



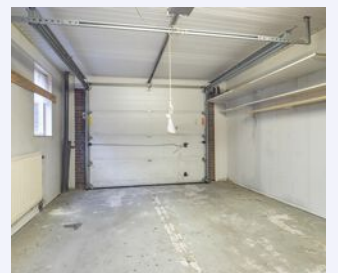
WONEN

WILLEM DE ZWIJGERLAAN 16 5061 TC

*Hoekwoning in een
rustige kindvriendelijke
buurt.*

*3 slaapkamers waarvan
twee met
inbouwkasten.*

*Onderhoudsvriendelijke
achtertuin en garage.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Oisterwijk doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

93 m²

INHOUD

340 m³

PERCELOPPERVLAKTE

136 m²

BOUWJAAR

1960

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

G

TUINLIGGING:

Zuid-West

PARKEREN:

Garage

BERGING:

Nee



KOM VERDER

WILLEM DE ZWIJGERLAAN 16

Draai jij je hand niet om voor een beetje klussen? En heb je zin om een woning helemaal naar jouw eigen smaak en inzicht af te maken? Dan is deze fijne hoekwoning met garage wat voor jou.

In een tamelijk rustige buurt in Oisterwijk, bevindt zich deze hoekwoning aan de Willem de Zwijgerlaan. Deze hoekwoning is een woning om geheel naar eigen smaak aan te passen, nu met drie slaapkamers, zolder, toilet, badkamer, onderhoudsvriendelijke achtertuin en garage. Daarnaast is er genoeg privacy door de brede groenstrook waardoor overburen op behoorlijke afstand wonen.

**VRAAGPRIJS
€ 280.000 K.K.**

Deze woning ligt in de buurt 't Westend' en is uitstekend bereikbaar via de uitvalswegen (N65 en N624). Met diverse hotels, supermarkten, gezellige restaurants en de Oisterwijkse bossen en vennen nabij heb je alles binnen handbereik. Tevens is dit een rustige en kindvriendelijke omgeving met een speeltuintje in de buurt.

Begane grond

De voordeur is te betreden vanuit de voortuin van waaruit je binnenkomt in een hal. De hal geeft toegang tot een eerste verdieping, toilet en een woonkamer.

Deze riante woonkamer is voorzien van een klassieke kachel en biedt doorgang tot een keuken. In de keuken tref je klassieke keukenkasten met een grijs keukenblad, inbouw oven, afzuigkap en een inbouw koelkast. Daarnaast biedt de keuken toegang tot een achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je boven op een overloop. De overloop biedt toegang tot een bergzolder, drie slaapkamers en een badkamer. Deze badkamer is voorzien van een inloopdouche, vast toilet en een wastafel.

De drie slaapkamers hebben allemaal voldoende natuurlijk daglicht inval dankzij de raampartijen. Twee van de drie kamers zijn voorzien van inbouwkasten.

Tweede verdieping

De bergzolder is te bereiken middels een vlizotrap en is ideaal te gebruiken als extra opbergruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is grotendeels betegeld wat het een onderhoudsvriendelijke tuin maakt. Tevens heb je vanuit hier toegang tot een stenen garage en is een deel voorzien van een afdak.

Bijzonderheden

- Kluswoning
- Riante woonkamer
- Rustige en kindvriendelijke buurt
- Veel parkeergelegenheid in de buurt
- Drie slaapkamers
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Garage
- Achtertuin met afdak



*Riante woonkamer
voorzien van een
klassieke kachel en
doorgang naar de
keuken.*









Keuken met klassieke kasten, inbouw oven en inbouw koelkast.



Hal met toilet.

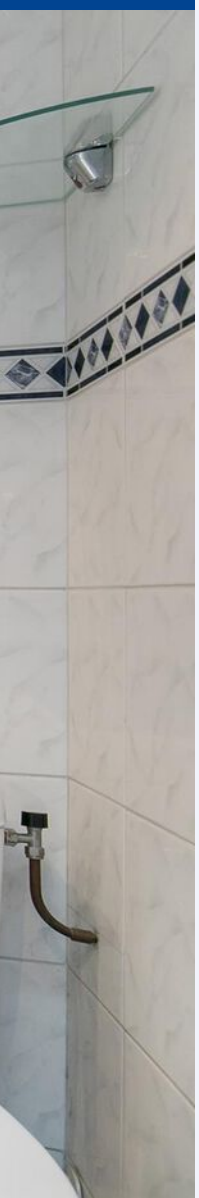




*Badkamer met
inloopdouche,
vaste wastafel en
toilet.*



1e verdieping met toegang tot 3 slaapkamers.





*2 slaapkamers met
inbouwkast.*



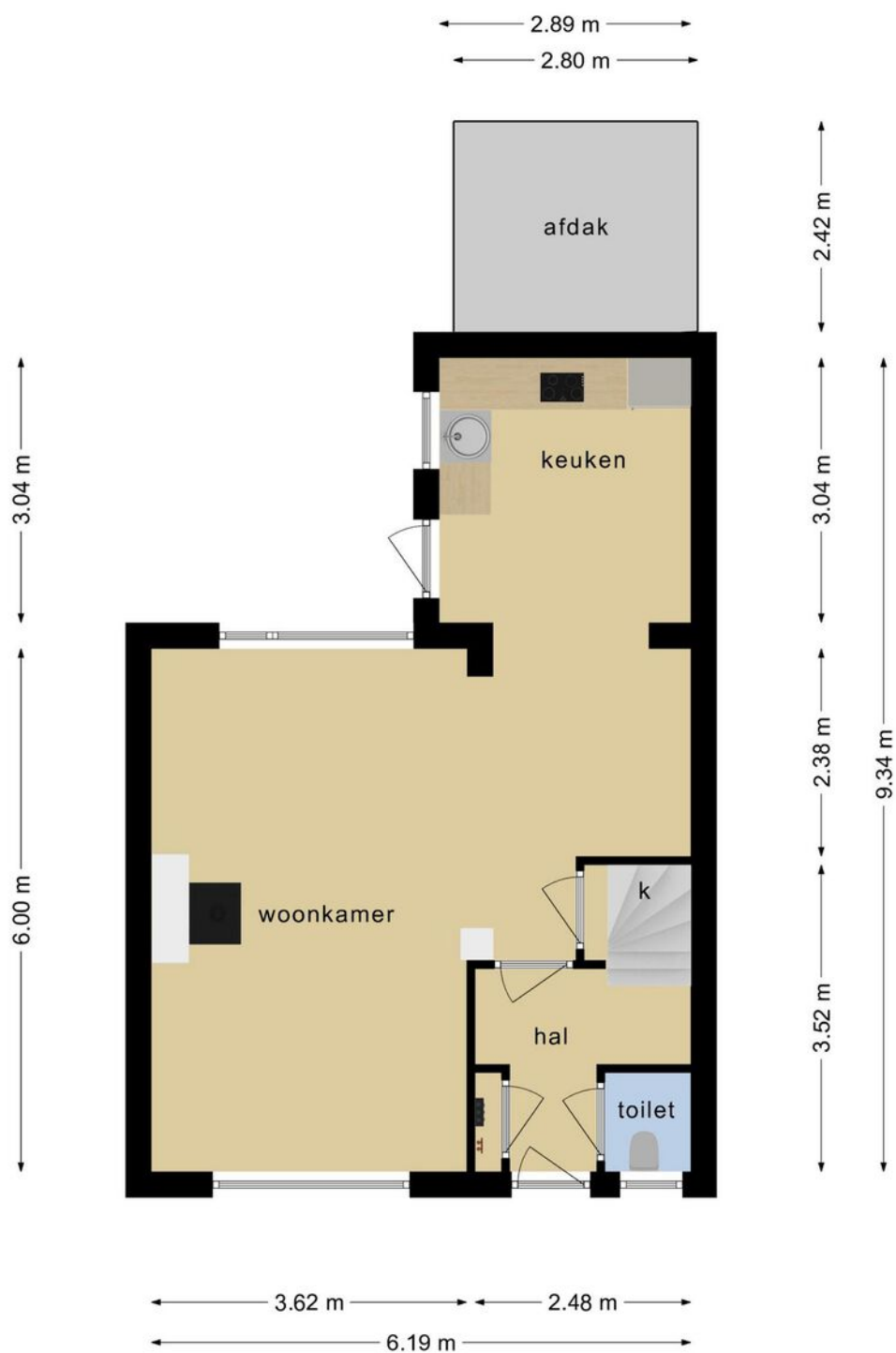
De bergzolder is te bereiken met een vlizotrap en ideaal als extra bergruimte.





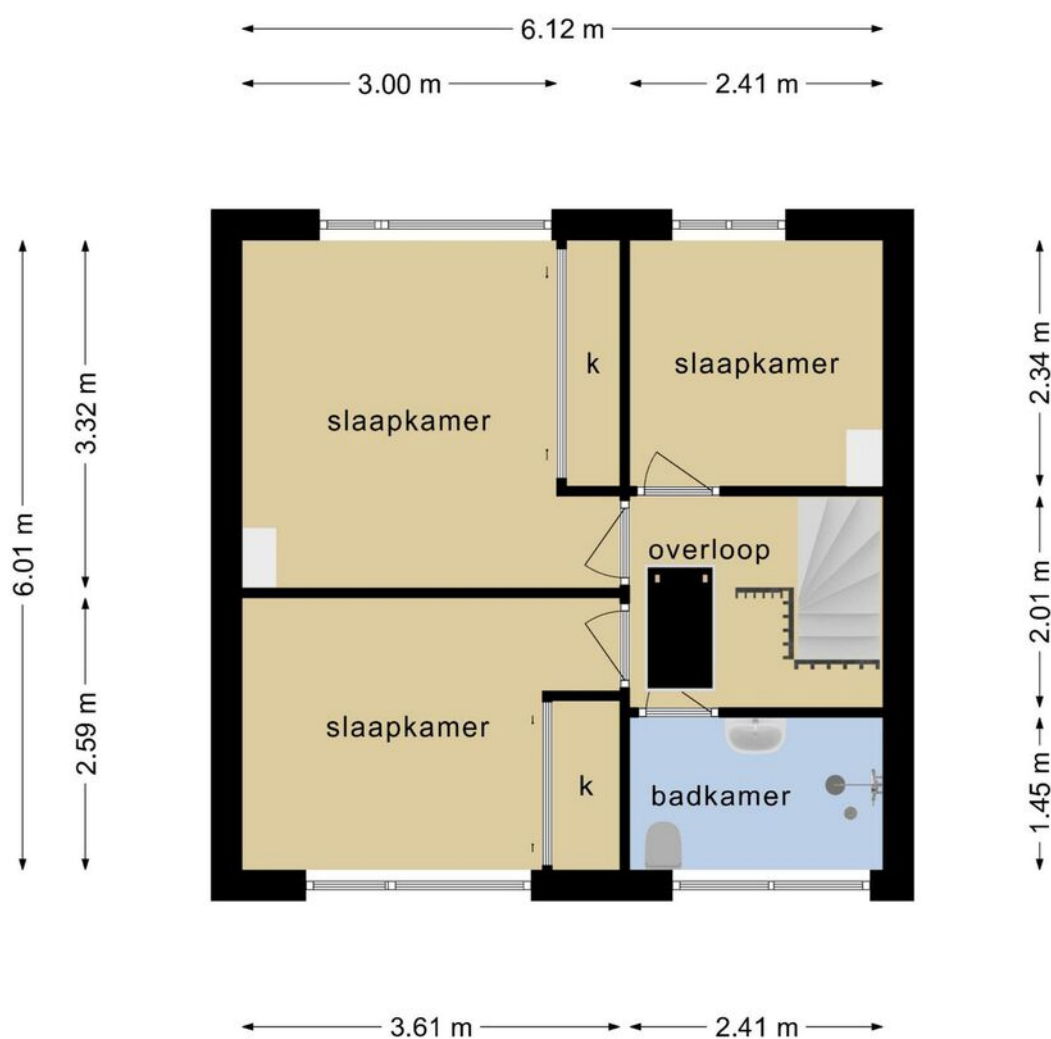


PLATTEGROND



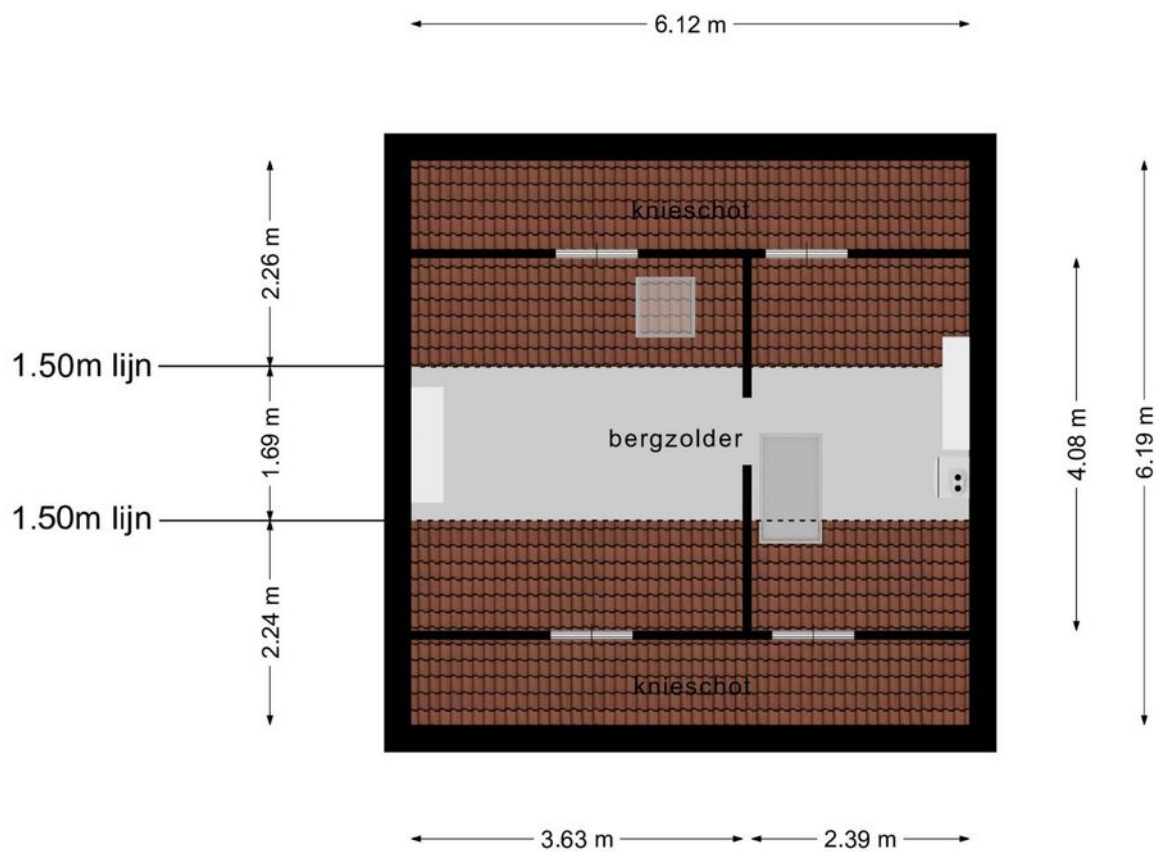
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



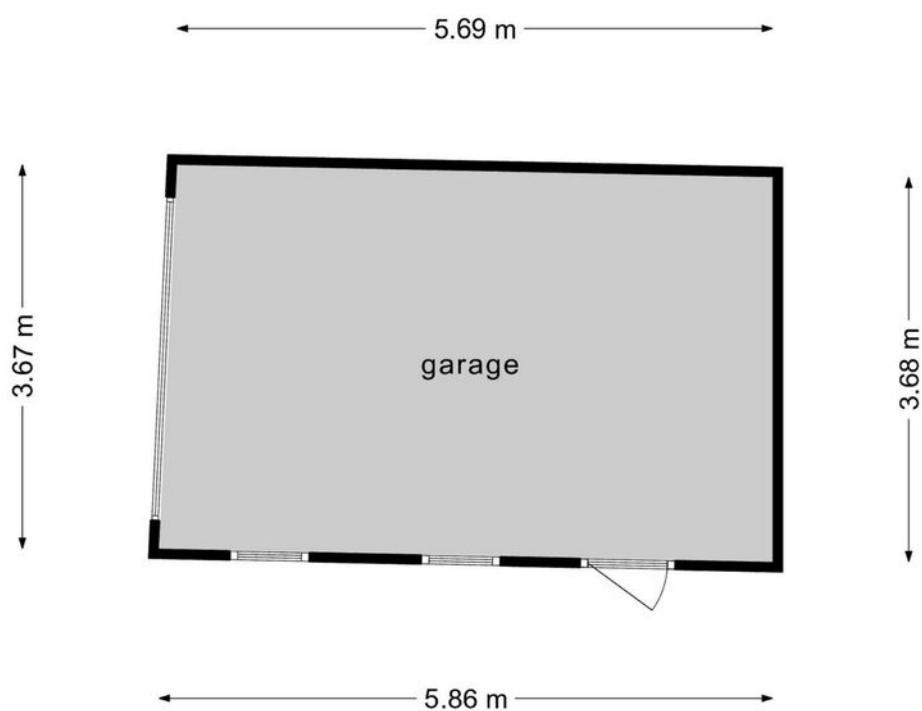
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART


WILLEM DE ZWIJGERLAAN 16 OISTERWIJK

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem de Zwijger16



0 5 10 15 20 25m

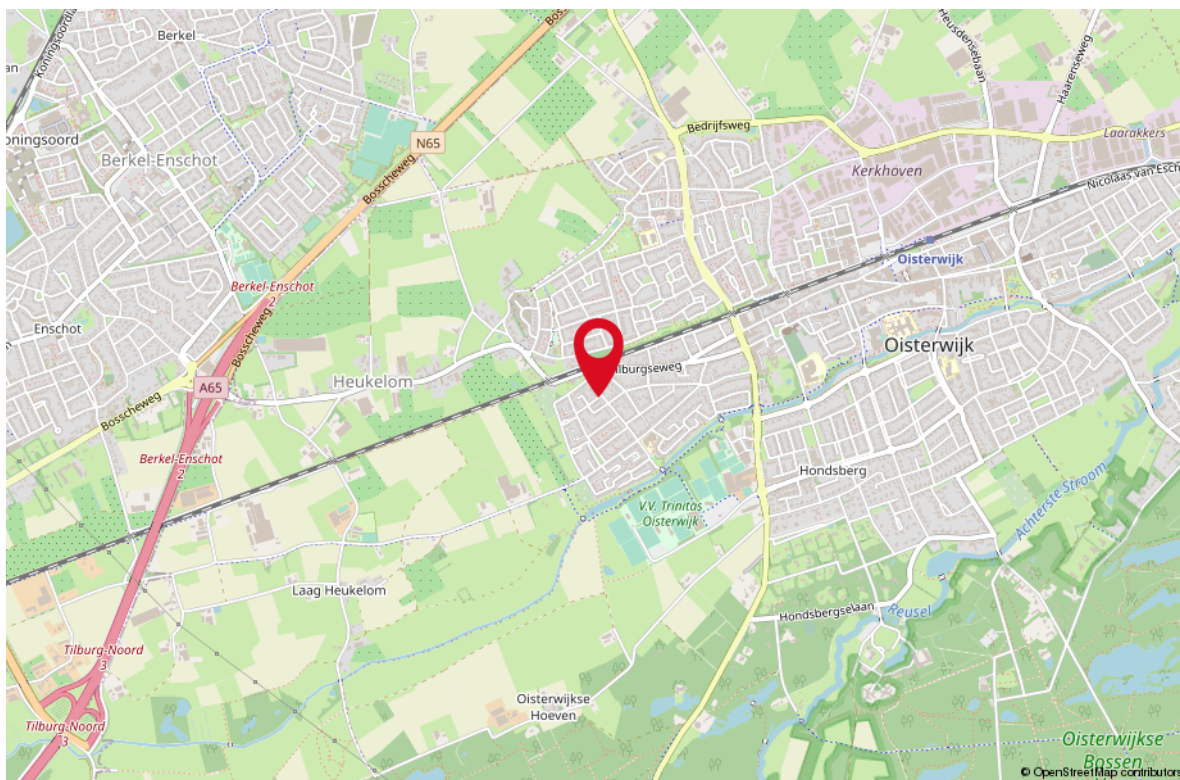
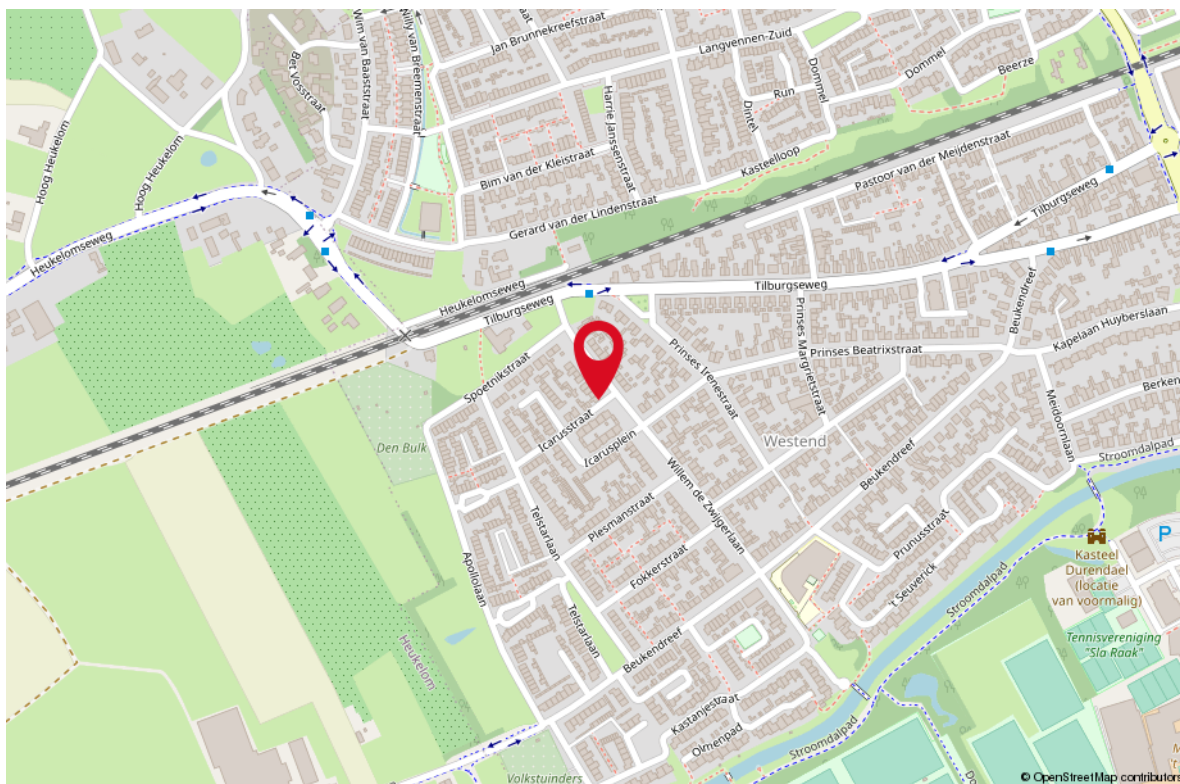
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oisterwijk	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3497	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WILLEM DE ZWIJGERLAAN 16 OISTERWIJK



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

Houtkachel	X		
------------	---	--	--

Designradiator(en)	X		
--------------------	---	--	--

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen	X		
----------------------	---	--	--

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kast zolder	X		
---------------	---	--	--

- Kast slaapkamer	X		
-------------------	---	--	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
----------------	---	--	--

- overgordijnen		X	
-----------------	--	---	--

- vitrages	X		
------------	---	--	--

- jaloezieën	X		
--------------	---	--	--

- (losse) horren/rolhorren	X		
----------------------------	---	--	--

- Gordijnen beneden		X	
---------------------	--	---	--

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X		
------------------	---	--	--

- parketvloer	X		
---------------	---	--	--

- plavuizen	X		
-------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
-------------	---	--	--

- afzuigkap	X		
-------------	---	--	--

- oven	X		
--------	---	--	--

- koelkast	X		
------------	---	--	--

- vaatwasser	X		
--------------	---	--	--

Keukenaccessoires, te weten

- boiler in keuken kastje	X		
---------------------------	---	--	--

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
----------	---	--	--

- toiletrolhouder	X		
-------------------	---	--	--

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

- fontein	X		
-----------	---	--	--

- Rekje wc beneden	X		
--------------------	---	--	--

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
--------------------------	---	--	--

- wastafel	X		
------------	---	--	--

- toilet	X		
----------	---	--	--

- toiletrolhouder	X		
-------------------	---	--	--

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
------------	---	--	--

(Voordeur)bel	X		
---------------	---	--	--

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
---	---	--	--

(Klok)thermostaat	X		
-------------------	---	--	--

Screens	X		
---------	---	--	--

Rolluiken	X		
-----------	---	--	--

Zonwering buiten	X		
------------------	---	--	--

Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
---	---	--	--

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie	X		
------------------	---	--	--

- boiler	X		
----------	---	--	--

- geiser	X		
----------	---	--	--

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
-----------------------	---	--	--

Beplanting	X		
------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
------------------------	---	--	--

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
-------------------------------------	---	--	--

Tuin - Overig

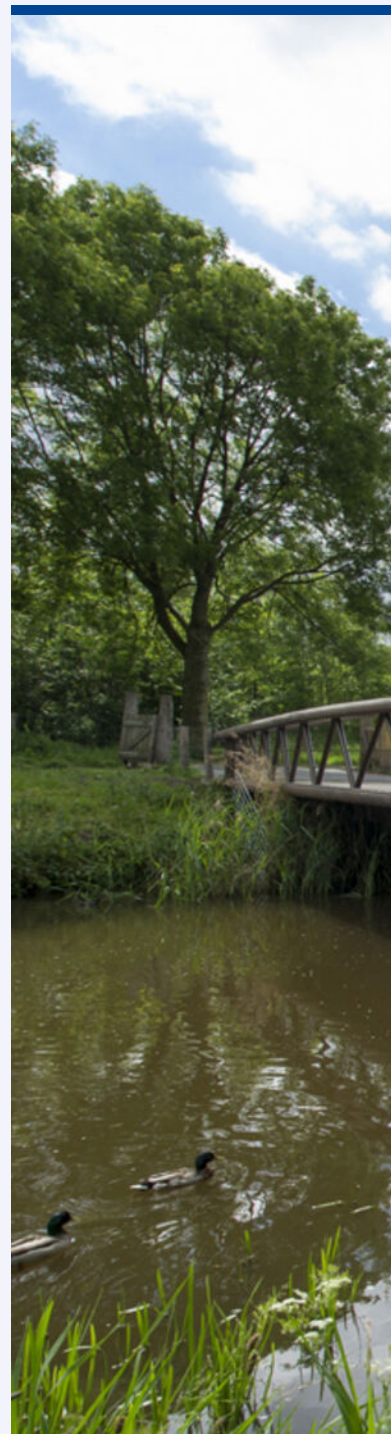
Overige tuin, te weten

- (sier)hek	X		
-------------	---	--	--

WONEN IN OISTERWIJK

Oisterwijk is een dorp gelegen in het Hart van Brabant in de Gemeente Oisterwijk. Het dorp telt circa 20.000 inwoners en wordt omgeven door de dorpen: Moergestel, Heukelom en Haaren. Het beschikt over een uitstekende infrastructuur en is uitstekend bereikbaar. Het bezit een eigen NS-station en er rijdt een (buurt)bus naar omliggende gemeenten en steden.

De Oisterwijkers zijn trots op hun unieke sfeervolle centrum met een grote verscheidenheid aan winkels en zelfstandige ondernemers met een eigen gezicht. In augustus 2020 werd Oisterwijk bekroond tot één de allermooiste dorpen van Nederland!





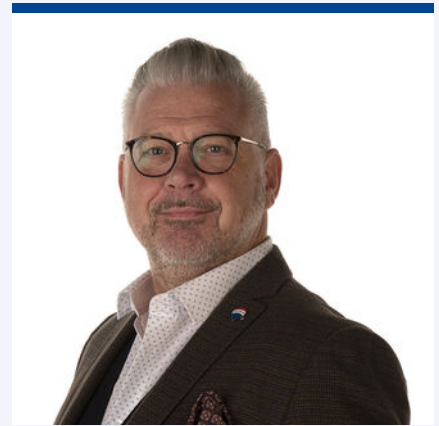
*Wonen in Oisterwijk;
Parel in 't Groen*





Uw makelaar:
Harrie van Beers

06 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*