



WONEN

REMBRANDTSTRAAT 42 5171 XL KAATSHEUVEL

631 m³

6 SLAAPKAMERS

86M² BIJGEBOUW



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Kaatsheuvel doe je met RE/MAX

WELKOM

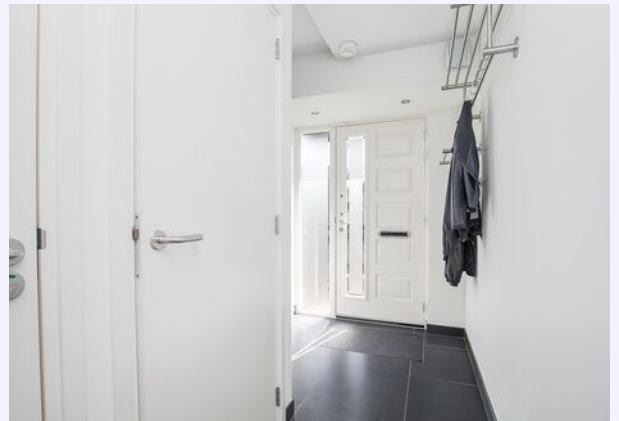
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

187 m²

INHOUD

632 m³

PERCELOPPERVLAKE

287 m²

BOUWJAAR

1971

KAMERS

8

SLAAPKAMERS

6



VERWARMING:

-2 CV KETELS

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

WEST

PARKEREN:

EIGEN GROND

BERGING:

ja



KOM VERDER

REMBRANDTSTRAAT 42

ZEER GROTE WONING (187m² woonoppervlakte) MET 6 SLAAPKAMERS EN GROOT BIJGEBOUW (86m²)

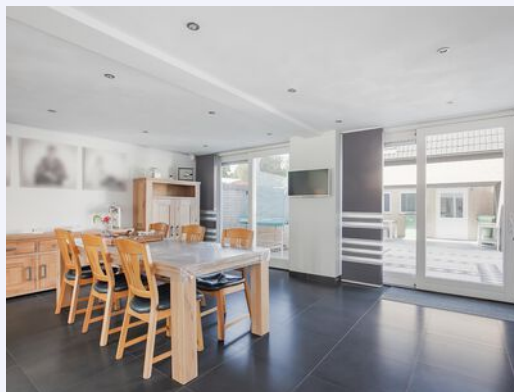
VRAAGPRIJS
€ 435.000

Als de buren geen burens hadden zouden we dit een half vrijstaande woning kunnen noemen, maar nu is het formeel een hoekhuis. Deze in 2013 volledig uitgebouwde en gemoderniseerde woning lijkt echter in niets op de andere (hoek)woningen in deze straat of Kaatsheuvel. De enorme ruimte, de luxe en het hoge afwerkingsniveau maken deze instapklare woning tot een unieke gezinswoning met o.a.:

- * Energielabel A
- * Zeer grote woonkamer met vloerverwarming, schuifpui en gashaard
- * Complete en luxe woonkeuken
- * Overall inbouwspotjes en strak gestucte plafonds en wanden
- * 2 badkamers met toilet op de eerste verdieping, waarvan 1 met bad
- * 6 Slaapkamers
- * Airco op de 2de verdieping
- * Bergzolder
- * Parkeren op eigen grond
- * Dubbele poort. De achtertuin en het bijgebouw zijn niet met auto bereikbaar
- * Volledig geïsoleerd groot bijgebouw (2016) van 86m² met toilet, eigen cv-ketel en vaste trap naar eigen zolder. De ruimte wordt momenteel gebruikt als opslag, maar is uitermate geschikt te maken als mantelzorgwoning of praktijk aan huis. Voor sommige bestemmingen hebt u toestemming van de gemeente nodig

Deze woning met zijn mogelijkheden is uniek en, ondanks bovenstaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Plan daarom snel een bezichtiging in.

De informatie over deze woning is met grote zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we nastreven, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn indicatief en de genoemde maten zijn circa maten. Hier is om deze reden geen leveringsplicht aan verbonden. De informatie is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van de woningen te geven



**ZEER
RUIME
WOONKAMER**



VLOERVERWARMING





*HEEEEEEL
VEEL
BERGRUIMTE*

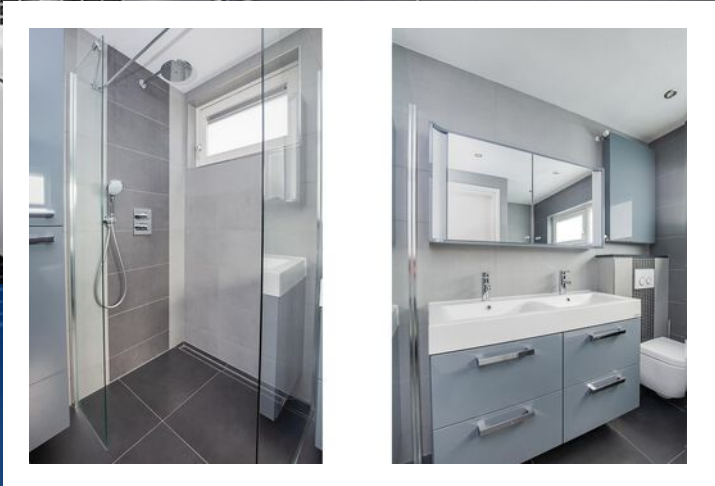


ZEER GROTE WOONKEUKEN





2 BADKAMERS





6 SLAAPKAMERS



NETJES AFGEWERKT





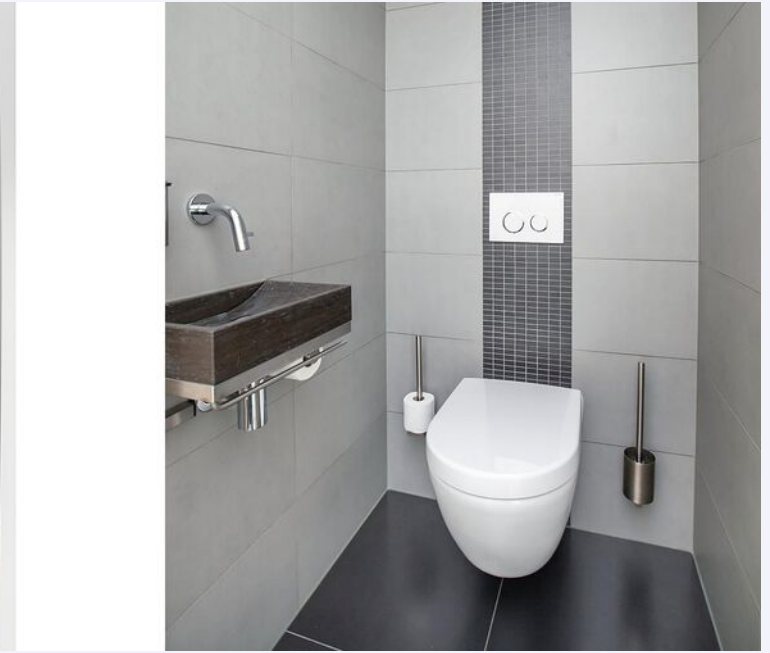
*OPSLAG ?
WERKPLAATS ?
MANTELZORG ?*



GROOT BIJGEBOUW









PLATTEGROND



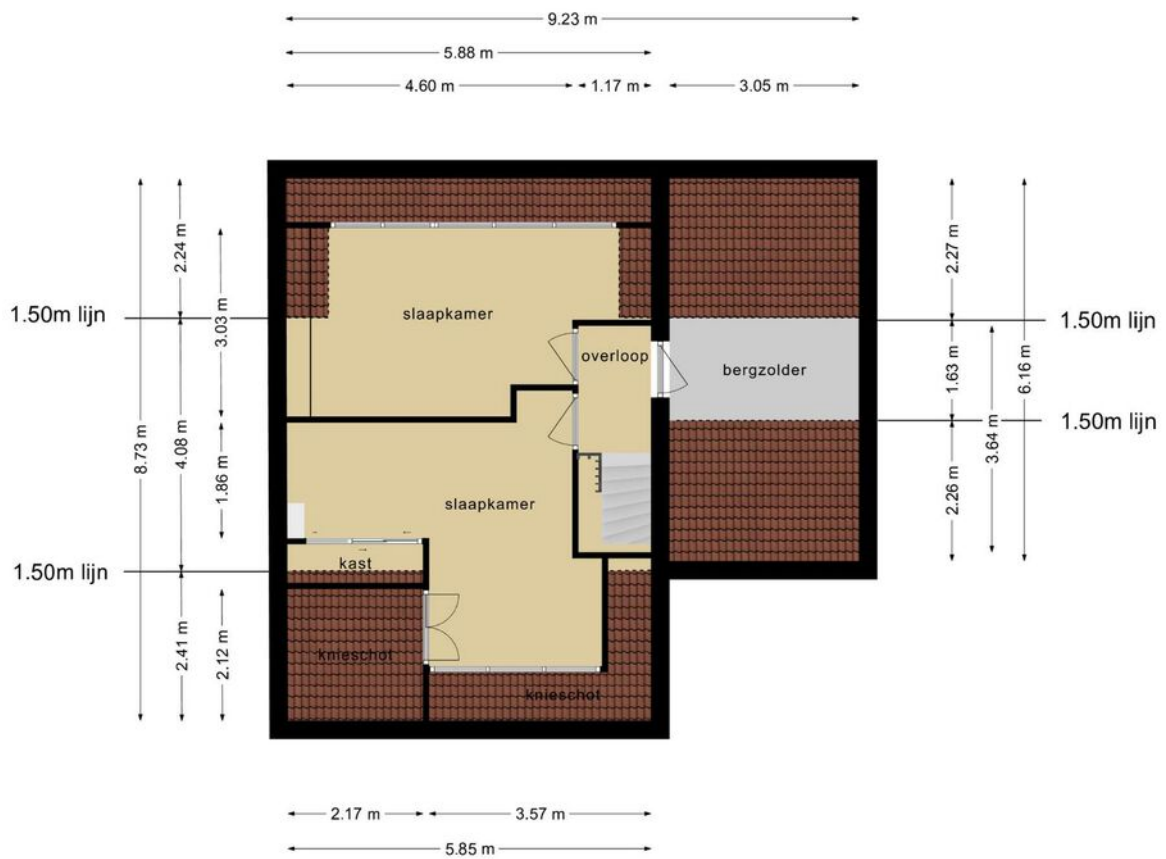
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



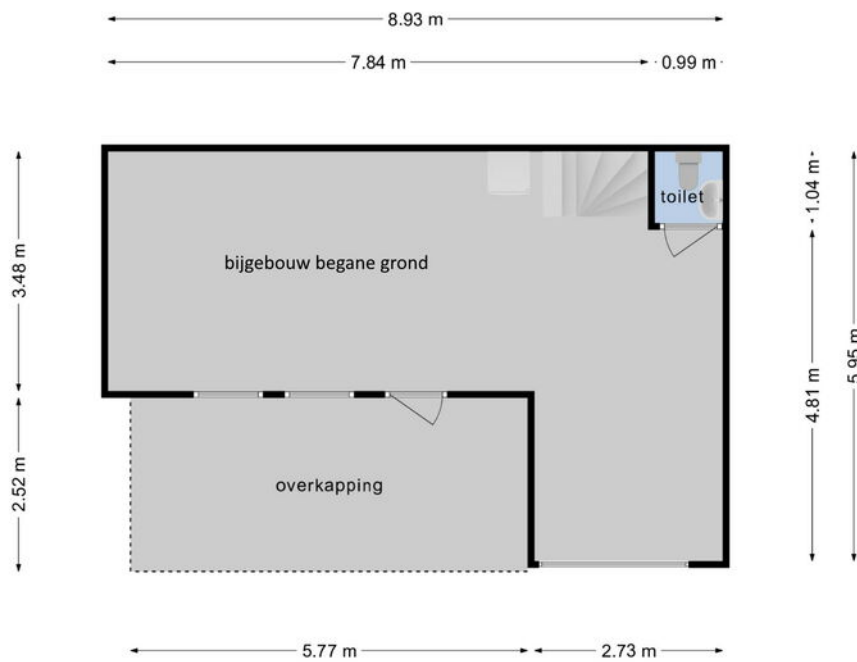
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



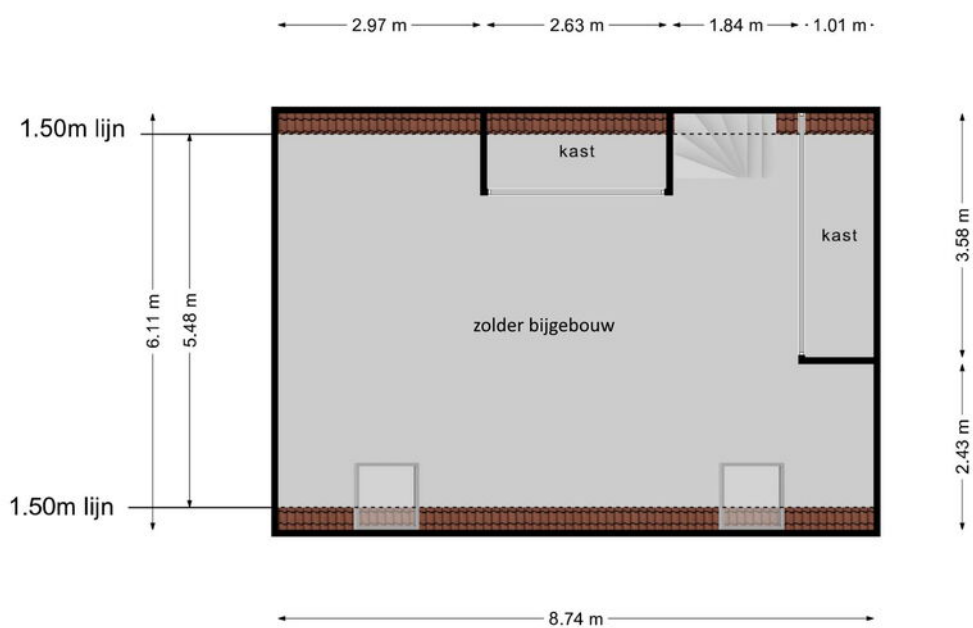
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART


REMBRANDTSTRAAT 42 KAATSHEUVEL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rembrandtstraat42



0 5 10 15 20 25m

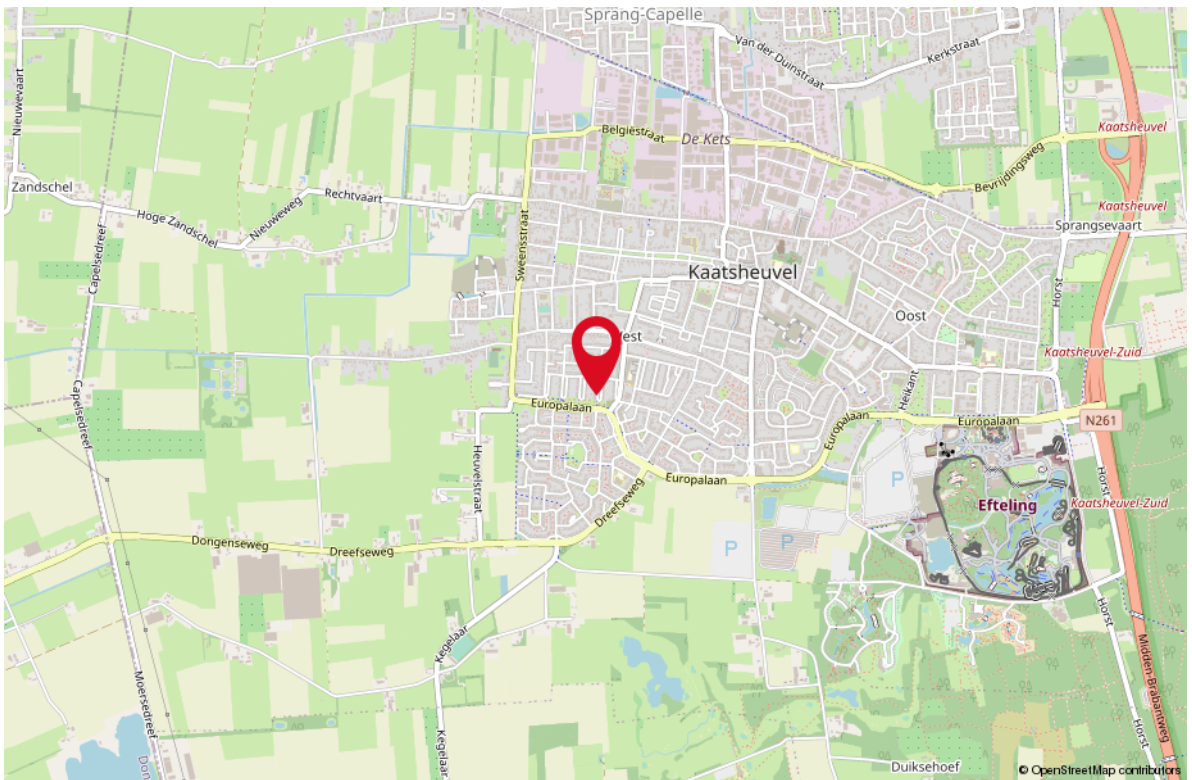
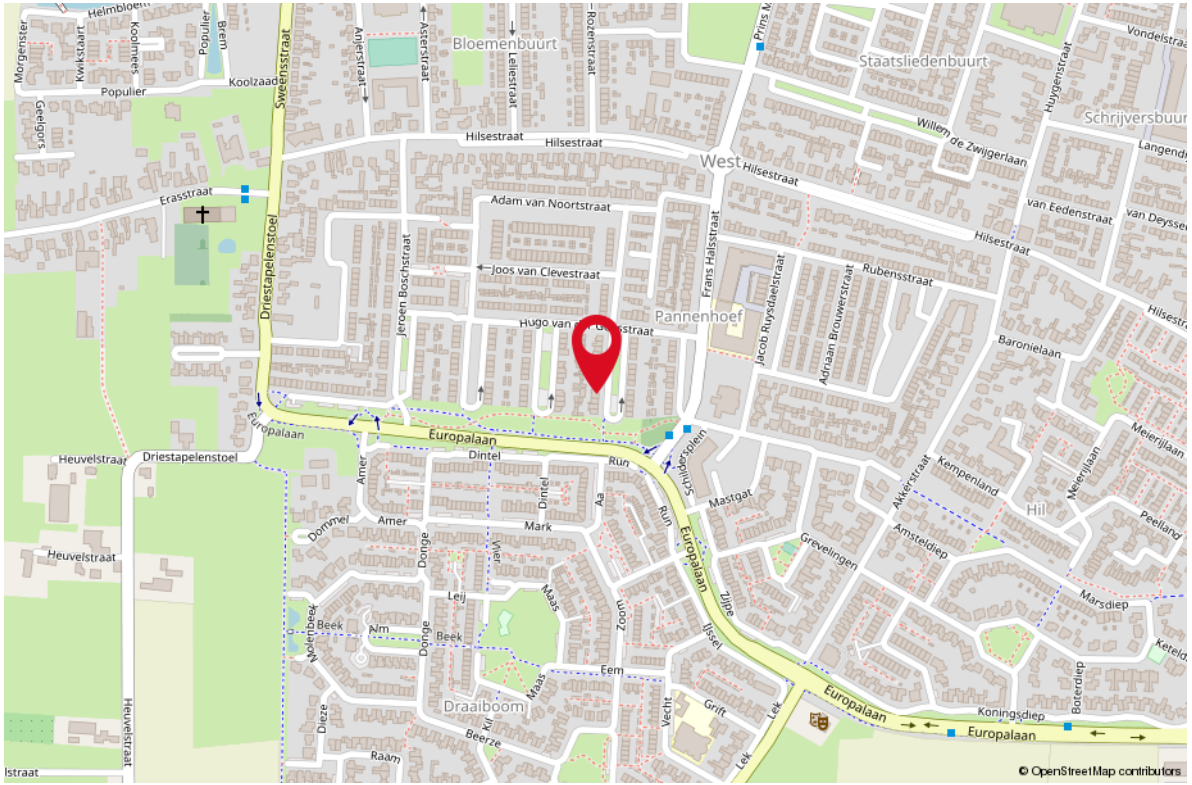
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Loon op Zand	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3467	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

REMBRANDTSTRAAT 42 KAATSHEUVEL



WONEN IN KAATSHEUVEL

Kaatsheuvel is een dorp wat de afgelopen jaren in veel opzichten groei heeft doorgemaakt. Het dorp bruist en Kaatsheuvelnaren weten elkaar te vinden met tal van activiteiten voor jong en oud. De evenementenkalender van Kaatsheuvel staat vol en het centrum krijgt steeds meer kleur en variatie. Ondernemers doen mee en het dorp kent een groot aantal nieuwe bedrijfsactiviteiten en -initiatieven. Nog maar niet te spreken van het prachtige Efteling-park wat het dorp een echt gouden randje geeft. Met een inwonerstal tussen de 16.000 en 17.000 heeft Kaatsheuvel een bovengemiddeld aanbod aan winkels. Het centrumgebied bestaat uit een overdekte winkelpassage, de Hoofdpoort, met ongeveer 5000 m2 winkelruimte.





*Kaatsheuvel,
een bedrijvig en
sfeervol dorp*





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**