



WONEN

ZANDSCHUIT 55 5658 AB EINDHOVEN

Ruime, nette en energiezuinige gezinswoning.

Keuken, badkamer en toiletten nog geen 3 jaar oud!

Comfortabel en stijlvol wonen in Meerhoven.



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Eindhoven doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

134 m²

INHOUD

476 m³

PERCELOPPERVLAKE

149 m²

BOUWJAAR

1999

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

Zuidwest

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

ZANDSCHUIT 55

ENGLISH VERSION NEXT PAGE

Ruime en instapklare gezinswoning met moderne afwerking, uitbouw aan voor- én achterzijde, vier slaapkamers, airco, carport en energielabel A!

Welkom op Zandschuit 55, een verrassend ruime en goed onderhouden woning in de geliefde wijk Meerhoven. Deze woning biedt extra woonruimte dankzij een uitbouw aan zowel de voor- als achterzijde – een bijzonder kenmerk dat zorgt voor een royale leefruimte en een fijne indeling. Voeg daar moderne voorzieningen, vier slaapkamers en een rustige ligging aan toe, en je hebt een compleet en toekomstbestendig huis.

Uitgebreid wonen in een rustige, groene omgeving
Meerhoven combineert het beste van twee werelden: rust, ruimte en groen aan de rand van Eindhoven, én een uitstekende bereikbaarheid van alles wat de stad te bieden heeft. De woning ligt bovendien nabij de International School Eindhoven, Airport, winkelcentrum Meerhoven en diverse uitvalswegen (A2, A67, N2).

Indeling en wooncomfort

De woning is gebouwd in 1999, maar door de recente modernisering en de dubbele uitbouw voelt ze als nieuw. De uitbouw aan de voorzijde biedt extra ruimte voor een ruime hal of werkplek, terwijl de achteruitbouw zorgt voor een extra royale woonkamer.

Met een woonoppervlakte van circa 134 m² biedt deze woning een fijne balans tussen ruimte, indeling en lichtinval.

Begane grond:

U komt binnen in een royale hal met een toilet. De woonkamer is door de uitbouw aan de achterzijde extra diep en ruim, ideaal voor een grote zithoek of een lange eettafel. De open keuken (vernieuwd in 2022) is modern, stijlvol en voorzien van alle inbouwapparatuur. De grote raampartijen aan voor- en achterzijde zorgen voor veel licht.

Eerste verdieping:

Drie volwaardige slaapkamers, allen uitgerust met een eigen airco-unit (voor koelen én verwarmen). De badkamer is in 2022 vernieuwd en beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafel met onderkast, vloerverwarming. Ook is er een vernieuwde separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping:

De ruime zolderverdieping biedt een vierde slaapkamer, perfect als werkruimte, logeerkamer of ouderslaapkamer. Hier is bovendien de mogelijkheid om een dakterras te realiseren – een waardevolle uitbreiding van je buitenruimte.

Buiten en parkeren

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en geeft toegang tot een vrijstaande houten berging. Aan de achterzijde bevindt zich een elektrisch bedienbare garagedeur met een overdekte carport.

Technische voorzieningen en duurzaamheid

Energielabel A – energiezuinig en toekomstgericht

VRAAGPRIJS
€ 570.000 K.K.

Mechanische ventilatie – gezond binnenklimaat

Airco-units in woonkamer en alle slaapkamers (verwarmen + koelen)

Volledig voorzien van dubbele beglazing en goede isolatie

Bijzonderheden in het kort:

-Uitbouw aan zowel de voor- als achterzijde

-Vier ruime slaapkamers

-Moderne keuken, badkamer en toilet.

-Airco in woonkamer en alle slaapkamers

-Mechanisch ventilatiesysteem

-Energie label A

-Mogelijkheid voor dakterras op zolder

-Carport en elektrisch bedienbare garagedeur

-Vrijstaande berging met elektra

-Rustige ligging zonder vliegverkeergeluid

-Nabij International School en uitvalswegen

Volledig wooncomfort op een toplocatie

Zandschuit 55 is meer dan een woning. Het is een compleet thuis. De ruimte, het afwerkingsniveau en de ligging maken dit tot een ideale plek voor gezinnen of stellen die comfortabel en stijlvol willen wonen in Eindhoven.

ENGLISH VERSION

Spacious and modern family home with front and rear extensions, four bedrooms, air conditioning, carport and



Spacious and modern family home with front and rear extensions, four bedrooms, air conditioning, carport and energy label A – located in the green, quiet district of Meerhoven

Welcome to Zandschuit 55, a surprisingly spacious and well-maintained terraced home in the sought-after residential area of Meerhoven. This property offers extra living space thanks to extensions at both the front and rear, as well as modern upgrades throughout the house. With four bedrooms, contemporary finishes, and a prime location near international schools and the airport, this is a complete and move-in ready home.

Location – green, international, and well-connected

Meerhoven is a family-friendly neighbourhood known for its open spaces, greenery, playgrounds, and modern infrastructure. What makes this location unique is its proximity to Eindhoven Airport,

Within just minutes you'll find:

Eindhoven Airport

International School Eindhoven

Local shopping centre (Meerhoven)

Direct access to highways A2, A67, N2

Parks, bike paths and public transport nearby

The property – light, comfortable and energy-efficient

Originally built in 1999, this home has been significantly modernised in 2022, with a new kitchen, bathroom, and toilets. Thanks to the extensions at both the front and rear, the layout feels open, light and exceptionally spacious – ideal for families or professionals working from home.

With approx. 134 m² of living space, four full-sized bedrooms, and a mechanical ventilation system, this is a comfortable and future-proof home.

The house is fitted with air conditioning units in the living room and all bedrooms, offering both cooling and heating for year-round comfort.

The home has been awarded energy label A, ensuring high energy efficiency and low utility costs.

Layout

Ground floor:

Entrance via a hallway with a toilet. The living room is bright and spacious, thanks to the rear extension, and opens directly onto the garden. The open-plan kitchen (2022) is equipped with modern built-in appliances and finished in a timeless, neutral style – perfect for everyday cooking or entertaining.

First floor:

Three well-sized bedrooms, each with its own air conditioning unit. The bathroom was fully renovated in 2022 and includes a walk-in shower, double sink with storage and underfloor heating. There is also a separate toilet (2022).

Second floor (attic):

A large fourth bedroom, ideal as a main bedroom, office or guest space. There's also the potential to create a private rooftop terrace, adding even more outdoor living.

Garden & Parking

The rear garden is low-maintenance and offers direct access to a detached wooden shed with electricity – great for storage or hobby use.

A unique feature is the electrically operated garage door at the back of the plot, providing access to a covered carport



*Prachtige open
keuken met een
aanbouw aan
voorzijde van de
woning.*



Vernieuwd in 2022





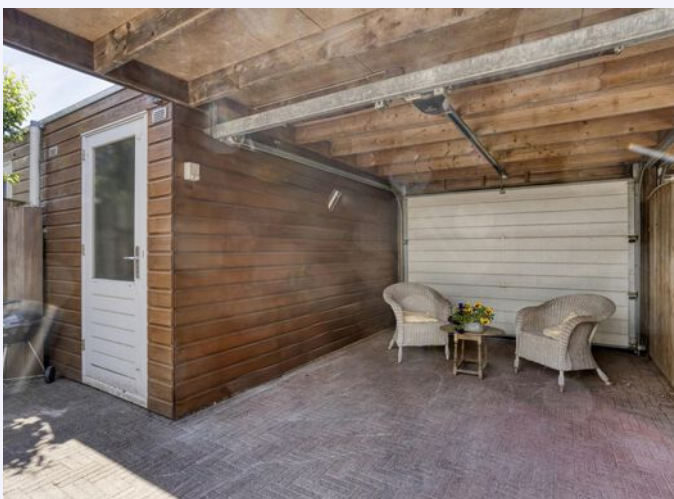
Carport met een elektrische roldeur.

Altijd zon in uw achtertuin door de ligging op het zuidwesten.



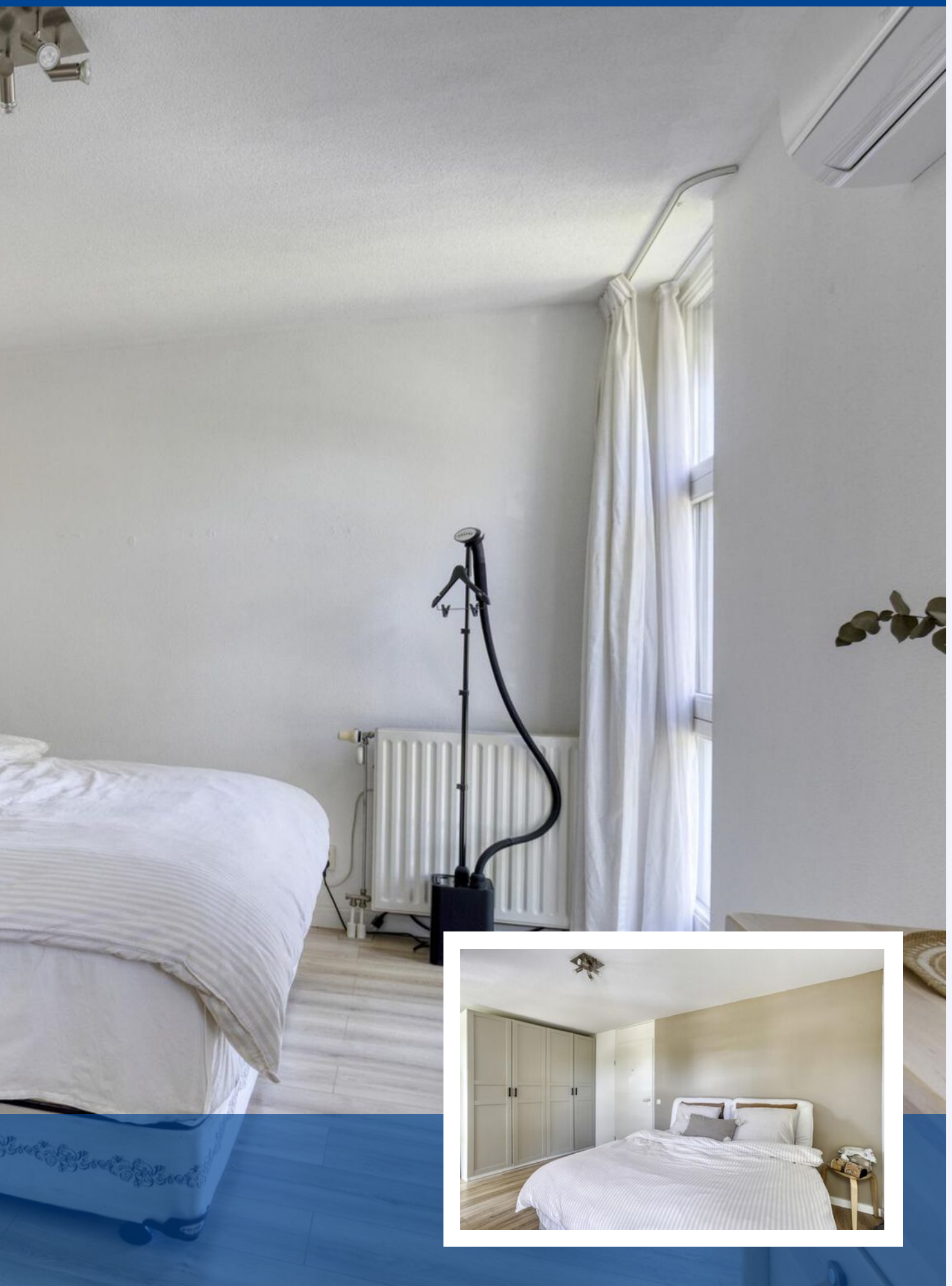
Heerlijk genieten met vrienden!

familie





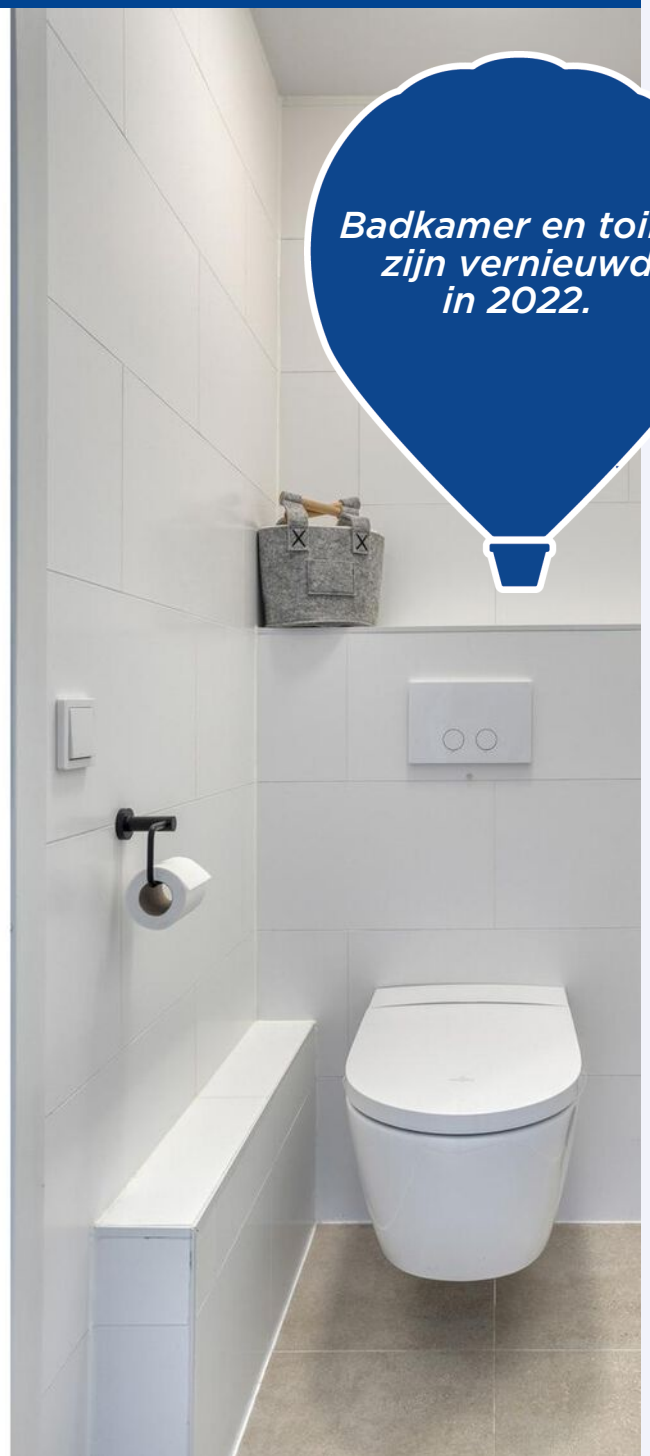
Master bedroom.









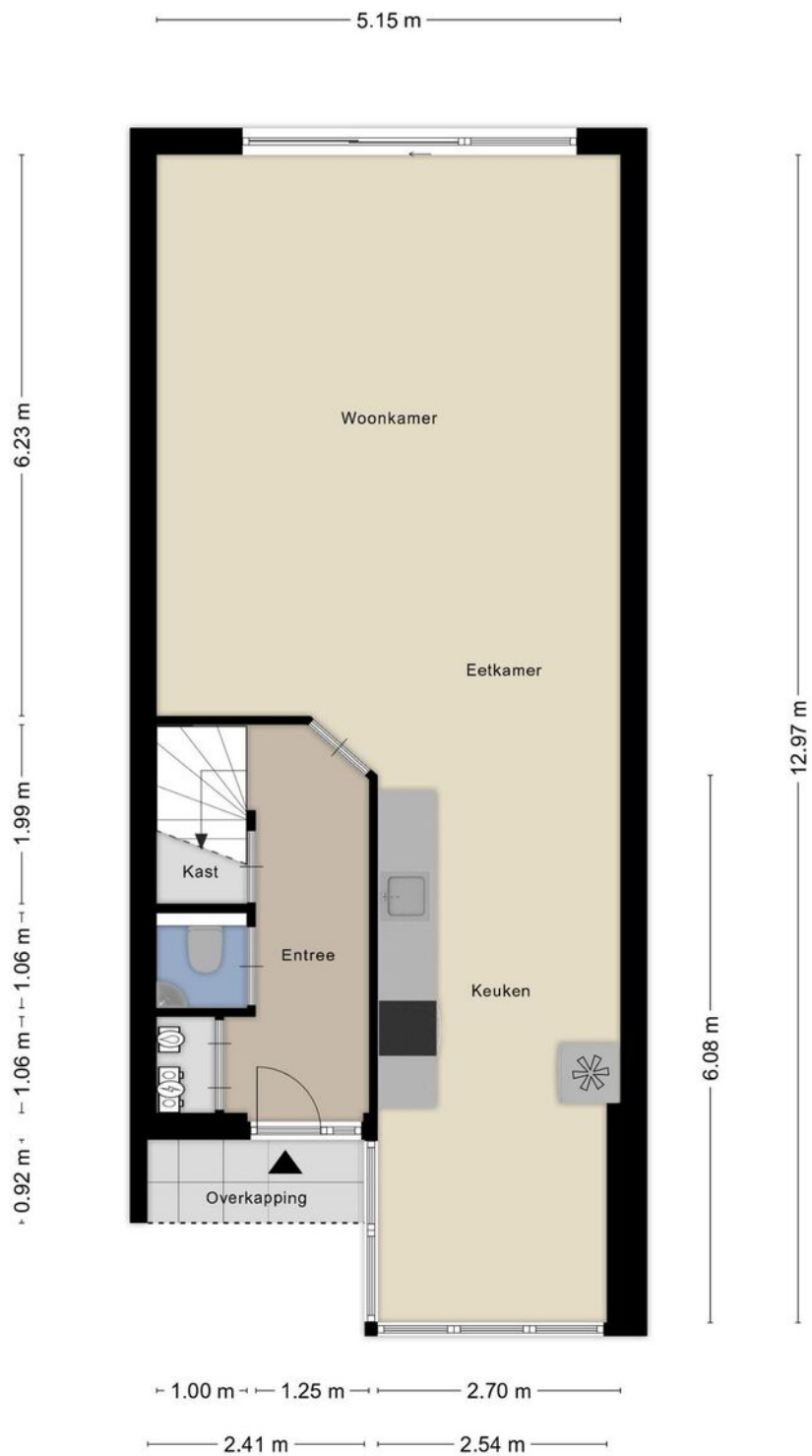


*Badkamer en toilet
zijn vernieuwd
in 2022.*





PLATTEGROND



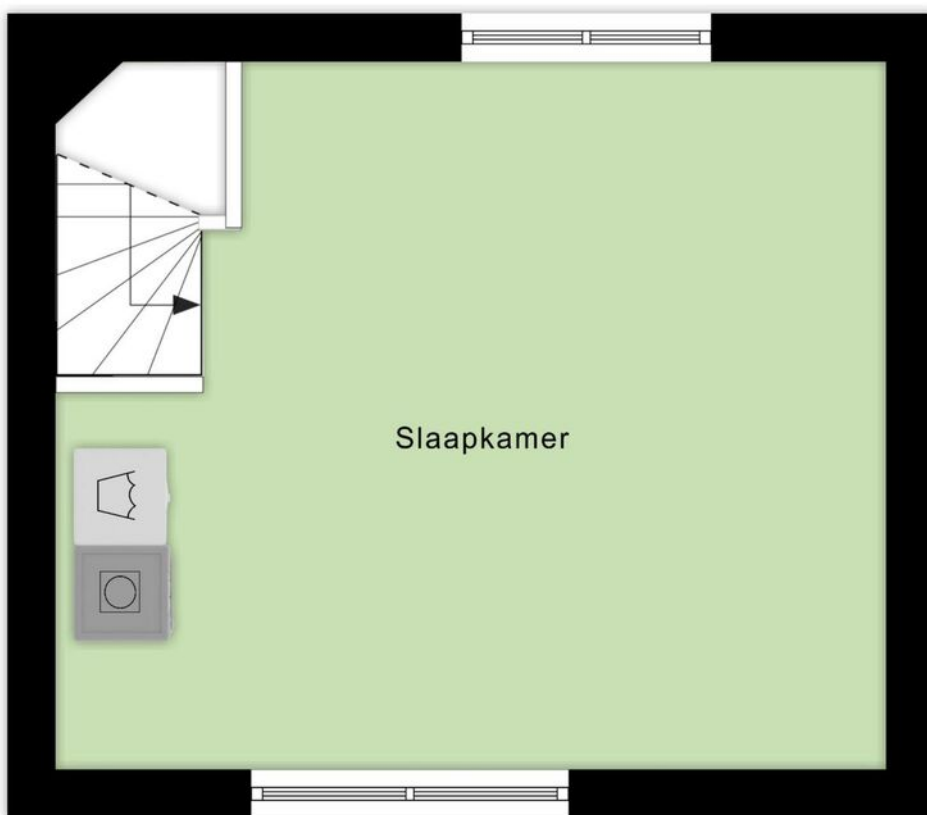
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



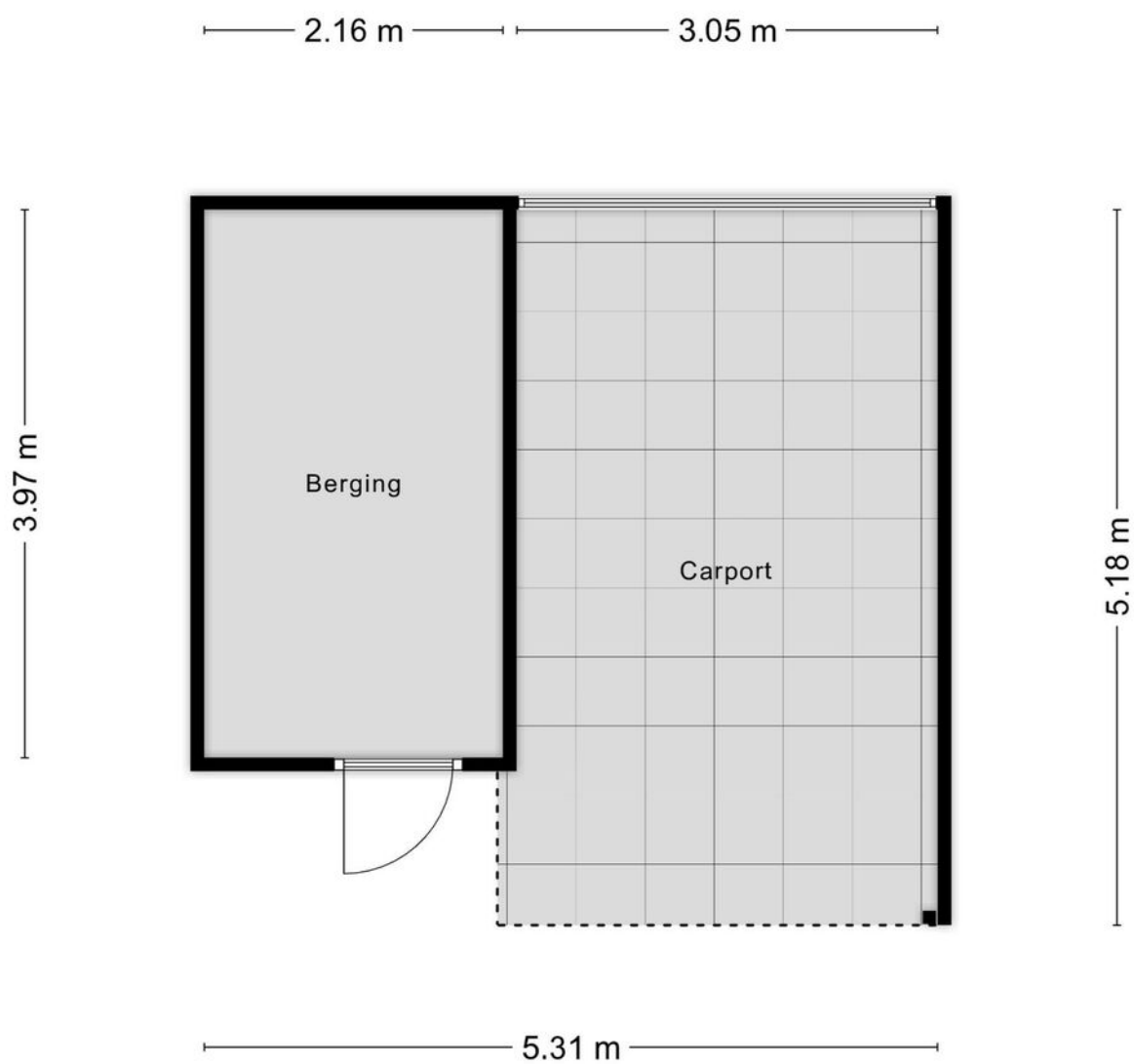
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



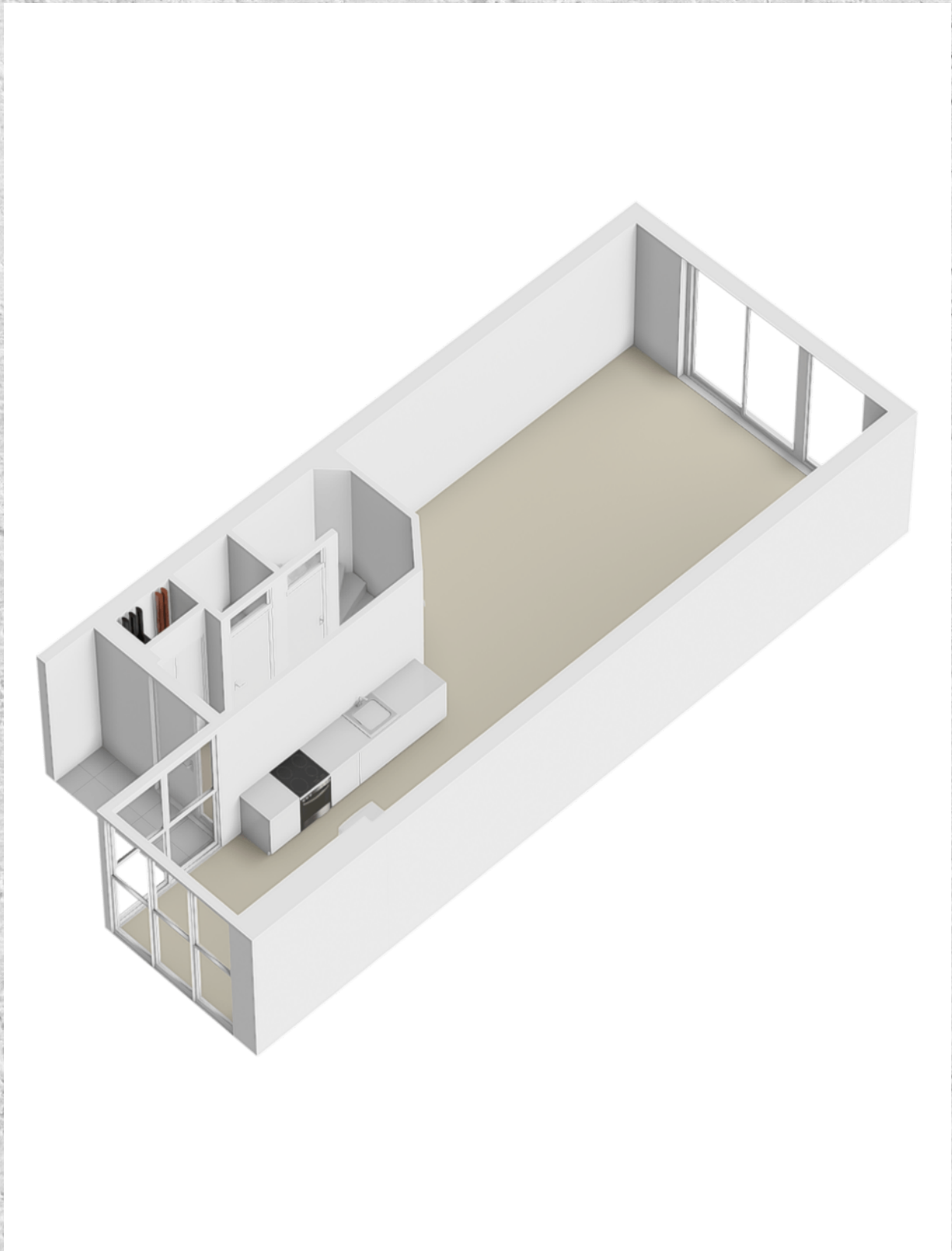
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

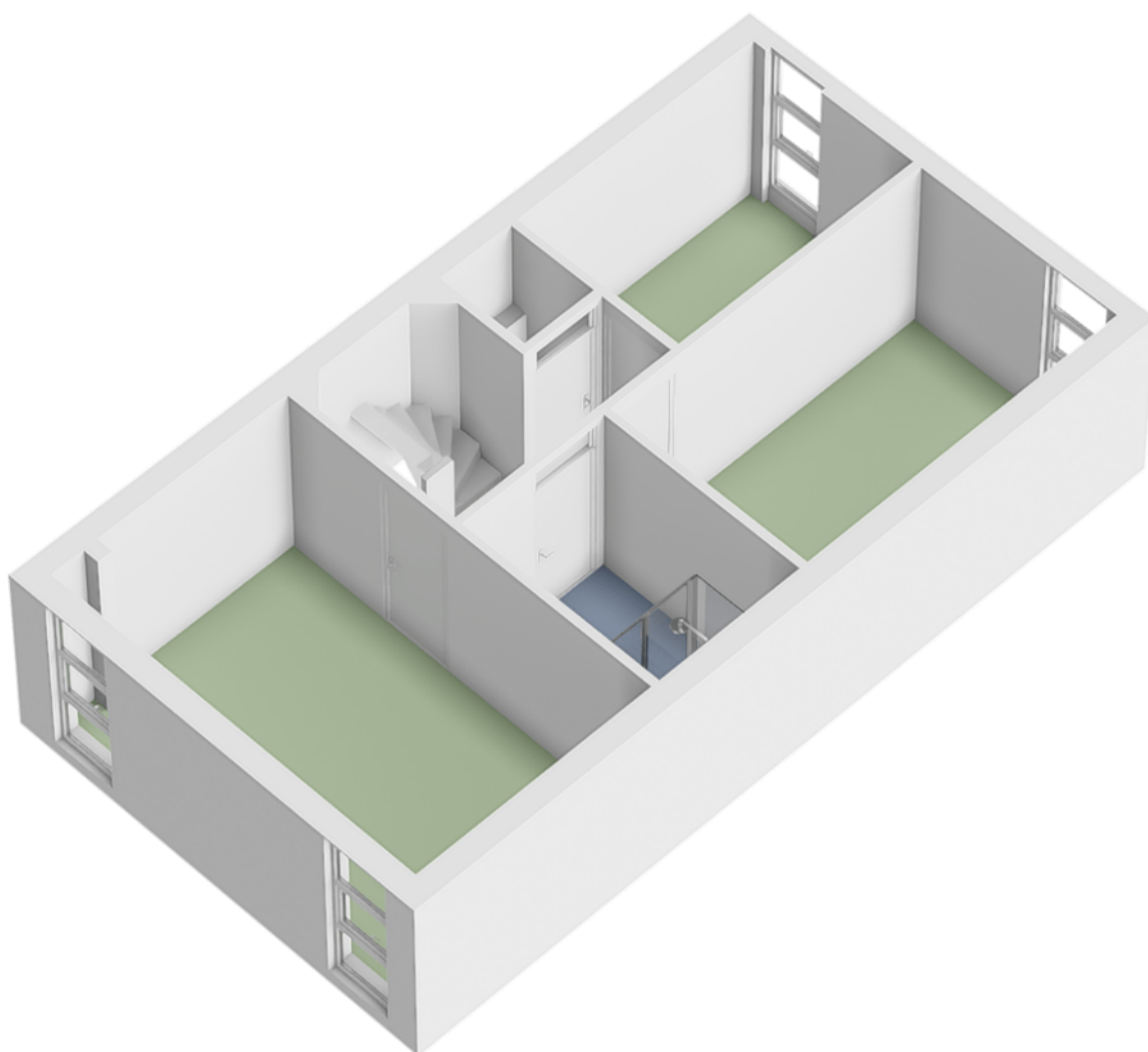


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

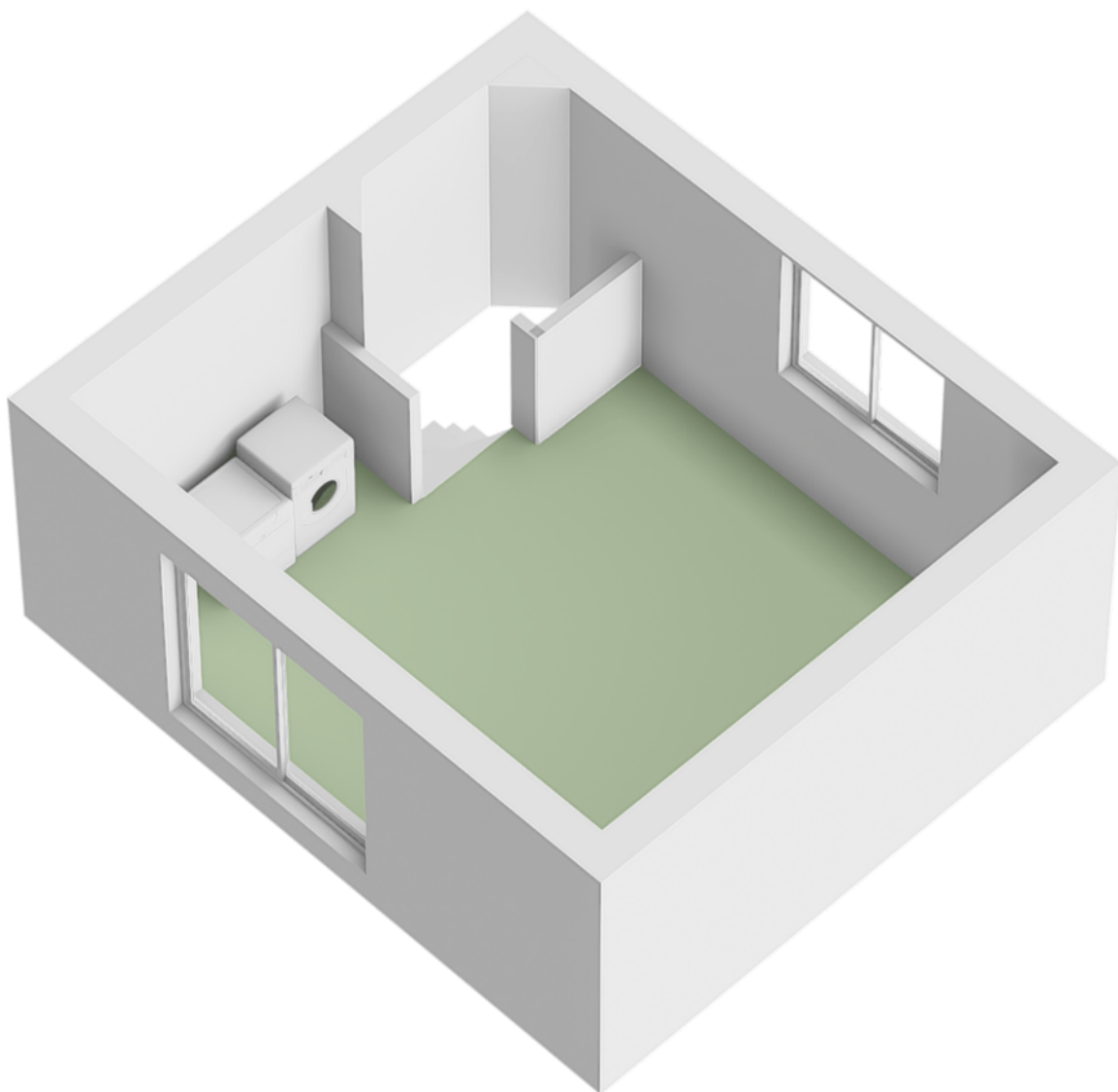
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

ZANDSCHUIT 55 EINDHOVEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 869</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING **BLIJFT ACHTER** **GAAT MEE** **TER OVERNAME**

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Allesbrander

X

(Gas)kachels

X

Designradiator(en)

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- laminaat

X

- plavuizen

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- koelkast

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

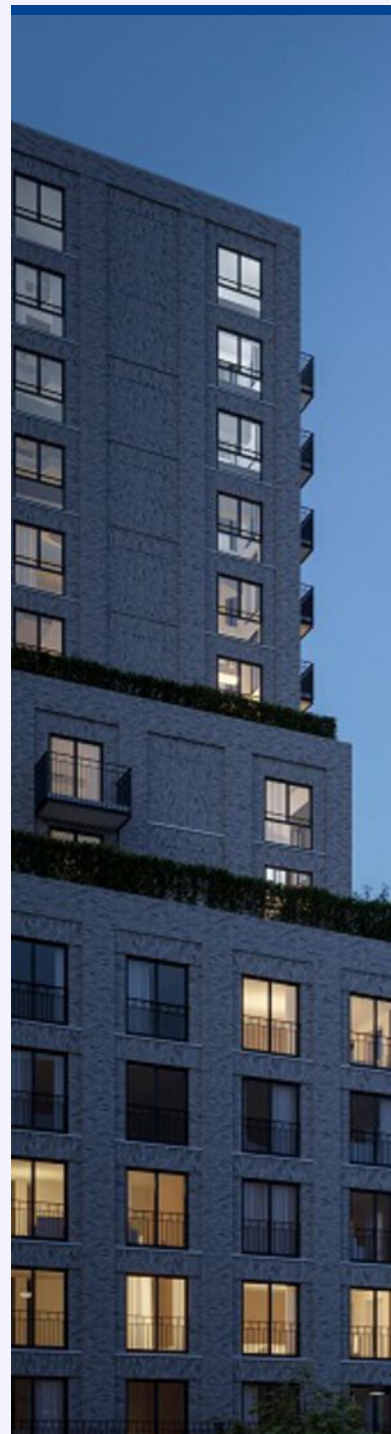
GAAT MEE

TER OVERNAME

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven is een stad met een uniek karakter waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is. In deze bruisende lichtstad vind je zowel eigenzinnige winkelgebieden als uiteenlopende musea, van hedendaagse kunst tot een kijkje bij een industrieel wereldconcern. Inspiratie is ook volop te vinden op het oude Phillips fabrieksterrein Strijp-S. Een verrassend stadsdeel vol kleinschalige initiatieven, design en vintage. Tegenwoordig wonen er in Eindhoven meer dan 200.000 mensen wat het de vijfde stad van Nederland maakt. Door de komst en het uiteindelijk vertrek van Philips uit de stad is er in Eindhoven veel plaats voor vernieuwing. Dit maakt Eindhoven een bijzondere stad die je zelf moet beleven.



*Eindhoven,
de design hoofdstad
van Nederland*





Uw makelaar:

Enes Tarhan

Makelaar Eindhoven e.o.

06 34 53 42 22

enestarhan@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl