



WONEN

SCHEIBAAN 11 B18 5062 TM OISTERWIJK

Sauna!

*Bosrijke omgeving en
natuurgebieden*

Rust en privacy



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

WONEN IN OISTERWIJK

Oisterwijk is een dorp gelegen in het Hart van Brabant in de Gemeente Oisterwijk. Het dorp telt circa 20.000 inwoners en wordt omgeven door de dorpen: Moergestel, Heukelom en Haaren. Het beschikt over een uitstekende infrastructuur en is uitstekend bereikbaar. Het bezit een eigen NS-station en er rijdt een (buurt)bus naar omliggende gemeenten en steden.

De Oisterwijkers zijn trots op hun unieke sfeervolle centrum met een grote verscheidenheid aan winkels en zelfstandige ondernemers met een eigen gezicht. In augustus 2020 werd Oisterwijk bekroond tot één de allermooiste dorpen van Nederland!



*Wonen in Oisterwijk;
Parel in 't Groen*





Wonen in Oisterwijk doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/
jelle.de.beer_remax.makelaar](https://www.instagram.com/jelle.de.beer_remax.makelaar)



[facebook.com/
Jelledebeer.Remax.Optimus](https://www.facebook.com/Jelledebeer.Remax.Optimus)



[rem.ax/377vXix](https://www.youtube.com/channel/UC377vXix)

WOONOPPERVLAKTE

53 m²

INHOUD

189 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

275 m²

BOUWJAAR

1996

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel, mogelijkheid voor open haard, elektrische verwarming

SAUNA:

Ja.

PARKEREN:

Op eigen terrein.

BERGING:

Ja.



KOM VERDER

SCHEIBAAN 11 B18



**VRAAGPRIJS
€ 65.000 V.O.N.**

Rustig en comfortabel recreëren op een zeer mooie locatie nabij de Oisterwijkse Vennen en natuurgebied Kampina in een groene oase van bossen, vennen en heide. De chalet beschikt over een royale tuin huurgrond, is voorzien van de meeste hedendaagse gemakken en beschikt over twee aparte slaapkamers.

De chalet is ideaal voor mensen die de sfeer van het kamperen, maar het comfort van een chalet willen ervaren! Heerlijke boswandelingen, wilde dieren spotten of gezellig borrelen of eten in een van de fraaie horeca gelegenheden in de buurt, het kan hier allemaal.

Deze chalet ligt op het rustige park Rustiek. Een kleinschalig park met veel privacy en een rustige uitstraling. Alle chalets op het park zijn van Edelweisz wat zorgt voor een uniforme uitstraling. De chalet is geïsoleerd en is onlangs voorzien van een sauna (2021)!

Bel ons snel voor een afspraak en kom kijken! Wij leiden je graag rond.

INDELING EN OMSCHRIJVING

HAL

Via de hal heeft u toegang tot de badkamer, slaapkamers, apart toilet en de sfeervolle warme woonkamer.

WOONKAMER

Via de hal komt u in de mooie landelijke woonkamer en geniet u van veel natuurlijk licht door toepassing van geïsoleerde raampartijen. Naast de aangelegde centrale verwarming zorgt de elektrische kachel voor een warme en 'knusse' sfeer in de woonkamer. Vanuit de woonkamer bereikt u via het terras de royale groene tuin. De woonkamer is eveneens voorzien van een slimme NEST-thermostaat waardoor de temperatuur zowel handmatig als op afstand én per app bedient kan worden.

KEUKEN

De open keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelvriescombinatie (Liebherr, 2018), een vaatwasser en keukenblok met wasbak in hoekopstelling.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een moderne douche met wastafelmeubel en spiegelkast (geheel vernieuwd in 2018). Tevens vindt u hier een elektrische verwarming en ventilatiesysteem.

PROVISIEKAST/BIJKEUKEN

Vanuit de woonkamer komt u bij de provisiekast waar u naast de extra opbergruimte ook de aansluiting voor de wasmachine en de CV-ketel vindt (Remeha Tzerra, 2015).

APART TOILET

Er is een aparte, volledig gemoderniseerd, toilet aanwezig (vernieuwd in 2018).

SLAAPKAMERS

Er zijn 2 aparte slaapkamers waarvan een met inbouwkasten. Bij verwijdering van deze kasten kan een nog grotere slaapkamer gerealiseerd worden.

TUIN

Vanuit de woonkamer óf de achterom komt u in de royale groene tuin. In de tuin vindt u een terras, fraai aangelegde tuin met vijver, een opbergkast voor tuingereedschap en een houten tuinhuis met sauna (2021)! Naast de verlichting met bewegingssensoren rondom de chalet en tuinverlichting is het gehele perceel voorzien van hekwerk (B&G).

SAUNA

In de vrijstaande houten berging is onlangs een sauna geplaatst. Naast de sauna is tevens nog ruimte om spullen op te bergen of een fiets te plaatsen.

Bijzonderheden

- Het chalet staat op grond die gehuurd wordt van Chaletpark `Rustiek`, de huurprijs bedraagt ca. €317,- per maand
- Verhuur aan derden is niet toegestaan
- 365 dagen per jaar recreëren mogelijk
- Inschrijven op park Rustiek als adres niet mogelijk
- Park Rustiek hanteert de Recron voorwaarden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, doch RE/MAX Optimus Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.









Warm
én
landelijk



2 slaapkamers



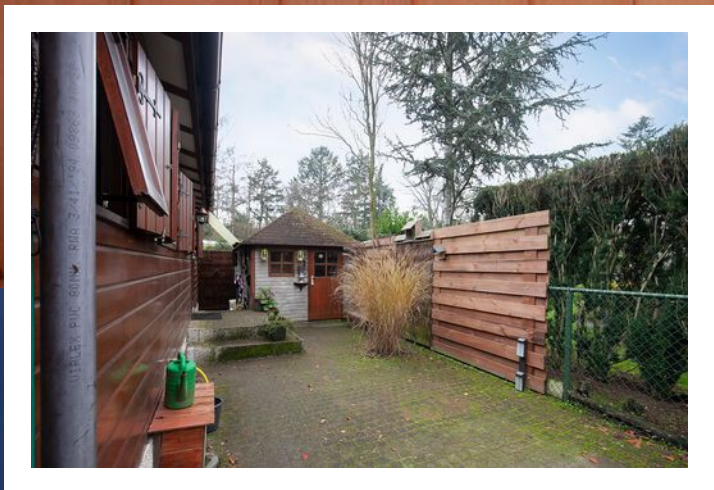


*Modern toilet
en
badkamer*

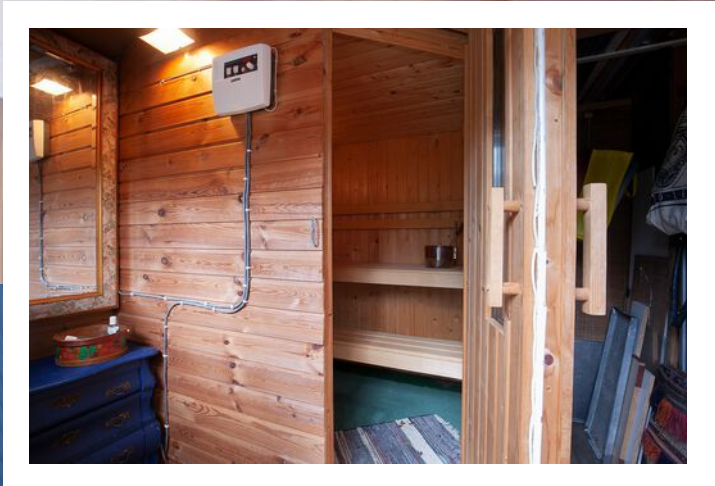
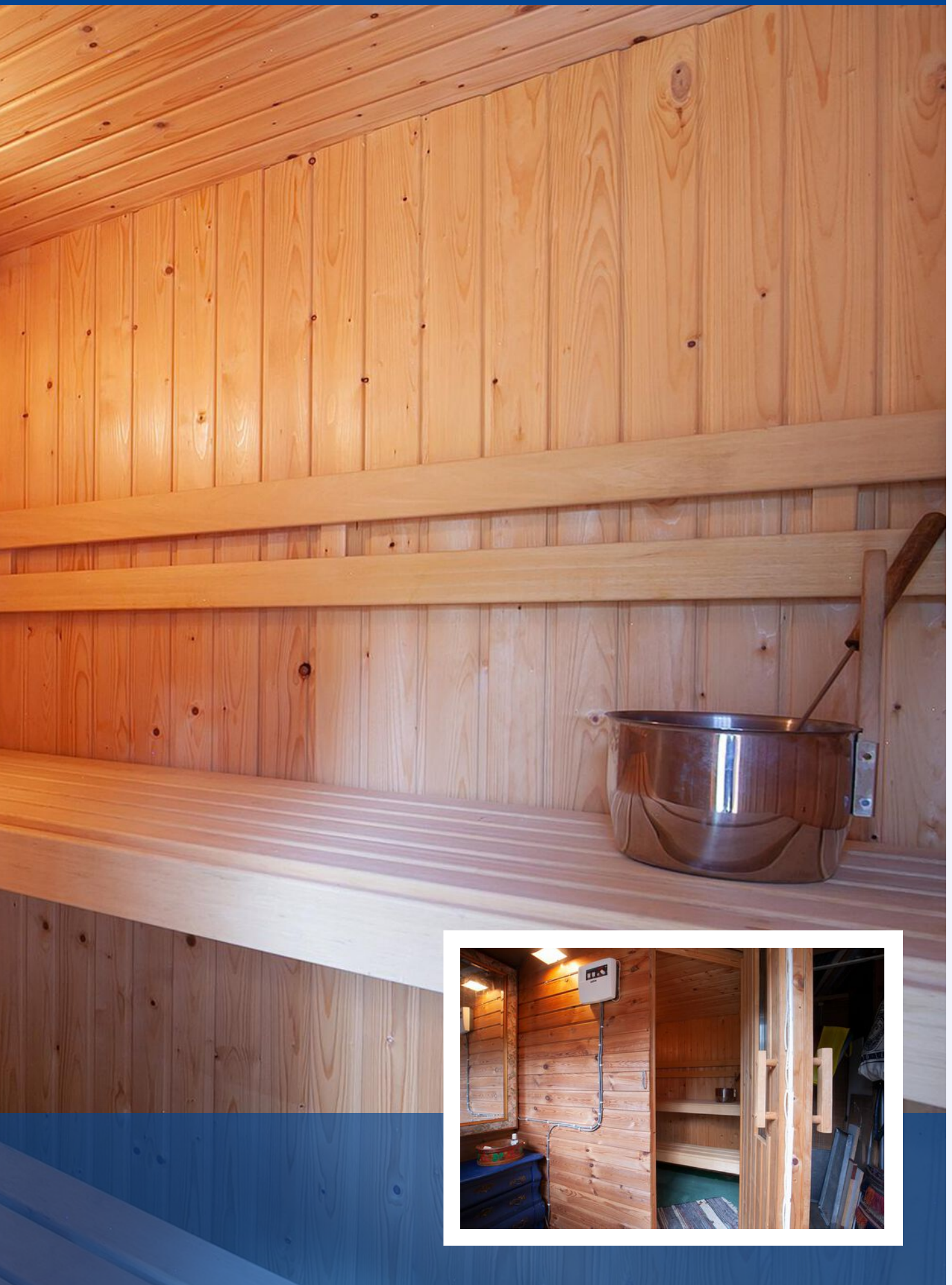


Ervaar de sfeer van kamperen, maar met het wooncomfort van een chalet.





*Eigen privé sauna
(2021)!*





Midden in een bosrijke omgeving en diverse natuurgebieden.



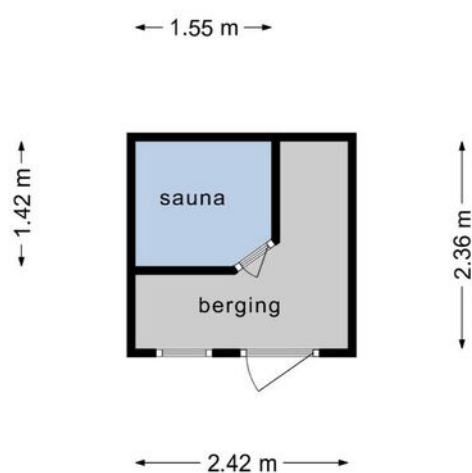


BEGANE GROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

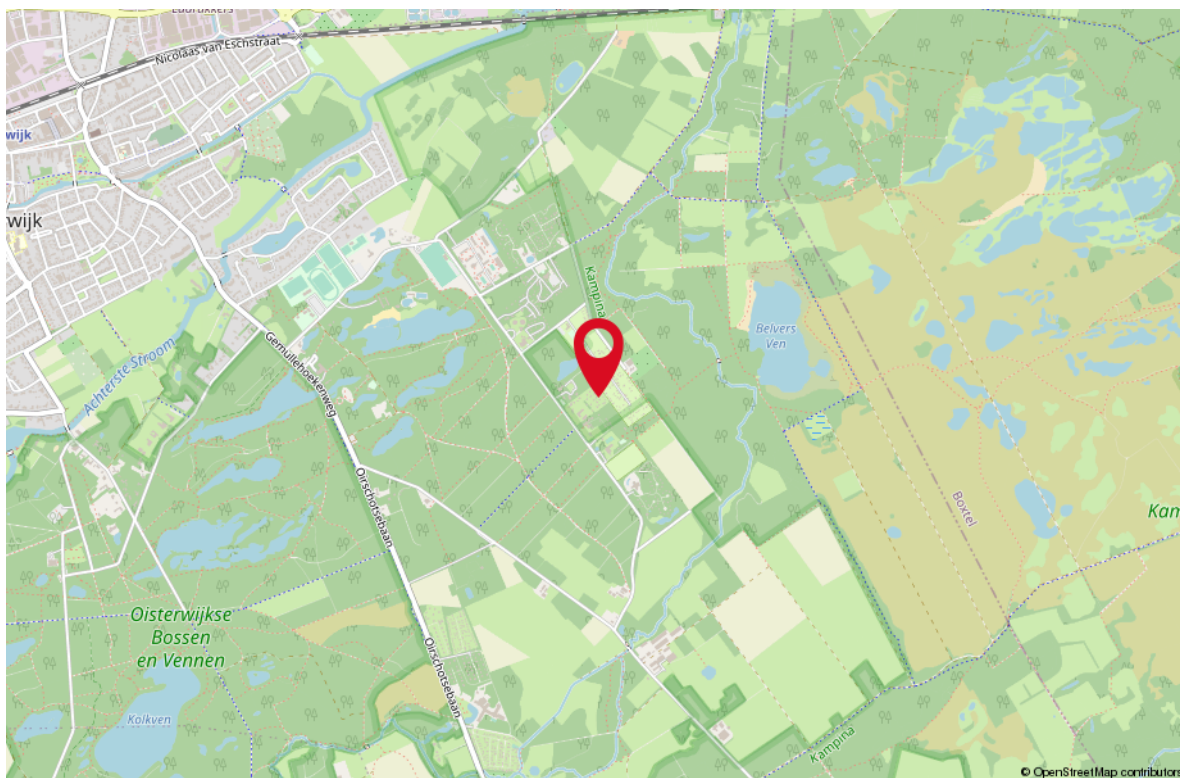
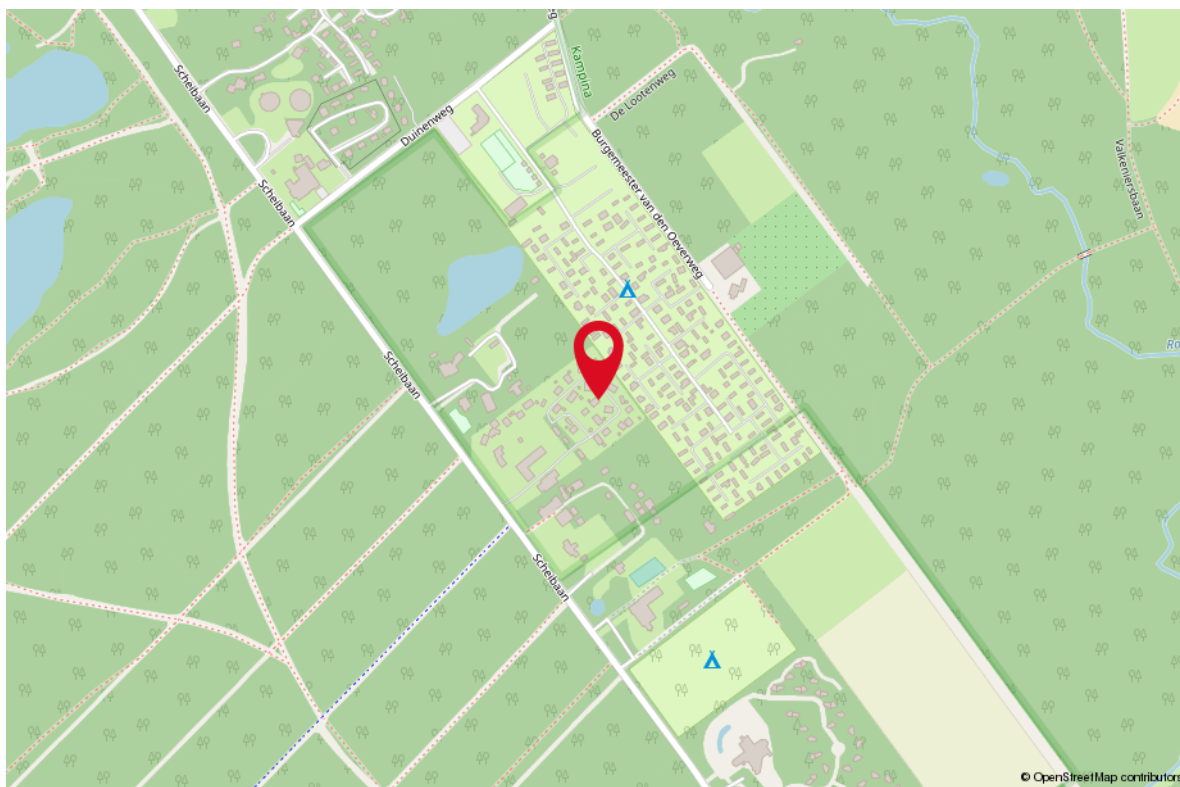
BERGING & SAUNA



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART

SCHEIBAAN 11 B18 OISTERWIJK



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Broodkast eiken woonkamer			X
- Kleine kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Elektrische / decoratie voorzet kachel huiskamer		X	
- 2x Fans (plafond slaapkamer en woonkamer)		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

- Spiegelwandkastje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegelkast			X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Alarminstallatie (niet in gebruik)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten

- Huiskamer achter 1 radiator	X		
-------------------------------	---	--	--

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijver	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

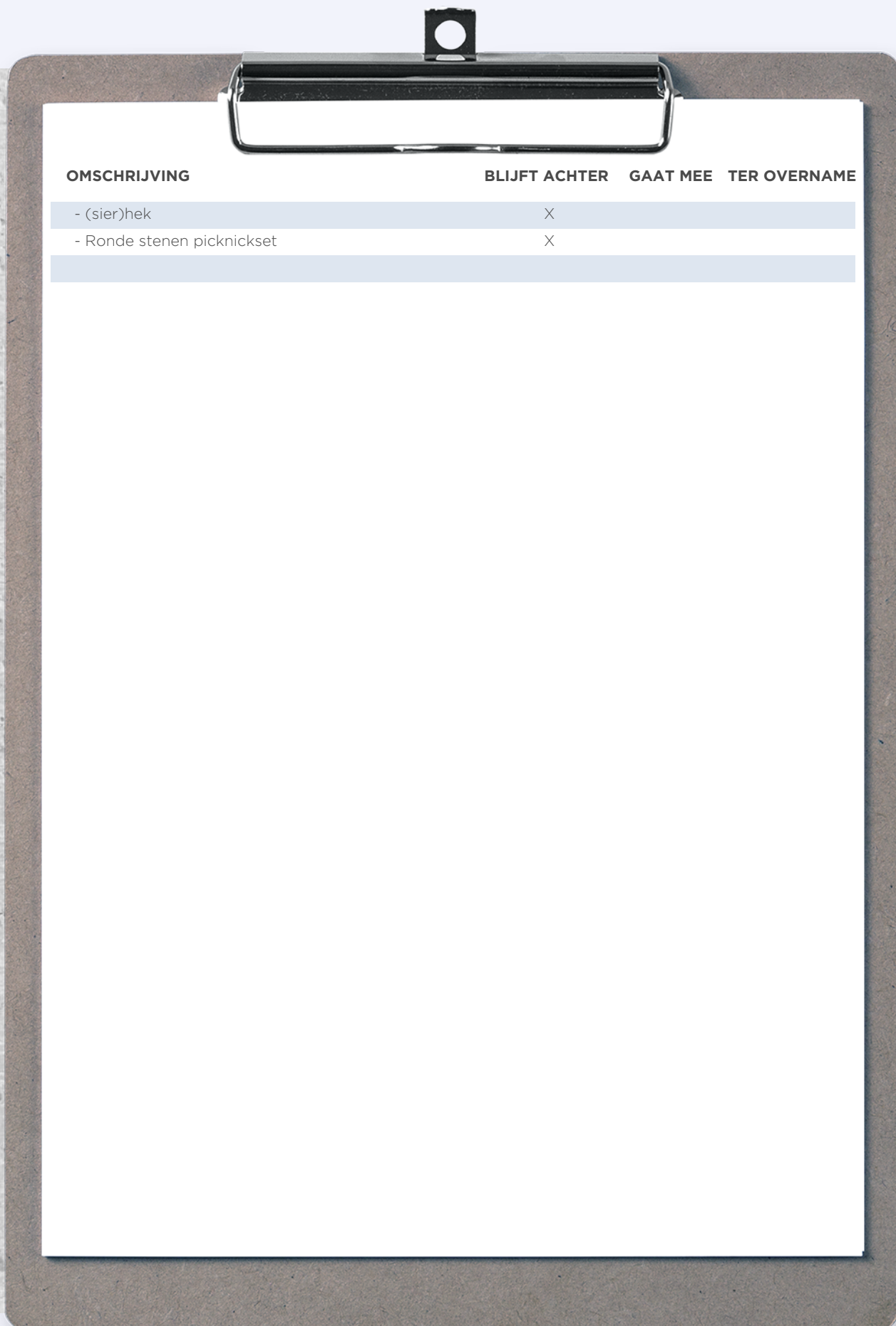
Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
------------------------	--	--	--

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- (sier)hek	X		
- Ronde stenen picknickset	X		



Uw makelaar:

Jelle de Beer

Makelaar Boxtel e.o.

06 - 38 51 77 41

jelledebeer@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**