



WONEN

JEROEN BOSCHSTRAAT 32 5171 AJ

INSTAPKLAAR

4-5 SLAAPKAMERS

FEESTRUIJTE



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Kaatsheuvel doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

122 m²

INHOUD

410 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

167 m²

BOUWJAAR

1968

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4-5



VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

west

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

JEROEN BOSCHSTRAAT 32

TOT IN DE GERENOVEERDE INSTAPKLARE RUIME WONING

Zoek je een instapklare woning?

Houd je van een modern afgewerkte woning?

Dromen jullie van een eigen feestruimte / mancave in de tuin ?

Kun je 4 - 5 slaapkamers wel vullen (nu of in de toekomst) ?

Heb je ze alle vier met JA beantwoord, dan is dit je nieuwe droomwoning!

Tussen 2018 en 2023 is deze woning volledig gerenoveerd, met oog voor detail, zodat jij (bijna) niets meer hoeft te doen. De woning beschikt o.a. over:

- Ruime woonkamer met veel licht
- Nette open keuken
- Overall dubbel glas
- 4 Slaapkamers op de eerste verdieping
- Geheel vernieuwde badkamer op de eerste verdieping met toilet en inloopdouche
- Vaste trap naar de geheel opnieuw afgetimmerde en geïsoleerde zolder met nieuwe vloerplaten (5 de slaapkamer mogelijk)
- Vernieuwd toilet begane grond
- Geheel vernieuwde elektra
- Grote schuur met vlizotrap naar de bergzolder achter in de tuin
- Grote met dubbele tuindeuren en dubbel glas voorziene lounge-, feest- en/of mancave-ruimte met keuken
- Tuin op het westen
- Schuur uit 2020 met elektriciteit (handig voor een extra koelkast bijvoorbeeld) en ruimte voor fietsen;
- Achterom geschikt voor motor of scooter;
- Grote voortuin aan rustige straat met veel (parkeer)ruimte en vrij uitzicht

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt op loopafstand van o.a. kinderopvang, scholen en bushaltes. Ook is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Deze woning is uniek en, ondanks bovenstaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Plan daarom snel een bezichtiging in.

De informatie over deze woning is met grote zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we nastreven, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn indicatief en de genoemde maten zijn circa maten. Hier is om deze reden geen leveringsplicht aan verbonden. De informatie is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van de woningen te geven



VRAAGPRIJS
€ 320.000

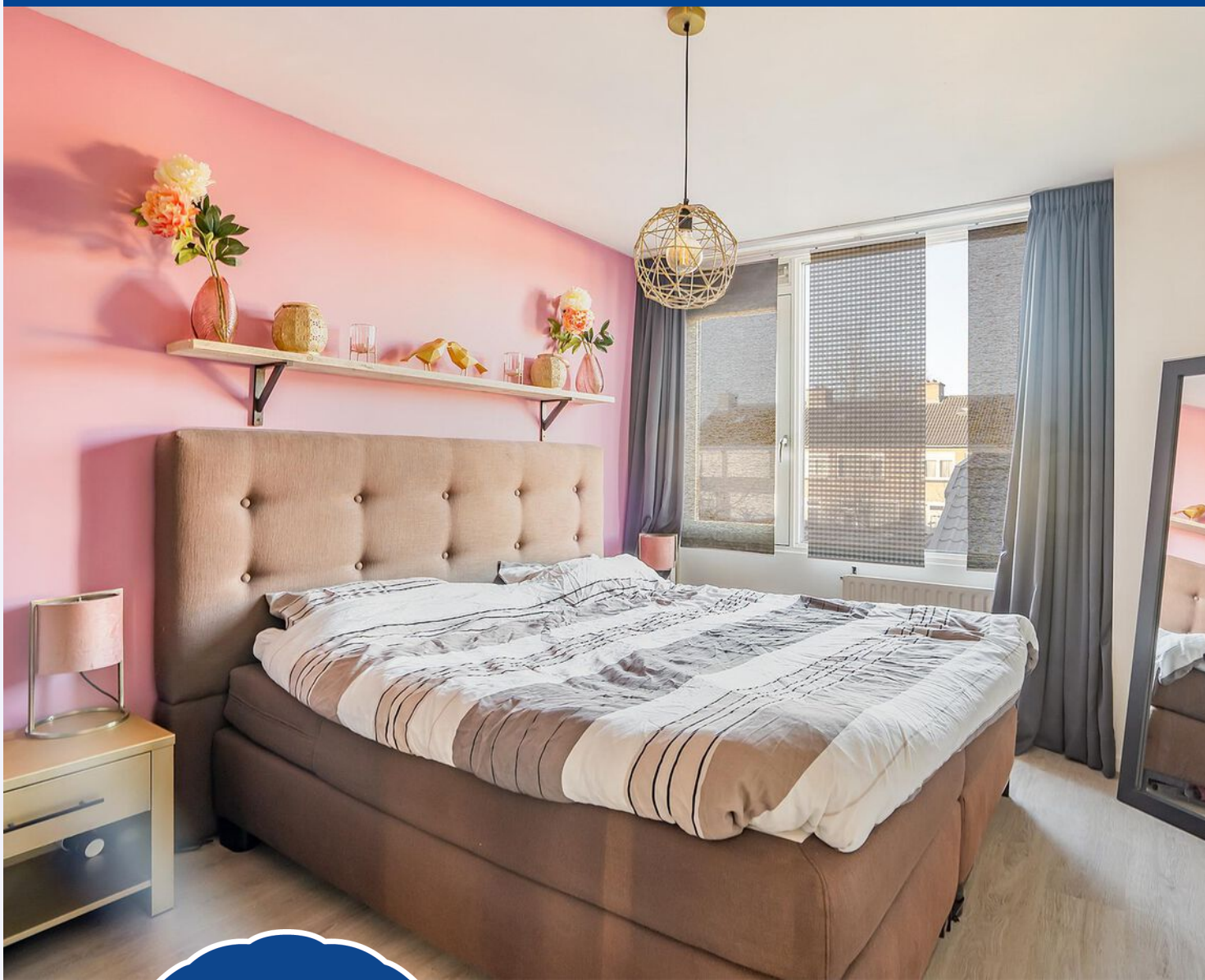


**RUIME
LICHTE
WOONKAMER**



OPEN KEUKEN



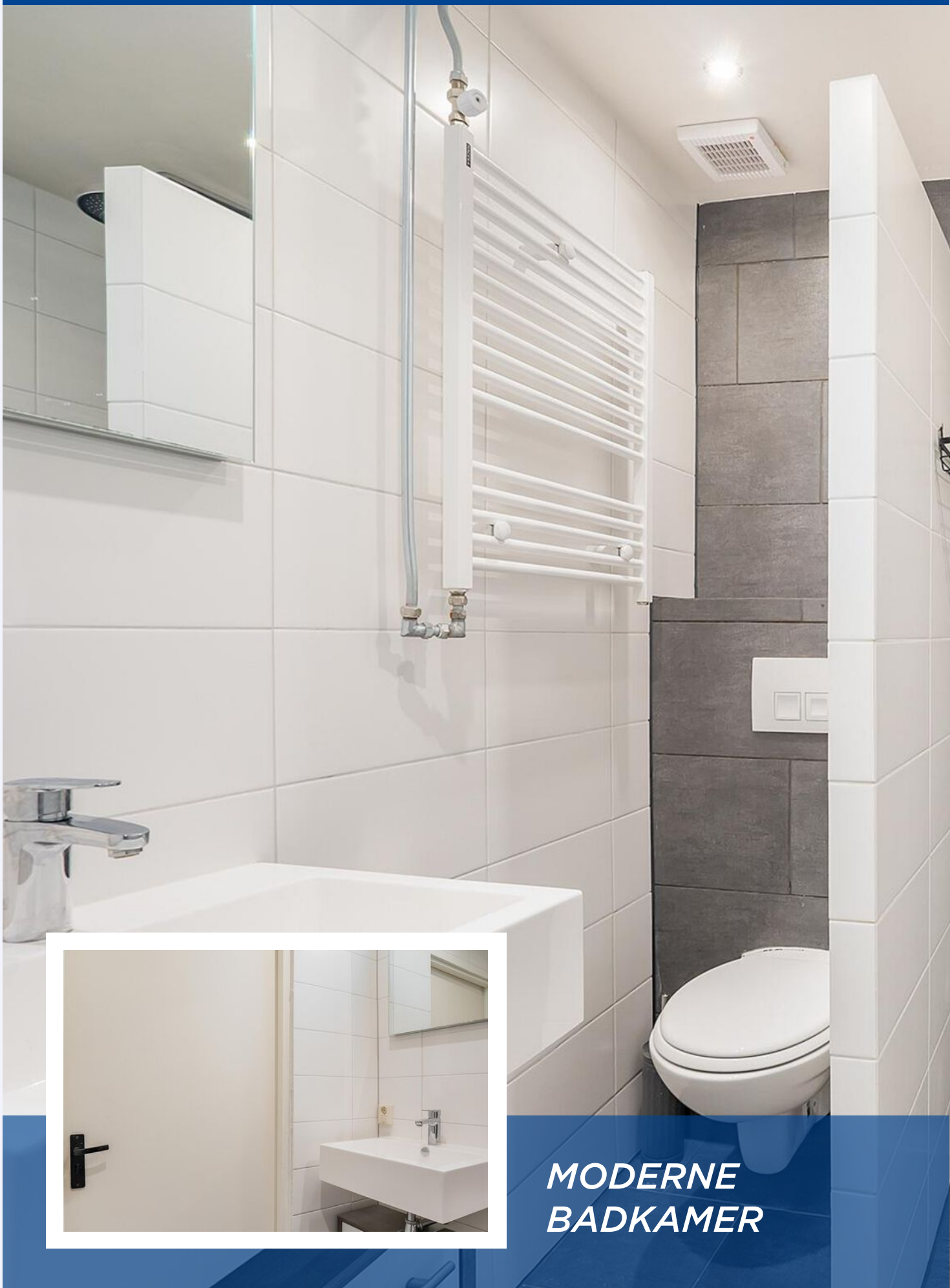


OP DE
1STE VERDIEPING

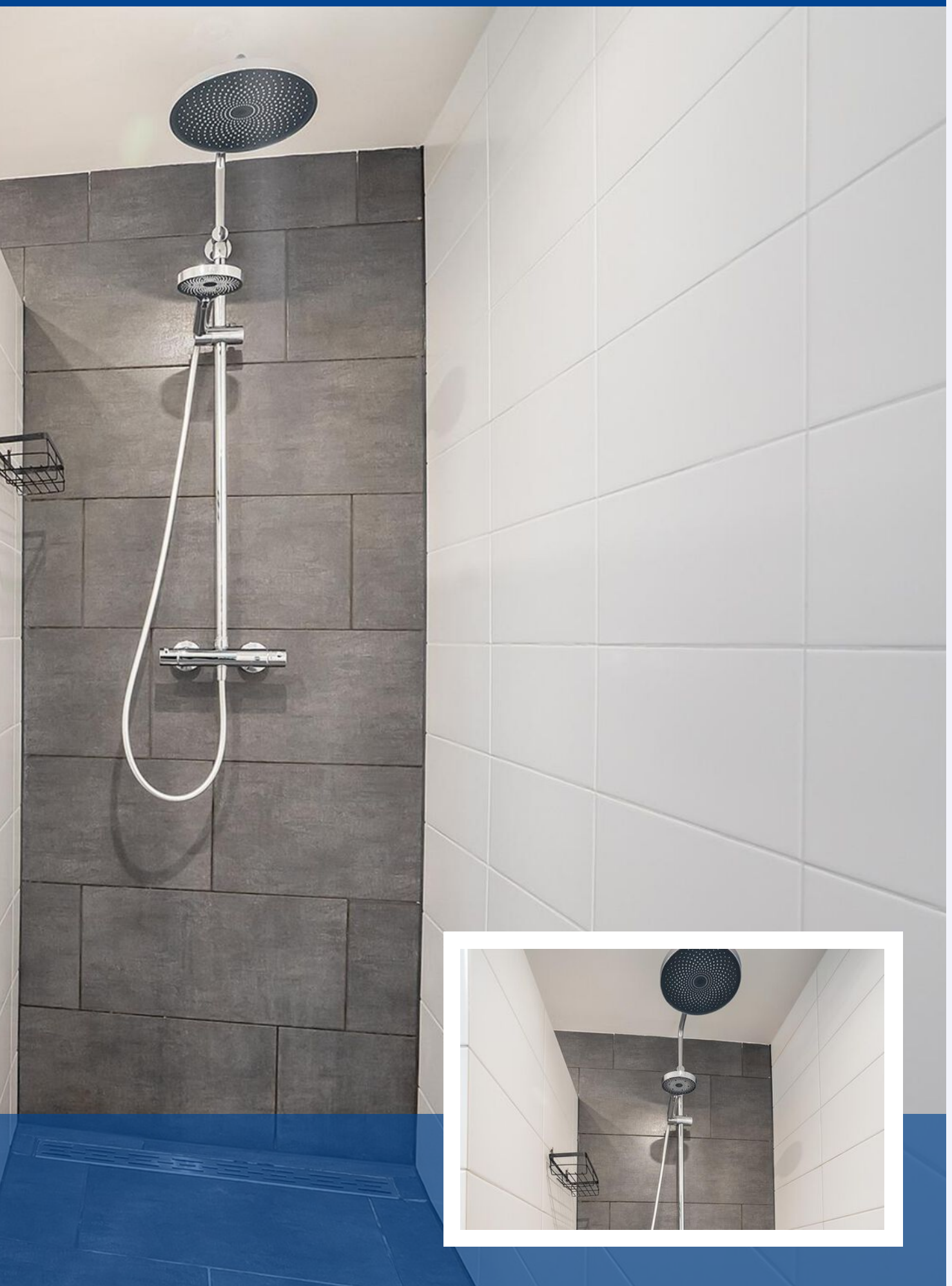


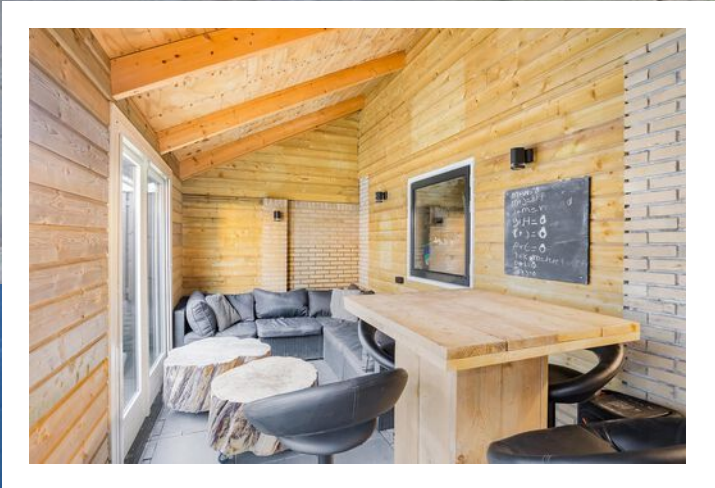
4 SLAAPKAMERS





**MODERNE
BADKAMER**

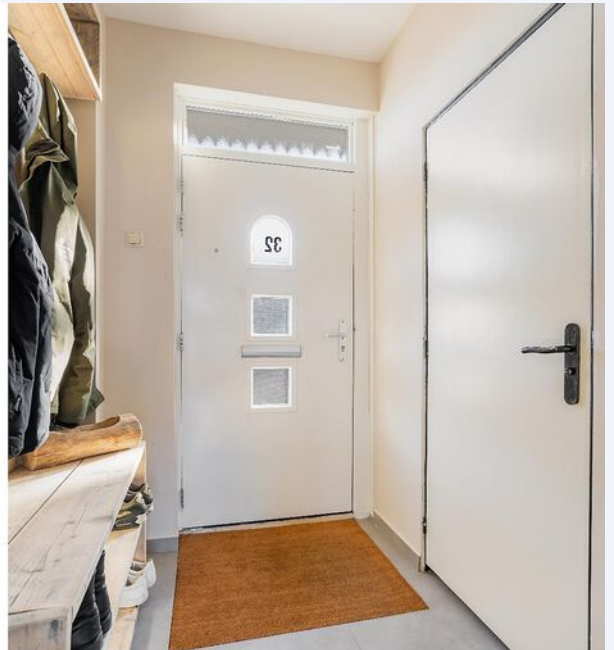




FEESTRUIJTE





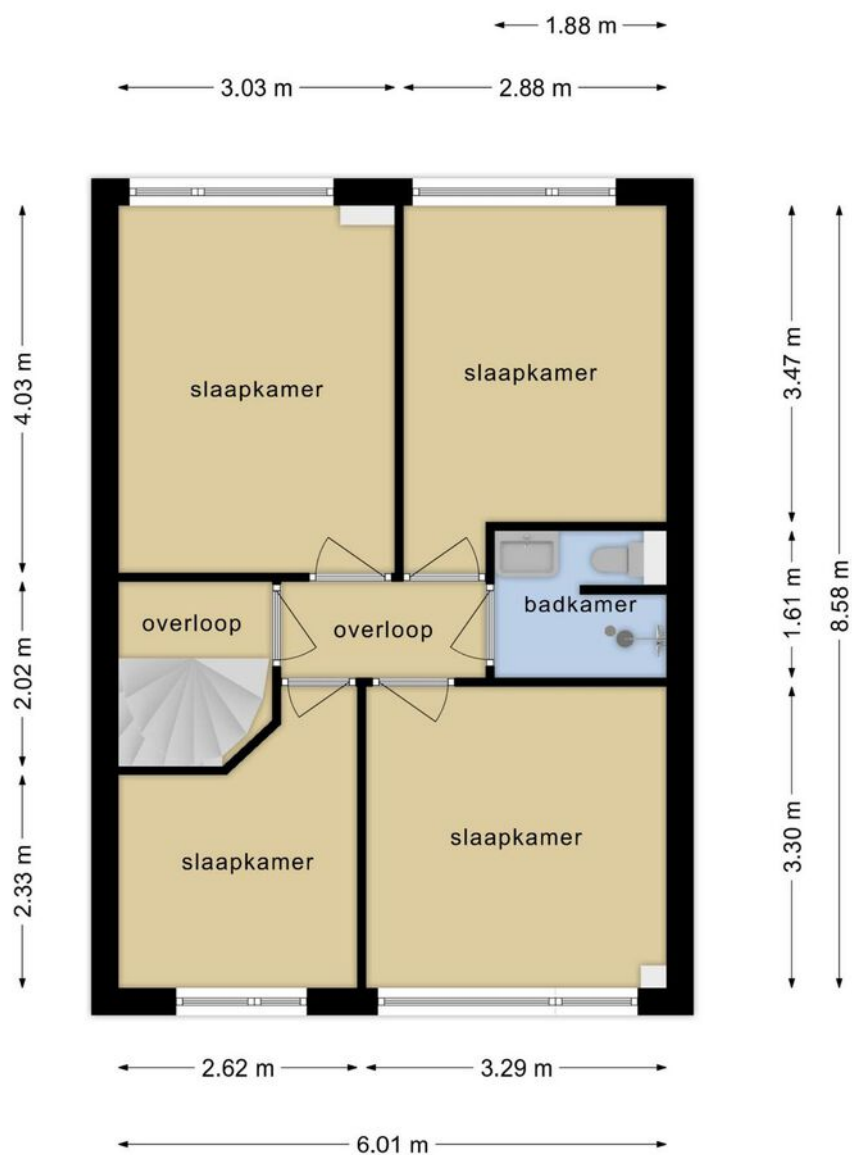


PLATTEGROND



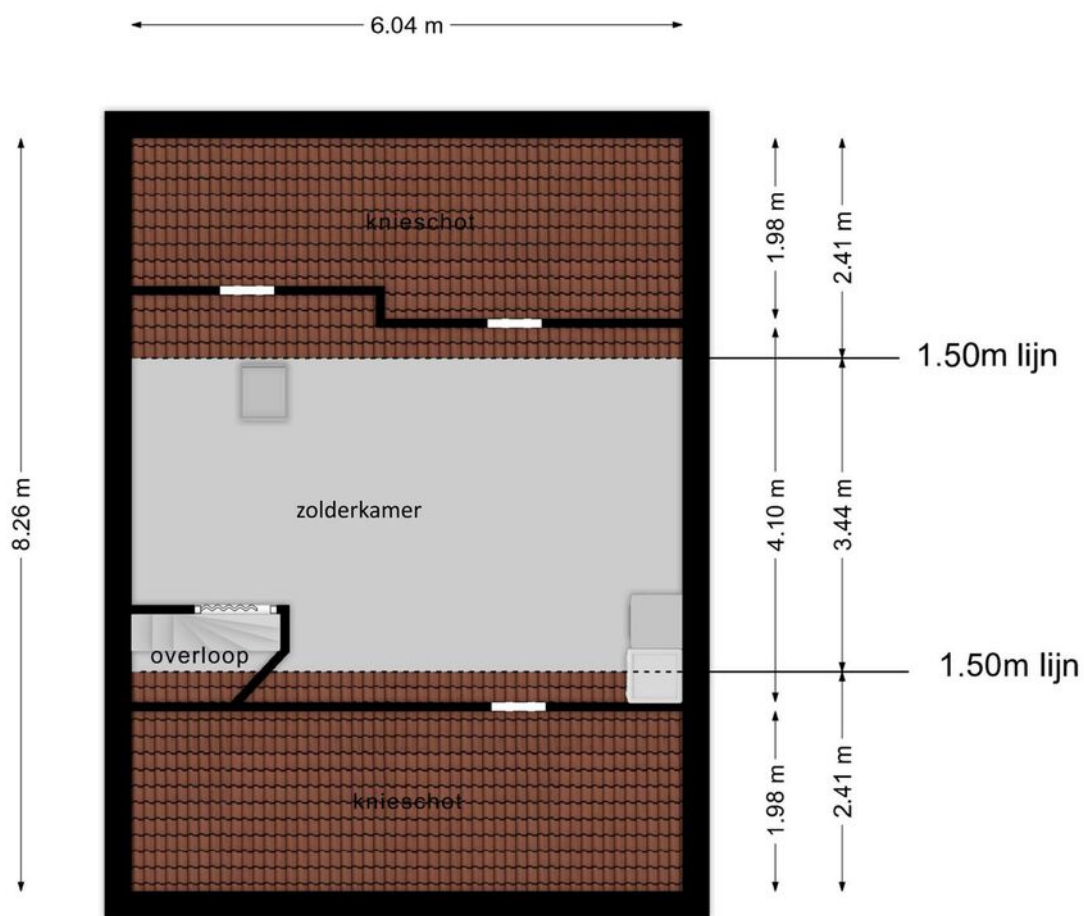
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



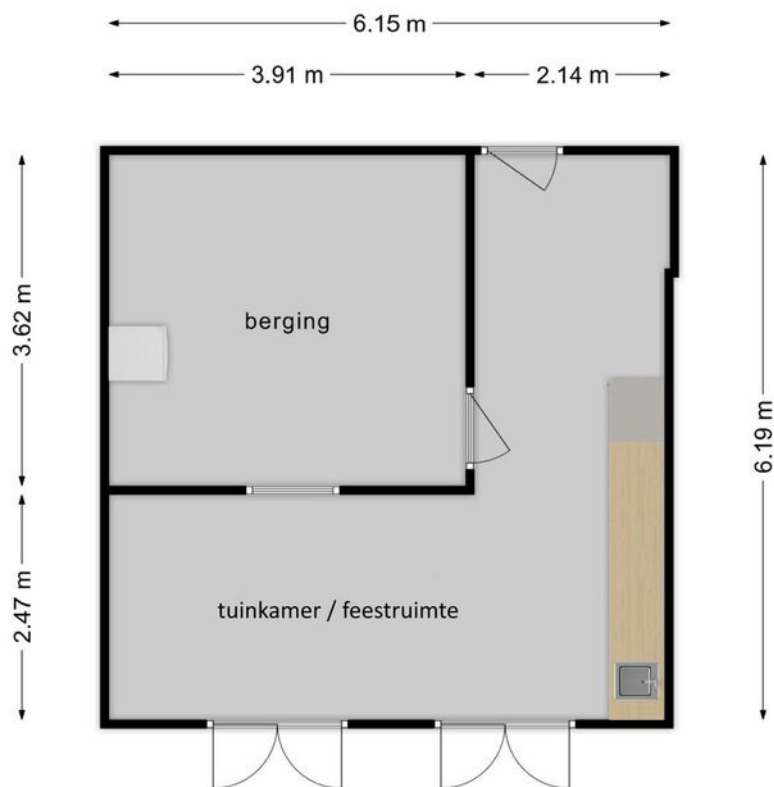
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

JEROEN BOSCHSTRAAT 32 KAATSHEUVEL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jeroen Boschstraat32

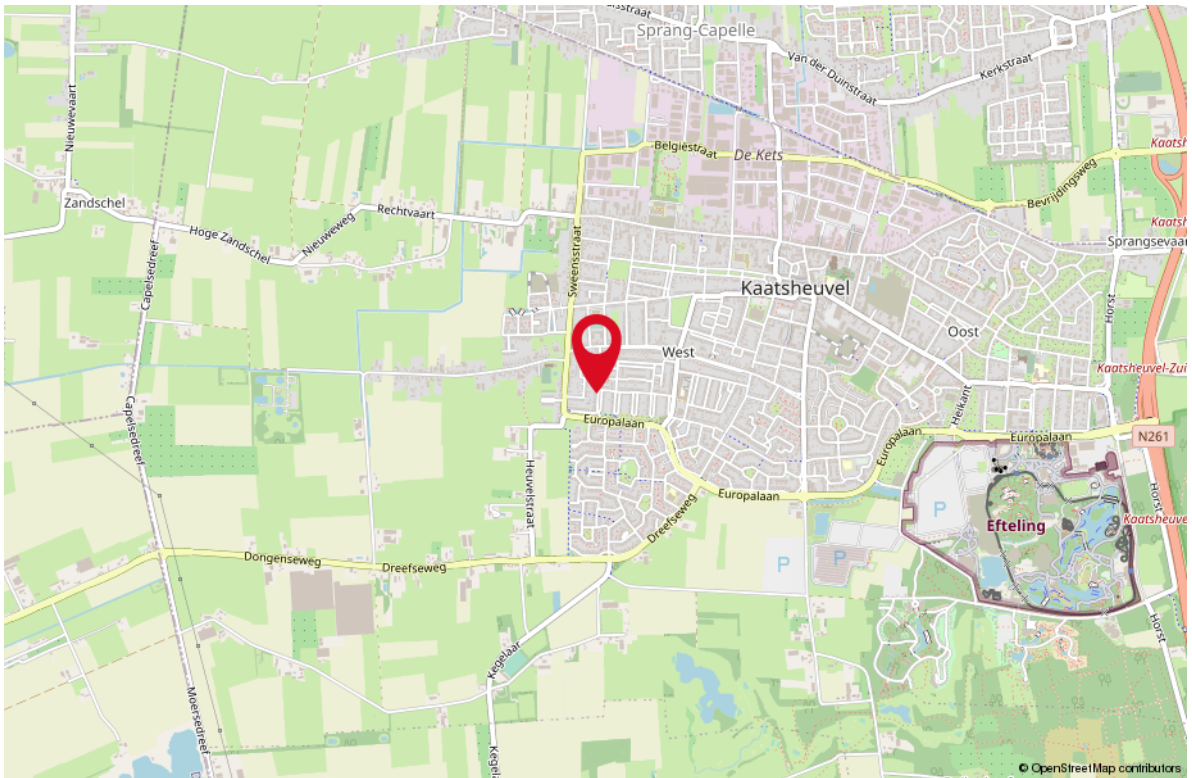
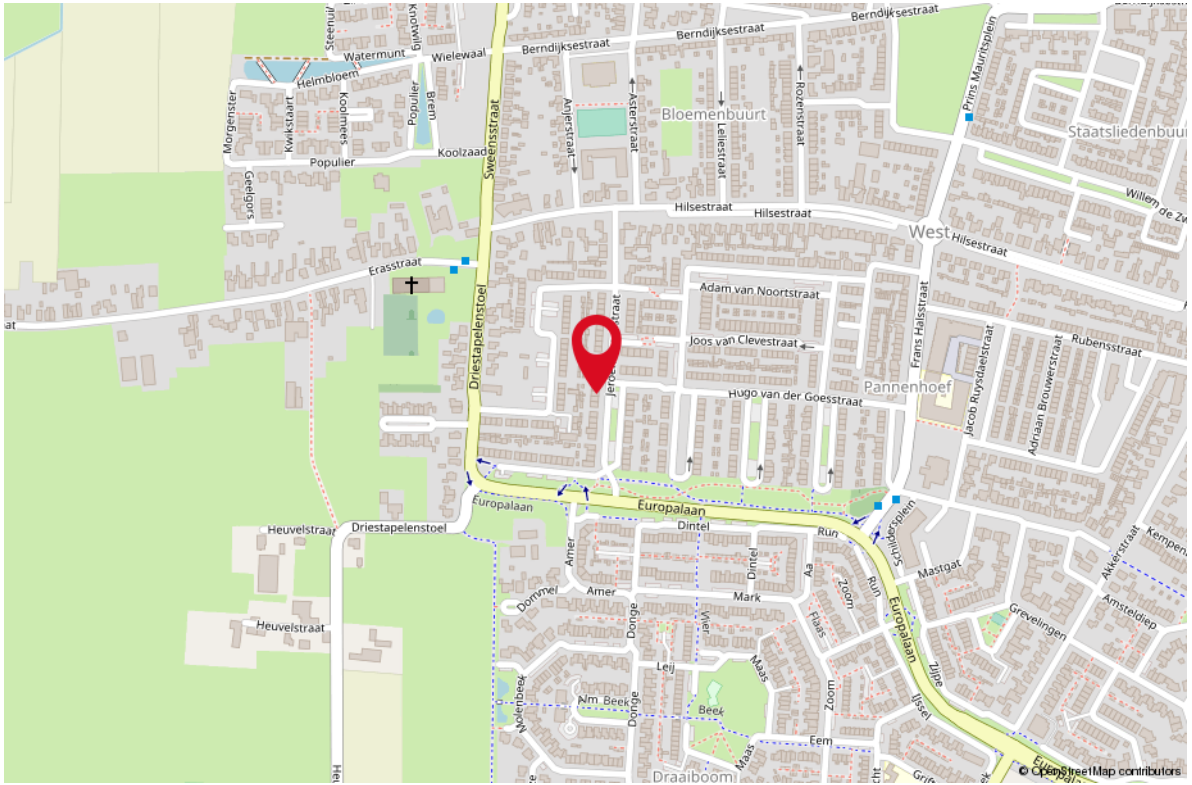


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Loon op Zand</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 5302</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--	--



LOCATIE OP DE KAART

JEROEN BOSCHSTRAAT 32 KAATSHEUVEL



WONEN IN KAATSHEUVEL

Kaatsheuvel is een dorp wat de afgelopen jaren in veel opzichten groei heeft doorgemaakt. Het dorp bruist en Kaatsheuvelnaren weten elkaar te vinden met tal van activiteiten voor jong en oud. De evenementenkalender van Kaatsheuvel staat vol en het centrum krijgt steeds meer kleur en variatie. Ondernemers doen mee en het dorp kent een groot aantal nieuwe bedrijfsactiviteiten en -initiatieven. Nog maar niet te spreken van het prachtige Efteling-park wat het dorp een echt gouden randje geeft. Met een inwonerstal tussen de 16.000 en 17.000 heeft Kaatsheuvel een bovengemiddeld aanbod aan winkels. Het centrumgebied bestaat uit een overdekte winkelpassage, de Hoofdpoort, met ongeveer 5000 m2 winkelruimte.





*Kaatsheuvel,
een bedrijvig en
sfeervol dorp*





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl