



WONEN

DE STILLE WILLE 49 5091 WB OOST WEST EN MIDDELBEERS

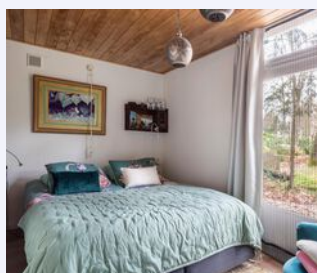
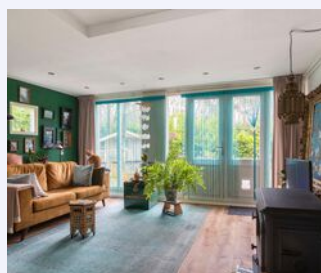
*Volledige privacy in
en rond het huis*

*Recent grondig
gerenoveerd*

*Openslaande deuren en
vlonderterras om de
natuur binnen te halen.*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen op Stille Wille doe je met Robert van RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



@robertvanremax



@robertvanremax



Robert van Kemenade RE/MAX



@robert van kemenade

WOONOPPERVLAKTE

60 m²

INHOUD

218 m³

PERCEELOPPERVLAKE

893 m²

BERGING

10 m²

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



VERWARMING:

c.v.-ketel, houtkachel

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

rondom

PARKEREN:

openbaar parkeren en eigen
terrein

BERGING:

ja



KOM VERDER

DE STILLE WILLE 49

De Stille Wille 49, Oost West en Middelbeers



**VRAAGPRIJS
€ 230.000 K.K.**

Prachtig vrij wonen, middenin het bos en grenzend aan een beschermd natuurgebied? Wellicht is deze opvallende tweekamerbungalow precies wat u zoekt! Ondanks haar bescheiden afmetingen oogt de woning erg ruim, en door raampartijen aan alle zijden is het geheel heerlijk licht. De vele raampartijen maken bovendien dat u in elke ruimte uitkijkt op de prachtige bostuin vol vrolijk kwetterende vogeltjes. De woning is in uitstekende staat dankzij goed onderhoud. Zo werden in 2020 het dak en de badkamer vernieuwd, in 2021 is de PVC-vloer in de gehele woning vervangen en in 2021 werd de woning voorzien van dubbele beglazing. De vertrekken zijn sfeervol en met veel oog voor detail afgewerkt, met o.a. spotverlichting, een mooie houtkachel, een moderne keuken en een kleurige badkamer. De heerlijke bostuin op het zuiden is beschermd door een groene heg en hoge bomen, zodat u veel privacy geniet en op hete dagen gemakkelijk de schaduw kunt opzoeken. Hier bevindt zich een tuinhuisje met veranda dat geheel past bij de stijl van de woning.

De Stille Wille is een heerlijk rustig en gemoedelijk bungalowpark midden in de natuur. Vogels en eekhoorns hebben hier vrij spel en mens en dier hebben voorrang op gemotoriseerd verkeer; de Brabantse gemoedelijkheid op haar best! De omgeving kent een zeer afwisselend landschap met bos, heide, droge gronden, natte gebieden en boerenerven. Door de afwisselende natuur bestaat er een grote biodiversiteit, de vogelliefhebber komt hier dan ook zeker aan zijn trekken. Ook de liefhebber van kleinschalige eet- en drinkgelegenheden kan zijn hart ophalen. Onder de bewoners bestaat een prettige en behulpzame verstandhouding. Hoewel u midden in het groen verblijft, bevindt u zich op fietsafstand van verschillende dorpen met centrumvoorzieningen en winkels. Via de A58 rijdt u in een mum van tijd naar steden als Tilburg, Eindhoven en Den Bosch.

Indeling van de woning

U komt binnen via de hal met meterkast, garderobe en cv-installatie. Vervolgens betreedt u de keuken, die in 2018 werd vernieuwd. U vindt er een recht keukenmeubel met houten blad en lades en kastjes in hoogglans wit. Apparatuur betreft een vijfspots gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser, de vrijstaande koel-/vriescombinatie wordt ter overname aangeboden. Vanuit de keuken loopt u via een open verbinding door naar de woonkamer, die net als de keuken is afgewerkt met spotverlichting en een fraaie PVC-vloer in houtlook. Grote raampartijen geven zicht op de tuin en maken de ruimte prettig licht, dubbele openslaande deuren geven toegang tot het terras en de tuin. Een houtkachel zorgt op koude dagen voor een comfortabele warmte. Door de indeling kunnen gemakkelijk een aparte zit- en eethoek worden ingericht. De eethoek geeft toegang tot een grote inloopkast.

De slaapkamer is bereikbaar via de keuken. Ook hier is de PVC-vloer doorgelegd en een plafond met houten latjes geeft een natuurlijke aanblik. Via dubbele openslaande deuren heeft u toegang tot de tuin. De badkamer is gesitueerd naast de voordeur en biedt ruimte aan designradiator, toilet, houten badkamermeubel met kleurige waskom en een inloopdouche. Raampartijen en mechanische ventilatie maken de ruimte licht en fris.

Buiten:

De bungalow wordt aan drie zijden omringd door een heerlijke bostuin, waar 's zomers diverse mossoorten bloeien terwijl in het voorjaar de meesjes elkaar beconcurreren om een nestkastje te bemachtigen. Een natuurlijke tuin die bovendien erg uitnodigend is voor insecten en vlinders. In 2020 werd een houten vlonderterras aan de achterzijde op het zuiden aangelegd. Achterin bevindt zich een lieflijk tuinhuisje met bergruimte, houtopslag en veranda.

De bijzonderheden van deze woning

- Tweekamerwoning/bungalow
- Wonen midden in de natuur
- Perfect onderhouden
- Grote bostuin rondom
- In juli 2021 geschilderd door een erkend schildersbedrijf
- V.v. dubbele beglazing, vloer- en dakisolatie
- Remeha Calenta cv-installatie uit 2018
- Dak en badkamer vernieuwd in 2020
- PVC-vloer vervangen in 2021
- Houtkachel in de woonkamer
- Woonoppervlakte: 60 m2
- Inhoud woning: 218 m3
- Eeuwigdurend pachtvereenkomst of
- Mogelijkheid tot kopen van de grond

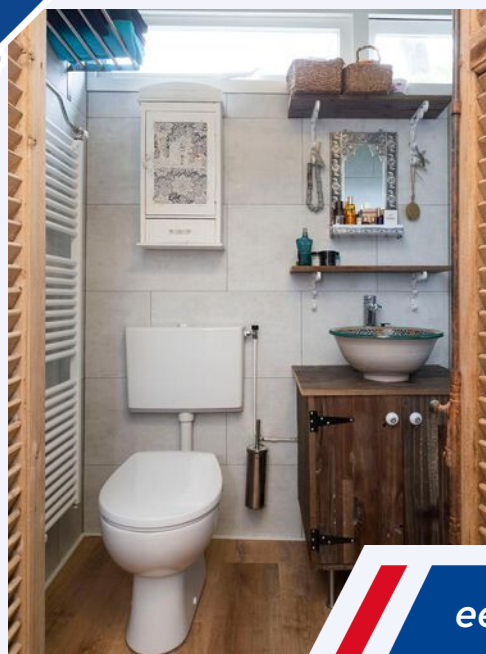
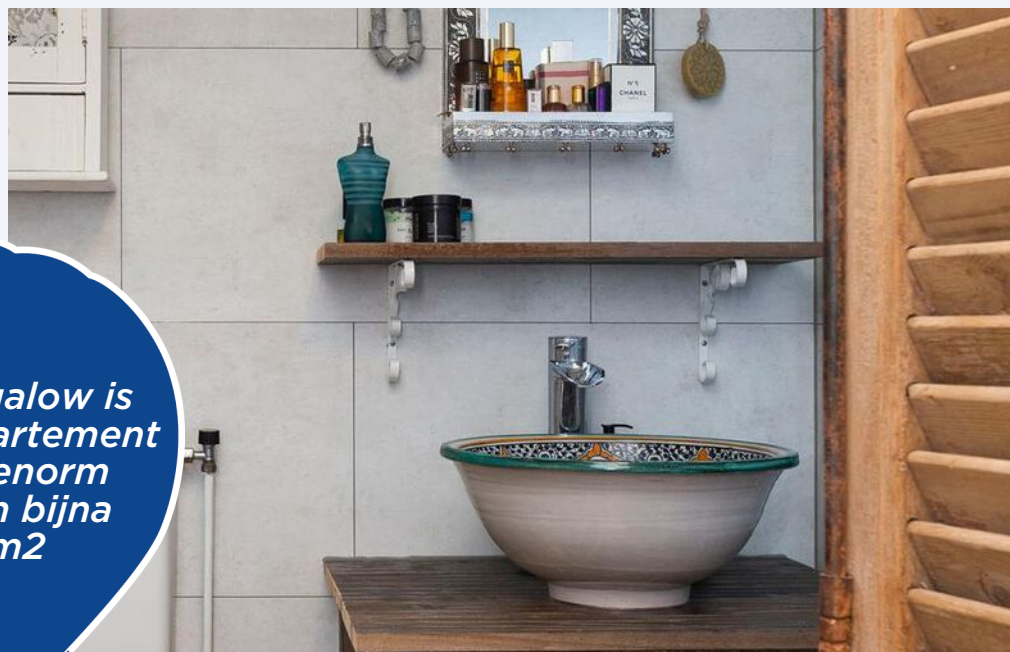








*Deze bungalow is
als een appartement
met een enorm
terras van bijna
1000m2*



een vernieuwde badkamer

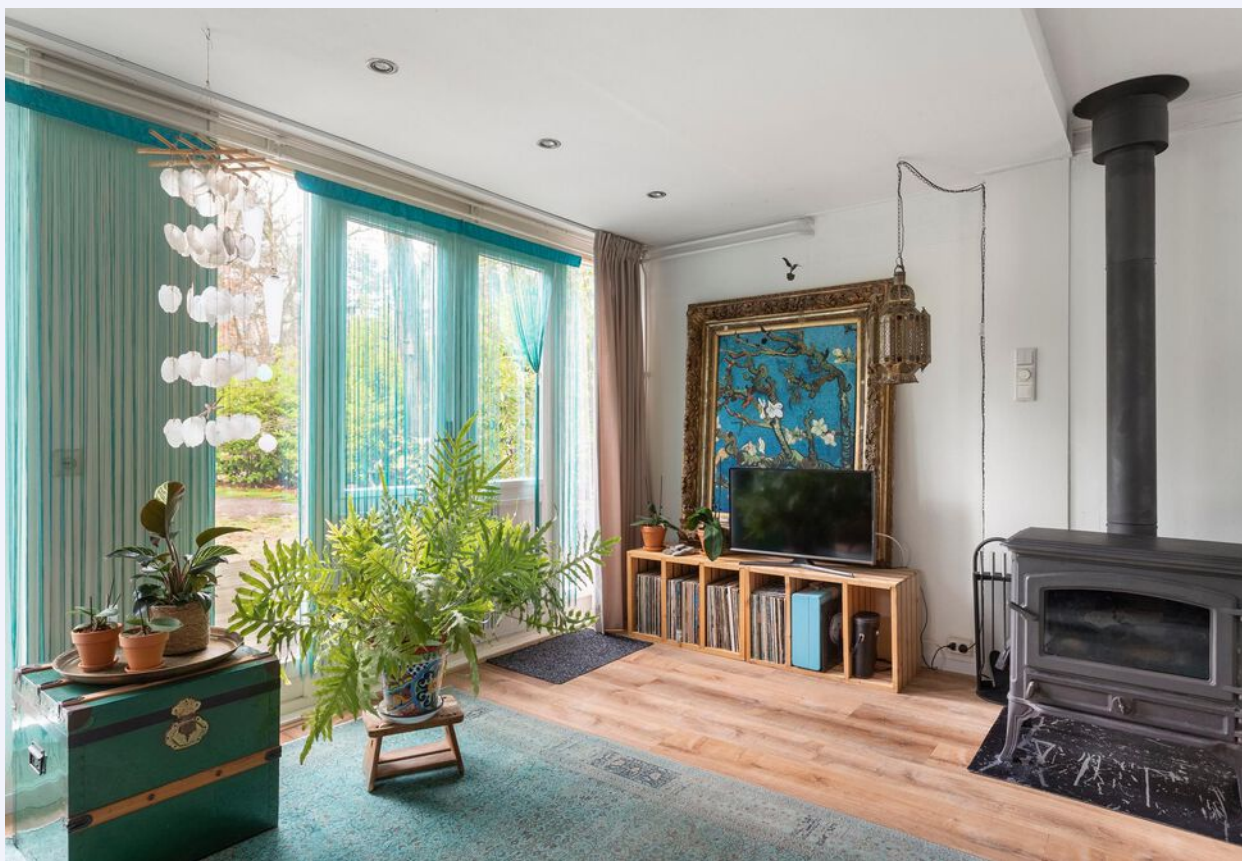




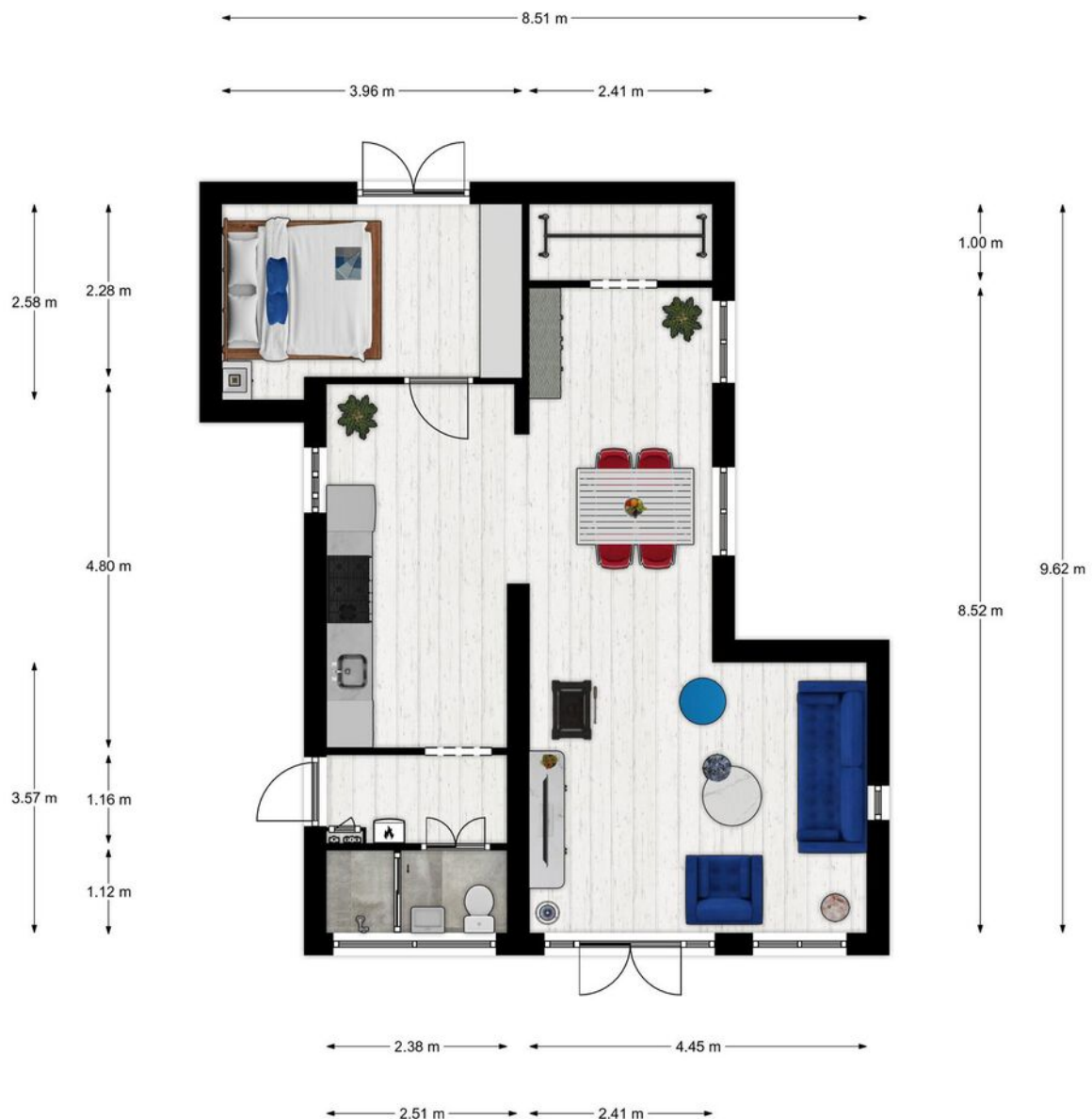
*Met openslaande
tuindeuren een
ideale verbinding
tussen binnen en
buiten.*



Een lichte woning die heerlijk warm is.



PLATTEGROND



BEGANE GROND, DE STILLE WILLE 49 TE OOST WEST EN MIDDELBEERS

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART

DE STILLE WILLE 49 OOST WEST EN MIDDELBEERS

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Stille Wille49



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oost-, West- en Middelbeers

K

294

kadaster

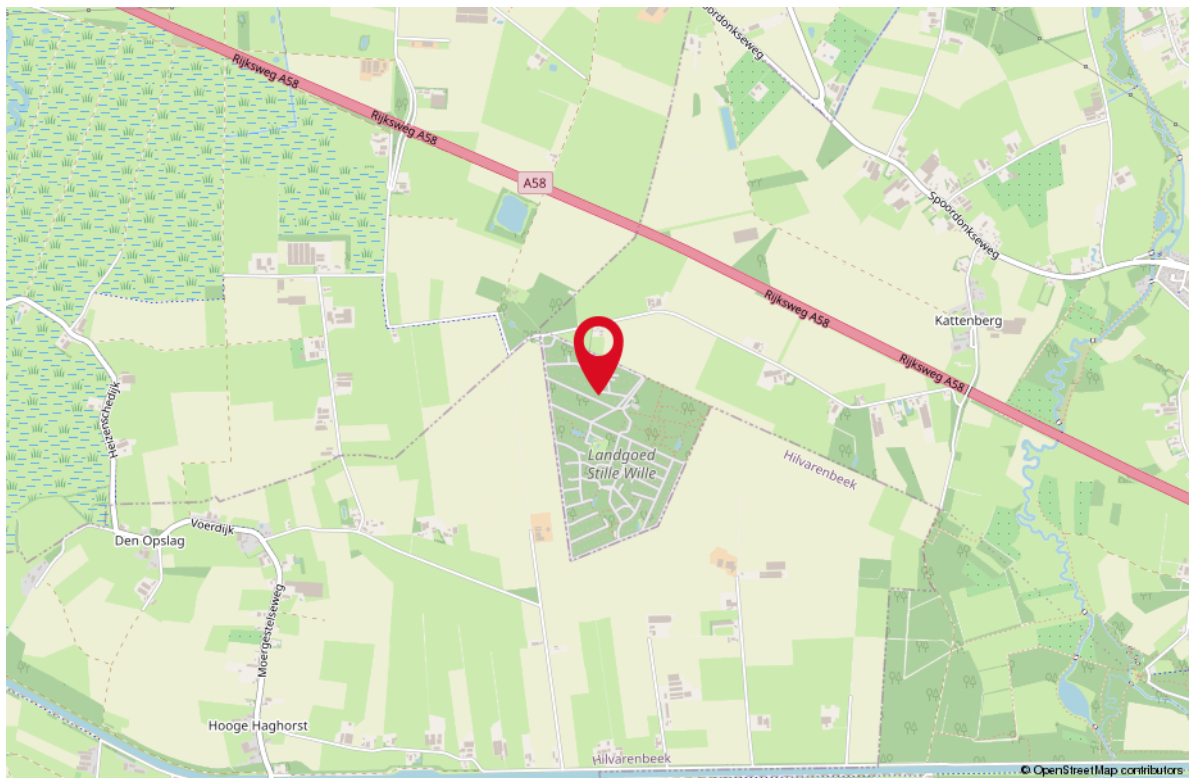
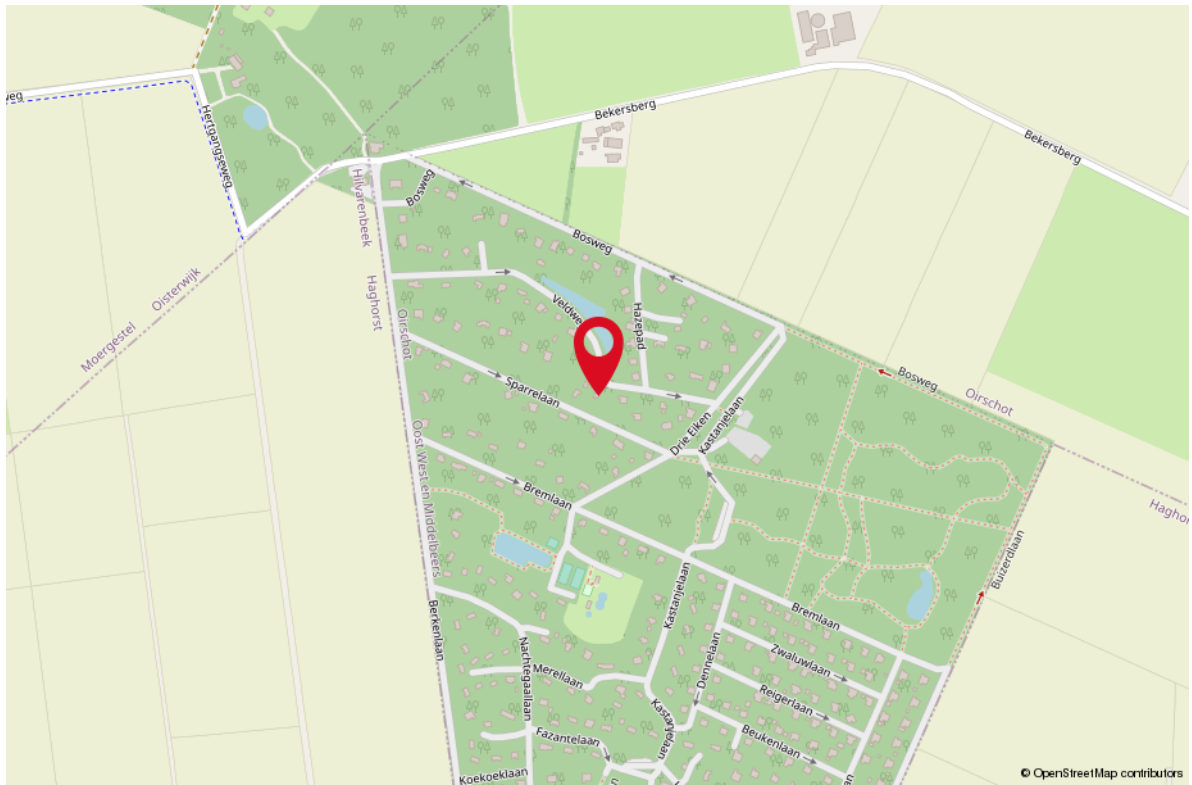


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

DE STILLE WILLE 49 OOST WEST EN MIDDELBEERS



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating X

Beplanting X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder X

Tuin - Bebouwing

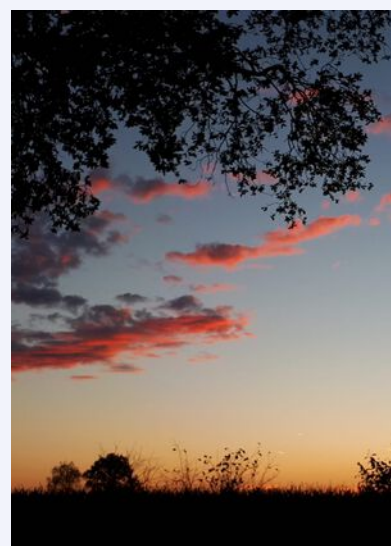
Tuinhuis/buitenberging X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

WONEN OP

LANDGOED STILLE WILLE

De Stille Wille is een prachtig landgoed in een zeer lommerrijke omgeving. Voor wie op zoek is naar rust en comfort is dit de ideale woonomgeving. Naast de bosrijke omgeving is het landgoed voorzien van 2 zwembaden, 2 tennisbanen, visvijvers en een jeu de boulesbaan. Er zijn fijne fiets- en wandeltochten die je kunt maken in de uitgestrekte natuurgebieden de Baest, Kampina en de prachtige Oisterwijkse bossen. De ligging ten opzichte van het pittoreske dorpje Oirschot met zijn gezellige terrassen en het prachtige Oisterwijk is zonder meer gunstig te noemen. Wens je permanent te wonen op een magische plek, met iedere dag het gevoel van vakantie? Dan is Landgoed Stille Wille zeker iets voor u!





*Rust en natuur
op een uniek
landgoed*





Uw makelaar:

Robert van Kemenade

Makelaar Liempde e.o.

06 - 16 30 27 40

robertvankemenade@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*