



WONEN

NIEUWE ERVEN 14 5298 CS LIEMPDE

*Loopafstand
van centrum*

*Drie
slaapkamers*

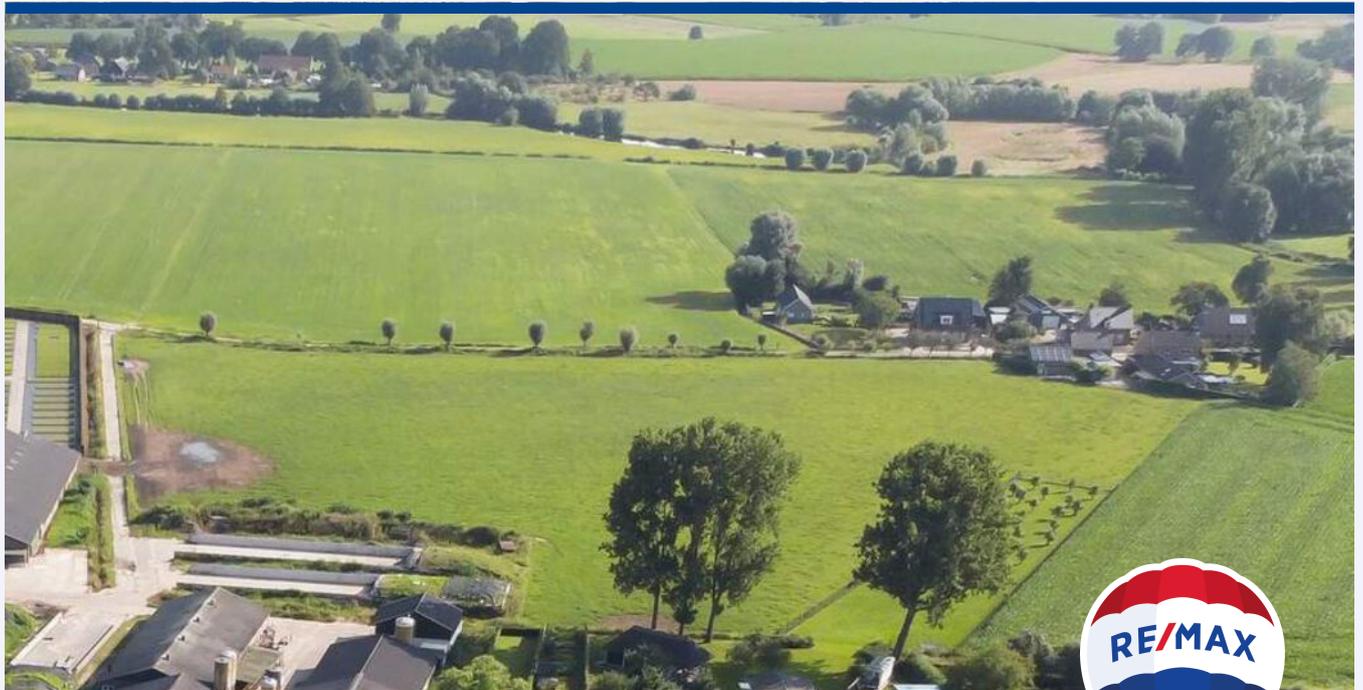
*Rustig gelegen
achtertuint*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Liempde doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/robertvanremax/>



<https://www.instagram.com/robertvanremax/>



Robert van Kemenade RE/MAX



<https://www.linkedin.com/in/robert-van-kemenade/>

WOONOPPERVLAKTE

92 m²

INHOUD

369 m³

PERCEELOPPERVLAKE

243 m²

BOUWJAAR

1959

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

TUINLIGGING:

noord

PARKEREN:

Garage, eigen terrein en openbaar parkeren mogelijk.

BERGING:

ja



KOM VERDER

NIEUWE ERVEN 14

Nieuwe Erven 14, Liempde

VRAAGPRIJS
€ 325.000 K.K.

Ruimte, sfeer, licht, veel buitenruimte en een garage; deze fijne helft van een twee onder een kap biedt het allemaal. De gezinswoning verkeert in nette staat en kan zonder veel klussen worden betrokken. U beschikt over drie slaapkamers. Op de begane grond is er een lichte aanbouw die bij uitstek geschikt is om te gebruiken als werk- of eetkamer. Verder beschikt u over een royale zolder met een zee aan bergruimte. Deze is bereikbaar middels een vaste trap waardoor deze eenvoudig is aan te passen naar 4e slaapkamer. De achtertuin is prettig ruim, bovendien beschikt u over een dakterras die benaderbaar is door één van de slaapkamers aan de rustige tuinzijde. Zowel de garage als de oprit bieden parkeergelegenheid, zodat u met meerdere auto's terecht kunt op eigen terrein.

De woning is gelegen in het centrum van Liempde, grenzend aan een uitgestrekt buitengebied waar de wandel- of fietsliefhebber heerlijk kan uitwaaien. Op wandelafstand vindt u het historische centrum van Liempde met gezellige restaurants, cafés en terrasjes. Ook een supermarkt, speciaalzaken (o.a. groenteboer, slager en bakker), zorgvoorzieningen, kinderopvang en scholen vindt u op loopafstand. Liempde ligt midden tussen Den Bosch, Tilburg en Eindhoven, zodat deze steden in ca. 20 minuten bereikbaar zijn per auto.

Indeling van de woning

Begane grond:

U betreedt de woning via de hal met meterkast, garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping. Vervolgens bereikt u de living, gesitueerd aan de zuidzijde en uitkijkend op de voortuin. Hier vindt u een nette vloer in steenlook, een authentieke schouw en een groot binnenvenster evenals een open doorgang naar de kamer aan de achterzijde. Deze is voorzien van een kleurige tegelvloer, geschilderde bakstenen wanden, een radiator, een grote raampartij en openslaande deuren naar bijkeuken en tuin. Een lichtkoepel in het plafond maakt het vertrek prettig licht.

De separate keuken is voorzien van een lichte tegelvloer en gemakkelijk te reinigen wanden. U vindt er een recht keukenmeubel met lades en kasten in landelijke stijl evenals een kunststoffen werkblad. Apparatuur betreft een vijfspots gaskookplaat met afzuigkap. De naastgelegen bijkeuken is voorzien van raampartijen en spotverlichting en biedt plaats voor een vaatwasser, koelkast, witgoedapparatuur en opslag, een kitchenette kan dienen als verlengstuk van het aanrecht. Ook treft u hier een nette toiletruimte.

1e verdieping:

Via de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers, elk voorzien van een lichte laminaatvloer, grote raampartijen met openslaand raam en een radiator. De twee grote kamers beschikken over een inbouwkast. De kleinere kamer aan de achterzijde wordt door de huidige bewoners gebruikt als walk-in closet, en geeft via een openslaande deur toegang tot het dakterras. In de volledig betegelde badkamer vindt u een radiator, openslaand venster, wastafel, opbergmeubel en douchecabine.

2e verdieping:

De voorzolder is voorzien van een dakraam en biedt plaats aan cv-installatie en boiler. De naastgelegen kamer is prettig ruim en kan middels een dakraam goed worden geventileerd. Hier kunt u alle zaken kwijt die u niet dagelijks gebruikt. Met enige renovatie kan de ruimte tevens tot slaap- of logeerkamer worden getransformeerd.

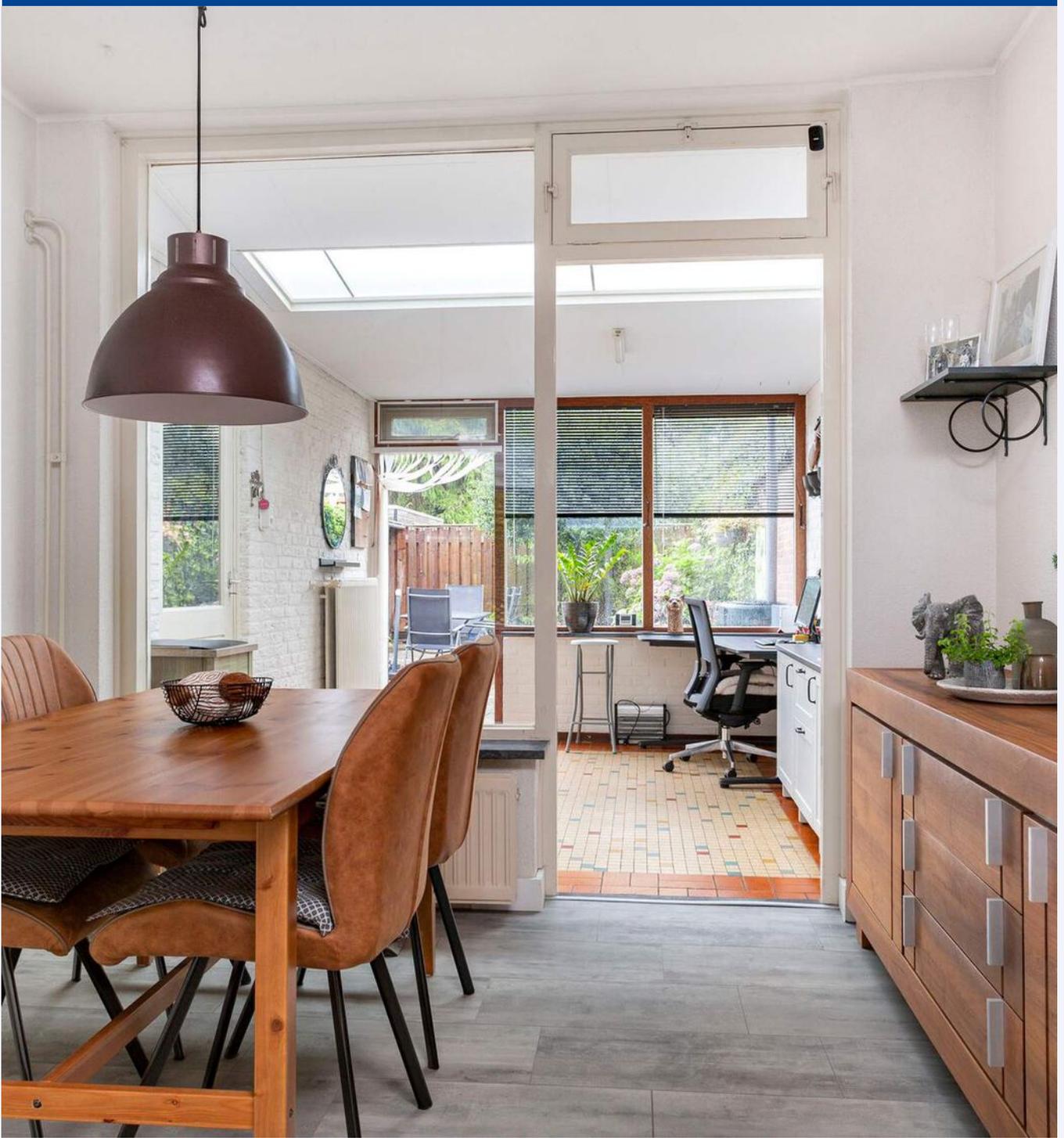
Buiten:

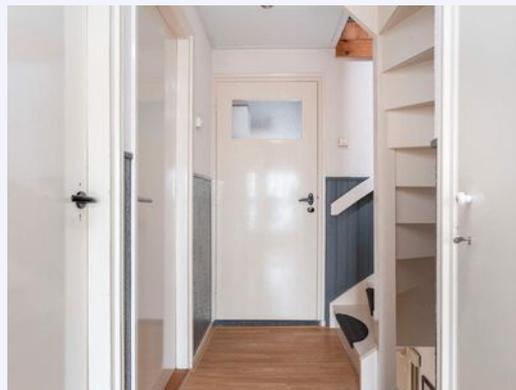
De achtertuin op het noorden is volledig bestraat en biedt plaats voor verschillende terrassen en zitjes. In de borders is alle ruimte voor kleurige beplanting. U vindt hier tevens een houten bijgebouw met raampartijen langs de lange zijde. Hierin bevinden zich zowel de garage als een ruime berging.

De bijzonderheden van deze woning

- Twee onder een kap
- Vier slaapkamers
- Ruime zolder
- Riante buitenruimte
- V.v. garage en berging
- Grote voor- en achtertuin
- Parkeerruimte voor meerdere auto's
- Woonoppervlakte: 92 m²
- Overige inpandige ruimte: 10 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²
- Externe berging: 24 m²
- Inhoud woning: 369 m³
- Bouwjaar: 1959



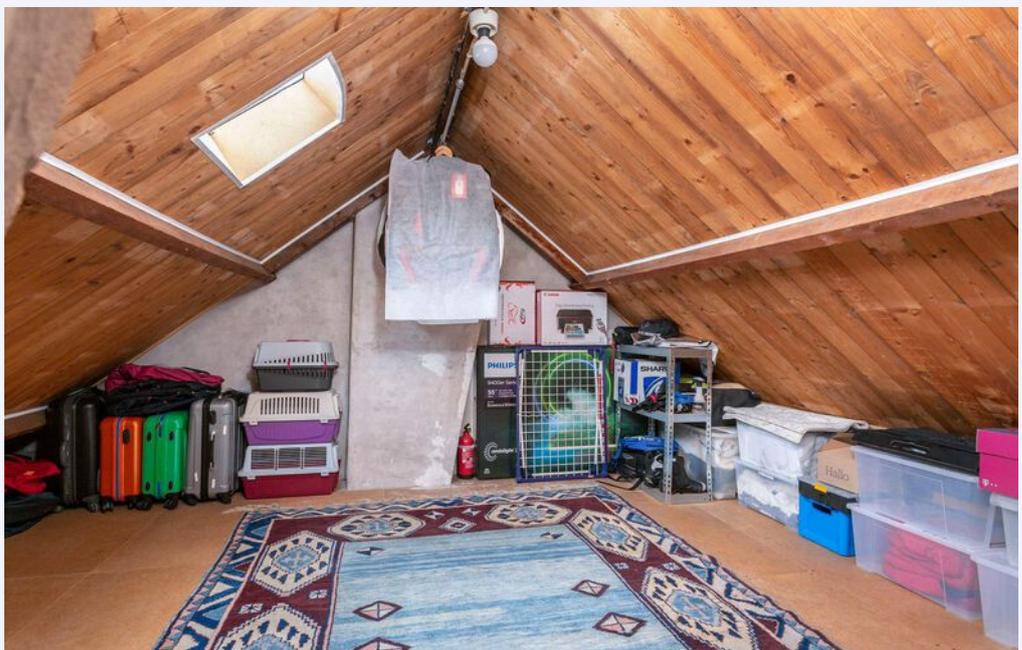


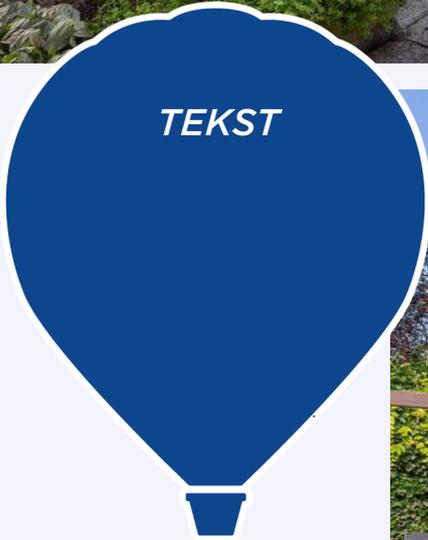


TEKST



Bijchrift





TEKST

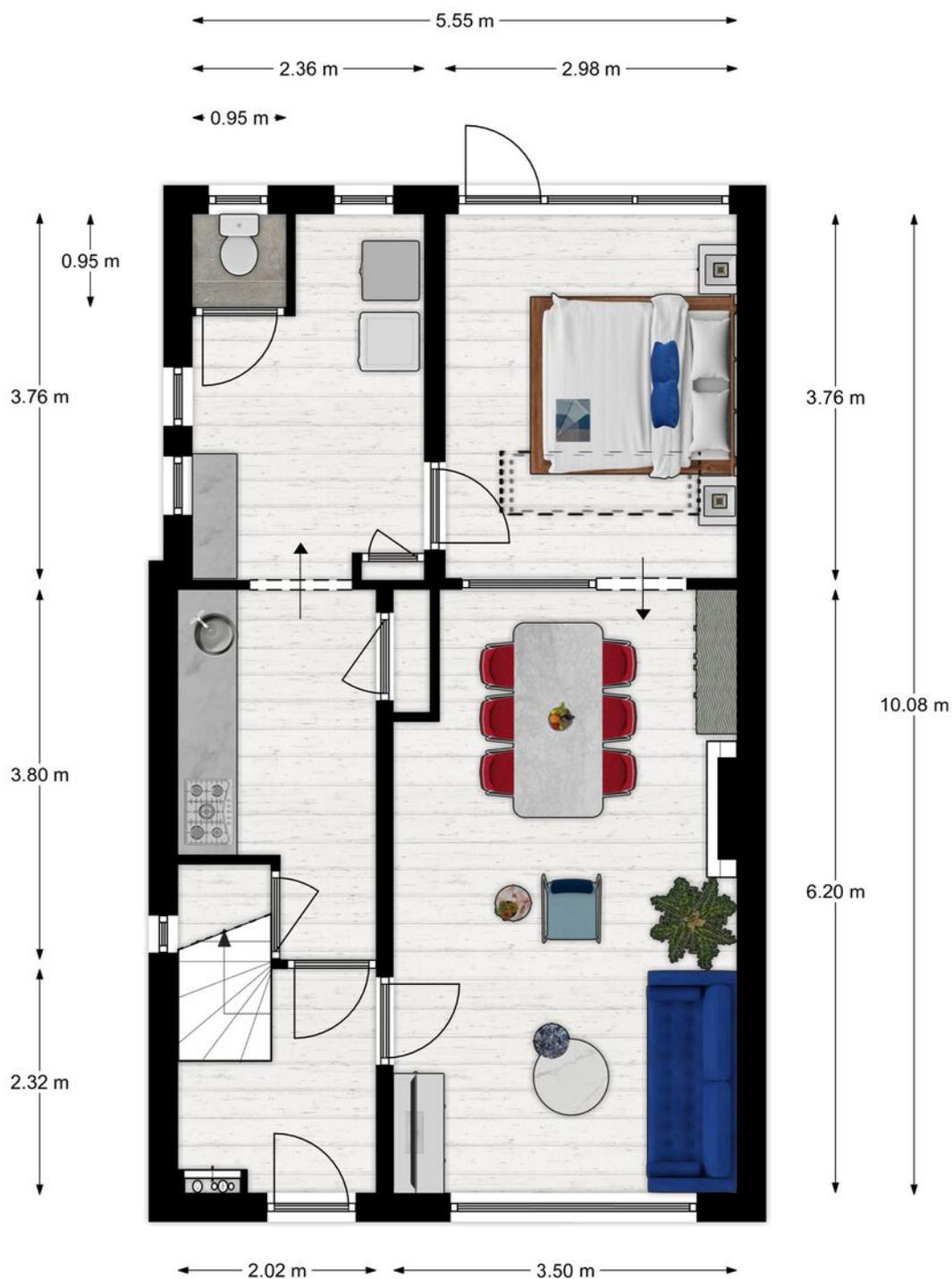




TEKST



PLATTEGROND



BEGANE GROND, NIEUWE ERVEN 14 TE LIEMPDE

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.

KADASTRALE KAART

NIEUWE ERVEN 14 LIEMPDE

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Erven14



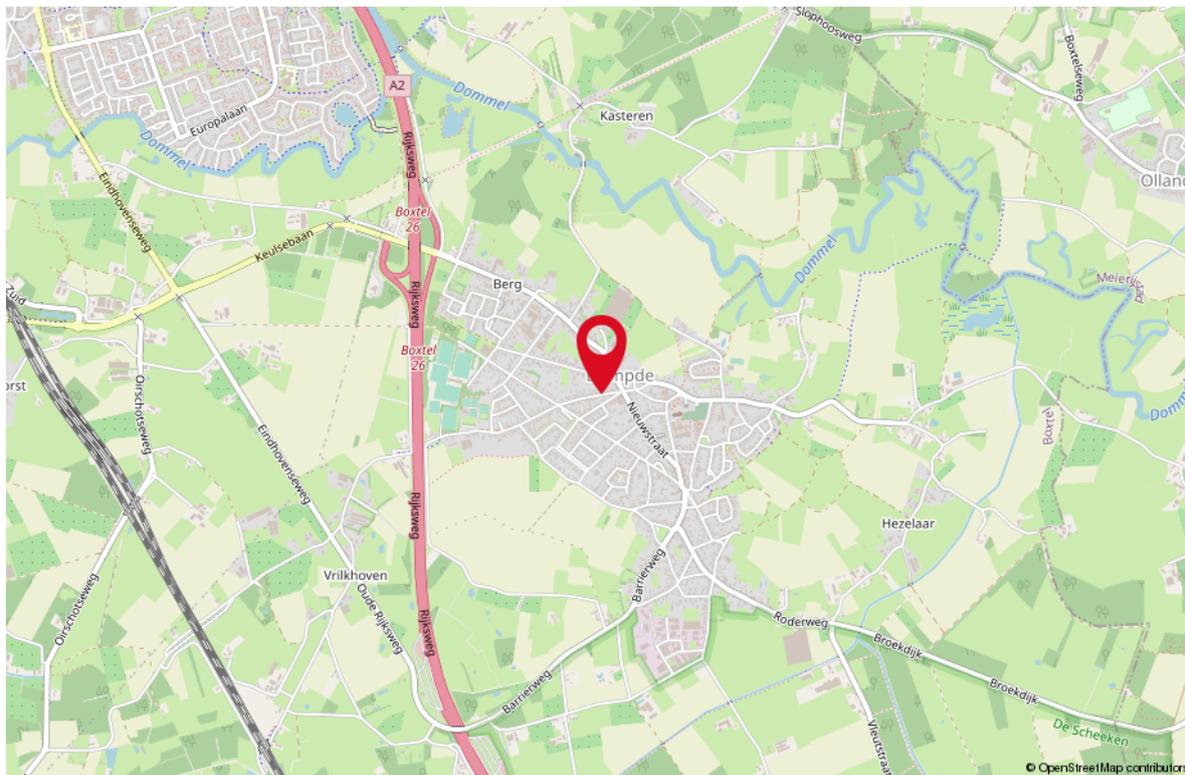
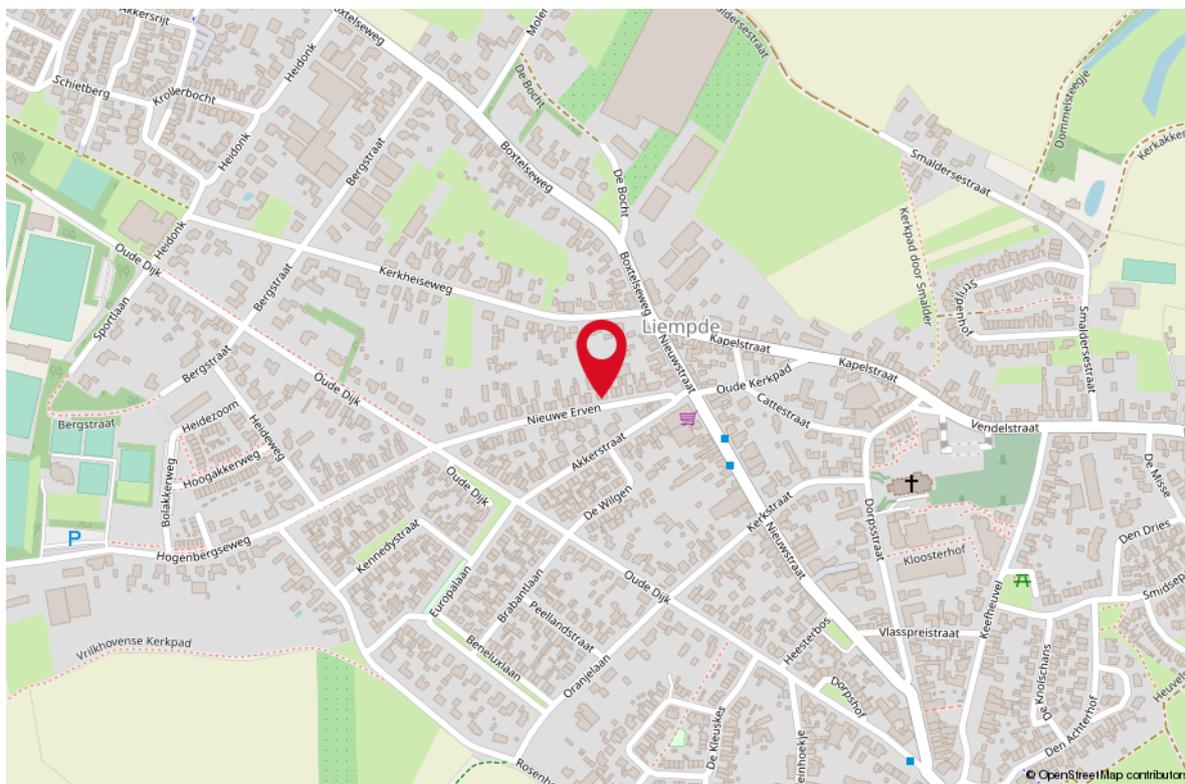
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Liempde	
	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3367	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

NIEUWE ERVEN 14 LIEMPDE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

WONEN IN LIEMPDE

Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, slager, bakker, groenteboer en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern.

Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook veel te doen. U kunt er lid worden van diverse verenigingen. Niet alleen van sportclubs maar ook van verenigingen met een meer culturele inslag zoals de fanfare, toneelvereniging, koren, historische werkgroep



*Gastvrij in
historisch
Liempde*





Uw makelaar:

Robert van Kemenade

Makelaar Liempde e.o.

06 - 16 30 27 40

robertvankemenade@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**