



WONEN

NORBERTIJNERSTRAAT 23 5154 EC ELSHOUT

MODERN

INSTAPKLAAR

12 ZONNEPANELEN



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



WELKOM

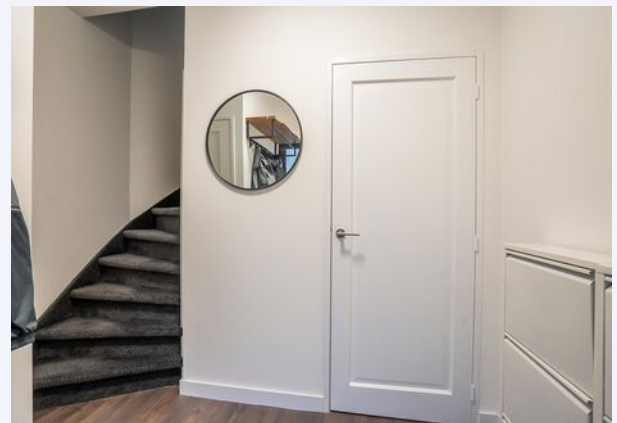
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

83 m²

INHOUD

327 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

203 m²

BOUWJAAR

1964

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



VERWARMING:

- cv nefit

ENERGIELABEL:

E

TUINLIGGING:

noordwest

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

NORBERTIJNERSTRAAT 23

INSTAPKLARE GEMODERNISEERDE WONING MET ZONNEPANELEN (2020)

Pareltjes als deze zie je zelden op de (starters)markt.

Zoek je een instapklare woning?

Houd je van een modern afgewerkte woning?

Wil je rustig in een dorp wonen, dicht bij de snelweg naar o.a. Den Bosch en Breda ?

Zijn zonnepanelen een must in je nieuwe woning ?

Heb je ze alle vier met JA beantwoord, dan is dit je nieuwe droomwoning!

Deze woning is geheel gemoderniseerd en voorzien van zonnepanelen in 2020, zodat jij (bijna) niets meer hoeft te doen.

LET OP: Het vermelde energielabel is hierop niet aangepast.

De woning beschikt o.a. over:

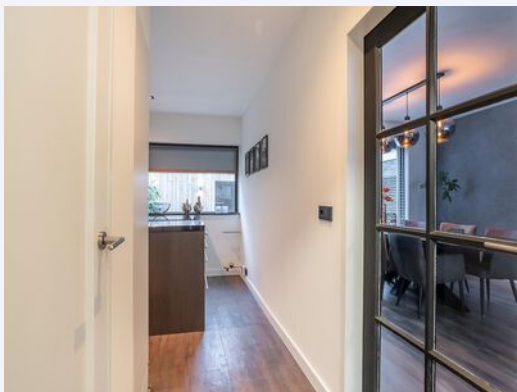
- Moderne keuken met kookeiland en buitendeur
- Lichte woonkamer, type doorzon
- Badkamer met douche en wc op de eerste verdieping
- 3 slaapkamers
- Aparte wasruimte
- Bergzolder
- Overal dubbel glas
- 12 zonnepanelen uit 2020
- Tussenvloeren zijn geïsoleerd
- Elektra is aangepast en stopcontacten zijn verlaagd
- Voortuin en achtertuin
- Elektrisch bedienbaar zonnescherm

Deze woning is uniek en, ondanks bovenstaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Plan daarom snel een bezichtiging in.

De informatie over deze woning is met grote zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we nastreven, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn indicatief en de genoemde maten zijn circa maten. Hier is om deze reden geen leveringsplicht aan verbonden. De informatie is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van de woningen te geven



**VRAAGPRIJS
€ 325.000 K.K.**



*MODERNE
LICHTE
WOONKAMER*



KOOKEILAND



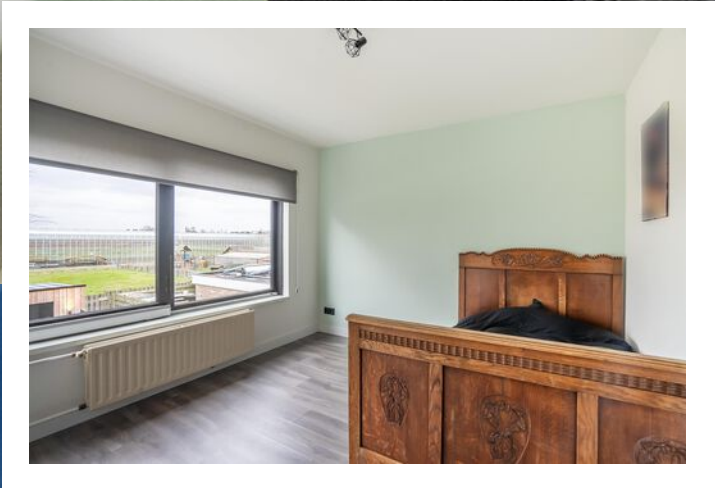


*MET
2DE TOILET
BOVEN*

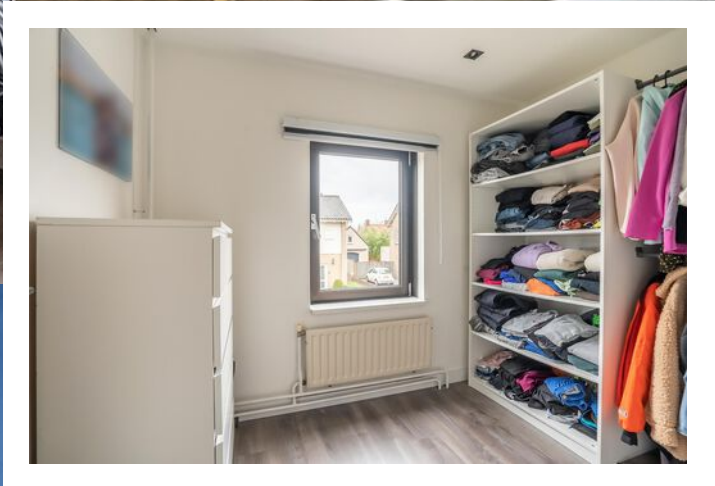


RUIME BADKAMER





3 SLAAPKAMERS

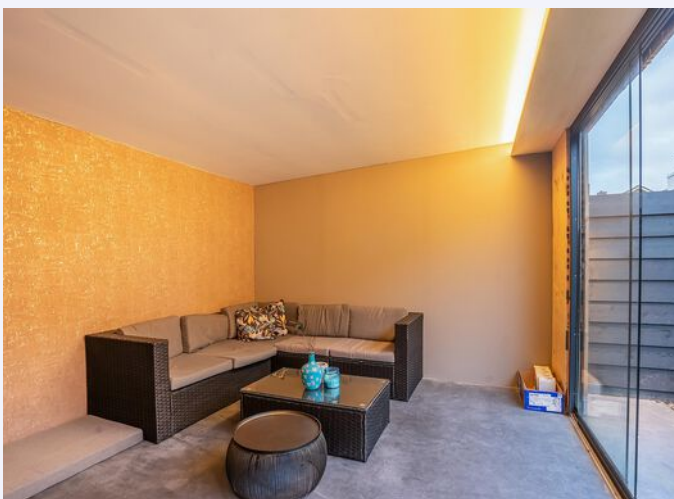




*MET
SCHUUR*

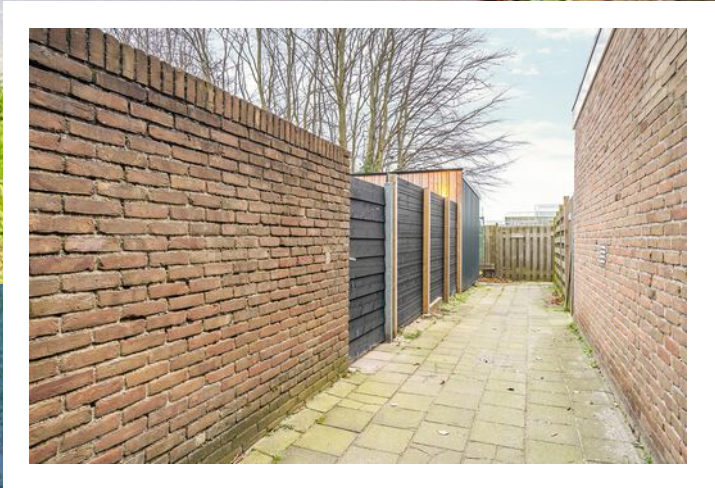


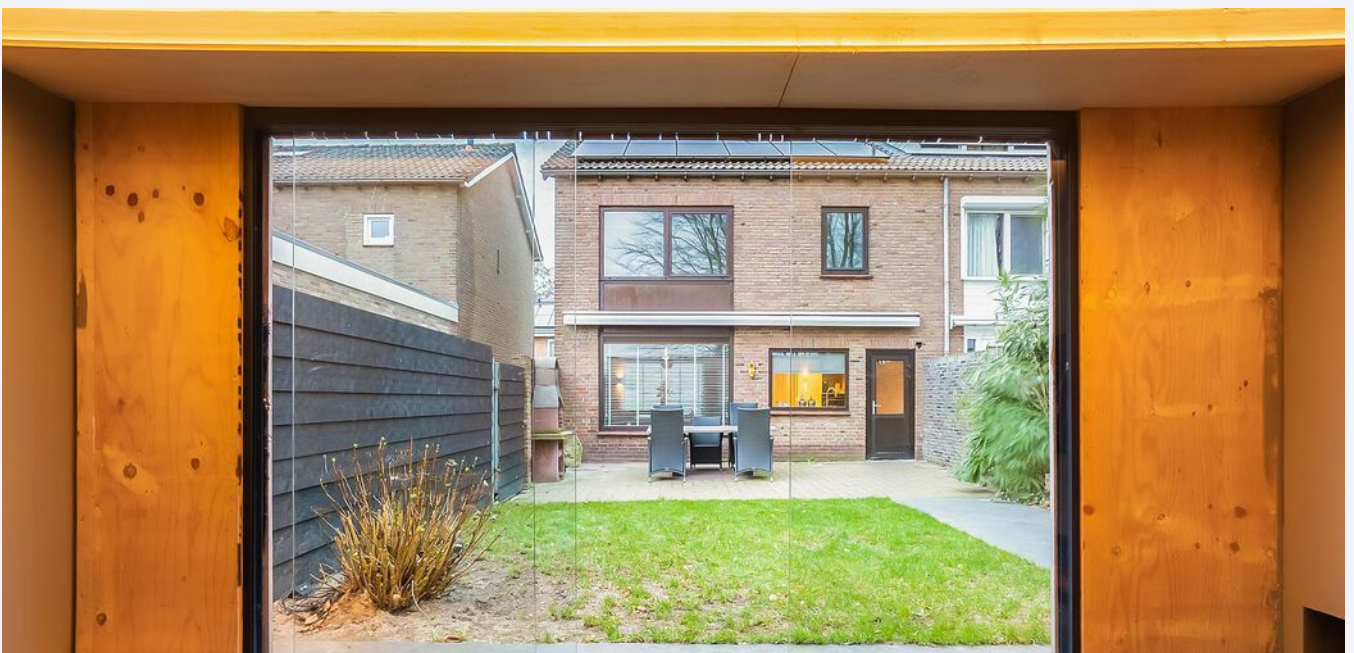
HEERLIJKE OVERKAPPING





*TUIN OP
ZUIDWEST*



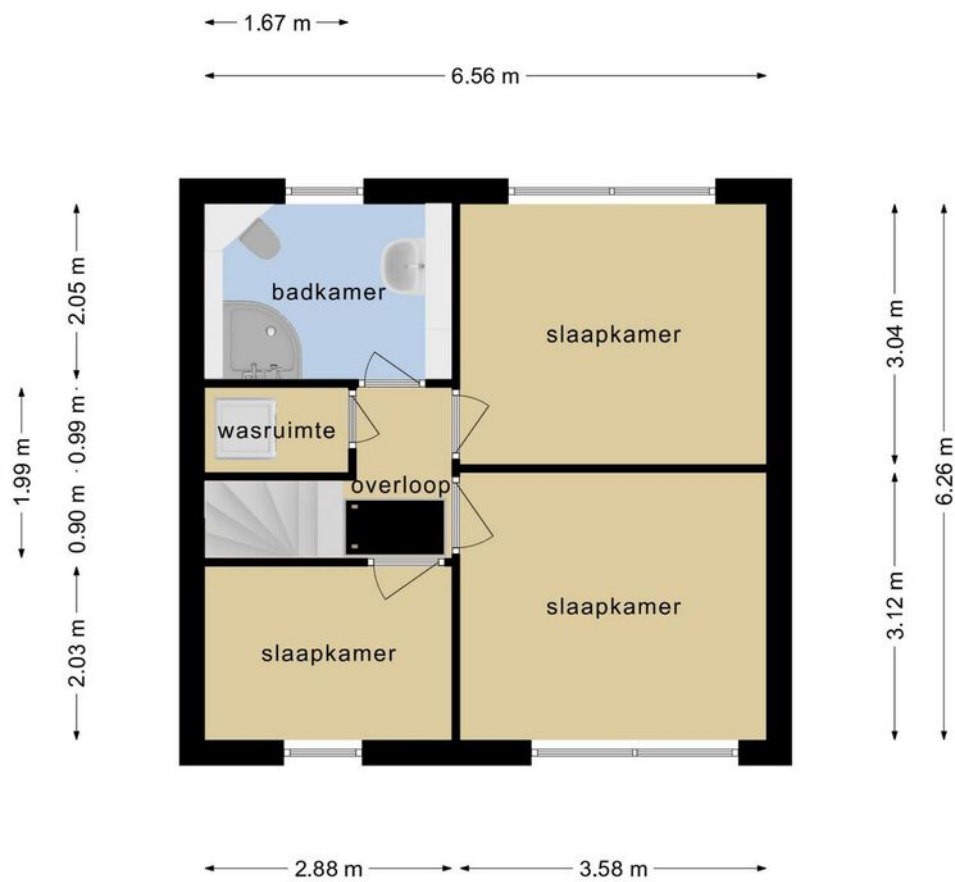


PLATTEGROND



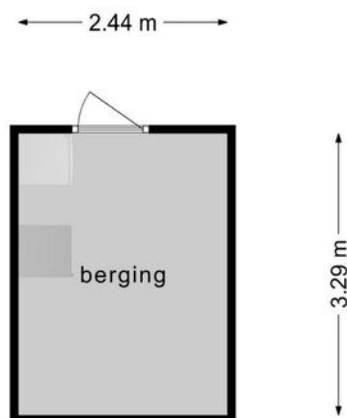
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



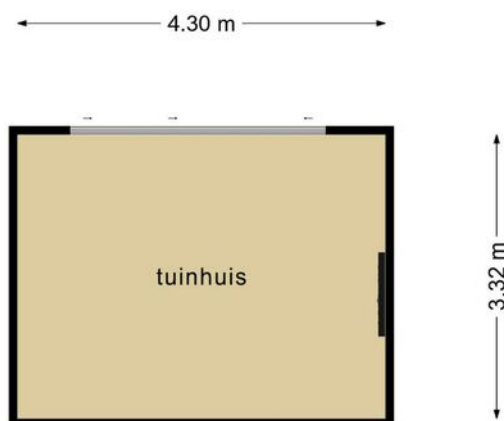
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



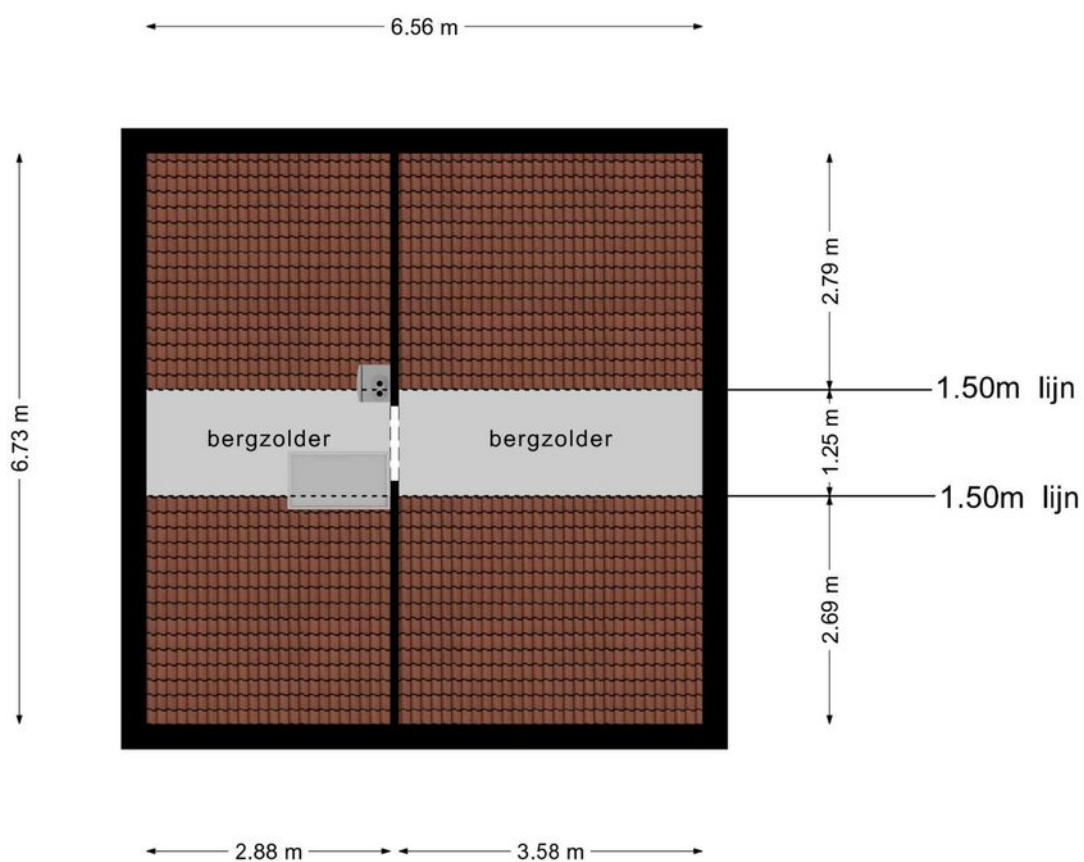
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



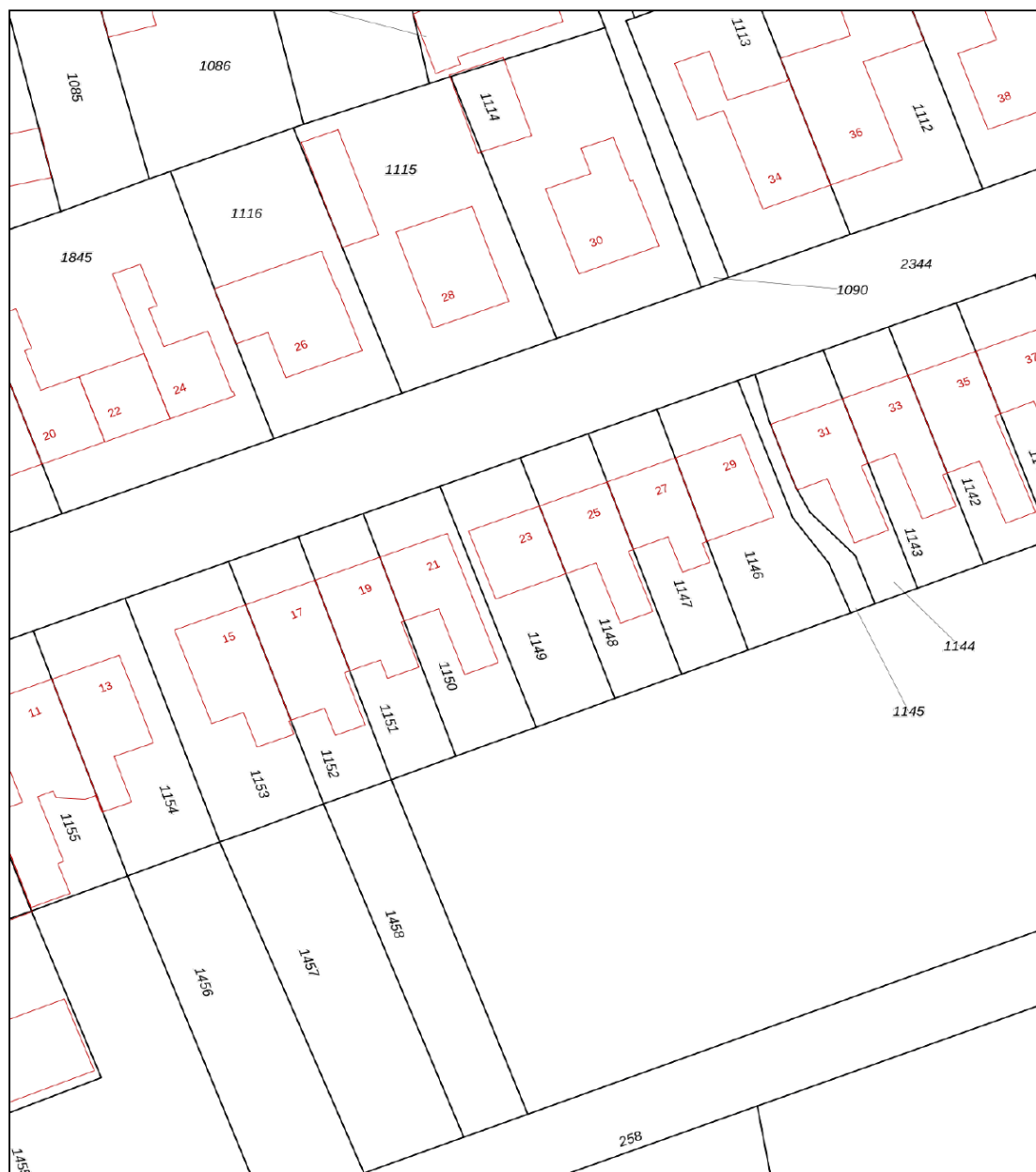
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

NORBERTIJNERSTRAAT 23 ELSHOUT

Kadastrale kaart


Uw referentie: Norbertijnerstraa23



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drunen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1149
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

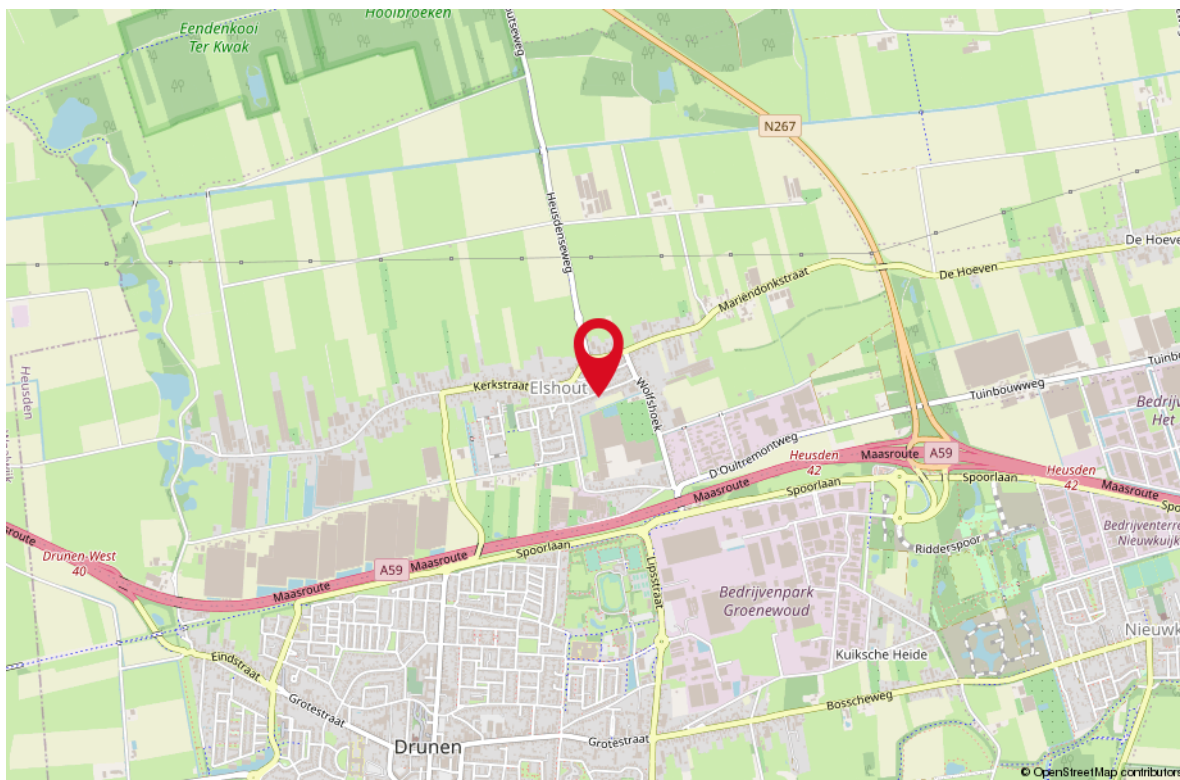
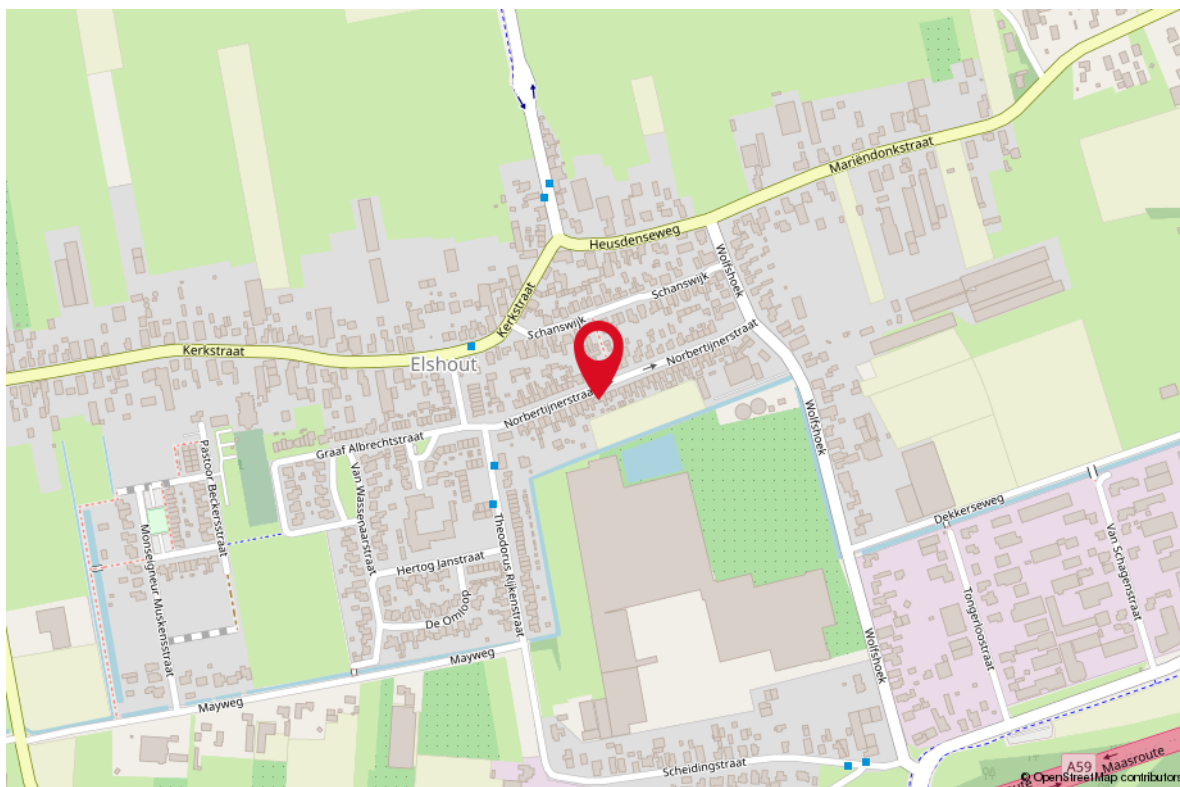
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

NORBERTIJNERSTRAAT 23 ELSHOUT





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl