



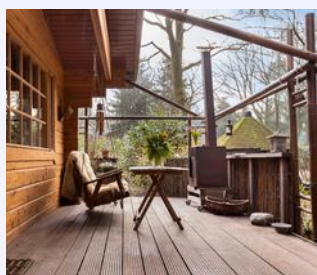
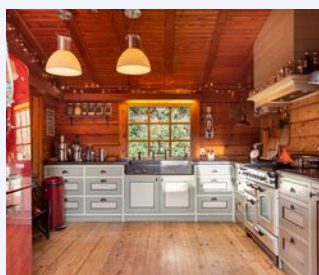
WONEN

DE STILLE WILLE 214 5091 WG OOST WEST EN MIDDELBEERS

*Wonen in de bossen
van Brabant*

*Woning met alle
gemakken.*

*Drie
slaapkamers*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Oost West en Middelbeerst doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



@



facebook.com/remaxtilburg



WOONOPPERVLAKTE

89 m²

INHOUD

371 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

835 m²

BOUWJAAR

1980

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

hout- en pelletkachel

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

Rondom

PARKEREN:

Vrij en op eigen terrein

BERGING:

ja



KOM VERDER

DE STILLE WILLE 214



**VRAAGPRIJS
€ 300.000 K.K.**

Op zoek naar een ultiem vakantiegevoel? Dan mag u deze houten bungalow op een groot terrein met sauna én buitendouche niet missen! Aan werkelijk alles is gedacht bij deze sfeervolle woning met drie slaapkamers, een ruime woonkamer met twee dakramen en houtkachel, luxe landelijke keuken en nette badkamer met ligbad en douche. Tijdens alle seizoenen zit u heerlijk buiten op de gedeeltelijk overdekte veranda met een houtkachel. Bovendien parkeert u uw auto altijd comfortabel onder uw carport. Dus, bent u klaar om de stad voorgoed gedag te zeggen? Wilt u heerlijk gelijkvloers gaan wonen? Of zoekt u een ideaal vakantiehuysje? Plan dan nu uw bezichtiging in!

Het bungalowpark ligt middenin in de natuur van Oost West en Middelbeers. Wandelliefhebbers zullen zich snel thuis voelen in de bosrijke omgeving die het bungalowpark te bieden heeft. Op het terrein bevindt zich o.a. een zwemclub voor ouderen en een oplaadpunt voor elektrische auto's. Na een kort autoritje (ca. 15 min.) bereikt u al het dorps hart van Oirschot en Middelbeers, waar zich verschillende winkels, supermarkten en andere gewenste voorzieningen zoals een huisartsen- en tandartspraktijk bevinden. Dankzij de gunstige ligging nabij de A58 zijn ook steden als Tilburg (ca. 25 min), Eindhoven (ca. 35 min.) en Den Bosch (ca. 35 min.) altijd binnen handbereik!

Indeling van de woning

Begane grond:

Vanuit de veranda bereikt u direct de ruime woonkamer met een houtkachel. In de woonkamer heeft u genoeg ruimte voor gezellige zithoek en een flinke eettafel. Het twee dakramen en de brede raampartij (met vensters) zorgen samen voor veel natuurlijke lichtinval. De gehele bungalow is afgewerkt met hout. Het (balken)plafond is voorzien van inbouwspots. De woonkamer staat in een gedeeltelijk open verbinding met de hoekkeuken. Deze volledig uitgeruste keuken – in landelijke stijl, is een lust voor het oog. De keuken beschikt over allerlei luxe inbouwapparatuur zoals o.a. een 5-pits inductiefornuis met verschillende ovens, een extra brede spoelbak met dubbele kraan waarvan 1 met Quooker en een afzuigkap. Via het vensterraam kijkt u uit op de tuin. De woonkamer grenst aan drie slaapkamers en de badkamer. De ruimste slaapkamer biedt meer dan voldoende plek voor een tweepersonsbed. De tweede slaapkamer is voorzien van een brede inbouwkast met schuifdeuren. De derde slaapkamer is nog geschikt voor allerlei inrichtingen. Alle slaapkamers zijn uitgerust met een openslaand vensterraam. De ruime badkamer is tevens afgewerkt met hout, behalve rondom het ligbad. Daar zijn de wanden afgewerkt met tegels. Naast een ligbad is de badkamer voorzien van een een douchecabine, dubbele wastafel, toilet, designradiator en openslaand (venster)raam.

Buiten:

Het eigen terrein is bijna volledig voorzien van gras en wordt omringd door fraaie, hoge bomen. Deze bomen zijn ideaal voor het spannen van een hangmat of het creëren van schaduwrijke zithoekjes. Dankzij de verschillende open plekken, biedt de tuin ook voldoende zon. Verder vindt u er een tuinhuis, charmant portaaltje en een sauna met een betegeld terras én buitendouche. Uw auto kunt u gemakkelijk onder de carport parkeren.

Op de ruime veranda met vlonderplanken zit u tijdens alle seizoenen heerlijk buiten. U beschikt namelijk over een fraaie overkapping en een houtkachel. Aan de zijkant van de bungalow vindt u brede kasten die ideaal zijn voor houtopslag.

Aan de zijkant van de woning vindt u een eigen toegang naar de bungalow. Direct voor deze entree kunt u de technische ruimte bereiken. De technische ruimte beschikt over de meterkast en de wasmachine-aansluiting.

De bijzonderheden van deze woning

- Vrijstaande houten bungalow
- Groot terrein met sauna en buitendouche
- Mogelijkheid tot aankoop van de grond
- Ruime (gedeeltelijk overdekte) veranda met houtkachel
- Carport
- 3 slaapkamers
- Sfeervolle woonkamer met een dubbel dakraam en (tweede) houtkachel
- Luxe, landelijke keuken
- Gelegen op een bosrijk bungalowpark nabij Oirschot en Moergestel
- Gunstig gelegen naast de A58
- Steden als Tilburg, Eindhoven en 's-Hertogenbosch zijn gemakkelijk bereikbaar
- Woonoppervlakte: 89 m²
- Overige inpandige ruimte: 7 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 17 m²
- Inhoud woning: 371 m²
- Bouwjaar:1980
- Erfpacht voor €2570,- (aftrekbaar voor de inkomstenbelasting)









De ruime woonkamer met open keuken



met enorm veel licht



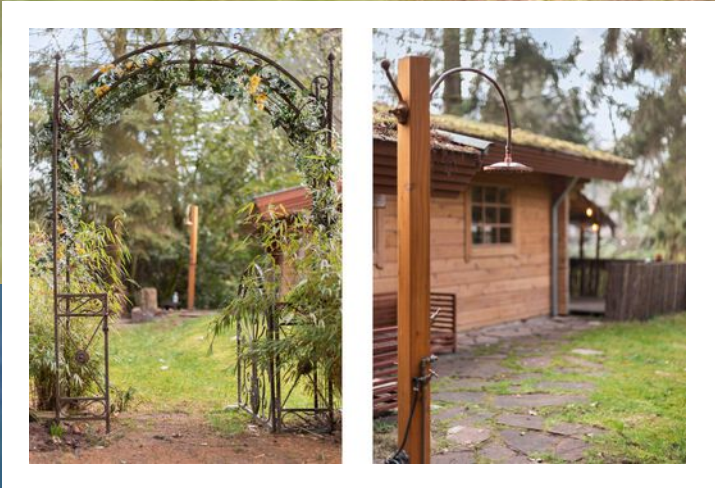


*Drie kamers zijn
prima slaapkamers,
al worden ze NU zo
niet gebruikt*

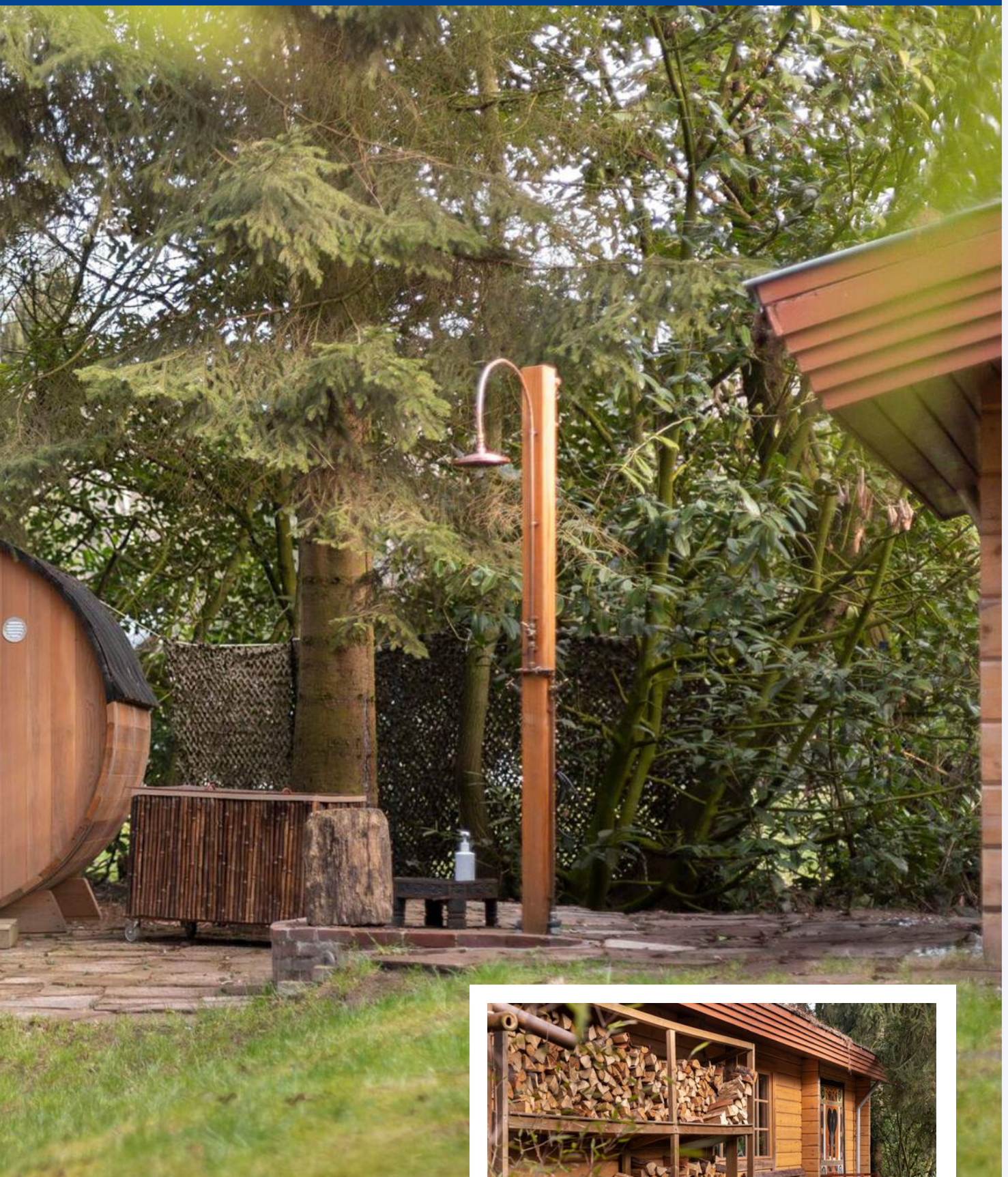


en een badkamer met alle gemakken





*Relaxen doe je in
je eigen tuin*



PLATTEGROND



Begane grond, De Stille Wille 214 te Oost West en Middelbeers
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





KADASTRALE KAART

DE STILLE WILLE 214 OOST WEST EN MIDDELBEERS


Kadastrale kaart

Uw referentie: De Stille Wille214



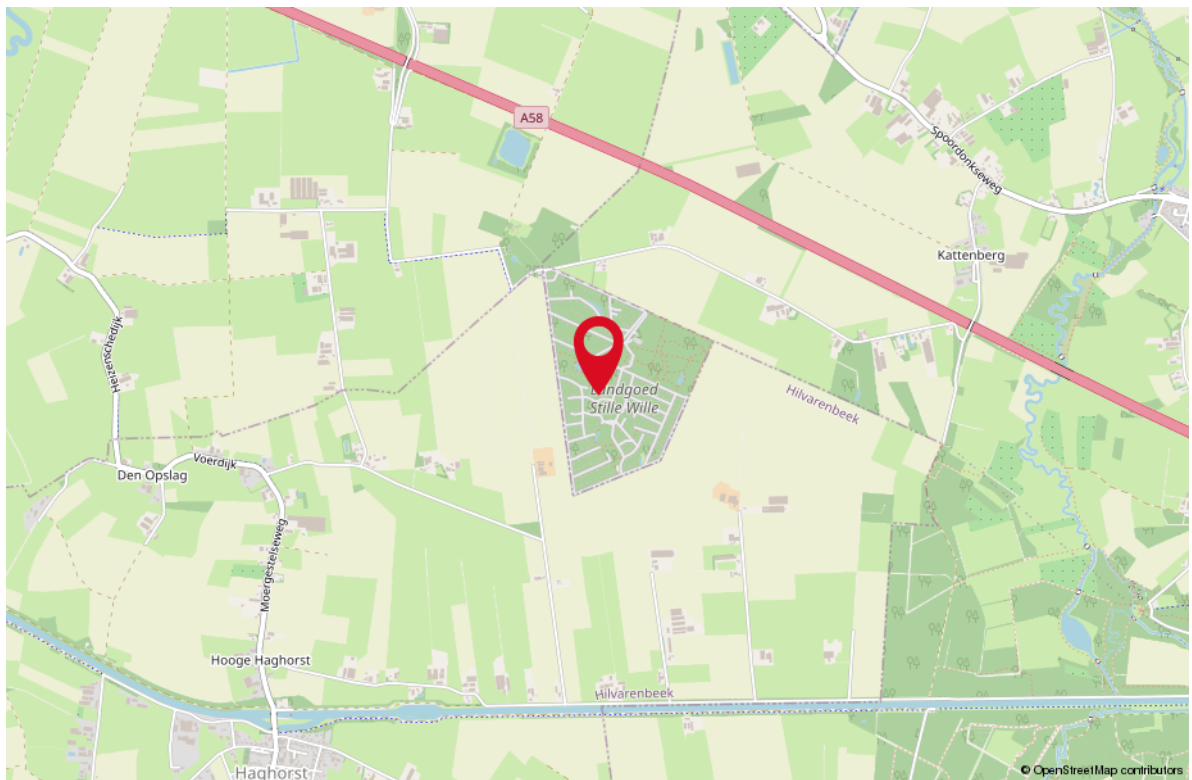
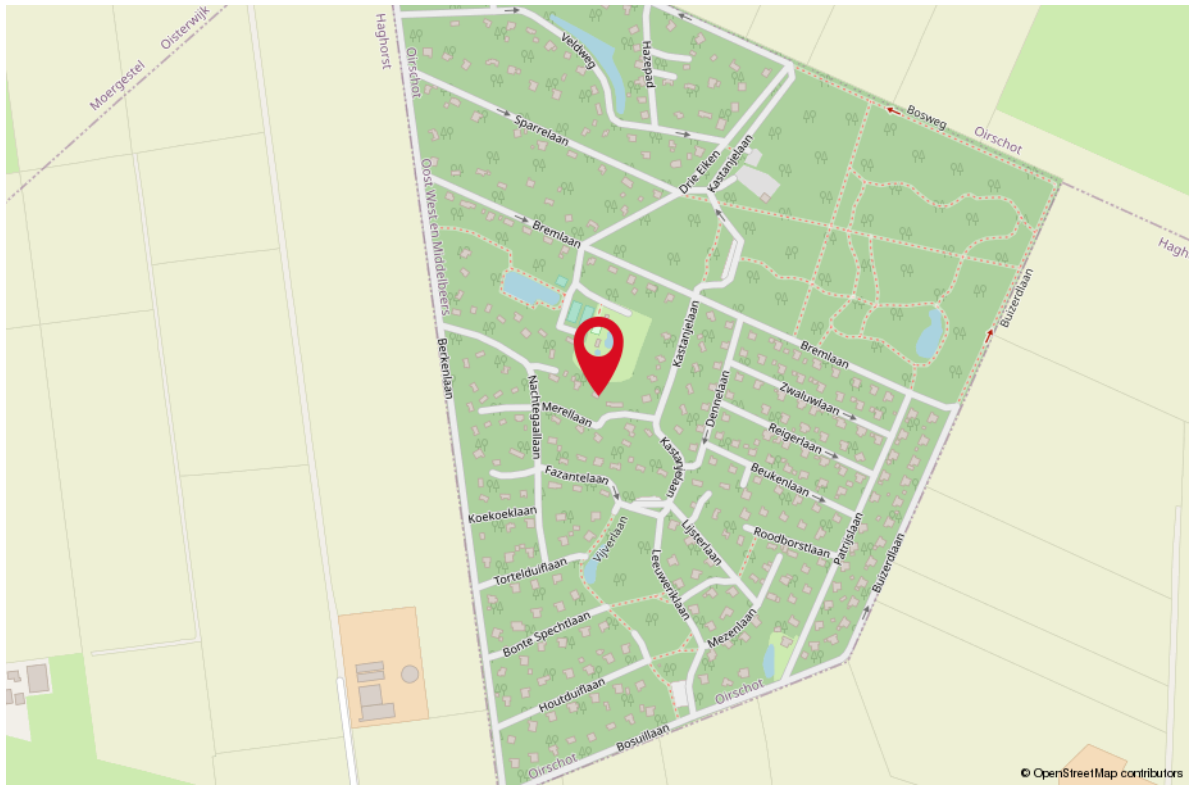
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Oost-, West- en Middelbeers
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	41
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

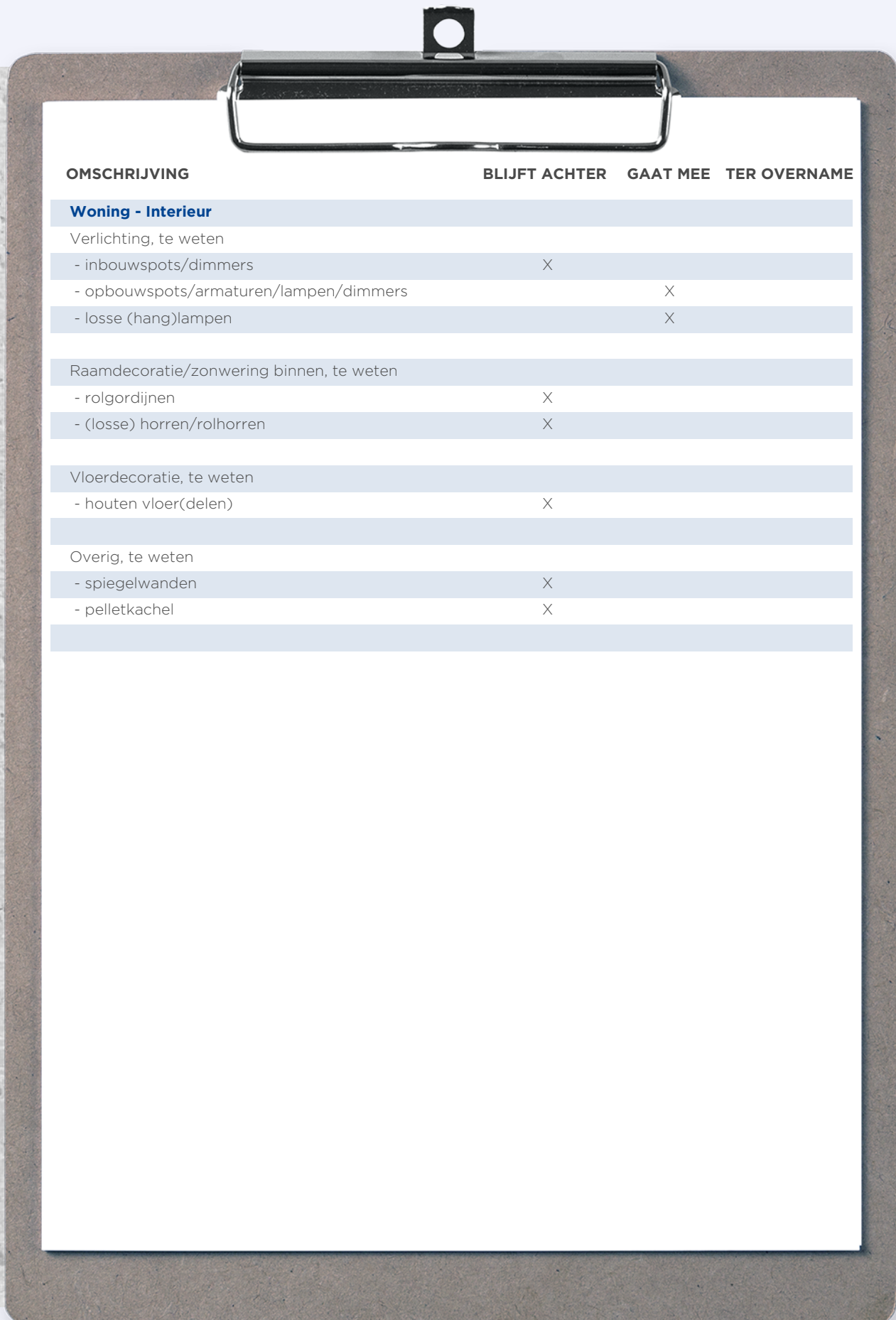


LOCATIE OP DE KAART

DE STILLE WILLE 214 OOST WEST EN MIDDELBEERS



LIJST VAN ZAKEN



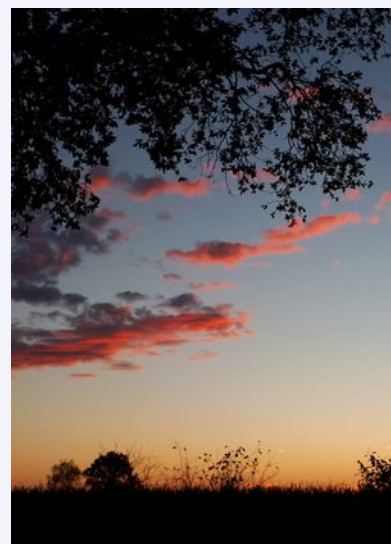
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- pelletkachel	X		

WONEN OP

Landgoed Stille Wille

Toen Landgoed Stille Wille in 1968 haar poorten openden, was men er zich al van bewust dat er een steeds groter wordende behoefte bestond aan rust, natuur en ruimte en dat deze vraag naar rust ook zeker in de toekomst sterk zou toenemen.

Het was noodzakelijk om voor de "rustzoeker" een leefmilieu te creëren dat bescherming biedt tegen alles wat inbreuk zou kunnen veroorzaken op privacy veiligheid en rust, wel zodanig dat men zich geen kluizenaar zou gaan voelen. Voldoende recreatie- en vermaakmogelijkheden moesten op korte afstand bereikbaar zijn. Nu genieten mensen als permanente bewoners van die rust.





De
Langstraat



Bergische
Molens
www.bergschemasveren.nl
Drongelense veer
30
Hier opstellen
Licht donker, remmen vast
UIT
Voorrijstrook heeft prioriteit
Met te verboden zich op de roestrijp te begeven
andere dan het op en afrijden van de roestrijp.
Actuele strooming, sms alert,
raadpleeg onze website



Uw makelaar:

Robert van Kemenade

Makelaar Liempde e.o.

06 - 16 30 27 40

robertvankemenade@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**