



WONEN

CALLE ISLA DE ESPARDELL LOS ALCAZARES

*Instapklare Villa met
garage 3 slaapkamers
en 3 badkamers*

*Aangelegde tuin en
zwembad*

*Groot dakterras op
slechts 900 meter van
strand*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Los Alcazares doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars



<https://www.facebook.com/robert.slenters>



<https://www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/robert->



<https://www.linkedin.com/in/robert-slenters>

WOONOPPERVLAKTE

122 m²

INHOUD

340 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

262 m²

BOUWJAAR

2022

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

Airco warm/koud

ENERGIELABEL:

-

TUINLIGGING:

Zuid-Oost

PARKEREN:

Garage
oprit eigen terrein



KOM VERDER

CALLE ISLA DE ESPARDELL

DIRECT INSTAPKLARE ZUIDGERICHTE luxe villa bouwjaar 2022 met 3 slaapkamers en 3 badkamers EN MET GROOT PRIVÉ ZWEMBAD EN GARAGE op 900 meter van HET PRACHTIGE LAS PALMERAS STRAND in Los Alcazares.

De villa heeft een ruime living welke voorzien is van een lichte tegelvloer met moderne open luxe keuken en grote schuifdeuren die toegang geven naar de grote deels overkapt terrassen en fraai privé zwembad. Op de begane grond is tevens een slaapkamer voorzien van inbouwkasten en er is op de begane grond een badkamer met inloopdouche voorzien van een glazen douchewand, toilet en wastafelmeubel.

Via de afgewerkte trap in de woonkamer komt u op de overloop van de eerste verdieping en hier bevinden zich nog 2 ruime slaapkamers met ieder een badkamer en suite met eigen inloopdouche, wastafelmeubel en toilet en zijn beiden voorzien van afgewerkte kledingkasten.

Er zijn tevens 2 grote terrassen op de eerste verdieping waarvan een direct vanuit uw slaapkamer bereikbaar is.

Via het terras heeft u een betegelde trap die toegang geeft tot het zonnedakterras vanwaar u een prachtig panoramisch uitzicht heeft.

De woning is geheel voorzien van rolluiken en de tuin is geheel betegeld. Het fraaie zwembad en buitendouche is aan de voorkant van de villa gelegen.

Uw heeft een eigen toegangspoort voor uw auto die toegang geeft tot de oprit met de aangebouwde garage.

Los Alcazares is een prachtig kustdorp vol met palmbomen en prachtige stranden die op 10 minuten wandelen van de villa's liggen. U vindt hier alle nodige faciliteiten zoals veel goede restaurants, tapas bars, koffie bars en supermarkten.

De prijs is vanaf € 412.000,00 echter er is momenteel ook een villa beschikbaar welke volledig gemeubileerd is en voorzien van een airco-installatie en alle keukenapparatuur en tuinaanleg.

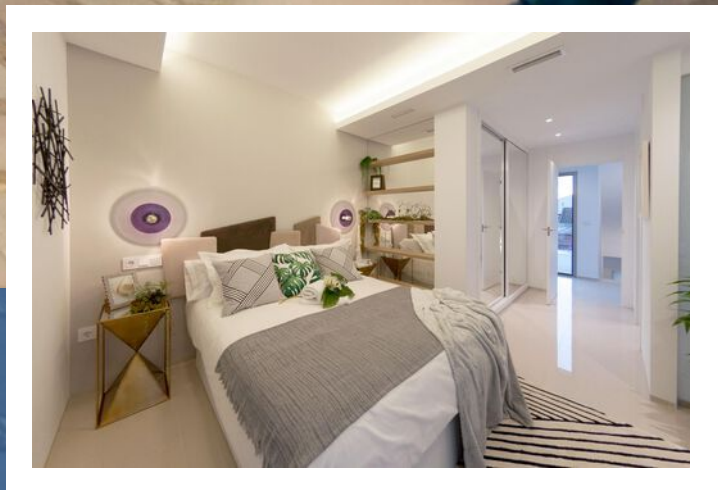
**VRAAGPRIJS v.a.
€ 412.000 K.K.**

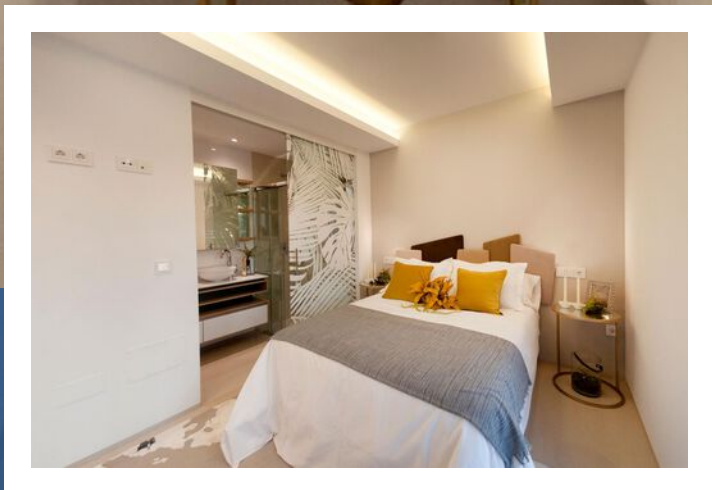






Ruime woonkamer met open keuken





*3 slaapkamers met 3
badkamers en inbouwkasten*



Ground Floor



First Floor



Solarium



Agata ■
Jade ■



WONEN IN

LOS ALCAZARES

In het zuidoosten van Spanje, in de regio Murcia en in het midden van de brede kromming die de Mar Menor presenteert, is LOS ALCÁZARES, een naam die het ontvangt ter nagedachtenis aan de paleizen die tijdens de middeleeuwen aan de kust leunden. Los Alcázares biedt zeven kilometer strand, een gemiddelde jaartemperatuur van 18 ° C en een zee om het hele jaar door van te genieten. Het water bevat een hoge concentratie aan zouten en jodium, waardoor ze medicinaal zijn. Tegenwoordig heeft de gemeente meer dan 15.000 vaste inwoners. Dit aantal ligt in de zomermaanden aanzienlijk hoger wanneer Spanjaarden uit de steden Cartagena en Murcia hun intrek nemen in hun zomerresidenties.







Uw makelaar:

Robert Slenters

Aankoopmakelaar Spanje

Costa-Blanca en Costa-Calida

06 - 38 38 03 00

robertslenters@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Boek nu uw 3 daagse bezichtigingsreis

Denkt u aan het kopen van een woning in Spanje?

Boek nu uw 3 daagse volledig verzorgde inspectietrip en ontvang de volledige kosten van deze trip bij aankoop van een woning retour.

- verblijf in 4 **** hotel incl alle maaltijden
- vliegtickets
- vervoer luchthaven en terplaatsse inclusief
- juridische en aankoopbegeleiding

Hoe werkt een 3 daagse bezichtigingreis?



U vliegt samen met onze aankoopmakelaar en verblijft in een 4** hotel naar Spanje en bekijkt de door u uitgezochte woningen. Alle maaltijden en vervoer is inclusief en bij aankoop alle hulp bij aanvragen NIE nummer door Nederlandse advocaat en opvolging tot en met notaristransport.**

AANKOOP MAKELAAR COSTA-BLANCA/CALIDA SPANJE

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*KOPEN IN SPANJE
DOE JE MET
RE/MAX*