



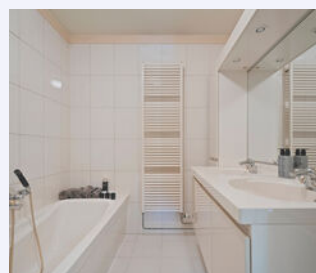
WONEN

SCHOONHOEVE 11 5611 PW EINDHOVEN

*Sfeervol appartement
met grote
raampartijen.*

*Royaal balkon met
prachtig uitzicht.*

*Gelegen in een gewilde
buurt in
Oud-Stratum.*



RE/MAX

RE/MAX Makelaarskantoor Huibers
040 - 24 44 770
info@huibers.nl
www.huibers.nl

Wonen in Eindhoven doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Makelaarskantoor Huibers is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



www.facebook.com/MakelaarHuibers



www.huibers.nl

WOONOPPERVLAKTE

89 m²

INHOUD

281 m³

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1994

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING

CV.-ketel

ENERGIELABEL:

A

PARKEREN:

Op afgesloten terrein

BERGING:

Ja



KOM VERDER

SCHOONHOEVE 11

Sfeervol appartement op centrale locatie in Eindhoven

Welkom bij Schoonhoeve 11, een comfortabel 3-kamerappartement gelegen in het hart van Eindhoven. Deze woning combineert een praktische indeling met een prettige woonomgeving en alle voorzieningen binnen handbereik.

Dit appartement is uitermate geschikt voor starters, alleenstaanden, stellen of senioren die comfortabel willen wonen op een centrale locatie. Ook voor mensen die graag gelijkvloers wonen is dit een fijne woning.

Indeling van de woning

Entree & hal

Via de gezamenlijke entree komt u in de centrale hal met brievenbussen. Het appartement zelf heeft een ruime hal die toegang geeft tot de slaapkamers, badkamer, toilet en de woonkamer.

Woonkamer

De royale woonkamer biedt veel lichtinval door de grote raampartijen voorzien van HR+ glas en geeft direct toegang tot het balkon. Hier heeft u alle ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte.

Keuken

De keuken is uitgerust met diverse moderne inbouwapparatuur die in 2025 vernieuwd zijn, waaronder een koelkast, vaatwasser en oven. De keuken biedt veel werk- en bergruimte, ideaal voor de kookliefhebber.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Waarvan een master bedroom met veel lichtinval. De tweede slaapkamer kan dienen als logeerkamer of als werkkamer.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel, badkamermeubel en design radiator.

Parkeren

Parkeerplaats op afgesloten terrein.

Berging

Eigen berging met elektra.

Bijzonderheden & pluspunten

- Bouwjaar 1994
- Goed onderhouden, schilderwerk buiten recent uitgevoerd (2025)
- Energie label A
- HR+ beglazing in de gehele woning
- Verwarming via Vaillant CV-ketel (2008), onderhouden in 2024 door erkend installateur
- Nieuwe inbouwapparatuur (2025): koelkast, vaatwasser en oven
- Centraal gelegen nabij alle voorzieningen
- Actieve en gezonde VvE met jaarlijkse vergaderingen
- VvE bijdrage €190,- p/mnd
- Eigen berging met elektra

VRAAGPRIJS
€ 485.000 K.K.

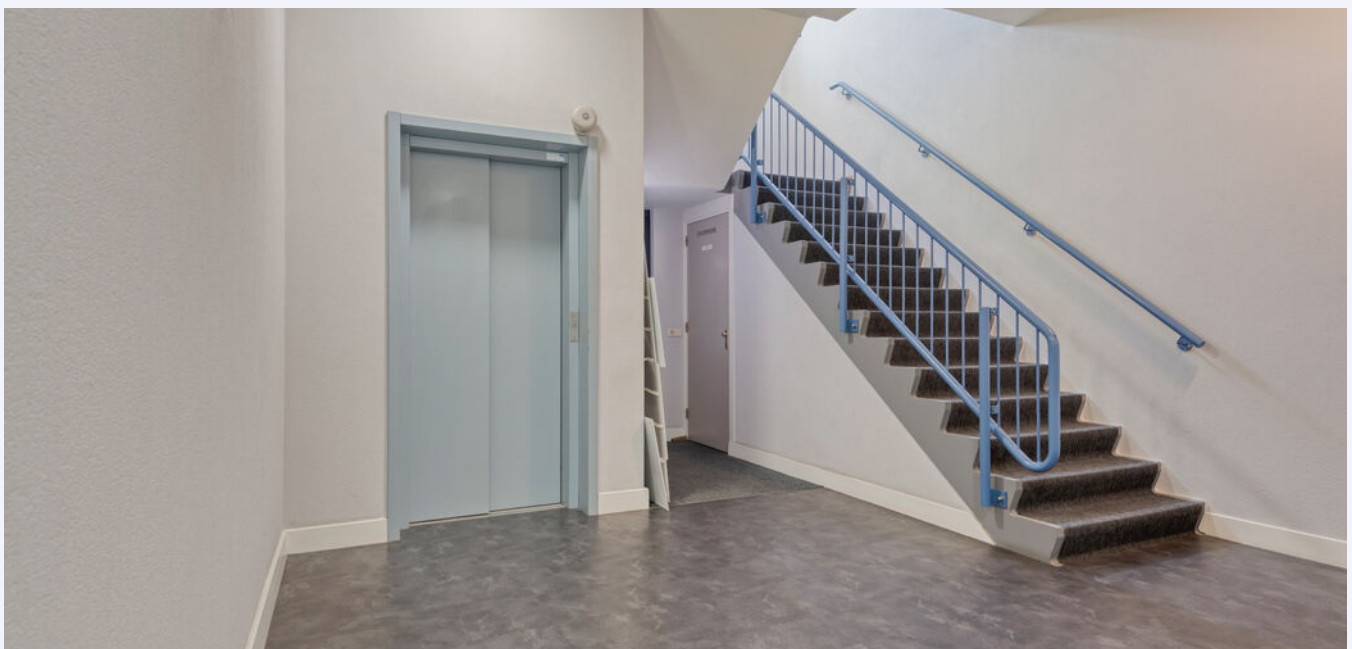
De ligging

Het appartement ligt in de wijk Oud-Stratum, een populaire en gewilde buurt vanwege de groene omgeving en de centrale ligging. Binnen enkele minuten bevindt u zich in het bruisende centrum van Eindhoven met winkels, restaurants, musea en gezellige terrasjes. Supermarkten, scholen en sportfaciliteiten zijn op loop- of fietsafstand bereikbaar.

De wijk staat bekend als kindvriendelijk en rustig, met diverse speeltuinen en parken in de buurt. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: uitvalswegen en openbaar vervoer (trein- en busstation) liggen nabij.

Interesse?

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit mooie appartement aan de Schoonhoeve 11 in hartje Eindhoven? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de lichtinval en de prettige ligging!









*Woonkamer
met grote
raampartijen.*

Royale woonkamer.

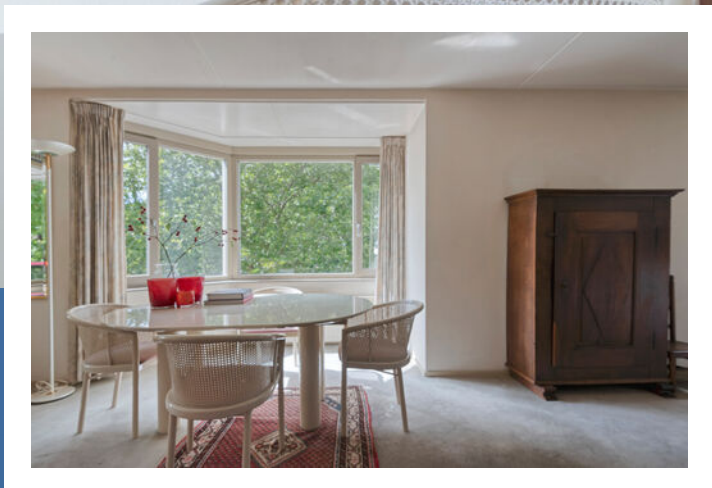


*Woonkamer
geeft direct
toegang tot het
balkon.*

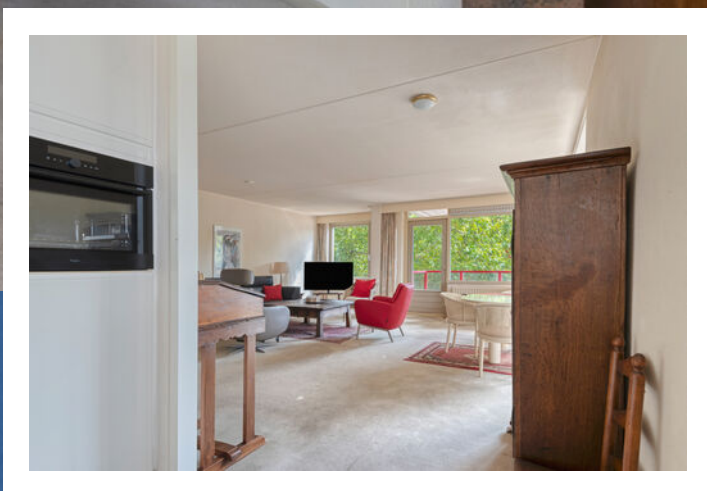


Ruime woonkamer met zowel een eet- als zitgedeelte.





Half open keuken.















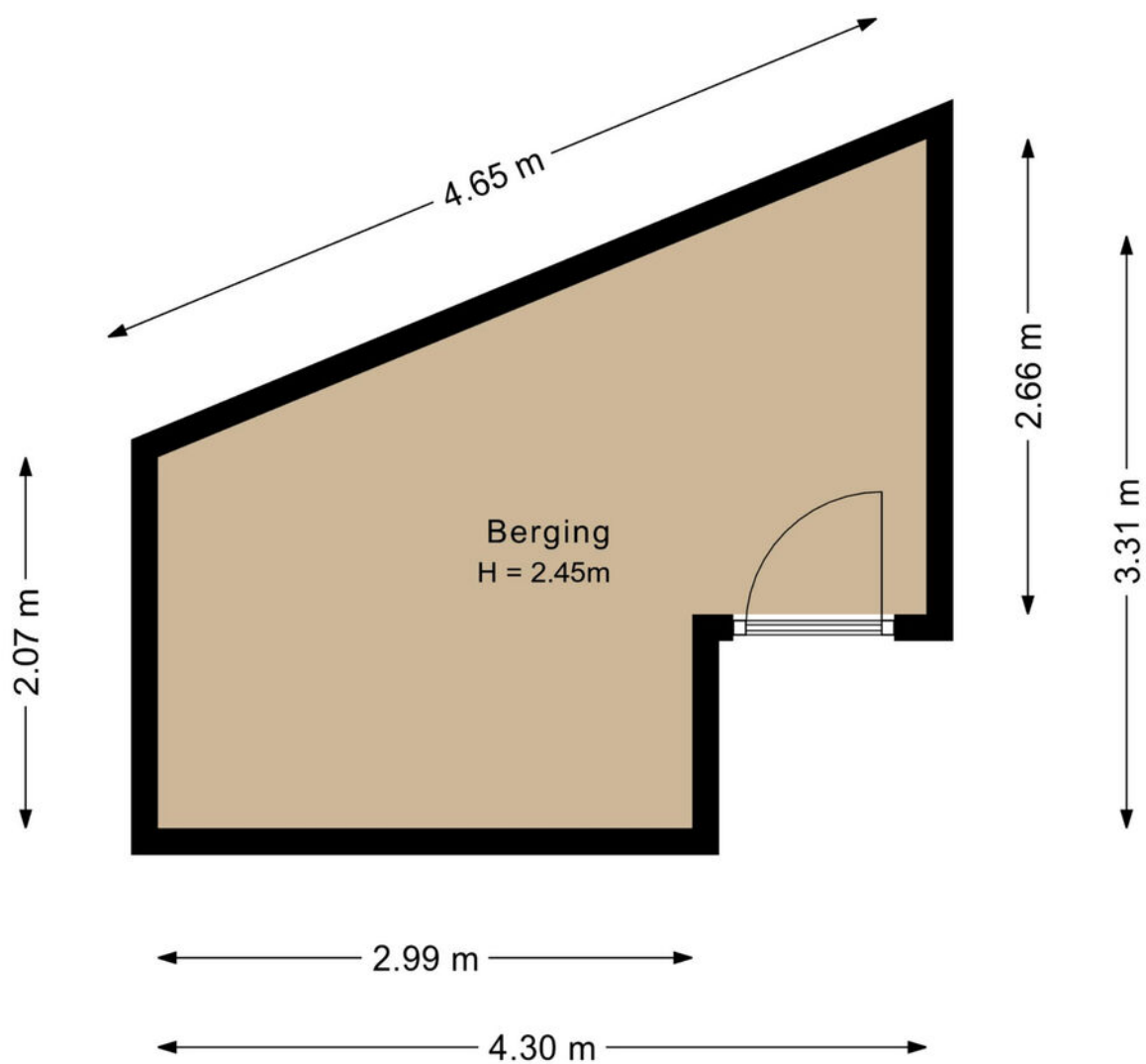




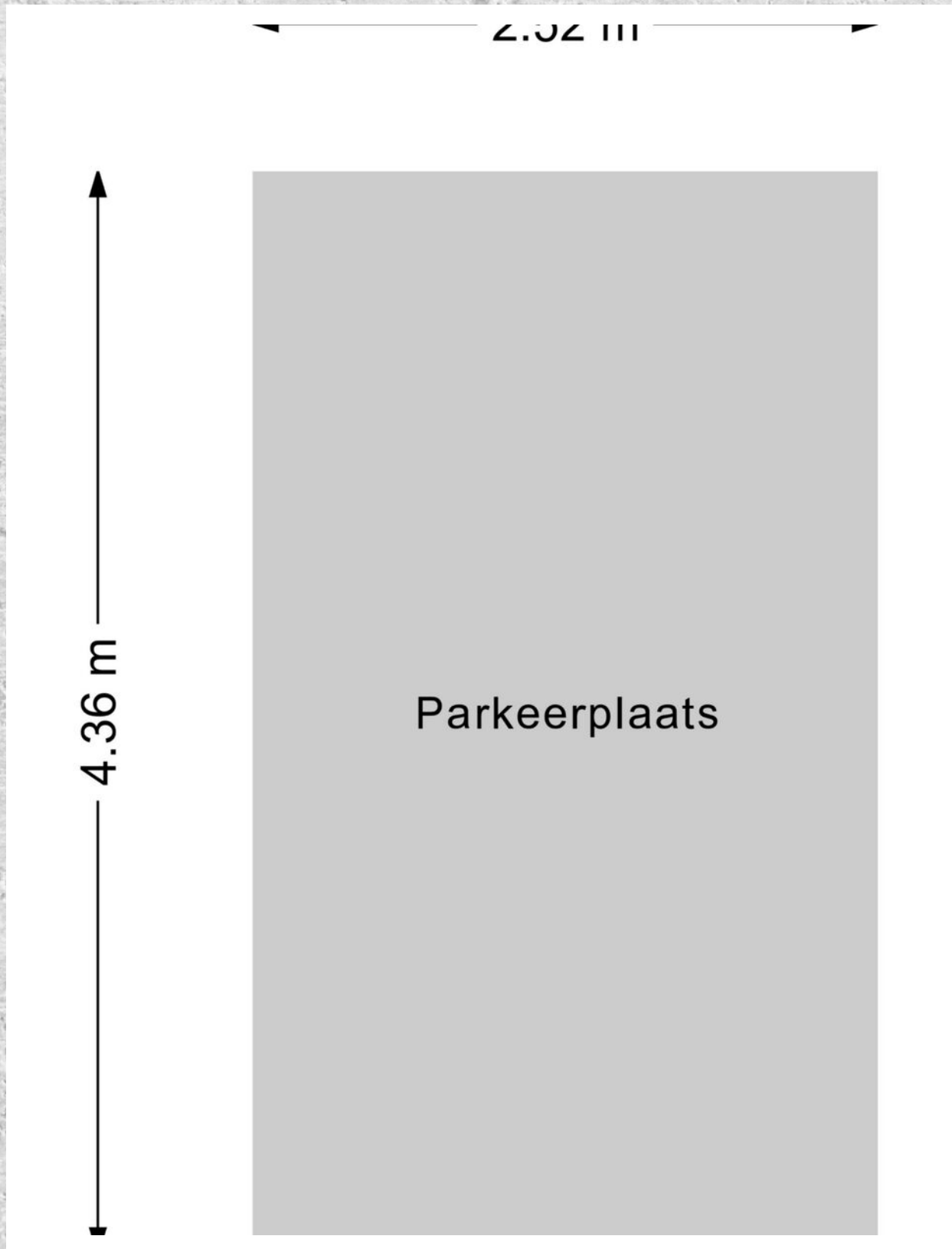
PLATTEGROND



PLATTEGROND

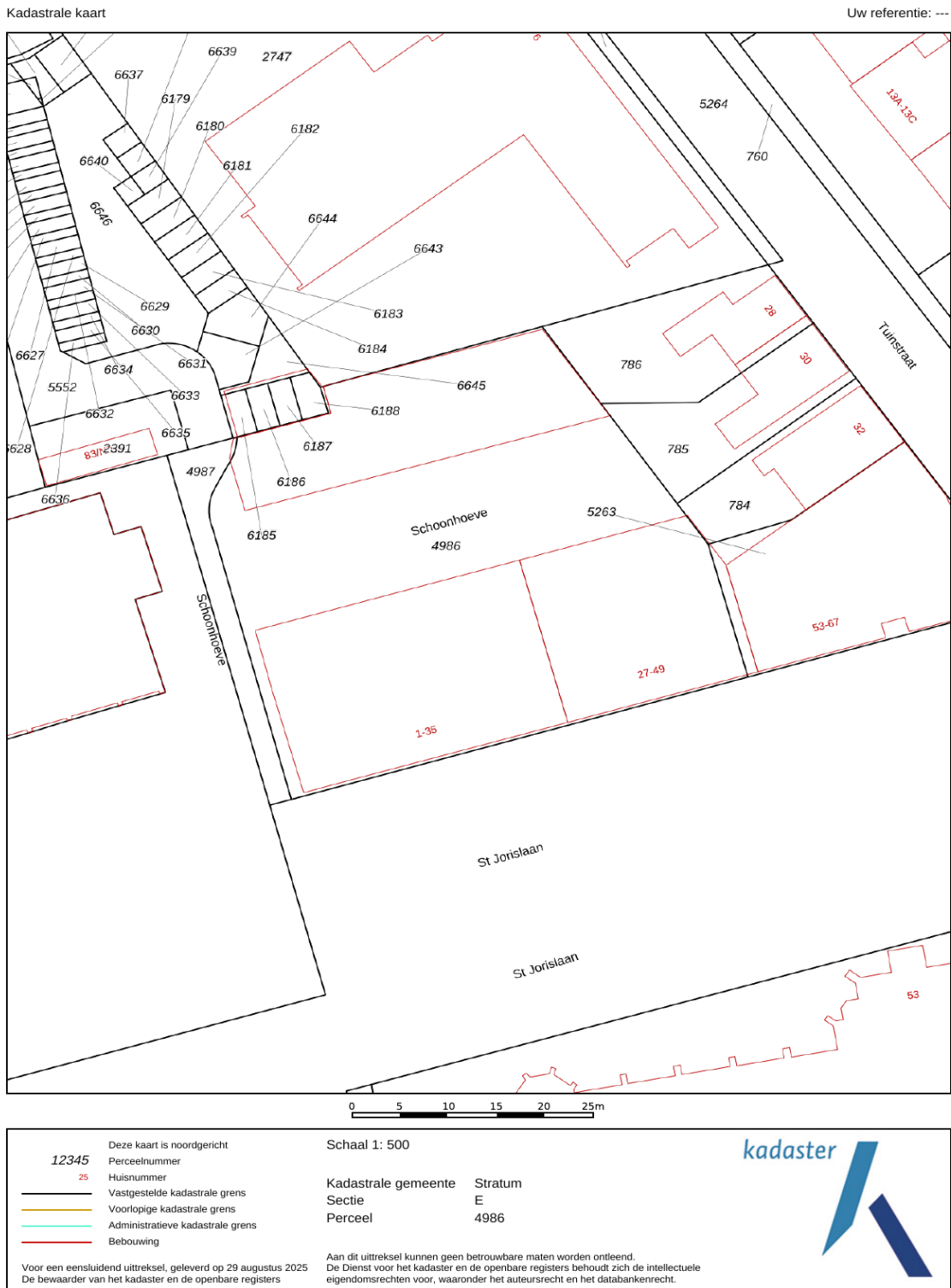


PLATTEGROND



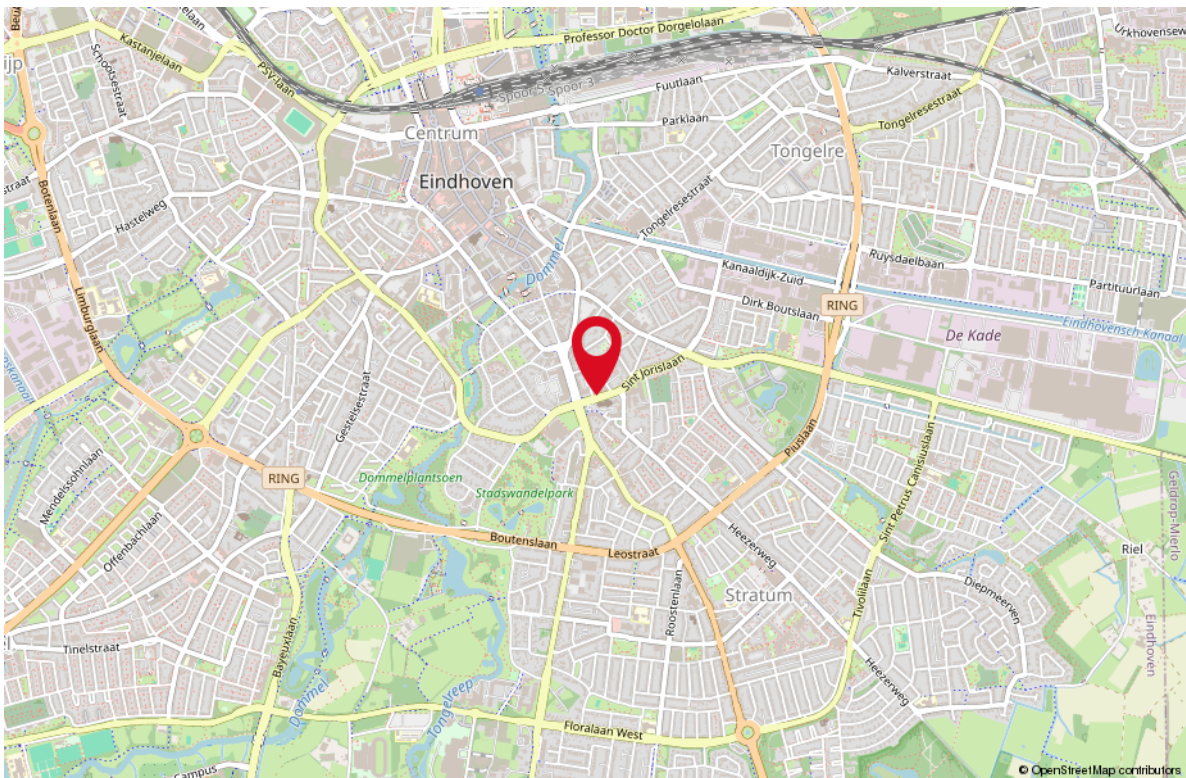
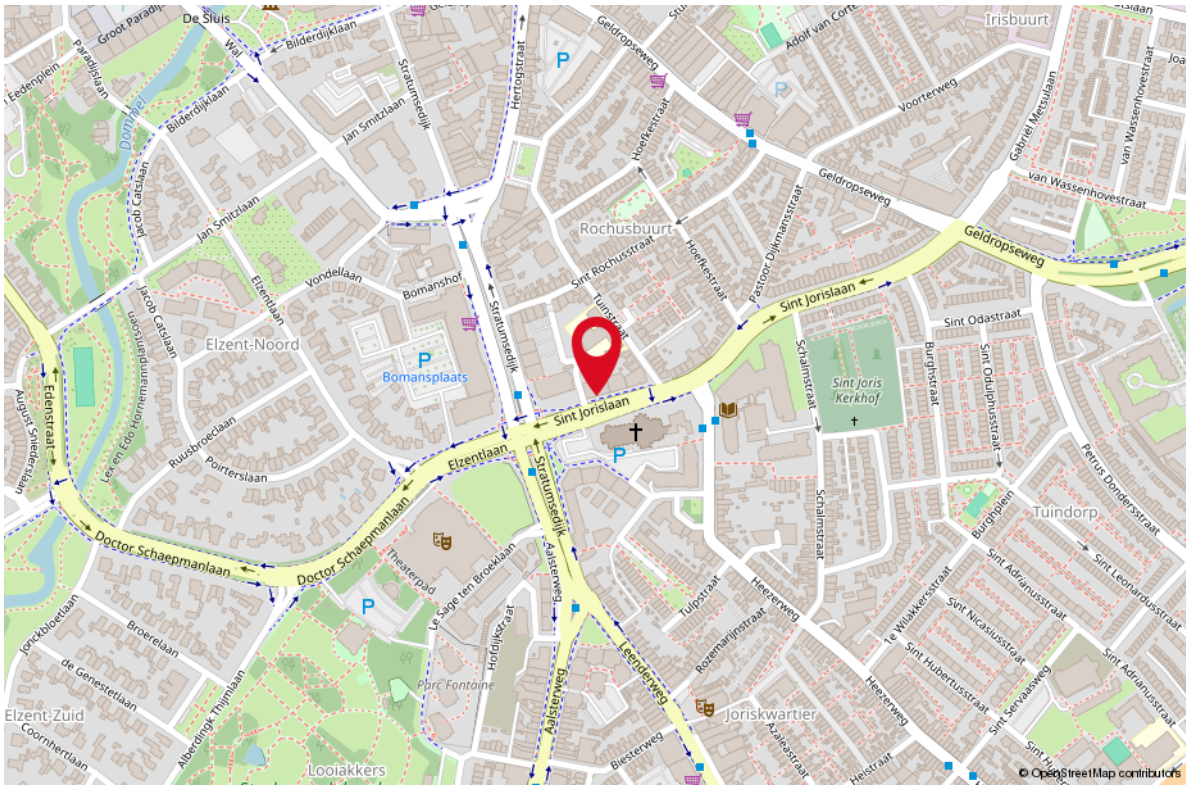
KADASTRALE KAART

SCHOONHOEVE 11 EINDHOVEN



LOCATIE OP DE KAART

SCHOONHOEVE 11 EINDHOVEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | | | |
|--|---|--|--|
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- | | | | |
|--|---|--|---|
| - 2 Deurs kast kl. slaapkamer, 2 deur eiken kast w.k., bank, koelkast berging, wasmachine berging, droogtrommel berging, dekenkist hal, tv tafel, vierkante en langwerpige salontafel, eettafel met 4 stoelen, gewerenkist, 2 persoons bed met ombouw en nachtkastjes, ladekast sl.k., spiegel w.k., commode sl.k. | | | X |
| - 3-deurs schuifkast, bureau, muurrekken, 3 deurs kast berging | X | | |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | | | |
|----------------|---|--|--|
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |

Vloerdecoratie, te weten

- | | | | |
|------------------|---|--|--|
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- | | | | |
|--------------|---|--|--|
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vaatwasser | X | | |

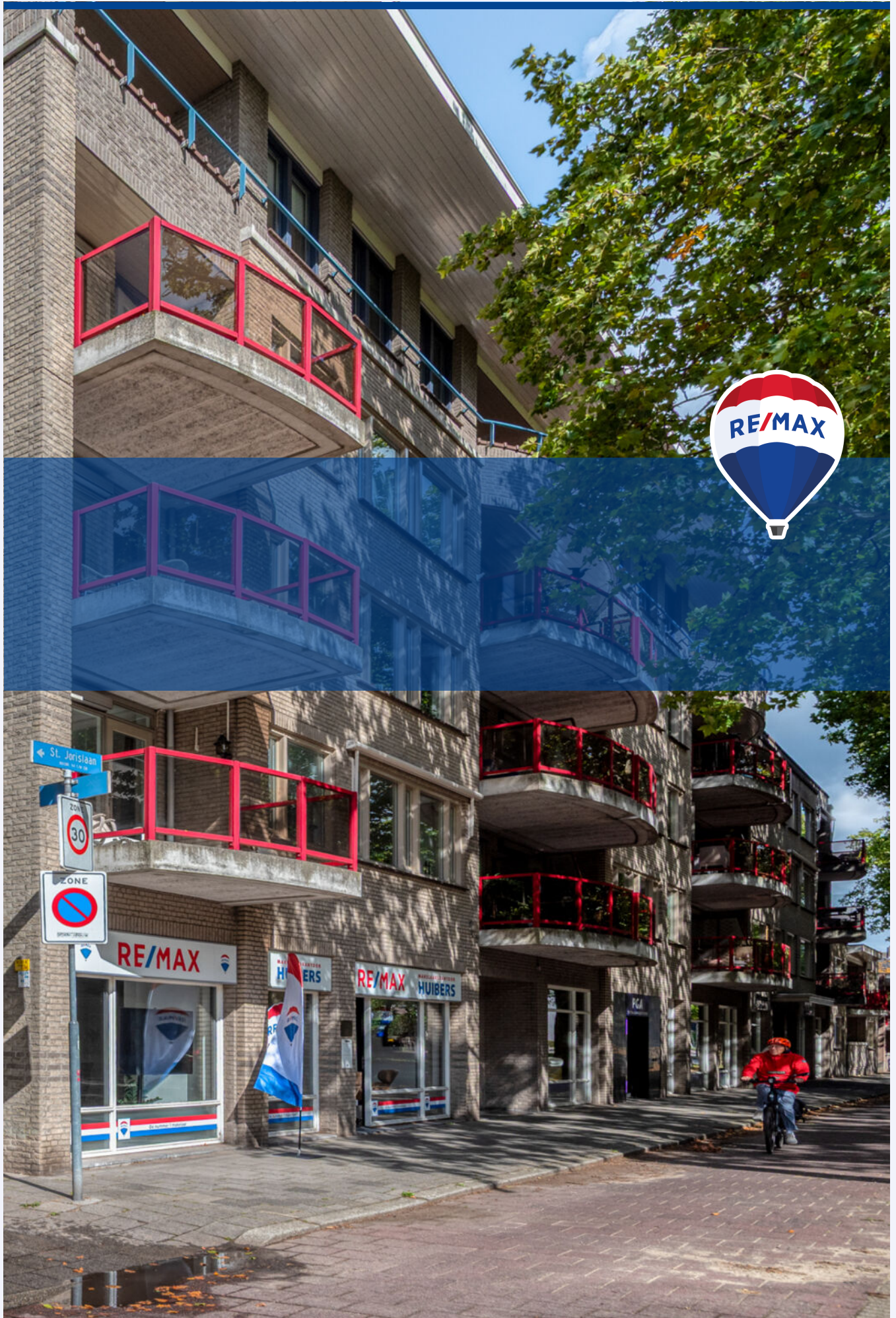
Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- | | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |

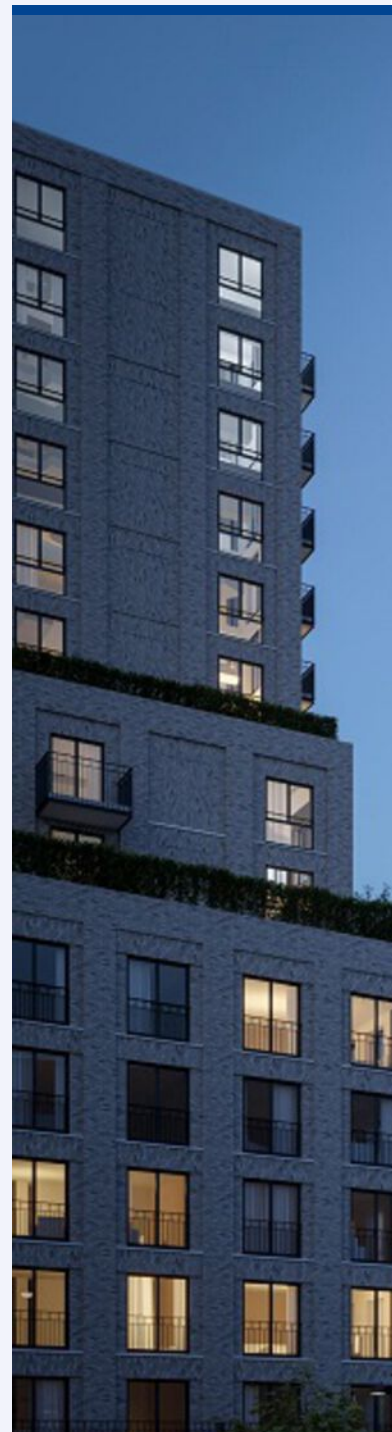
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven is een stad met een uniek karakter waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is. In deze bruisende lichtstad vind je zowel eigenzinnige winkelgebieden als uiteenlopende musea, van hedendaagse kunst tot een kijkje bij een industrieel wereldconcern. Inspiratie is ook volop te vinden op het oude Phillips fabrieksterrein Strijp-S. Een verrassend stadsdeel vol kleinschalige initiatieven, design en vintage. Tegenwoordig wonen er in Eindhoven meer dan 200.000 mensen wat het de vijfde stad van Nederland maakt. Door de komst en het uiteindelijk vertrek van Philips uit de stad is er in Eindhoven veel plaats voor vernieuwing. Dit maakt Eindhoven een bijzondere stad die je zelf moet beleven.





*Eindhoven,
de design hoofdstad
van Nederland.*





Uw makelaar:

Peter Pietersen

Eindhoven e.o.

06 - 31 07 02 65

peterpietersen@remax.nl

www.huibers.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*