



Duifhuisweg 7, 5061 KZ Oisterwijk
€ 509.000,- k.k.

Omschrijving

Duifhuisweg 7, 5061 KZ Oisterwijk

Deze fijne tussenwoning is een genot om in te wonen! Het biedt veel leefruimte en een badkamer en slaapkamer op de begane grond, wat het levensloopbestendig maakt. Parkeren doe je in je garage, op je eigen terrein of in de rustige, doodlopende straat. Verder is deze woning onder andere voorzien van twee slaapkamers, groene achtertuin en twee badkamers.

Ook de ligging van de woning is ideaal. Het is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk in een doodlopende straat. Toch ben je binnen no time in het centrum, bij het treinstation of de N65 richting Tilburg en 's-Hertogenbosch. Winkels, een school en medisch park zijn hierdoor op loopafstand te bereiken. Kortom, een heerlijke woning op een toplocatie!

Indeling

Begane grond

Al direct bij binnenkomst in de hal valt de nette afwerking en vele leefruimte op. Via de hal kun je een slaapkamer, de badkamer, het aparte toilet, de keuken en de woonruimte bereiken. Dit maakt het een levensloopbestendige woning. Het woongedeelte is heerlijk ruim en voorzien van moderne zwarte plavuizen. Vanuit hier heb je fijn uitzicht over je rustige tuin en de ramen geven de ruimte veel lichtinval.

In keuken is het heerlijk kokkerellen met inductiekookplaat, inbouwapparatuur, koelkast en veel keukenkasten. Heb je extra opslag nodig? Dat kan ik de bijkeuken.

Ook de badkamer op deze verdieping is netjes en voorzien van douchecabine en wastafel in meubel. De slaapkamer op deze verdieping is circa 8,7m² en daardoor groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een kast. Op de vloer ligt net laminaat.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is te bereiken via de trap in de hal en hier vind je een ruime tweede slaapkamer, badkamer, cv-ruimte en een vaste kast. De master bedroom is royaal en de dakramen geven de kamer een mooie lichtinval. Je spullen berg je hier gemakkelijk op in de knieschotten of vaste kast. De klassieke badkamer op deze verdieping is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Buitenruimte

De voortuin geeft de woning al direct een nette uitstraling. Het is voorzien van groenperken en aan de zijkant bevindt zich een oprit en garage, waardoor je je auto kunt parkeren op eigen terrein! De woning is gelegen in een brede straat met ruim uitzicht.



Ook de ingesloten achtertuin is keurig en een heerlijk groen plekje van deze woning. Er is veel groen aangelegd en de tuin biedt veel privacy, wat het perfect maakt om te kunnen genieten van de zon! Het is makkelijk te onderhouden en gelegen op het zuiden. Verder is de achtertuin grotendeels betegeld waardoor je meerdere zitplekken kunt creëren.

Bijzonderheden

- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk
- Alle voorzieningen nabij
- Eigen parkeerplaats
- Garage (met mogelijkheid om inpandig te maken)
- Doodlopende en veilige straat
- Veel leefruimte
- Levensloopbestendige woning
- Groene en ruime tuin die goed te onderhouden is
- Twee slaapkamers
- Twee badkamer

€ 509.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 509.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 466 m ³
Perceel oppervlakte	: 216 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 19 m ² (700 bij 270 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Rookkanaal, Schuifpui

Locatie

Duifhuisweg 7
5061 KZ OISTERWIJK























RE/MAX
Optimus Makelaars



RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl





















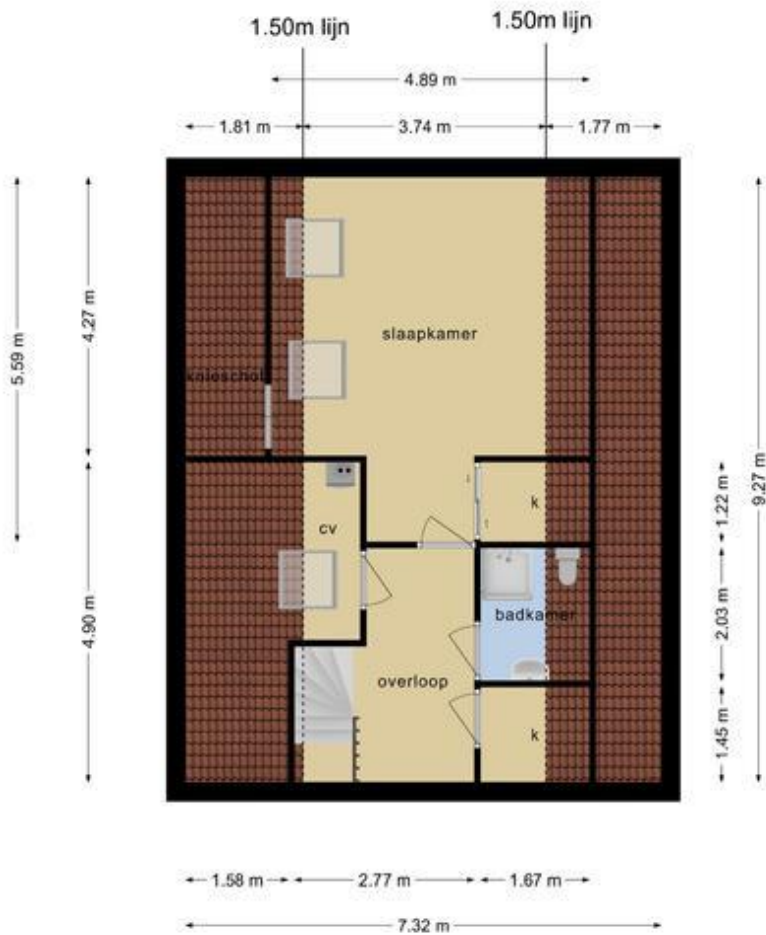
RE/MAX
Optimus Makelaars



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



RE/MAX
Optimus Makelaars



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Brochure pagina

Brochure pagina