



WONEN

DORPSSTRAAT 74 4268 GK MEEUWEN

SEMI-BUNGALOW

RUIM 1200M2 PERCEEL

692M3 INHOUD



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



**Wonen in Meeuwen
doe je met RE/MAX**



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

167 m²

INHOUD

693 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

1208 m²

BOUWJAAR

1933

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

In aanmelding

VERWARMING:

-CV

ENERGIELABEL:

B

ZONNEPANELEN:

14

PARKEREN:

DUBBELE CARPORT

BIJGEBOUWEN:

MEERDERE





KOM VERDER

DORPSSTRAAT 74

UNIEKE RUIME SEMIBUNGALOW MET BIJGEBOUWEN OP RUIM 1200M2

Mooi gelegen op een hoek met zicht op landerijen vindt u deze unieke riante semi-bungalow op 3 samengevoegde percelen, totaal ruim 1200 m2. De ruimte binnen zal u verrassen. De woning heeft de volgende kenmerken o.a.:

- * Zeer ruime woonkamer met vloerverwarming, houtkachel, convectoren en elektrisch bedienbare rolluiken
- * Nette open keuken voorzien van o.a. koelkast (2020) en vaatwasser (2021) en ingebouwde magnetron en oven
- * Aan woonkamer grenzende lichte serre met tuindeuren, waarin je in de ochtend al heerlijk van het zonnetje kunt genieten
- * Diverse glas in lood ramen, uitgevoerd als dubbel glas, woning is grotendeels voorzien van HR++ glas
- * Ruime slaapkamer op begane grond
- * Badkamer met inloofdouche op begane grond en infrarood sauna (2021 nieuwe tegelvloer) en mechanische ventilatie
- * Ruime bijkeuken
- * Aparte kantoorruimte met eigen entree
- * afsluitbare berging aan de zijkant van de woning voor bv (motor) fietsen
- * 2 grote slaapkamers op 1ste verdieping
- * Mede door dakkapel (vernieuwd 2021) ruim badkamer met toilet, douche, bad en dubbele wastafel
- * 14 Zonnepanelen
- * Grote veranda, afsluitbaar met glaswand, in de tuin
- * Dubbele carport met schuur en voldoende parkeerruimte voor meerdere auto's
- * Houten tuinhuis van ongeveer 30m2
- * Nieuwe zinken goten en lood (2020)
- * Nabij uitvalsweg naar o.a. A27 en A59 en 30 minuten naar Breda of Den Bosch, 40 minuten naar Tilburg of Dordrecht en in een uurtje bent u in Utrecht of Rotterdam

Deze woning is uniek en, ondanks bovenstaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Plan daarom snel een bezichtiging in.

De informatie over deze woning is met grote zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we nastreven, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn indicatief en de genoemde maten zijn circa maten. Hier is om deze reden geen leveringsplicht aan verbonden. De informatie is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van de woningen te geven



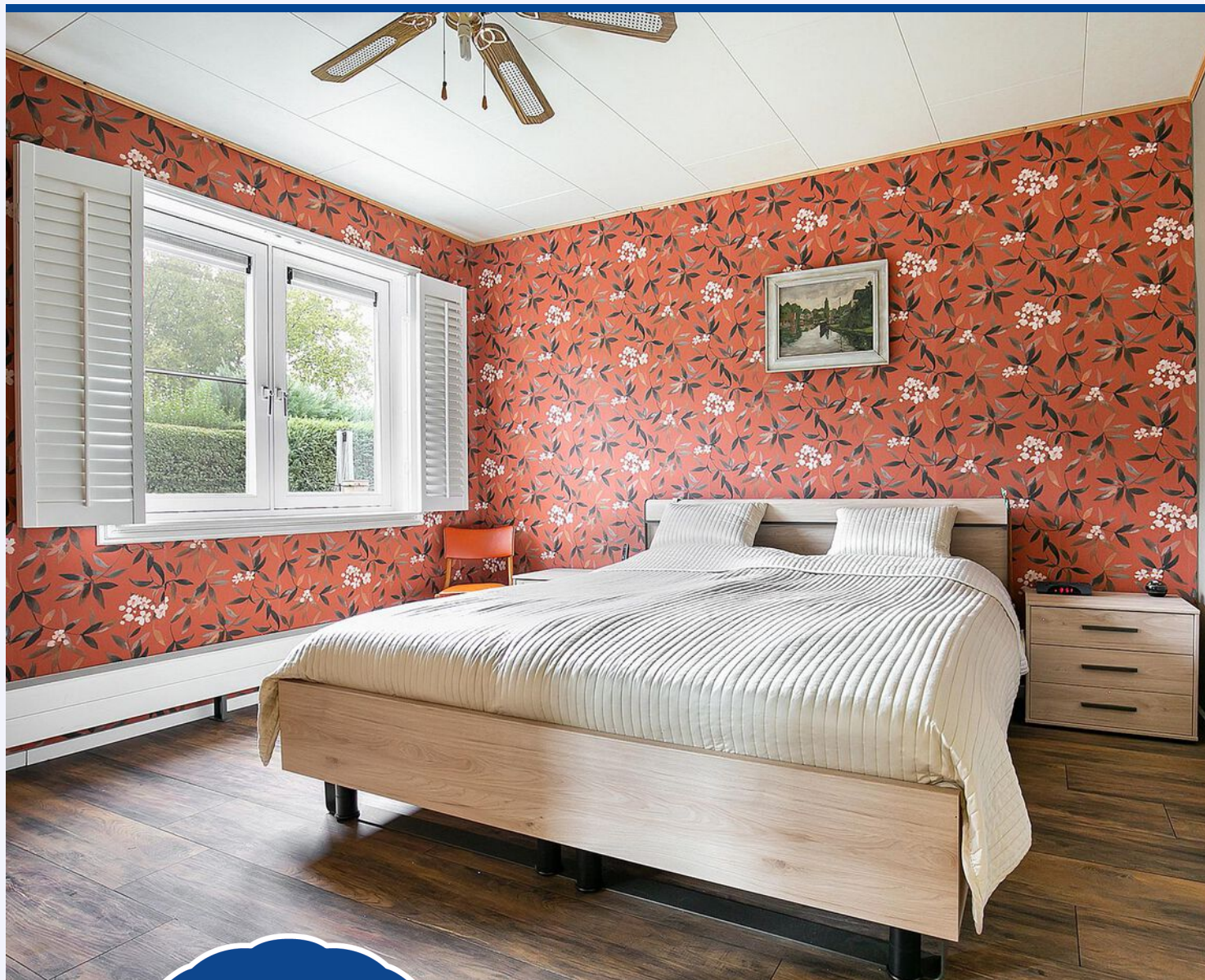


RUIME
EN
LICHT
LIVING



OPEN KEUKEN & SERRE





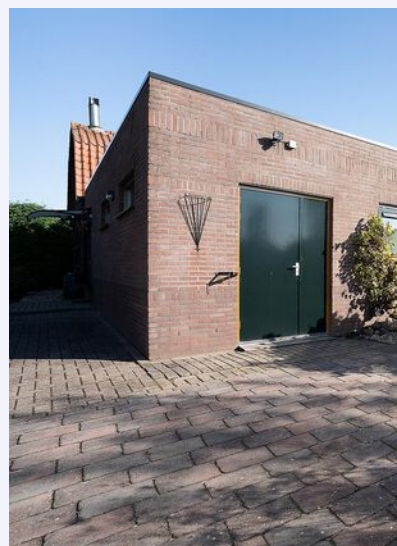
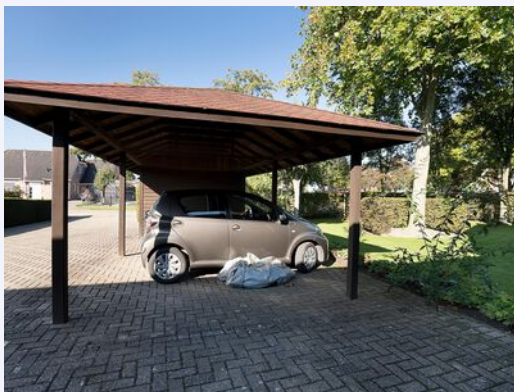
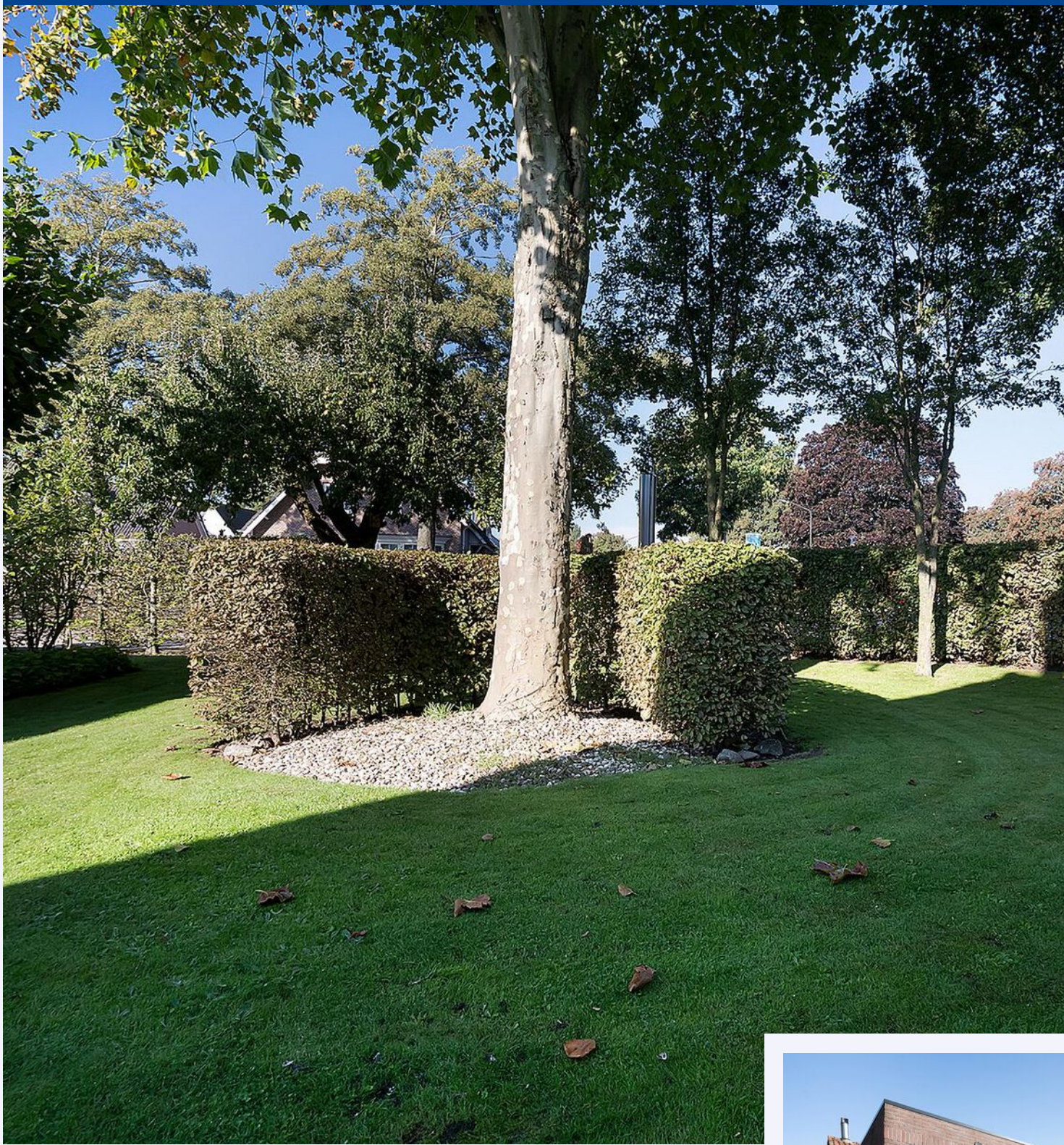
RUIME SLAAPKAMER BEGANE GROND





**2 SLAAPKAMER
1STE VERDIEPING**







GROOT
PERCEEL



MET BIJGEBOUWEN







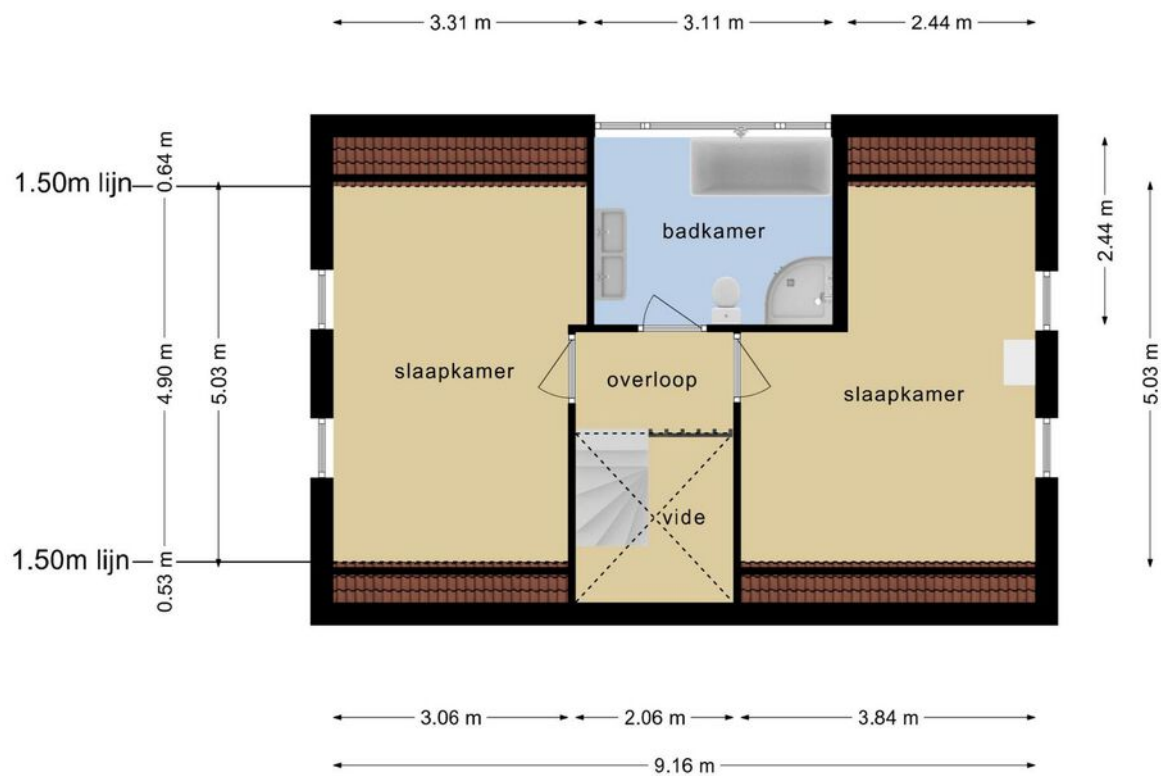


PLATTEGROND



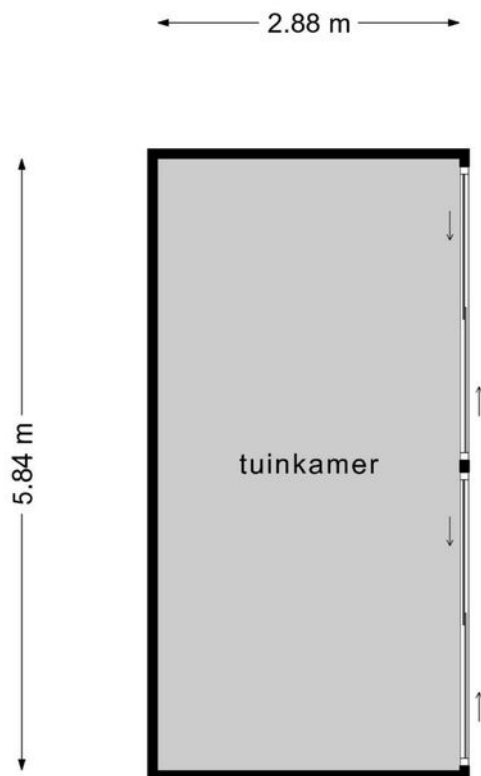
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



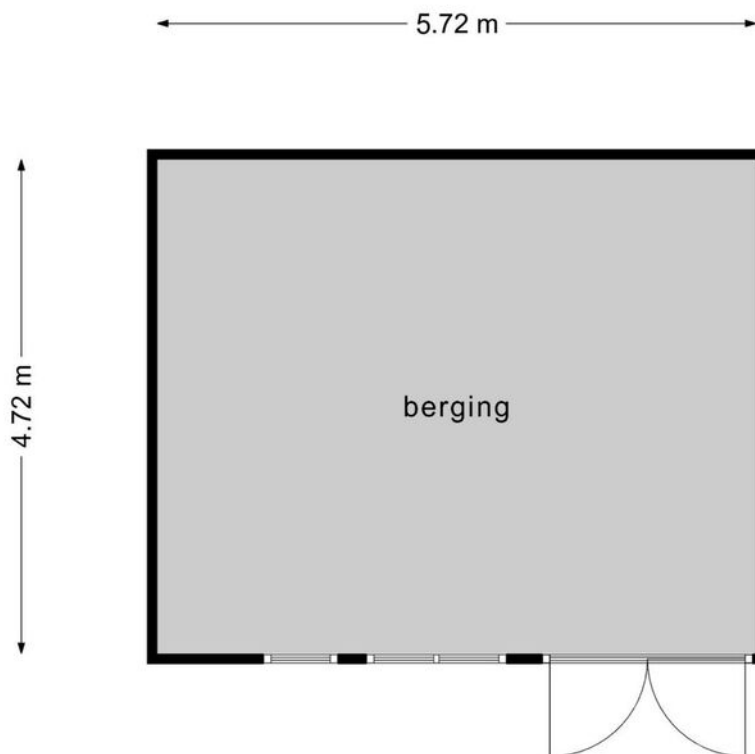
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



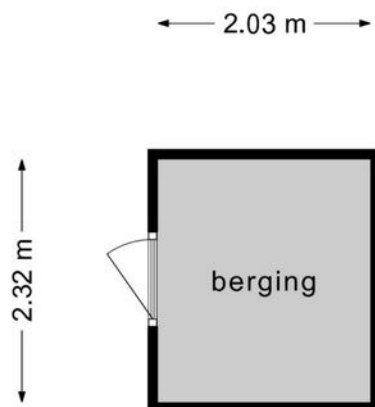
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

DORPSSTRAAT 74 MEEUWEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsstraat74



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalburg

Sectie B

Perceel 640

kadaster

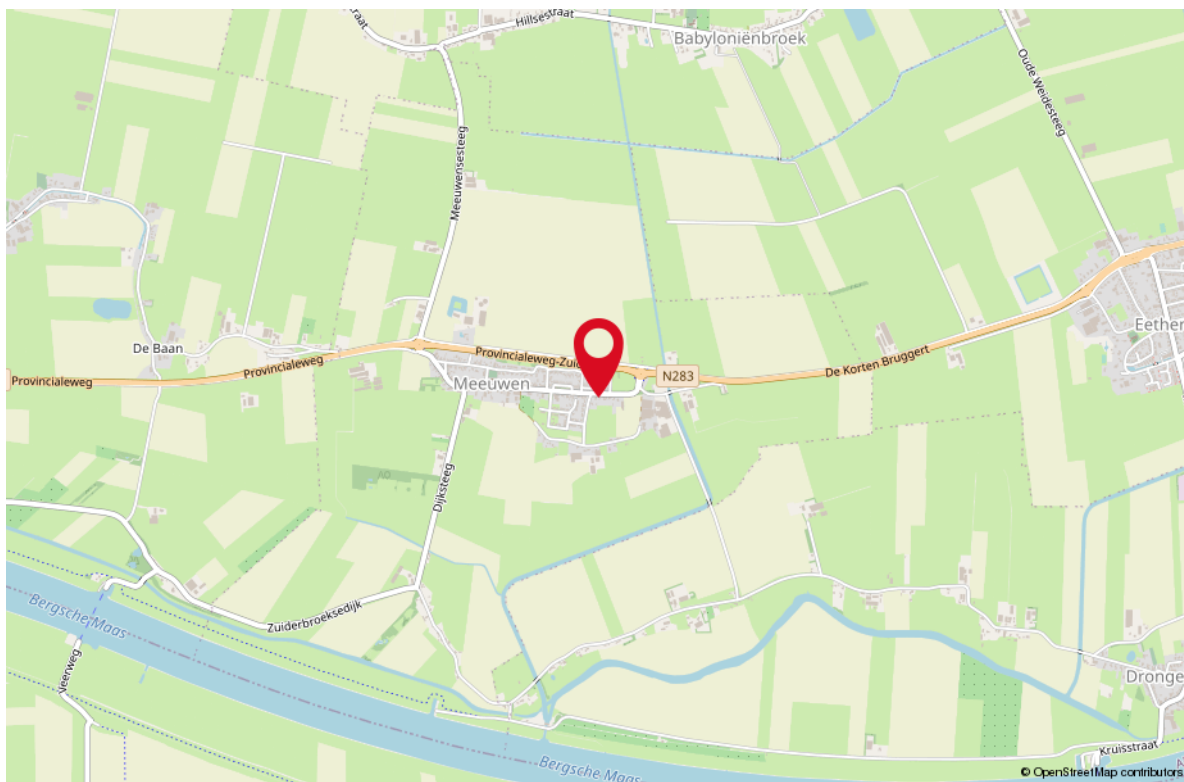
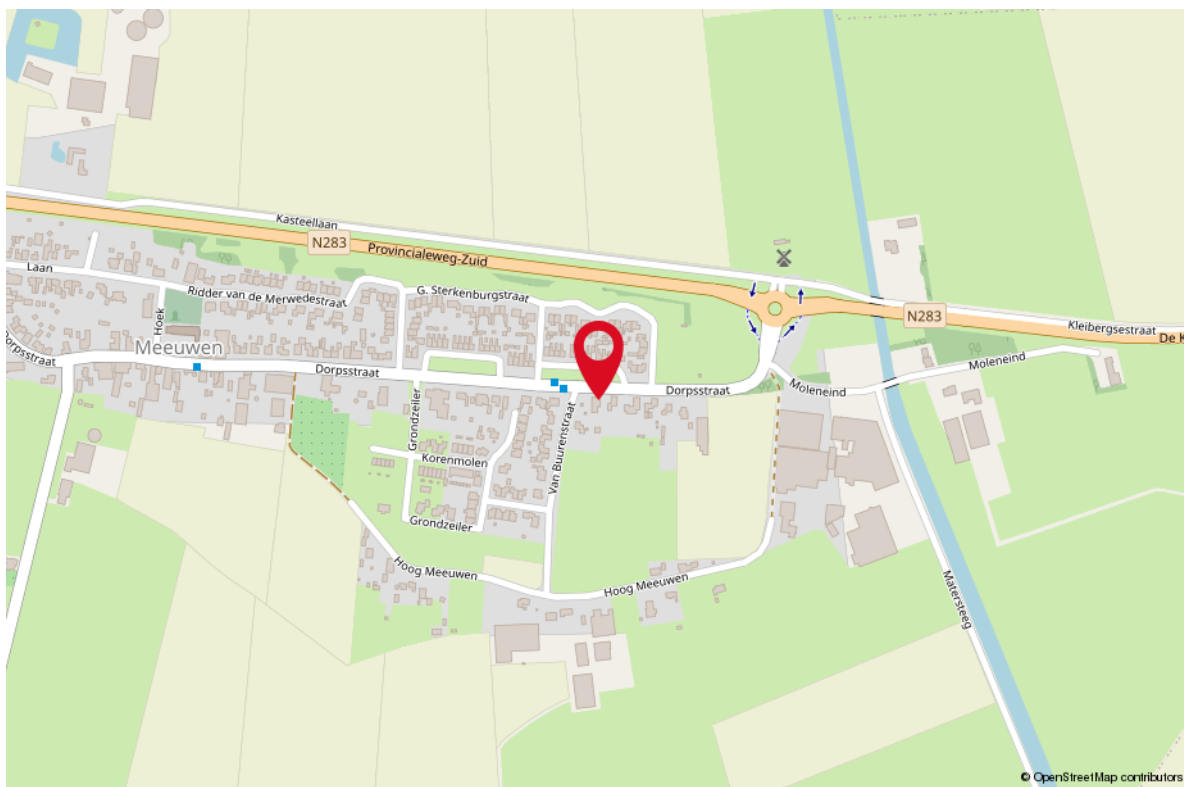


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

DORPSSTRAAT 74 MEEUWEN





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*