



objectmedia/228295196.jpg?height=394&check=sha256%3Ab3b9fc49ba80ccbd7a3bff5290d370e245b6bbc2f98c0b35a367662f2147296b&width=394



De Stille Wille 26, 5091 WB Oost West en Middelbeers

€ 550.000,- k.k.

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl//pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae81fe7bdbc33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>

Omschrijving

De Stille Wille 26, 5091 WB Oost West en Middelbeers

Royale semi-bungalow met kunst-rieten dak

- Zoek je een vrijstaande woning met veel privacy en groen om je heen?
- Wil je graag gelijkvloers kunnen wonen, met een ruime slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond?
- Hou je van een sfeervol huis met karakter, dat net even anders is dan standaard?
- Droom je van een royale tuin rondom je huis, waar je in alle rust kunt ontspannen?
- Vind je het belangrijk dat een woning energiezuinig en gasloos verwarmd wordt?
- Ben je op zoek naar een woning waar je twee auto's op eigen terrein kunt parkeren?
- Zou je het fijn vinden om te wonen op een landgoed met faciliteiten zoals een zwembad en tennisbaan?
- Heb je behoefte aan een woning met veel ruimte en mogelijkheden voor logees of een hobbykamer?
- Zoek je een huis waar natuur, rust en comfort samenkomen?
- Wil je wonen op een plek met goede bereikbaarheid én nabij gezellige Brabantse dorpen?

Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen, dan is dit wellicht je nieuwe droomhuis.

Kenmerken van deze woning

- Nieuwbouw uit 2017 (kadaster is toen niet aangepast)
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas – dus onderhoudsarm én goed geïsoleerd
- Gasloos verwarmen met elektrische verwarming en een gezellige pelletkachel – duurzaam en toekomstbestendig
- Ruime slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond – ideaal voor gelijkvloers wonen
- Twee grote slaapkamers en een tweede badkamer boven – handig voor gasten of (klein)kinderen
- Parkeren voor twee auto's op eigen terrein – altijd plek voor jezelf en bezoek
- Royale tuin rondom met veel privacy – volop genieten van zon, rust en groen
- Boerderij-uitstraling met kunst-rieten dak – een plaatje om te zien én uniek in zijn soort
- Gelegen op Landgoed De Stille Wille – een groene oase met tal van voorzieningen
- Eeuwigdurende erfpacht (€ 4282 per jaar) – fiscaal aftrekbaar
- Ondersteuning bij grondaankoop mogelijk

Deze bijzondere woning op Landgoed De Stille Wille biedt het ongeëvenaarde gevoel van wonen in een natuurlijke omgeving.

Deze woning heeft een paar bijzondere aspecten die anders zijn dan bij standaardwoningen, met name door de eeuwigdurende erfpacht. Dit betekent dat de hypotheekmogelijkheden beperkt zijn. Slechts een select aantal financiers biedt een hypotheek aan, en dan ook alleen voor maximaal 75% van de koopsom. Je hebt dus minimaal 25% eigen geld nodig om deze woning te kunnen financieren.

De ruime opzet van het perceel biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers en laat je ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven. Ook biedt het landgoed verschillende ontspanningsvoorzieningen zoals een vernieuwde tennisbaan en multiveld, buitenzwembad, jeu-de-boulesbaan en wandelbos.

Voor wie op zoek is naar wat meer ontspanning, biedt de omgeving ook diverse uitgestrekte natuurgebieden, zoals het adembenemende Baest en de Kampina, en de schitterende Oisterwijkse vennen, Oost-, West- en Middelbeers en Hilvarenbeek. Hier kun je heerlijk fietsen en wandelen en genieten van al het moois dat de natuur te bieden heeft.

Maar dat is nog niet alles! Het landgoed ligt op een gunstige locatie ten opzichte van de gezellige Brabantse

Error when retrieving image url

https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7

5061 KK, OISTERWIJK

Tel: 085 21 30 300

E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>

dorpskernen van de gemeenten Oirschot, Oisterwijk en Hilvarenbeek. Hier vind je een enorme variatie aan horecagelegenheden – van knusse cafés tot sterrenrestaurants – en een breed scala aan winkels en voorzieningen. Dit alles maakt dit landgoed de perfecte plek om permanent te wonen of te genieten van onvergetelijke vakanties.

De maandelijkse exploitatiekosten bedragen € 159,17 (inclusief o.a. afval, waardoor de gemeentelijke belastingen lager zijn). Zie ook de website van Stille Wille voor meer info.

Ik kan me voorstellen dat je je afvraagt hoe het zit met de financiering van deze prachtige woning, vooral met zijn unieke karakter van permanente bewoning in een gebied dat ook bekend staat als recreatieoord. Geen zorgen, we hebben hier ervaring mee. Door de dubbelbestemming van wonen en recreatie is het aantal hypotheekverstrekkers en mogelijk ook het % wat je kunt financieren wat beperkter dan bij reguliere woningen, maar laat dat je niet ontmoedigen! Ik werk samen met gespecialiseerde hypotheekadviseurs die jou alle ins en outs kunnen uitleggen. Dus als je vragen hebt over hoe je deze droomwoning kunt financieren, staan ze klaar om je te helpen.

Meer woningen in stille verkoop

Ben je enthousiast over deze woning en/of Stille Wille, maar wil je graag nog meer opties bekijken? Goed nieuws! Naast deze woning heb ik ook nog enkele andere unieke woningen op Landgoed De Stille Wille in de stille verkoop. Van Finse bungalows tot zeer luxe (nieuwbouw)woningen in diverse prijsklassen, zowel met grond in eigendom als met erfpacht – stuk voor stuk met dezelfde rust, ruimte, natuur en privacy waar dit landgoed om bekend staat. Wil je meer weten? Neem contact met me op, en ik vertel je graag meer over deze andere woningen. Wellicht kunnen we de bezichtigingen combineren.

Deze woning is, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Wacht niet langer en maak een afspraak! Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en De Stille Wille. Ik ben 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen – ook 's avonds of in het weekend. Dus neem vandaag nog contact op en zet je eerste stap naar jouw nieuwe thuis!

€ 550.000,- k.k.

Error when retrieving image url

https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7

5061 KK, OISTERWIJK

Tel: 085 21 30 300

E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>

Kenmerken

	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 477 m ³
Perceel oppervlakte	: 653 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 2017
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C

Locatie

De Stille Wille 26
5091 WB OOST WEST EN MIDDELBEERS



Error when retrieving image url

https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7

5061 KK, OISTERWIJK

Tel: 085 21 30 300

E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>

url

/servlets/images/media.objectmedia/228295196.jpg?height=748&check=sha256%3Ab3b9fc49ba80ccbd7a3bff5290d370e245b6bbc2f98c0b35a367

url

/servlets/images/media.objectmedia/226148124.jpg?height=748&check=sha256%3A185d7b7a590b29436f60e25ae657c3a63506813cc244327157d

url

/servlets/images/media.objectmedia/226147862.jpg?height=748&check=sha256%3Af39c44cb3cdcd7db4ffb1e9b021a360b747dac7816c6e1896211

url

/servlets/images/media.objectmedia/226147878.jpg?height=748&check=sha256%3Ad3283db452fd783a396e26e892cb7c8bf3ba7cd43d231e3fa01

url

/servlets/images/media.objectmedia/226148040.jpg?height=748&check=sha256%3A102424b79c5f85303a9c65d16efc0f16f9e0ad9ee9a01c46afc4

url

/servlets/images/media.objectmedia/226147832.jpg?height=748&check=sha256%3A9d4a2c254bcf01b6ac30d08c3bc6984a8e3c48f6640ad02ba97

Error when retrieving image url

https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars

Nijverheidsweg 7

5061 KK, OISTERWIJK

Tel: 085 21 30 300

E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>



url

/servlets/images/media.objectmedia/226147828.jpg?height=748&check=sha256%3Ae70a7440f318fd9923ef17d8668c315f27fd8aa247894290b6be



Error when retrieving image url

https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars

Nijverheidsweg 7

5061 KK, OISTERWIJK

Tel: 085 21 30 300

E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>

url
/servlets/images/media.objectmedia/226147866.jpg?height=748&check=sha256%3Ad30e247376f107107ca128a28837c334113c3fdb914a02eb84

url
/servlets/images/media.objectmedia/226147872.jpg?height=748&check=sha256%3Aa59df6aeb3a439c4e056b1099a6cf7e4c83fa90fbe6f7c9c6d04

url
/servlets/images/media.objectmedia/226147898.jpg?height=748&check=sha256%3A5ff052dd6d53f22da4e3d265726389758e90d8bc2e2c0e81921b

e url
/servlets/images/media.objectmedia/226147930.jpg?height=748&check=sha256%3Ab97cc2e3cc5c829ff7facdcd0c0cfbc7df1904328eb5bf899698a

url
/servlets/images/media.objectmedia/226147948.jpg?height=748&check=sha256%3A94564da07046ca4e584290959e3b61b40a32cf0da2bc21e3459

url
/servlets/images/media.objectmedia/226147956.jpg?height=748&check=sha256%3A9cf4b93ef12dc211b83481ca9237ba31bc1ca3008617c8f29589

url
/servlets/images/media.objectmedia/226147964.jpg?height=748&check=sha256%3Aaa61d6ff2a5a5cd01b1827046c60f4b730335883f254205753a1

url
/servlets/images/media.objectmedia/226147972.jpg?height=748&check=sha256%3A002b7e1d839f8d1303f6236dbc91497ef34eeaf020390a00004a

url
/servlets/images/media.objectmedia/226147982.jpg?height=748&check=sha256%3A75d4aceb1fc01ab3db7a8d1d3bbdc301164afbbcc026a7621ac

url
/servlets/images/media.objectmedia/226147990.jpg?height=748&check=sha256%3A2f64e0c5fd7b3b3c87b95baf0b2c067a184f31d57530867d81ea

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>

url

/servlets/images/media.objectmedia/226147998.jpg?height=748&check=sha256%3Aaff2a795f6cce474d603a7c277c6096e5d906fde07811c4b2b8b

url

/servlets/images/media.objectmedia/226148006.jpg?height=748&check=sha256%3A5bddd40915052eb20892e8bb18373a6212f112aaa06dfd30a05



e url

/servlets/images/media.objectmedia/226148046.jpg?height=748&check=sha256%3A7c37cf71090b08281b19fce5c915fbb54ef87313c65fd734fff59

url

/servlets/images/media.objectmedia/226148052.jpg?height=748&check=sha256%3Adf49e685b6f50a14556fee2fa8158b9e137df5ae56f79756bf30

url

/servlets/images/media.objectmedia/226148058.jpg?height=748&check=sha256%3A89dd3001b93a93c8f24c9a3df1b3634ed175f9b88af86b73776a

url

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl//pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>

servlets/images/media.objectmedia/226148066.jpg?height=748&check=sha256%3A8b3724ac215495b77c7a059d6dd149d8e7ad40e42183adeef0

e url

/servlets/images/media.objectmedia/226148074.jpg?height=748&check=sha256%3Aef6f1a8b6360206658ecb8ff3edde5c0e33aa2af1cf758da54f1

url

servlets/images/media.objectmedia/226148082.jpg?height=748&check=sha256%3Aae428c1c1eacd142b13c91e0126872b27bbbe76edac005ea7b

url

servlets/images/media.objectmedia/226148088.jpg?height=748&check=sha256%3A2dc07ee1b6ee33ab935566e9486def2df8d764129e04f3aa84cc

url

servlets/images/media.objectmedia/226148094.jpg?height=748&check=sha256%3A577ad7eacc5592bf57aabeeaacc514fc28eeb29242d6b2da6529

url

servlets/images/media.objectmedia/226148100.jpg?height=748&check=sha256%3A0f832b3bd26977084309e743754898d524bb7efd07046a6c93e

url

servlets/images/media.objectmedia/226148110.jpg?height=748&check=sha256%3A6dea1434ec1f8bc2669a57796a10662e7195d3565cf7db2df58c

Error when retrieving image url

https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars

Nijverheidsweg 7

5061 KK, OISTERWIJK

Tel: 085 21 30 300

E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>



url
servlets/images/media.objectmedia/226148130.jpg?height=748&check=sha256%3A39708f11dcb09891b8732956e7e76cfc42a825e1e66e37df35d2

url
servlets/images/media.objectmedia/226148144.jpg?height=748&check=sha256%3Ab89ac0d17451e1d0a86749ab095d634cd463b90643eea193ad3

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>



url
servlets/images/media.objectmedia/226148156.jpg?height=748&check=sha256%3A52804ea58c1c634625ca3f46dce7c6cd7d3efd8c2c046e222c02

url
servlets/images/media.objectmedia/226148164.jpg?height=748&check=sha256%3A53b0f8f45f14562d470ecd650a70e2209c7ba356228899a2999

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>



url
servlets/images/media.objectmedia/226207046.jpg?height=748&check=sha256%3A0929e5360407f0f2fe711d15939915f03476bc4b1abecb461b96

url
servlets/images/media.objectmedia/226207072.jpg?height=748&check=sha256%3A7b8b54d3d8de45286e785925ba21058720ab3016059f9d4658c

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>

Plattegrond

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/226207316.jpg?height=1496&check=sha256%3A9fcb7be1e8a76ba>

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Error when retrieving image url

https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars

Nijverheidsweg 7

5061 KK, OISTERWIJK

Tel: 085 21 30 300

E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>

Plattegrond

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/226207332.jpg?height=1496&check=sha256%3Ac84c743ce9fbd75>

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2110113.jpg?check=sha256%3Ae8f1fe7bdbd33a332045b5865f8fca47feb751d7b516971f698239a615eb5fd0&resize=4>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Ja**
Zo ja, welke? : **erfpacht perceel**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Ja**
Zo ja, welke grond? : **erfpacht, uitgever; Stille wille**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Ja**
Zo ja, welke? : **erfpacht**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Ja / Nee**
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____
Duur: : _____
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
 huurder/ gebruiker is afgesproken:
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
 verwijderen bij ontruiming? _____
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
 Zo ja, hoeveel? € _____
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of **Nee**
 een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden,
 recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
 Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
 Zo ja, toelichting: : _____

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
 Zo ja, welke? : _____

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel **Nee**
 kunnen worden teruggevorderd?
 Zo ja, welke? : _____

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
 Zo ja, waarom? : _____

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met
 praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
 Zo ja, waarom? : _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld : **permanente bewoning**
 woning, praktijk, winkel, opslag)
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee
 Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u : _____
 aangekaart? _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee
Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **2017**
Overige daken: : **2017**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**
Zo ja, waar? : **1 dakkappel**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **1 dakkappel opnieuw epdm aangebracht**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**
Overige daken: **Ja**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend
Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2017 eps 10 cm**
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**
Overige daken: **Ja**
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**
 Zo ja, toelichting: _____

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**
 Zo ja, toelichting: _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **kunststof**
 (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : **nvt**
 voor het laatst geschilderd?
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**
 Zo ja, door wie? _____

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
 Zo nee, toelichting: _____

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? _____

- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
 Zo ja, welk type glas? : **HR++**
 (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
 Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**
 Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? _____

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
 (Denk aan lekkende ruiten.)
 Zo ja, waar? _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
 Zo ja, waar? _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
 Zo ja, waar? _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**
 Zo ja, waar? _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2017 eps 10 cm**
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
 Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**
 Is de kruipruimte droog? **Ja**
 Zo nee of meestal, toelichting: : _____
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
 Zo ja of soms, toelichting: : _____
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **pelletkachel elektrische verwarming** de woning?
 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)
 Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**
 Zo nee, toelichting: : _____
 (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
 Merk van de installatie(s): : ?
 Type(nummer) van de installatie(s): : ?

Installatiedatum van de installatie(s): : **2017**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het
laatst onderhouden? : **2024**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie
functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee

Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan Ja / Nee /
overnamecontract opvragen. Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te
komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : _____
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt
in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel
levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja / Nee /
Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door : _____
wie? Jaar: _____

Installateur: : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar : _____
opgewekt? Jaar: _____

Aantal kWh: : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de : _____
zonnepanelen? _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige : **2024**
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd?

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **heden**
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt
verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Nee**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te
komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst : -
onderhouden?

Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/pub/i
mg/vbo_logo.png](https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png)

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2017**

- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2023**

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2017**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Niet bekend**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
onderhouden? _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2017**

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2017**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____
oud is deze kraan ongeveer? _____

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **2017**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Zo ja, waar? : _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
 Zo ja, welke label? : **C**

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 432**
 Belastingjaar? : **2022**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 420000**
 Peiljaar? : **2021**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 153**
 Belastingjaar? : **2024**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € _____
 Belastingjaar? : **2024**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 10**
 Elektra: **€ 300**
 Water: **€ 15**
 Stadsverwarming: € _____
 Anders: : **-nvt**
 Te weten: € _____
 Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **6**
 Elektriciteit hoog (kWh): **6000**
 Elektriciteit laag (kWh): **6000**
 Elektriciteit totaal (kWh): **12000**
 Water (m³): **25**
 Stadsverwarming (GJ): **Nvt**
 Anders: **Nvt**
 Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **3**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
 (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
 Zo ja, welke? : _____

 Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Ja / Nee**
 Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
 Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____
 Duur: : _____

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **€ 4282**
 Heeft u alle canons betaald? **Ja**
 Is de canon afgekocht? **Nee**
 Zo ja, tot wanneer? : _____

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : _____
worden aangevraagd? _____
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : **badkamer boven heeft afvoer via sanibroeur**
mening moet weten)

Brochure pagina

Brochure pagina

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/vbo_logo.png

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl