



WONEN

CALLE MONTBLANC 1 MORAIRA

*Fraaie villa met 4
slaapkamers in Moraira*

*Spectaculair zwembad
met mooi aangelegde
tuin*

*Loopafstand
stadscentrum en
Middellandse zee*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



**Wonen in Moraira
doe je met RE/MAX**



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



<https://rem.ax/makelaarsvanbrabant>



www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/martin-montens/

WOONOPPERVLAKTE

286 m²

INHOUD

750 m³

PERCEELOPPERVLAKE

846 m²

BOUWJAAR

1999

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

CV en electrisch

ENERGIELABEL:

in aanvraag

TUINLIGGING:

div

PARKEREN:

eigen terrein

BERGING:

ja



KOM VERDER

CALLE MONTBLANC 1

Exclusieve Villa met Spectaculair Zwembad op Slechts 10 Minuten van het Strand van Moraira

Welkom in deze unieke, luxueuze villa, gelegen in een rustige doodlopende straat op loopafstand van de idyllische stranden van Moraira. Hier geniet u van volledige privacy, rust en comfort, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

VRAAGPRIJS
€ 1.200.000 K.K.

Bij aankomst wordt u verwelkomd door een elektrische poort die toegang geeft tot een ruime oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's. Direct valt het oog op het indrukwekkende buitenleven: een royaal zonneterras met een luxe buitenkeuken, comfortabele loungehoek en als absoluut pronkstuk een spectaculair zwembad met een eigen eiland omringd door palmbomen. Dit paradijselijke tafereel wordt 's avonds prachtig verlicht, wat zorgt voor een magische sfeer die deze villa tot een waar juweel maakt.

Het terras biedt tevens toegang tot een praktische bijkeuken en berging, ideaal voor opslag van tuin- en poolaccessoires.

Via een aparte ingang bij de parkeerplaats betreedt u de woning. In de hal bevindt zich een gastentoilet en een elegante split-level trap die leidt naar zowel de bovenste woonverdieping als de lageregelegen slaapvertrekken. Boven vindt u de lichte, ruime woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken. Deze gezellige leefruimte komt uit op een deels overdekt terras, met uitzicht op het weelderige zwembad, de groene omgeving en zelfs een glimp van de Middellandse Zee. Via een buitentrap bereikt u ook direct het zwembadterras.

Op de benedenverdieping bevinden zich vier royale slaapkamers, waarvan drie met luxe en-suite badkamers. Een van de slaapkamers biedt directe toegang tot het terras en het zwembad – perfect voor gasten of familieleden die van wat extra privacy houden. Daarnaast is er een extra gastentoilet beschikbaar.

De villa is voorzien van centrale verwarming op gas én airconditioning (warm/koud), wat het hele jaar door comfortabel wonen garandeert.

Samengevat:

Toplocatie: rustige straat, 10 minuten lopen naar strand en centrum Moraira

Indrukwekkend zwembad met eiland en sfeervolle avondverlichting

Luxe buitenkeuken en meerdere terrassen

4 ruime slaapkamers, 3 en-suite badkamers

Centrale verwarming en airconditioning

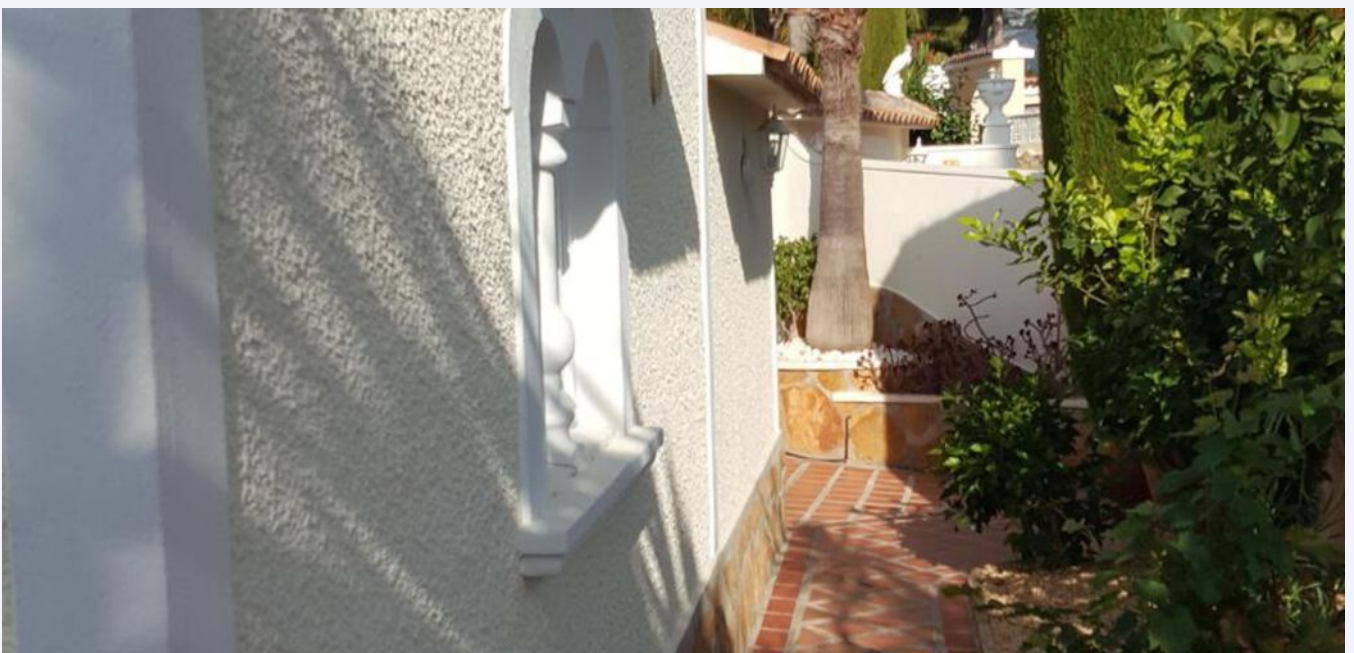
Parkeergelegenheid op eigen terrein

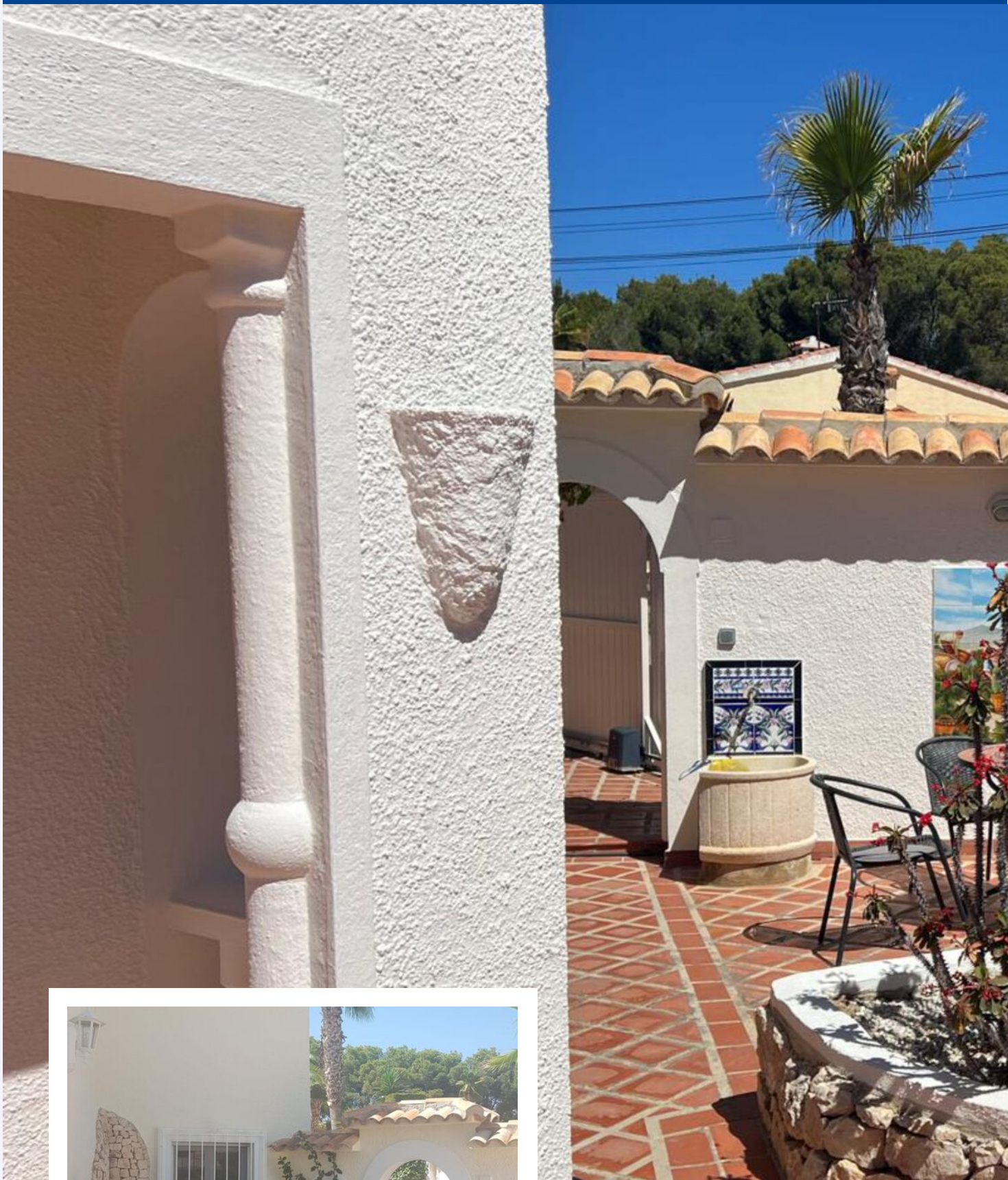
Deze exclusieve woning combineert stijl, comfort en locatie op perfecte wijze. Een villa als deze komt zelden op de markt – een bezichtiging is dan ook de moeite waard.



*4 ruime slaapkamers
met gerenoveerde
badkamers*





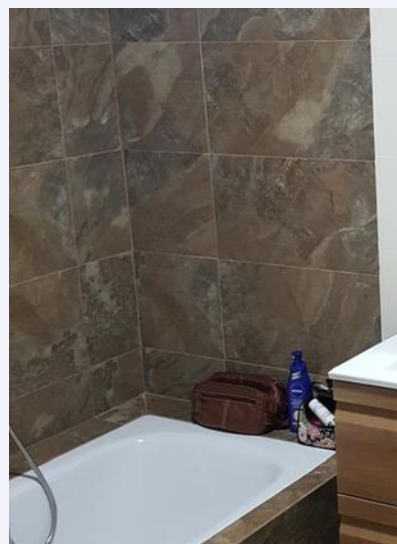


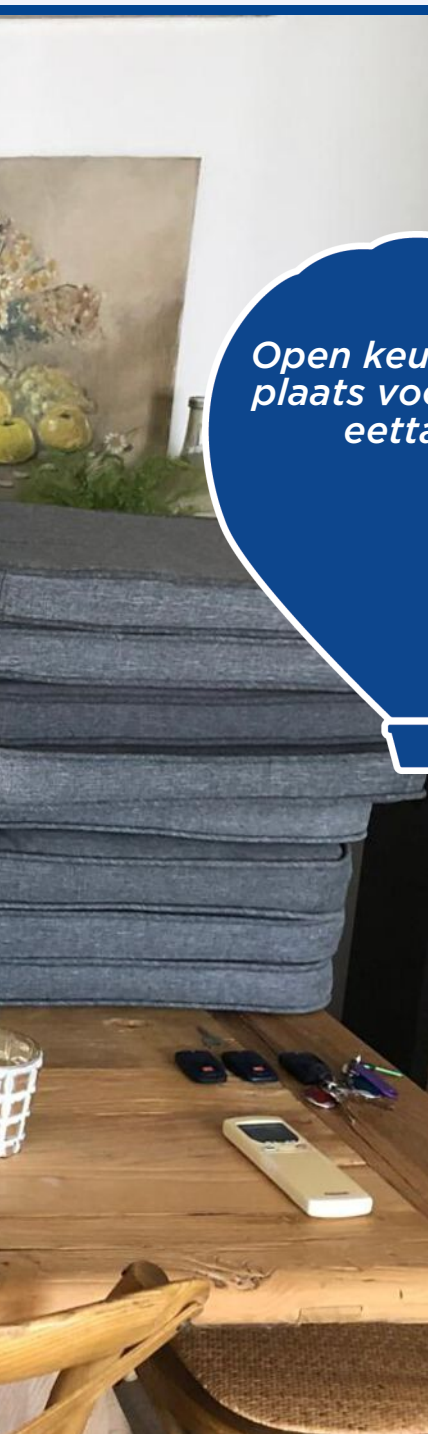
div terrassen











*Open keuken met
plaats voor ruime
eettafel*









CALLE MONTBLANC 1 MORAIRA





Oase van rust





*Grote deels
overdekte terrassen*









Uw makelaar:

Robert Slenters

Aankoopmakelaar Spanje

Costa-Blanca en Costa-Calida

06 - 38 38 03 00

robertslenters@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Boek nu uw 3 daagse bezichtigingsreis

Denkt u aan het kopen van een woning in Spanje?

Boek nu uw 3 daagse volledig verzorgde bezichtigingsreis en ontvang de volledige kosten van deze reis bij aankoop van een woning retour.

- Verblijf in 4 **** hotel incl. alle maaltijden.
- Vliegtickets.
- Vervoer van/naar luchthaven en ter plaatse

Hoe werkt een 3 daagse bezichtigingreis?

U vliegt samen met onze aankoopmakelaar naar Spanje en bekijkt de door u uitgezochte woningen. U verblijft in een 4** hotel. Alle maaltijden en het vervoer zijn inbegrepen. U ontvangt de benodigde hulp bij het aanvragen van het NIE nummer door een Nederlandse advocaat, de opvolging en het notaristransport.**

AANKOOP MAKELAAR COSTA-BLANCA/CALIDA SPANJE

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.
Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*KOPEN IN
SPANJE
DOE JE MET
RE/MAX*