



RIJNBANDIJK 36-48
4021 GH MAURIK



REMAX

DAMIAN VAN DIJK
DAMIANVANDIJK@REMAX.NL
+31 6 40 39 57 90

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN



WELKOM IN MARINAPARK MAURIK

Genieten en onthaasten aan de waterkant van Maurik.

Op deze unieke rivierlocatie in MarinaPark Bad Nederrijn staat jouw eigen maritieme hide-away—een luxe vierpersoons recreatiewoning (bouwjaar 2022) op een privé-kavel met vrij uitzicht over het glinsterende water. Hier begint elke dag met het ruisen van de rivier en eindigt hij onder een goudkleurige zonsondergang op je royale hardhouten terras. Of je nu aanmeert na een dag varen, verhuurgasten ontvangt of simpelweg wilt wegdromen in alle rust: dit is jouw extra thuishaven, klaar om direct gebruik van te maken.

Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort van deze karakteristieke vrijstaande woning.



COMFORTABELE VAKANTIEWONING
MET RUIMTE VOOR VIER PERSONEN



DE WOONKAMER HEEFT GROTE
RAAMPARTIJE DIE EEN PRACHTIG
UITZICHT BIJEN OVER DE
LIGPLAATSEN EN DE NEDERRIJN



GENIET VAN DE MOGELIJKHEID OM
JE BOOT AAN TE MEREN AAN EEN
LIGPLAATS PAL VOOR DE DEUR



EEN MODERNE KEUKEN,
VOLLEDIG UITGERUST MET
EEN INDUCTIEKOOKPLAAT
MET GEÏNTEGREERDE
AFZUIGING, VAATWASSER, KOEL-
VRIESCOMBINATIE EN COMBI-
OVEN

DE HUL 2 6626 KG ALPHEN



WWW.DFVD.NL | DAMIANVANDIJK@REMAX.NL | +31 6 40 39 57 90



DE VAKANTIEWONING LOOPT
NAADLOOS OVER IN EEN GROOT
ZONNETERRAS





EEN MODERNE BADKAMER,
AFGEWERKT MET DUURZAME
EN ONDERHOUDSVRIENDELIJKE
MATERIALEN

DE HUL 2 6626 KG ALPHEN

WWW.DFVD.NL | DAMIANVA @DFVD.NL | +31 6 40 39 57 90



EEN AFLOPEND GAZON, WAARDOOR
JE GENIET VAN EEN PRACHTIG
PANORAMISCH UITZICHT



DE VAKANTIEWONING IS RUSTIG
GELEGEN OP HET MARINAPARK, OP
EEN FIJNE LOCATIE DICT BIJ HET
WATER EN DE VOORZIENINGEN

DE HUL 2 6626 KG ALPHEN

WWW.DFVD.NL | DAMIANVANDIJK@REMAX.NL | +31 6 40 39 57 00



GENIET VAN ZORGELOZE VERHUUR
MET AANTREKKELIJKE INKOMSTEN,
PROFESSIONEEL BEHEERD DOOR HET
PARK EN DIRECT INZICHTELIJK IN UW
PERSOONLIJKE APP



HET MARINAPARK LIGT DIRECT AAN
DE NEDERRIJN, OMRINGD DOOR
NATUUR



HET PARK BEVINDT ZICH OP EEN
RUSTIGE PLEK AAN DE RIVIER



EIGEN PARKEERPLAATS BIJ DE
VAKANTIEWONING, GESCHIKT
VOOR TWEE AUTO'S





DE HUL 2 6626 KG ALPHEN

DIT KAN JE VERWACHTEN

De omgeving zorgt voor ontspanning, maar het chalet zelf straalt minstens zoveel sereniteit uit. Lichtgekleurde wanden, een houten vloer en grote raampartijen laten binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Op elk moment schuif je de pui open en wandel je zo het zonovergoten terras op.

Het gevoel van ruimte is overal aanwezig: de open keuken met luxe inbouwapparatuur, de twee comfortabele slaapkamers en de moderne badkamer met inloop- regendouche. Buiten wacht een 323 m² perceel met eigen parkeerplek én de mogelijkheid je boot in de aangrenzende jachthaven af te meren.

Of je nu quality-time zoekt met familie, het perfecte vertrekpunt voor watersport of een solide investering met verhuurrendement: Rijnbandijk 36-48 biedt het allemaal—en wacht op de eerste mooie herinneringen die jij er gaat maken.



VOORZIENINGEN

- Moderne badkamer met onderhoudsvriendelijke materialen
- Moderne keuken met alle moderne gemakken
- 55 m² gelijkvloers wooncomfort – instapklaar & gasloos
- Groot hardhouten zonneterras met panoramisch waterzicht
- Privé-kavel met parkeerplaats voor twee auto's
- Aanlegmogelijkheid voor je boot in de haven
- Woonkamer met grote raampartijen en uitzicht over de ligplaatsen en de Nederrijn
- Vakantiewoning geschikt voor verhuur aan vier personen
- Rustige ligging op het Marinapark
- Gratis snelle Wi-Fi, laadpaal op het park, seizoensopening 1 april – 31 oktober
- Sterke verhuurstroom via professionele parkbeheerder (rendementscijfers op aanvraag)
- Verschillende parkfaciliteiten zoals een brasserie, speeltuin, boot- & fietsverhuur en EV-laadpunt beschikbaar via het Marinapark
- Centrale ligging in de Betuwe: Utrecht, Arnhem en Den Bosch < 45 min

KENMERKEN

Type woning: Vrijstaande vakantiewoning

Bouwjaar: 2022

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Verdiepingen: 1

Parkeergelegenheid: Privé parkeerplaats

Woonoppervlakte: 55 m²

Overige inpandige ruimte: 1,4 m²

Externe bergruimte: 0,0 m²

Perceeloppervlakte: 323 m²

SITUATIE





Damian van Dijk

Geboren in Wageningen en opgegroeid in Veenendaal, beschikt Damian over uitgebreide kennis van de regio. Hij volgde onderwijs op lokale scholen en woont inmiddels samen met zijn vriendin en twee kinderen in het Rivierengebied, specifiek in Beneden-Leeuwen.

Naast zijn liefde voor familie en vastgoed, heeft Damian ook een grote passie voor mountainbiken. De adrenaline, technische uitdaging en de natuur om hem heen zorgen voor een heldere geest—waardoor hij zich des te beter kan focussen op het behalen van optimale resultaten voor zichzelf én anderen.

EXCLUSIEVE WAARDEBEPALING

Weten wat jouw woning waard is, is belangrijk – niet alleen als je wilt verkopen, maar ook bij het herfinancieren van je hypotheek of het plannen van een verbouwing. Het kan zomaar zijn dat er nog flink wat overwaarde in je huis zit. Denk je eraan om je luxe woning te verkopen? Begin dan met een discrete en professionele waardebepaling door Damian van Dijk – jouw vertrouwde RE/MAX makelaar.

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

+31 6 40 39 57 90

+31 85 21 30 300

www.dfvd.nl





DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

+31 6 40 39 57 90