



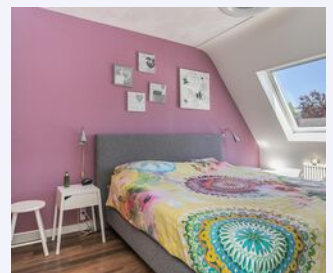
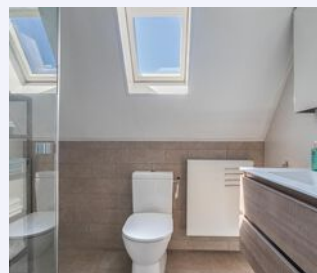
WONEN

DE SAVORNIN LOHMANSTRAAT 8 5237 CA 'S-HERTOGENBOSCH

GOED ONDERHOUDEN

3 SLAAPKAMERS

RUSTIGE LIGGING



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in 'S-Hertogenbosch



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

94 m²

INHOUD

321 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

151 m²

BOUWJAAR

1986

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

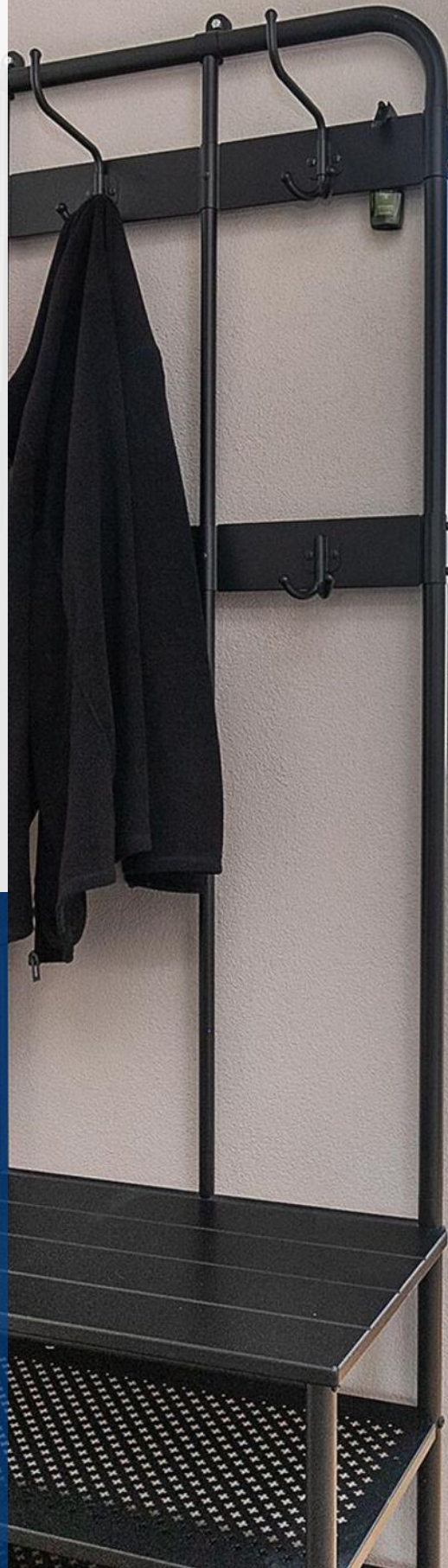
oost

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

2 STUKS



KOM VERDER

DE SAVORNIN LOHMANSTRAAT 8

RUIIME WONING MET 3-4 SLAAPKAMERS

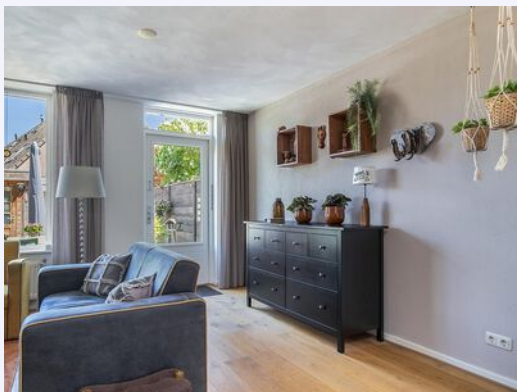
Jij bent op zoek naar een nieuw thuis, een plek waar je jezelf kunt zijn en waar al je wensen en behoeften vervuld kunnen worden. Nou, zoek niet verder, want deze woning is wellicht jouw nieuwe droomhuis!

VRAAGPRIJS
€ 325.000 K.K.

Deze woning heeft alles wat je nodig hebt en meer. Hier zijn de fantastische kenmerken waar je enthousiast van zult worden:

- Gelegen aan een rustig hofje met voldoende parkeergelegenheid
- De woonkamer is voorzien van een prachtige houten vloer en een schuurplafond, wat zorgt voor een warme en gezellige sfeer.
- 3 slaapkamers, allemaal voorzien van doorlopend laminaat, heeft iedereen zijn eigen plekje om te ontspannen en tot rust te komen.
- De badkamer is in 2018 vernieuwd en beschikt over een moderne inloopdouche en een toilet.
- Dankzij de vaste trap naar zolder is het mogelijk om een 4e slaapkamer te creëren. Genoeg ruimte om te groeien en veranderingen door te voeren zonder te hoeven verhuizen.
- De cv-ketel is uit 2018, dus je kunt rekenen op een efficiënte verwarming en warm water.
- Met dubbel glas overal in de woning ben je verzekerd van optimale isolatie en een aangenaam binnenklimaat.
- Het buitenschilderwerk is in 2021 gedaan, dus de woning ziet er fris en verzorgd uit.
- In 2020 zijn het fornuis en de afzuigkap vernieuwd.

Waar wacht je nog op? Maak vandaag nog een afspraak en ontdek zelf hoe deze woning aan al je wensen voldoet! Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, zelfs 's avonds of in het weekend. Dus aarzel niet langer en zet je eerste stap naar jouw nieuwe thuis!





**SFEERVOLLE
WOONKAMER**



OPEN KEUKEN





4de
SLAAPKAMER
MOGELIJK



3 SLAAPKAMERS

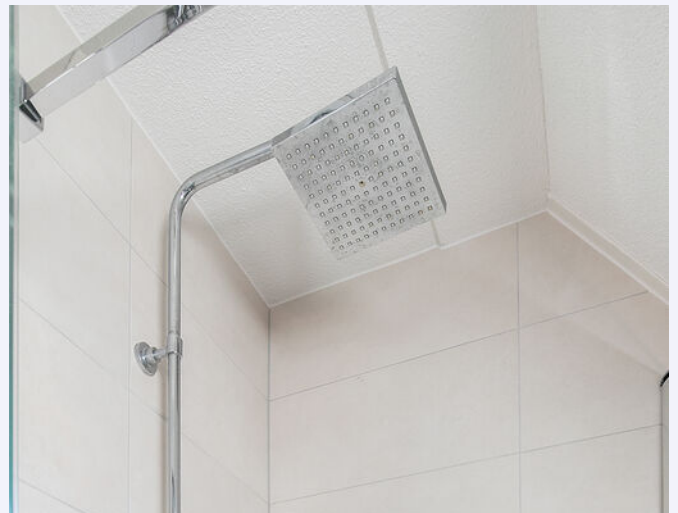




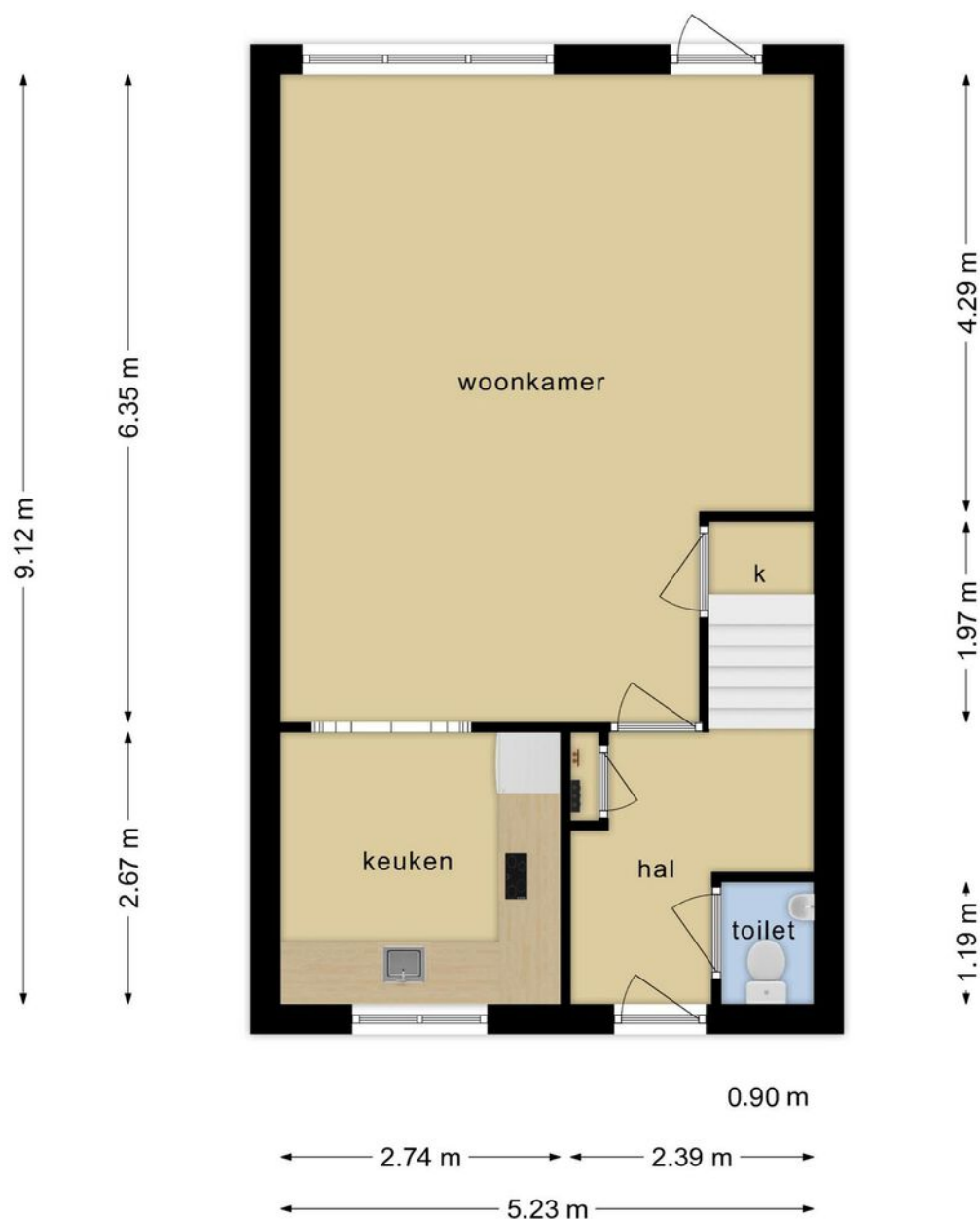
HEERLIJKE TUIN



BADKAMER
2018

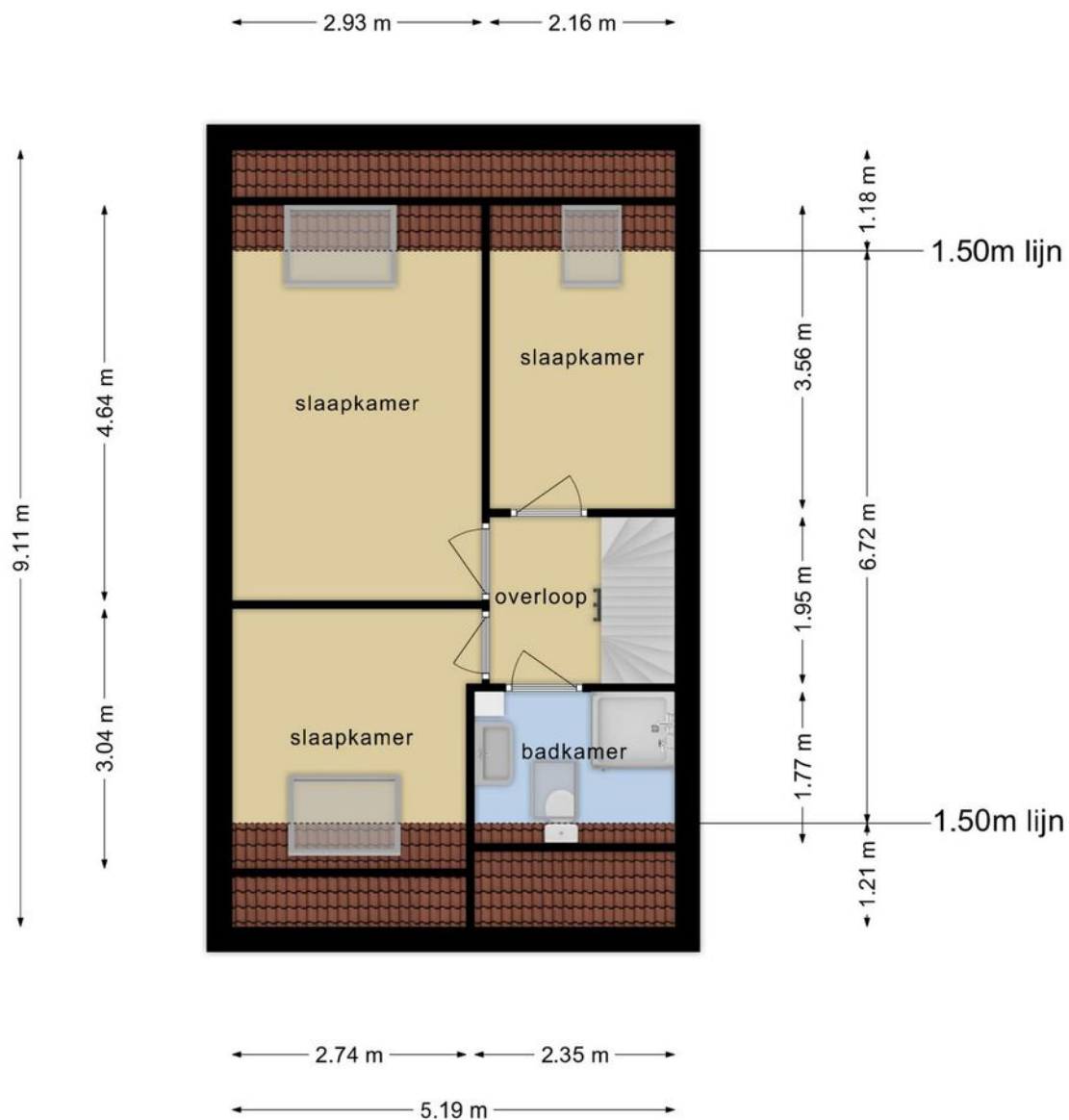


PLATTEGROND



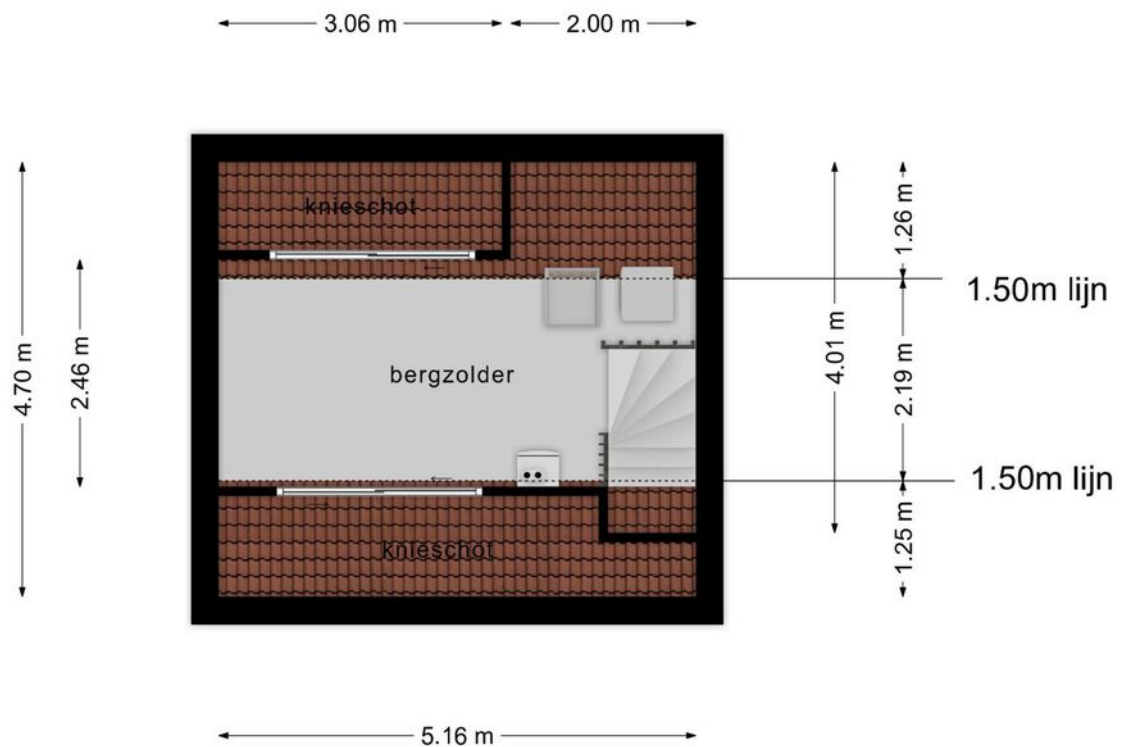
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



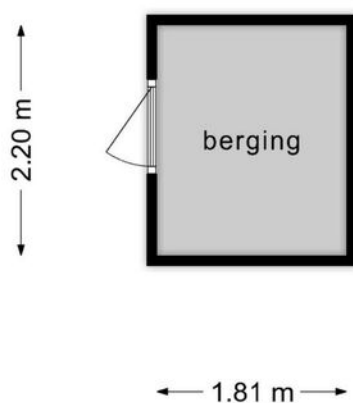
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



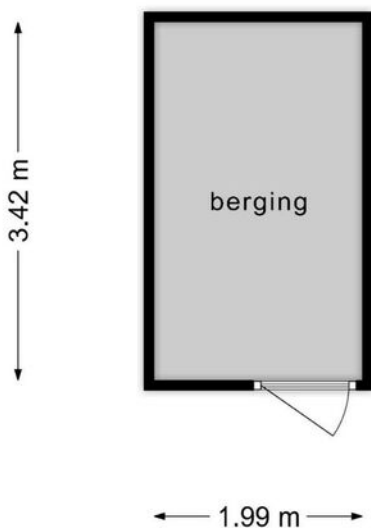
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

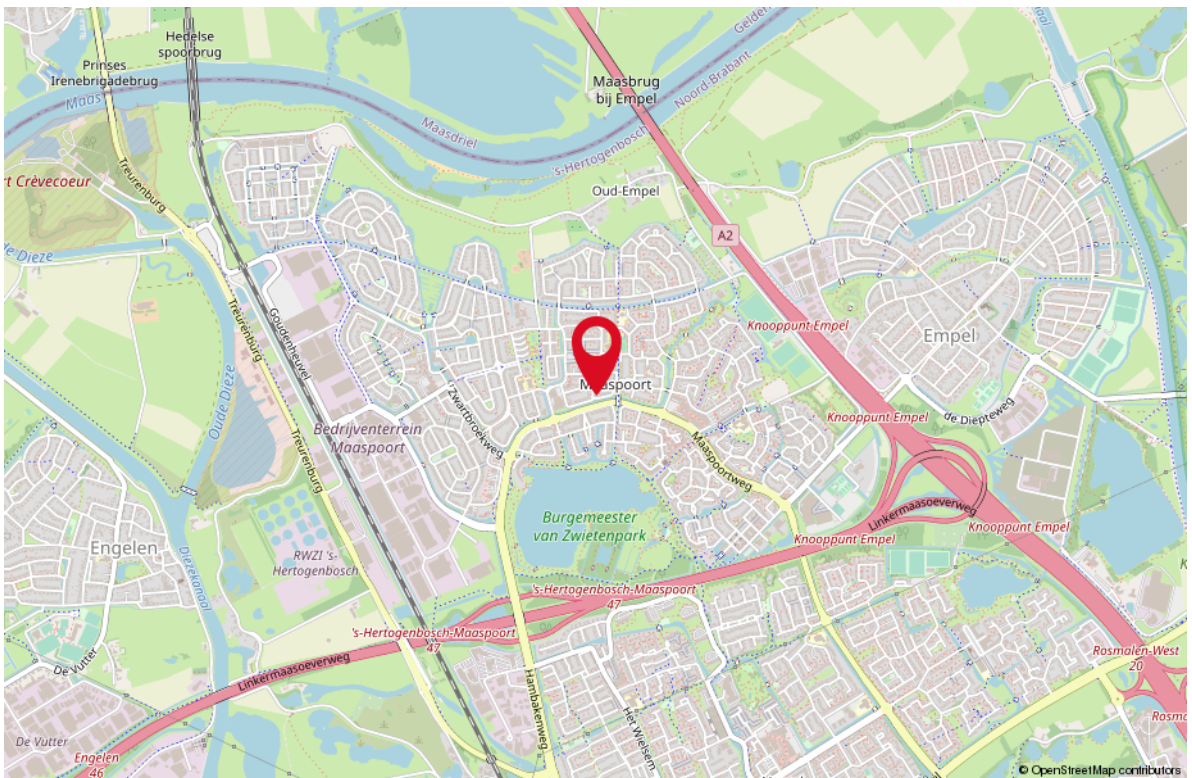
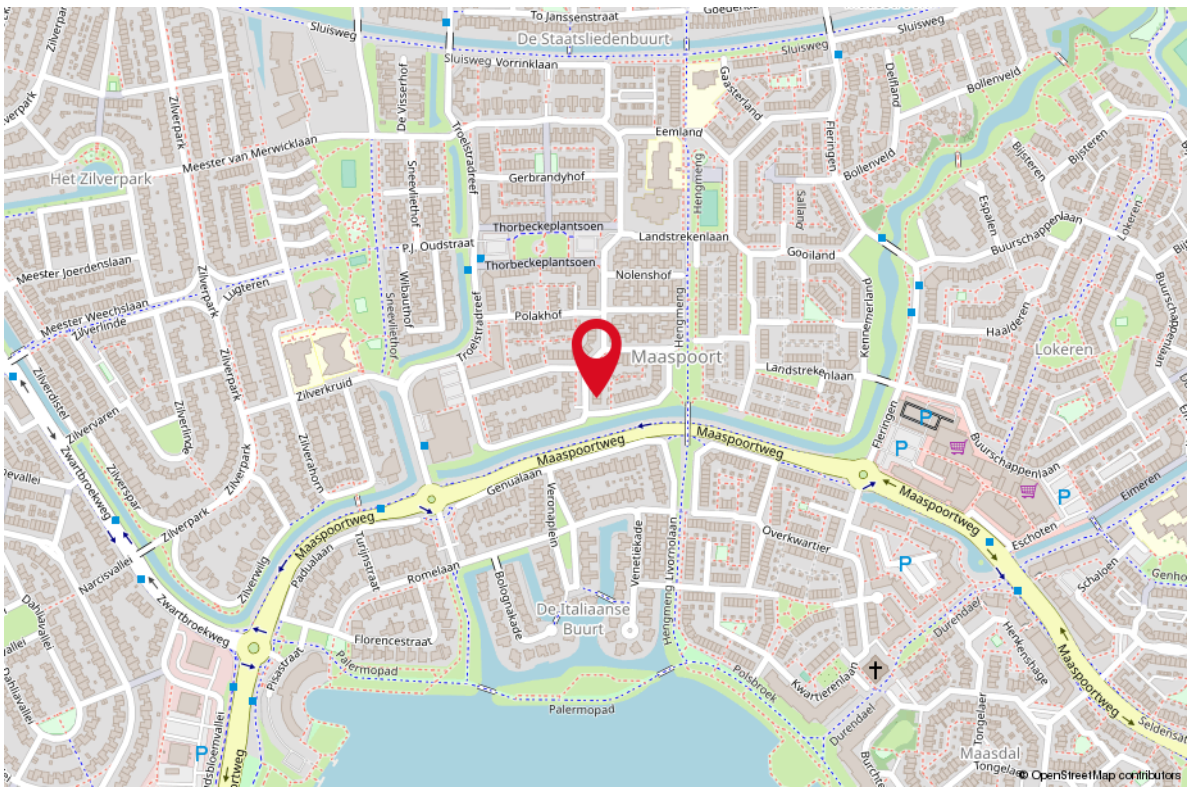
PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART

DE SAVORNIN LOHMANSTRAAT 8 'S-HERTOGENBOSCH



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING **BLIJFT ACHTER** **GAAT MEE** **TER OVERNAME**

Woning - Interieur

Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

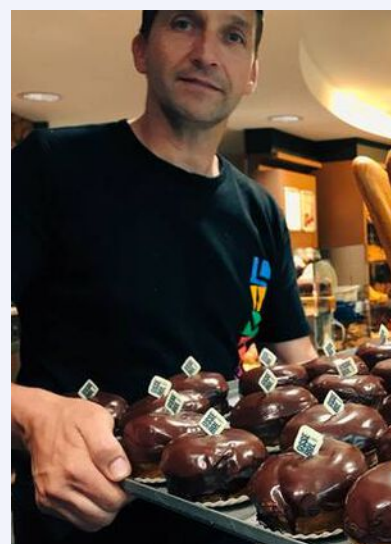
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	

Tuin - Bebouwing

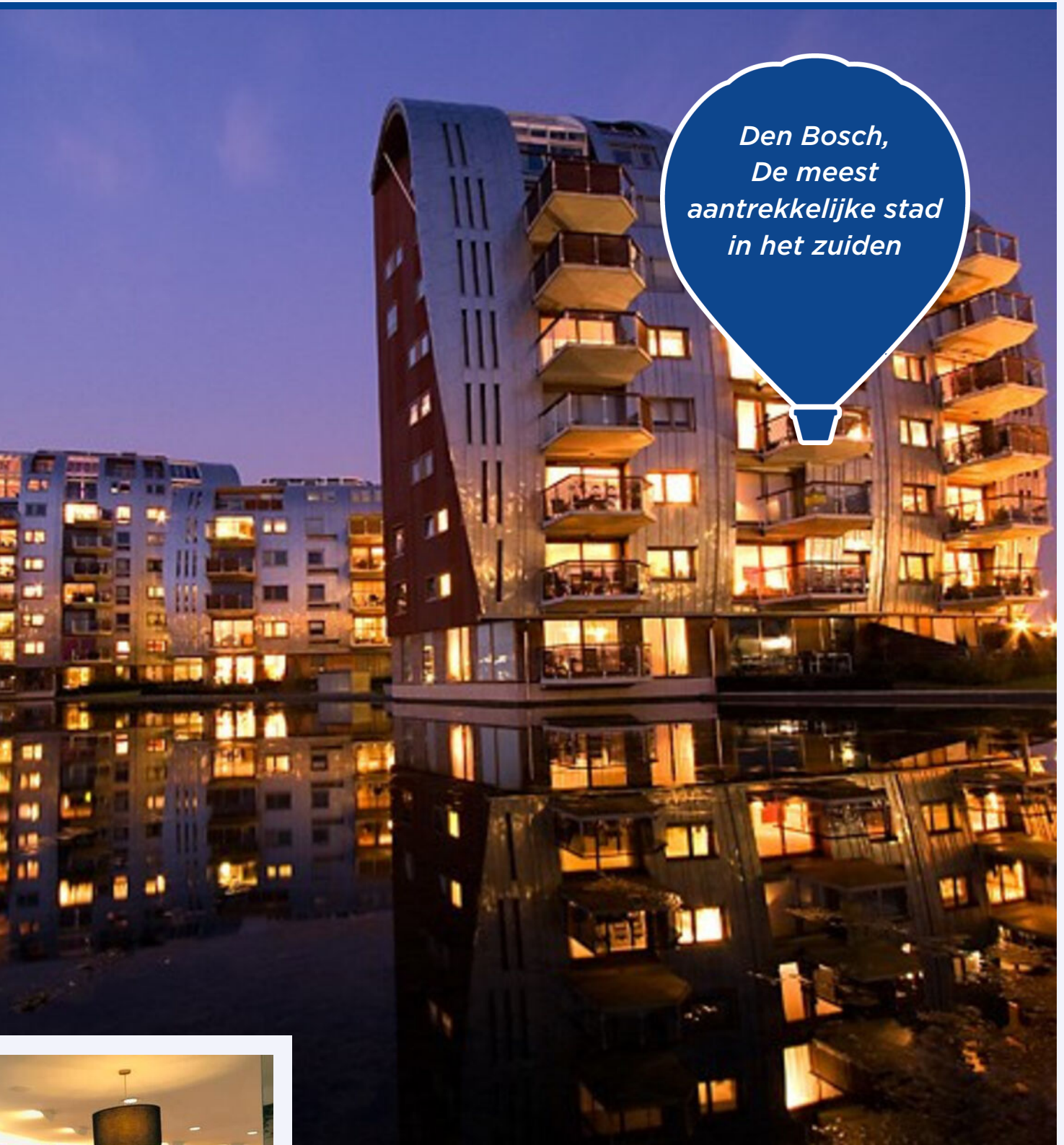
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

WONEN IN 'S-HERTOGENBOSCH

Den Bosch of eigenlijk moet je 's-Hertogenbosch zeggen is de hoofdstad van Noord-Brabant. Het is één van de mooiste steden van Nederland, dit komt met name door het prachtige historische centrum van den Bosch. Den Bosch is één van de culturele hoofdsteden van Nederland. In de stad zijn vele musea te vinden en meerdere podia voor kleinkunst, theater en muziekvoorstellingen. In Den Bosch zijn er tal van bezienswaardigheden te vinden, de meeste bezienswaardigheden zijn te vinden in het historische centrum van de stad. Denk hierbij aan het prachtige stadhuis op de markt, de Sint Janskathedraal en de oude vestingwerken..



*Den Bosch,
De meest
aantrekkelijke stad
in het zuiden*





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl