



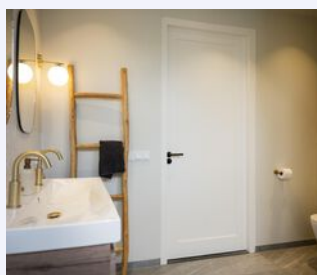
WONEN

SPELTAKKER 17 5126 GT GILZE

*Duurzame woning met
energielabel A+++.*

*Villa met
6 slaapkamers.*

*Riante tuin met
vrij uitzicht.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Gilze doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://rem.ax/IGRick>



<https://rem.ax/FBRick>



<https://rem.ax/LinkedInRick>

WOONOPPERVLAKTE

251 m²

INHOUD

948 m³

PERCEELOPPERVLAKE

572 m²

BOUWJAAR

2023

KAMERS

9

SLAAPKAMERS

6



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

Warmtepomp

ENERGIELABEL:

A+++

TUINLIGGING:

zuid

PARKEREN:

Op eigen terrein

BERGING:

Ja



KOM VERDER

SPELTAKKER 17



**VRAAGPRIJS
€ 1.300.000 K.K.**

WONEN IN EEN RUIME VRIJSTAANDE VILLA MET ROYALE TUIN!

Zoek je ruimte, comfort en een luxe afwerking in één woning? Dan is deze vrijstaande gezinswoning aan de Speltakker 17 in Gilze precies wat je zoekt! Deze woning uit 2023 heeft maar liefst 6 slaapkamers en is daarnaast van alle moderne gemakken voorzien. Met een woonoppervlakte van maar liefst 251 m² is er ruimte voor het gehele gezin.

In de locatie en omgeving is deze woning ideaal gelegen vlakbij supermarkten, scholen en uitvalswegen in een autoluwe kindvriendelijke wijk.

Over de algemene kenmerken van deze woning kunnen we zeggen dat het een unieke vrijstaande woning is. Het is recent gebouwd in 2023 en uitgerust met een energielabel A+++, en is voorzien van een warmtepomp, boiler en WTW-installatie. Tevens zijn alle verdiepingen voorzien van vloerverwarming.

INDELING

Begane Grond

Je komt binnen in een ruime hal, hier bevindt zich de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer heeft een weldadige lichtinval en toegang tot de speelkamer. De keuken (2023) is voorzien van een kookeiland met ontbijtbar, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi-magnetron, stoomoven, enkele spoelbak met Quooker kraan (kokend en bruiswater) en inbouw koelkast. De keuken geeft ook toegang aan de bijkeuken voorzien van wasmachine kast, vriezer, aanrecht met dubbele spoelbak met kraan en een toilet met hangend closet en fonteintje. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime serre met open haard.

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping vinden we een viertal kamers welke allen zijn voorzien van een praktische inbouwkast, tevens biedt een van de slaapkamer ook toegang tot de stookruimte. De badkamer (2023) is voorzien van een hangend closet, dubbel wastafelmeubel, ligbad en inloopdouche met hand- en regendouche.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping is voorzien van een tweetal slaapkamers waarvan een voorzien van een badkamer en-suite. De badkamer is voorzien van een hangend closet, inloopdouche met hand- en regendouche en wastafelmeubel.

Buiten

Buiten vind je een goed onderhouden tuin met zowel een achtertuin, voortuin als een zijtuin. De achtertuin met vrij uitzicht is voorzien van een tuinhuis, zandbak, trampoline en een kippenren. Tevens is de er een Rainbird bewateringssysteem in zowel de voor- en achtertuin.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime gezinswoning met 6 slaapkamers
- Bouwjaar 2023
- Woonoppervlakte van ca. 251 m²
- Tuin gericht op het zuiden
- Energielabel A+++
- 32 zonnepanelen
- Aardwarmtepomp Nibe F1155-10 PC
- Boiler Nibe BA-ST 9030 1FEDC (265L)
- WTW Zehnder Comfoair Q450 gecombineerd met D-ventilatiesysteem
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Volledig geïsoleerd
- Ligging in een woonwijk op fietsafstand van diverse winkels, restaurants & scholen
- Ligging t.o.v. diverse uitvalswegen (A58 & N260) zeer gunstig
- Oplevering: in overleg









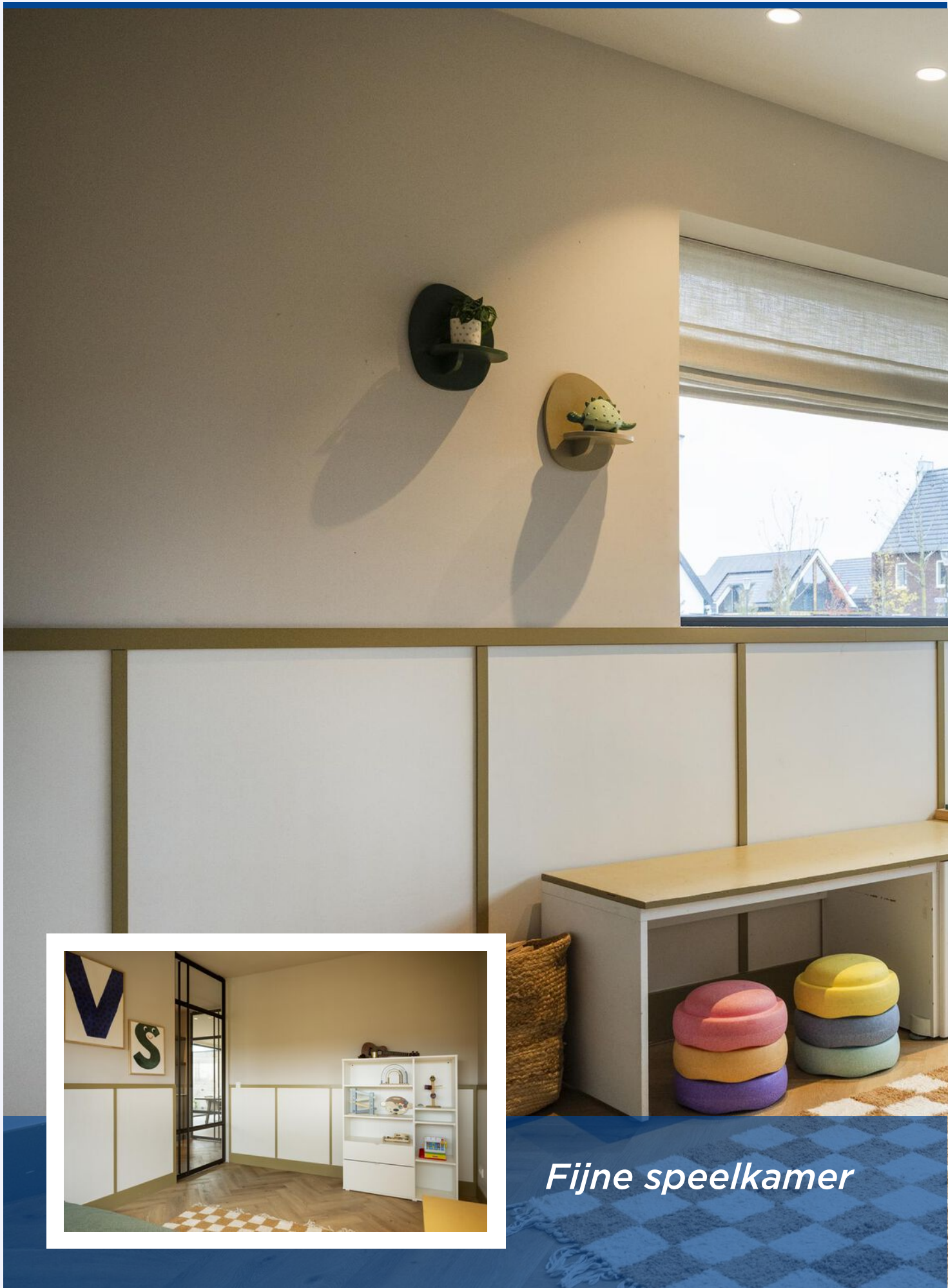
Ruime eetkamer

Keuken met kookeiland



*Knusse woonkamer met een
weldadige lichtinval*





Fijne speelkamer





*Serre met
vrij uitzicht en
openhaard*







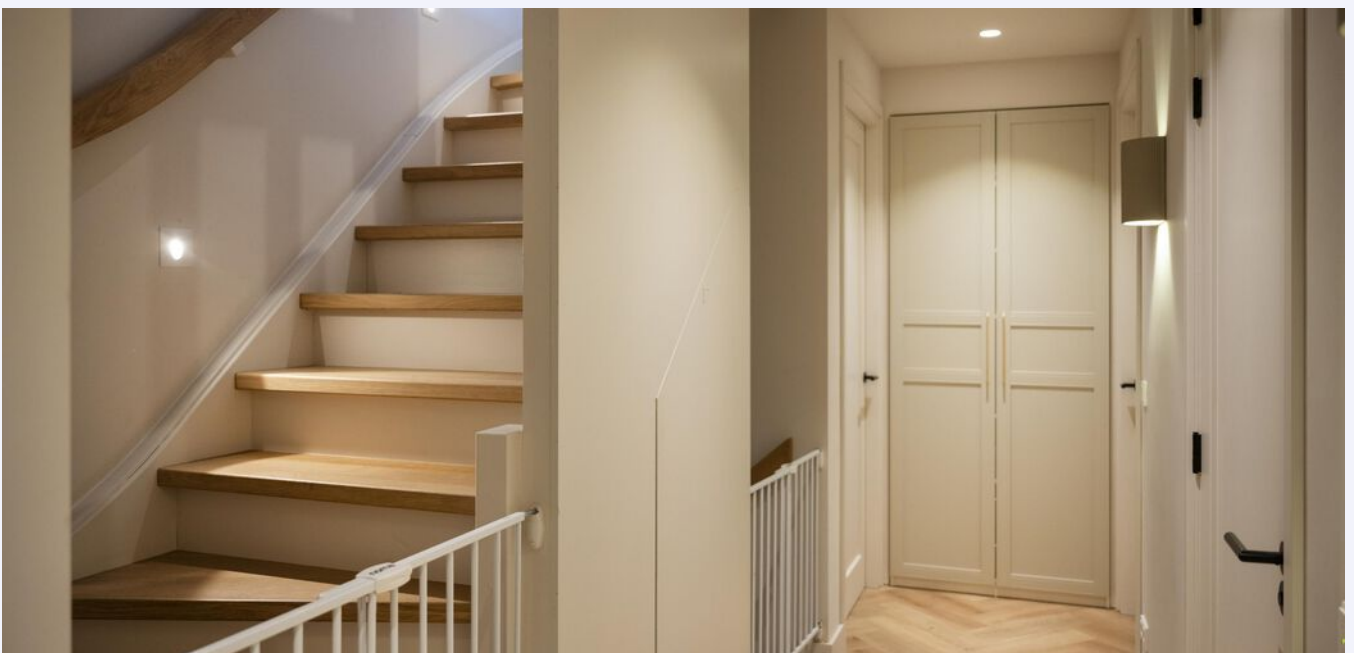








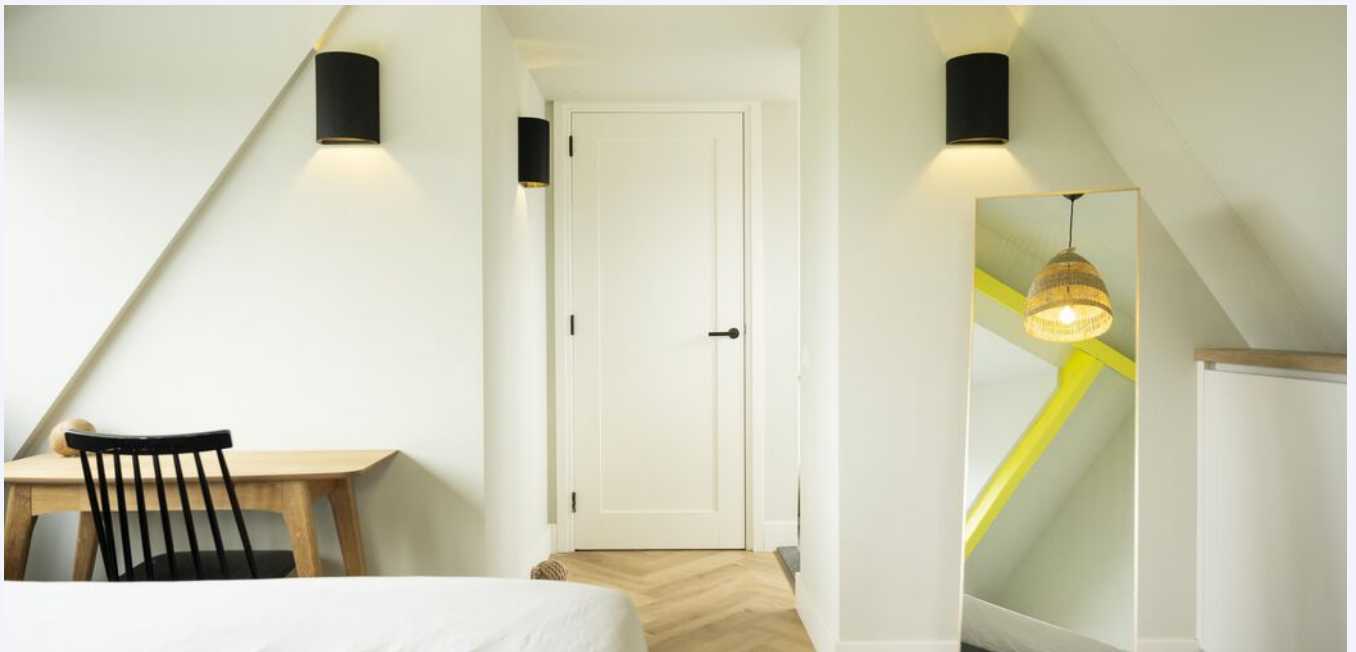












PLATTEGROND



PLATTEGROND



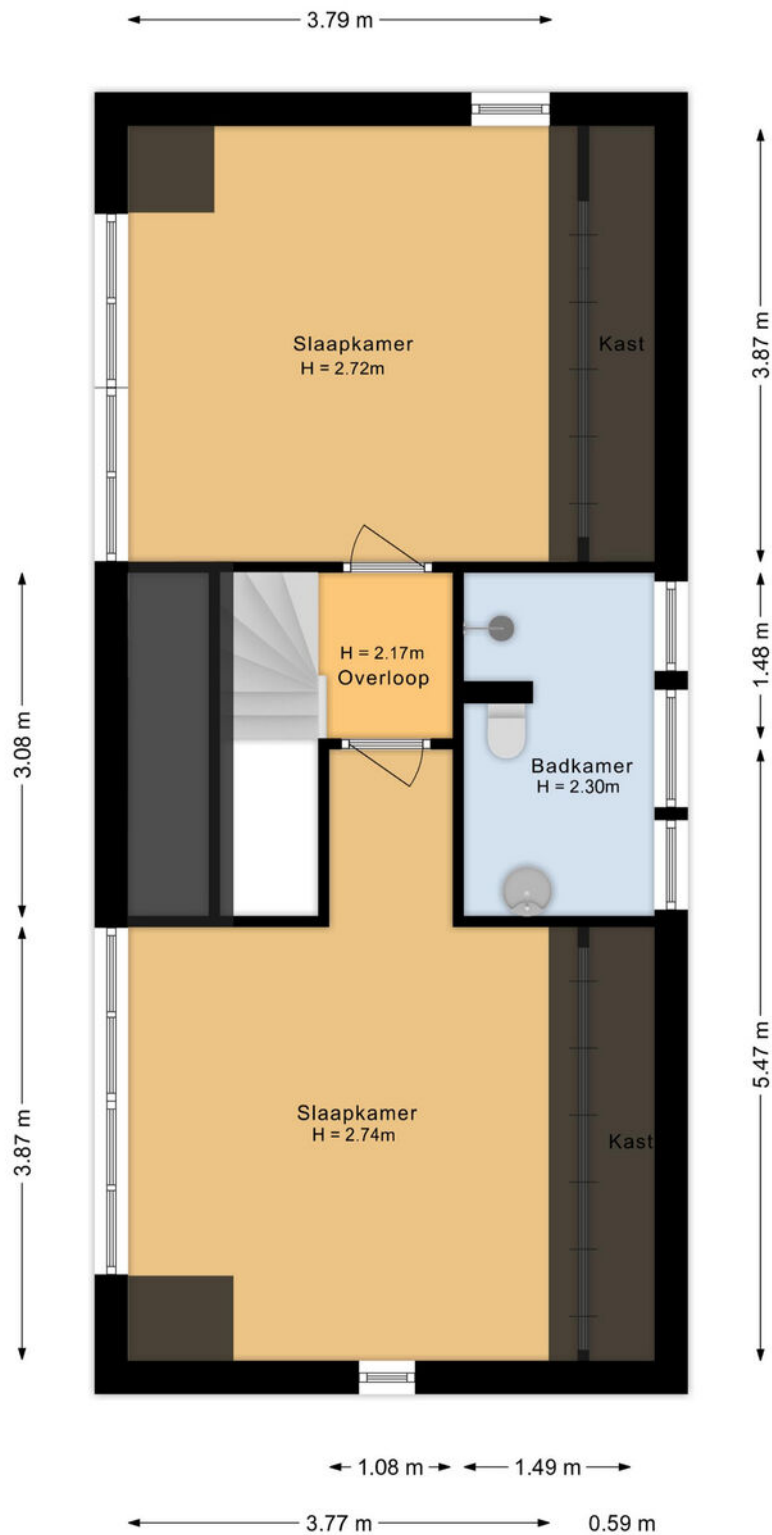
PLATTEGROND



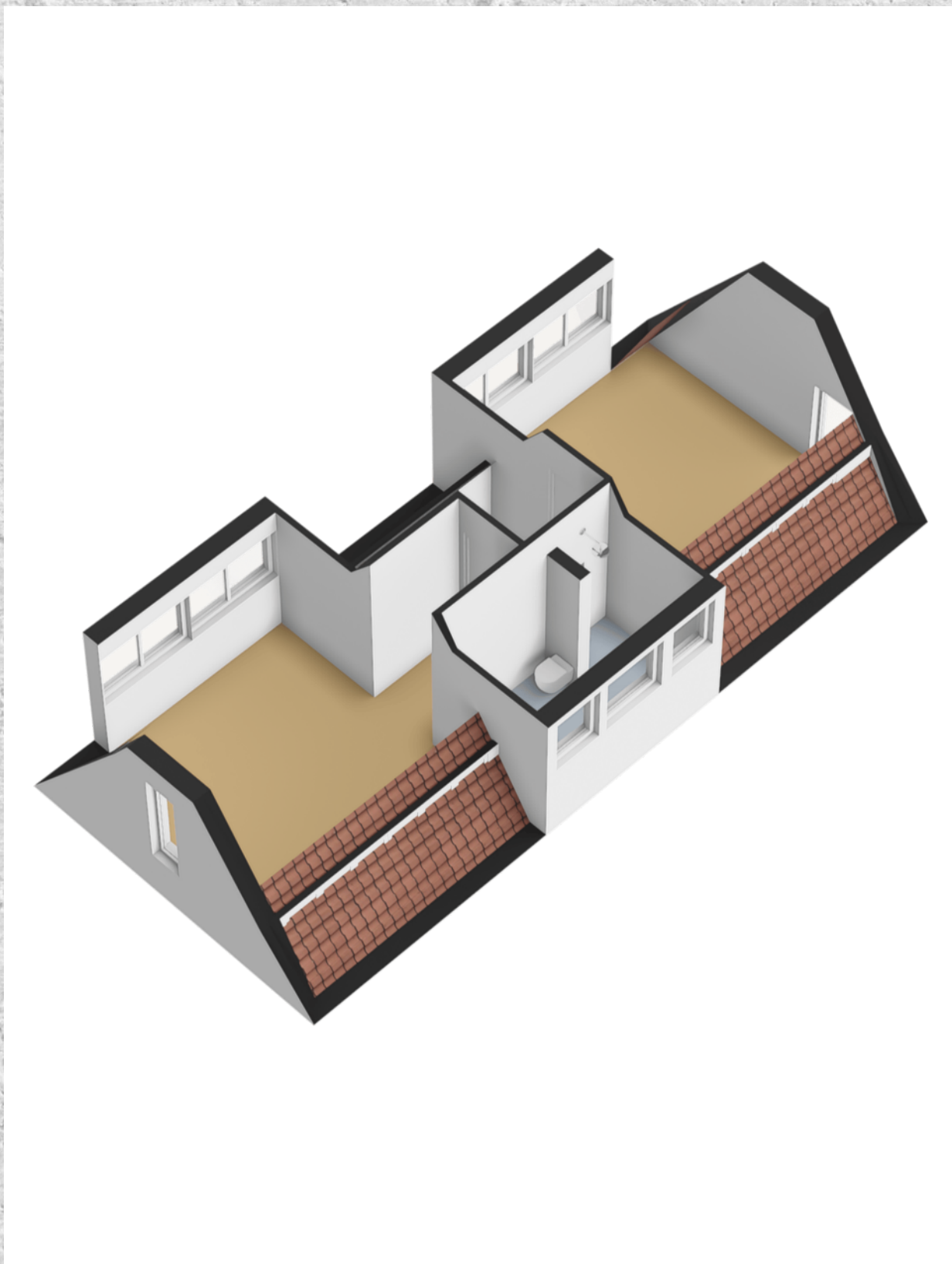
PLATTEGROND



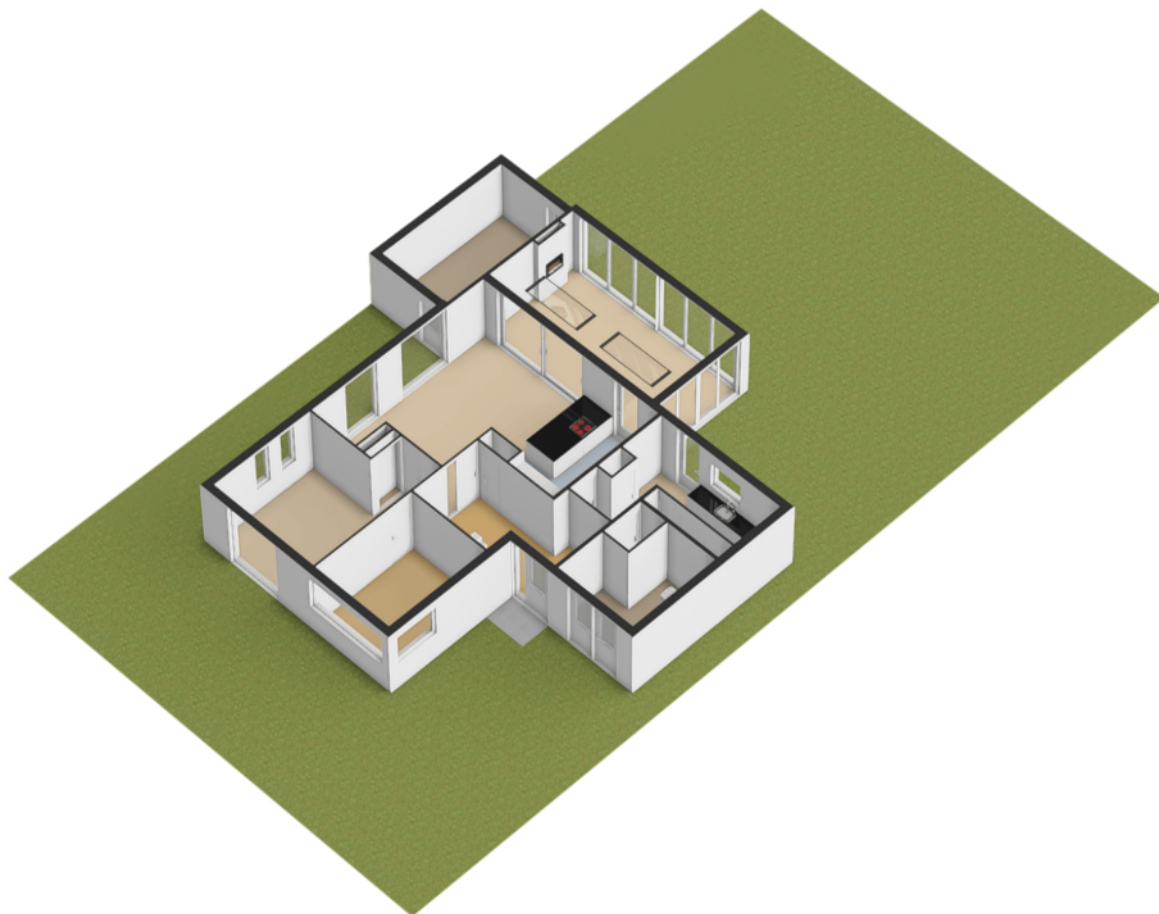
PLATTEGROND



PLATTEGROND

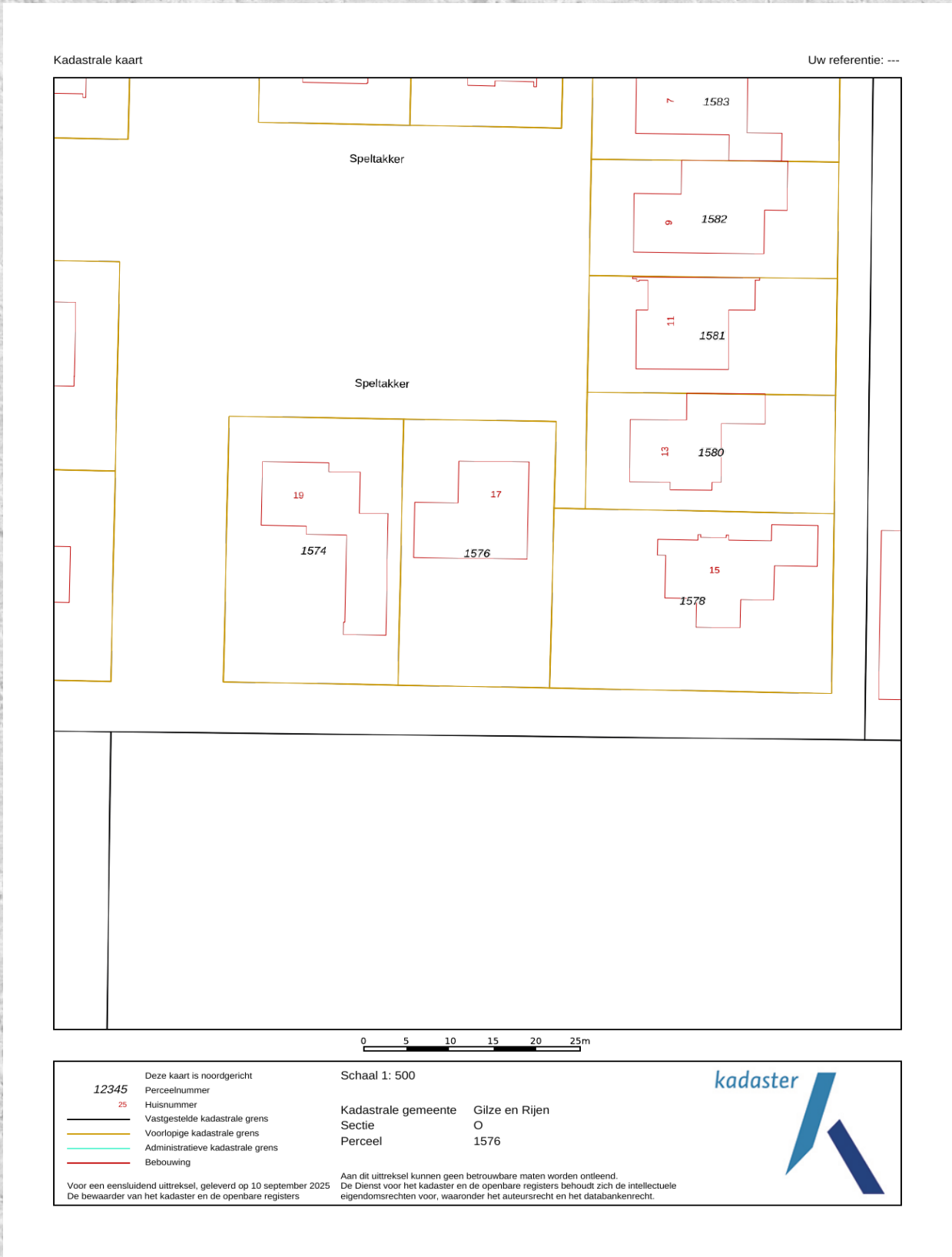


PLATTEGROND



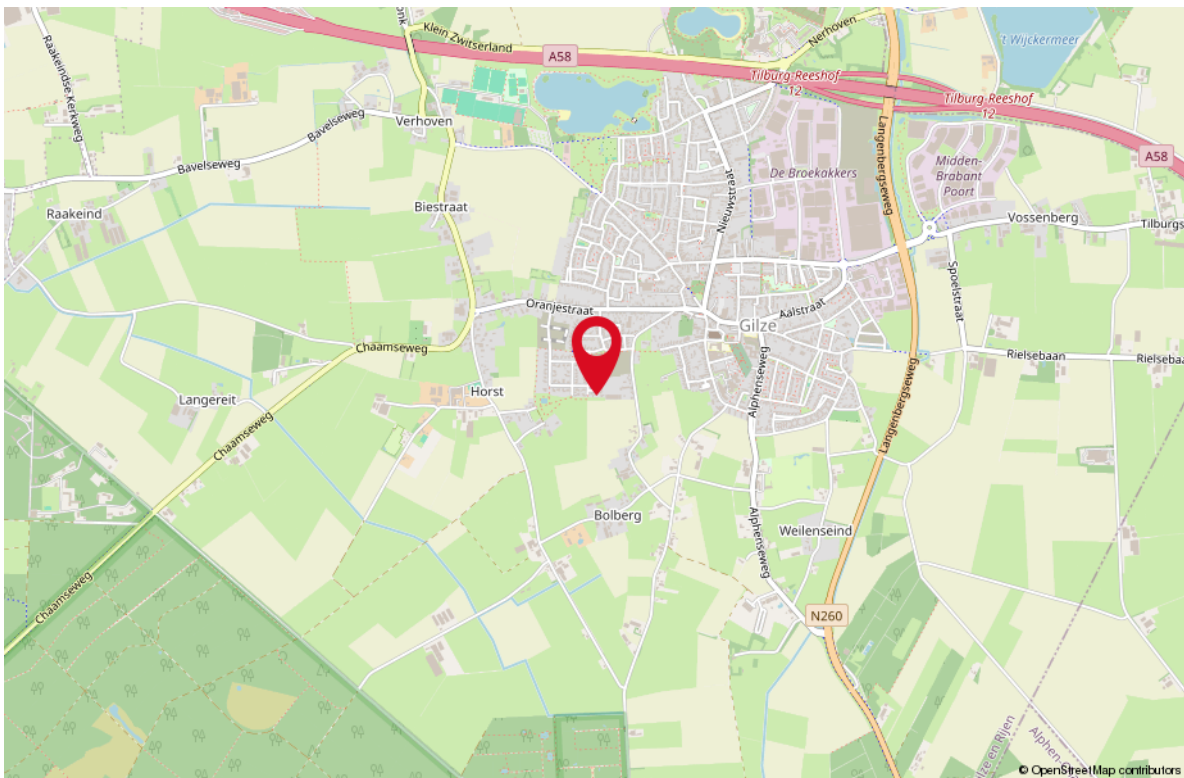
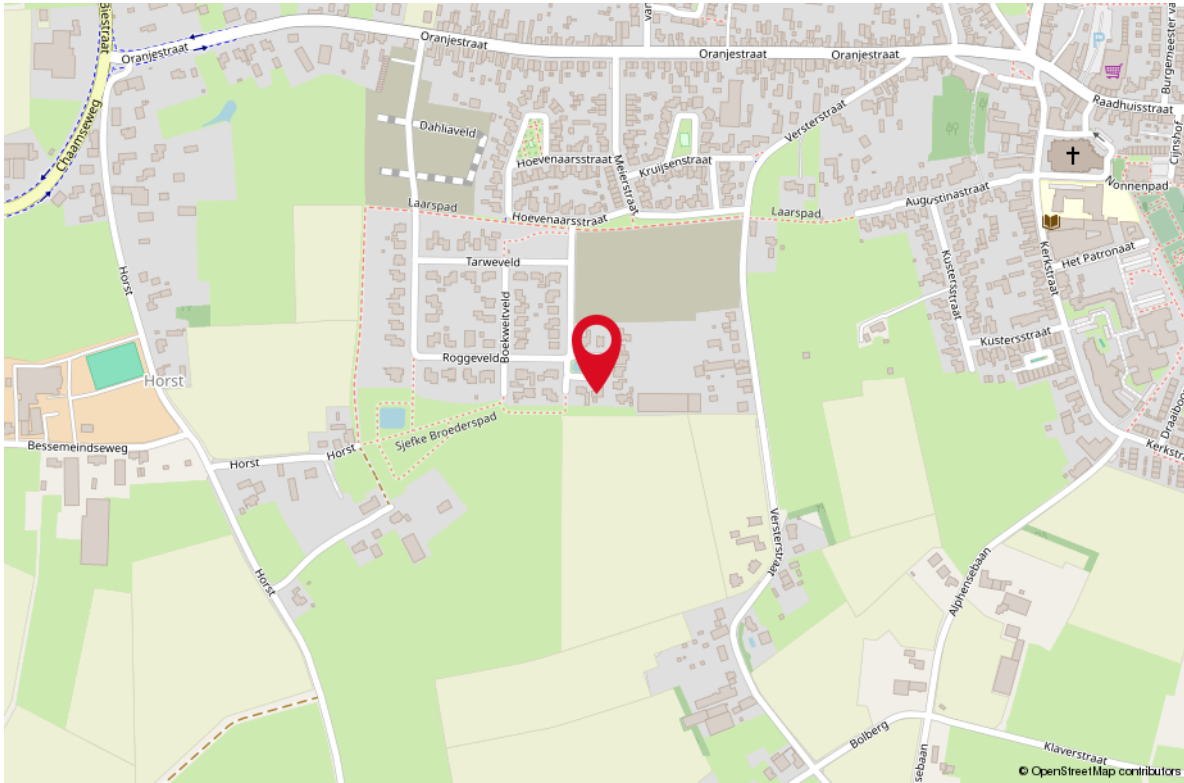
KADASTRALE KAART

SPELTAKKER 17 GILZE



LOCATIE OP DE KAART

SPELTAKKER 17 GILZE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- rolgordijnen

X

- lamellen

X

- jaloezieën

X

Vloerdecoratie, te weten

- PVC verlijmd

X

- Tegels

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

- Quooker

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp installatie compleet	X		
- WTW installatie compleet	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beregening (Rainbird installatie compleet)	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN GILZE

Wonen in Gilze betekent genieten van rust, ruimte en Brabantse gezelligheid. Dit sfeervolle dorp ligt midden in het groen en biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en buitenleven. De dorpskern heeft een vriendelijk karakter met winkels, scholen en sportvoorzieningen op loopafstand. Gilze kent een actief verenigingsleven en regelmatig terugkerende evenementen die zorgen voor verbondenheid onder de bewoners. Door de gunstige ligging zijn steden als Tilburg en Breda snel bereikbaar, wat het wooncomfort vergroot zonder de charme van het dorpse leven te verliezen. Gilze is daarmee de perfecte plek voor gezinnen en rustzoekers die waarde hechten aan leefkwaliteit en saamhorigheid.

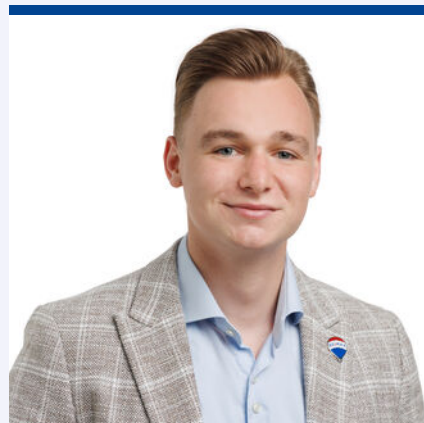






Uw makelaar:
Rick Smeekens
Makelaar Gilze e.o.

06 34 05 98 36
ricksmeekens@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*