



WONEN

'T VUNDERKE 8 5298 BZ LIEMPDE

*Stoere geschakelde
woning met veel ruimte
en comfort.*

*Ruime lichte keuken
met inbouwapparatuur
en lichtstraat.*

*Nette achtertuin op het
zuiden en een carport
naast de woning.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Liempde doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/
remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/
remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

133 m²

INHOUD

471 m³

PERCEELOPPERVLAKE

199 m²

BOUWJAAR

1996

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

Zuid

PARKEREN:

Openbaar en eigen terrein

BERGING:

ja



KOM VERDER

'T VUNDERKE 8

Aan een rustige straat, midden in de dorpskern van het Brabantse Liempde staat deze stoere geschakelde woning te wachten op nieuwe bewoners. Midden in het natuurgebied Het Groene Woud, in de stedendriehoek Tilburg - Eindhoven - Den Bosch is het zeer rustig wonen. Toch ben je van alle gemakken voorzien met het dorpscentrum op loopafstand, waar je zowel de supermarkt vindt als gezellige horeca gelegenheden. Daarbij zit je vlakbij een tweetal leuke speeltuinen en heb je de school in de buurt, wat dit een zeer kindvriendelijke omgeving maakt.

Vraagprijs
€ 375.000,- K.K.

Ook het huis zelf biedt een hoop ruimte en comfort, zo beschik je hier over een drietal slaapkamers, een tuin met privacy, ruime aangebouwde keuken (2001), badkamer, overdekte oprit en een grote berging. We kunnen dit huis dan ook aan meerdere doelgroepen aanbevelen!

Begane grond

Via de voordeur kom je uit op een knusse hal, waar je zowel de meterkast, de trap naar boven, als de deur naar de woonkamer vindt. De gehele begane grond is voorzien van een PVC vloer met uitzondering van de bijkeuken. Deze is voorzien van plavuizen.

Laatstgenoemde is een diepe ruimte waarbij de keuken aan de achterzijde van het huis is geplaatst. Hierdoor is er voldoende plek om zowel een zithoek als een eethoek te realiseren. Tevens is er een portaal met toiletruimte en aansluitingen witgoed.

Een extra brede toeg leidt je naar de keuken, waar het tevens heel fijn tafelen is dankzij de lichtstraat in het plafond. De keuken zelf is om de hoek geplaatst met een extra lang L-vormig werkblad, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, heteluchtoven en uiteraard een koel/vriescombinatie. Naast de keuken vindt je de bijkeuken met ook hier aansluitingen witgoed en de toegang naar de carport en aan de andere zijde de toegang naar het terras en de achtertuin.

Eerste verdieping

De vaste trap brengt je naar een overloop waar je een viertal deuren vindt. De eerste deur aan je linkerhand leidt naar de badkamer, de volgende twee behoren tot een stel slaapkamers en de vierde is van een aparte ruimte waar de trap naar zolder zich bevindt.

De badkamer is strak betegeld en van alle gemakken voorzien. Zo beschik je over een riant ligbad, een ruime douche, toilet en een extra brede wasbak in een designmeubel. De witte tegels houden het hier samen met het zonlicht dat via het raam binnenkomt ook nog eens heerlijk licht.

Na de badkamer volgt de master bedroom, al is de tweede kamer bijna even groot. Daarbij kijkt de master net als de tuin uit op het zuiden en de kamer aan de voorzijde van het huis op het noorden. Ook is deze gehele verdieping, op de betegelde badkamer na, voorzien van een nette PVC vloer.

Tweede verdieping

De zolderverdieping begint met een overloop, waar onder de knieschotten nog voor extra opbergruimte is gezorgd. De deur hier leidt naar een derde slaapkamer waar je ondanks het schuine dak dankzij de dakkapel alsnog een hoop loopruimte over hebt.

Buitenruimte

De achtertuin is keurig onderhouden en begint als een betegeld terras. Hierna volgt een fijn grasveld en alles is omringd door een houten schutting zodat je hier heerlijk kunt zitten zonder bekijks. Met de tuin op het zuiden kan je hier ook nog eens heel de dag van de zon genieten. De voorzijde heeft een ruime inrit met carport waardoor (droog) parkeren op eigen terrein verzekerd is.

Bijzonderheden

- instapklare geschakelde woning
- 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
- ruime living en keuken
- beschutte tuin
- op loopafstand van dorpscentrum
- vlakbij speeltuinen en school
- wonen temidden van 't Groene Woud





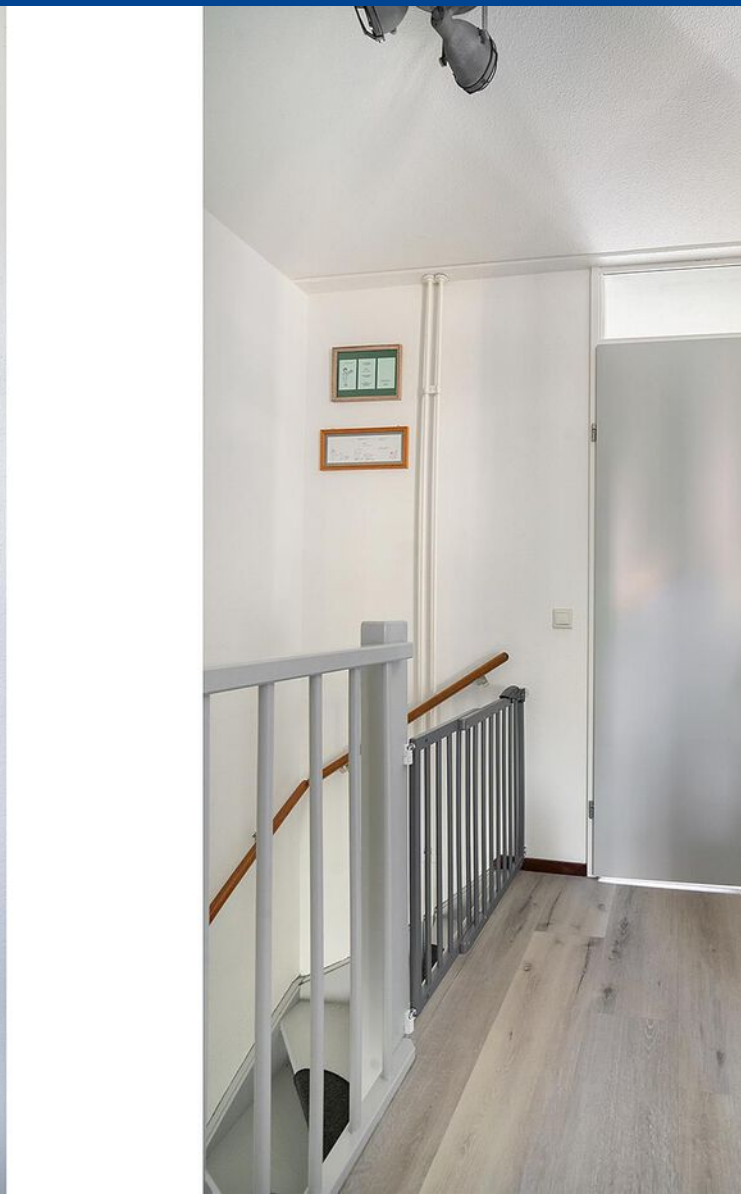


Lichte ruime woonkamer met een extra brede toeg die je leidt naar de keuken.



Bijkeuken met wasopstelling.

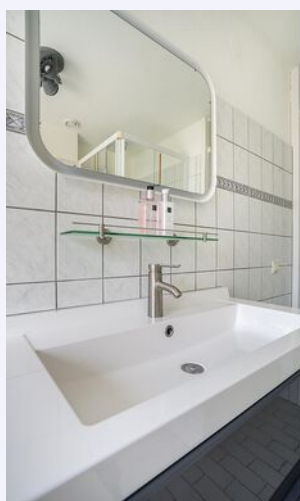


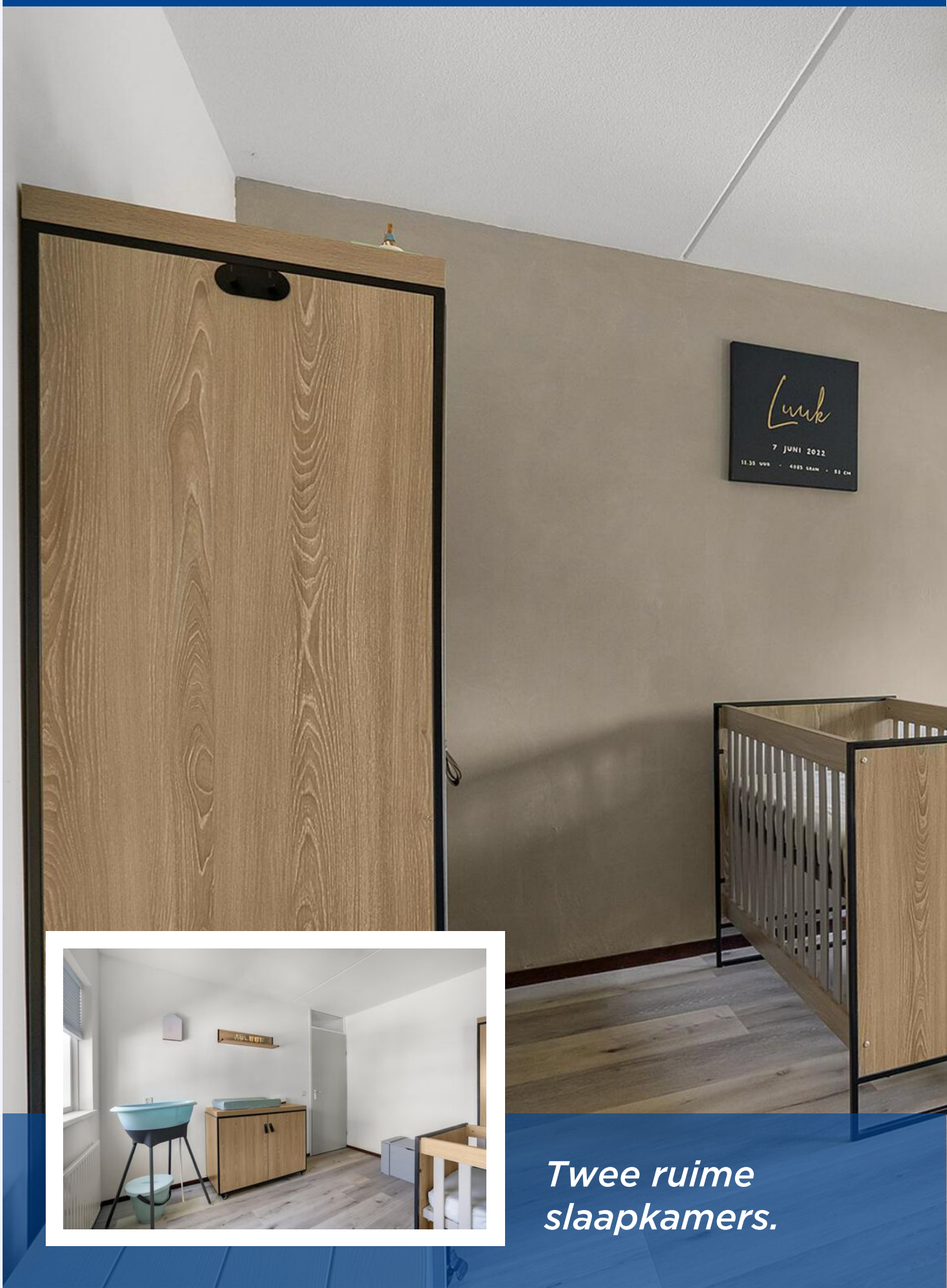


Via de hal kan je met de trap naar de eerste verdieping waar je twee slaapkamers en de badkamer vindt.



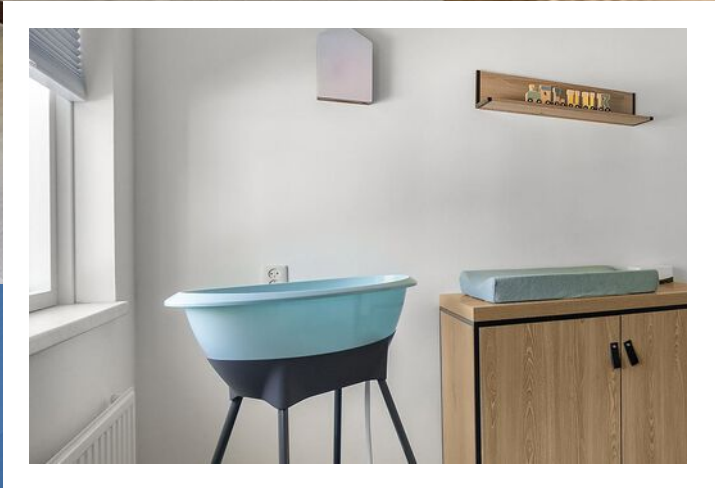
*Ruime badkamer met riant ligbad,
douche, brede wastafel en toilet.*





Lurik
7 JUNI 2022
11.35 uur - 4055 GRAM - 53 CM

*Twee ruime
slaapkamers.*

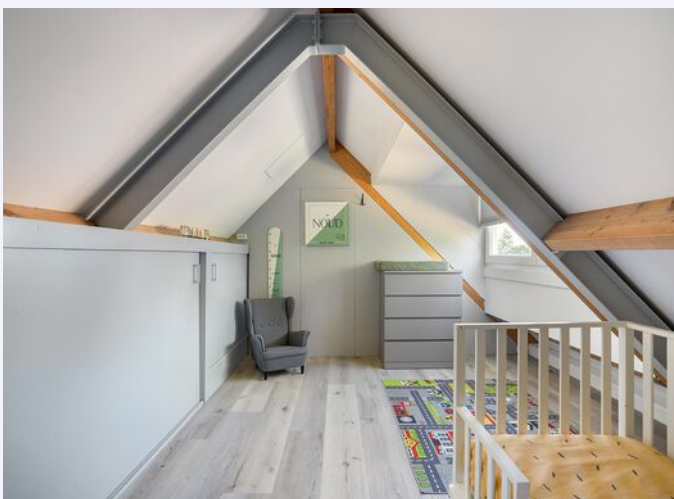




De master bedroom kijkt uit op het zuiden.



Tweede verdieping met overloop en een slaapkamer met dakkapel.





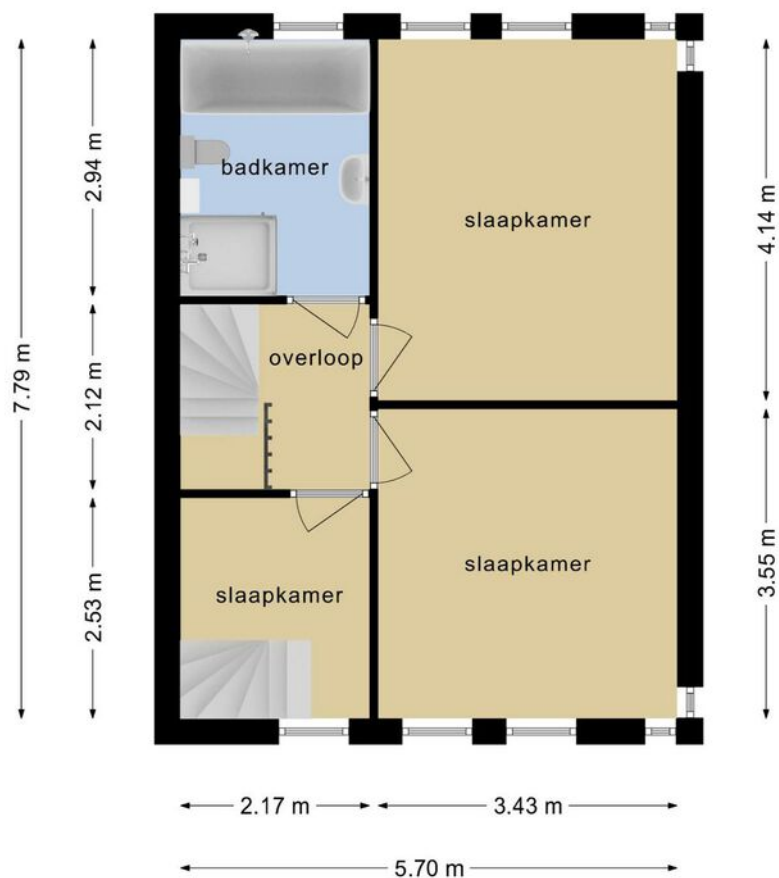


PLATTEGROND



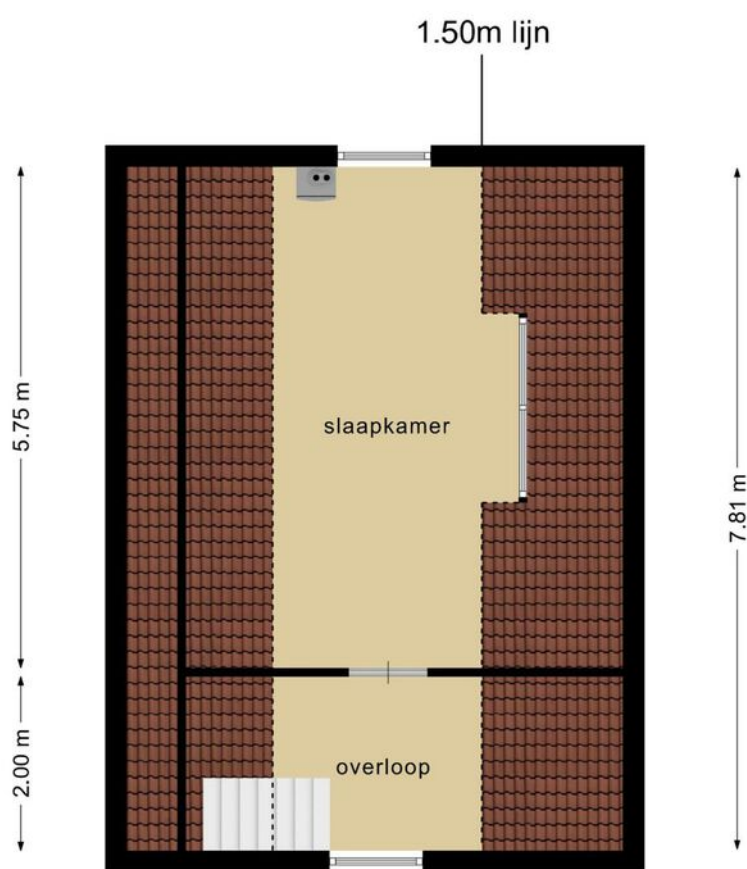
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



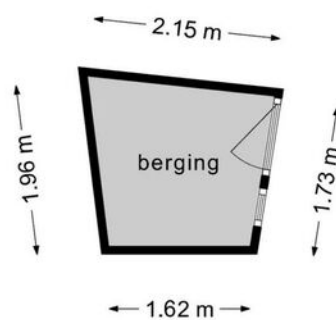
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


KADASTRALE KAART

'T VUNDERKE 8 LIEMPDE

Kadastrale kaart

Uw referentie: 't Vunderke8

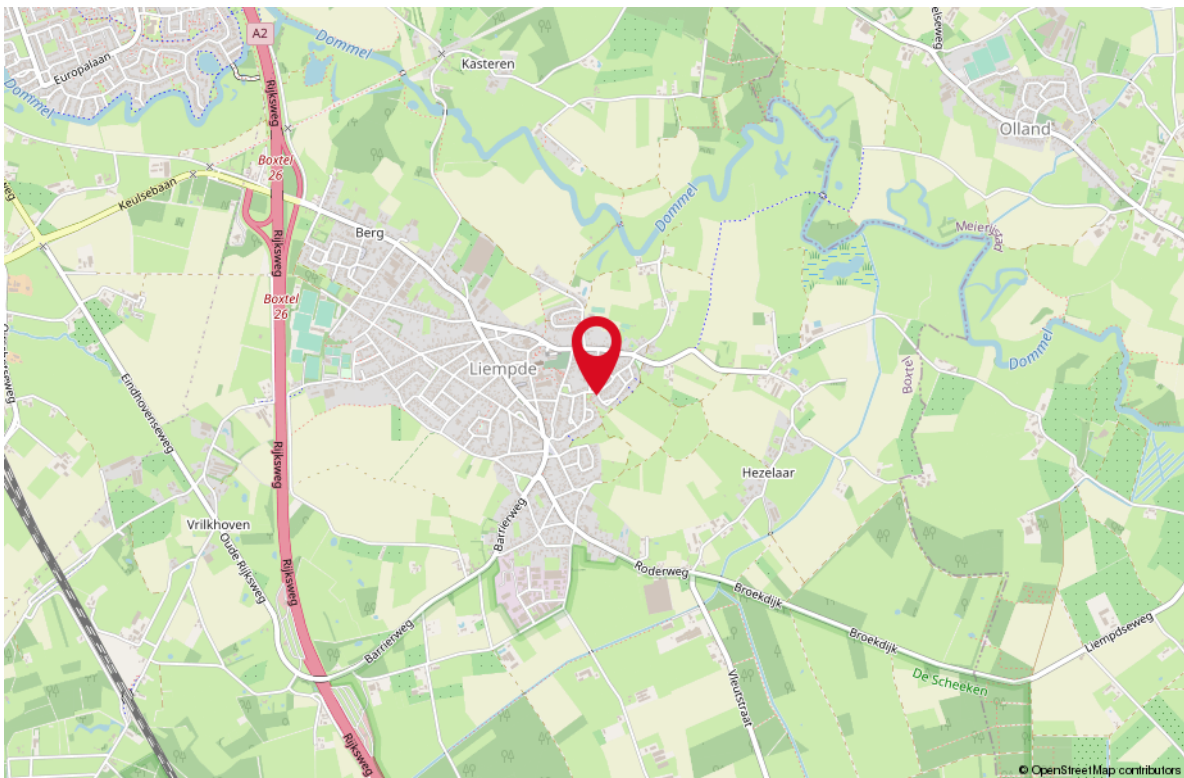
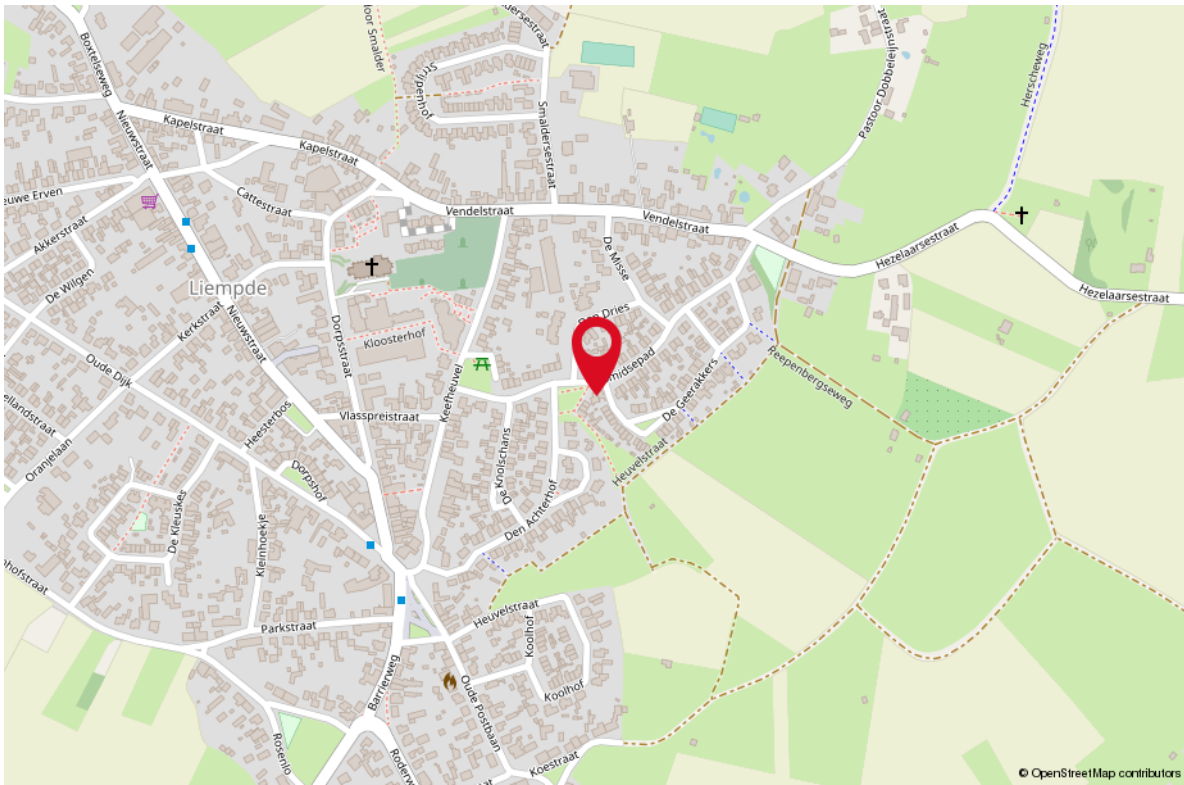


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Liempde</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3124</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

'T VUNDERKE 8 LIEMPDE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- Plisse gordijnen			X

Vloerdecoratie, te weten

- PVC	X		
-------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser		X	
- Losse koelkast en diepvries		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten berging		X	
Werkblad berging	X		

WONEN IN LIEMPDE

Liempde is een dorp in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Liempde ligt in het hart van Nationaal Landschap Het Groene Woud en staat bekend als een gastvrij dorp met een fraaie, goedbewaarde dorpskern. Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, slager, bakker, groenteboer en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern. Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook genoeg te doen voor zowel jong als oud.



*Gastvrij in
historisch
Liempde*



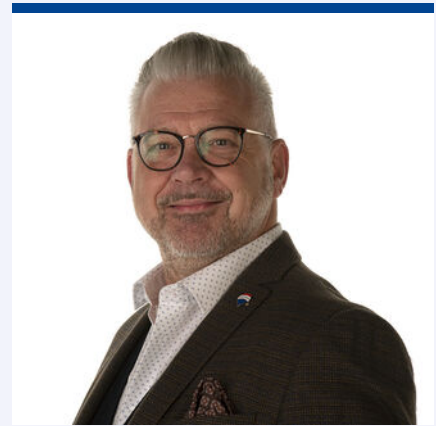


Uw makelaar:

Harrie van Beers

Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**