



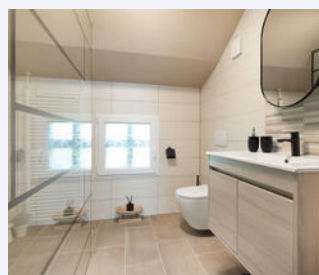
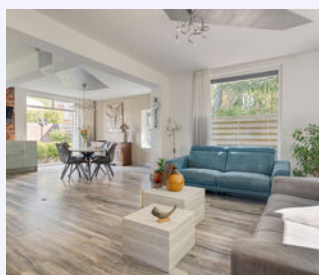
WONEN

BISSCHOP DE VETPLEIN 12 5126 CA GILZE

*Verrassend ruim en
uitstekend
onderhouden.*

*Centraal gelegen in
Gilze.*

*Levensloopbestendig
met meerdere
mogelijkheden.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Gilze doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://rem.ax/IGRick>



<https://rem.ax/FBRick>



<https://rem.ax/LinkedInRick>

WOONOPPERVLAKTE

169 m²

INHOUD

675 m³

PERCEELOPPERVLAKE

355 m²

BOUWJAAR

1955

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

noordoost

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja





KOM VERDER

BISSCHOP DE VETPLEIN 12

CENTRAAL WONEN IN EEN RUIME VRIJSTAANDE WONING MET ROYALE TUIN!

Zoek je ruimte, comfort en mogelijkheden in één woning? Deze vrijstaande gezinswoning aan het Bisschop de Vetplein 12 in het bruisende Gilze is precies wat je zoekt. Deze woning uit 1955 ademt charme en sfeer uit, maar is daarnaast van alle moderne gemakken voorzien. Met een woonoppervlakte van maar liefst 169 m², drie slaapkamers met een mogelijkheid voor een extra slaapkamer op de begane grond, een riante en goed onderhouden tuin kijk je je ogen uit.

In de Locatie & Omgeving is deze woning ideaal gelegen vlakbij supermarkten, scholen, uitvalswegen en wandelparken, ideaal voor gezinnen. Deze woning aan het Bisschop de Vetplein ligt gunstig in het centrum van Gilze. Dichtbij de levendigheid van het dorp maar tegelijkertijd biedt het voldoende rust en privacy.

Over de algemene kenmerken van deze woning kunnen we zeggen dat het een unieke vrijstaande woning is. Het is gebouwd in 1955, maar je hoeft je geen zorgen te maken over energieverbruik, want dit huis heeft energielabel C en het is uitgerust met een centrale verwarming.

INDELING

Begane Grond

Je komt binnen in een ruime hal, hier bevindt zich de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een toilet. De ruime woonkamer heeft een weldadige lichtinval, en openslaande tuindeuren. De keuken (2018) is voorzien van een extra diep blad met verlichte grote lades, inductiekookplaat, schuine wandkap, vaatwasser, combi-magnetron, enkele spoelbak met kraan en inbouw koelkast. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime serre met toegang tot de winkel, welke is voorzien van een separate wasruimte en berging.

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping vinden we een drietal kamers welke allen zijn voorzien van een praktische inbouwkast, tevens biedt de hoofdslaapkamer ook toegang tot het balkon. De badkamer (2024) is voorzien van een hangend closet, wastafelmeubel, designradiator en inloepdouche met hand- en regendouche.

Buiten

Buiten vind je een goed onderhouden tuin met zowel een achtertuin als een zijtuin. De achtertuin is voorzien van een overkapping, solardouche en een tuinhuis v.v. afzuigkap. De zijtuin is voorzien van een looppad naar de poort en een containeropstelplaats.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime gezinswoning met grote tuin
- Bouwjaar 1955
- Woonoppervlakte van ca. 169m²
- Energielabel C
- Verwarming middels Centrale Verwarming
- Vloerverwarming in de woonkamer & keuken
- Geïsoleerde winkelruimte (met veel mogelijkheden)
- Ligging in het centrum op loopafstand van diverse winkels, restaurants, scholen en het Mollebos
- Ligging t.o.v. diverse uitvalswegen (A58 & N260) zeer gunstig
- Oplevering: in overleg

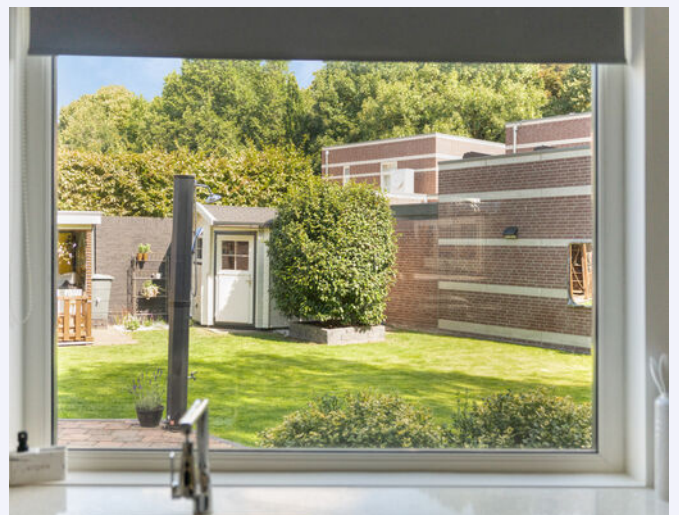
BOD UITBRENGEN

Heb je de woning bezichtigd en wil je een bod uitbrengen? Via jouw persoonlijke online account kun je dit eenvoudig en veilig doen. Ons biedingsportaal helpt je stap voor stap bij het opstellen van een doordacht bod. Alleen de verkoper en RE/MAX Optimus Makelaars hebben inzicht in jouw bod; andere geïnteresseerden kunnen dit niet zien. Conform de wetgeving die geldt sinds 1 januari 2023 worden alle biedingen pas ná de definitieve verkoop inzichtelijk gemaakt voor de overige bidders.

VERKOOP VAN JE EIGEN WONING

Wil je een nieuw huis kopen, maar moet je je huidige woning nog verkopen? RE/MAX Optimus Makelaars komt graag vrijblijvend bij je langs voor een gratis waardebeoordeling. Tijdens een persoonlijk gesprek geven we je inzicht in de marktwaarde en vertellen we hoe wij je woning optimaal kunnen presenteren. Zo weet je precies waar je aan toe bent.









*Ruime
woonkamer met
veel lichtinval.*

Serre met zicht op de tuin.

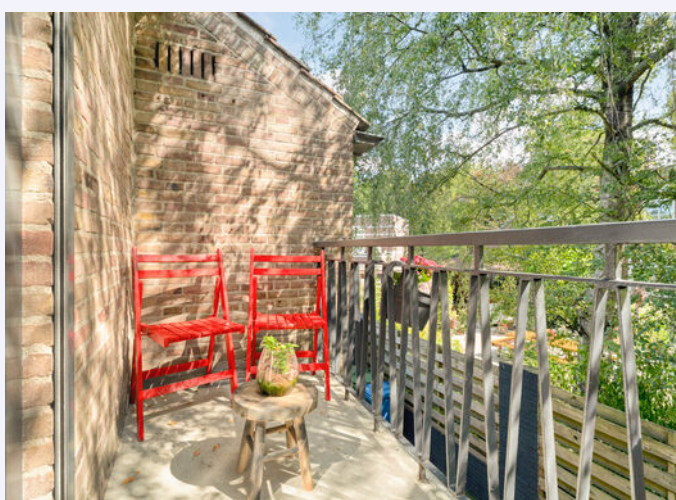


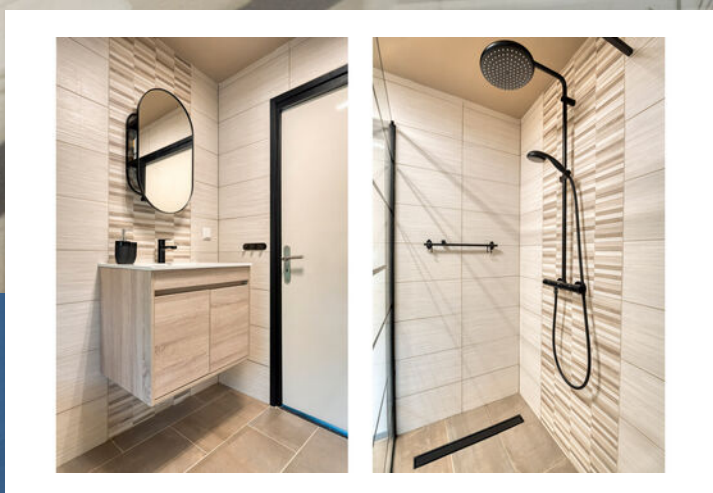
*Nette en
functionele
keuken.*





*Royale slaapkamer met toegang tot
het balkon.*





*Recent vernieuwde
badkamer*





*Net afgewerkte
slaapkamers.*



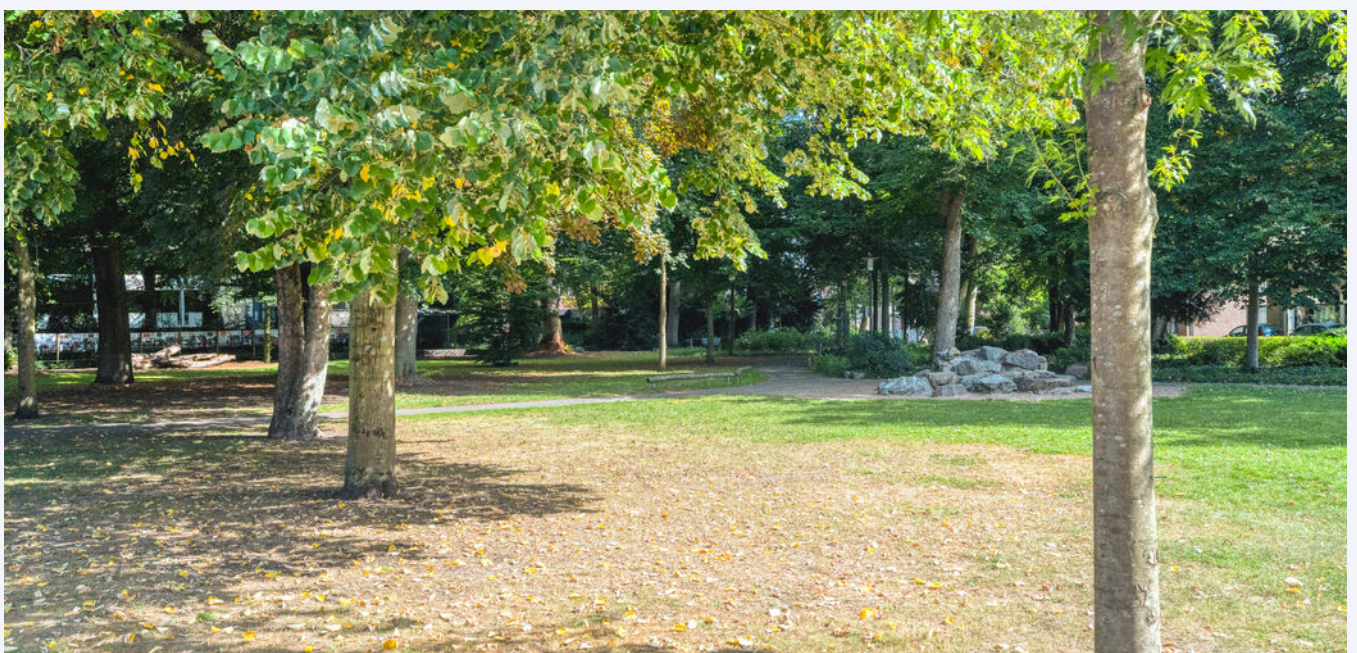








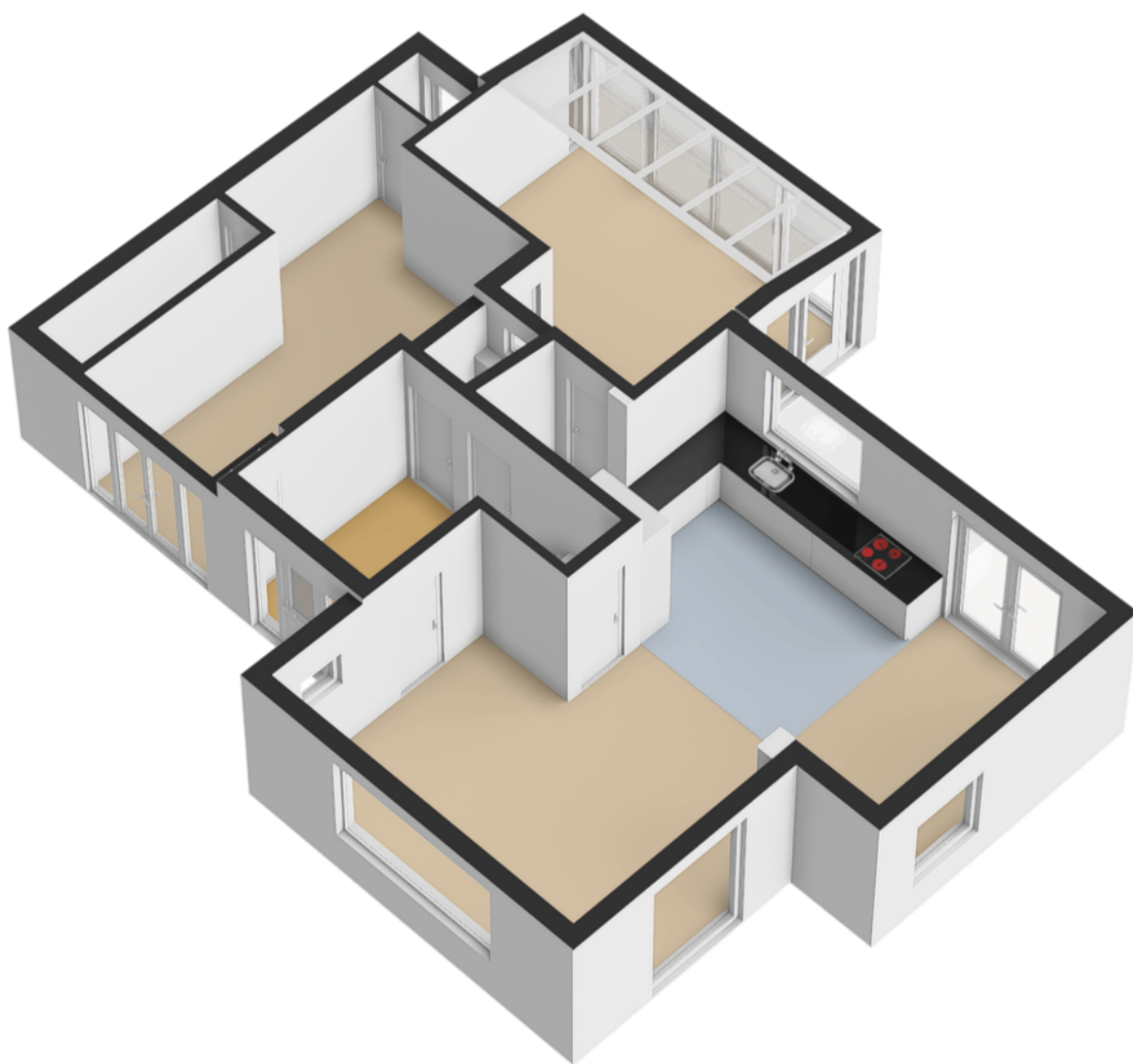




PLATTEGROND



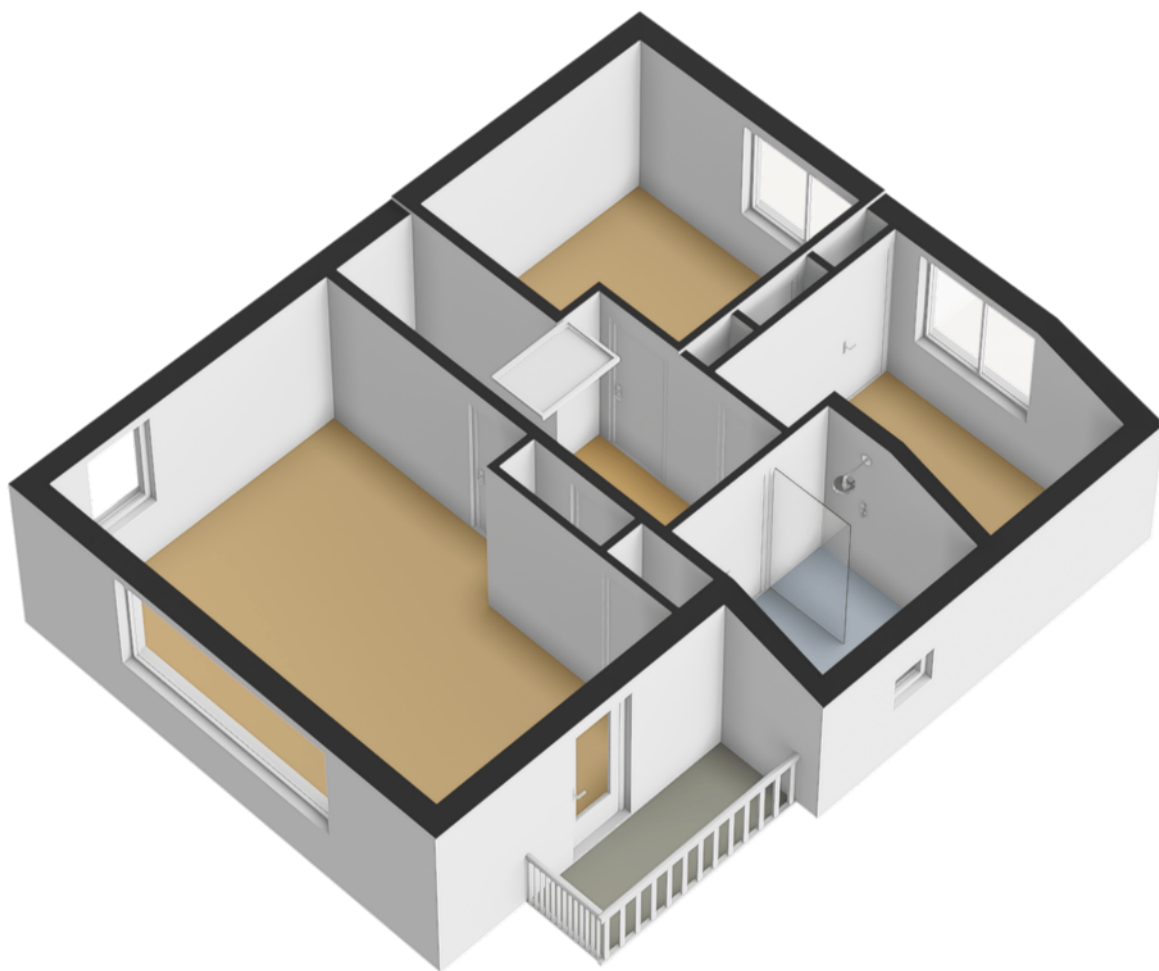
PLATTEGROND



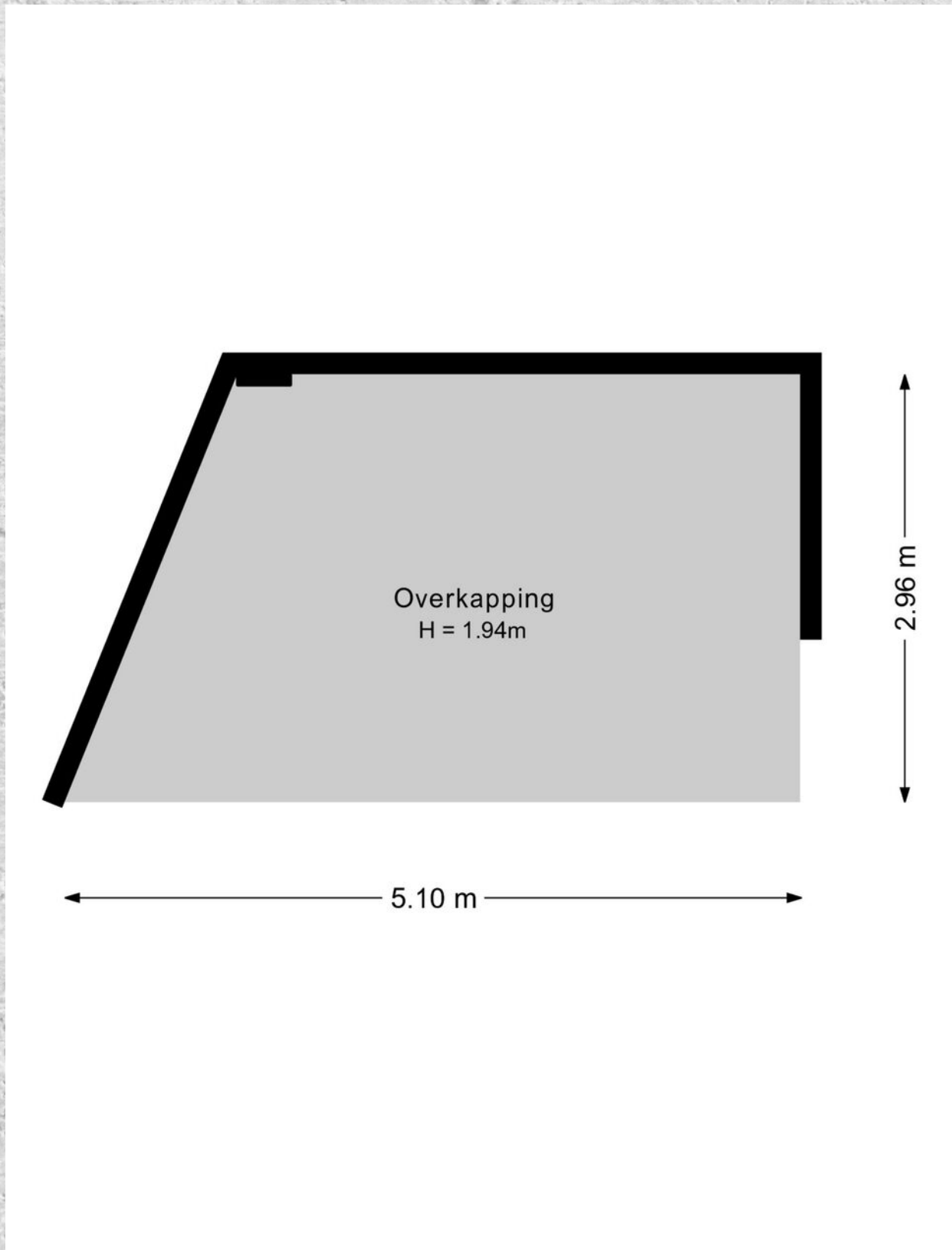
PLATTEGROND



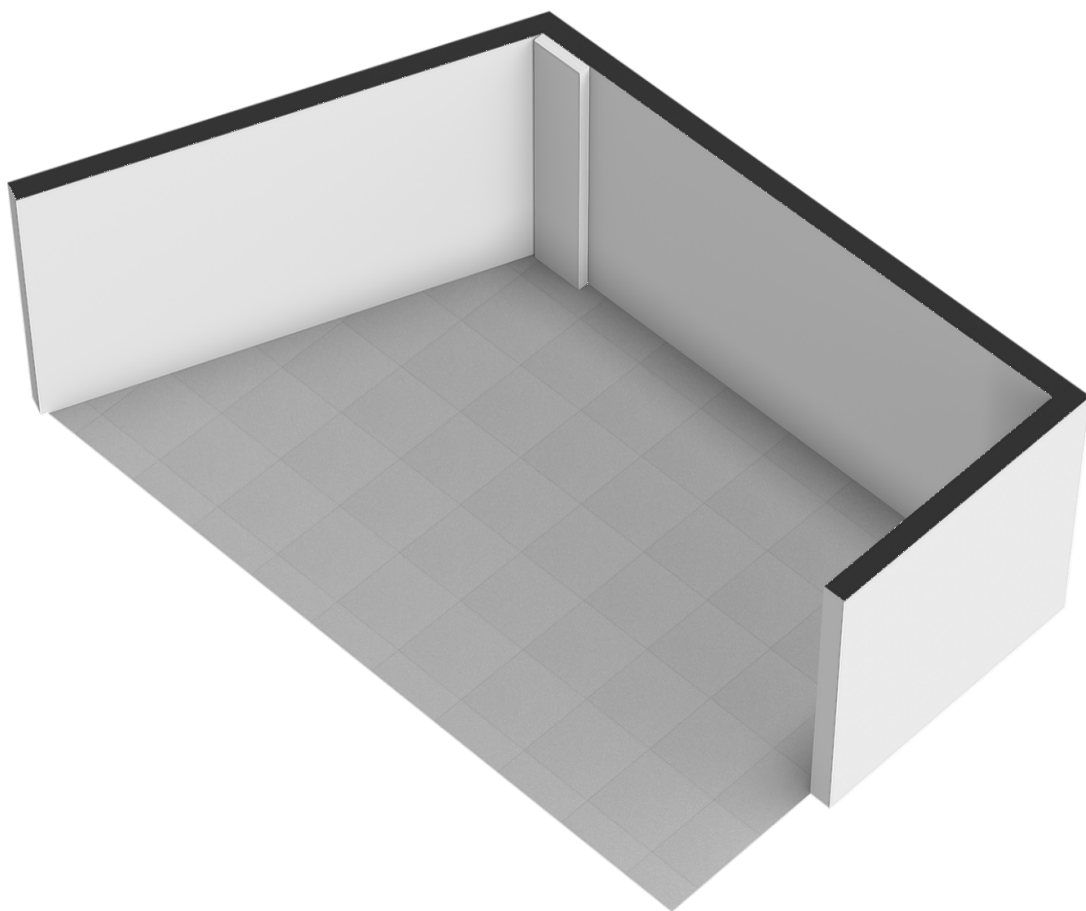
PLATTEGROND



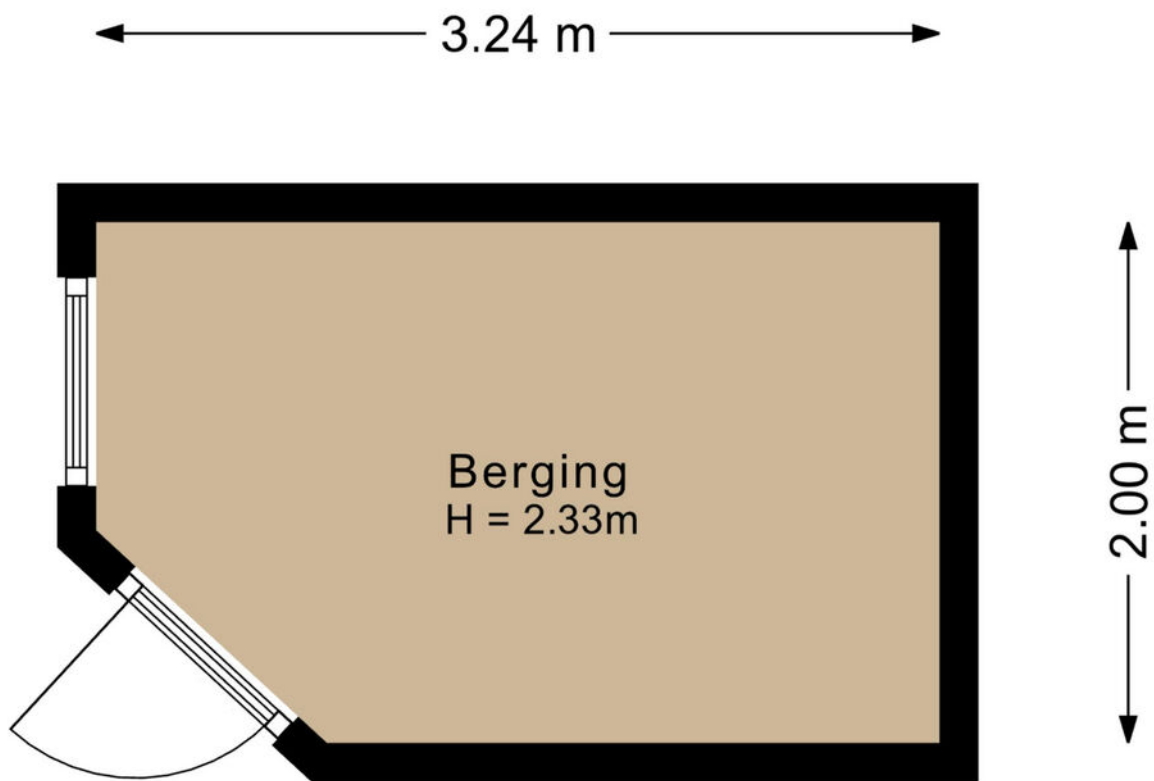
PLATTEGROND



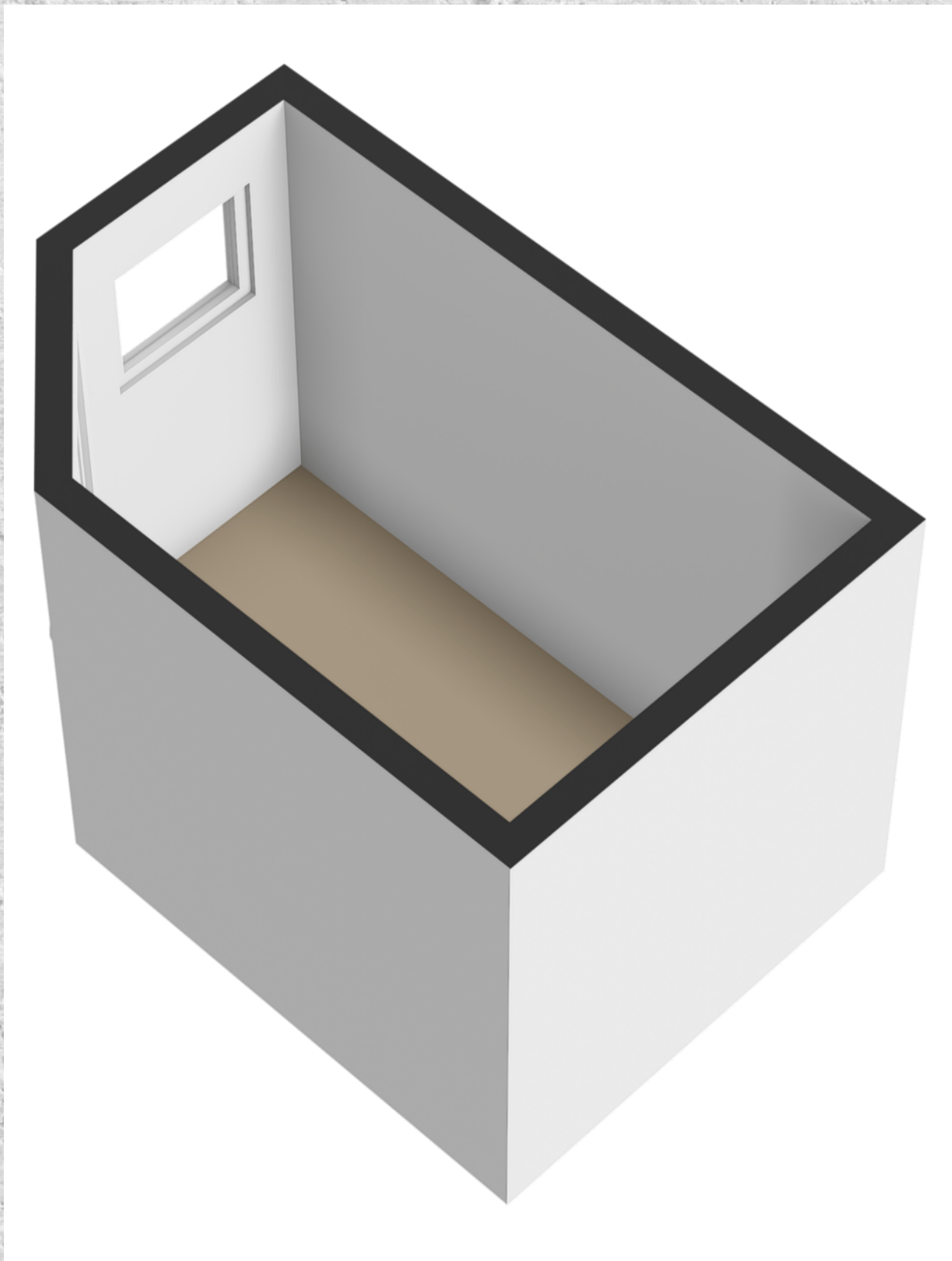
PLATTEGROND



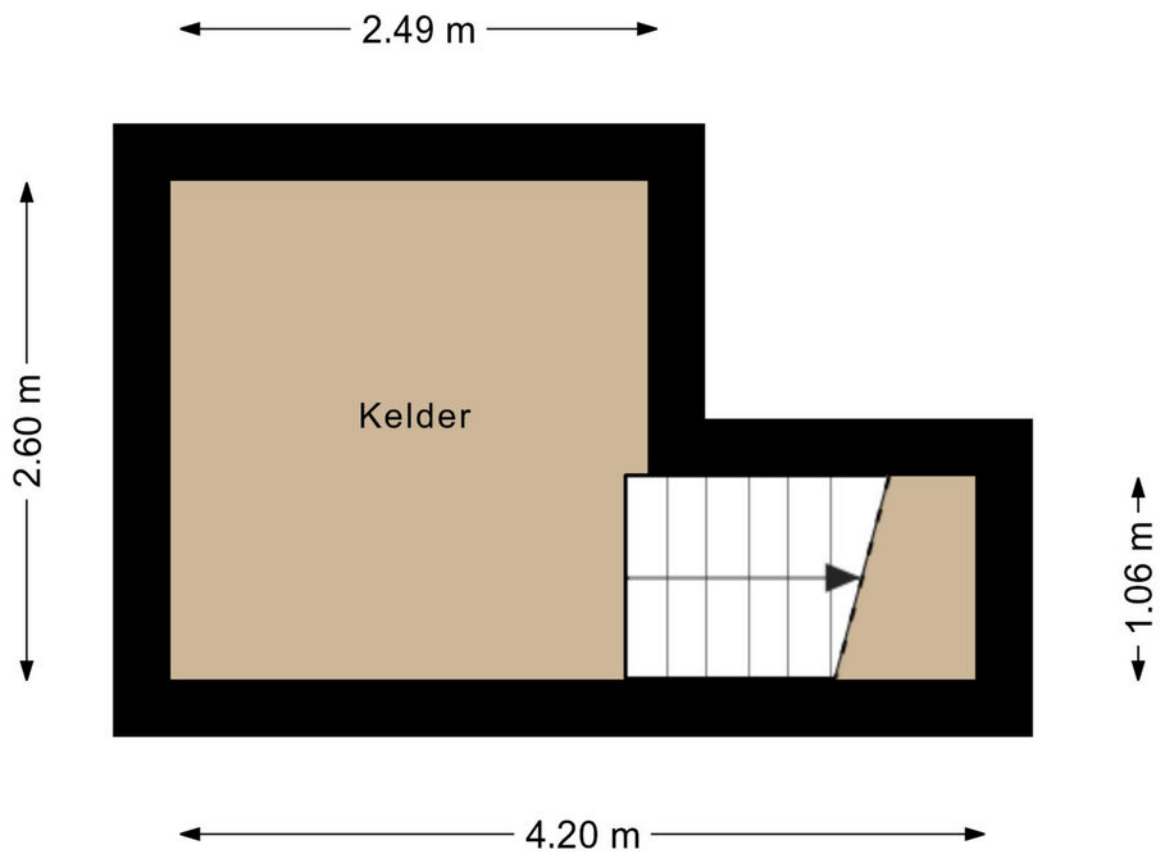
PLATTEGROND



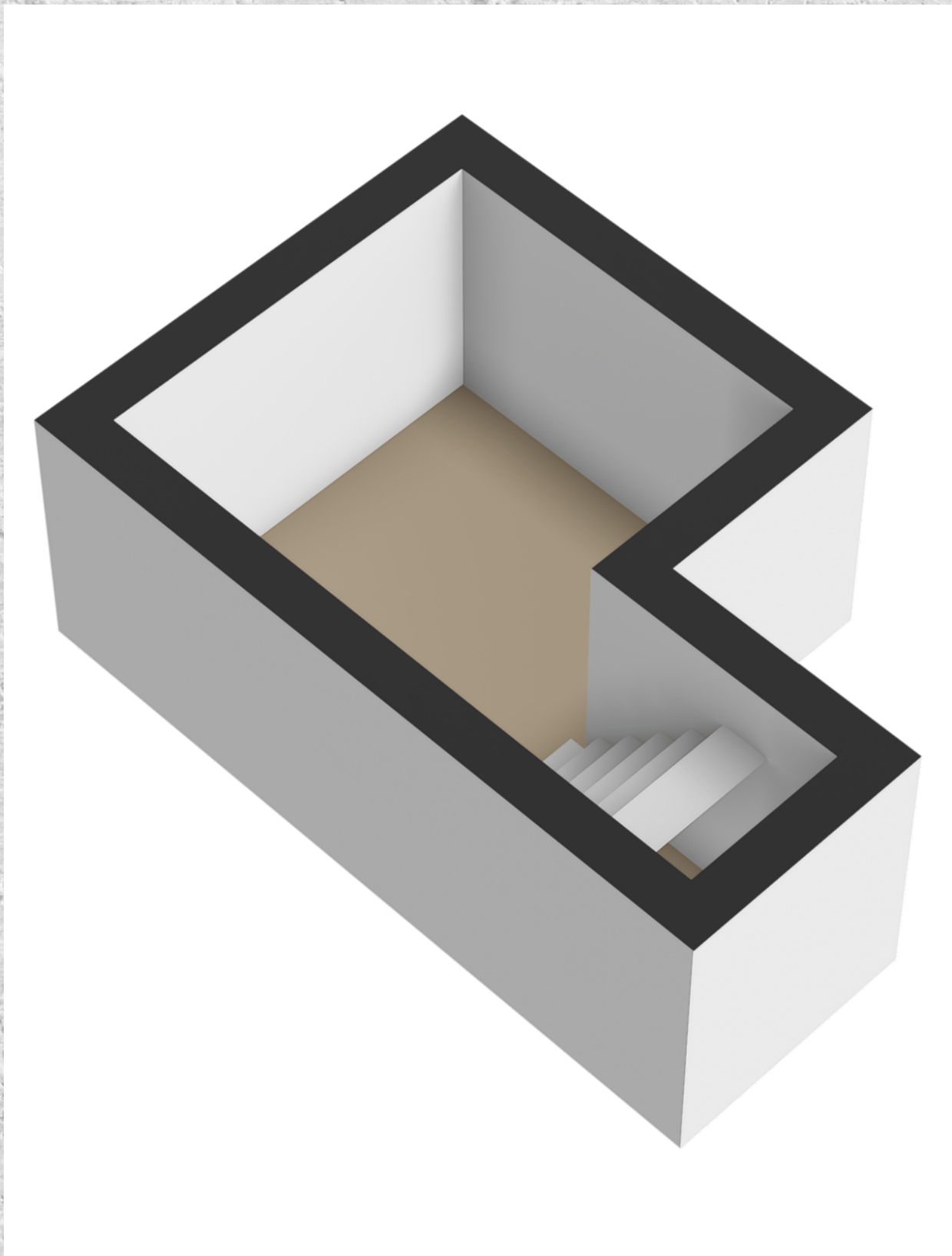
PLATTEGROND



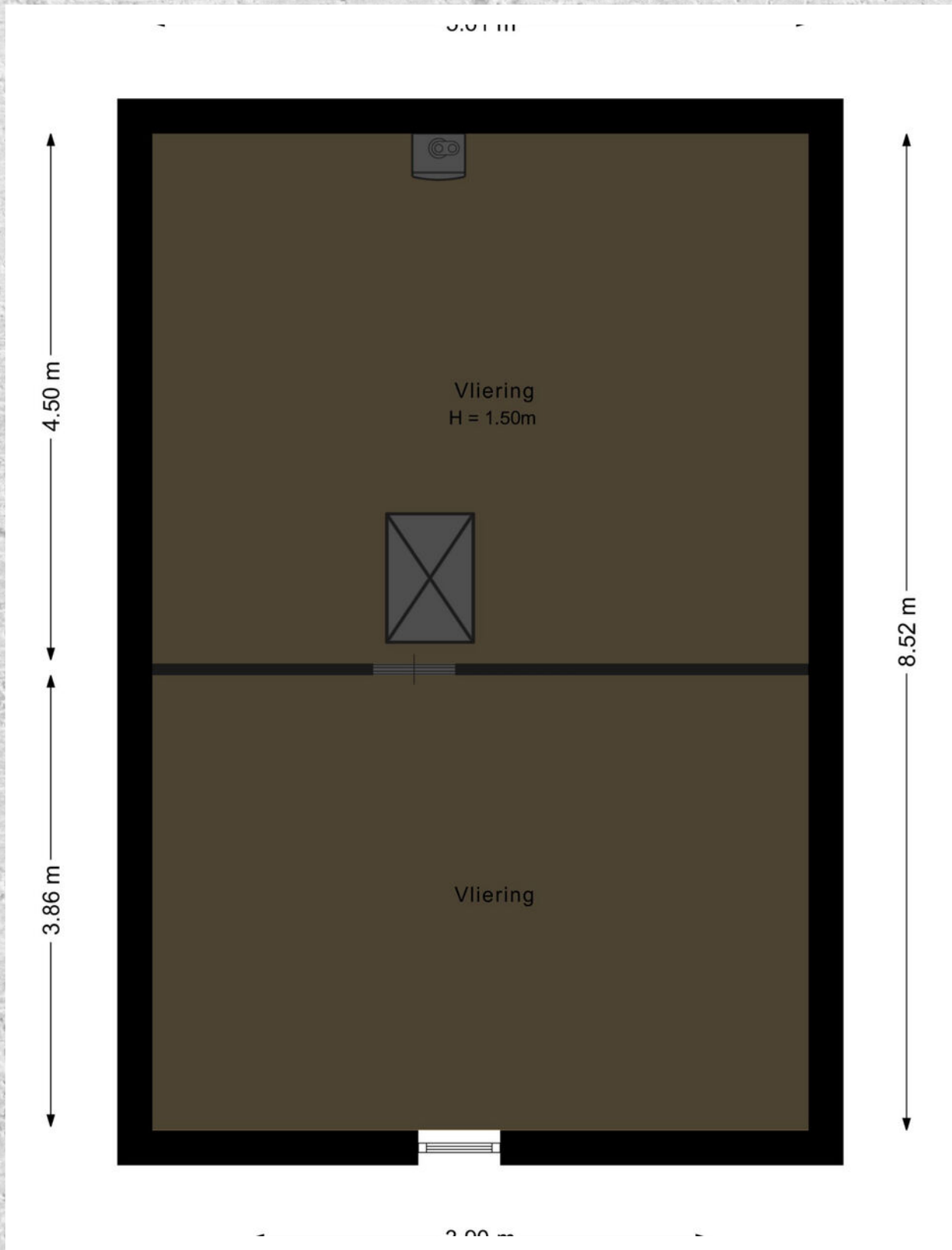
PLATTEGROND



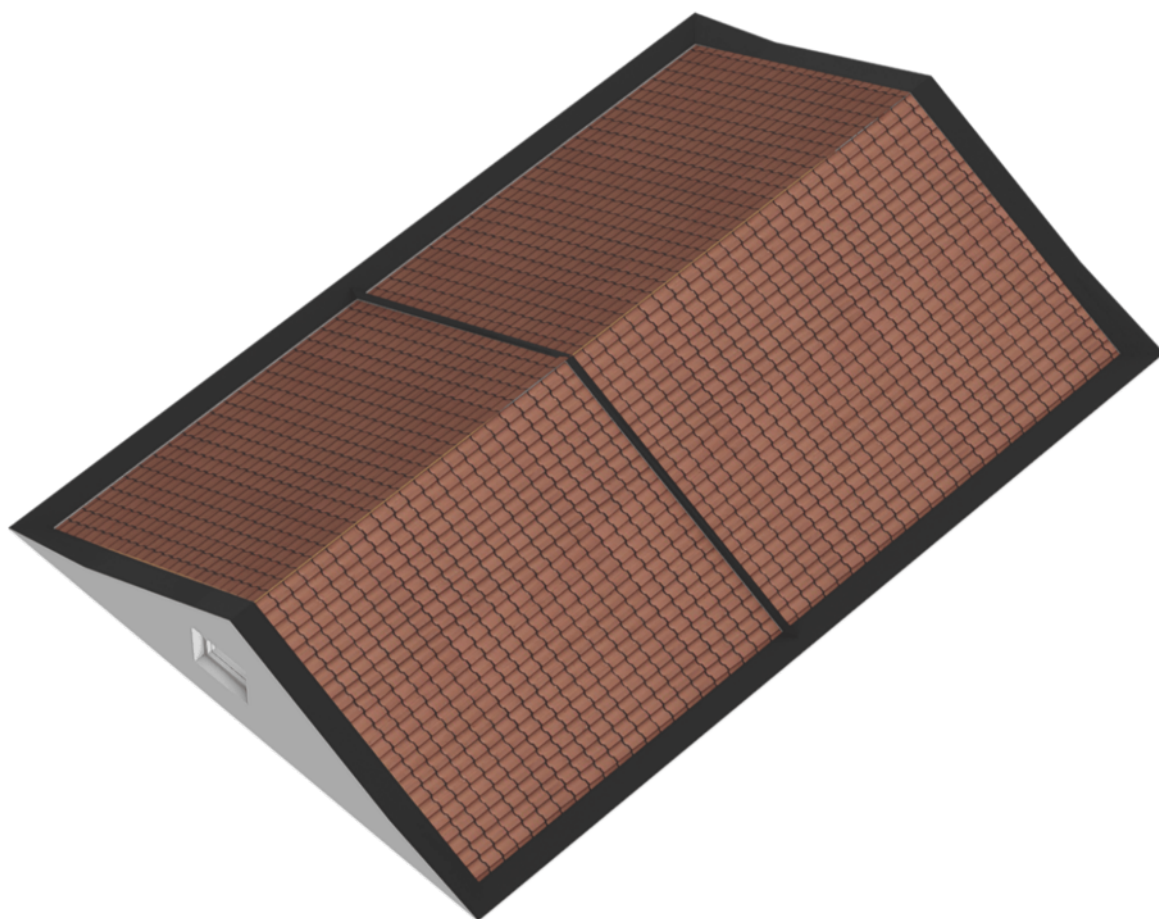
PLATTEGROND



PLATTEGROND

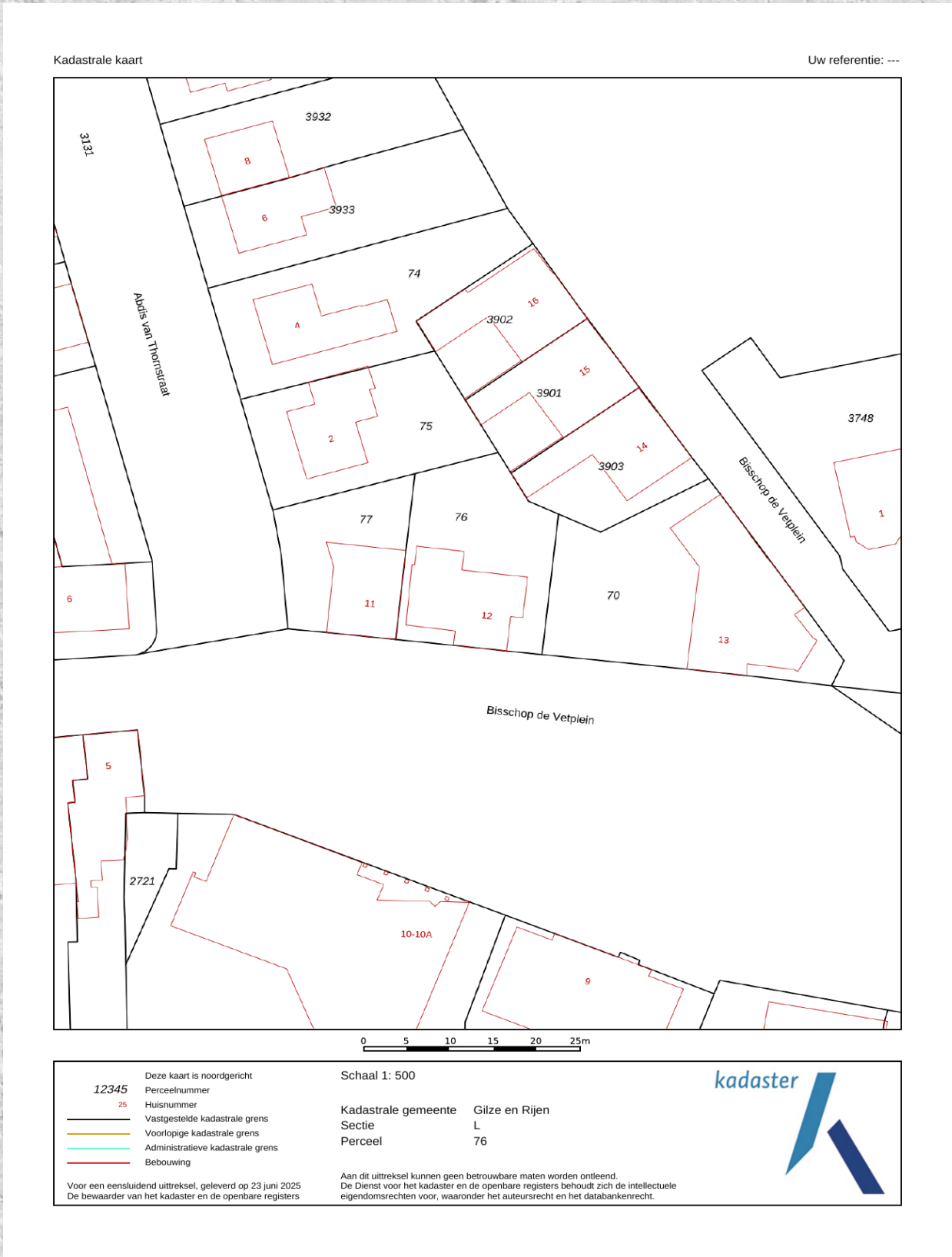


PLATTEGROND



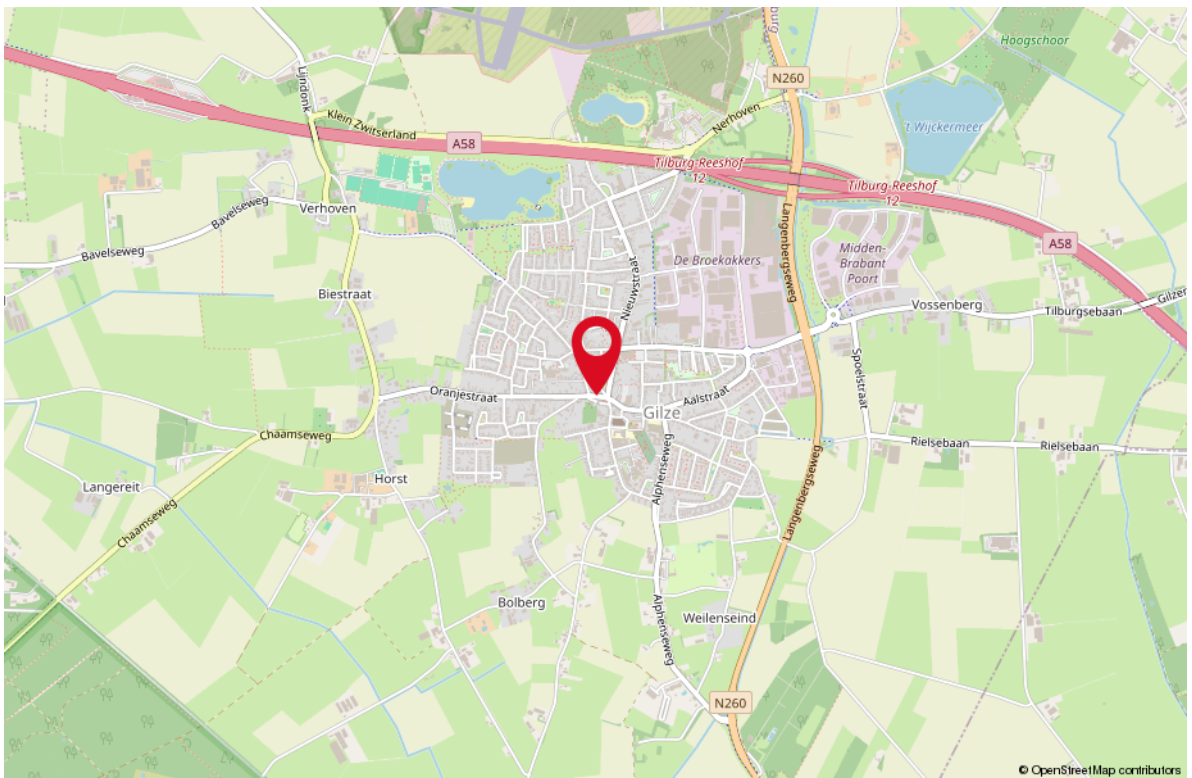
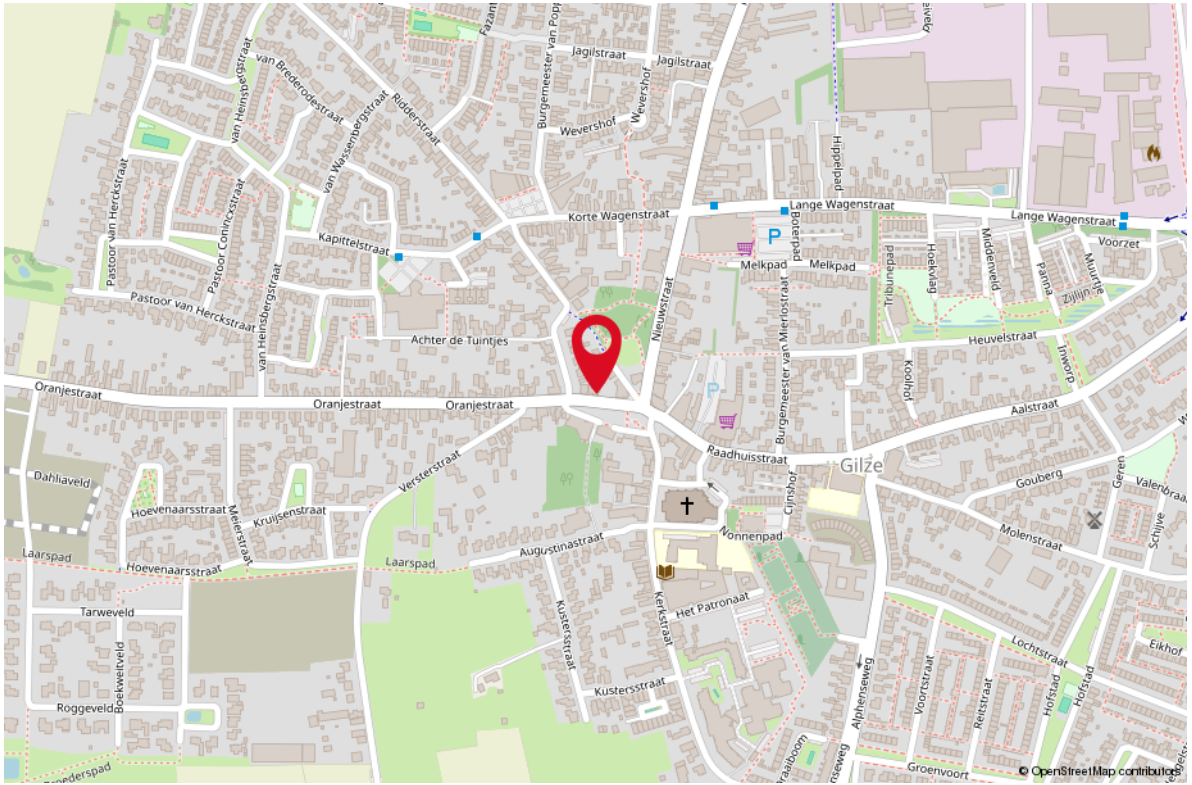
KADASTRALE KAART

BISSCHOP DE VETPLEIN 12 GILZE



LOCATIE OP DE KAART

BISSCHOP DE VETPLEIN 12 GILZE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- douche (cabine/scherp)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Vloerverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Lantaarnpaal	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Afzuigkap	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Solardouche			X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Tuinslang (25m)			X

WONEN IN GILZE

Wonen in Gilze betekent genieten van rust, ruimte en Brabantse gezelligheid. Dit sfeervolle dorp ligt midden in het groen en biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en buitenleven. De dorpskern heeft een vriendelijk karakter met winkels, scholen en sportvoorzieningen op loopafstand. Gilze kent een actief verenigingsleven en regelmatig terugkerende evenementen die zorgen voor verbondenheid onder de bewoners. Door de gunstige ligging zijn steden als Tilburg en Breda snel bereikbaar, wat het wooncomfort vergroot zonder de charme van het dorpse leven te verliezen. Gilze is daarmee de perfecte plek voor gezinnen en rustzoekers die waarde hechten aan leefkwaliteit en saamhorigheid.

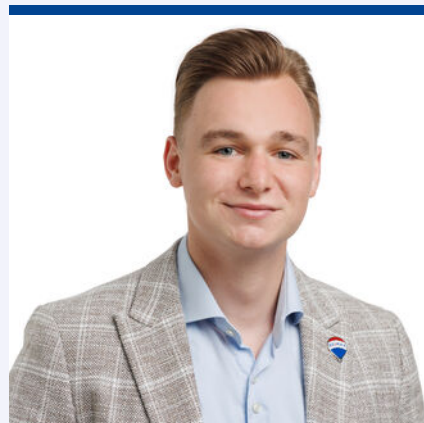






Uw makelaar:
Rick Smeekens
Makelaar Gilze e.o.

06 34 05 98 36
ricksmeekens@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*