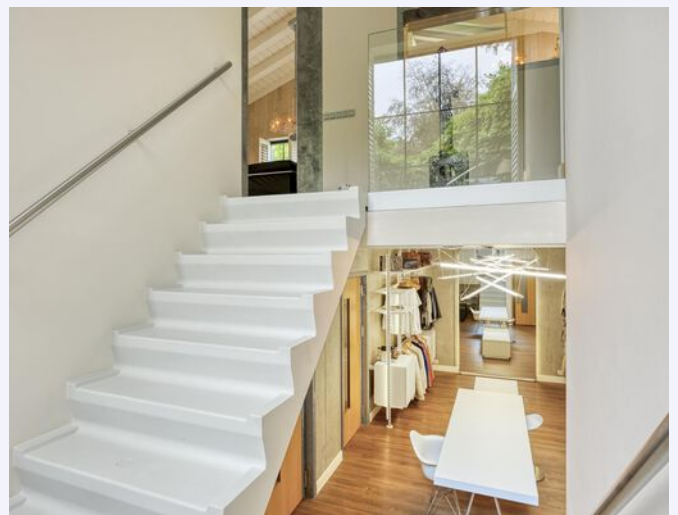
*VAN ALLE
GEMAKKEN
VOORZIEN*

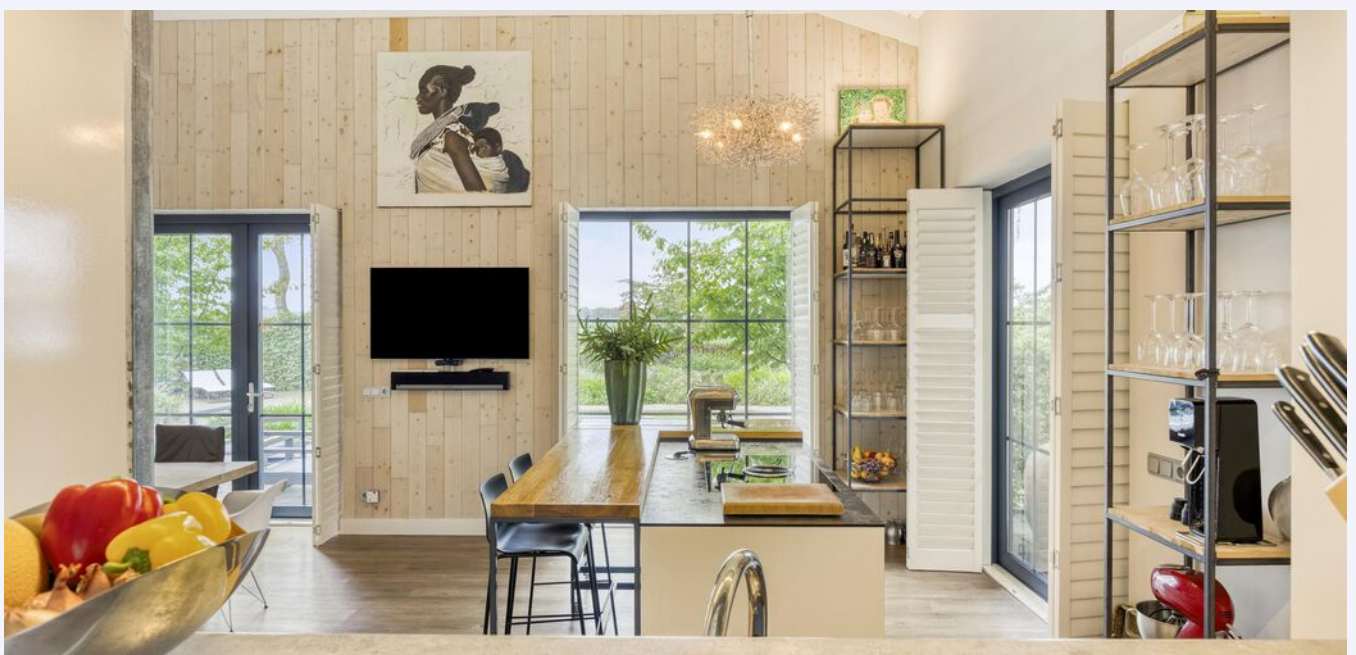


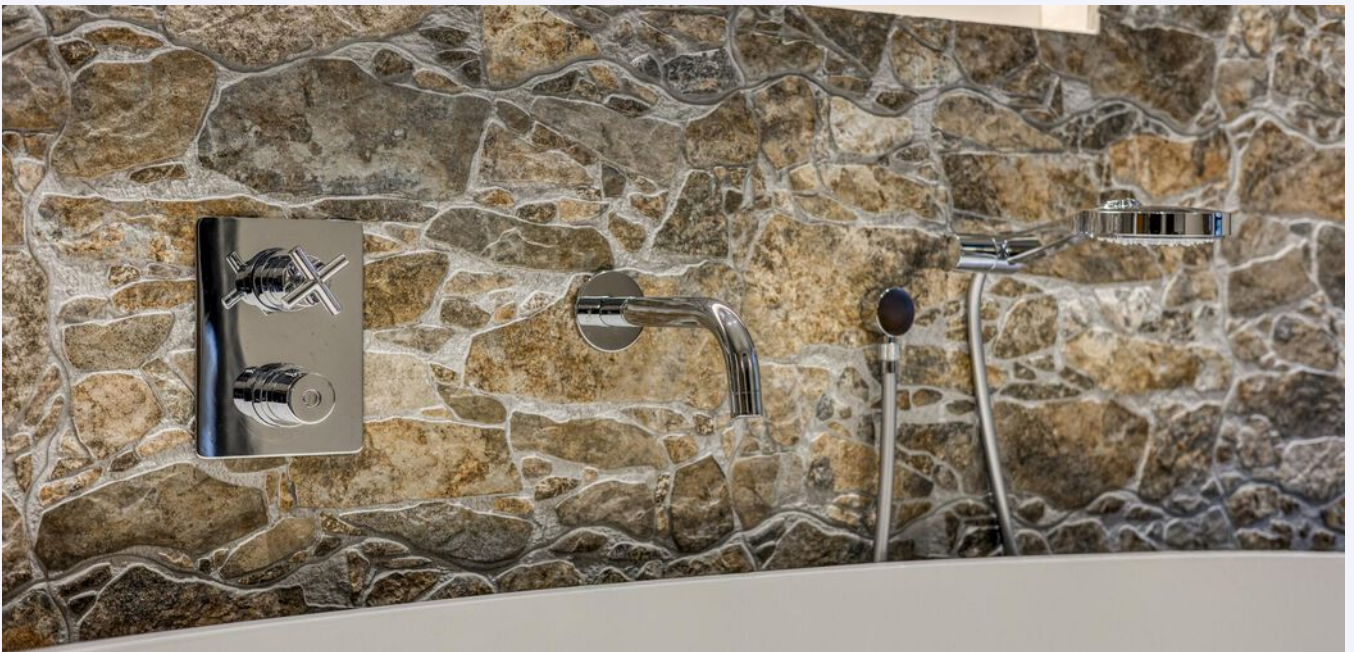
LUXE XXL BADKAMER



XXL
KLEEDRUIMTE
OF STUDIO







PLATTEGROND



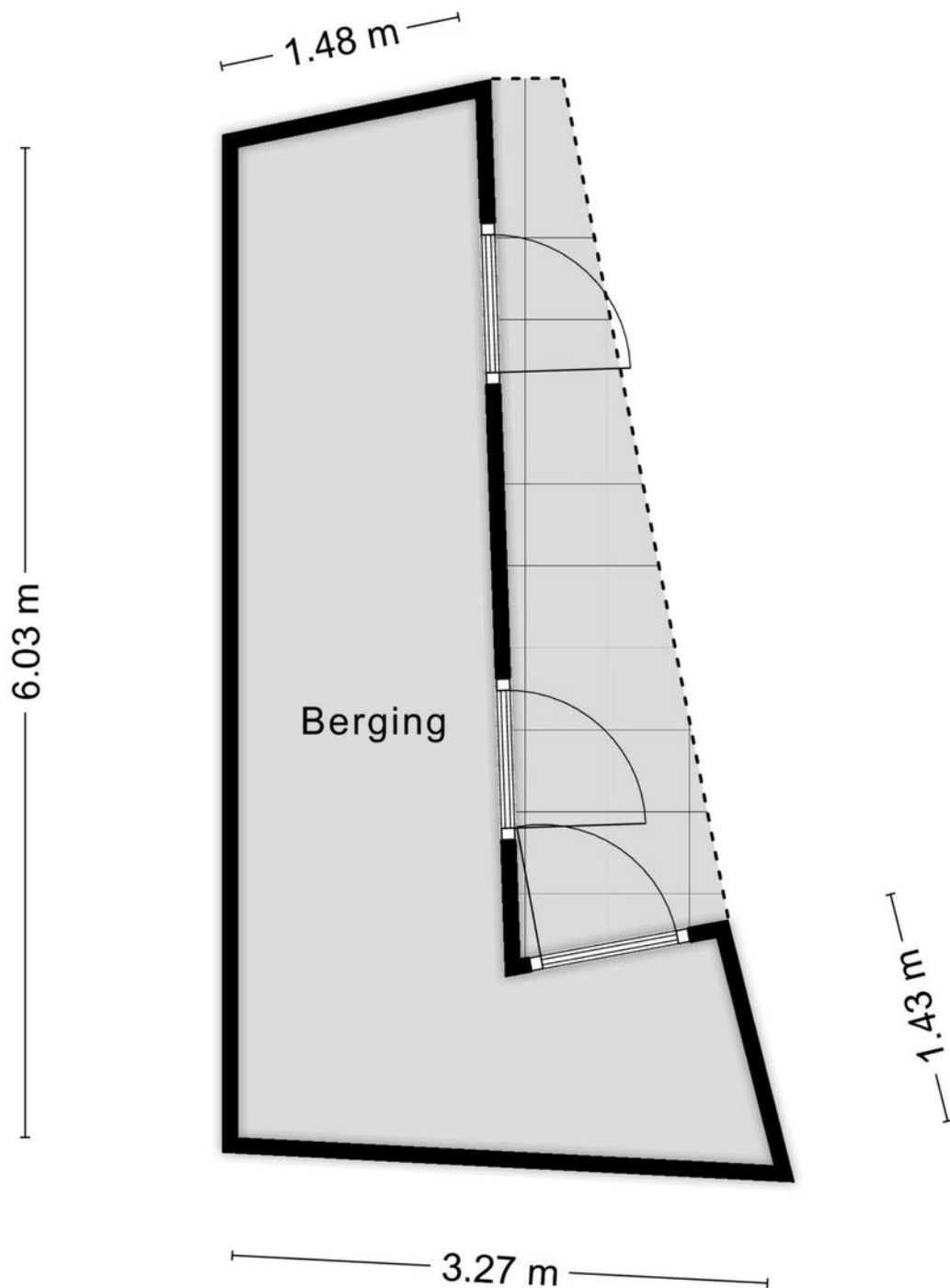
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



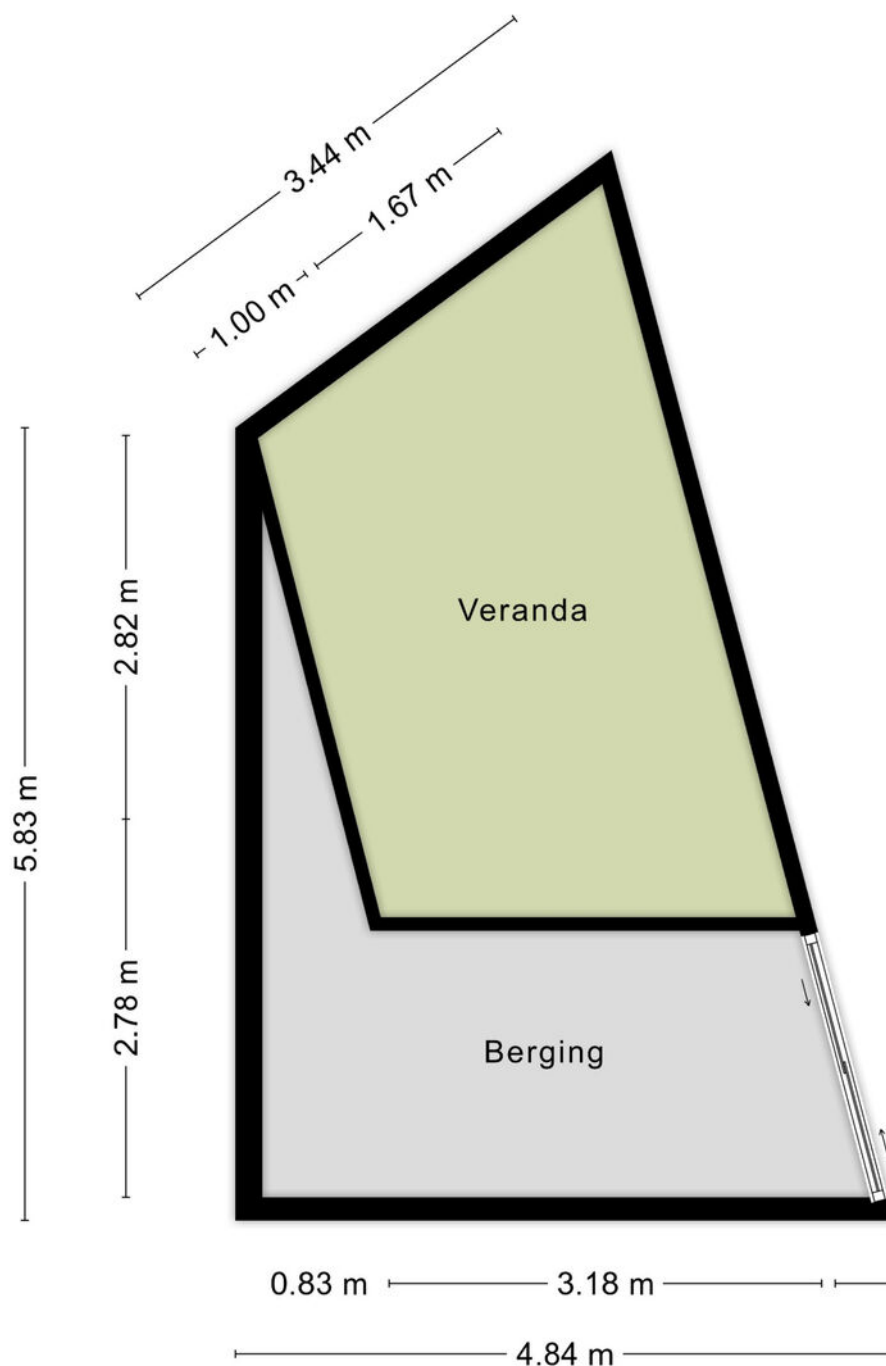
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

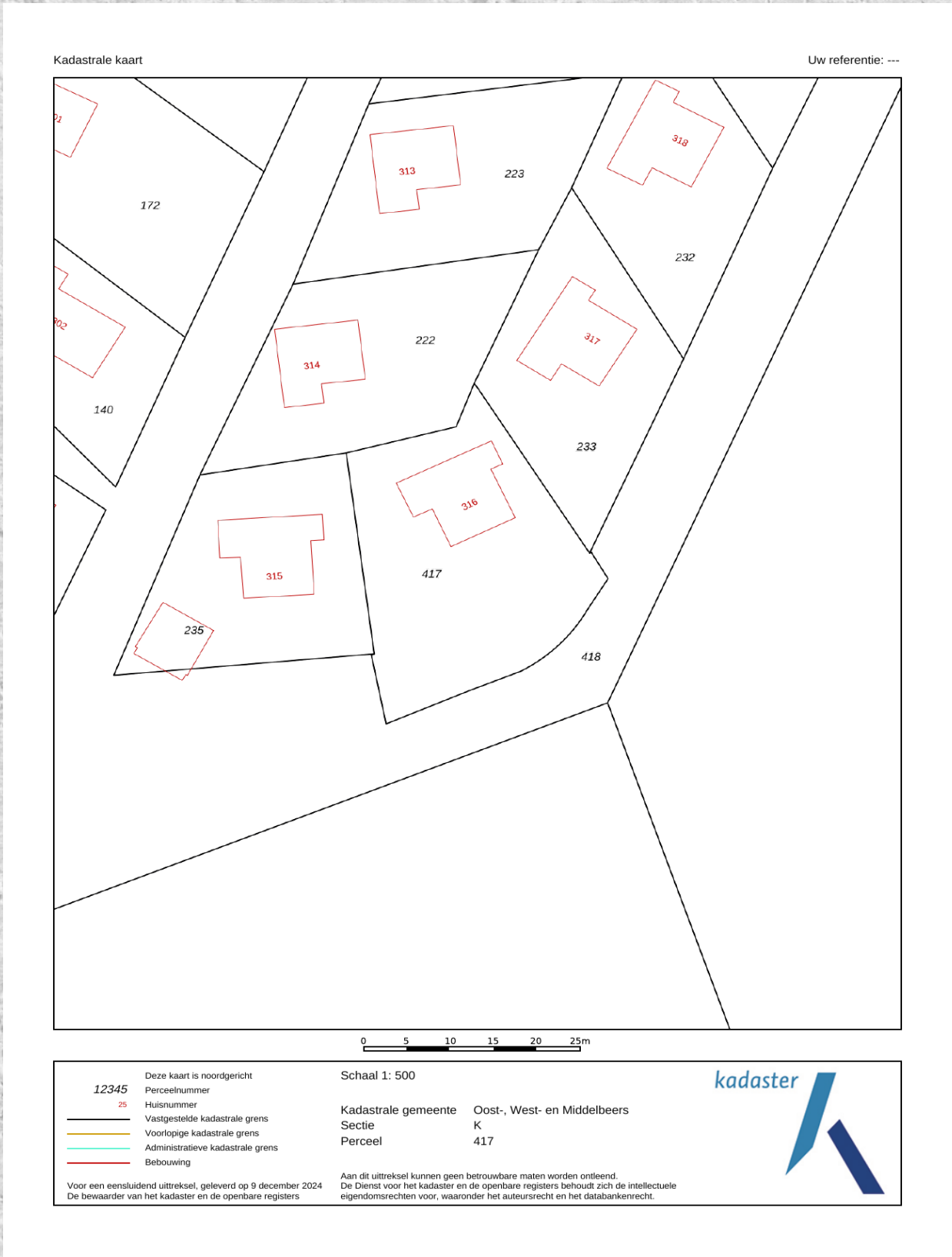
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

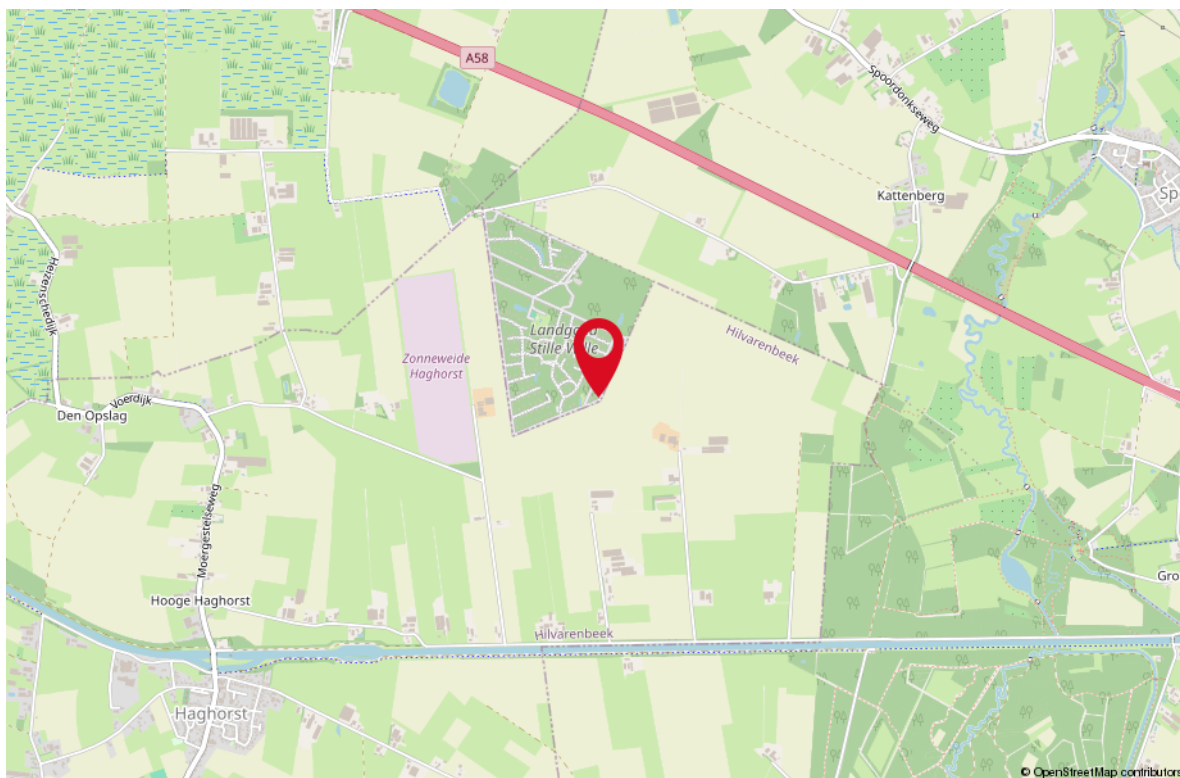
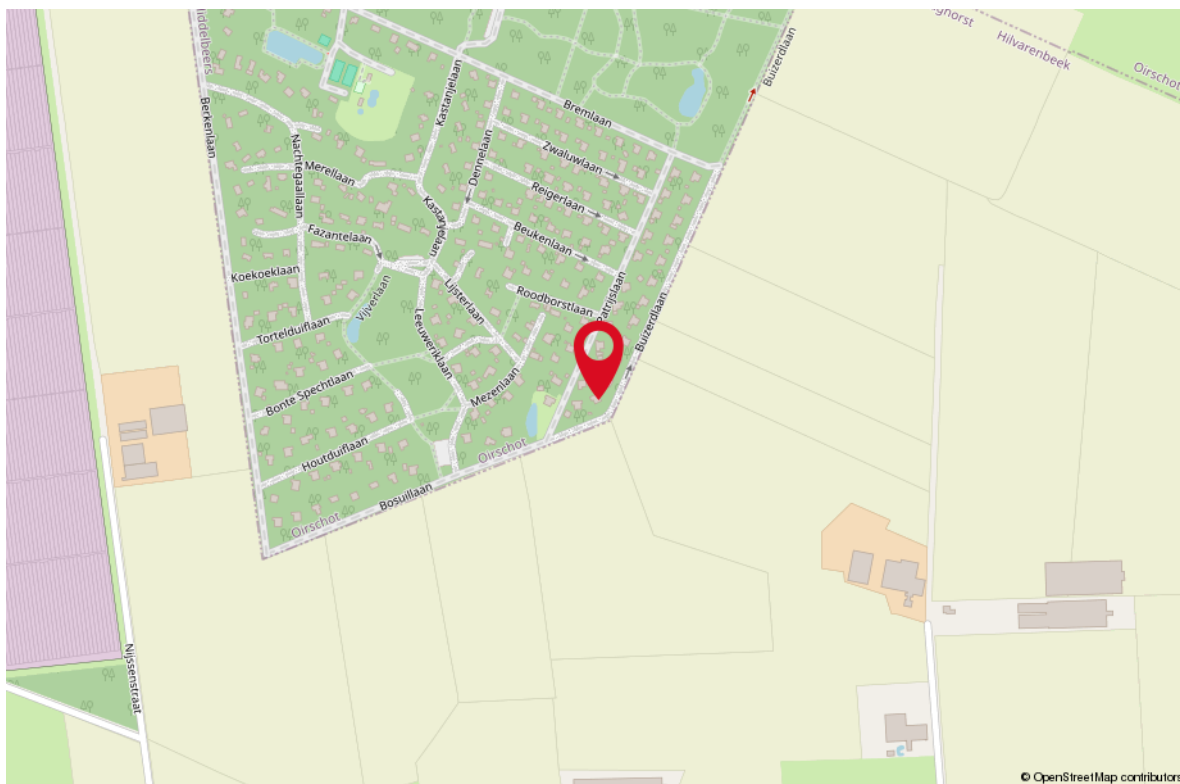
KADASTRALE KAART

DE STILLE WILLE 316 OOST WEST EN MIDDELBEERS



LOCATIE OP DE KAART

DE STILLE WILLE 316 OOST WEST EN MIDDELBEERS



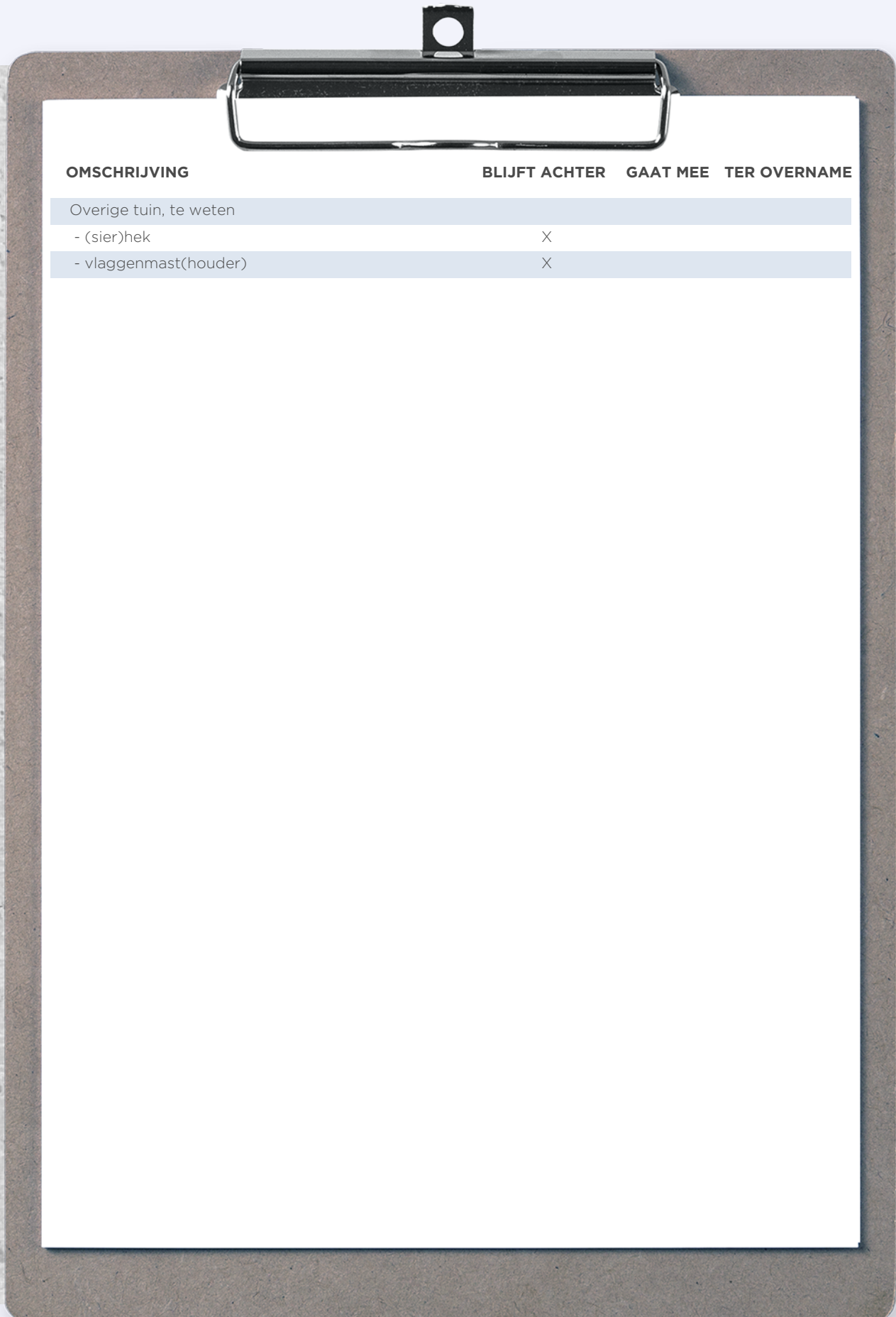
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Stille Wille

06-51343598 / adkrijnen@remax.nl

Als eerste op de hoogte blijven van
nieuw aanbod op Stille Wille? Volg dan:
<https://rem.ax/Woningenopstillewille>



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen
handig wanneer je je huis wilt verkopen.
Ook voor het oversluiten van je hypotheek
of de financiering van je verbouwing is het
fijn om de waarde van je huis te weten.
Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!
Overweeg je om je huis te verkopen?
Begin dan alvast met een gratis waarde-
bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



**De marktanalyse (wat doen
vergelijkbare huizen?)**



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.
Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van
onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's-avonds en in het
weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten
vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig
hebt, wanneer je het
nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6
van meer dan 600
tevreden klanten**

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl