



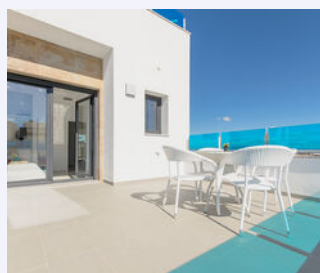
WONEN

CALLE MELOCOTONERO ENTRENARANJOS

*vrijstaande woning met
3 slaapkamers en 3
badkamers*

*energieklasse A
Zonnepanelen en
zonneboiler*

*zwembad met
buitendouche en
dakterras*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Entrenaranjos doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

119 m²

INHOUD

360 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

174 m²

BOUWJAAR

2023

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:
beschikbaar

VERWARMING:
-

ENERGIELABEL:
A

TUINLIGGING:
diverse

PARKEREN:
eigen terrein

BERGING:
nee



KOM VERDER

CALLE MELOCOTONERO

Deze woningen worden gebouwd op 15 kilometer van de kust op Vista Bella Golf Resort dichtbij de 18 holes golfbaan en omgeven door sinaasappelvelden.

De woningen hebben een woonoppervlakte van 119 m² en beschikken over 3 slaapkamers en drie badkamers en optioneel een dakterras van maar liefst 47 m² vanwaar u een fraai uitzicht heeft op het landschap. Alle woningen hebben een eigen zwembad met buitendouche en geheel betegelde tuin met palmboom en afsluitbare parkeerplaats op eigen terrein.

Deze woningen beschikken over een energiecertificaat klasse A en 3 zonnepanelen en zonneboiler zijn inclusief. Een warmtepomp is optioneel.

Begane grond:

Je komt binnen in de ruime woonkamer met open keuken welke is voorzien van alle inbouwapparatuur en beschikt over een kookeiland met eetbar.

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken.

Een slaapkamer met inbouwkasten en aansluitend een badkamer met wc, inloopdouche en wastafel.

Vanuit de woonkamer kom je via een schuifpui op het terras.

De open trap brengt je naar de eerste verdieping met 2 slaapkamers met ieder hun eigen en suite badkamer.

De badkamers met vloerverwarming beschikken over een inloopdouche, toilet en wastafel.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen zonneterras en via de overloop bereik je de trap naar het optionele dakterras.

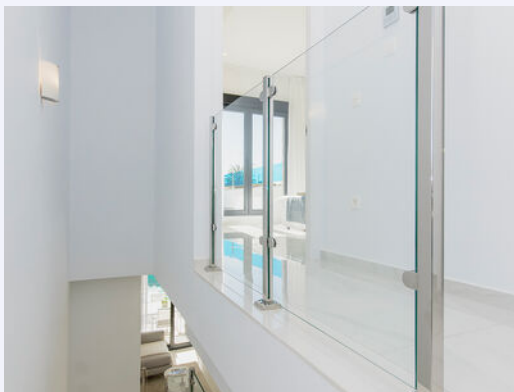
De gehele woning is voorzien van pre-installatie voor de airco installatie en voorzien van automatische rolluiken voor de ramen.

Momenteel is de binnen en buitenverlichting in de prijs inbegrepen en in alle badkamers een fraaie verschuifbare douchewand van blauw getint veiligheidsglas.

VRAAGPRIJS
vanaf
€ 329.000 K.K.

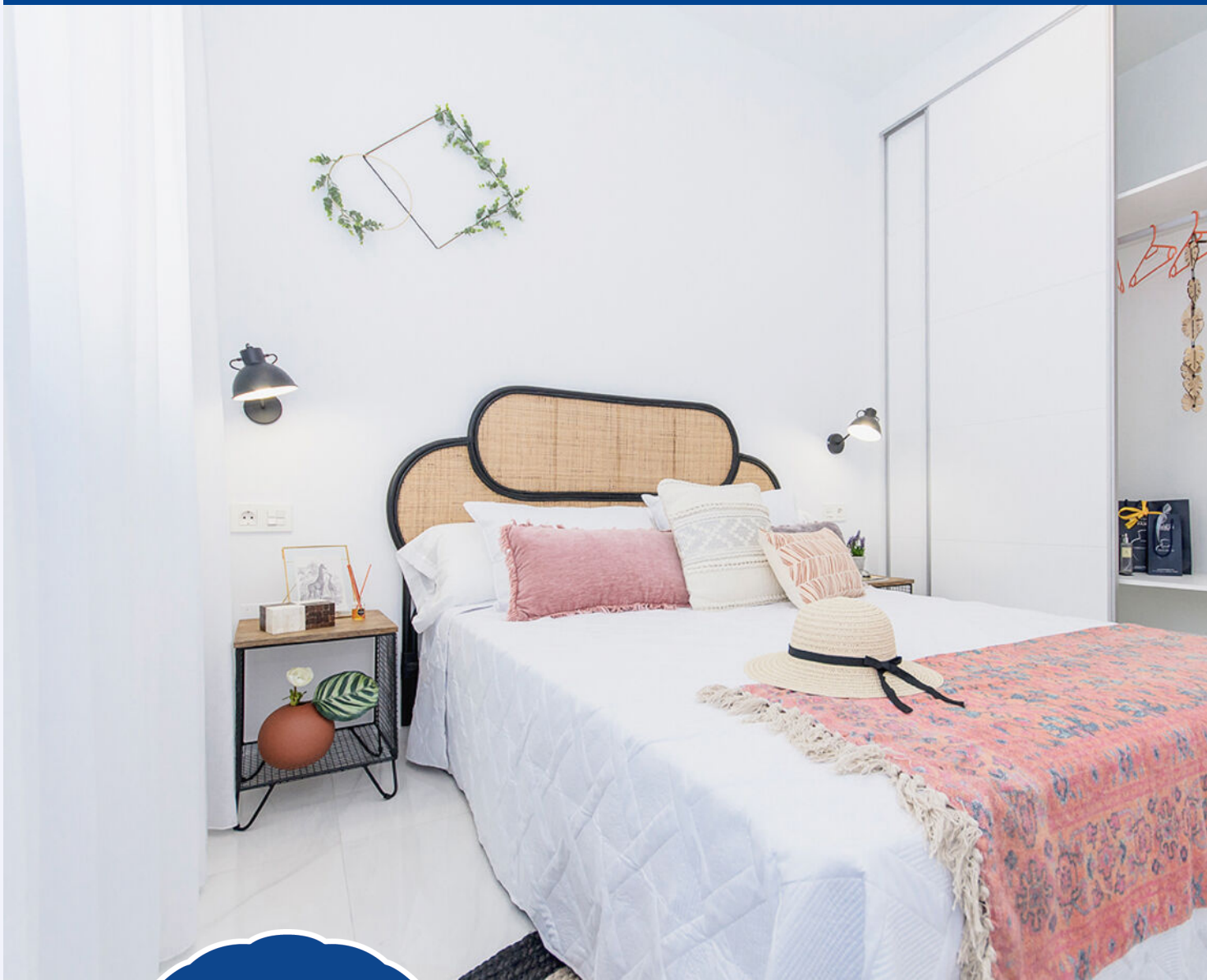






*3 slaapkamers
met 3 badkamers
waarvan 2 en-suite
met vloerverwarming*

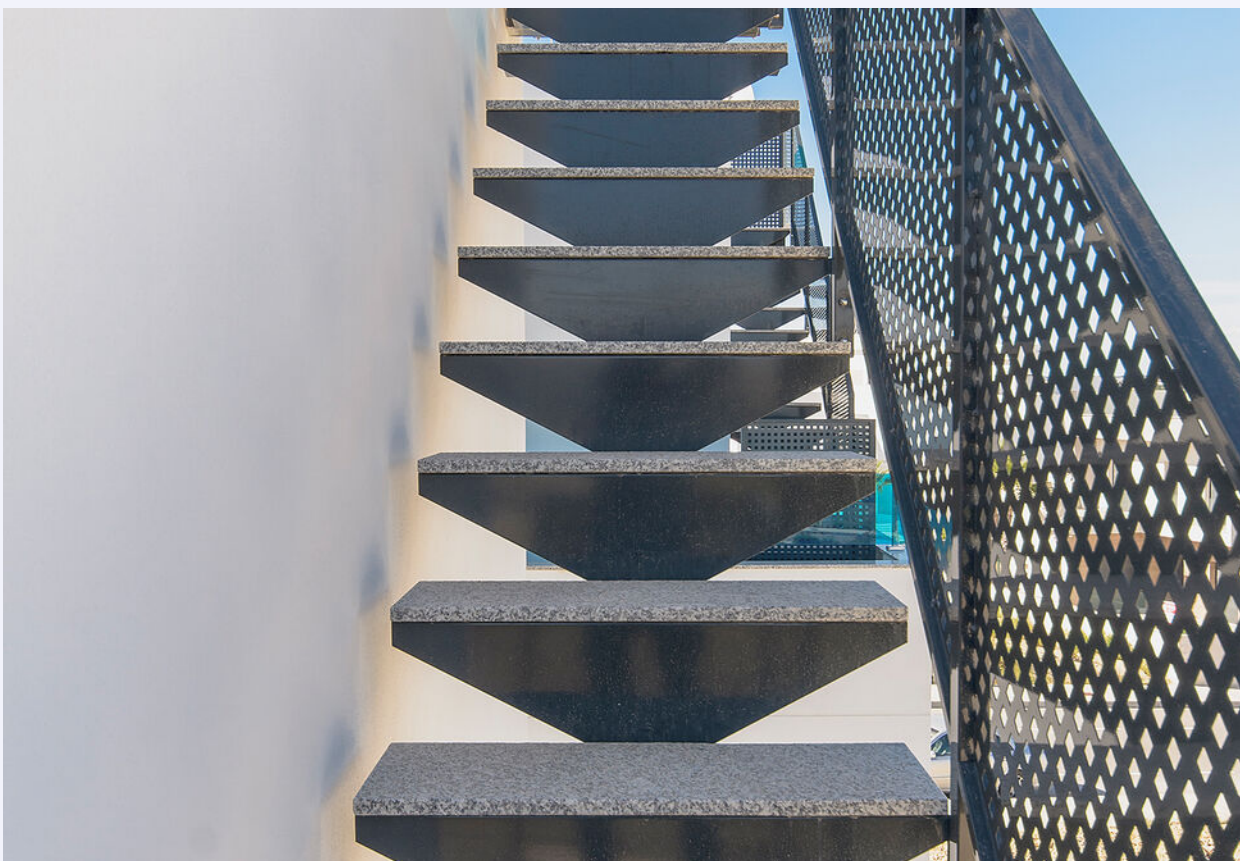




*1 slaapkamer op
begane grond
voorzien van
inbouwkasten*



Trap naar optionele dakterras



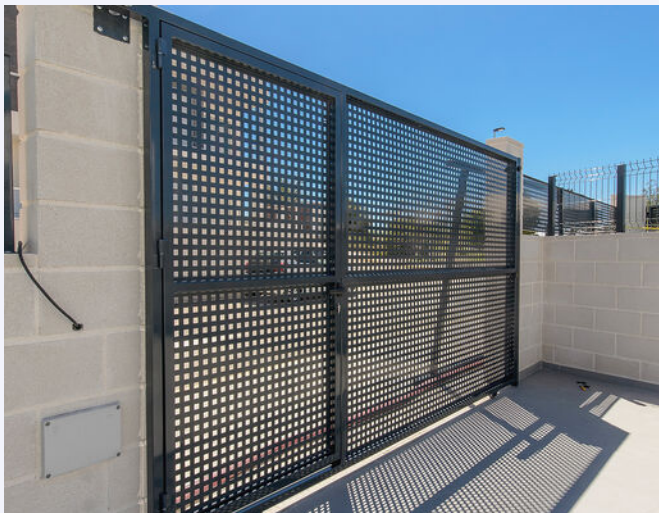


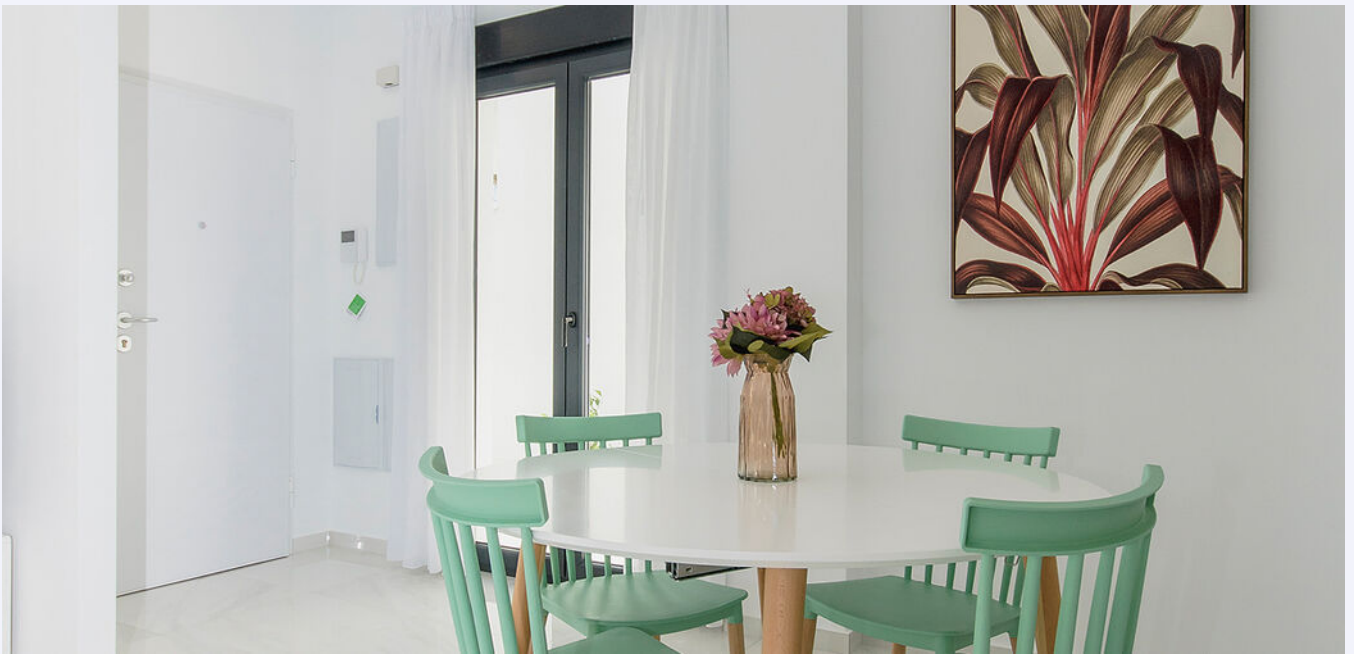
*dakterras met fraai uitzicht
op de omgeving*





*aangelegde tuin met
zwembad en
buitendouche en
poort voor uw auto*

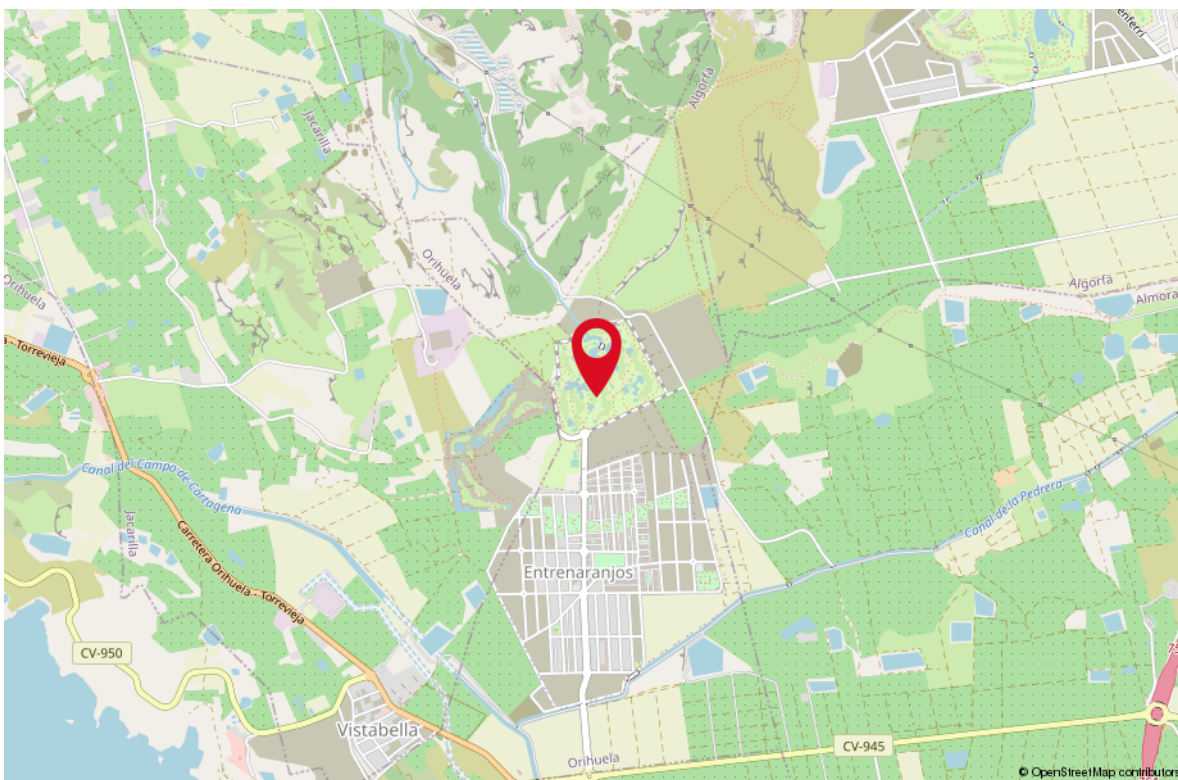
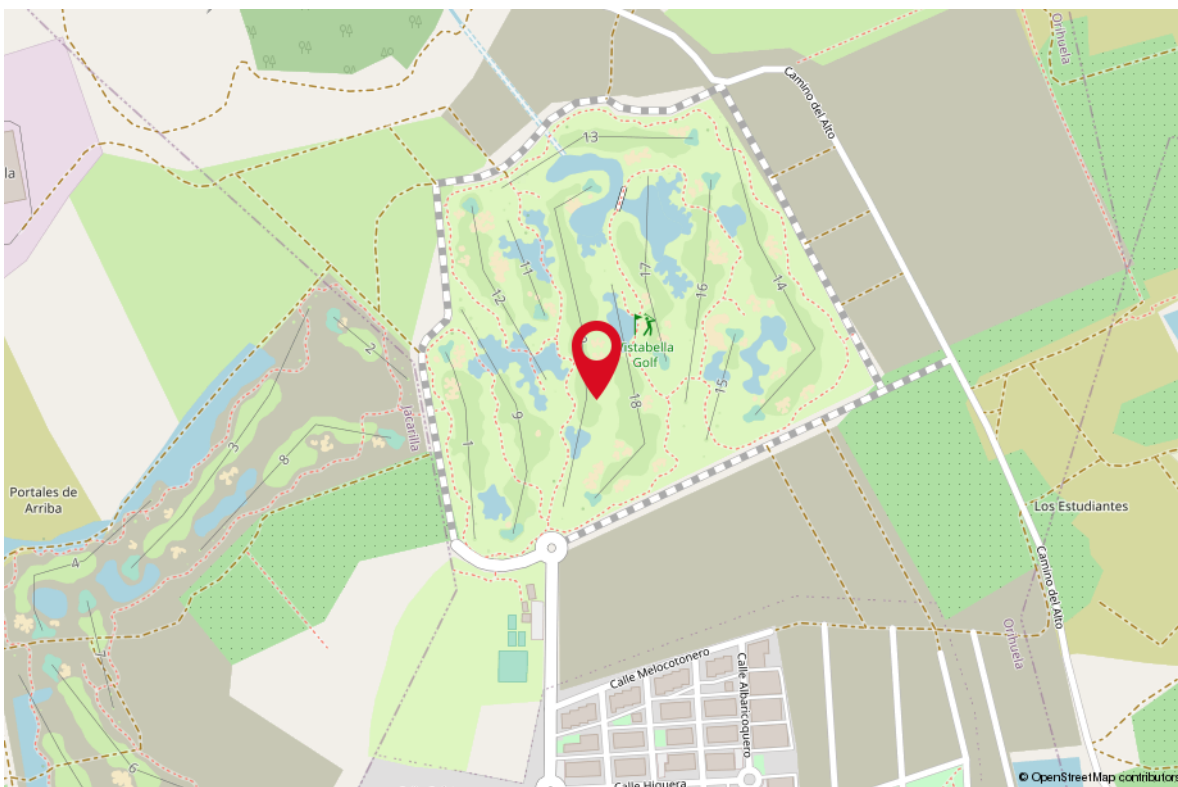


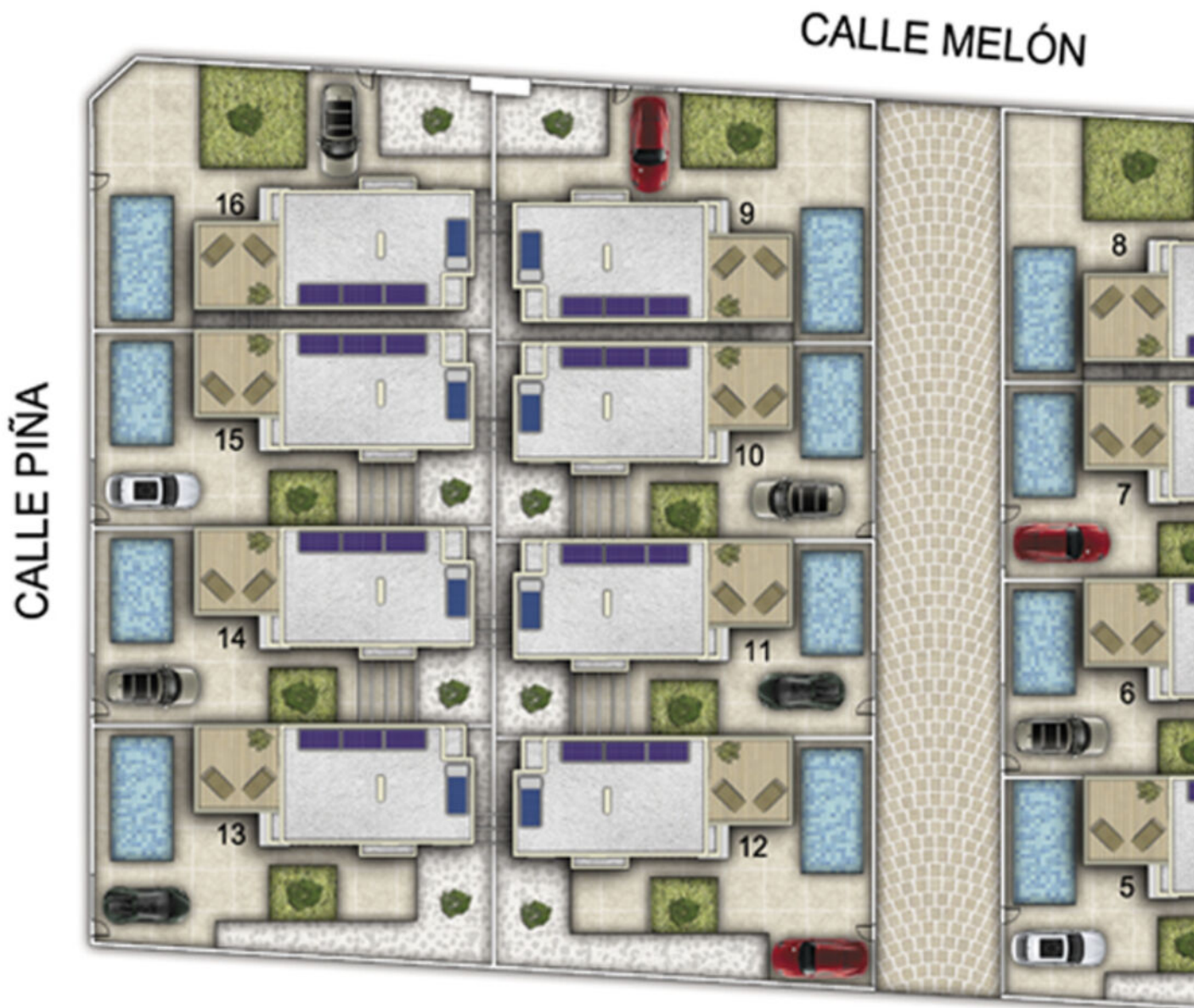




LOCATIE OP DE KAART

CALLE MELOCOTONERO ENTRENARANJOS





CONJUNTO RESIDENCIAL DEVELOPMENT PLAN



CALLE MANDIOCA

Parcela/Plot 1	230,29 m ²
Parcela/Plot 2	183,77 m ²
Parcela/Plot 3	183,74 m ²
Parcela/Plot 4	228,18 m ²
Parcela/Plot 5	206,61 m ²
Parcela/Plot 6	174,09 m ²
Parcela/Plot 7	174,09 m ²
Parcela/Plot 8	228,34 m ²
Parcela/Plot 9	221,96 m ²
Parcela/Plot 10	174,06 m ²
Parcela/Plot 11	174,06 m ²
Parcela/Plot 12	215,35 m ²
Parcela/Plot 13	217,67 m ²
Parcela/Plot 14	183,91 m ²
Parcela/Plot 15	183,79 m ²
Parcela/Plot 16	242,65 m ²

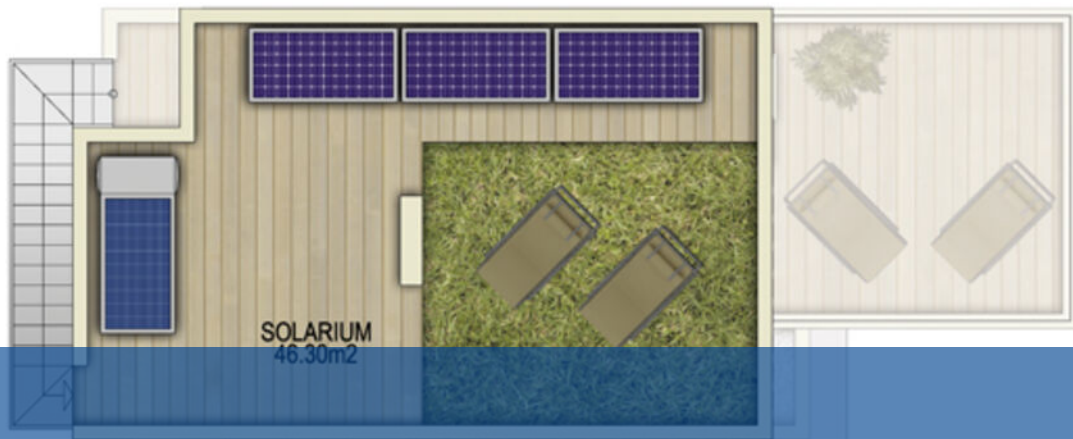




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTAS

SOLA
OPTIC

SOLARIUM



SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	118,67 m ²
TERRAZAS	20,70 m ²
TOTAL	139,37 m ²



**DORMITORIO OPCIONAL
OPCIONAL SOLARIUM**

M	46,30 m ²
---	----------------------

VILLA VISTABELLA

**3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS**



*3 zonnepanelen en
zonneboiler*



WONEN IN

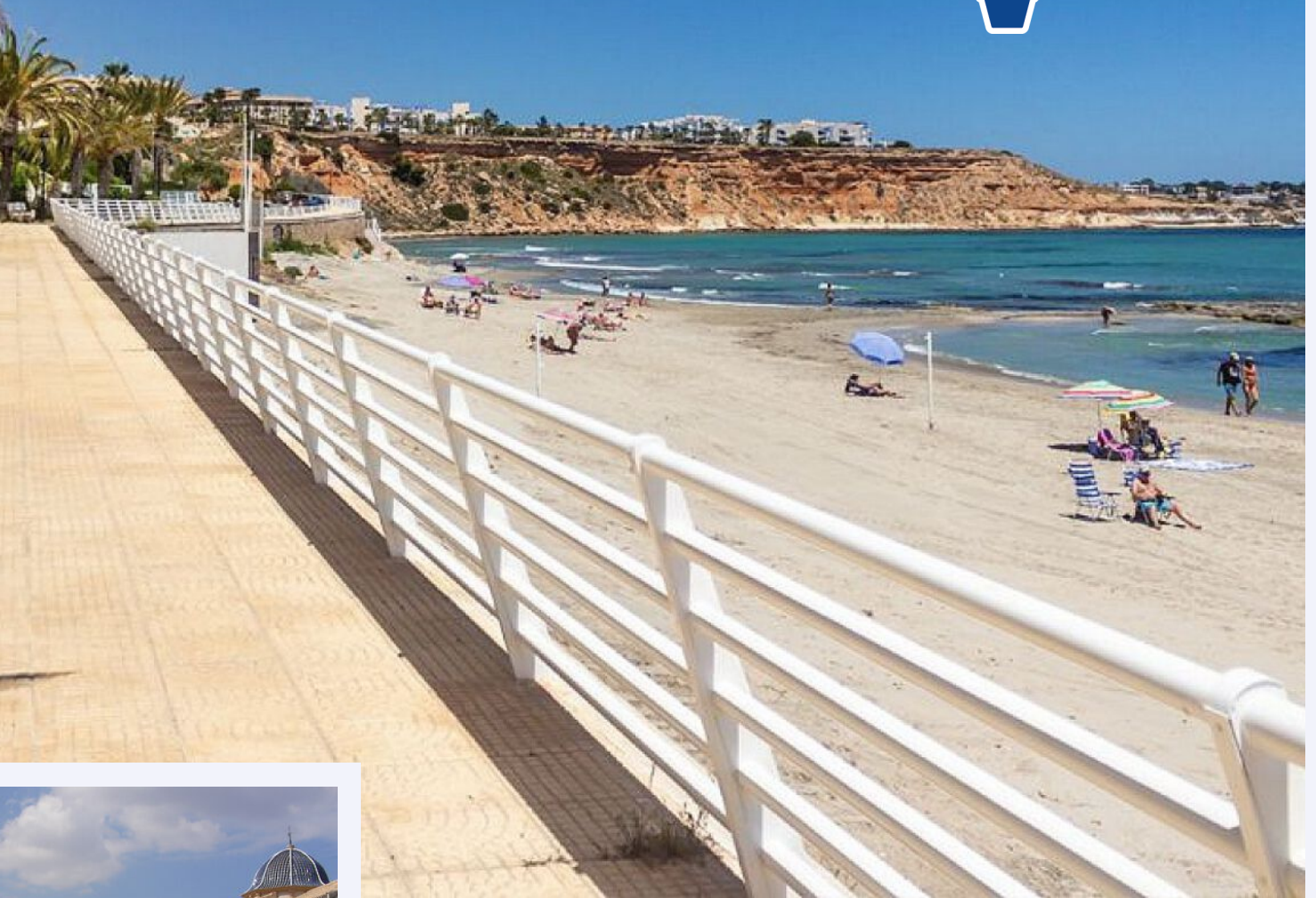
ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa is een brede kuststrook aan de zuidelijke Costa Blanca met fraaie landschappen, gezellige baaitjes en witte zandstranden in de nabijheid van een mooie mediterrane bosomgeving.

Orihuela Costa heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een gebied met een complete en moderne infrastructuur. Zo zijn er diverse winkelcentra, waaronder één van de grootste en modernste van Spanje, en vindt men binnen het gebied maar liefst 5 gerenommeerde golfbanen, een ziekenhuis en diverse internationale scholen. Het is een ideaal gebied voor wie overweegt om in Spanje een woning te kopen.

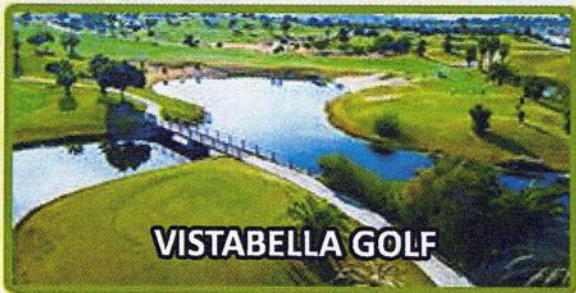


*Orihuela Costa,
een pareltje aan
de Costa Blanca.*



CASAS BLANCAS DE VISTABELLA

Vistabella Golf



Lo Rufete
Aventura Park

CV-951

Hipica Gilillo

CV-951

**C/ CAFETERO
03319 ENTRENARANJOS
COSTA BLANCA**



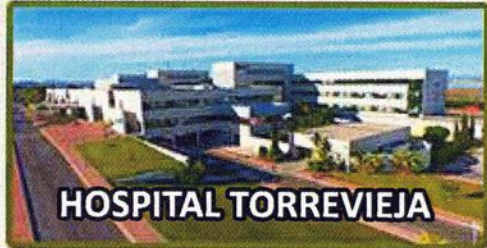
Castillo



San Miguel de Salinas

CV-95

CV-95



52

enix
school



El Limonar International
School Villamartin



Villamartin Plaza

Villamartin

Res. Las
Filipinas

Los Almendros

La Florida

Greenlands Sport Club



La Rafaela

La Herr

Casas de
los Pinicos

Los Montesinos

CV-935

CV-945

CV-943

Margitsbiludlejning.dk

CV-940

Hotel El Rancho
los Montesinos

CV-942

La Marquesa

CV-943

CV-940



CV-94



Laguna

Hospital U
de

**LOCALIZACIÓN
LOCATION**



BARS & RESTAURANTS 1 min.
SUPERMARKET 1 min.
GOLF 2 min.
PLAYAS / BEACH 20 min.
HOSPITAL 20 min.
AEROPUERTO / AIRPORT 35 min.



Uw makelaar:

Robert Slenters

Aankoopmakelaar Spanje

Costa-Blanca en Costa-Calida

06 - 38 38 03 00

robertslenters@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Boek nu uw 3 daagse bezichtigingsreis

Denkt u aan het kopen van een woning in Spanje?

Boek nu uw 3 daagse volledig verzorgde bezichtigingsreis en ontvang de volledige kosten van deze reis bij aankoop van een woning retour.

- Verblijf in 4 **** hotel incl. alle maaltijden.
- Vliegtickets.
- Vervoer van/naar luchthaven en ter plaatse

Hoe werkt een 3 daagse bezichtigingreis?

U vliegt samen met onze aankoopmakelaar naar Spanje en bekijkt de door u uitgezochte woningen. U verblijft in een 4** hotel. Alle maaltijden en het vervoer zijn inbegrepen. U ontvangt de benodigde hulp bij het aanvragen van het NIE nummer door een Nederlandse advocaat, de opvolging en het notaristransport.**

AANKOOP MAKELAAR COSTA-BLANCA/CALIDA SPANJE

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*KOPEN IN SPANJE
DOE JE MET
RE/MAX*