



WONEN

TONGELREEP 5 5061 RE OISTERWIJK

Ruim + modern

=

Instapklaar

Energielabel A

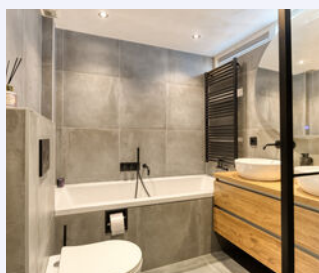
+

12 zonnepanelen

4 slaapkamers

+

Mancave



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Oisterwijk doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

140 m²

INHOUD

497 m³

PERCEELOPPERVLAKE

179 m²

BOUWJAAR

1980

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:
Beschikbaar

VERWARMING:
C.V. Ketel

ENERGIELABEL:
A

PARKEREN:
Openbaar parkeren

BERGING:
Ja+Mancave!



KOM VERDER

TONGELREEP 5 OISTERWIJK



**VRAAGPRIJS
€ 525.000 K.K.**

Instapklare gezinswoning met uitbouw, moderne badkamer, zonnepanelen en zonnige tuin in een van de meest geliefde wijken van Oisterwijk. Aan de rustige Tongelreep in Oisterwijk, ook wel de parel van Brabant genoemd, staat deze ruime en verzorgde woning die helemaal klaar is voor een nieuw gezin. Een huis waar je zó in kunt trekken, zonder te hoeven klussen. Modern, energiezuinig en tot in de puntjes onderhouden.

De ligging is ideaal. Een groene, kindvriendelijke wijk met speeltuintjes, basisscholen, sportverenigingen en winkels op korte afstand. Het levendige centrum van Oisterwijk met zijn gezellige terrasjes, boetiekjes en restaurants ligt vlakbij. En voor wie van natuur houdt: de Oisterwijkse Bossen en Vennen liggen letterlijk om de hoek.

Binnenkomend via de ruime hal met toilet stap je de lichte woonkamer met open keuken binnen. Door de uitbouw aan de achterzijde is er een royale leefruimte ontstaan waar licht, rust en comfort samenkomen. De strakke afwerking, moderne vloer en grote ramen zorgen voor een prettige, huiselijke sfeer. De open keuken is praktisch en stijlvol, voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, magnetron en afzuigkap. Een plek waar koken en samenzijn vanzelf gaan.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. De badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en straalt luxe uit met een ligbad, inloopdouche, modern wastafelmeubel, toilet en designradiator. De vaste trap brengt je naar de zolder met dakkapel, airconditioning en een cv-installatie uit 2019. Deze verdieping is perfect als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de airco blijft het hier ook in de zomer heerlijk koel.

De achtertuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Onder de overkapping kun je het hele jaar door genieten van het buitenleven, van lange zomeravonden tot knusse herfstborrels. Achterin de tuin wacht iets bijzonders: een stenen schuur die is omgetoverd tot mancave met eigen bar, elektra en wateraansluiting. De ideale plek om te ontspannen, een potje te darten of met vrienden de Formule 1 te kijken. De bar is eventueel ter overname.

De woning is gebouwd in 1980 en heeft een woonoppervlakte van circa 140 m² op een perceel van circa 179 m². Het energielabel is A, mede dankzij twaalf eigen zonnepanelen van 400Wp uit 2023. De woning beschikt verder over een cv-installatie uit 2019, airconditioning uit 2021, een dakkapel en schuurdak die in 2021 zijn vernieuwd, een moderne mechanische ventilatie en kunststof kozijnen met HR++ glas. De uitbouw aan de achterzijde, de overkapping in de tuin en het domoticasysteem waarmee verlichting en verwarming via een app of HomePod te bedienen zijn, maken het geheel helemaal af.

Tongelreep 5 is een woning waar je binnenkomt en direct voelt dat alles klopt. De combinatie van ruimte, energiezuinigheid en afwerking maakt dit niet alleen een verstandige keuze, maar ook een plek waar je met plezier leeft. Comfort en stijl komen hier samen in een woning die tot in detail is verzorgd en waar je meteen in kunt trekken.

Nieuwsgierig geworden?

Move-in ready family home with an extension, modern bathroom, solar panels and a sunny garden in one of the most sought-after neighbourhoods of Oisterwijk.

On the quiet Tongelreep in Oisterwijk, also known as the Pearl of Brabant, stands this spacious and well-kept home that is completely ready for a new family. A house you can move into straight away, without any renovations needed. Modern, energy-efficient and maintained to perfection.

The location is ideal. A green, family-friendly neighbourhood with playgrounds, primary schools, sports clubs and shops just a short distance away. The lively centre of Oisterwijk, with its charming cafés, boutiques and restaurants, is close by. And for those who love nature, the Oisterwijkse Forests and Lakes are literally around the corner.

Entering through the spacious hallway with toilet, you step into the bright living room with open kitchen. Thanks to the rear extension, a generous living area has been created where light, tranquillity and comfort come together. The sleek finish, modern flooring and large windows create a pleasant, homely atmosphere. The open kitchen is both practical and stylish, equipped with built-in appliances such as an induction hob, dishwasher, oven, microwave and extractor hood. A place where cooking and being together come naturally.

On the first floor there are three spacious bedrooms, all neatly finished and fitted with maintenance-free window frames and HR++ double glazing. The bathroom was completely renovated in 2021 and exudes luxury, featuring a bathtub, walk-in shower, modern washbasin unit, toilet and designer radiator.

A fixed staircase leads to the attic with dormer window, air conditioning and a central heating system from 2019. This floor is perfect as a fourth bedroom, home office or hobby room. Thanks to the air conditioning, it stays pleasantly cool here even in summer.

The backyard is neatly and low-maintenance landscaped. Under the canopy, you can enjoy outdoor living all year round – from long summer evenings to cosy autumn get-togethers. At the back of the garden is something special: a brick shed converted into a man cave with its own bar, electricity and water connection. The ideal place to relax, play darts or watch Formula 1 with friends. The bar, including the setup, is available for takeover by agreement.

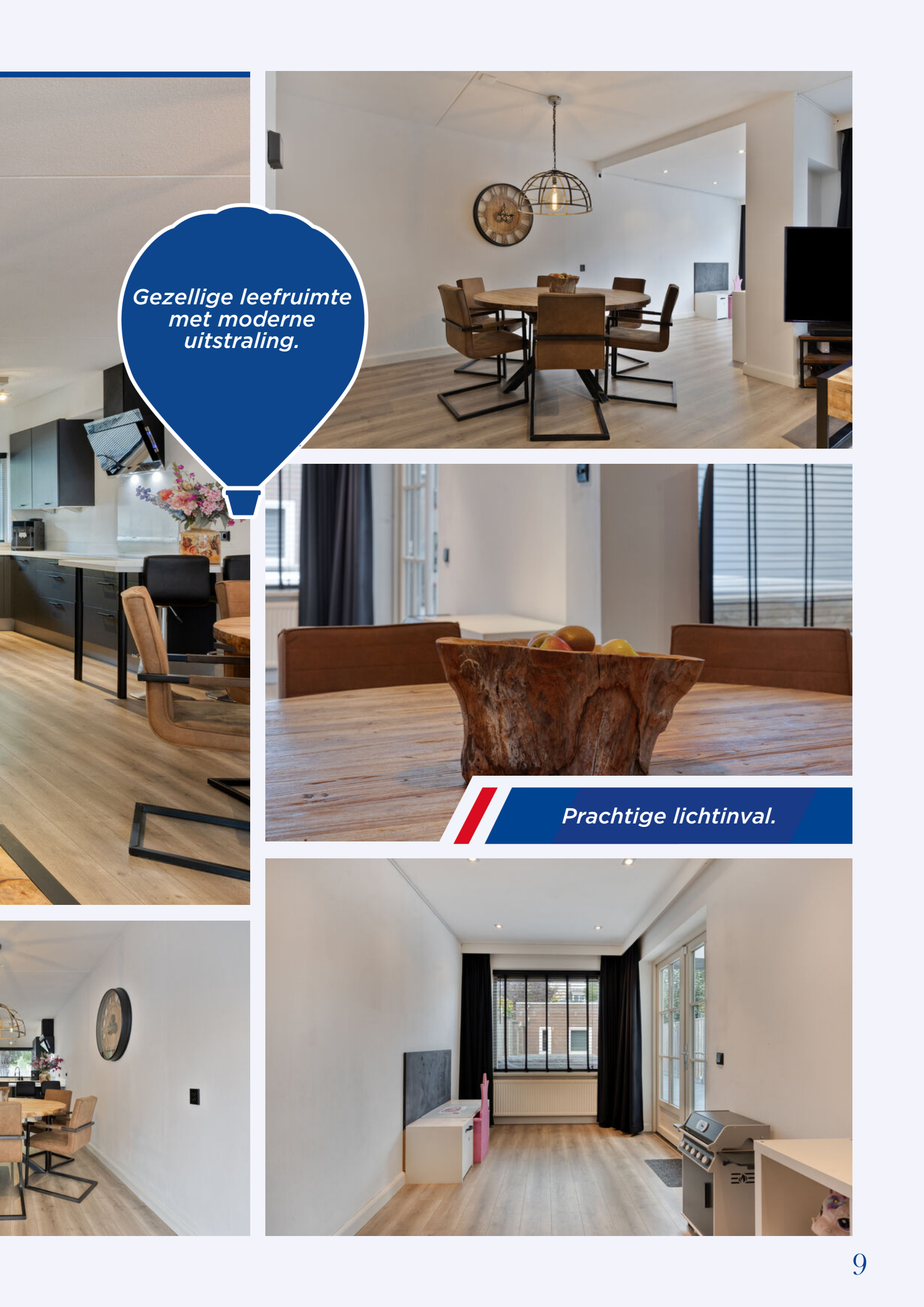
The house was built in 1980 and offers a living area of approximately 140 m² on a plot of around 179 m². The energy label is A, partly thanks to twelve privately owned solar panels of 400Wp each, installed in 2023. The property also features a central heating system from 2019, air conditioning from 2021, a dormer and shed roof renewed in 2021, a modern mechanical ventilation system and maintenance-free window frames with HR++ glass. The rear extension, the garden canopy and the domotics system allowing you to control lighting and heating via an app or HomePod complete the whole picture.

Tongelreep 5 is a home where you walk in and immediately feel that everything fits. The combination of space, energy efficiency and finish makes this not only a smart purchase but also a place where you will truly enjoy living. Comfort and style come together in a home that is perfectly maintained and ready to move into right away.









*Gezellige leefruimte
met moderne
uitstraling.*

Prachtige lichtinval.

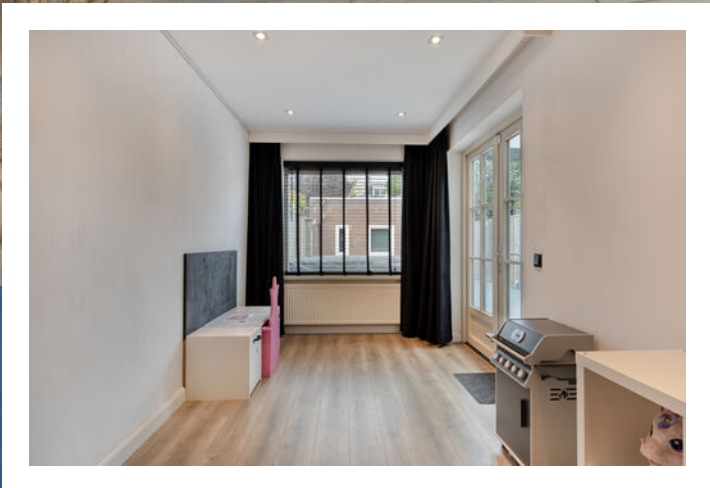


*Praktisch ingedeeld
met stijlvolle
afwerking.*



*Ruimte voor koken én gezellig
samenzijn.*

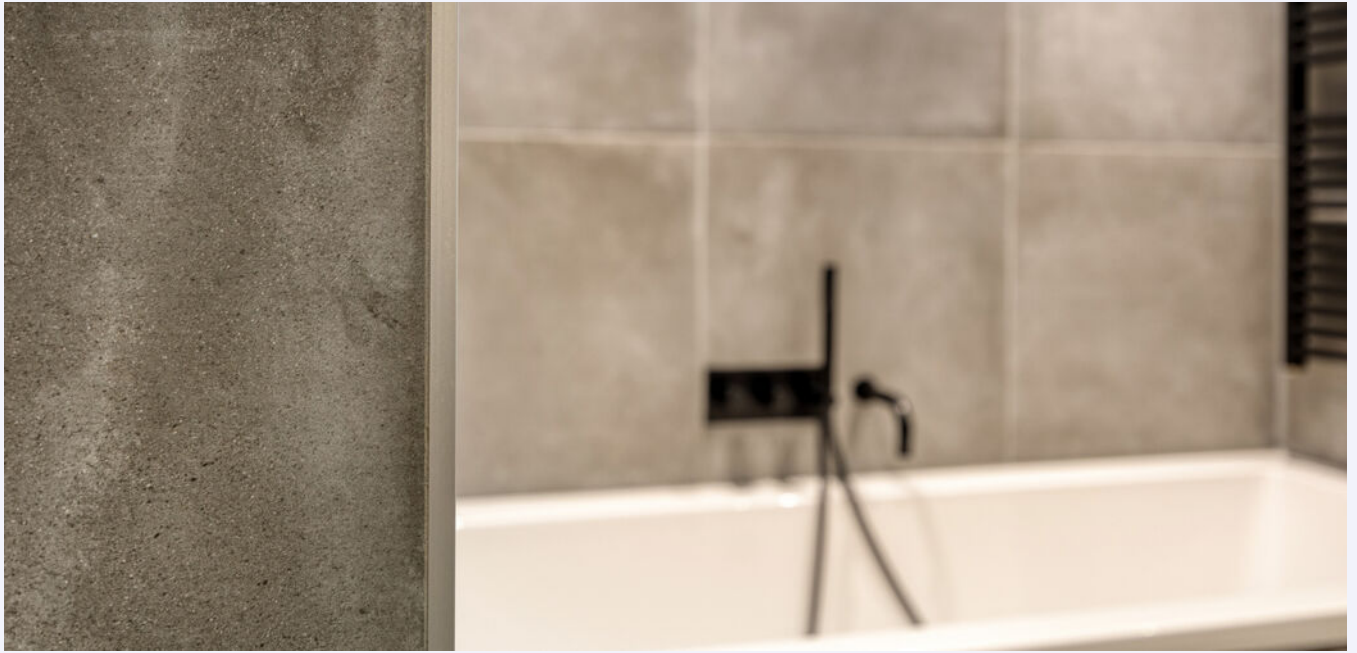






Tijdloze stijl met oog voor detail.











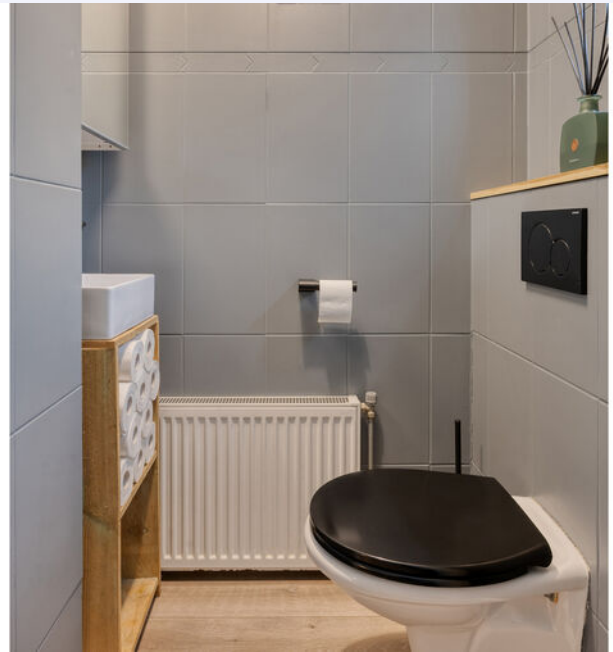












PLATTEGROND



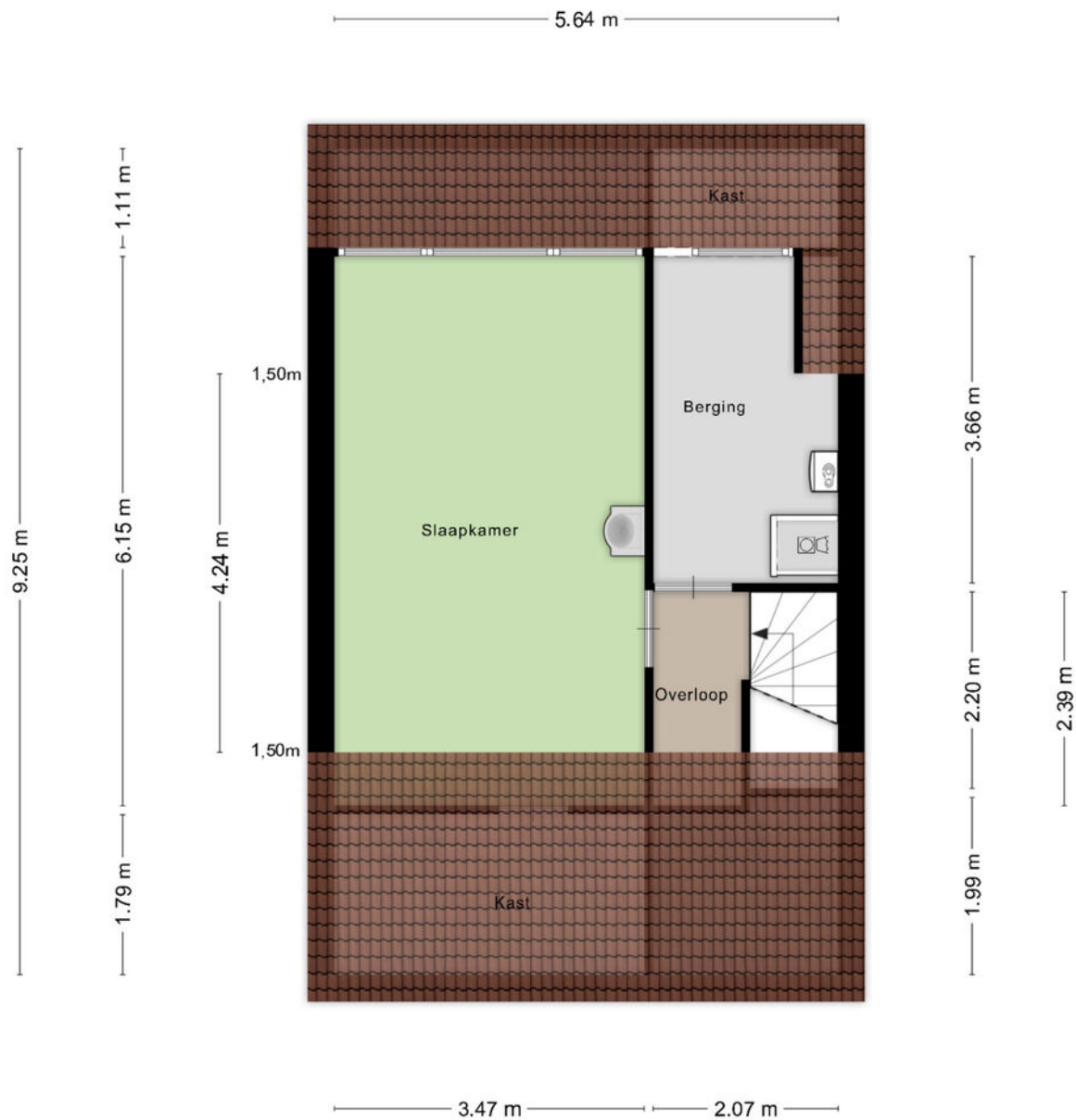
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



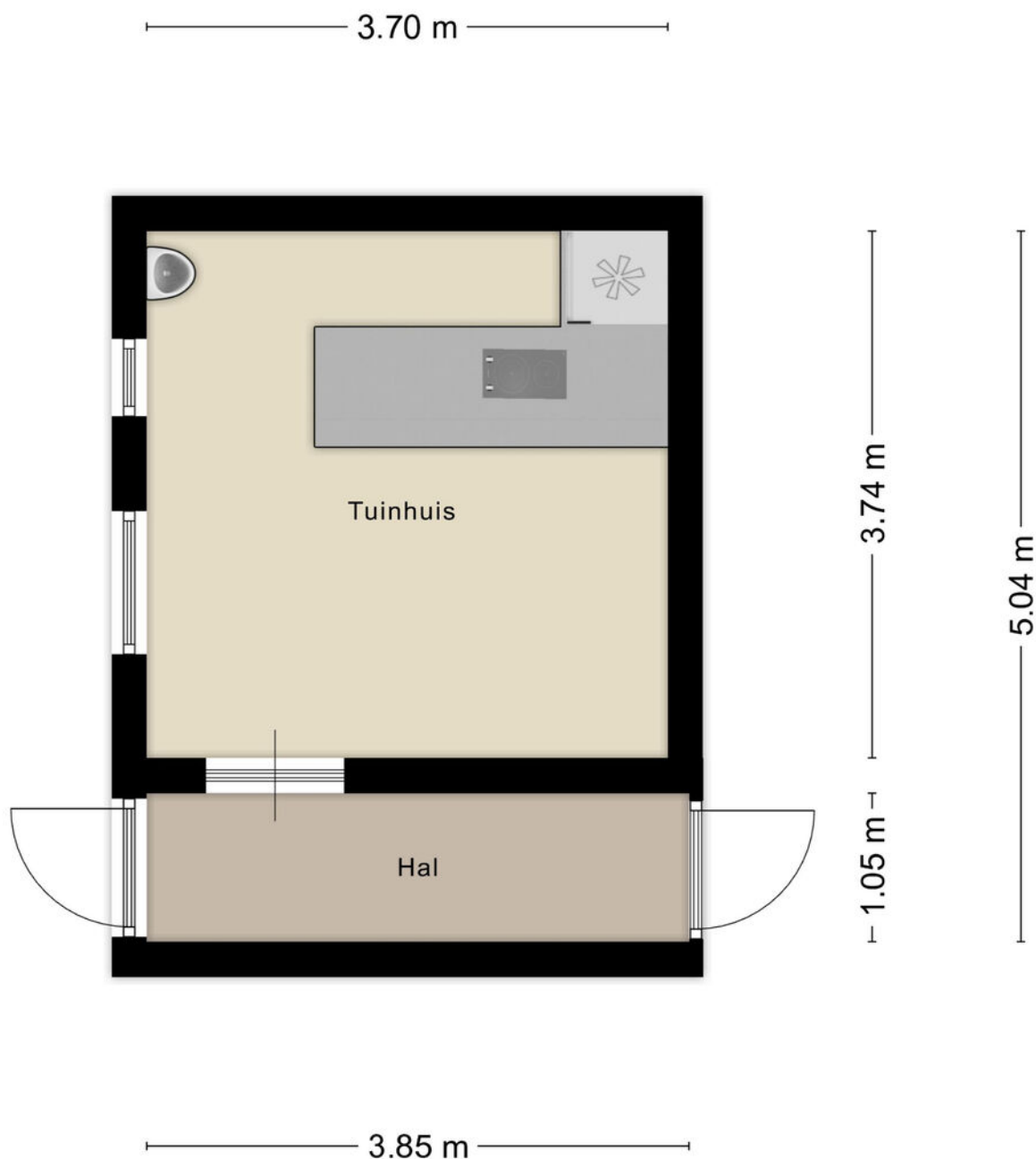
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



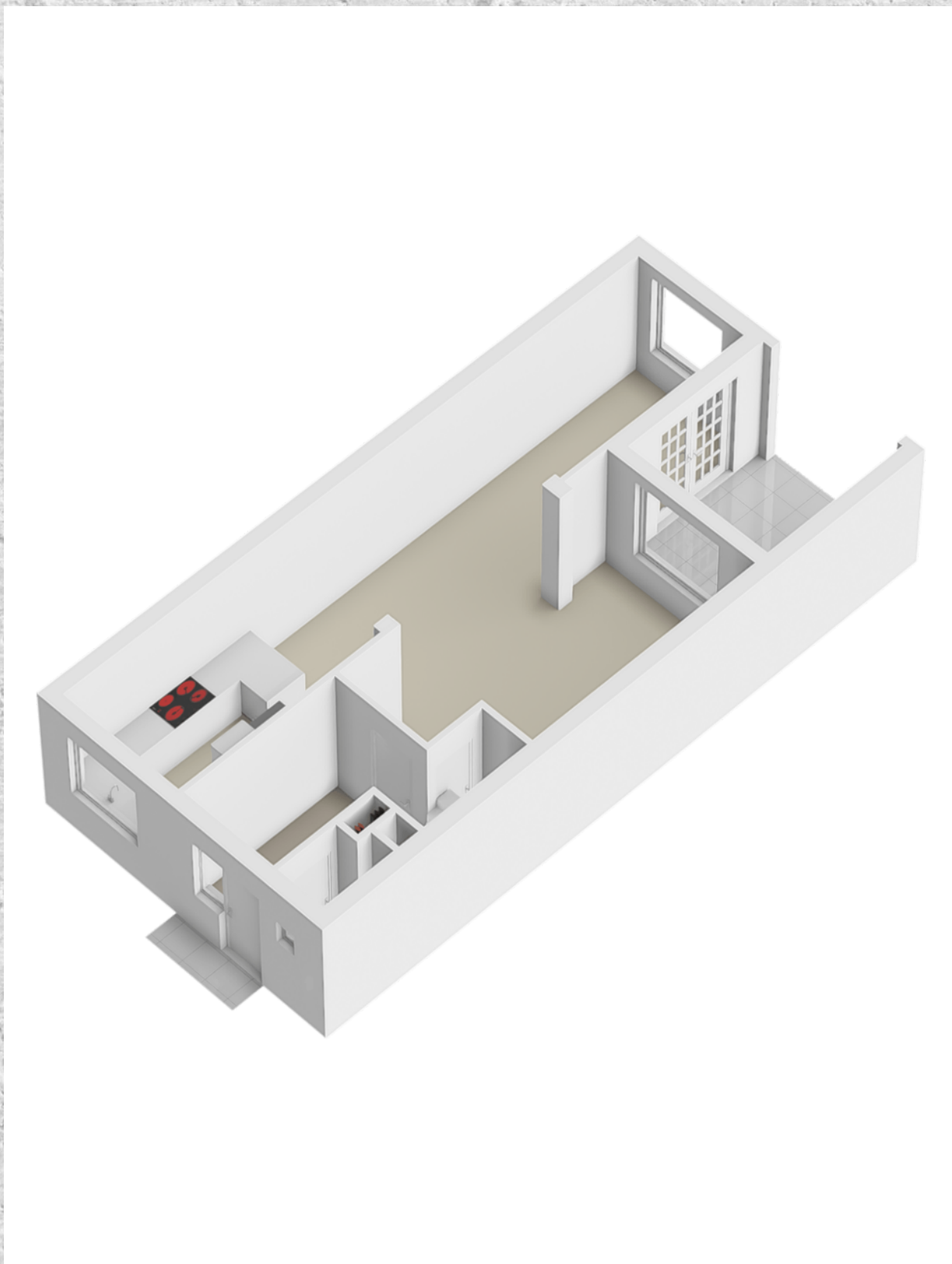
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

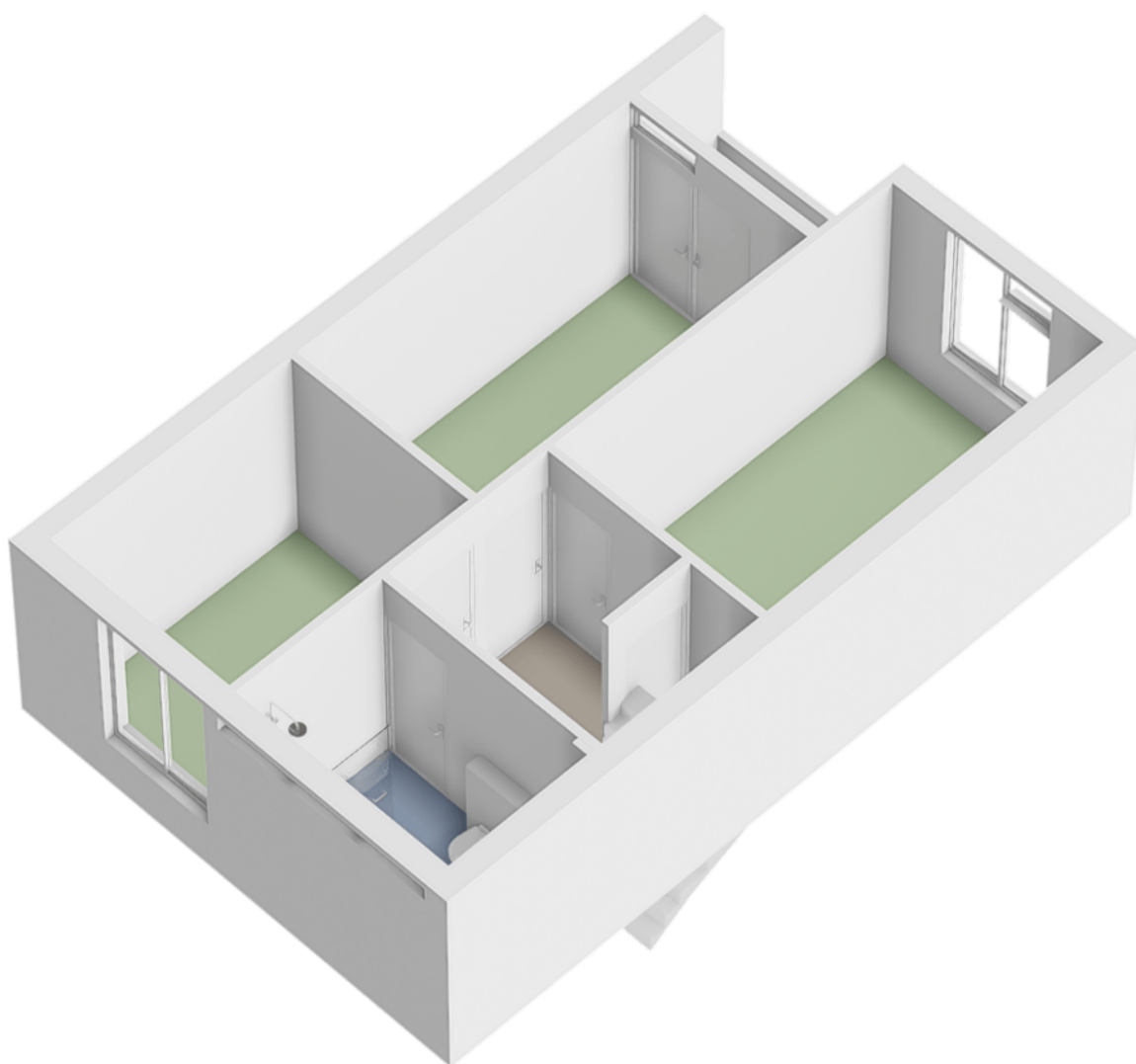


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

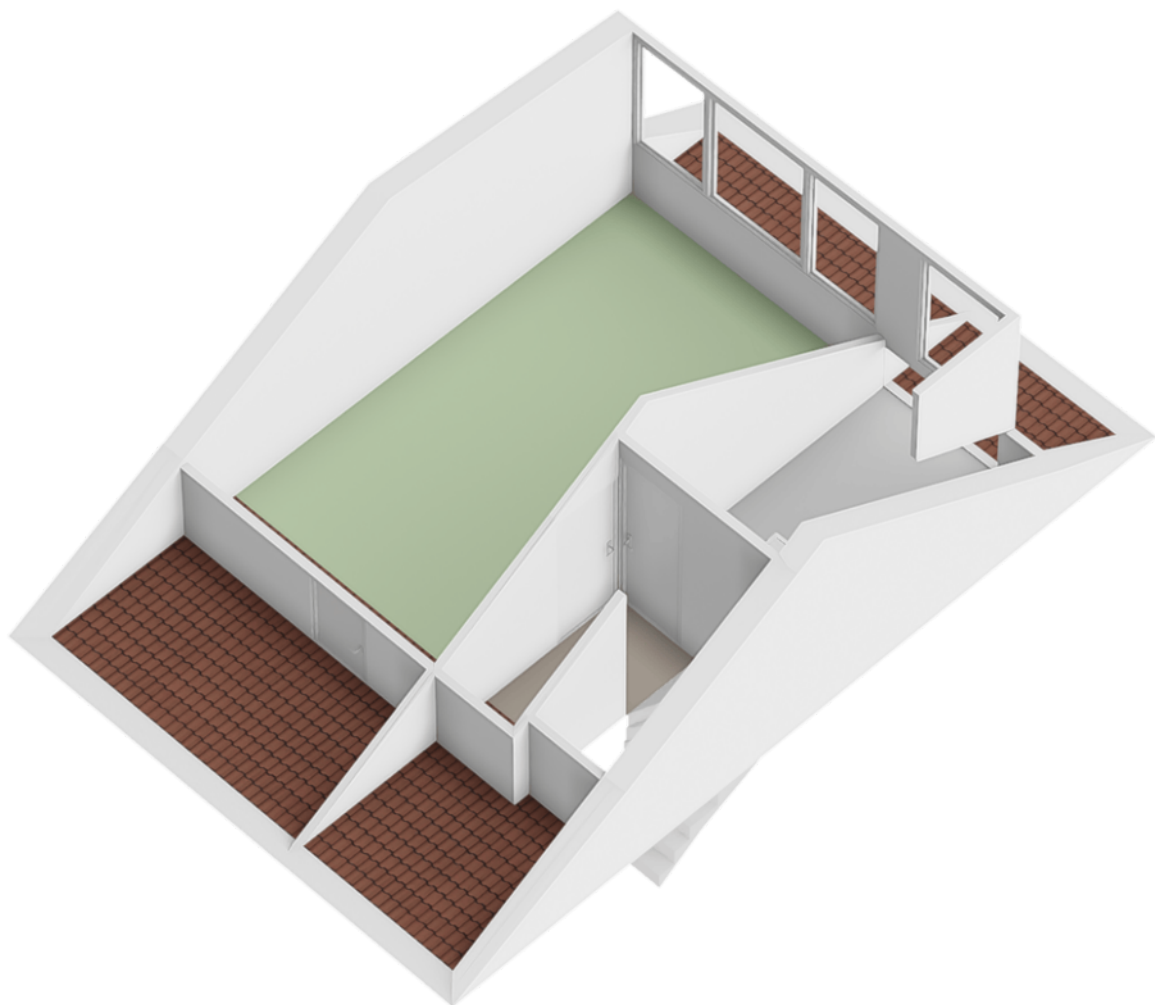
PLATTEGROND



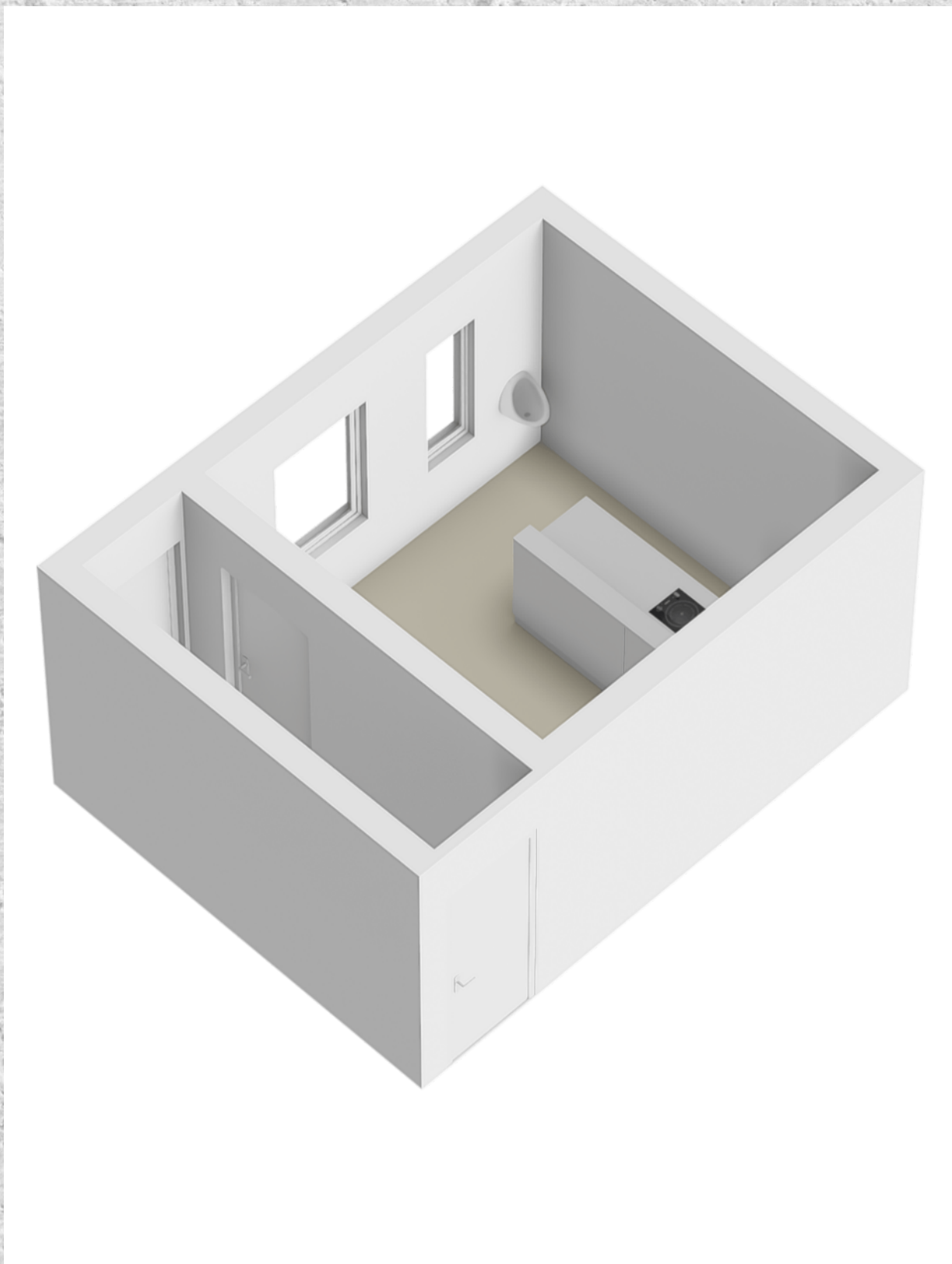
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

TONGELREEP 5 OISTERWIJK

Kadastrale kaart

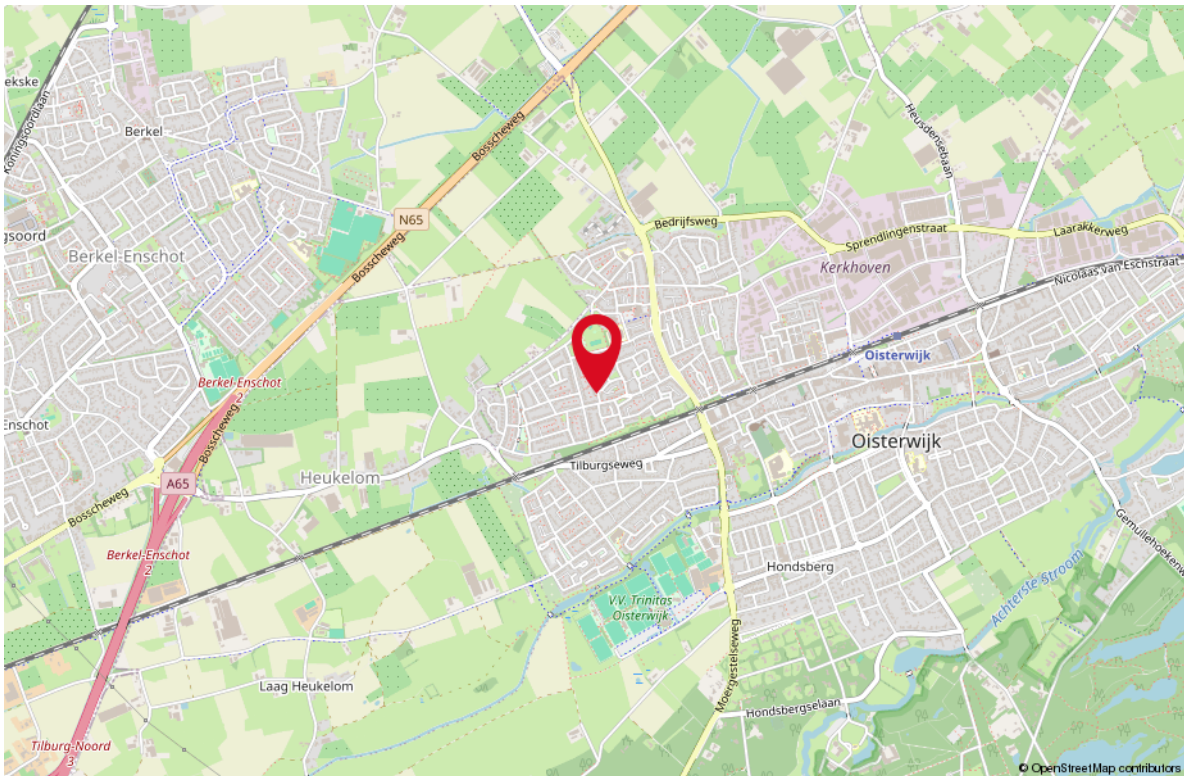
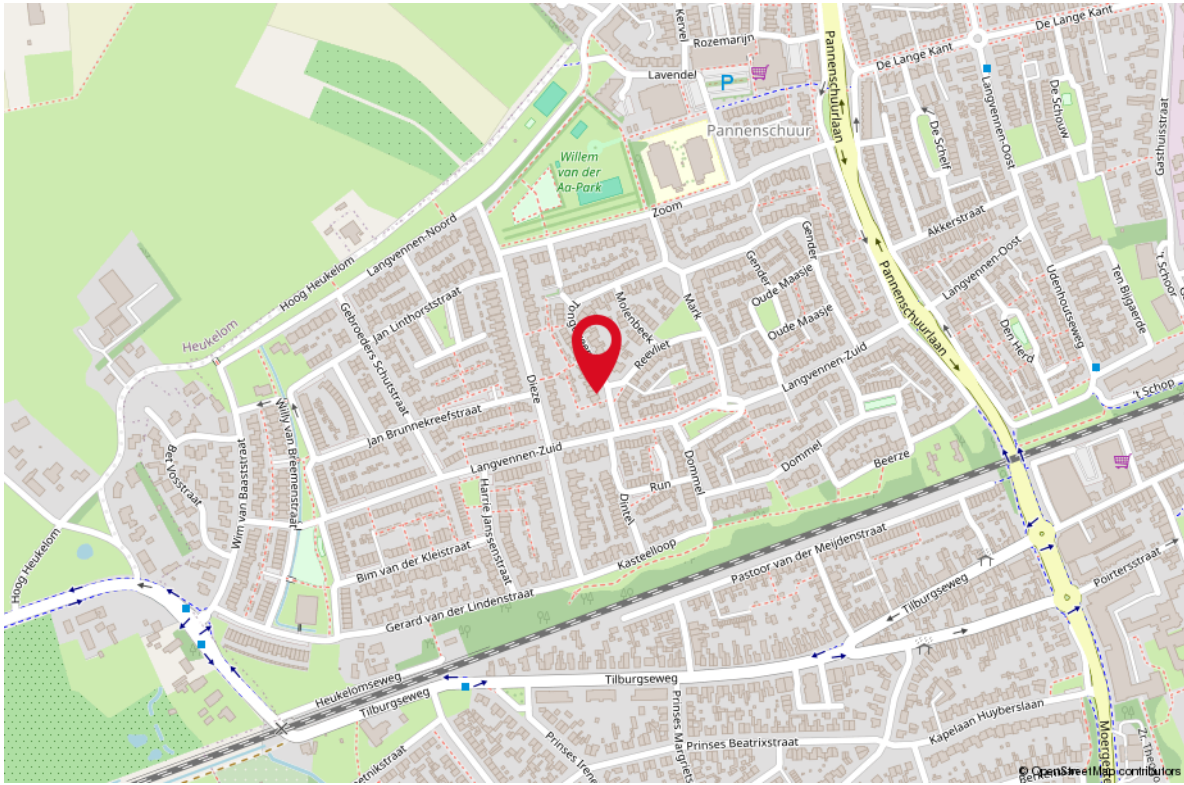
Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing		Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oisterwijk Secctie A Perceel 4378		kadaster
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART

TONGELREEP 5 OISTERWIJK



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Dressoir		X	
- Losse kasten op slaapkamers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Amerikaanse koelkast			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Kluis		X	
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Gehele mancave

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X

- Jacuzzi

X

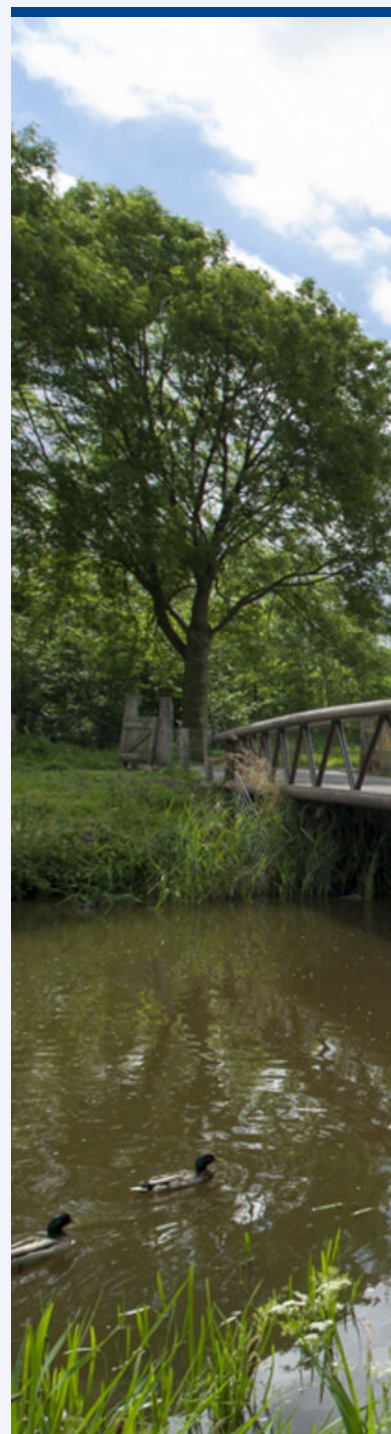
- Trampoline

X

WONEN IN OISTERWIJK

Oisterwijk is een dorp gelegen in het Hart van Brabant in de Gemeente Oisterwijk. Het dorp telt circa 20.000 inwoners en wordt omgeven door de dorpen: Moergestel, Heukelom en Haaren. Het beschikt over een uitstekende infrastructuur en is uitstekend bereikbaar. Het bezit een eigen NS-station en er rijdt een (buurt)bus naar omringende gemeenten en steden.

De Oisterwijkers zijn trots op hun unieke sfeervolle centrum met een grote verscheidenheid aan winkels en zelfstandige ondernemers met een eigen gezicht. In augustus 2020 werd Oisterwijk bekroond tot één de allermooiste dorpen van Nederland!







Uw makelaar:

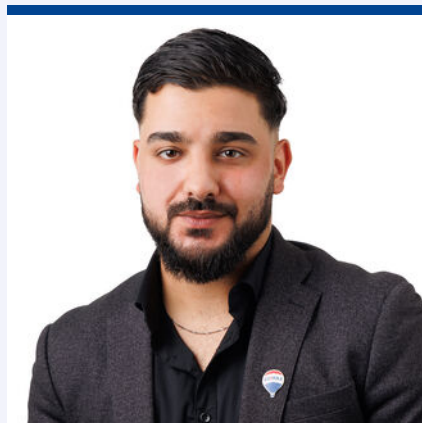
Enes Tarhan

Makelaar Tilburg e.o.

06 - 34 53 42 22

enestarhan@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl