



WONEN

KOLLENBERG 6 5296 LD ESCH

*Vier fijne
slaapkamers*

*Rondom het huis
een ruime tuin*

*Een riante
leefkeuken*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Esch
doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



@robertvanremax



@robertvanremax



Robert van Kemenade RE/MAX



@robert van kemenade

WOONOPPERVLAKTE

122 m²

INHOUD

419 m³

PERCEELOPPERVLAKE

358 m²

BOUWJAAR

1972

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



VERWARMING:

c.v.-ketel REMEHA 2019

TUINLIGGING:

Rondom en hoofdzakelijk
zuidwest

PARKEREN:

Openbaar parkeren en
eigen terrein

BERGING:

Vrijstaande garage van
steen





KOM VERDER

KOLLENBERG 6

Heb je altijd al in de 'Glimlach van Brabant' willen wonen en ben je bereid de handen uit de mouwen te steken? Dan is deze ruime 2 onder 1 kapwoning, met een riante tuin van 116m² op het zuiden en een garage met eigen oprit, de perfecte woning voor jou!

Deze woning heeft maar liefst 3 slaapkamers, een zolderkamer die momenteel dienstdoet als extra slaapkamer en een doorzonwoonkamer, met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Via de ruime keuken met voldoende opbergruimte bereik je de riante achtertuin.

De woning is gelegen aan de Kollenberg te Esch en biedt veel ruimte voor eigen inbreng. Esch is een rustige gemeente met een basisschool die zeer goed te boek staat in de omgeving. Je vindt er een supermarkt op 3 minuten loopafstand. Binnen 5 minuten zit je op de uitvalsweg E25, vanwaar je zo de aansluiting met de A2 bereikt.

Begane grond

Je betreedt de woning via de hal die je toegang geeft tot het toilet met wandcloset en fonteintje, de meterkast, de trapopgang, de keuken en de woonkamer. Deze ruime doorzonwoonkamer heeft een rijke lichtinval door de grote raampartijen. De zitkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en je vindt de eetkamer aan de achterzijde van de woning. Vanwaar je op de tuin uitkijkt. De keuken is erg ruim opgezet en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en ruim voldoende opbergruimte. Via de keuken betreed je de riante achtertuin.

1e verdieping

Via de trapopgang bereik je de overloop op de eerste verdieping die je toegang verleend tot de trapopgang, de badkamer en 3 slaapkamers. De slaapkamers zijn ruim en licht door de grote raampartijen. De nette badkamer is voorzien van een douche, stand closet en wastafel met spiegelkast.

2e verdieping

Via de trapopgang kom je op de voorzolder die toegang verleend tot de ruime zolderkamer die momenteel dienstdoet als 4e slaapkamer. Deze kamer is voorzien van voldoende opbergruimte achter de schotten en een fonteintje.

Buiten

Via de keuken en de zijkant van de woning bereik je de riante achtertuin. Deze achtertuin biedt voldoende plaats voor diverse doeleinden. Speelveldje voor de kinderen, een lekker grasveld om op te zonnen of heb je liever een vijver met Koikarpers? Het is mogelijk in deze grote tuin. Via de tuin bereik je de garage, die tevens bereikbaar is via de eigen oprit. De ruime garage biedt voldoende opbergruimte en plaats voor 1 auto.

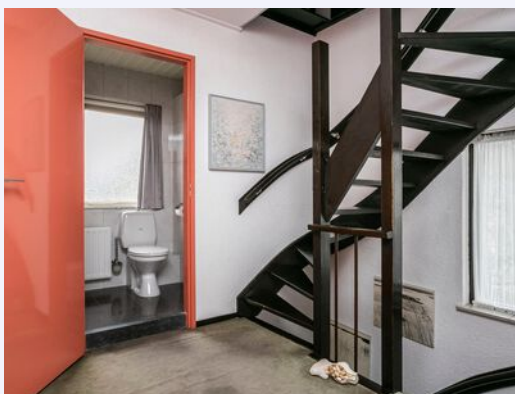
De juiste persoon, voor deze woning, creëert hier met gemak een eigen paleisje van.

Bijzonderheden

- Riante vrij liggende tuin op het zuiden van 120 m2
- Eigen garage en oprit
- 3 ruime slaapkamers en een zolderkamer
- Ruime en lichte keuken
- Cv-ketel Remeha 3-2 (2018)
- Wonen in de 'Glimlach van Brabant'
- Mogelijkheid tot creëren eigen paleis
- Bouwjaar 1972
- Woonoppervlakte 115m2
- Perceeloppervlakte 358 m2
- Inhoud 378 m3









Op de
bovenverdieping
zijn 4 slaapkamers
en een badkamer



De badkamer





*De tuin rondom
de woning met
focus op de
avondzon.*



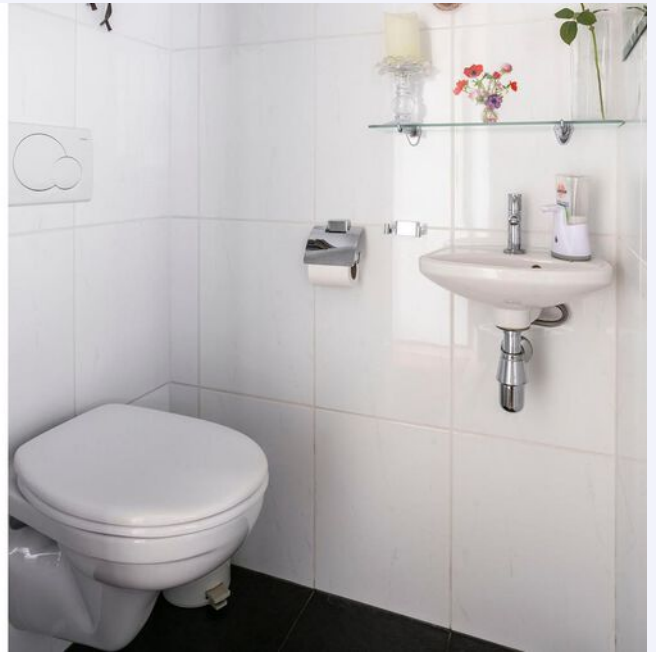


*De tuin biedt voldoende ruimte voor
ontspanning en vermaak.*



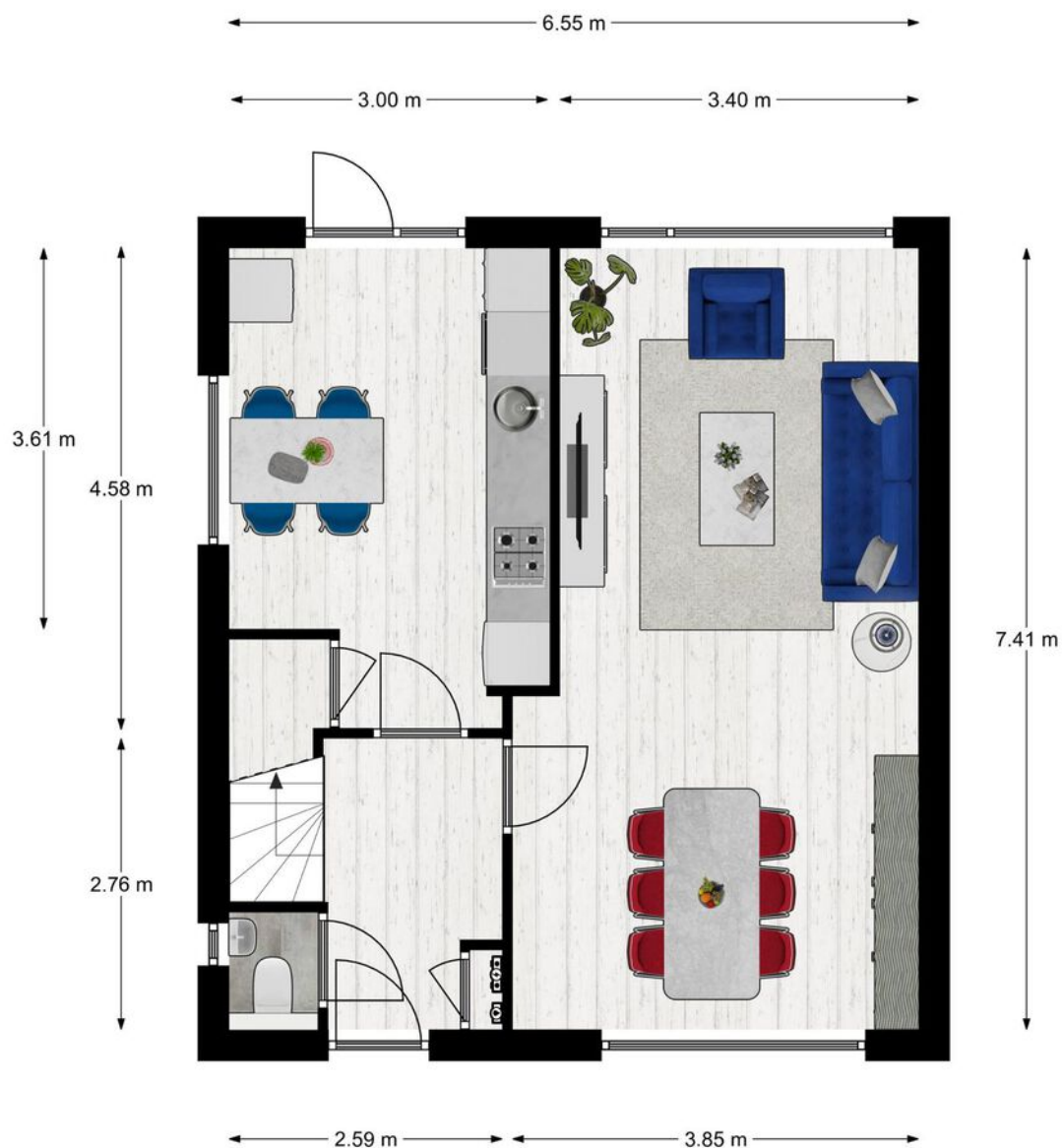






PLATTEGROND

Begane Grond

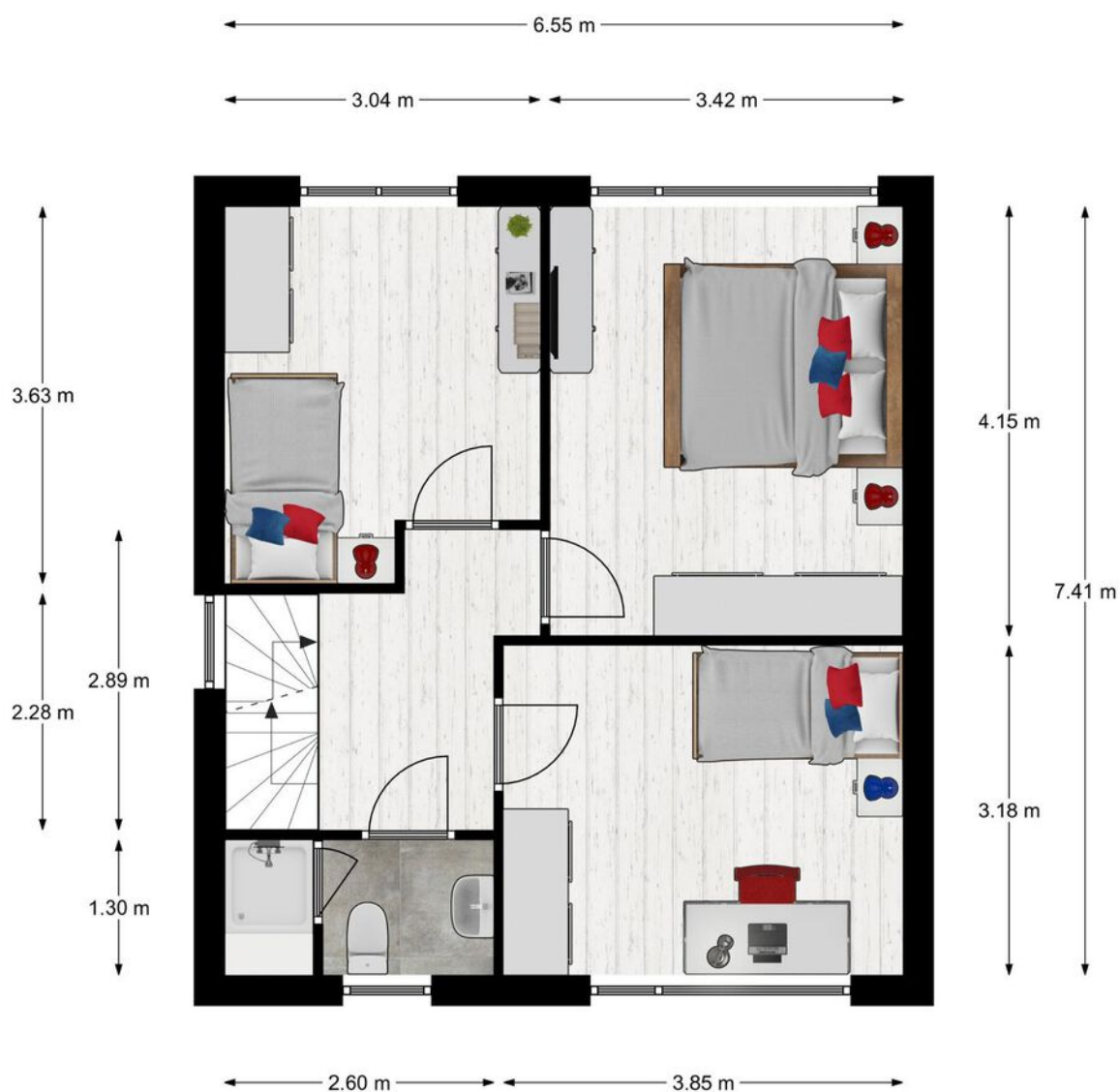


BEGANE GROND, KOLLENBERG 6 TE ESCH

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND

Eerste verdieping

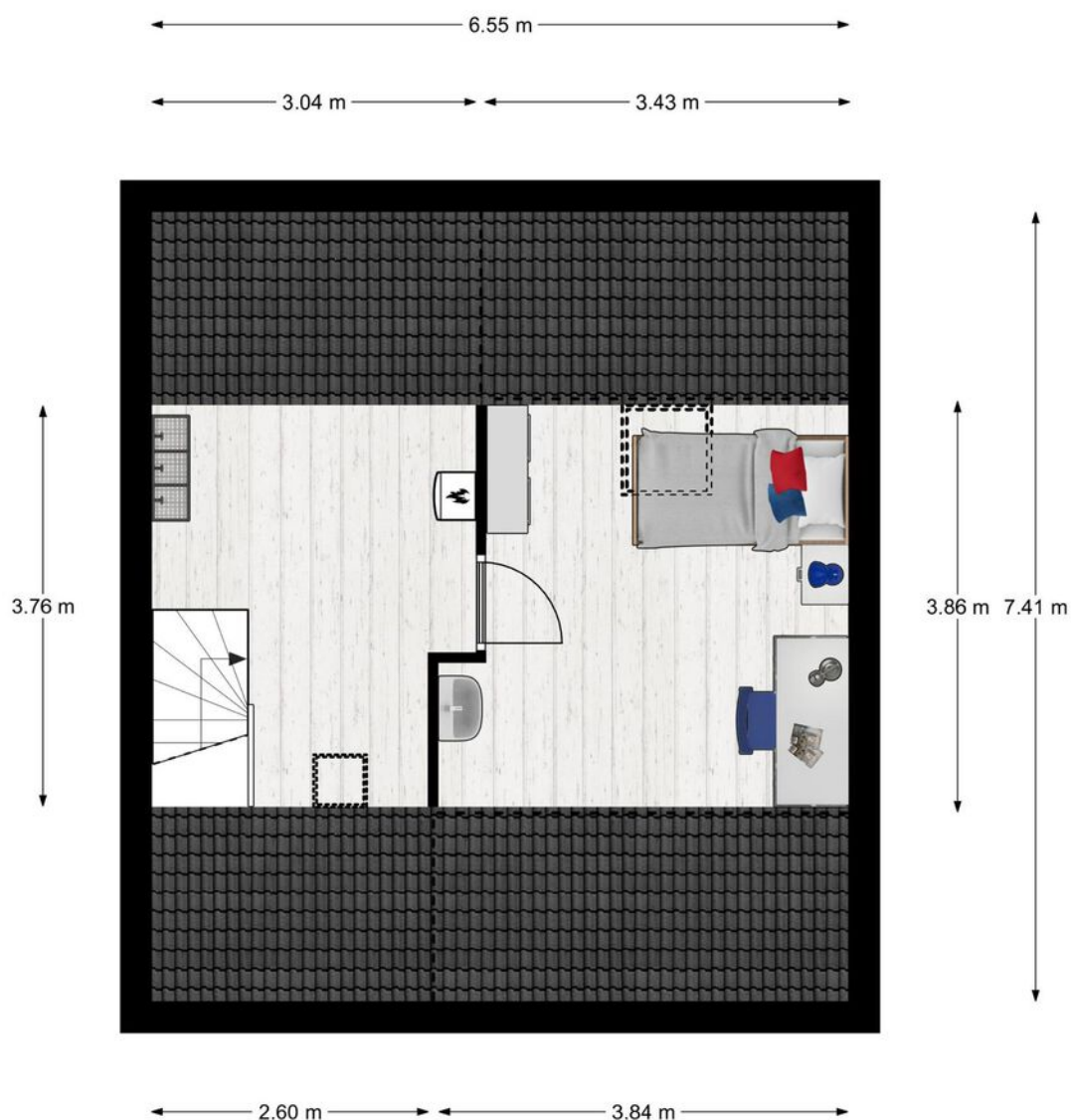


1e VERDIEPING, KOLLENBERG 6 TE ESCH

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND

Tweede verdieping / Zolder

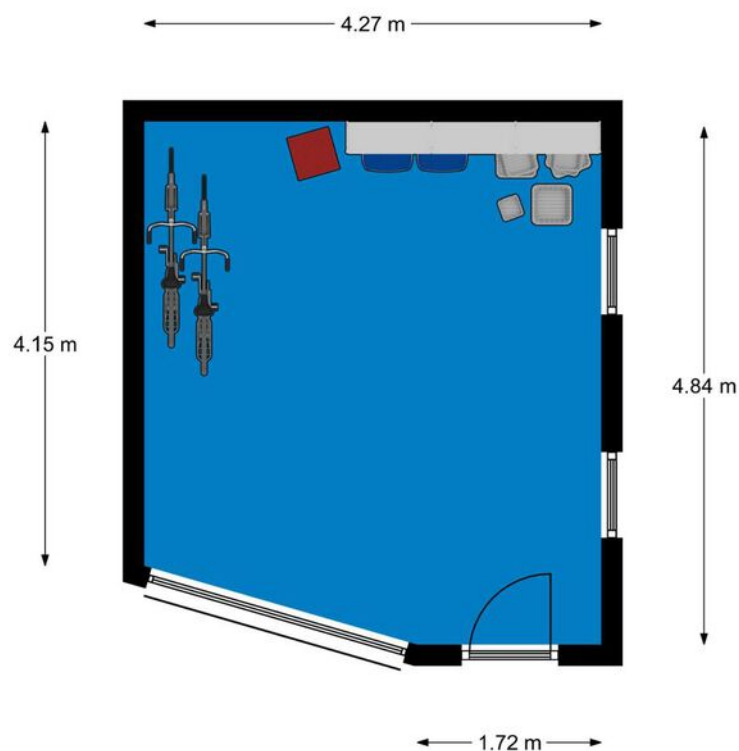


2e VERDIEPING, KOLLENBERG 6 TE ESCH

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND

Garage / Berging

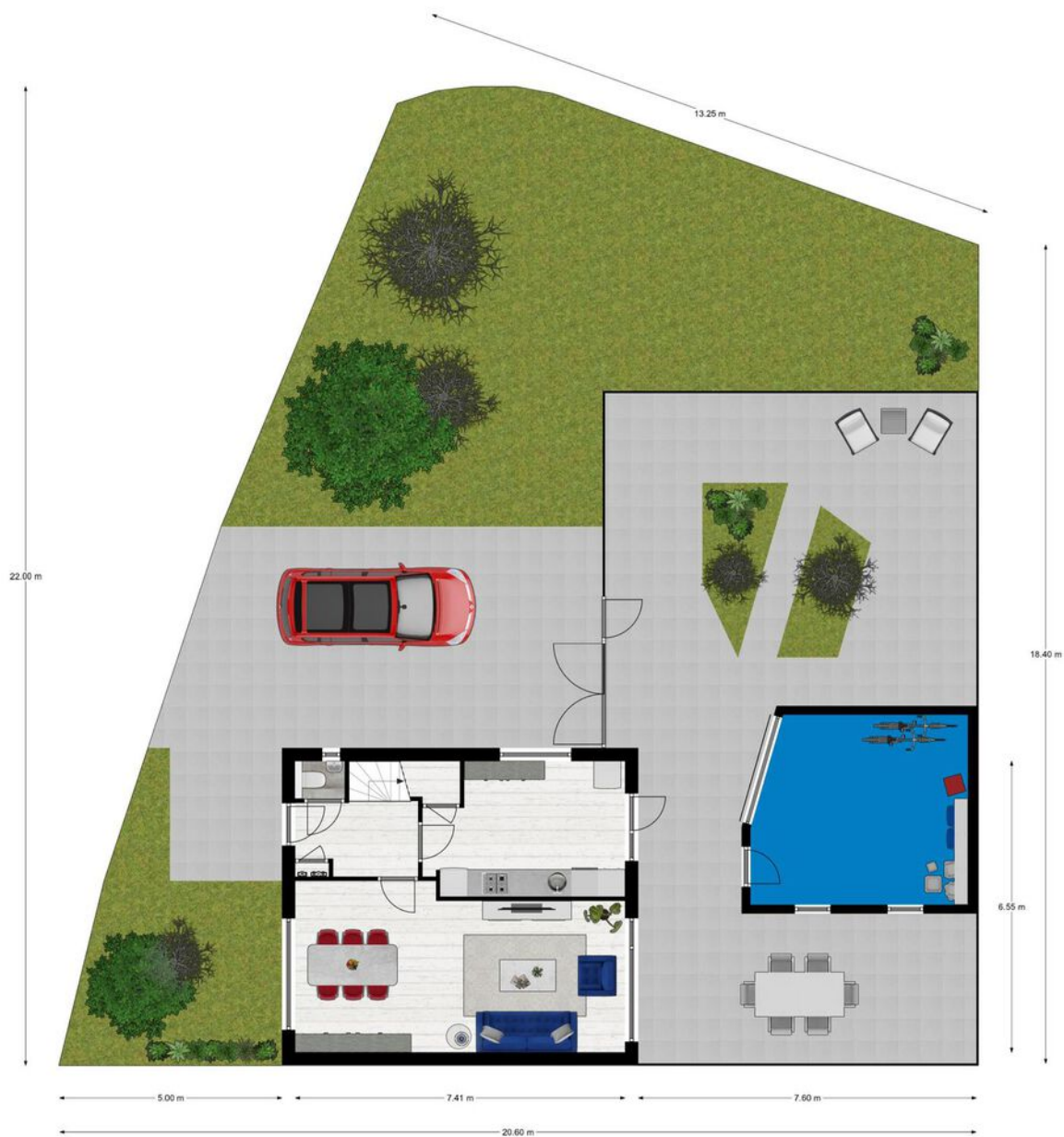


BEGANE GROND, KOLLENBERG 6 TE ESCH

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND

Overzicht woning en tuin



SITUATIE, KOLLENBERG 6 TE ESCH

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topt.nl

KADASTRALE KAART

KOLLENBERG 6 ESCH

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

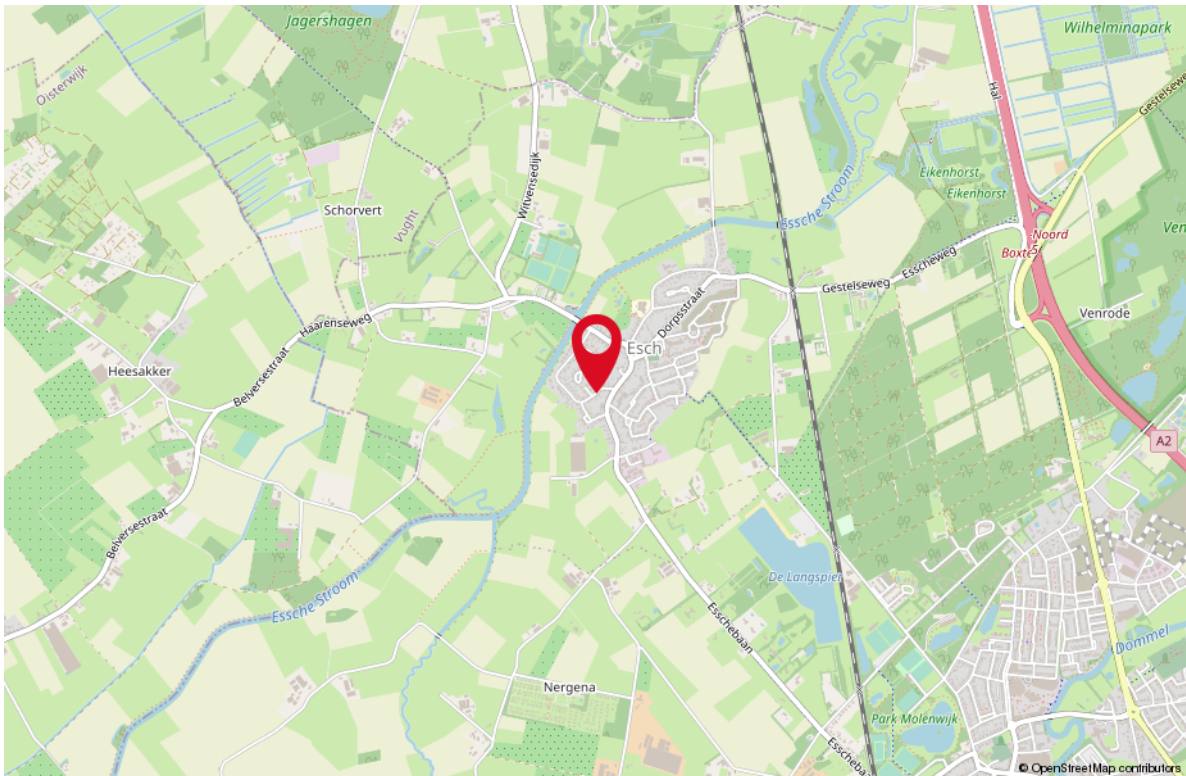
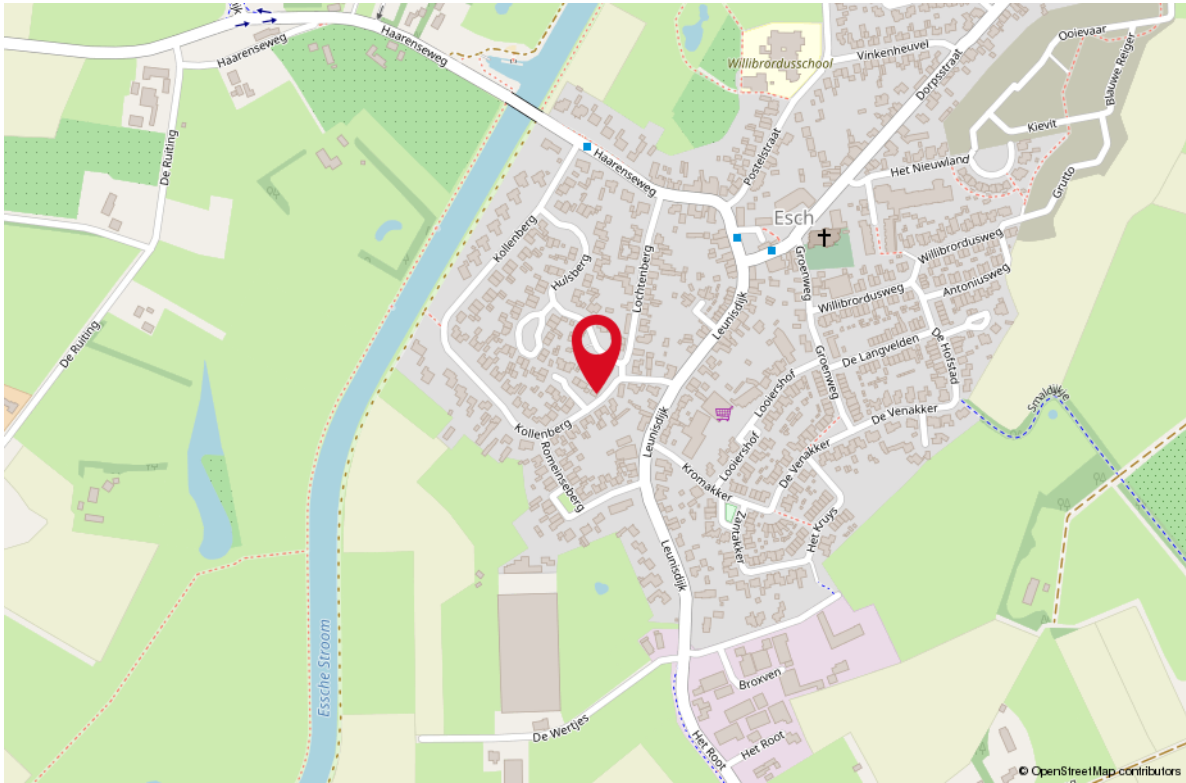


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Esch
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1883
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2022			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE OP DE KAART

KOLLENBERG 6 ESCH



WONEN IN ESCH

Esch was tot 1996 één van de kleinste zelfstandige gemeentes van Noord-Brabant. Tegenwoordig is het, na eerst onderdeel geweest te zijn van de gemeente Haaren nu onderdeel van de gemeente Boxtel.

Voorzieningen als een basisschool, supermarkt en verschillende terrassen zijn aanwezig. Liggend aan de A2 tussen Eindhoven en 's-Hertogenbosch en op 15 minuten van Tilburg Zijn overige voorzieningen goed bereikbaar.

Esch is dan ook een betere plaats om te wonen voor iedereen die kiest voor om rustig te wonen maar zeker wel alle gemakken nabij wil hebben.







Uw makelaar:

Robert van Kemenade

Makelaar Liempde e.o.

06 - 16 30 27 40

robertvankemenade@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*