



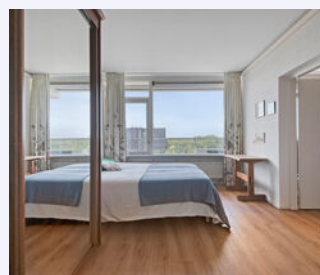
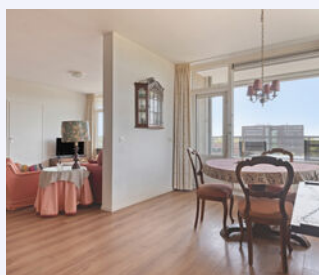
WONEN

HERMAN GORTERLAAN 319 5644 SN EINDHOVEN

*Hoekappartement
met prachtig
uitzicht.*

*Royaal balkon aan
twee zijden.*

*Gelegen in een rustige
en groene wijk in
Eindhoven-stratum.*



RE/MAX

RE/MAX Makelaarskantoor Huibers
040 - 24 44 770
info@huibers.nl
www.huibers.nl



Wonen in Eindhoven doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Makelaarskantoor Huibers is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



www.facebook.com/MakelaarHuibers



www.huibers.nl

WOONOPPERVLAKTE

87 m²

INHOUD

274 m³

PERCEELOPPERVLAKE

3054 m²

BOUWJAAR

1975

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.-Ketel

ENERGIELABEL:

C

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING:

Ja





KOM VERDER

HERMAN GORTERLAAN 319

Ben je 55 jaar of ouder en op zoek naar een comfortabel appartement met alle gemakken binnen handbereik? Dan is dit ruime en lichte 2-kamer appartement in het servicecomplex Kortonjo precies wat je zoekt. Het hoekappartement heeft een balkon aan twee zijden en een prachtig uitzicht vanaf de negende verdieping.

Aan de rand van Stratum, in de groene wijk Kortonjo, ligt dit verzorgde en lichte 2-kamer appartement. Met een gebruiksoppervlakte van 87,1 m² (NEN2580), een royaal balkon van 15,6 m² en een bruto inhoud van 274 m³, combineert dit appartement een praktische indeling met een fijne ligging op de negende verdieping.

Dankzij de centrale locatie woont u hier rustig, maar toch dichtbij alles: winkels en supermarkt op loopafstand, het centrum en NS-station per fiets in 10 minuten en uitvalswegen naar A2 en A67 op slechts enkele minuten rijden.

Indeling

Entree

Via de ruime hal heeft u toegang tot de diverse vertrekken, waaronder een praktische berging met witgoedaansluiting.

Woonkamer

De royale woonkamer biedt veel lichtinval door de grote raampartijen en geeft direct toegang tot het balkon. Hier heeft u alle ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte.

Keuken

De keuken (2014) in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een kokend waterkraan (2017).

Slaapkamer

Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer met veel lichtinval.

Badkamer

De badkamer is ca. 10 jaar oud en ingericht met een douche, wastafel én toilet.

Balkon

Met een oppervlakte van 15,6 m² is het balkon een echt pluspunt. Vanaf de negende verdieping geniet u van rust, privacy en een prachtig uitzicht over Eindhoven.

Pluspunten

Gebruiksoppervlakte wonen: 87,1 m² (NEN2580)

Balkon: 15,6 m²

Bruto inhoud: 274 m²

Ruime woonkamer met veel lichtinval

Keuken (2014) met kokend waterkraan (2017)

Badkamer met douche, wastafel en toilet

HR++ beglazing

CV-ketel Remeha (2009)

Gezonde, actieve VvE met ruim reservefonds

VvE-bijdrage: € 546,- per maand. Dit bedrag omvat o.a.:

- Blokverwarming (voorschot stookkosten en elektra)
- Afvalverwerking
- Tuinonderhoud
- Opstalverzekering incl. glas
- Onderhoud aan installaties (zoals alarm, liften, hydrofoor)
- Alarmapparatuur in het appartement
- Onderhoud gemeenschappelijke ruimtes incl. glasbewassing
- Toegang tot gezamenlijke recreatieruimtes
- Administratiekosten
- De aanwezigheid van een huismeester

Locatie

Het appartement ligt in Kortonjo, een rustige en groene wijk in Eindhoven-Stratum. Alle voorzieningen zijn dichtbij: winkels, scholen, sportfaciliteiten en parken. Binnen 10 minuten fietsen staat u in hartje Eindhoven en binnen 2 minuten rijden bent u op de A2 of A67.

Uw nieuwe thuis?

Dit appartement biedt ruimte, licht en een heerlijk balkon met uitzicht. Maak snel een afspraak en ervaar het zelf aan de Herman Gorterlaan 319.









*Royale
woonkamer
met veel
lichtinval.*



Keuken in hoekopstelling.



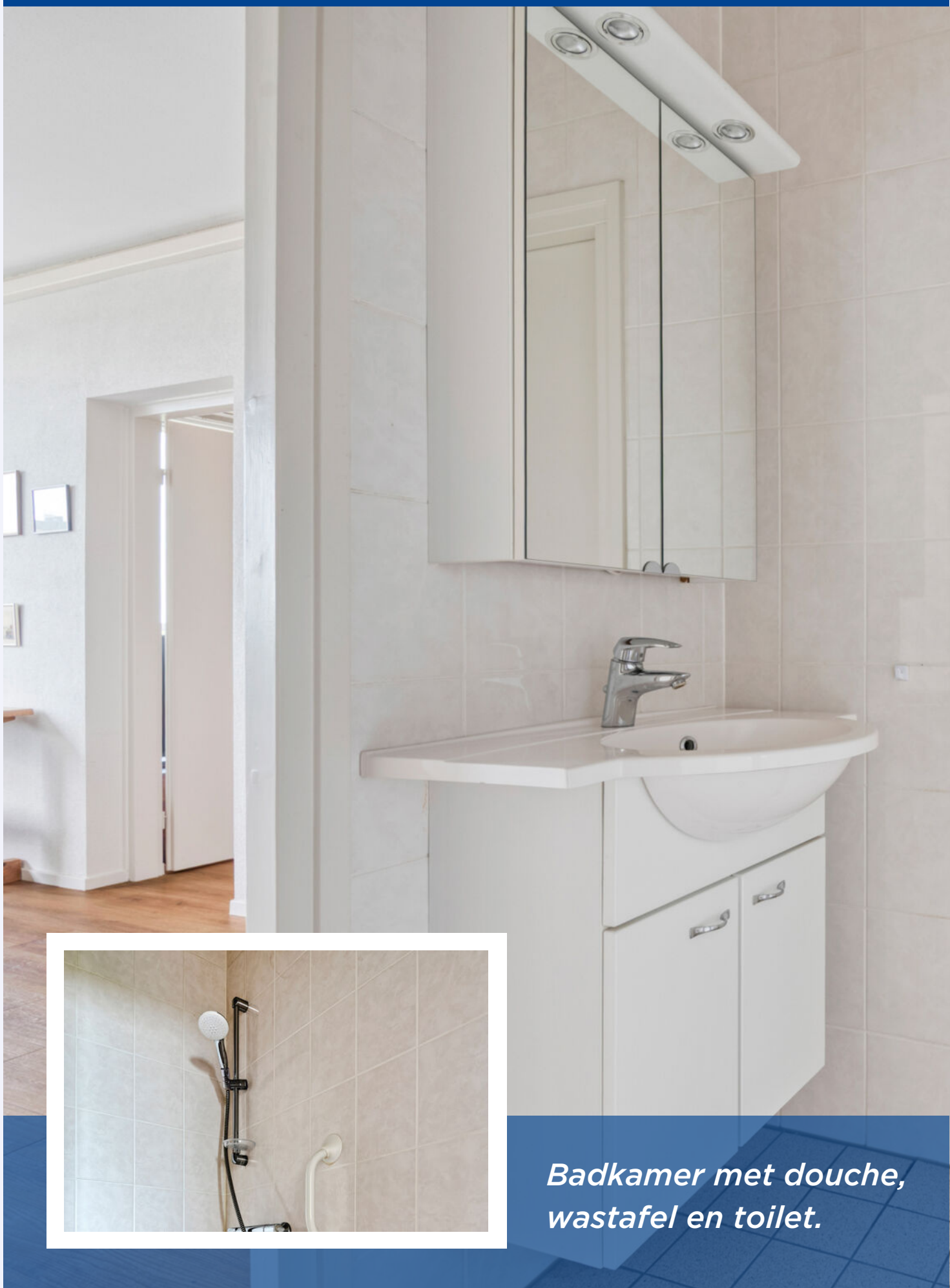


*Keuken met
diverse
inbouwapparatuur
en kokend
waterkraan.*



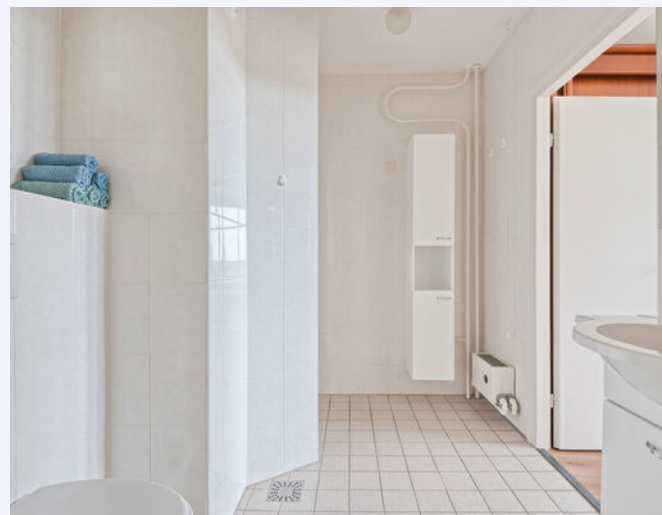
Ruime slaapkamer met prachtig uitzicht.





*Badkamer met douche,
wastafel en toilet.*







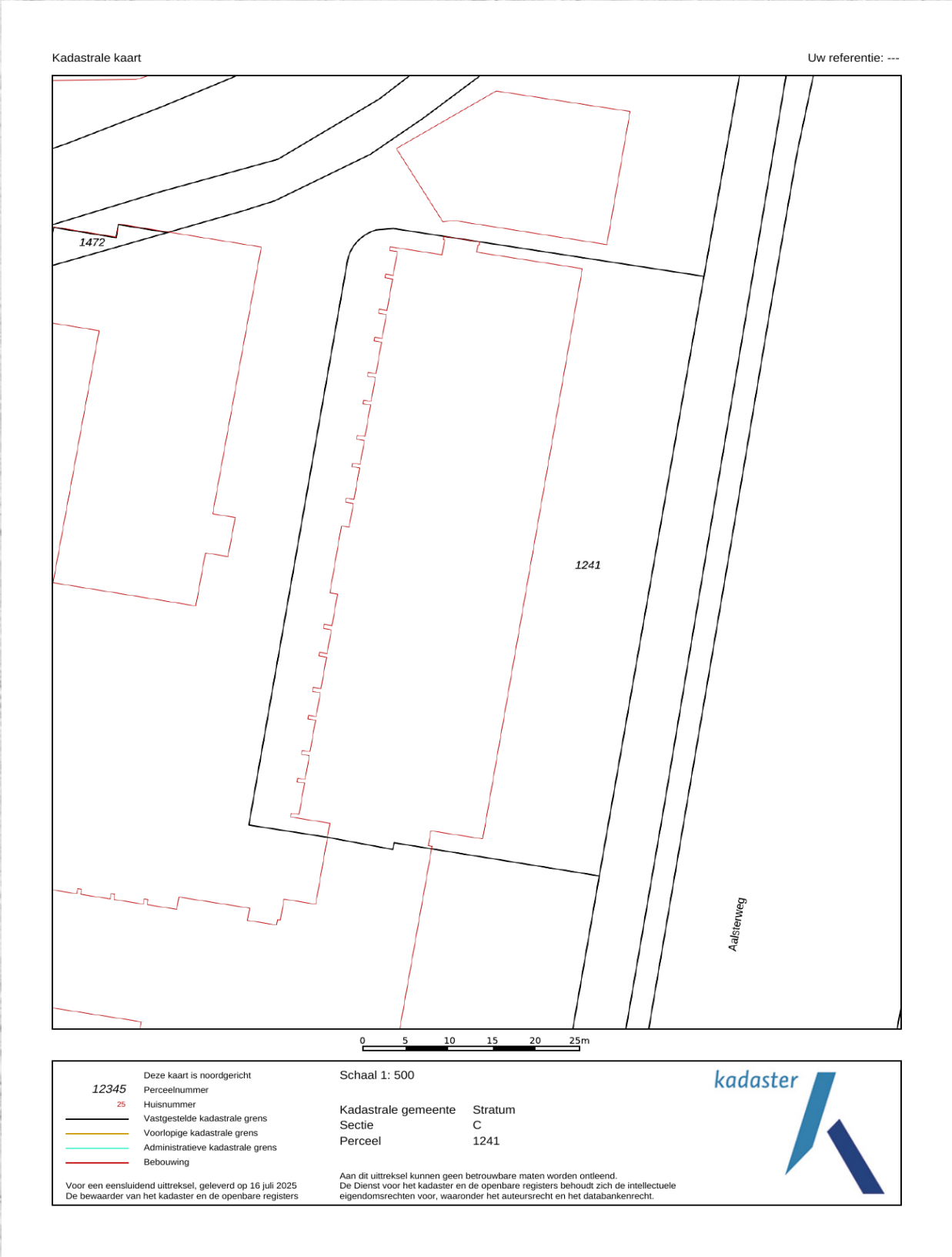


PLATTEGROND



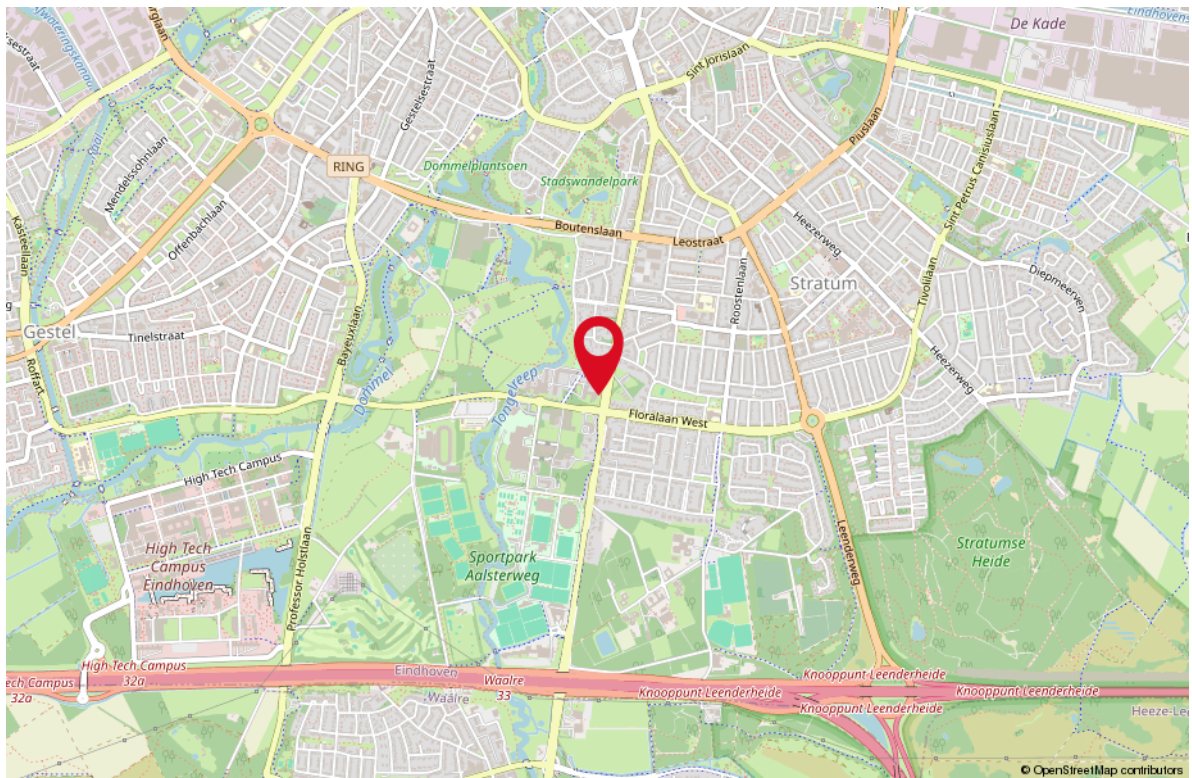
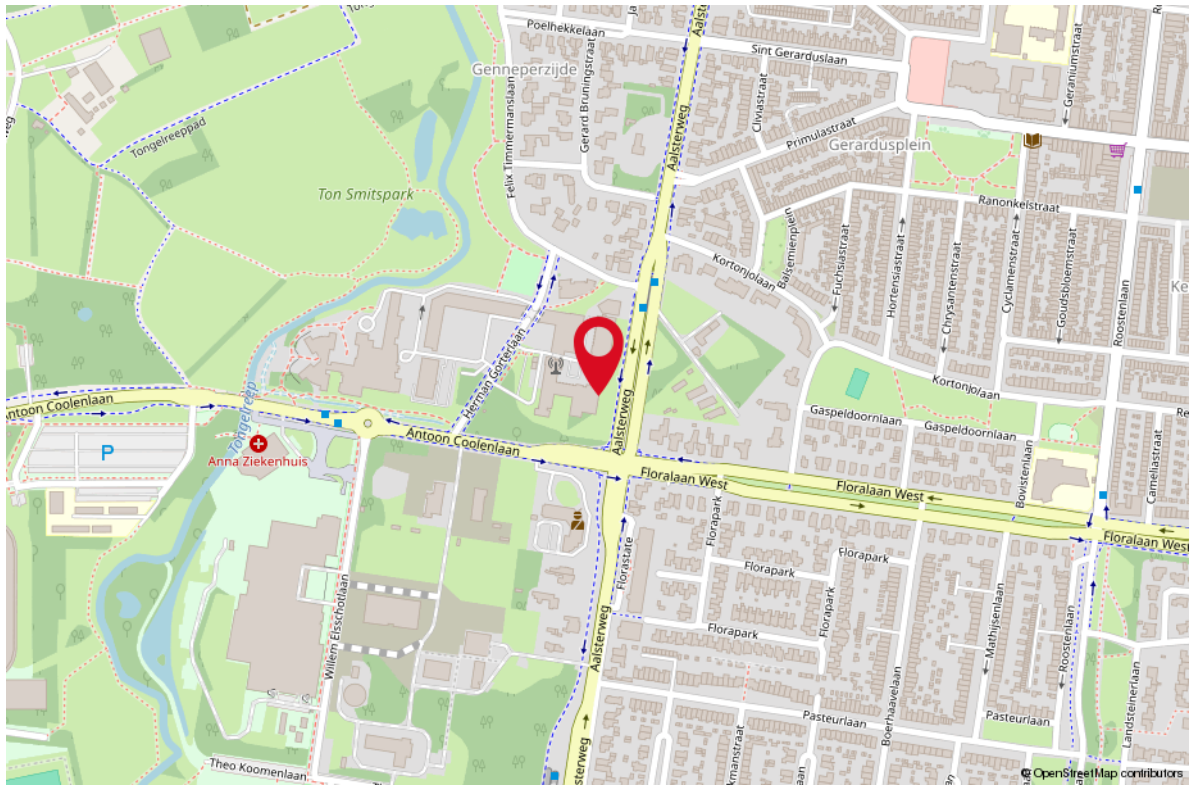
KADASTRALE KAART

HERMAN GORTERLAAN 319 EINDHOVEN



LOCATIE OP DE KAART

HERMAN GORTERLAAN 319 EINDHOVEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Rookmelders

X

Airconditioning

X

Zonwering buiten

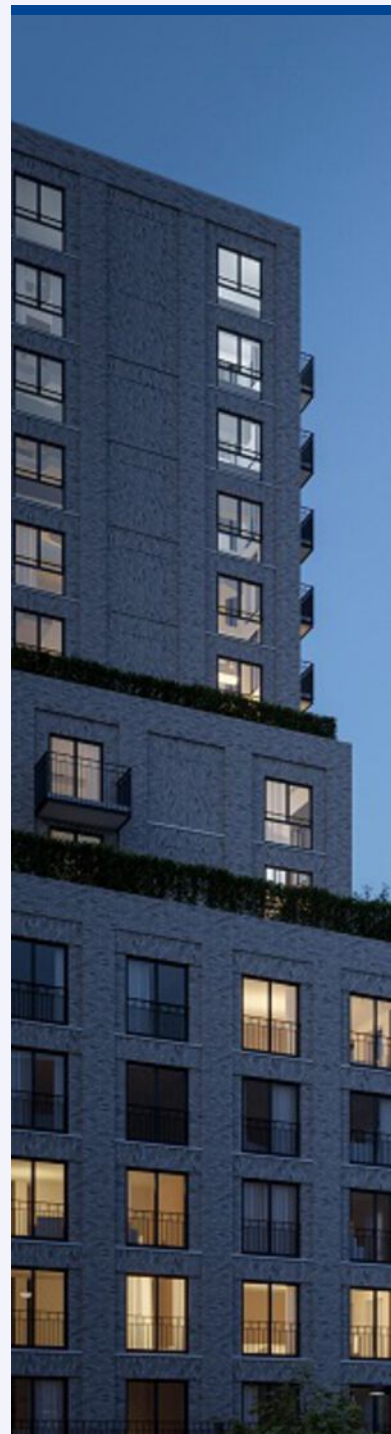
X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven is een stad met een uniek karakter waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is. In deze bruisende lichtstad vind je zowel eigenzinnige winkelgebieden als uiteenlopende musea, van hedendaagse kunst tot een kijkje bij een industrieel wereldconcern. Inspiratie is ook volop te vinden op het oude Phillips fabrieksterrein Strijp-S. Een verrassend stadsdeel vol kleinschalige initiatieven, design en vintage. Tegenwoordig wonen er in Eindhoven meer dan 200.000 mensen wat het de vijfde stad van Nederland maakt. Door de komst en het uiteindelijk vertrek van Philips uit de stad is er in Eindhoven veel plaats voor vernieuwing. Dit maakt Eindhoven een bijzondere stad die je zelf moet beleven.





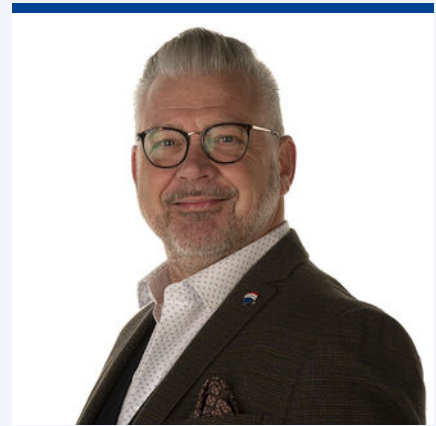
*Eindhoven,
de design hoofdstad
van Nederland.*





Uw makelaar:
Harrie van Beers
Eindhoven e.o.

06 - 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.huibers.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*