



DORTHERWEG 39
7214 PT EPSE



DAMIAN VAN DIJK
DAMIANVANDIJK@REMAX.NL
+31 6 40 39 57 90

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN



WELKOM IN EPSE

Genieten en ontspannen in het buitengebied van Epse.

Op deze plek van indrukwekkende rust heb je niet één, maar twee woningen die helemaal van jou zijn. Van zorgwoning tot studio aan huis: veel is hier mogelijk. Beide woningen zijn modern ingericht en afgewerkt met natuurlijke materialen voor een serene sfeer. Met het vele lichtinval zijn dit stijlvolle (familie)huizen waar je direct in kan trekken.

En heb je het natuur zwembad al gezien? Op dit landje met aan de ene kant het romantische bos met haar fauna en de andere kant de vergezichten waan je je elke dag op vakantie. Tegelijkertijd rijd je in 10 minuten naar het prachtige historische Deventer en de IJssel.

Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf dit schilderachtige plaatje.



AAN EEN WEG MET EINDELOOS VEEL
MOOIE BOMEN BEREIK JE VIA EEN
ELEKTRISCH TE BEDIENEN POORT
DEZE MAGISCHE PLEK





ZODRA JE DEZE PLEK BEREIKT, KOMT
ER EEN GEVOEL VAN RUST EN
ONTSPANNING OVER JE HEEN

GENIET VAN HET WEIDSE UITZICHT
IN DE STIJLVOLLE WOONKAMER
MET NATUURLIJKE TINTEN





DANKZIJ DE GROTE RAMEN EN
OPENSLAANDE DEUREN LOPEN
BINNEN EN BUITEN NAADLOOS IN
ELKAAR OVER



EEN VLEUGJE LUXE

STOOMOVEN, COMBOHOB,
MESSING QUOOKER, VAATWASSER
MET LIFT, GUN METAL SPOELBAK

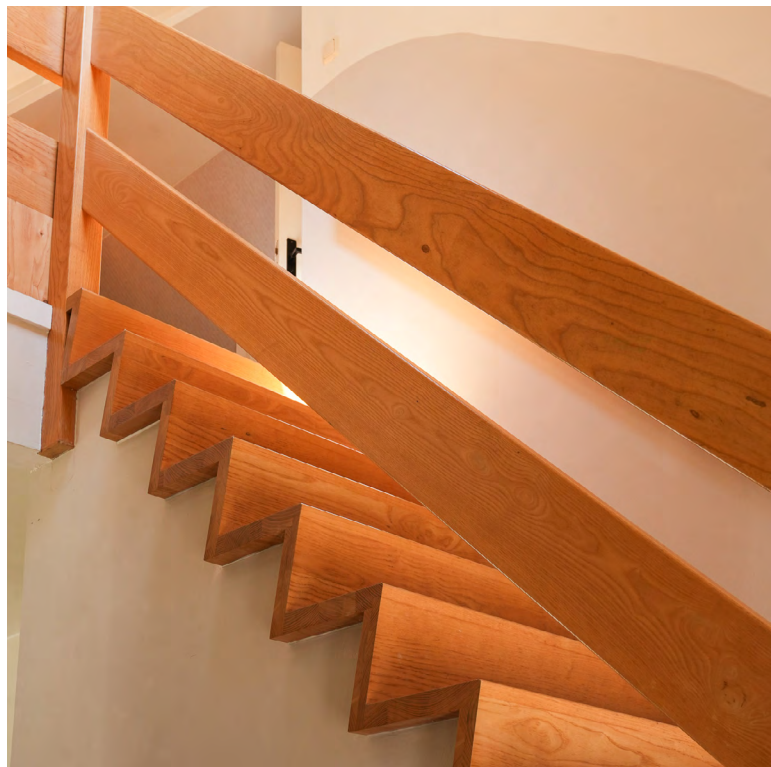
DE KOELVRIESCOMBINATIE IS
GEÏNTRIGEERD IN DE GROTE EIKEN
WANDKASTEN







DROOM WEG BIJ DE HAARD OF DE VELE MOOIE UITZICHTEN. SPOT
EEN EEKHOORN, VOS OF BUIZERD, ZE VERGEZELLEN JE ALLEMAAL



AF TE SCHEIDEN WOON-
VERTREKKEN. OVERAL EEN PLEK
OM JE TERUG TE TREKKEN. EEN
EIKENHOUTEN TRAP LEIDT JE NAAR
DE BOVENVERDIEPING MET LICHT
SLAAPKAMERS EN EEN EXTRA
RUIMTE OM TE CHILLEN.







ZET WAT KAARSJES AAN BIJ DE
DUBBELE WASTAFEL EN BELEEF EEN
MOMENT VOOR JEZELF IN HET
DUOBAD OF ONDER DE RUIME
REGENDOUCHE

EEN PRACHTIG ONTWERPEN
BADKAMER OP DE BEGANE GROND
IN HET HOOFDGEBOUW, MET
EEN VRIJSTAAND BAD, ELEGANTE
AFWERKINGEN EN EEN WARME,
NATUURLIJKE SFEER





OP HET TERRAS OMRINGD DOOR
WATER EN NATUUR HEB JE VOLOP
RUST, RUIMTE EN PRIVACY

BEGIN JE EIGEN MOESTUIN IN DE
KAS OF MAAK ER EEN GEZELLIGE
LOUNGEPLEK VAN





GEBRUIK HET STIJLVOLLE
BIJGEBOUW BIJVOORBEELD ALS
STUDIO OF ZORGWONING



BIJ EEN HAARD MET
MAROKKAANSE ZELLIGES
GENIETEN VAN EEN
VOORBIJKOMENDE REE OF
OOIENVAAR

GEZELLIG KOKEN IN EEN
SFEERVOLLE MODERNE OPEN
KEUKEN MET VT WONEN
TEGELWERK

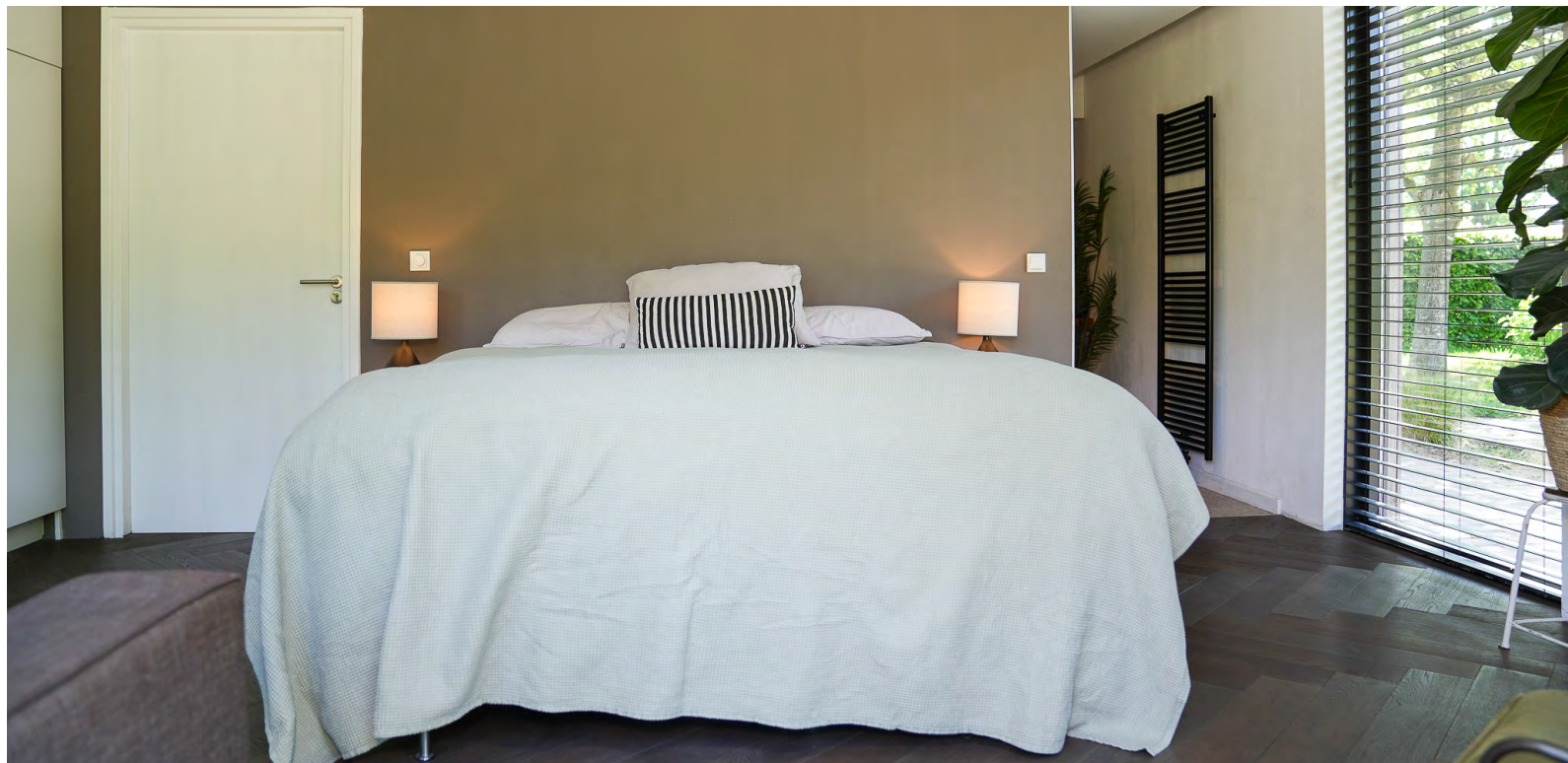




DORTHERWEG 39 7214 PT EPSE



DEZE RUIME BADKAMER ENSUITE IS
ONDER ANDERE VOORZIEN VAN EEN
REGENDOUCHE



SLAAPKAMER MET
BADKAMER ENSUITE
EN UITZICHT OP HET
NATUURZWEMBAD OP DE
BEGANE GROND. OP DE
VERDIEPING BEVINDEN
ZICH NOG 2 FIJNE
SLAAPVERTREKKEN



GENIET VAN HET
ADEMBENEMENDE UITZICHT MET
BOMEN EN WEILANDEN ZOVER JE
KAN KIJKEN



NEEM EEN VERFRISSENDE DUIK
IN HET NATUURZWEMBAD, DAT
ZICHZELF FILTERT MET SPECIALE
PLANTEN EN LAVAGESTEENTE





LANDGOED IS EEN BETERE NAAM
VOOR DEZE EINDELOZE TUIN MET
VEEL GROEN EN PRIVACY

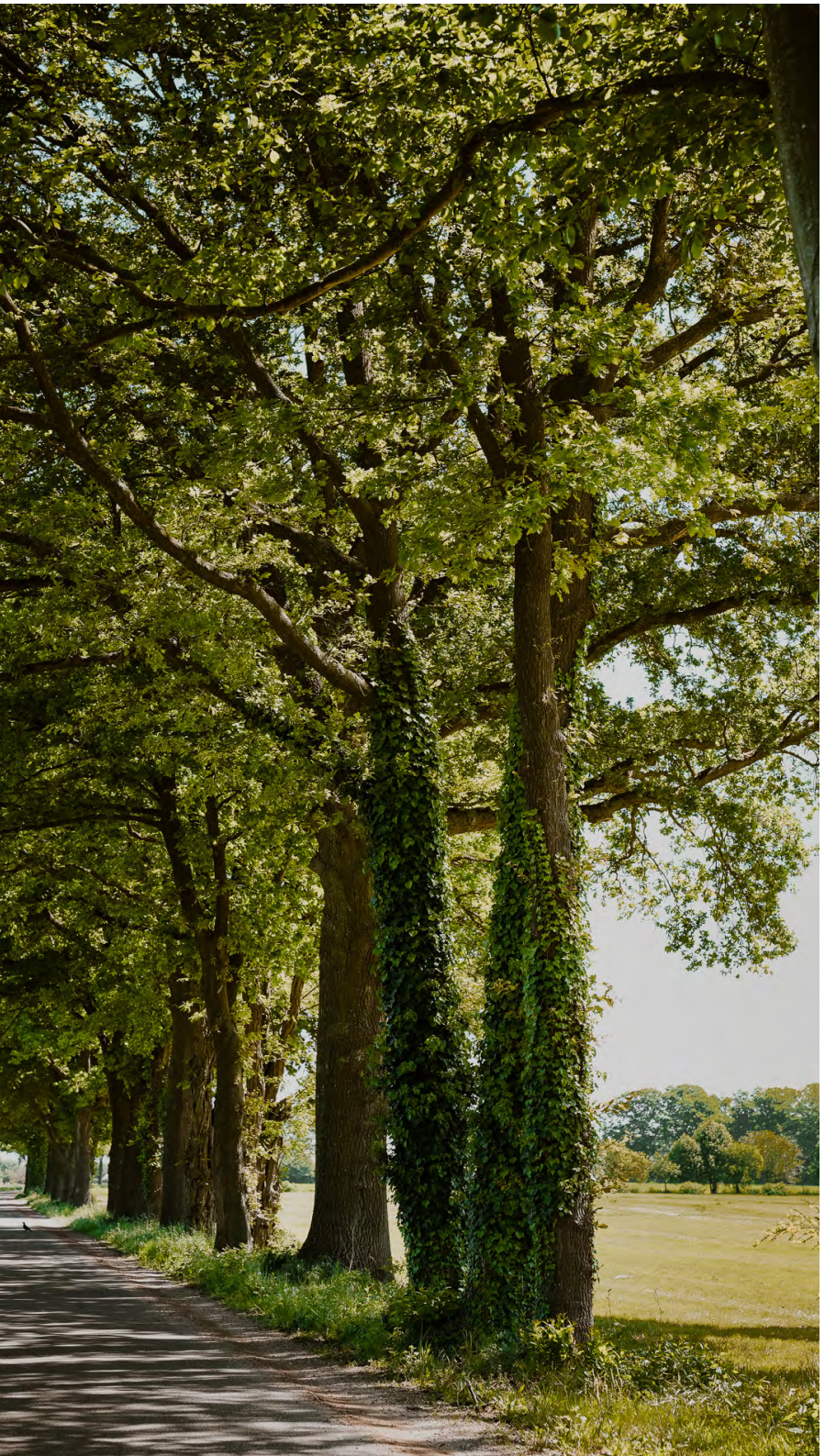




DIT KAN JE VERWACHTEN

Niet alleen de natuurlijke omgeving zorgt voor rust, ook de woningen zelf stralen sereniteit uit. Met tinten als beige en wit op de muren en plafonds, houten vloeren en grote ramen voel je hier direct thuis. In de winter zit je bij de knisperende open haard en in de zomer bij de openslaande deuren of een van de vele zonnige terrassen of schaduwrijke veranda's.

Het stijlvolle bijgebouw is ideaal als zorgwoning of ontwerp een studio/fitness ruimte aan huis. Het is hier heerlijk ruim, waardoor je je vrij voelt. Met 4 slaapkamers, 2 badkamers een luxe keuken in de woning en 3 slaapkamers, 1 badkamer en open keuken in het bijgebouw heb je aan ruimte zeker geen gebrek. Dit is de perfecte plek om mooie momenten te beleven met je gezin, familie en vrienden.



VOORZIENINGEN

- Vrijstaande villa op een perceel van 7.340 m²
- Geschikt voor dubbele bewoning
- Onderhoudsarme zwembijver
- Rustige en bosrijke omgeving
- Vrij uitzicht voor adembenemende zonsondergangen
- Aansluiting voor het opladen van elektrische auto beschikbaar
- Meerdere zonnepanelen
- Hybride warmtepomp
- Waterontharder
- Energielabel B

KENMERKEN

Type woning: Vrijstaande woning + schuurwoning
Bouwjaar: 1965
Slaapkamers: 6
Badkamers: 3
Verdiepingen: 2
Parkeergelegenheid: Oprit

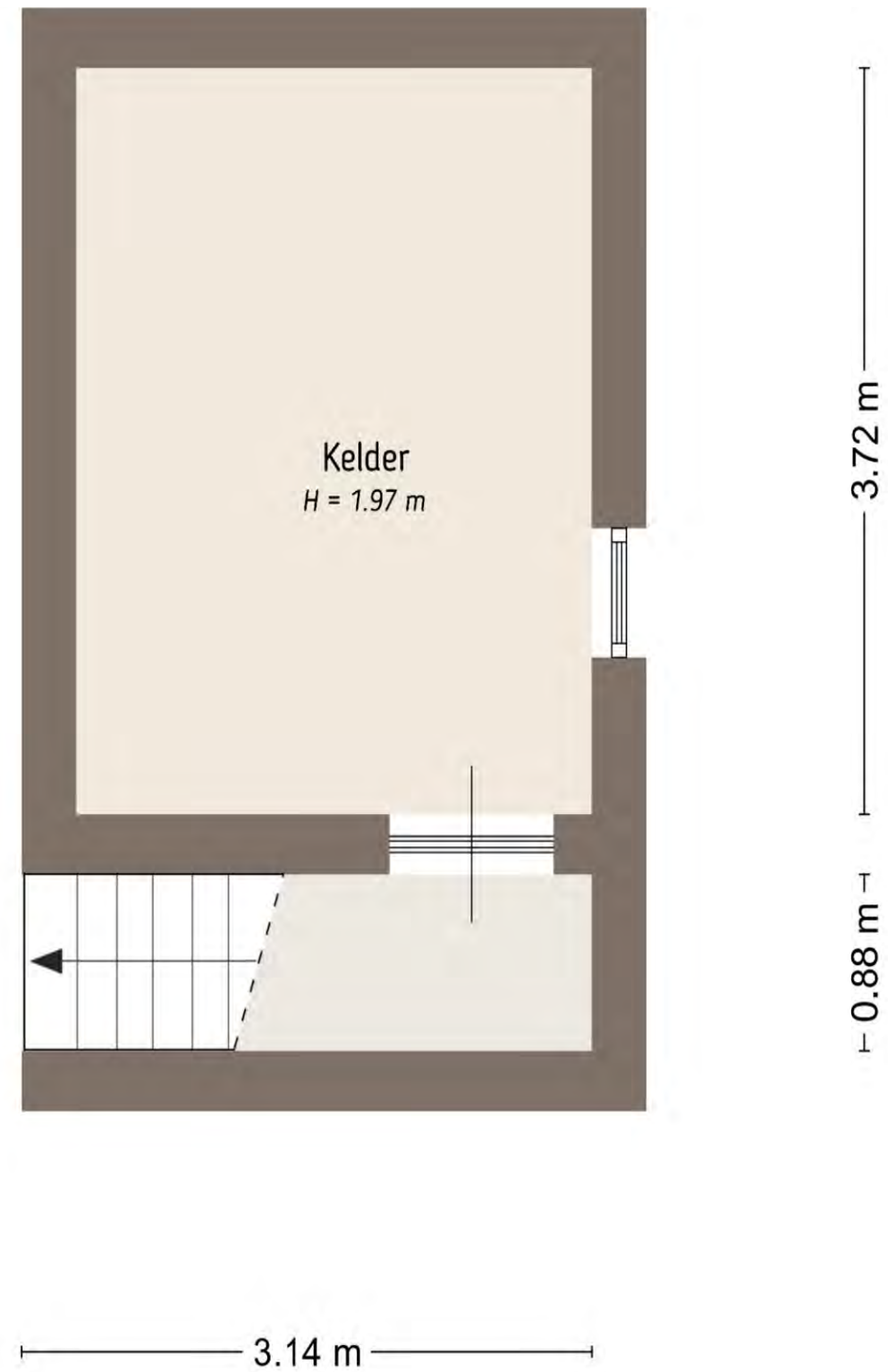
Woonoppervlakte: 276 m²
Overige inpandige ruimte: 29.5 m²
Gebouw gebonden buitenruimte: 18.5 m²
Externe bergruimte: 12.4 m²
Perceeloppervlakte: 7,340 m²

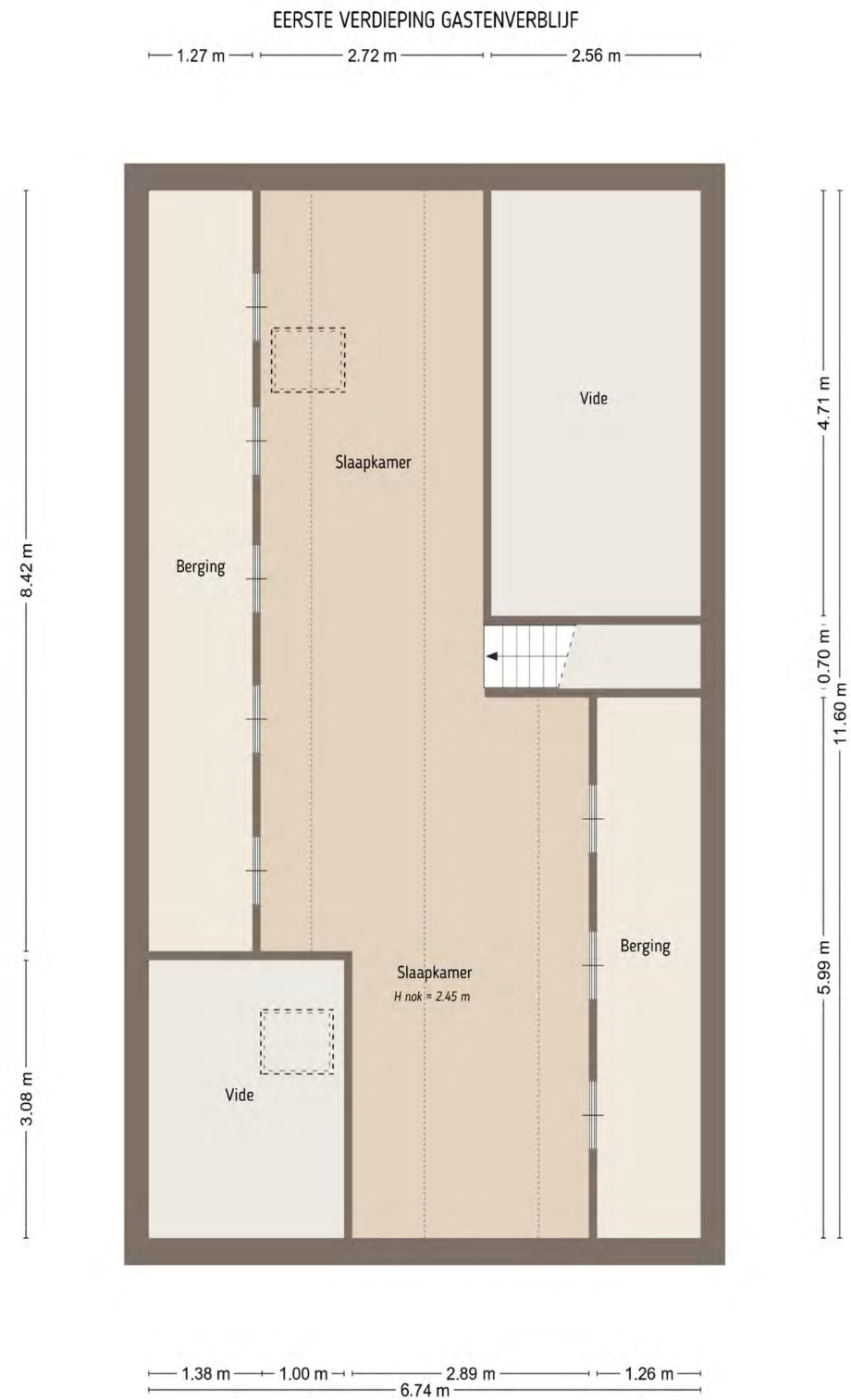




1.18 m

3.72 m







RE/MAX

Damian van Dijk

Born in Wageningen and raised in Veenendaal, Damian has extensive knowledge of the region. He attended local schools and is now raising his two children with his girlfriend in the Rivierenland area, specifically in Beneden-Leeuwen.

Beyond his love for family and real estate, Damian's other passion is the thrill of mountain biking. The adrenaline, skill, and surrounding nature make it a perfect way to clear his mind—allowing him to stay even more focused on achieving optimal goals for himself and others.

EXCLUSIVE PROPERTY VALUATION

Knowing the value of your home is essential, not only when selling but also for refinancing your mortgage or funding renovations. Your property may hold significant untapped equity. Considering selling your luxury home? Start with a discreet and professional valuation by Damian van Dijk – your trusted RE/MAX real estate agent.

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

+31 6 40 39 57 90

+31 85 21 30 300

www.dfvd.nl





DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

+31 6 40 39 57 90