



WONEN

AKKERSTRAAT 48 5171 VB KAAATSHEUVEL

Tekst

Tekst

Tekst



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

**Wonen in Kaatsheuvel
doe je met RE/MAX**



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



[rem.ax/377vXix](https://www.youtube.com/channel/UC377vXix)

WOONOPPERVLAKTE

127 m²

INHOUD

531 m³

PERCEELOPPERVLAKE

389 m²

BOUWJAAR

1992

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

-

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

PARKEREN:

BERGING:

ja



KOM VERDER

AKKERSTRAAT 48

VRIJSTAANDE WONING MET VERWARMD ZWEMBAD IN DE TUIN

Altijd al gedroomd van een huis met verwarmd zwembad in de tuin ?

Zoekt u een huis waarin luxe en energiezuinigheid elkaar ontmoeten ?

Op zoek naar een vrijstaande woning met centrale ligging ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen waaronder, winkels, een basisschool en de natuur van de Loonse en Drunense duinen ?

Heeft u 3 keer JA geantwoord op bovenstaande vragen ???

Dan is Akkerstraat 48 in Kaatsheuvel wellicht uw nieuwe droomhuis met o.a.:

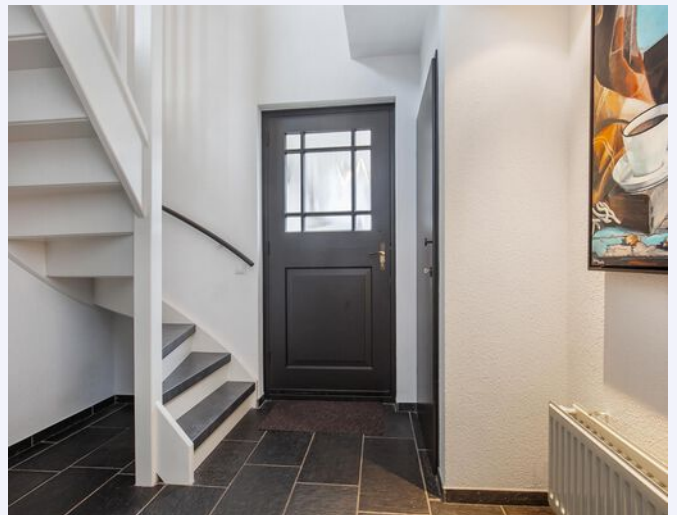
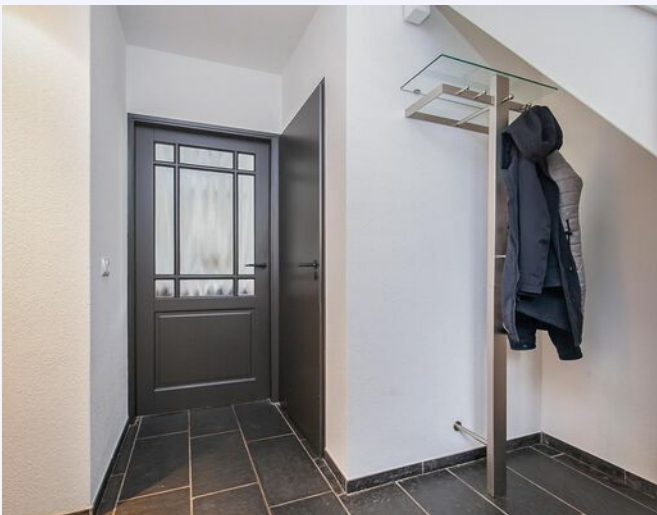
- * 3 Slaapkamers
- * 15 zonnepanelen
- * Energielabel A
- * Verwarmd zwembad met filter, jetstream en elektrisch roldeck
- * 2 overdekte terrassen
- * Ruime overkapping voorzien van elektra en verlichting
- * Vernieuwde luxe keuken (2020)
- * Meterkast is ook volledig vernieuwd in 2020
- * Gerenoveerde trap (2020)
- * Sauna
- * Gehele begane grond voorzien van een fraaie leistenen vloer met vloerverwarming m.u.v. de garage
- * 1ste verdieping met uitzondering van de badkamer en de toiletruimte voorzien van een fraaie PVC-vloer (2020)
- * Rolluiken op de 1e verdieping
- * Airconditioning in de masterbedroom en in de slaapkamer (2021)
- * Achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten met veel privacy
- * Vrijstaande stenen berging
- * Parkeren op eigen grond voor 2 auto's met oplaadpunt voor een elektrische auto
- * Inpandige garage met tegelvloer
- * Garage is volledig geïsoleerd en eenvoudig kan worden omgebouwd tot extra werk-/leefruimte en/of gelijkvloerse slaapkamer en badkamer.

Deze woning met zijn mogelijkheden is uniek en, ondanks bovenstaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Plan daarom snel een bezichtiging in.

De informatie over deze woning is met grote zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we nastreven, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn indicatief en de genoemde maten zijn circa maten. Hier is om deze reden geen leveringsplicht aan verbonden. De informatie is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van de woningen te geven

VRAAGPRIJS
€ 600.000 K.K.









TEKST

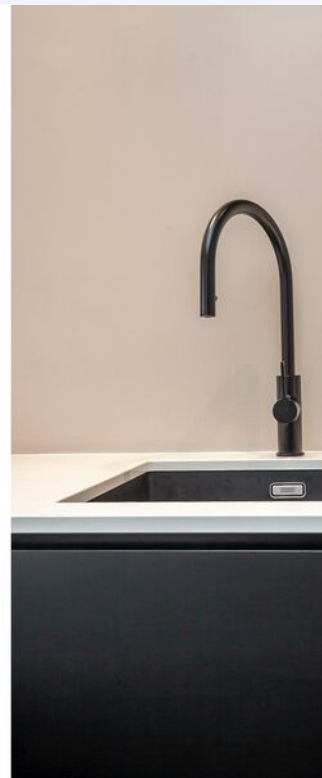


Bijchrift

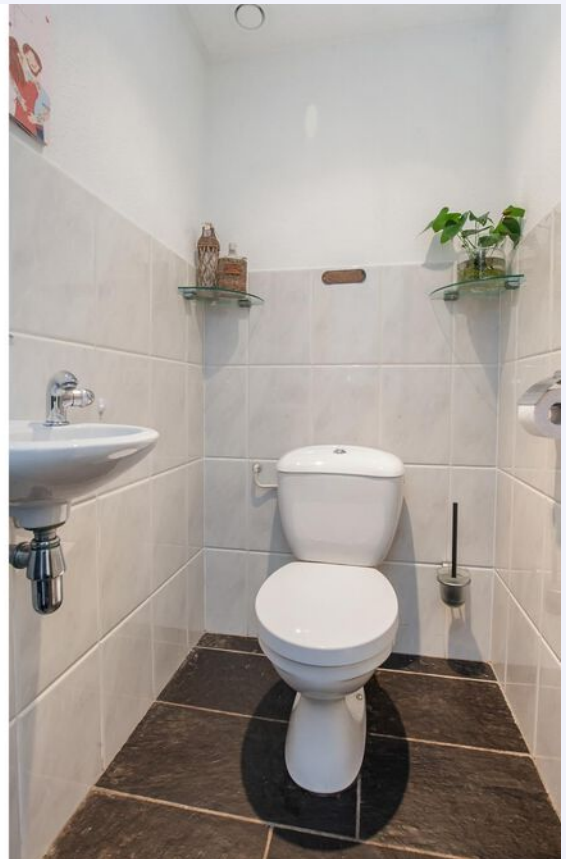




TEKST

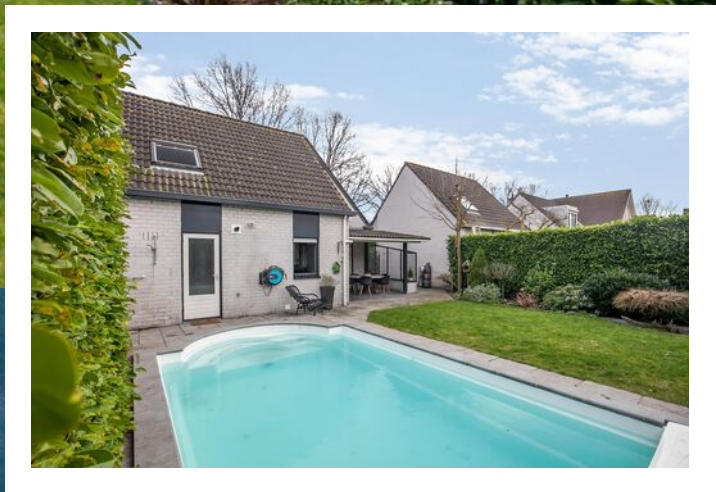


TEKST





TEKST

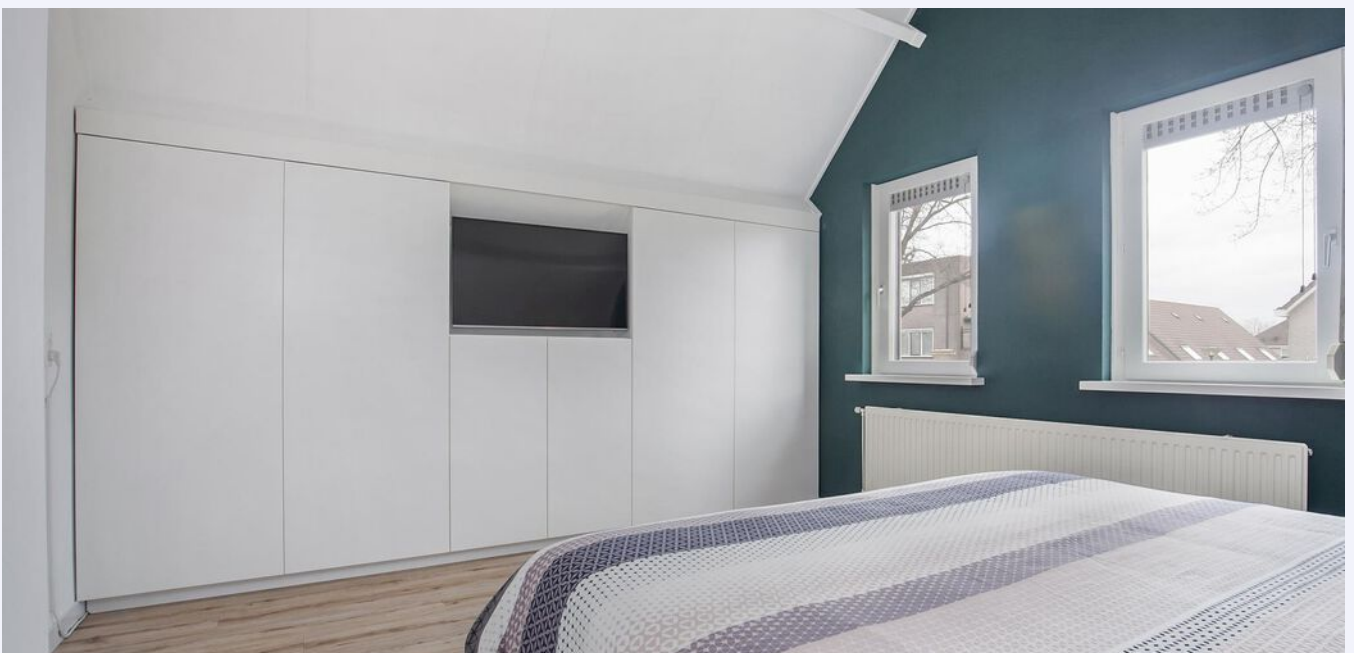


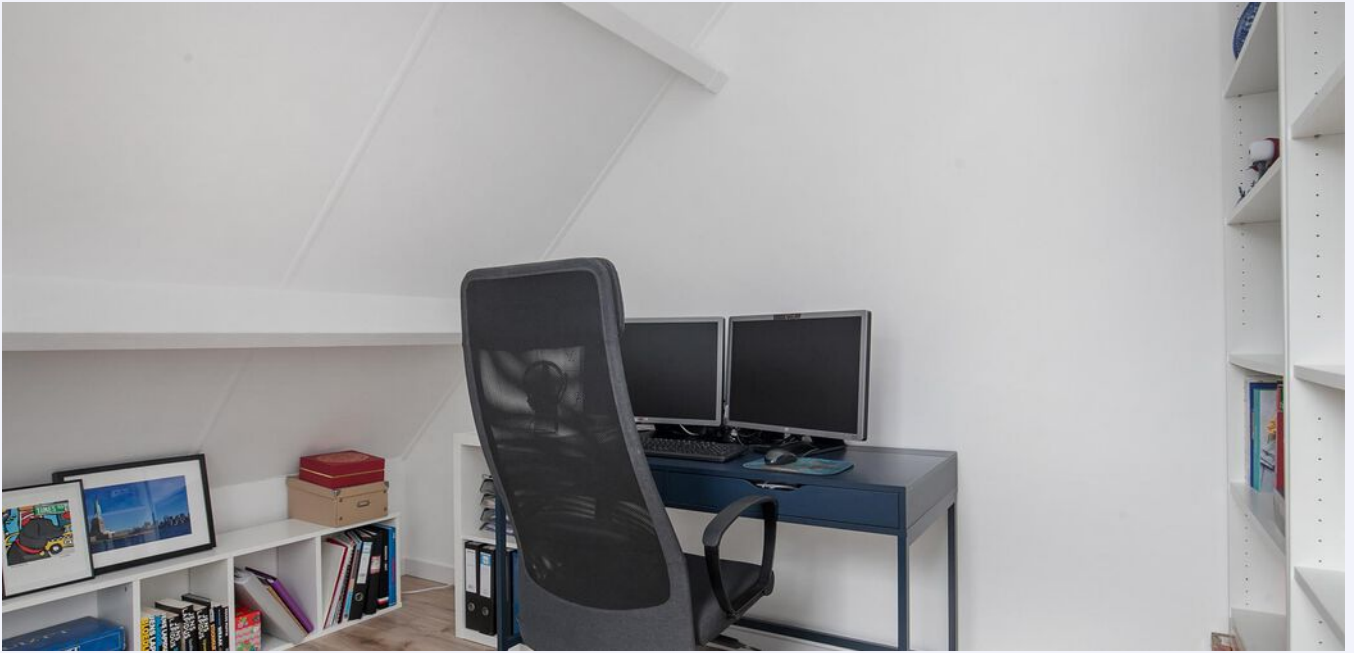
TEKST















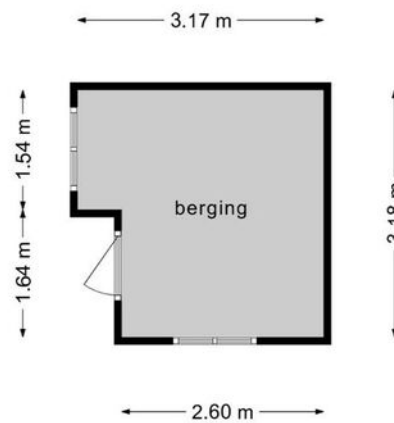
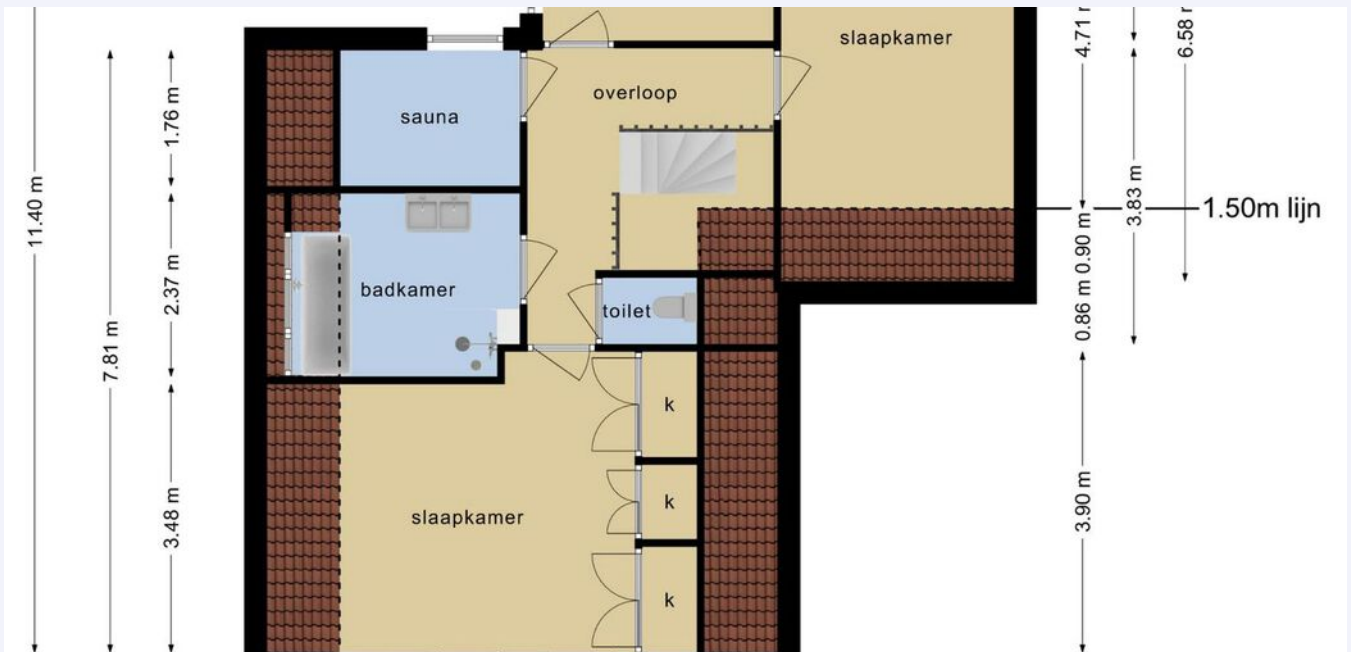












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



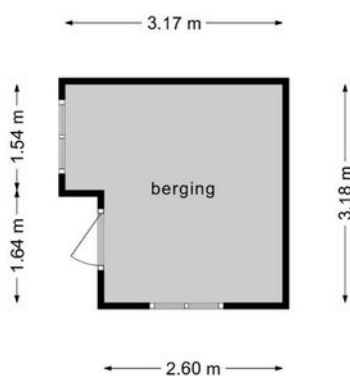
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

AKKERSTRAAT 48 KAATSHEUVEL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Akkerstraat48



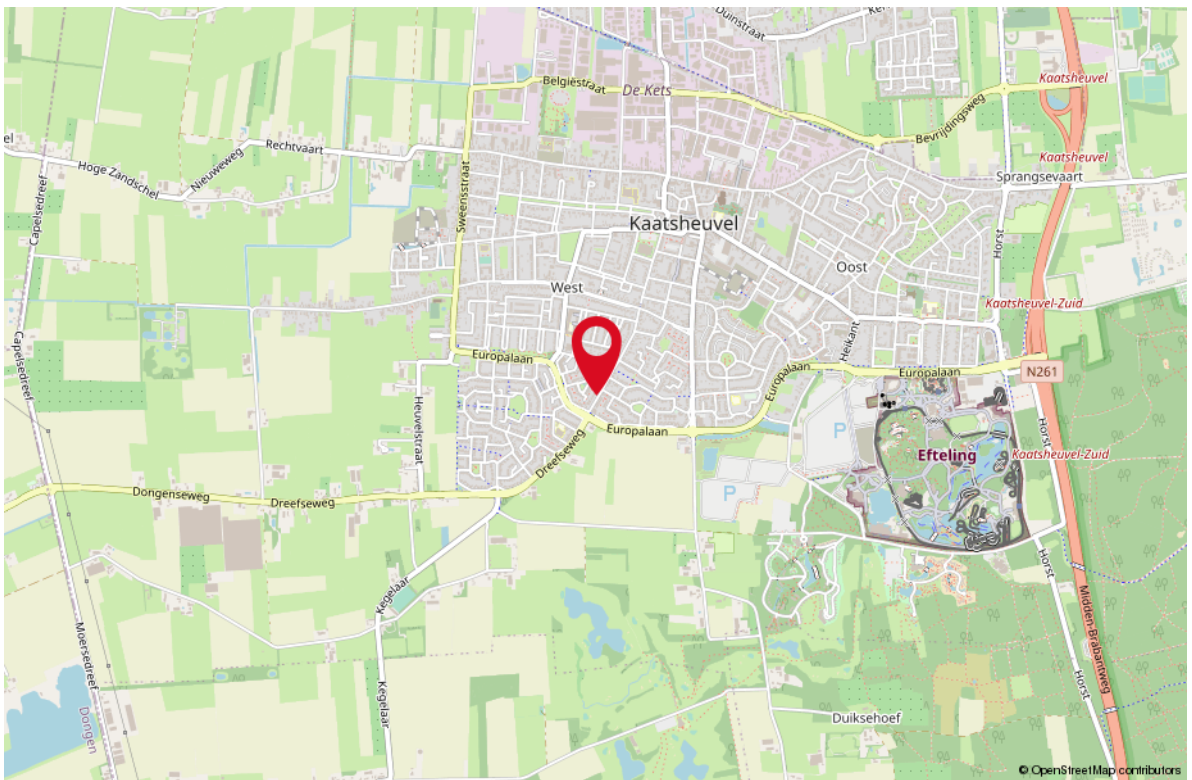
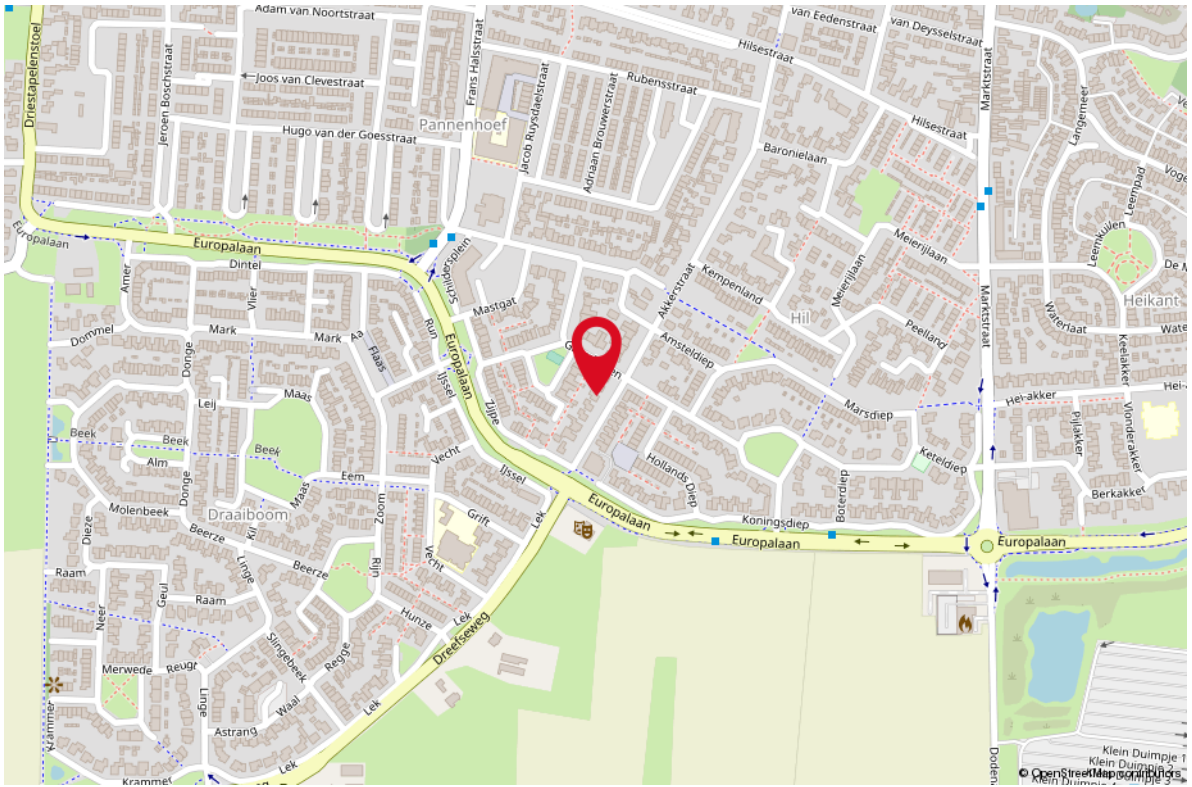
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Loon op Zand
—	Voorlopige kadastrale grens	Secctie	H
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4684
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

AKKERSTRAAT 48 KAATSHEUVEL



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Inbouwkasten slaapkamers	X		
- Rekken garage			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		

Vloerdecoratie, te weten

- plavuizen	X		
- PVC boven	X		

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Amerikaanse koelkast (garage)			X

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Video deurbel Ring		X	

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
------------------------	---	--	--

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Alles voor zwembad (stofzuigers, watermeter, schoonmaakmiddelen etc.)	X		

WONEN IN KAATSHEUVEL

Kaatsheuvel is een dorp wat de afgelopen jaren in veel opzichten groei heeft doorgemaakt. Het dorp bruist en Kaatsheuvelnaren weten elkaar te vinden met tal van activiteiten voor jong en oud. De evenementenkalender van Kaatsheuvel staat vol en het centrum krijgt steeds meer kleur en variatie. Ondernemers doen mee en het dorp kent een groot aantal nieuwe bedrijfsactiviteiten en -initiatieven. Nog maar niet te spreken van het prachtige Efteling-park wat het dorp een echt gouden randje geeft. Met een inwonerstal tussen de 16.000 en 17.000 heeft Kaatsheuvel een bovengemiddeld aanbod aan winkels. Het centrumgebied bestaat uit een overdekte winkelpassage, de Hoofdpoort, met ongeveer 5000 m2 winkelruimte.





*Kaatsheuvel,
een bedrijvig en
sfeervol dorp*





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**