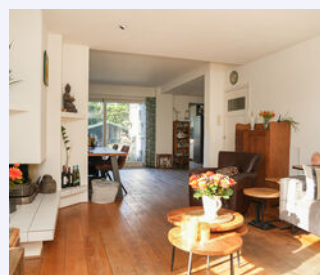




WONEN

JULIANA VAN STOLBERGLAAN 26 1412 BH NAARDEN



RE/MAX

REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
damianvandijk@remax.nl
damianvandijk.com

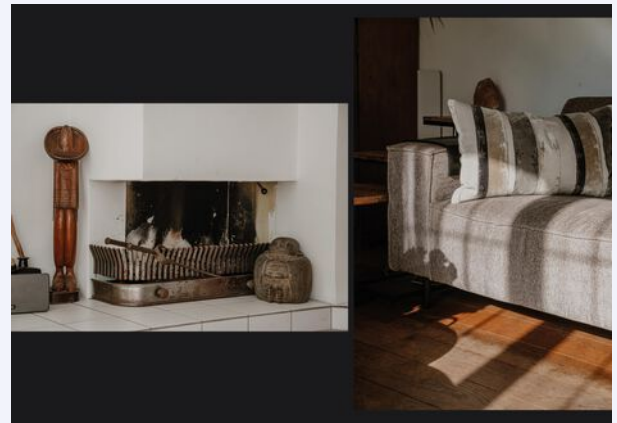


WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Nederland. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Nederland.

Volg en like ons online



@remax.damian



@remax.damian



www.damianvandijk.com

WOONOPPERVLAKTE

183 m²

INHOUD

663 m³

PERCEELOPPERVLAKE

458 m²

BOUWJAAR

1953

KAMERS

9

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

E

TUINLIGGING:

PARKEREN:

eigen oprit

BERGING:

ja



KOM VERDER

JULIANA VAN STOLBERGLAAN 26

Wakker worden met het zachte ochtendlicht dat over de houten vloer valt? In deze twee-onder-één-kapwoning aan de Juliana van Stolberglaan 26 in Naarden vindt u elke dag dat warme welkom. Een woning waar comfort, stijl en karakter moeiteloos samenkomen.

U stapt binnen in de ruime hal met een nette vloerafwerking. De woonkamer van bijna 40 m² voelt licht en open dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Een fijne plek voor een royale zithoek en een lange eettafel, met uitzicht op de tuin.

Aan de achterzijde ligt de keuken, uitgevoerd in mat-wit met een donker werkblad. Voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De praktische indeling en directe verbinding met de eethoek maken dit een heerlijke plek om samen te koken en te tafelen. Via de schuifpui stap je zo de tuin in.

De achtertuin is werkelijk een verlengstuk van het woongenot. Gelegen op het zuiden, met volop zon en privacy, een zwembad en een jacuzzi als echte blikvangers. Daarnaast zijn er meerdere zitgedeeltes en twee tuinhuisjes, ideaal voor opslag, hobby's of een compacte werkplek. De oprit aan de voorzijde biedt ruimte voor twee auto's.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met veel licht en een prettige sfeer en een separaat toilet. De badkamer is ruim en compleet, met een ligbad, dubbele wastafel.

De tweede verdieping biedt nog een extra kamer en een tweede badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Een perfecte verdieping voor gasten, een thuishkantoor of een tienerkamer met eigen voorzieningen.

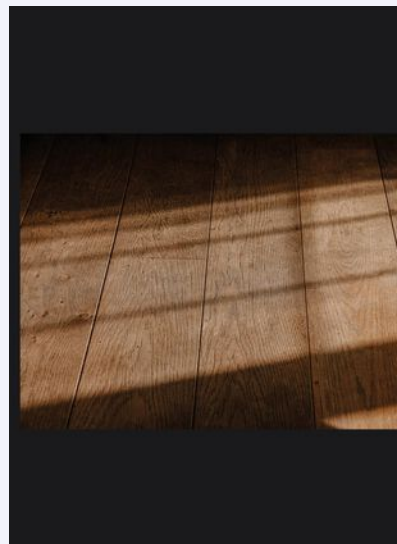
De woning ligt in een geliefde woonwijk, op korte afstand van de Vesting Naarden, het Naardermeer en station Naarden-Bussum. Winkels, scholen en sportclubs zijn allemaal dichtbij, terwijl u binnen enkele minuten op de A1 zit richting Amsterdam of Utrecht.

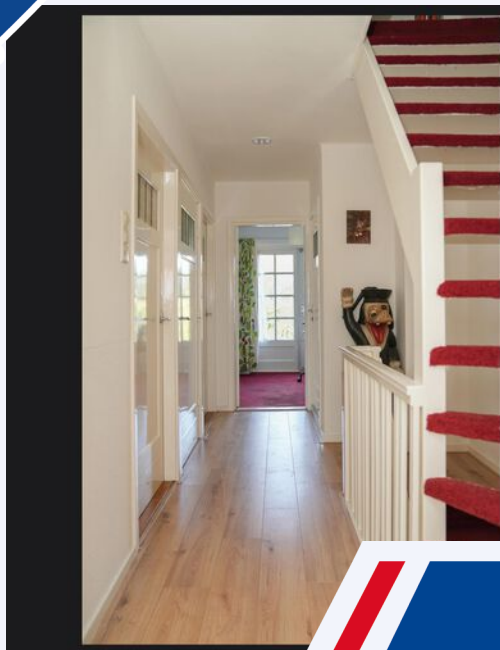
Zoekt u een karaktervolle woning met fijne voorzieningen, een zonnige tuin en volop leefruimte?

Plan dan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf wat Juliana van Stolberglaan 26 in Naarden te bieden heeft.

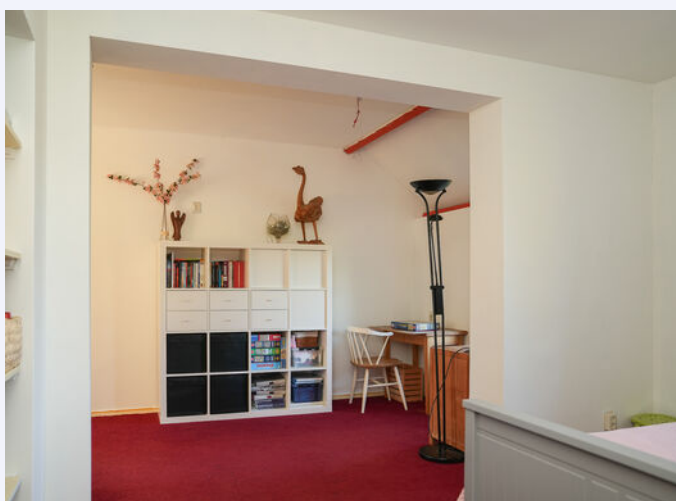


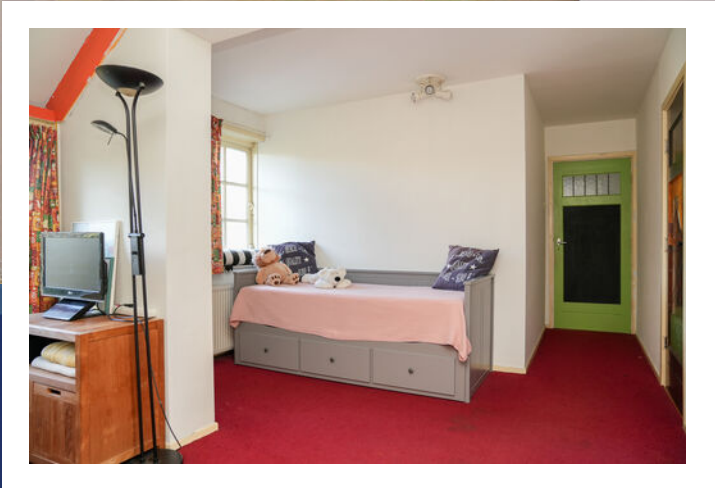






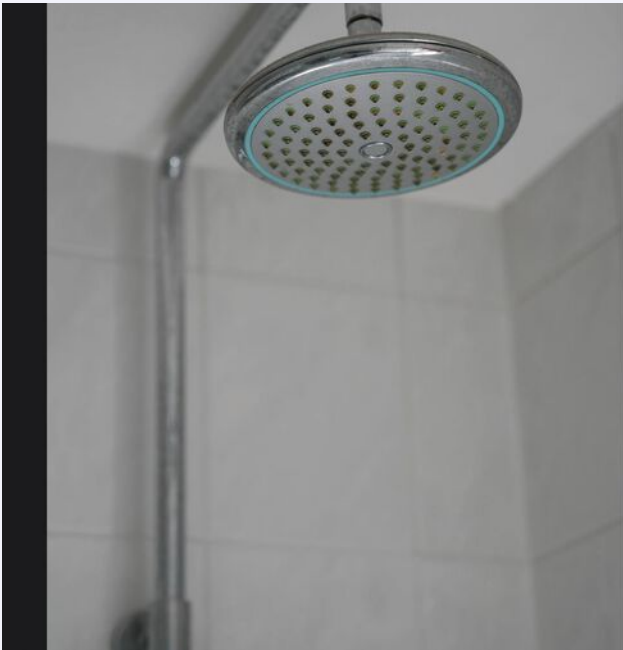








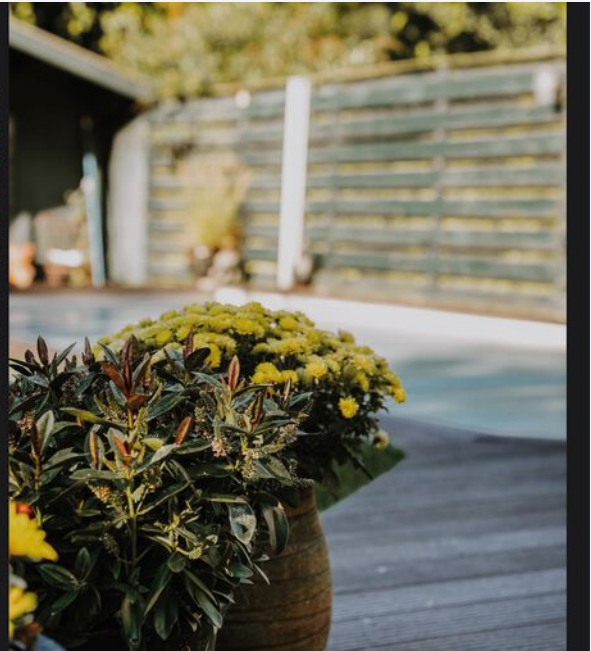
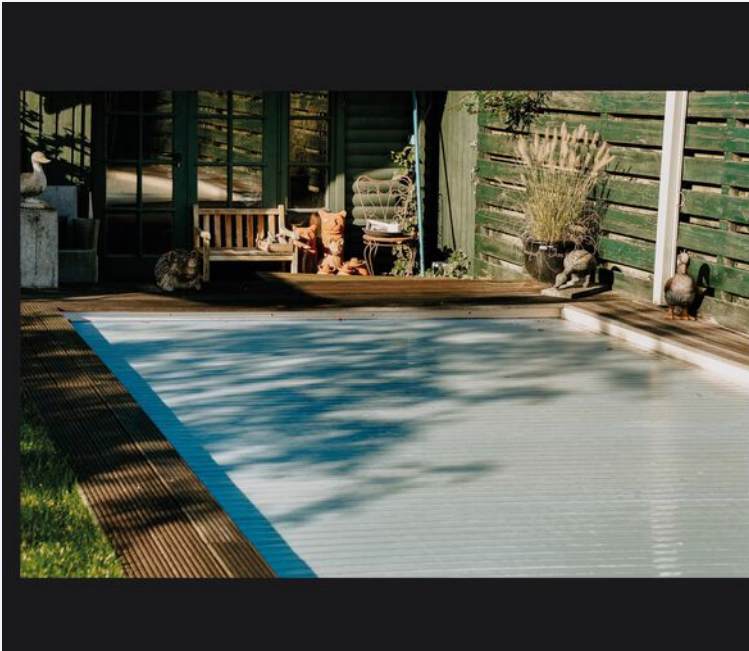




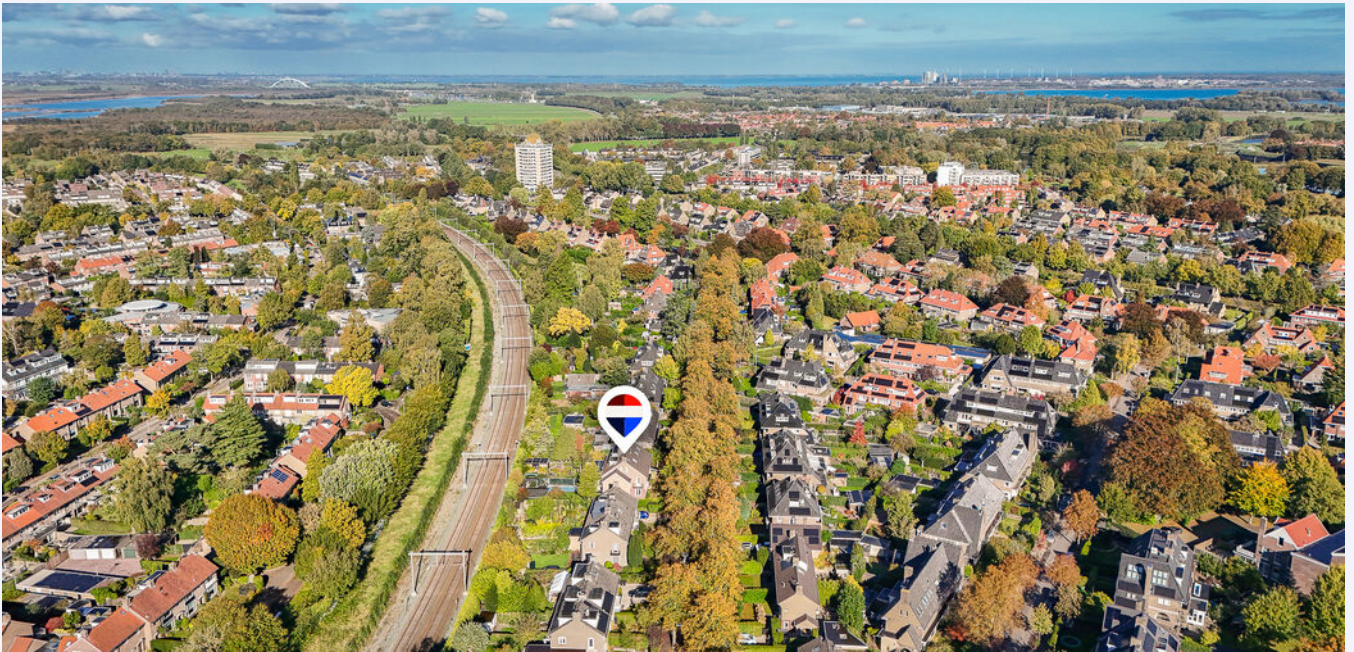




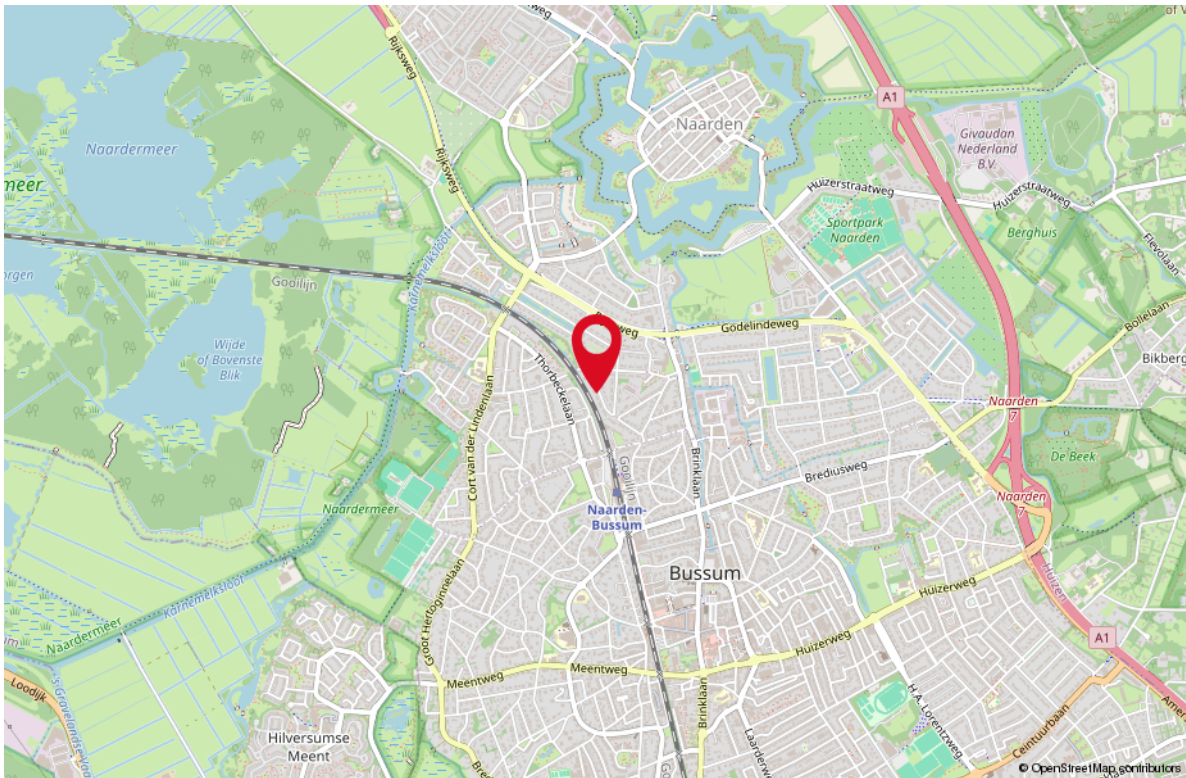
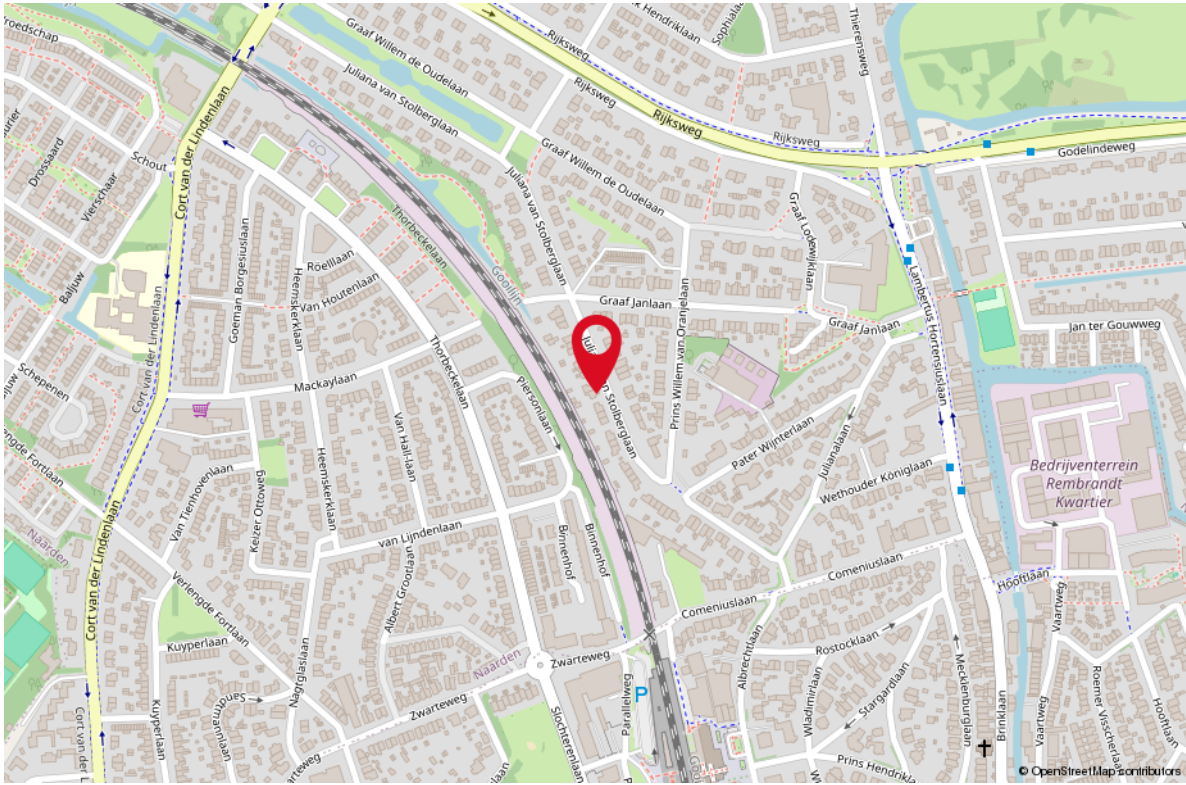








JULIANA VAN STOLBERGLAAN 26 NAARDEN

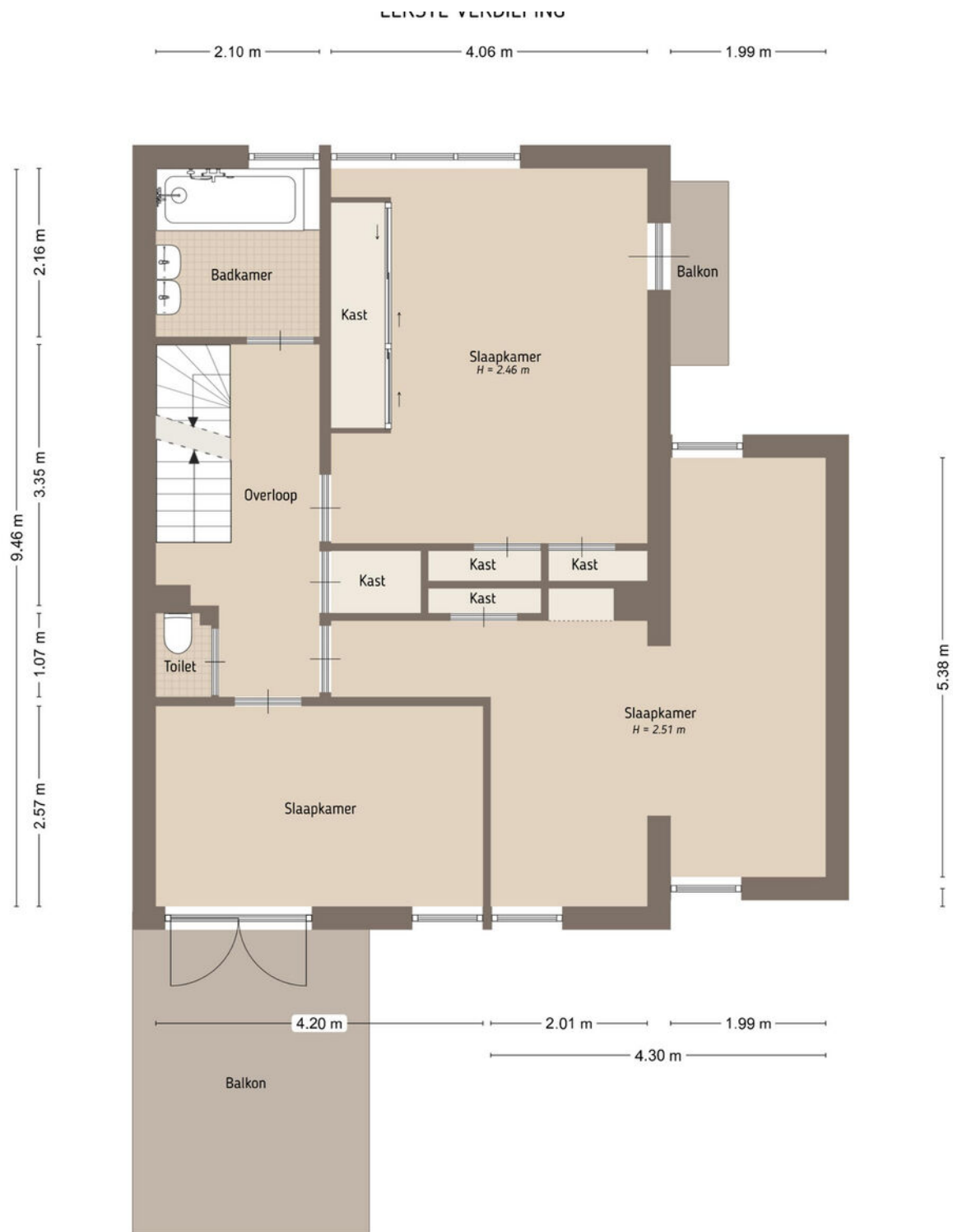


PLATTEGROND



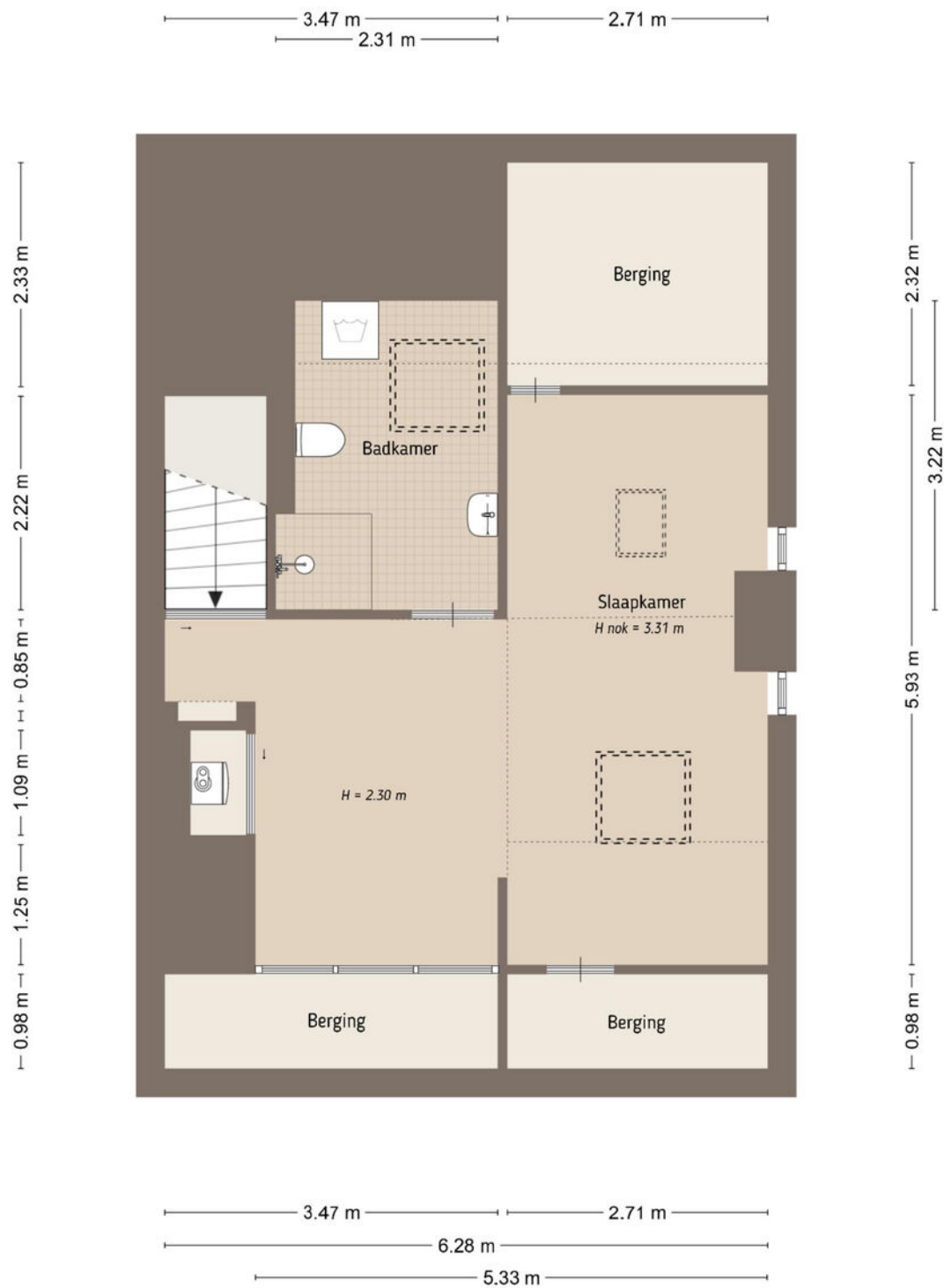
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

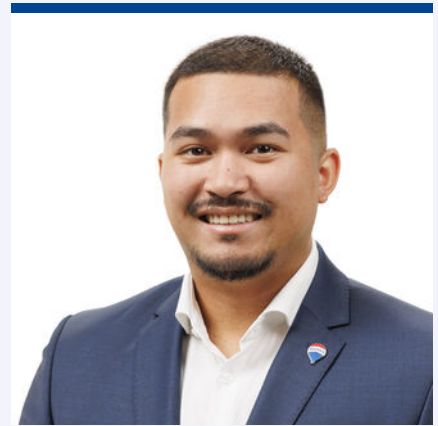


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Uw makelaar:
Damian van Dijk
Makelaar

06 - 40 39 57 90
damianvandijk@remax.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NEDERLAND

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
NEDERLAND
DOE JE MET
REMAX*

REMAX Optimus Makelaars

085-2130300 | damianvandijk@remax.nl | www.damianvandijk.com