



WONEN

KORTE DIJK 5 4273 GJ HANK

LANDELIJK UITZICHT

3 TERRASSEN

RUIME WONING



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl



WOONOPPERVLAKTE

161 m²

INHOUD

602 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

291 m²

BOUWJAAR

1910-07

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



STATUS:
beschikbaar

VERWARMING:
-CV

ENERGIELABEL:
B

TUINLIGGING:
3 terrassen

ZONNEPANELEN:
12



KOM VERDER

KORTE DIJK 5

JONGE VRIJSTAANDE WONING MET UITZICHT OVER DE VELDEN

In 2003 EN 2007 is deze rustig gelegen prachtige en bijzonder ingedeelde woning in zijn huidige vorm op 3 samengevoegde percelen gebouwd. De woning kenmerkt zich o.a. door:

- * Badkamer met wc/douche op de begane grond
- * Badkamer met bubbelbad, wc en douche op de 1ste verdieping
- * Ruime leefkeuken met airco en vloerverwarming
- * Zeer bijzonder: boven de eetkamer is er een extra afzuigkap voor m.n. gourmetten
- * Aparte zitkamer c.q. tv-kamer airco en vloerverwarming met ruim uitzicht over de landerijen. Mede door de 2de badkamer kan deze kamer ook als slaapkamer worden ingericht
- * 3 terrassen met ieder een eigen beleving en uitzicht. Altijd keuze uit zon of schaduw
- * 12 Zonnepanelen
- * Ruime masterbedroom
- * 2 aan elkaar verbonden slaapkamers, met eigen opgang via een buitentrap. Ideaal in pandige woonruimte voor een familielid
- * Airco op de overloop
- * Waterontharder
- * Tv aansluitingen in o.a. woonkamer, leefkeuken, masterbedroom en badkamer boven
- * Hobbyruimte achter de wasruimte/bijkeuken

Deze woning met zijn mogelijkheden is uniek en, ondanks bovenstaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Plan daarom snel een bezichtiging in.

De informatie over deze woning is met grote zorg samengesteld. Verkopers hebben de woning echter niet zelf bewoond en kunnen niet evenveel en/of exacte informatie verstrekken, zoals een bewoner dat wel zou hebben gekund. Ondanks alle zorgvuldigheid die we nastreven, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn indicatief en de genoemde maten zijn circa maten. Hier is om deze reden geen leveringsplicht aan verbonden. De informatie is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van de woningen te geven



VRAAGPRIJS
€ 425.000 K.K.





**GROTE
WOONKEUKEN**





*MET
GLAZEN
ERKER*

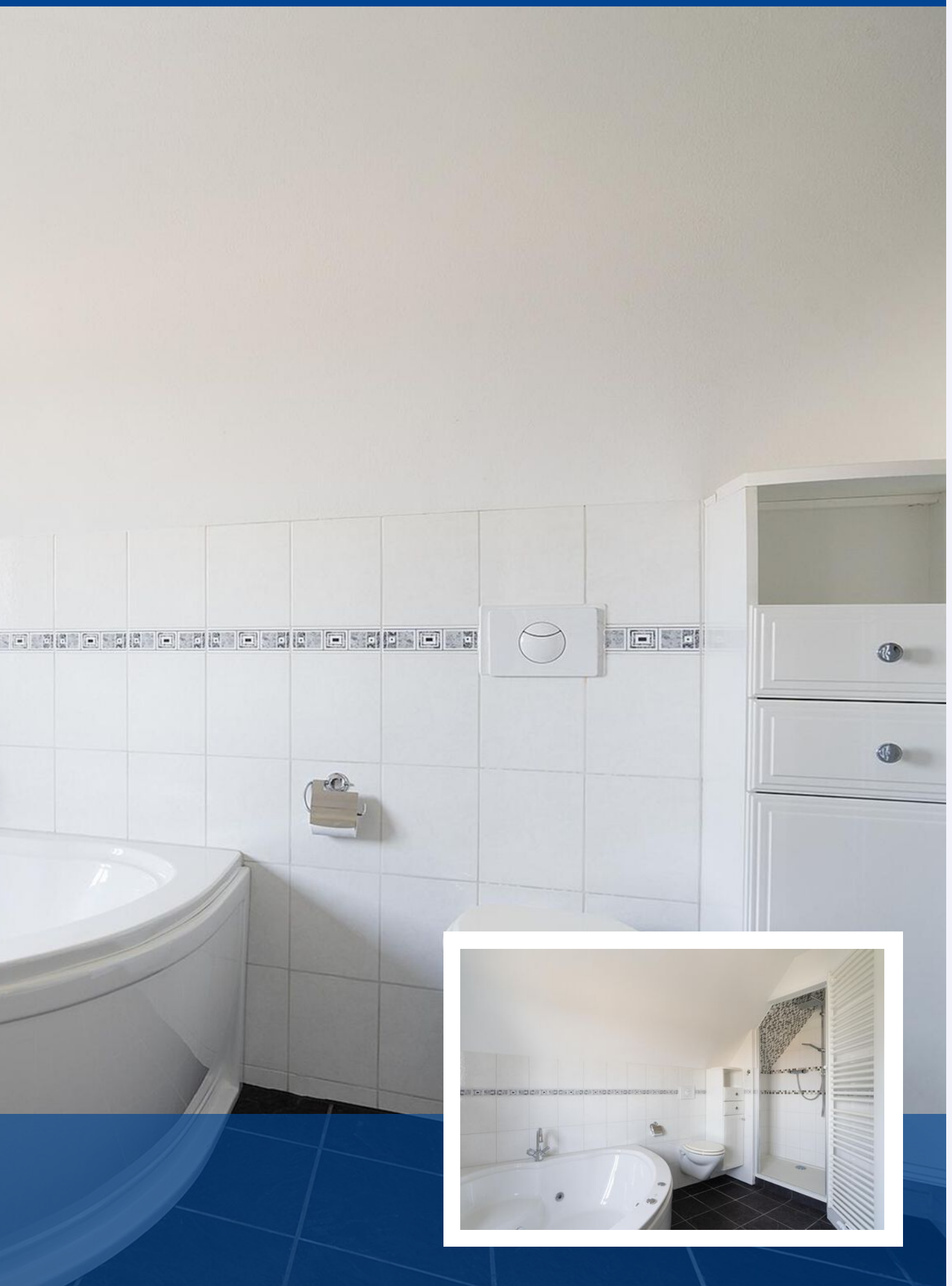


ROYALE ZITKAMER





**ROYALE
BADKAMER**





*UNIEKE
WONING*



MOOI UITZICHT





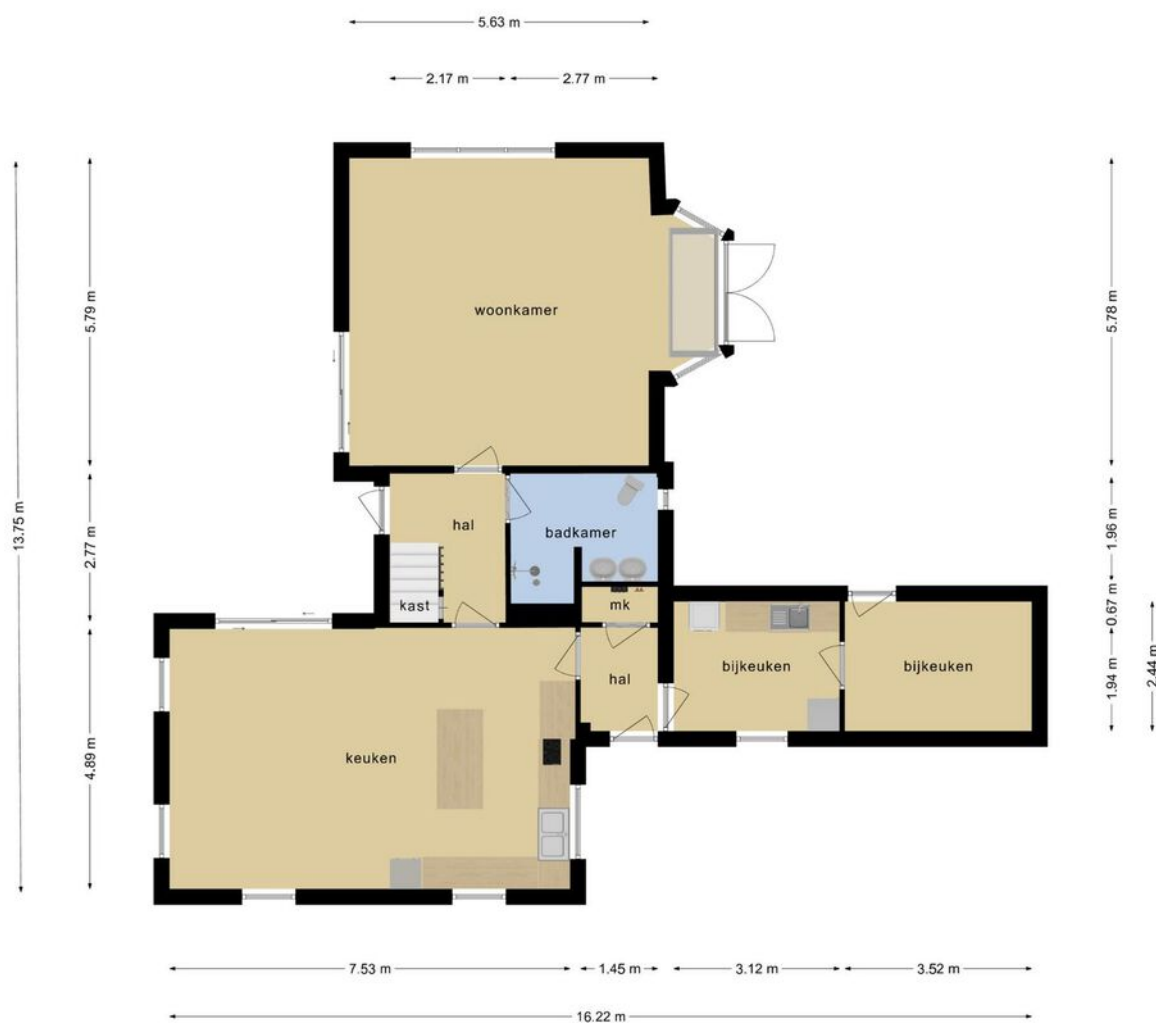
**GENOEG
RUIJTE EN
MOGELIJKHEDEN**



ENERGIELABEL B

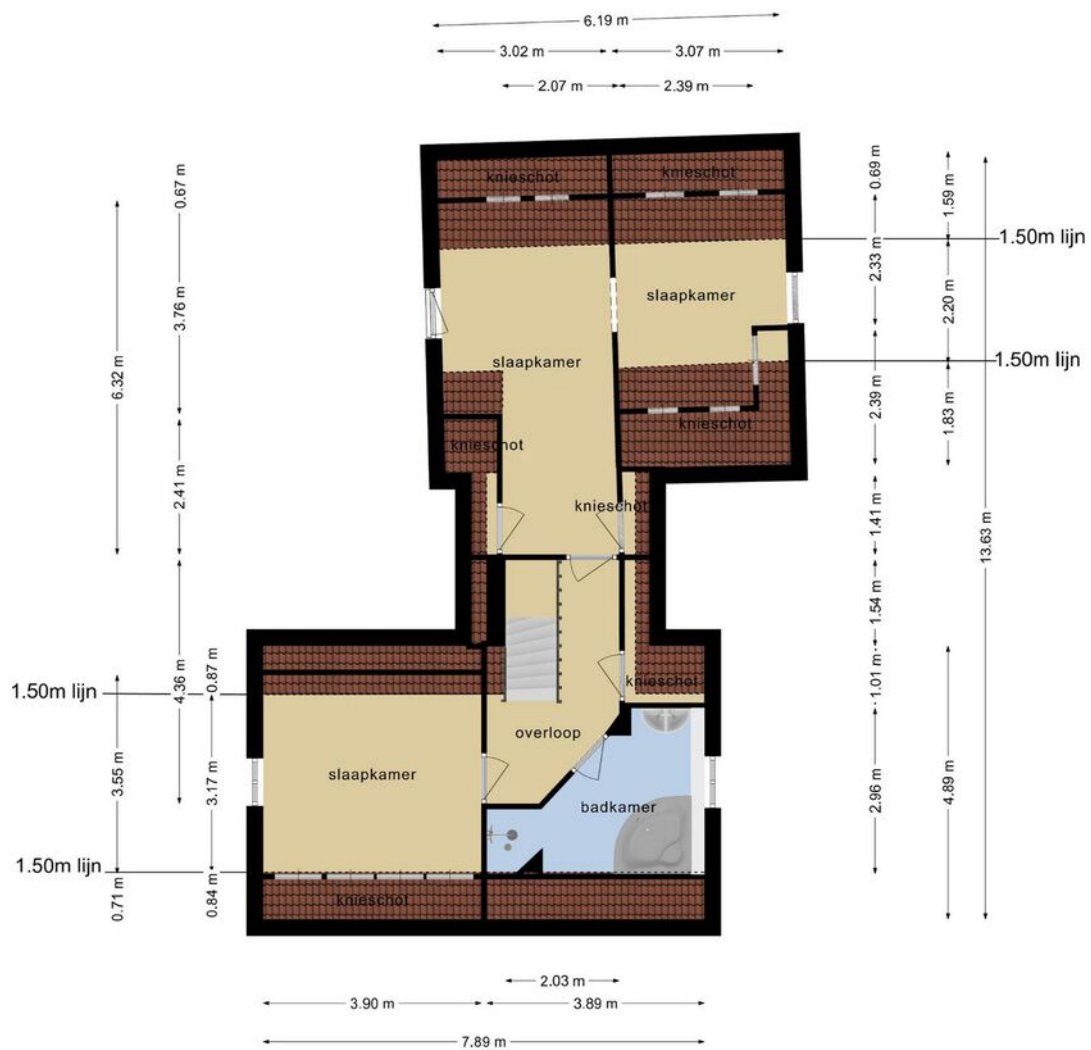


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

KORTE DIJK 5 HANK

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korte Dijk5



0 5 10 15 20 25m

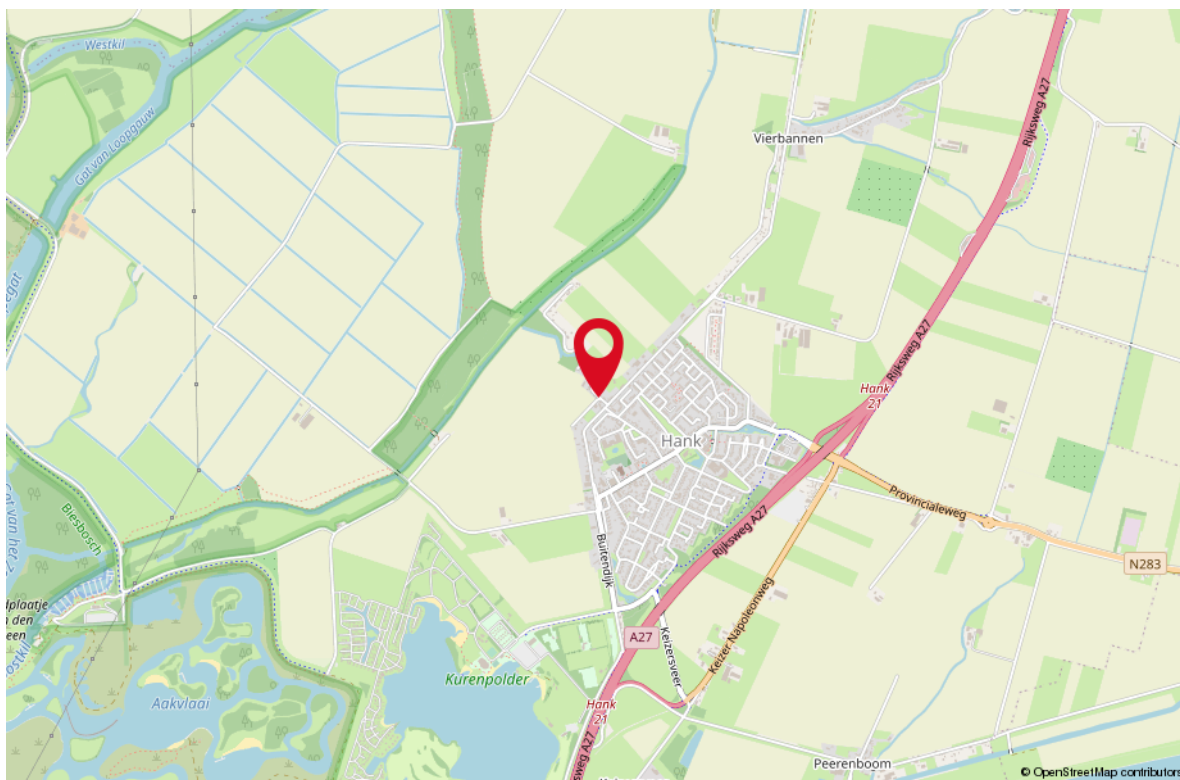
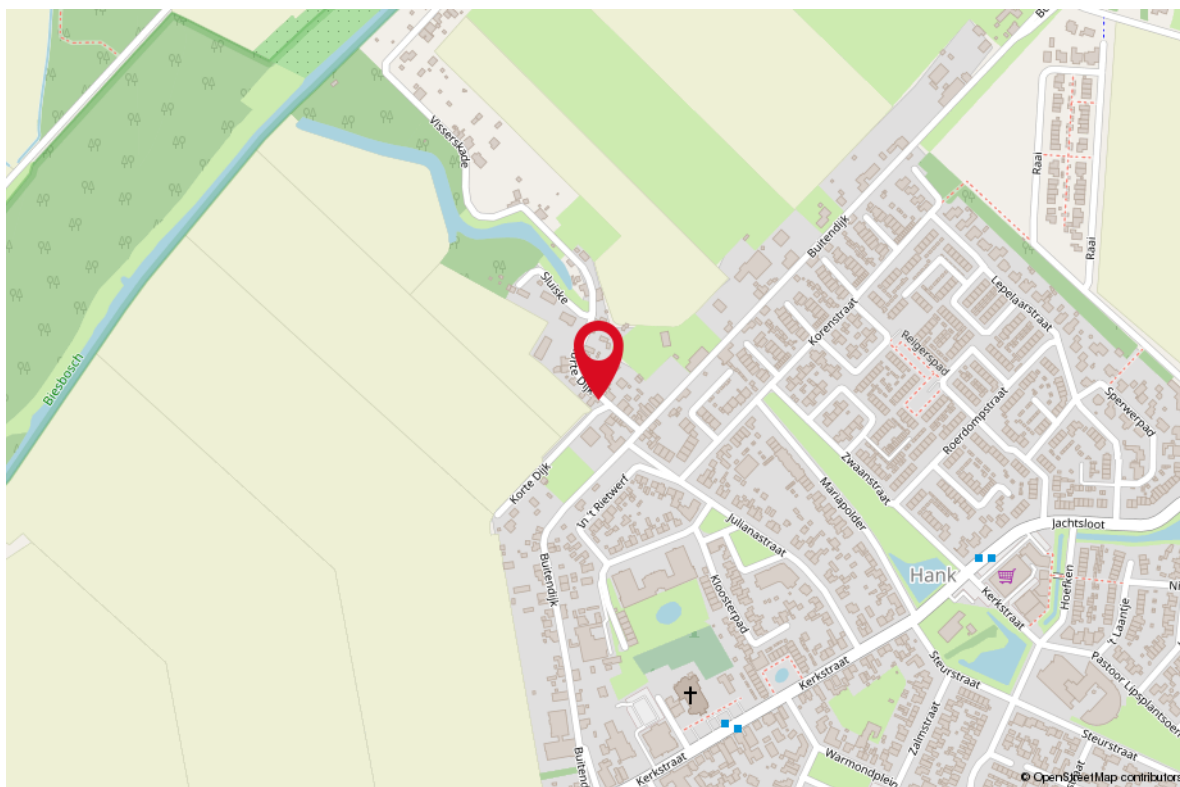
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Dussen
	Huisnummer	Secctie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	54
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

KORTE DIJK 5 HANK





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**