



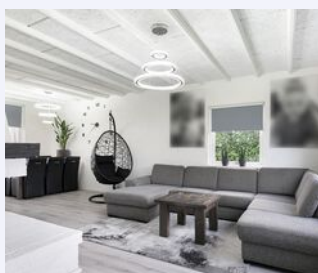
WONEN

BAARSCHOTSESTRAAT 27 5087 KV DIESEN

*Ruime woning met
royale achtertuin*

4 slaapkamers

Vrijstaande garage



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Diessen doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



remax_optimus_makelaars



remaxtilburg



www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/karolina-kilian/

WOONOPPERVLAKTE

128 m²

INHOUD

500 m³

PERCEELOPPERVLAKE

640 m²

BOUWJAAR

1977

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

Noord-Oost

PARKEREN:

Lange oprit en ruime garage

BERGING:

Garage met bergruimte



KOM VERDER

BAARSCHOTSESTRAAT 27

Je vindt deze vrijstaande woning in het prachtige groenrijke Baarschot. In de omgeving zijn vele heidegebieden te ontdekken waar je mooie wandelingen kunt maken.

Alle nodige voorzieningen zoals een supermarkt, huisarts en basisschool zijn met de auto binnen 5 minuten bereikbaar. De bereikbaarheid van de woning is prima, met een bushalte om de hoek en de uitvalsweg A58 die in 15 minuten te bereiken is.

Het betreft een ruime woning met mooie afwerkingen. Met 4 slaapkamers en een totale woonoppervlakte van 128m², is dit een ideale gezinswoning. De royale achtertuin is een heerlijke plek met veel privacy. Zowel op de oprit als in de vrijstaande garage is ontzettend veel eigen parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Begane grond

Via een lange oprit en brede voortuin bereik je de entree van de woning. De hal is afgewerkt met een nette laminaatvloer en is erg ruim. In de hal vind je een toiletruimte, de meterkast en veel plek voor een kapstok. Vanuit deze hal krijg je toegang tot de woonruimte, keuken, een slaapkamer en de eerste verdieping.

Bij binnenkomst in de woonruimte treft u een lichte plek met aangename lichtinval. Meerdere brede kozijnen zorgen voor een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht. De ruimte rondom de open haard, nodigt uit tot het inrichten van een sfeervolle zithoek. Daarnaast is er veel plek voor een lange eettafel.

De keuken is erg ruim, wat veel bewegingsvrijheid geeft. Het L-vormige keukenblok voorziet je van ruim voldoende opbergruimte en werkoppervlakte. Bovendien is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, oven en gaskookplaat. De inbouwkast in de keuken geeft je een handige opbergplek voor bijvoorbeeld voedsel waren. Naast de keuken krijg je toegang tot een bijkeuken. Deze ruimte is netjes afgewerkt en je vindt er een aansluiting voor een witgoed set. Ook krijg je vanuit hier toegang tot de achtertuin.

De slaapkamer op de begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt plek voor een bed en tafel. Ook is er een handige inbouwkast aanwezig. Eventueel is de ruimte ook zeer geschikt om in te richten als bijvoorbeeld thuiswerkplek.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de CV-ruimte. Alle slaapkamers hebben een nette laminaatvloer en handige inbouwkasten. In elke kamer is daarnaast ook plek voor een bed en tafel. De twee kleinere kamers geven toegang tot een balkon.

De badkamer heeft een een moderne eigentijdse afwerking en frisse uitstraling. De ruimte is op efficiënte wijze ingedeeld en je vindt er een ligbad met douche, wastafel en toilet.

VRAAGPRIJS
€ 500.000 K.K.

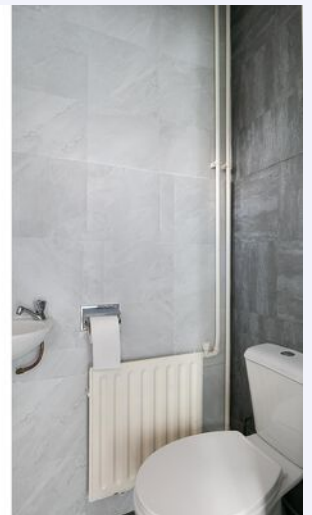
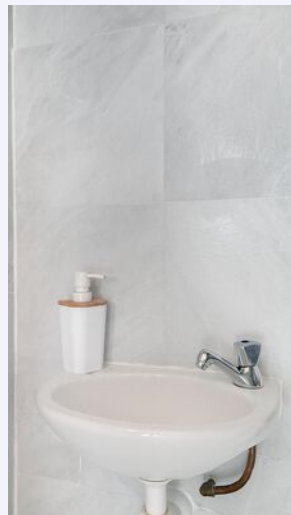
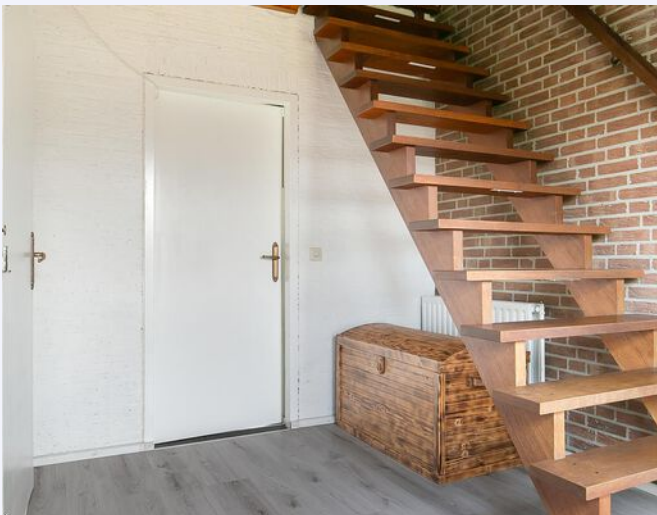
Buitenruimte en berging

De achtertuin is dankzij het riante oppervlakte een fijne plek met vele mogelijkheden. Je kunt er meerdere terrassen aanleggen/inrichten. Ook heb je hier veel privacy en de overkapping grenzend aan de woning, biedt je een fijne zitplek. Aan de voorzijde vind je een lange oprit en een ruime garage die je beide veel privé parkeergelegenheid bieden. Bovendien is er in de garage nog veel plek voor bijvoorbeeld tuinmeubilair, gereedschap en fietsen.


Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning
- 128m² woonoppervlakte
- 4 slaapkamers
- Royale achtertuin met veel privacy en terras mogelijkheden
- Ruime garage
- Lange oprit
- Nette afwerkingen
- Moderne badkamer
- Veel inbouwkasten aanwezig
- Opbergzolder
- CV
- Groenrijke woonomgeving
- Prachtige heidegebieden nabij
- Nodige voorzieningen slecht 5 minuten rijden
- Prima bereikbaarheid





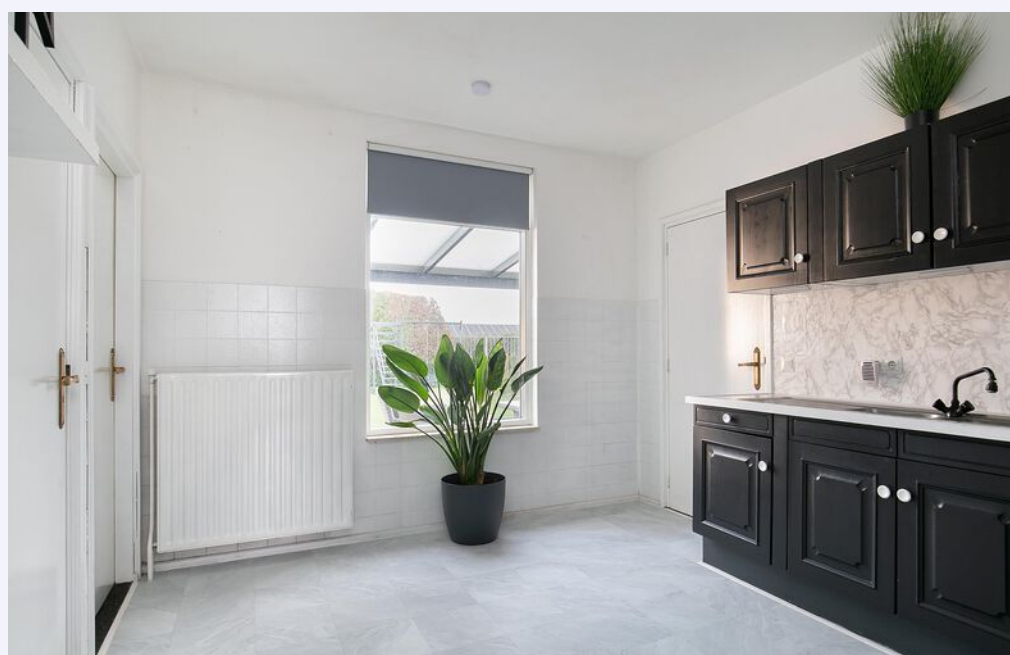




*Een heerlijke
woonruimte
met aangename
lichtinval*



Ruime keuken





*4 slaapkamers
waarvan 1 op de
begane grond.*



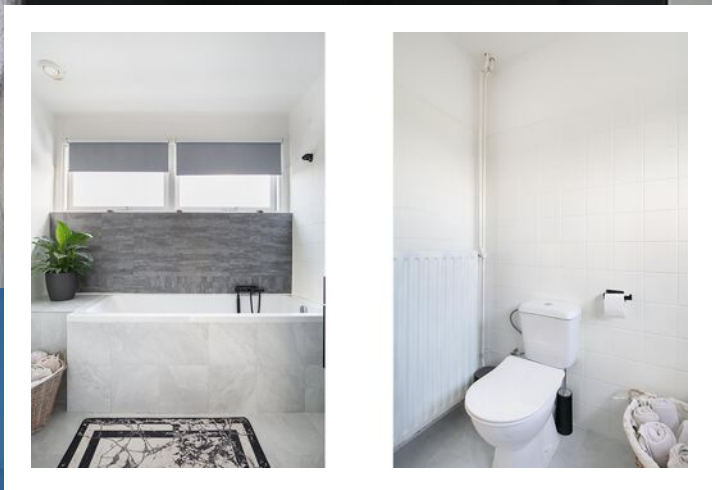
Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en inbouwkast



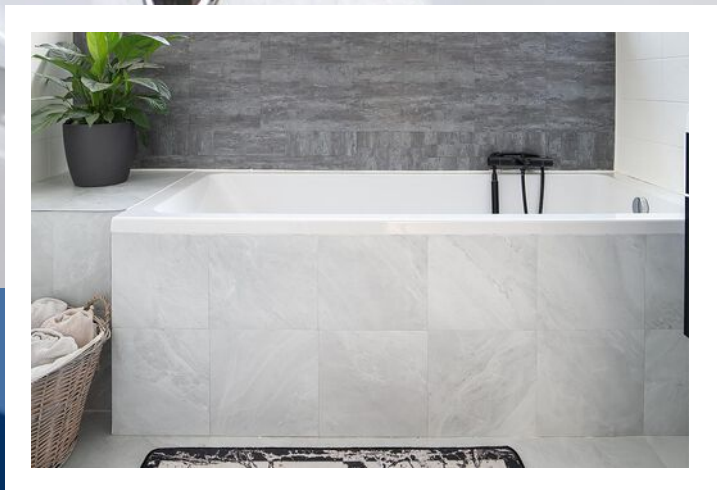
De twee kleinere kamers hebben toegang tot het balkon







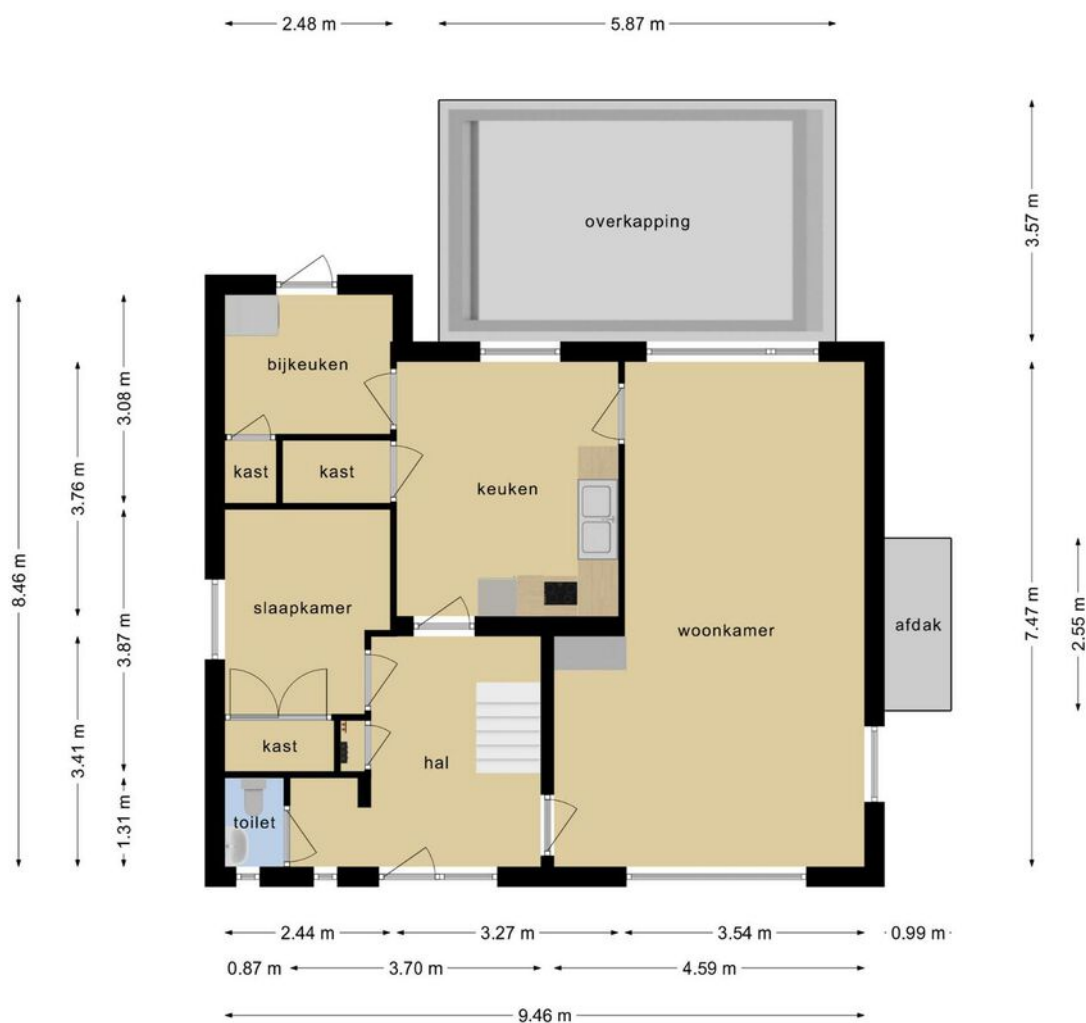
Badkamer met bad, wastafel en toilet





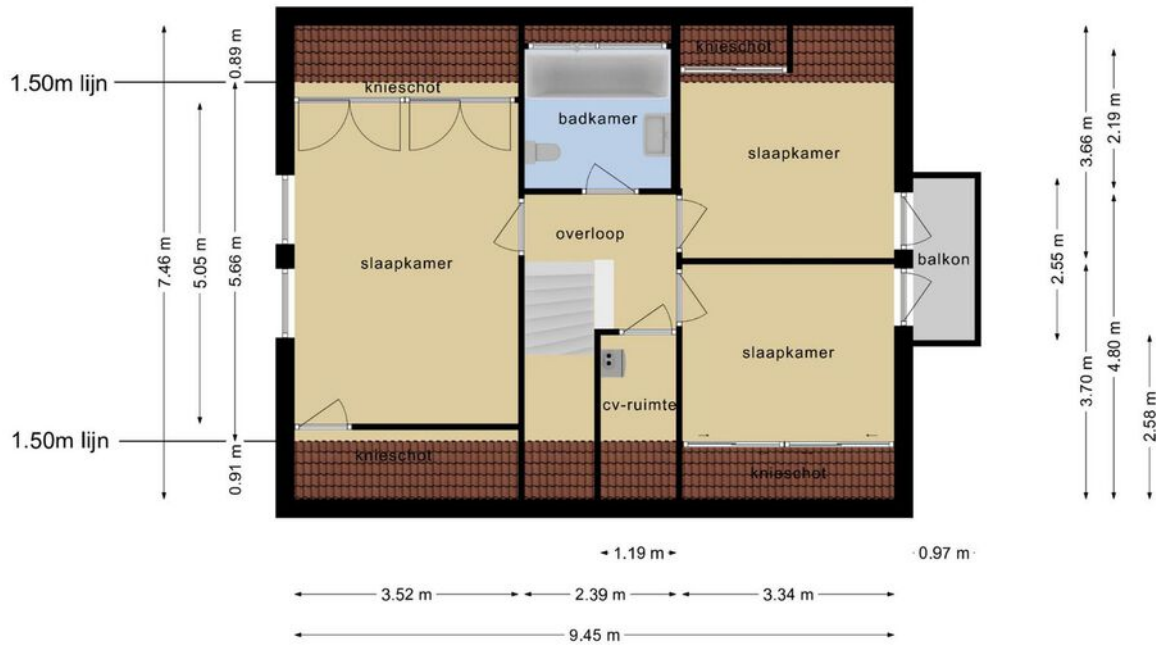


PLATTEGROND



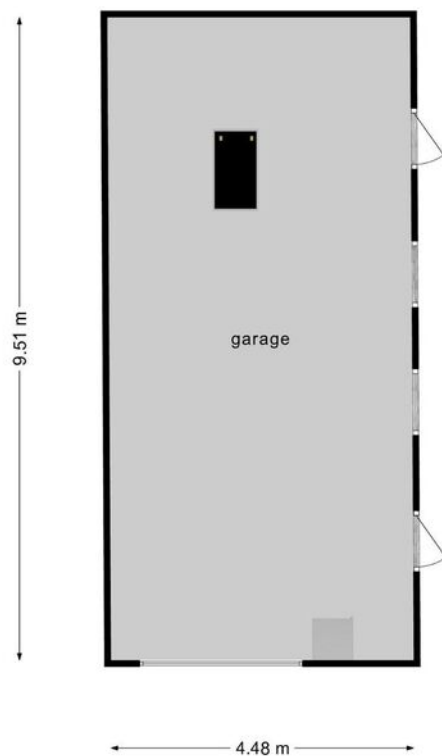
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



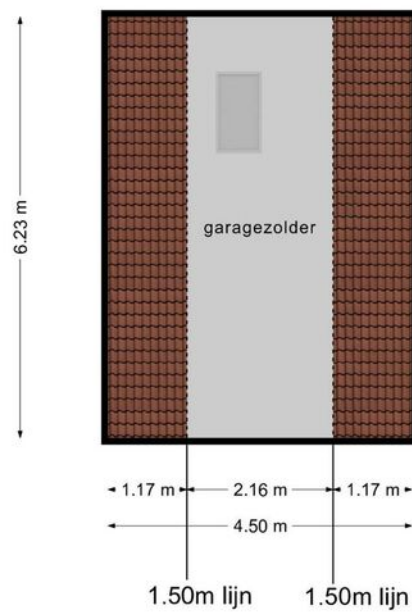
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


KADASTRALE KAART

BAARSCHOTSESTRAAT 27 DIESSEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Baarschotsestraat27



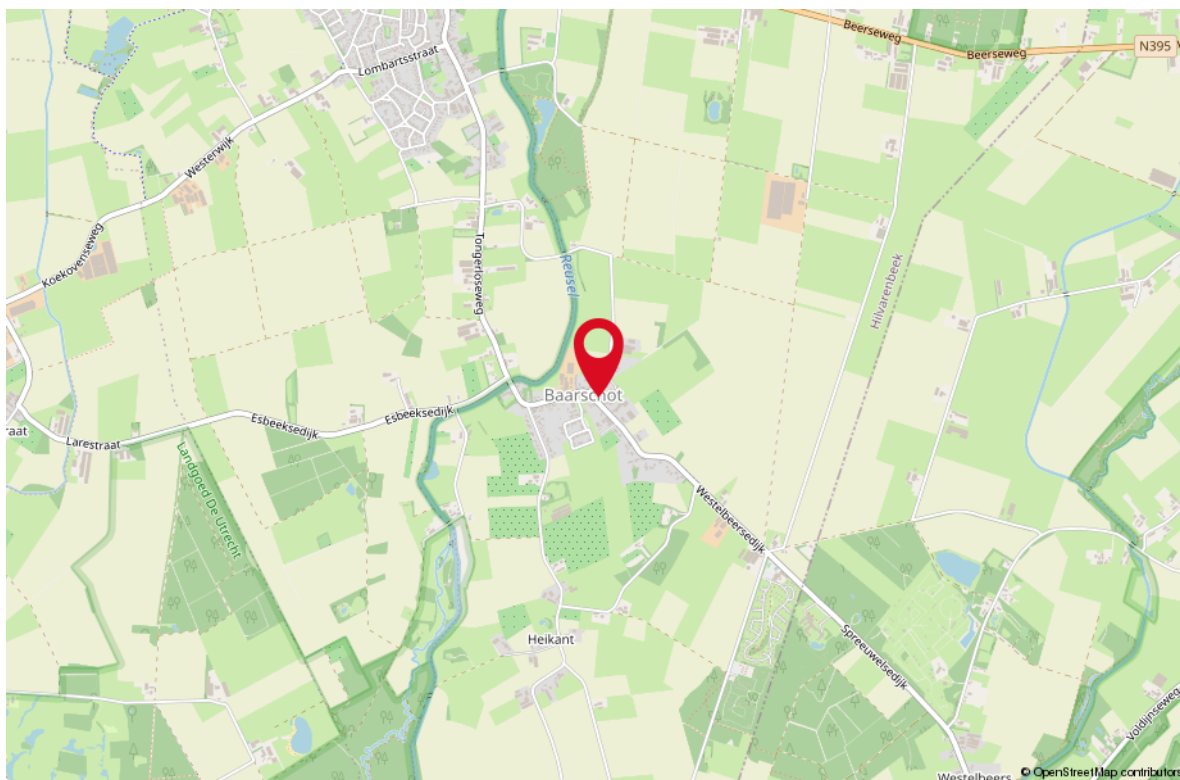
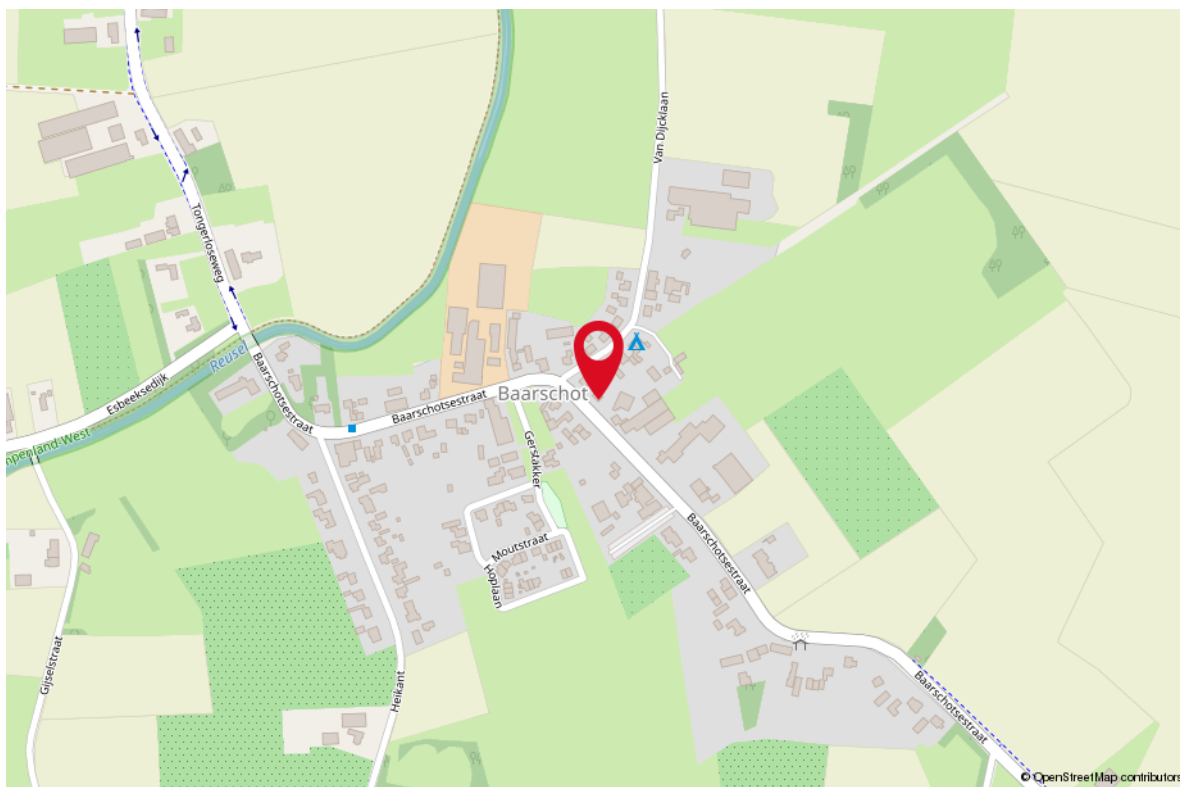
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Diessen	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 209	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

BAARSCHOTSESTRAAT 27 DIESEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

(Gas)kachels

X

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- koelkast

X

- vriezer

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toiletkast

X

- toilet

X

- toiletborstel(houder)

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

WONEN IN DIESSEN

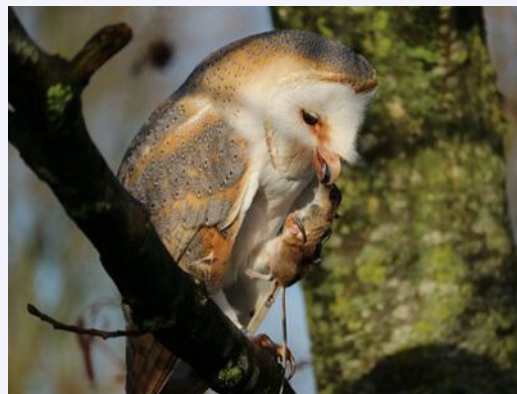
Diessen is een dorp in de Nederlandse gemeente Hilvarenbeek, provincie Noord-Brabant. De huidige gemeente Hilvarenbeek is voortgekomen uit een samenvoeging van de voormalige gemeenten Hilvarenbeek en Diessen. Historisch gezien hebben beide gemeenschappen echter van oudsher veel met elkaar gemeen.

In Diessen vind je een groen dorpsplein met een muziekkiosk. En een kerk uit de 15de eeuw. Dit mooie dorp heeft een leuke kern met divers horeca- en winkelaanbod. In de omgeving kun je goed wandelen en fietsen en met het Diessens Broek heeft het dé weidevogelboulevard van Europa!





*Het mooie dorp
Diessen is gelegen
in het Land van de
Hilver.*





Uw makelaar:

Karolina Kilian

Makelaar in Tilburg e.o.

Tel 06 - 50 83 91 00
Mail karolinakilian@remax.nl
web www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*