



WONEN

DE STILLE WILLE 64 5091 WC OOST WEST EN MIDDELBEERS

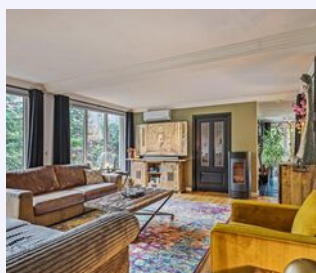
*GROND IN
EIGENDOM*

*KUNSTSTOF
RIETEN DAK*

*ZEER RUIM EN
LUXE AFGEWERKT*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

150 m²

INHOUD

555 m³

PERCEELOPPERVLAKE

890 m²

BOUWJAAR

2018

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

2



VERWARMING:
AIRCO'S
PELLETKACHEL
DEELS
VLOERVERWARMING

ENERGIELABEL:
B

TUINLIGGING:
RONDOM

PARKEREN:
2 OP EIGEN GROND

ja



KOM VERDER

DE STILLE WILLE 64

IN 2018 HERBOUWDE RUIE GASLOZE WONING MET RIETEN DAK
OP EIGEN GROND

VRAAGPRIJS
€ 775.000 K.K.

- Wil je een ruime vrijstaande woning met een modern karakter én de charme van een rieten dak?
- Zoek je een gasloze, energiezuinige woning met luxe afwerking?
- Hou je van een groene en rustige omgeving waar je écht kunt ontspannen?
- Droom je van een woning waar alles al af is en je zo in kunt trekken?
- Vind je het belangrijk dat je woning voldoet aan de eisen van deze tijd, zoals HR++ glas, vloerverwarming en airco?
- Wil je wonen op een ruim perceel met privacy én voldoende plek voor een kantoor aan huis?
- Zoek je een badkamer met een vrijstaand bad en een inloopdouche waar je elke dag tot rust komt?
- Droom je van een huis met een authentieke uitstraling, maar met een onderhoudsarm kunststof rieten dak?
- Vind je duurzaamheid belangrijk en wil je je woning verwarmen met een pelletkachel in plaats van gas?
- Zoek je een thuis op een unieke plek, dichtbij natuurgebieden én gezellige Brabantse dorpen?

Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen? Dan is dit wellicht je nieuwe droomhuis.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

- In 2018 volledig herbouwd en luxe afgewerkt: Het huis combineert de degelijkheid van een nieuwbouwwoning met de charme van een oudere bouwstijl.
- Gasloos en energiezuinig: Met HR++ glas, gedeeltelijke vloerverwarming, diverse airco's en een pelletkachel zit je comfortabel én duurzaam.
- Ruim perceel op Landgoed De Stille Wille: Ideaal voor tuinliefhebbers, gezinnen of mensen die een vrijstaand kantoor aan huis wensen.
- Luxe badkamer: Inloopdouche, vrijstaand bad en stijlvolle afwerking voor ultieme ontspanning.
- Onderhoudsarm kunststof rieten dak: De uitstraling van riet zonder de zorgen van traditioneel onderhoud.
- Vrijstaande kantoorruimte: Perfect voor thuiswerken of als creatieve werkplek.
- Twee ruime slaapkamers: Comfortabel en praktisch, met mogelijkheden om nog meer slaapkamers te creëren.
- Unieke ligging: Dichtbij prachtige natuurgebieden zoals de Oisterwijkse Vennen en gezellige dorpen zoals Oisterwijk en Hilvarenbeek.
- De grond is in eigendom, dus geen erfpacht zoals veel andere percelen op Stille Wille

Energiezuinige woning met een verrassend energielabel B:

In de praktijk presteert deze woning uitzonderlijk goed qua energiezuinigheid, ondanks dat het officiële label B aangeeft. Dit komt door het generieke model waarmee het energielabel wordt berekend, dat niet volledig recht doet aan de unieke eigenschappen van deze woning. Tijdens de bezichtiging vertel ik u graag meer!

Waarom kiezen voor wonen op Landgoed De Stille Wille?

een natuurlijke omgeving. De ruime opzet van het perceel laat je ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers. Het landgoed biedt bovendien ontspanningsvoorzieningen zoals een vernieuwde tennisbaan, buitenzwembad, jeu-de-boulesbaan en wandelbos.

Daarnaast geniet je van de nabijheid van prachtige natuurgebieden zoals de Kampina en de Oisterwijkse Vennen. Of je nu wilt wandelen, fietsen of gewoon genieten van de rust, hier kan het allemaal.

De centrale ligging brengt je ook in no-time bij gezellige Brabantse dorpen zoals Oirschot, Oisterwijk en Hilvarenbeek, waar je kunt genieten van culinaire hoogstandjes en unieke winkels.

Praktische info:

De maandelijkse exploitatiekosten bedragen € 159,17, inclusief afvalverwerking. Dit maakt de gemeentelijke lasten lager dan gemiddeld.

Financiering? Geen probleem!

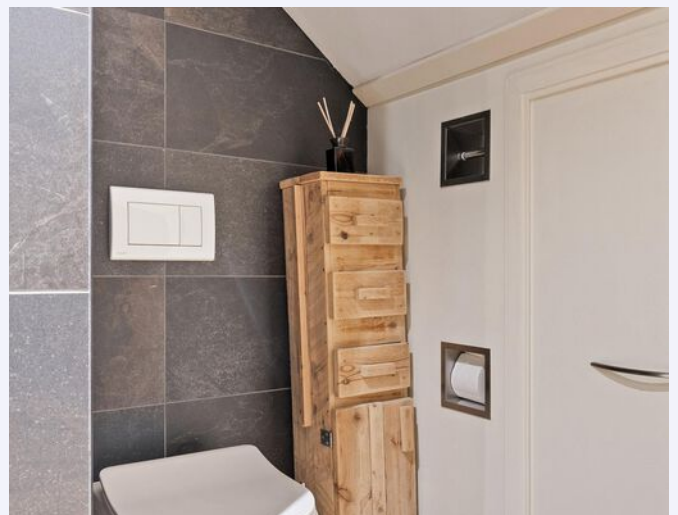
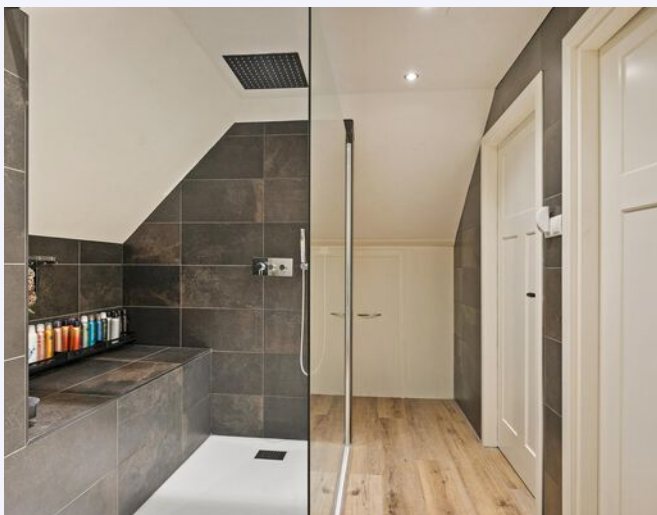
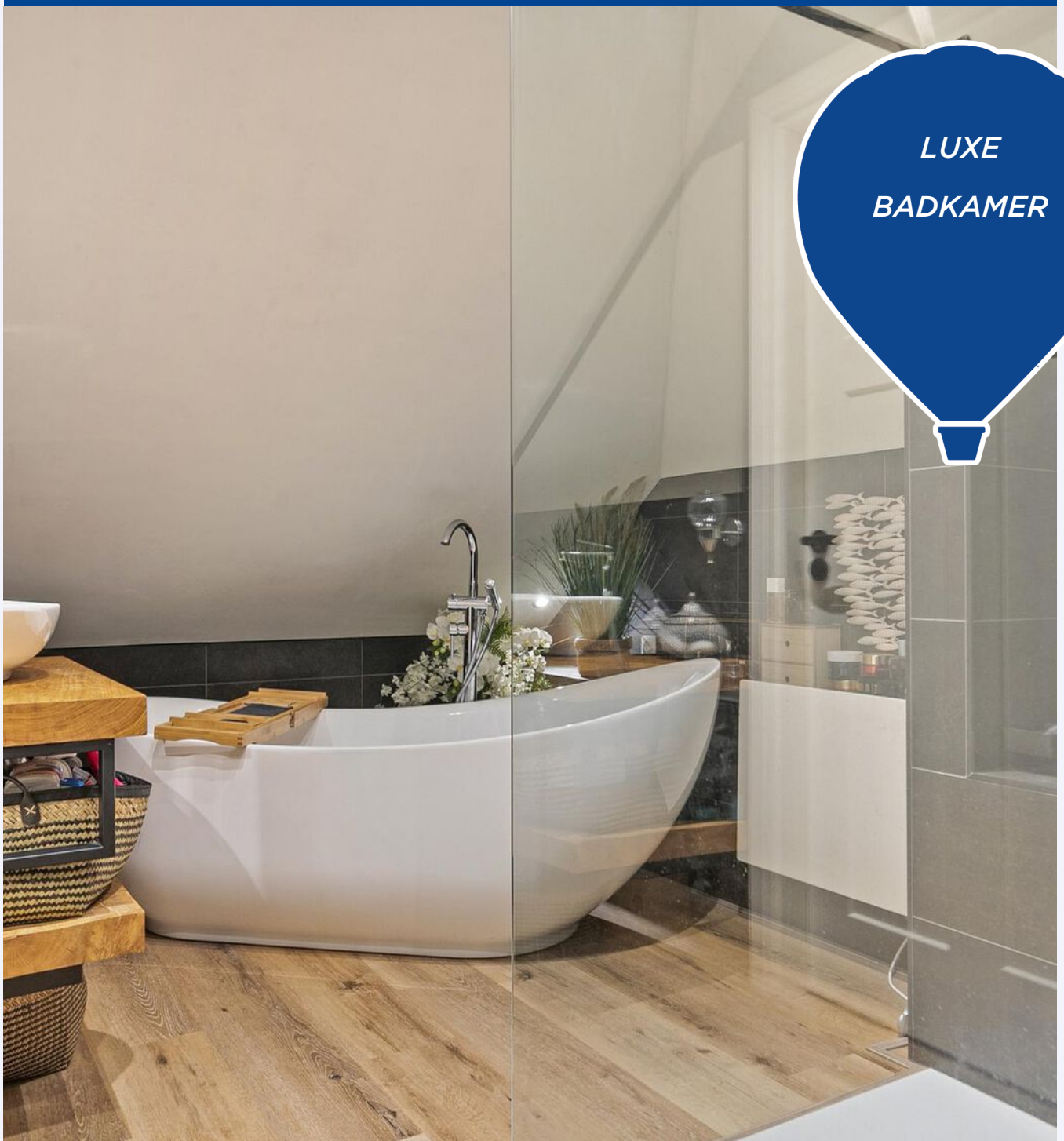
De dubbelbestemming (wonen en recreatie) kan vragen oproepen over financiering. Ik werk samen met gespecialiseerde hypotheekadviseurs die je alle mogelijkheden kunnen toelichten.

Wacht niet langer en plan je bezichtiging!

Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar van REMAX en Landgoed De Stille Wille. Ik ben 365 dagen per jaar bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Samen zetten we de eerste stap naar jouw nieuwe thuis!



*LUXE
BADKAMER*





ROYALE
LICHTE
LIVING

APARTE EETKAMER



BEIDE
LICHT
EN
LUXE





2 XXL SLAAPKAMERS



PLATTEGROND



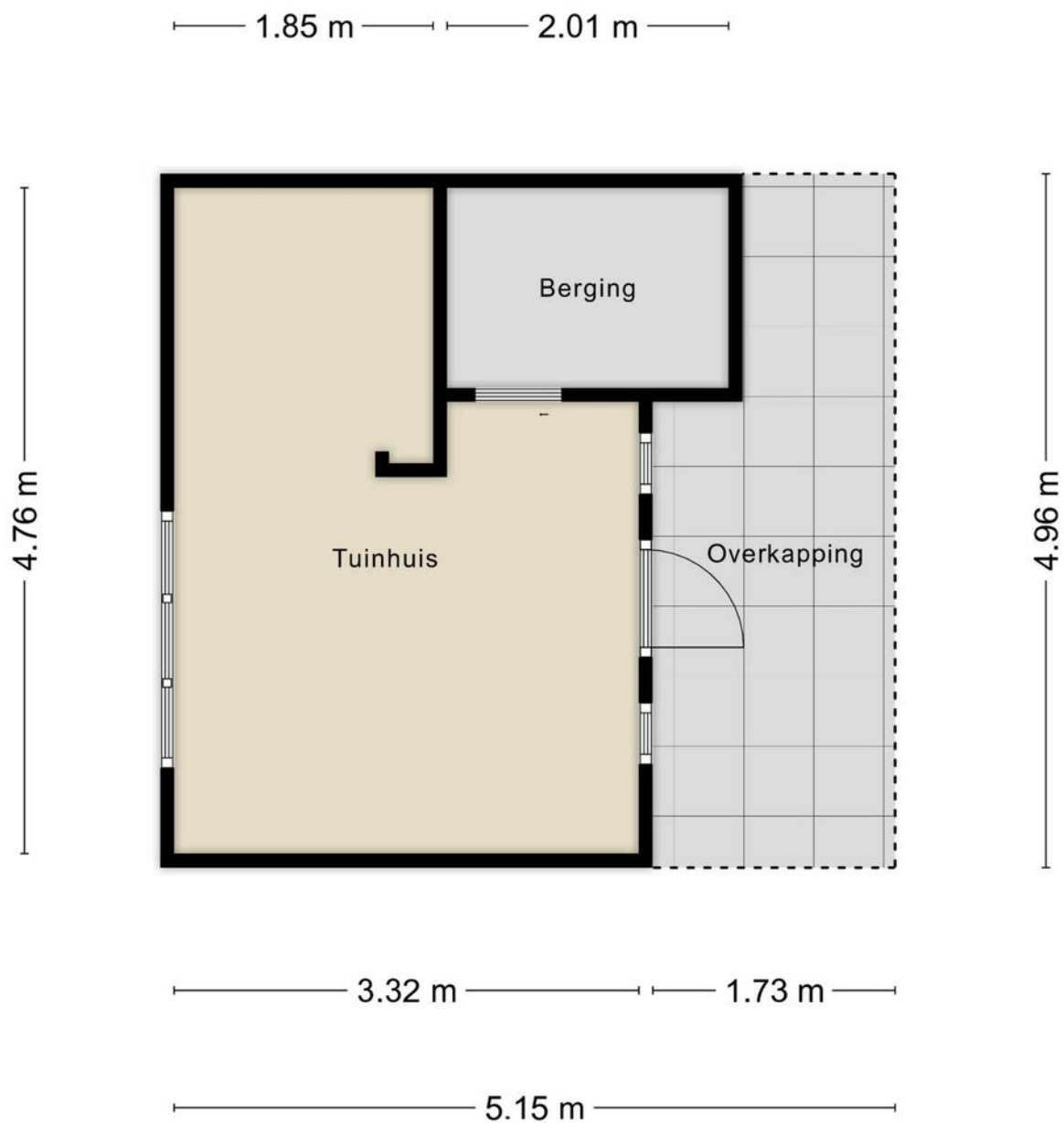
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

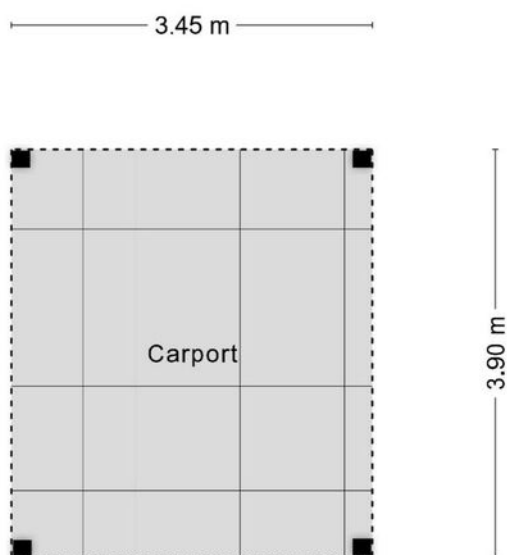


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

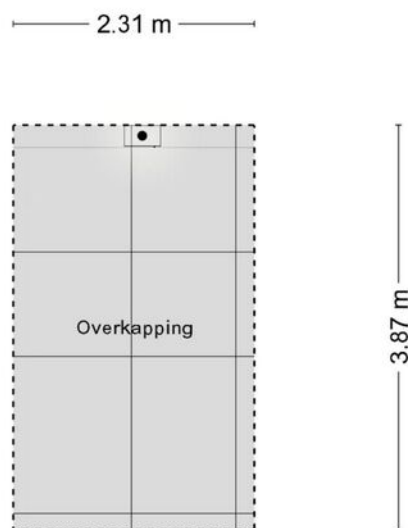


PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

— 1.44 m —

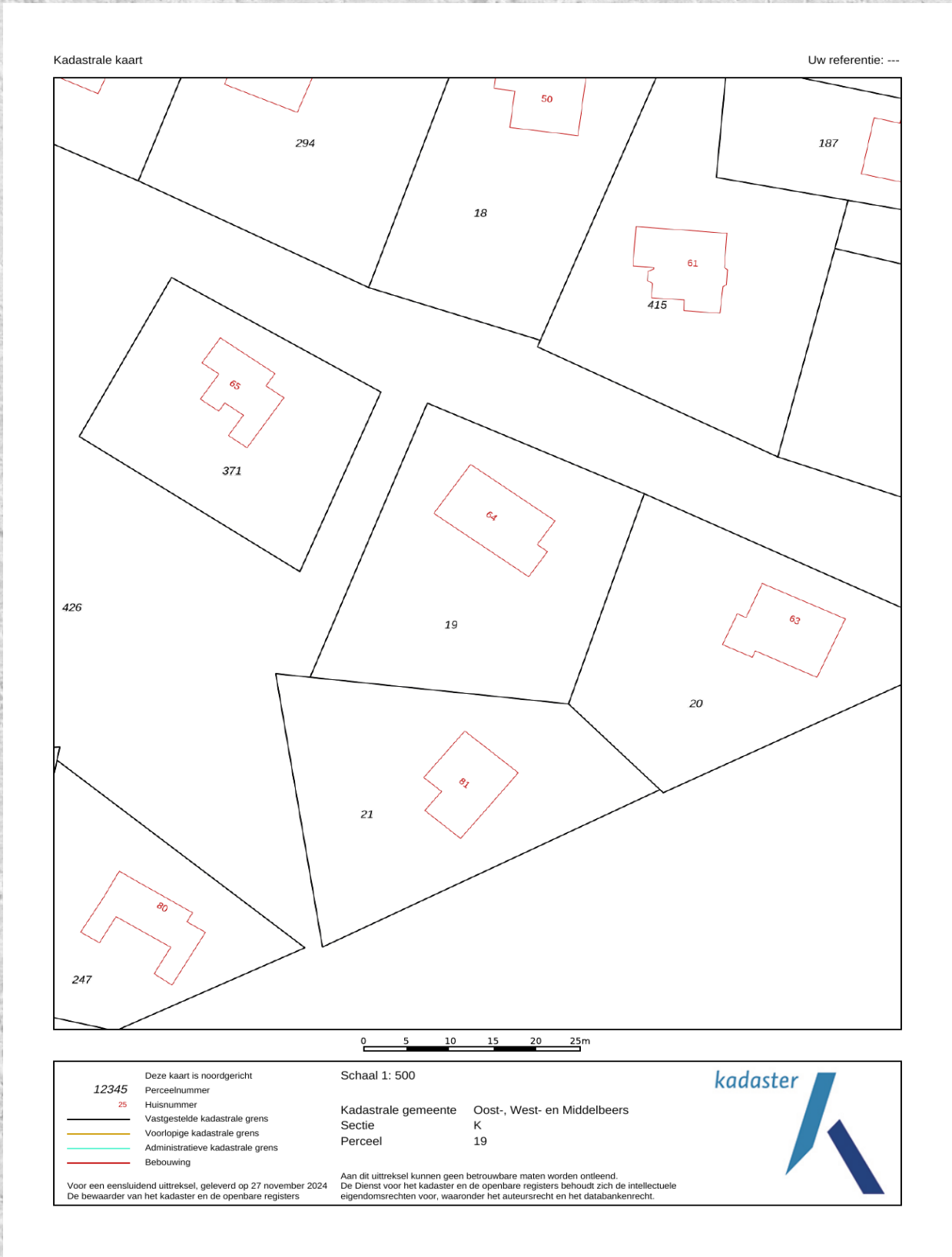


— 3.52 m —

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

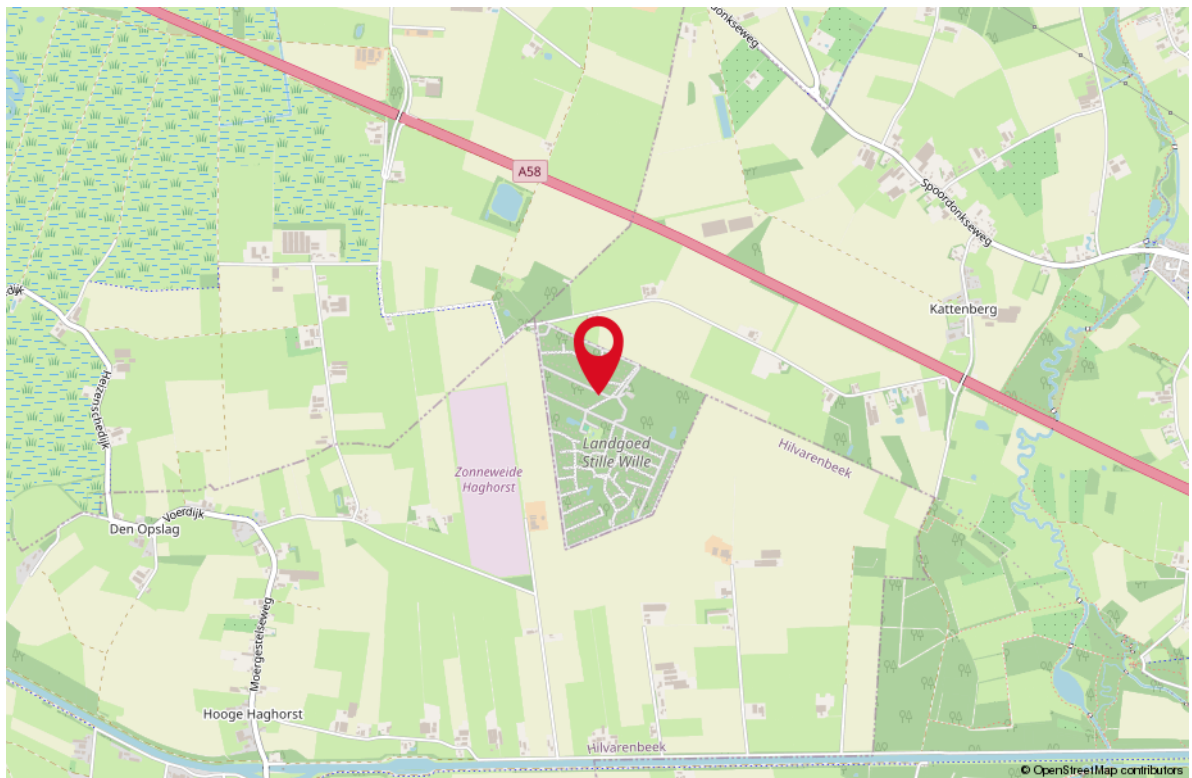
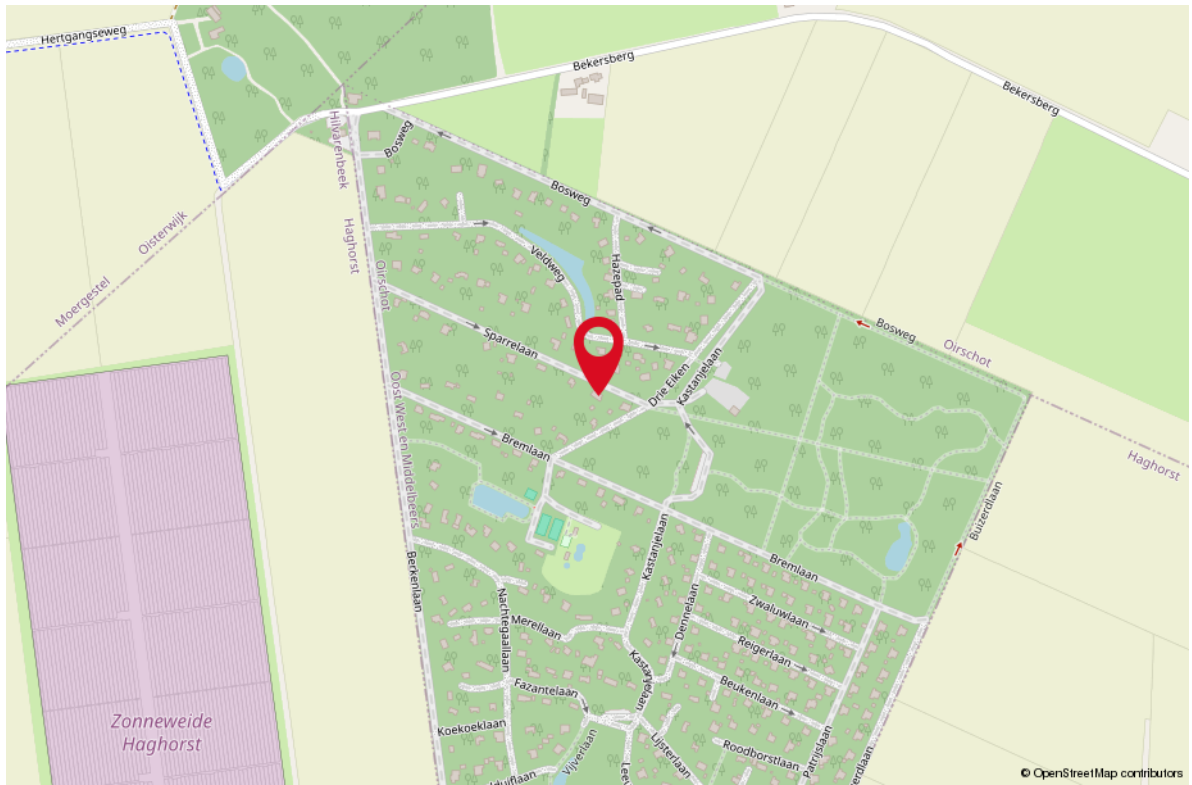
KADASTRALE KAART

DE STILLE WILLE 64 OOST WEST EN MIDDELBEERS



LOCATIE OP DE KAART

DE STILLE WILLE 64 OOST WEST EN MIDDELBEERS





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Stille Wille

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl