



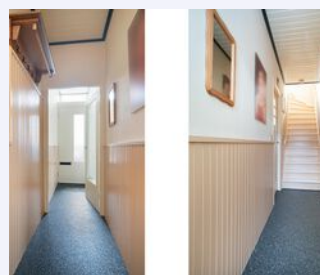
WONEN

HAARENSEWEG 22 5061 VL OISTERWIJK

Starterswoning

*Vooroorlogse
tussenwoning vlakbij
het centrum*

*Orginele details zoals
kamer en suite met
schuifdeuren*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

**Wonen in Oisterwijk
doe je met RE/MAX**



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars



<https://www.facebook.com/robert.slenters>



<https://www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/robert-slenters>



<https://www.linkedin.com/in/robert-slenters>

WOONOPPERVLAKTE

114 m²

INHOUD

422 m³

PERCEELOPPERVLAKE

177 m²

BOUWJAAR

1906

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel met
vloerverwarming

ENERGIELABEL:

F

TUINLIGGING:

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

HAARENSEWEG 22

?? Sfeervolle Vooroorlogse Rijwoning in Oisterwijk - Een Pareltje Nabij het Centrum!

?? Welkom bij jouw toekomstige thuis! Na tientallen jaren liefdevol bewoond te zijn geweest, staat deze karaktervolle vooroorlogse rijwoning nu te koop. Een unieke kans voor starters en klussers om een stukje geschiedenis nieuw leven in te blazen.

? Kenmerken:

Locatie, Locatie, Locatie: Dichtbij het centrum van Oisterwijk en nabij alle voorzieningen en uitvalswegen. Een ideale plek om het bruisende stadsleven te combineren met de rust van een gezellige buurt. Charmant en Sfeervol: Deze woning ademt karakter uit de vervlogen tijdperk van voor de oorlog. Een unieke mix van charmante details en functionele elementen die het huis een warme en uitnodigende sfeer geven.

?? Binnenkijken:

Ruime Hal en Woonkamer: Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime hal met een prachtige trapopgang. De woonkamer straalt gezelligheid uit met inbouwkasten, schuifdeuren en openslaande deuren naar de tuin.

Granitovloer met Vloerverwarming: De begane grond is voorzien van een stijlvolle granitovloer met vloerverwarming, waardoor comfort hand in hand gaat met karakter.

Dichte Keuken en Bijkeuken: De eenvoudige keuken met kelderruimte biedt mogelijkheden voor culinaire creaties. De bijkeuken, met wasmachine- en drogeraansluitingen, herbergt tevens de cv-ketel en geeft toegang tot de achtertuin.

?? Buitenleven:

Achtertuint met Achterom: Geniet van de buitenlucht in de gezellige achtertuin, compleet met een handige achterom. Perfect voor zomerse barbecues en ontspannen momenten.

Houten Tuinhuisje: Een charmant tuinhuisje voegt extra karakter toe aan de tuin en biedt mogelijkheden voor opslag of creatieve projecten.

?? Bovenverdieping:

Drie Slaapkamers: Op de bovenverdieping vind je drie knusse slaapkamers, perfect om je eigen persoonlijke stempel op te drukken.

Eenvoudige Badkamer: De badkamer met bad, wc en dubbele wastafel biedt alle benodigdheden voor een ontspannen badritueel.

Dakterras: Stap vanuit de bovenverdieping op het dakterras en geniet van een prachtig uitzicht over de omgeving.

?? Maak Snel een Bezichtigingsafpraak!

Dit is jouw kans om de volgende eigenaar te worden van dit unieke stukje Oisterwijkse geschiedenis. Bel snel voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van dit charmante huis. Wacht niet te lang, want dit juweeltje gaat vast snel van de markt! ???

VRAAGPRIJS
€ 300.000 K.K.

PLATTEGROND BG



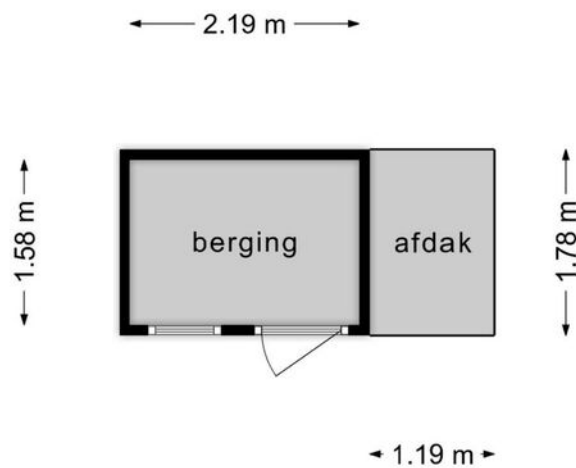
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Verd.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

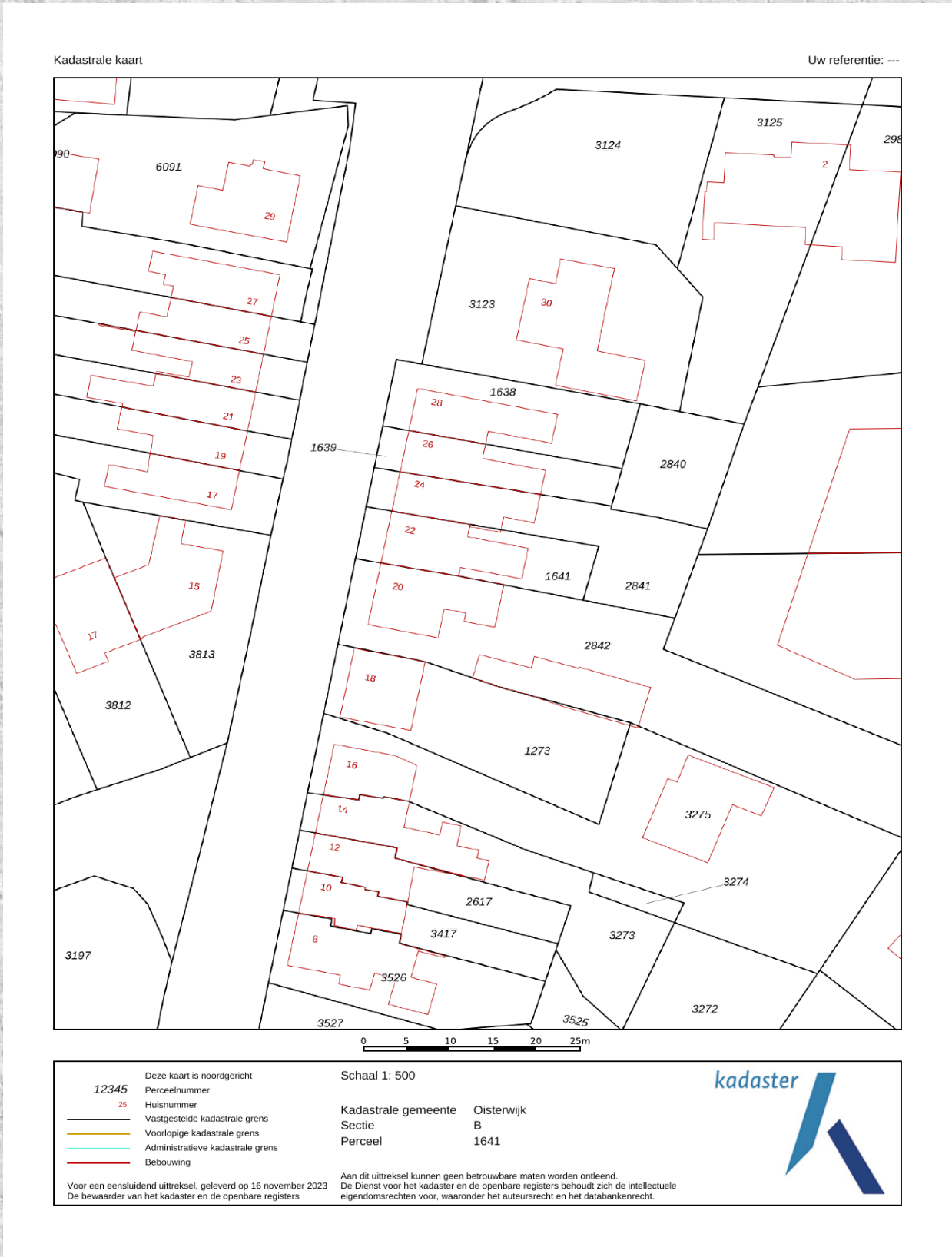
PLATTEGROND Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

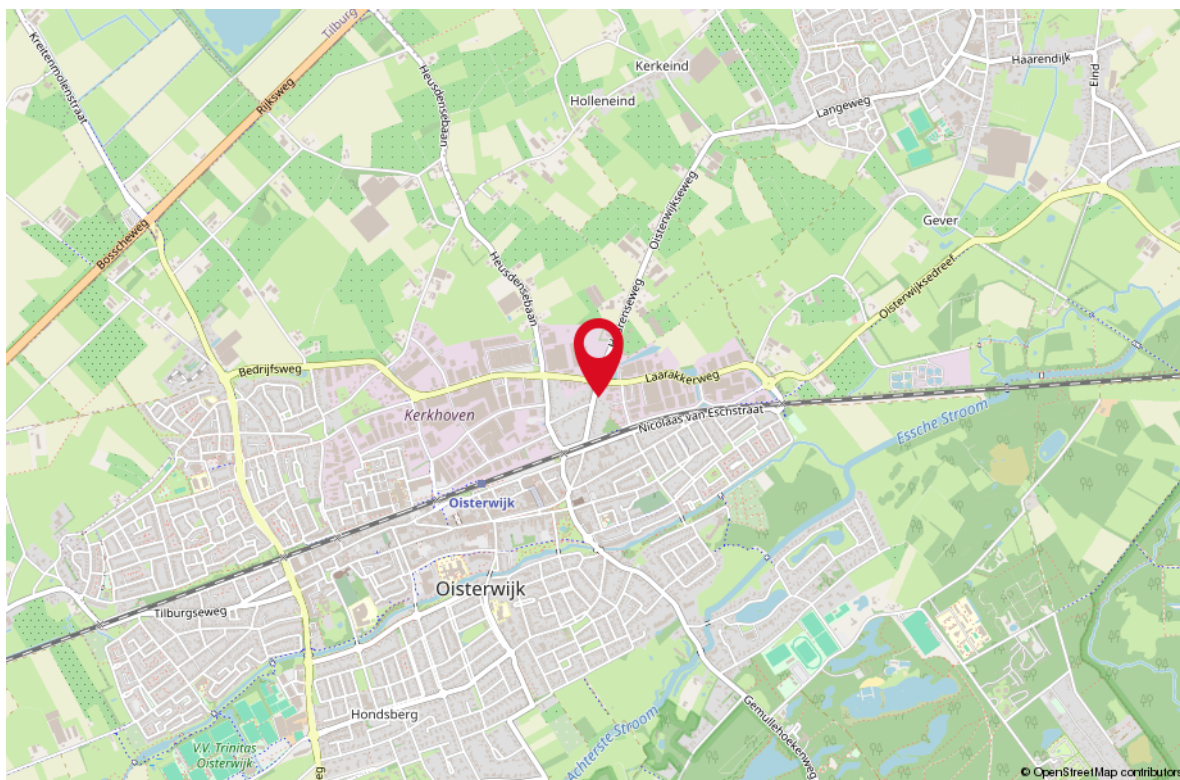
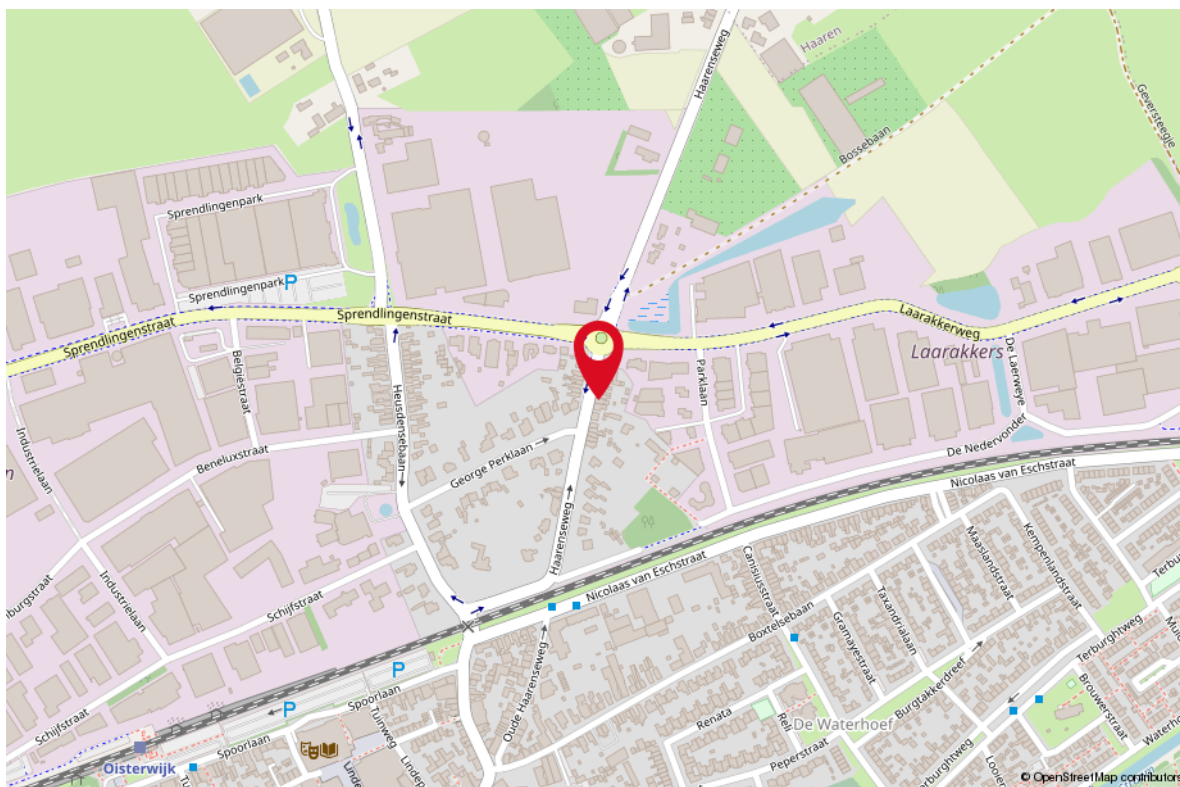
KADASTRALE KAART

HAARENSEWEG 22 OISTERWIJK



LOCATIE OP DE KAART

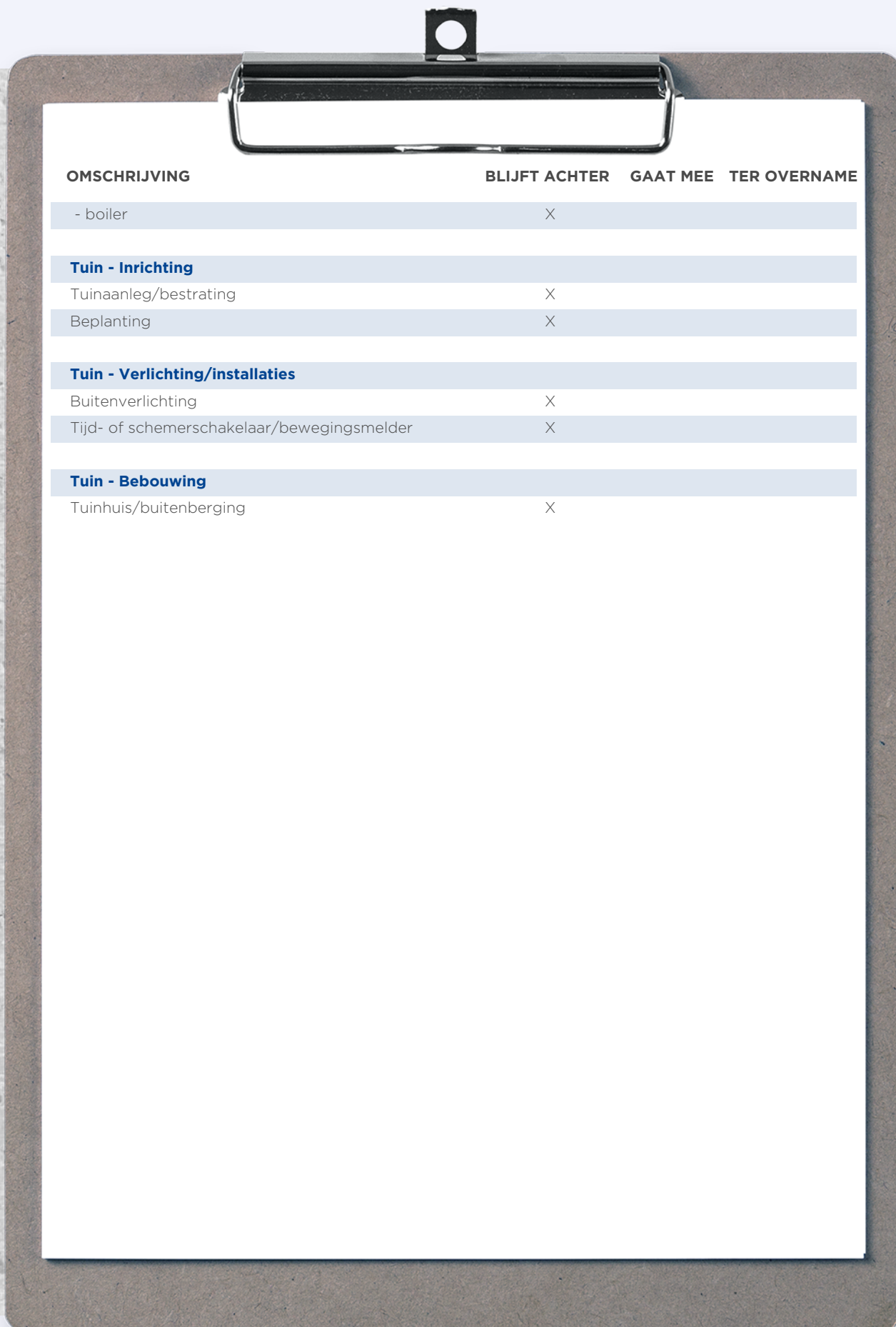
HAARENSEWEG 22 OISTERWIJK



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

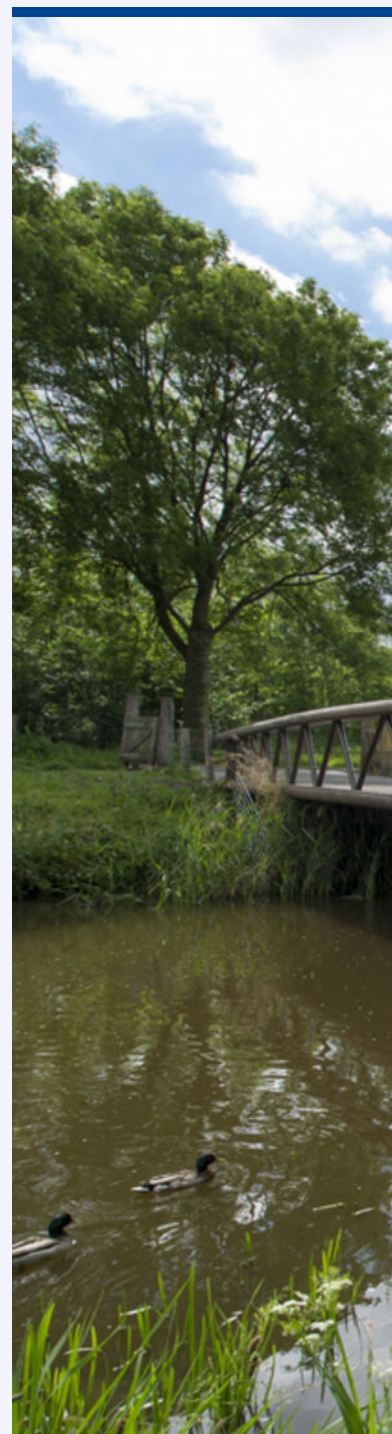


OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

WONEN IN OISTERWIJK

Oisterwijk is een dorp gelegen in het Hart van Brabant in de Gemeente Oisterwijk. Het dorp telt circa 20.000 inwoners en wordt omgeven door de dorpen: Moergestel, Heukelom en Haaren. Het beschikt over een uitstekende infrastructuur en is uitstekend bereikbaar. Het bezit een eigen NS-station en er rijdt een (buurt)bus naar omringende gemeenten en steden.

De Oisterwijkers zijn trots op hun unieke sfeervolle centrum met een grote verscheidenheid aan winkels en zelfstandige ondernemers met een eigen gezicht. In augustus 2020 werd Oisterwijk bekroond tot één de allermooiste dorpen van Nederland!





*Wonen in Oisterwijk;
Parel in 't Groen*





Uw makelaar:
Robert Slenters
Makelaar

06 38 38 03 00
robertslenters@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*



*Inbouwkasten en
schuifdeuren*





*Ruime keuken
met kelder en
voorzien van
grindvloer met
vloerverwarming*



*Bijkeuken met toilet, cv en opstelling
wasmachine en droger*







*3 slaapkamers
op 1e verdieping
met toegang tot
dakterras*



