



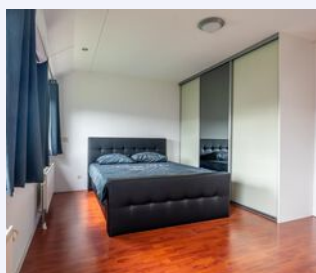
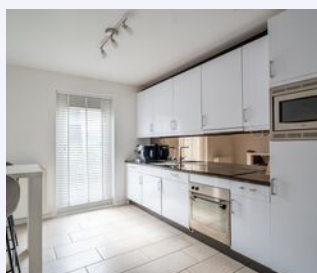
WONEN

NIJKAMPVAART 142 2497 XL 'S-GRAVENHAGE

*Ruim en energiezuinig
met 150 m2
woonoppervlakte*

*In het geliefde
Ypenburg*

*Energie label A
5 slaapkamers*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in 'S-Gravenhage doe je met RE/MAX



WELKOM

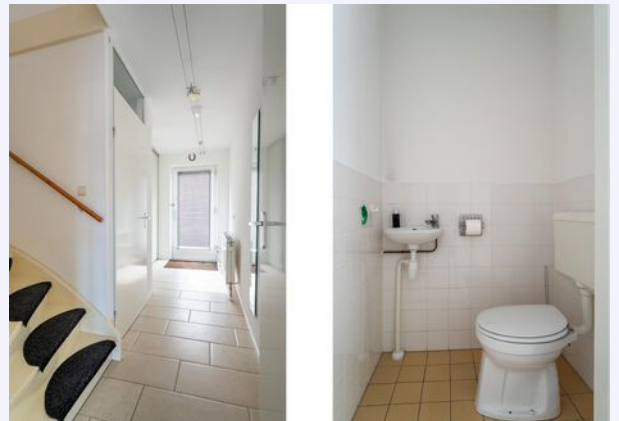
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

150 m²

INHOUD

502 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

121 m²

BOUWJAAR

2001

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



STATUS:
Beschikbaar

VERWARMING:
CV

ENERGIELABEL:
A

TUINLIGGING:
Noord West

PARKEREN:
Eigen terrein

BERGING:
Ja



KOM VERDER

NIJKAMPVAART 142

Nijkampvaart 142 – Ruim en energiezuinig herenhuis in het geliefde Ypenburg

Woonoppervlakte: 150 m2 | Perceel: 121 m2 | Bouwjaar: 2001 | Energielabel A | 5 slaapkamers

Aan de sfeervolle Nijkampvaart in Den Haag vind je dit bijzondere en ruime herenhuis. Met maar liefst 150 m2 woonoppervlakte, 5 slaapkamers en een energielabel A, is dit een ideale gezinswoning waar comfort, ruimte en locatie perfect samenkomen.

**VRAAGPRIJS
€ 600.000 K.K.**

Waarom jij hier wilt wonen
Royale tussenwoning met een statige uitstraling

Maar liefst 5 slaapkamers – ideaal voor grote gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten

Energiezuinig (label A) – lage energielasten en klaar voor de toekomst

Kindvriendelijke ligging in een rustige straat met veel gezinnen

Volop voorzieningen op loop- en fietsafstand

Uitstekende bereikbaarheid: binnen 2 minuten op de snelweg, fietsafstand tot treinstation én het centrum van Den Haag

Wonen in Ypenburg

Deze woning ligt in de fraaie wijk Ypenburg, bekend om zijn groene lanen, speeltuintjes en prettige leefomgeving. Met een supermarkt op loopafstand, scholen, sportclubs en parken in de buurt, heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Daarnaast ben je met de fiets zó in het bruisende centrum van Den Haag, en met de auto snel op weg richting Rotterdam, Delft of Amsterdam.

Indeling

Begane grond

Binnenkomst in de ruime hal met toilet en trapopgang. De lichte woonkamer met grote raampartijen biedt een prachtig uitzicht op de straat en heeft een open verbinding met de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft voldoende werk- en bergruimte.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een nette badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Twee extra slaapkamers, ideaal als logeer- of werkkamer. Dankzij de dakkapellen zijn deze ruimtes heerlijk licht en ruim.

Buitenleven

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en biedt voldoende plek voor een loungeset, eettafel of speelruimte voor kinderen. Aan de voorzijde is er een fraaie uitstraling en voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Voor wie perfect?

Dit herenhuis is ideaal voor gezinnen die veel ruimte nodig hebben, voor wie thuiswerken belangrijk is, of voor iedereen die energiezuinig en centraal wil wonen in een rustige, groene omgeving.

Nieuwsgierig?

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, rust en fijne sfeer van Nijkampvaart 142.

Dit is zo'n woning die je moet ervaren!









*Lichte woonkamer
met grote
raampartijen*



Ruime open keuken





*In totaal zijn er
5 slaapkamers*



*Eerste verdieping 3 slaapkamers en
badkamer*





*Ook veel ruimte
voor thuiswerken*



*Tweede verdieping
heeft 2 grote
slaapkamers met
dakkapel*





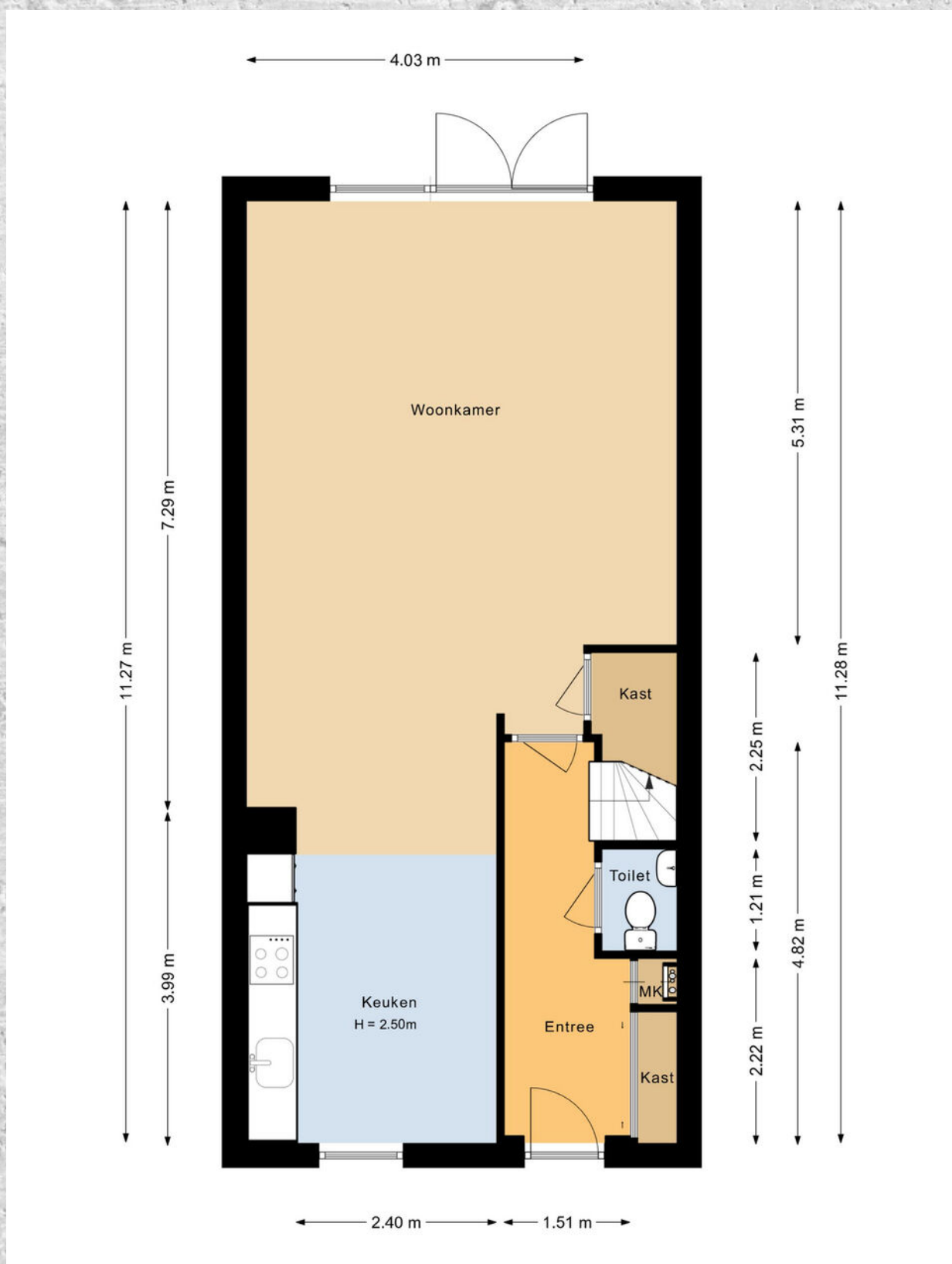




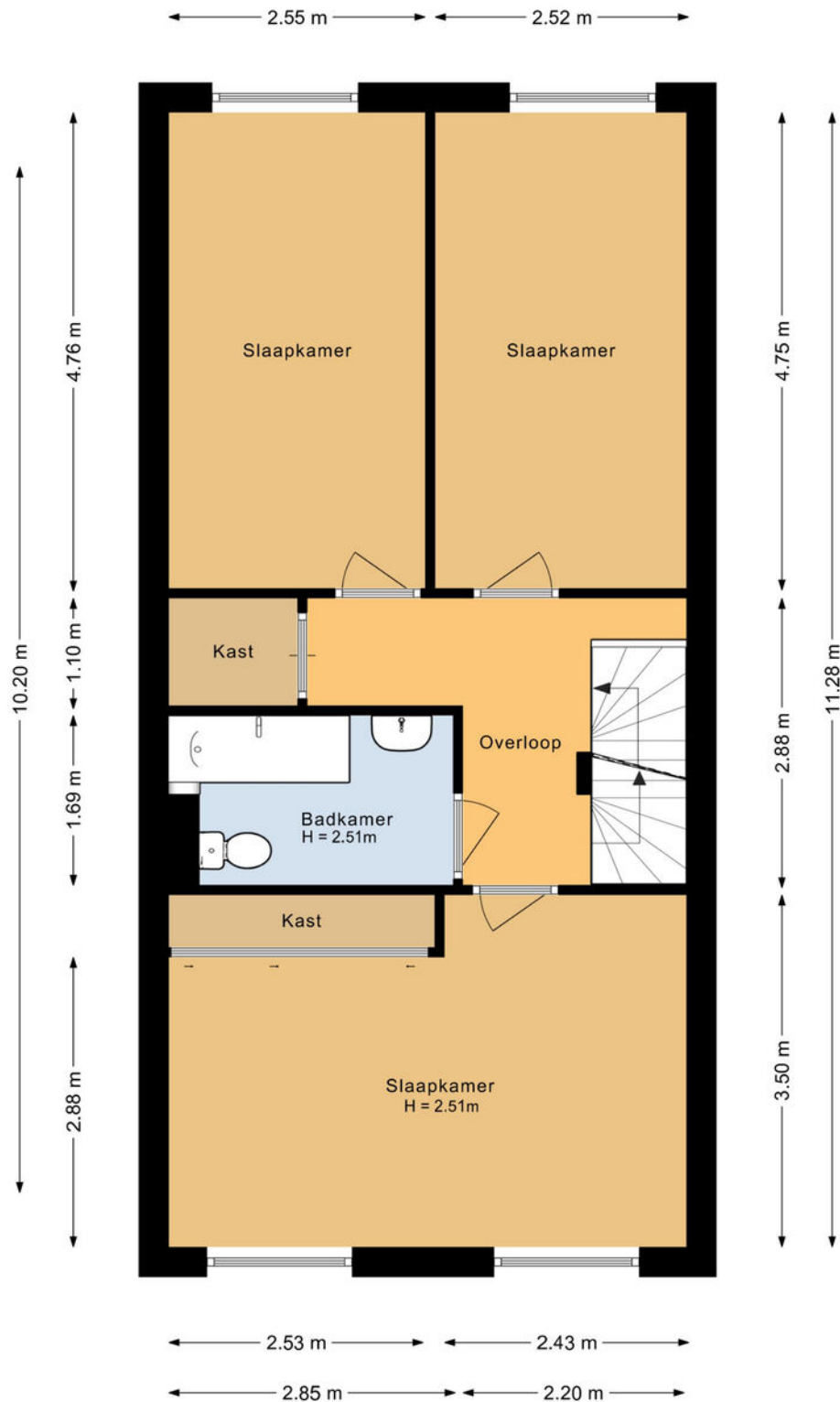




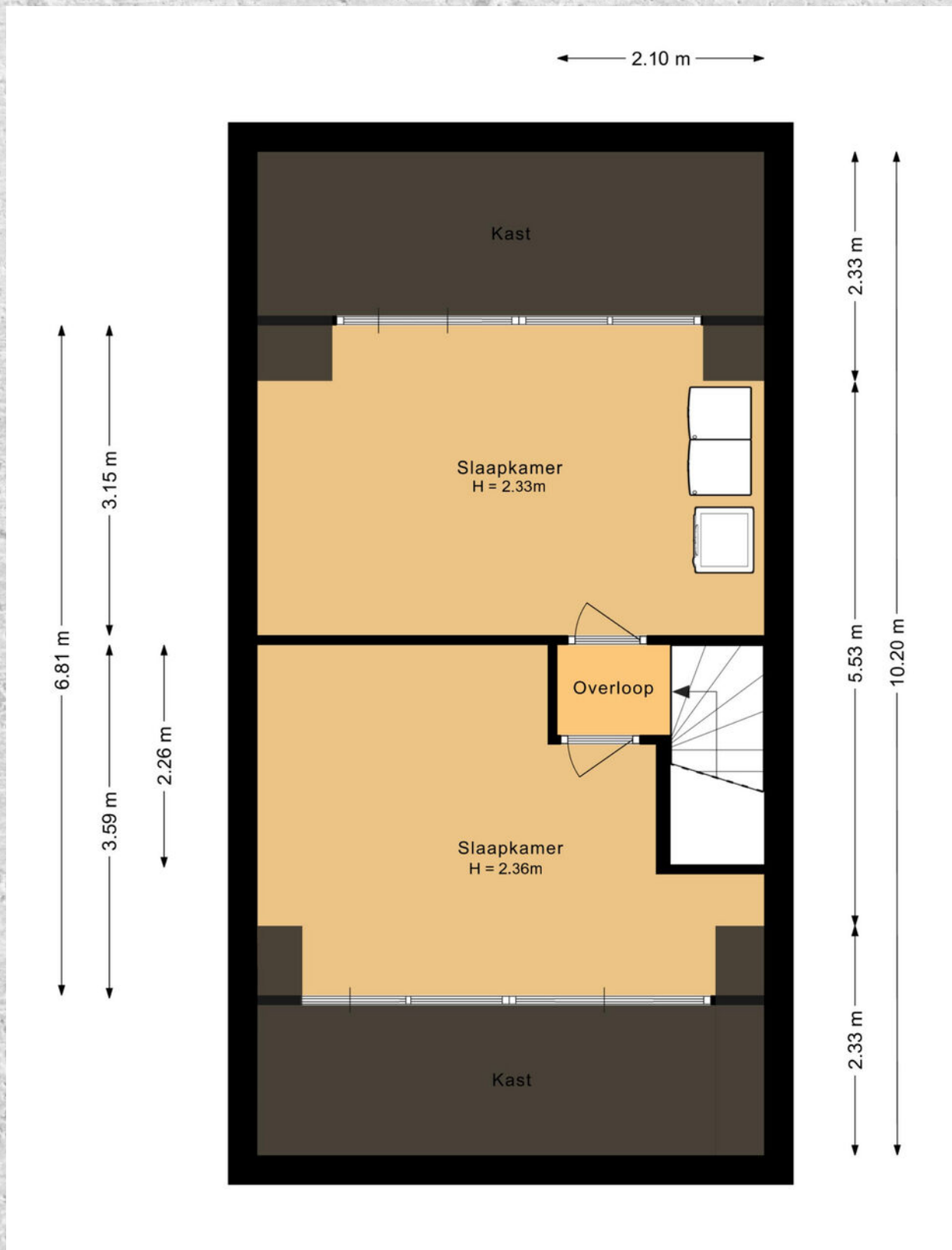
PLATTEGROND



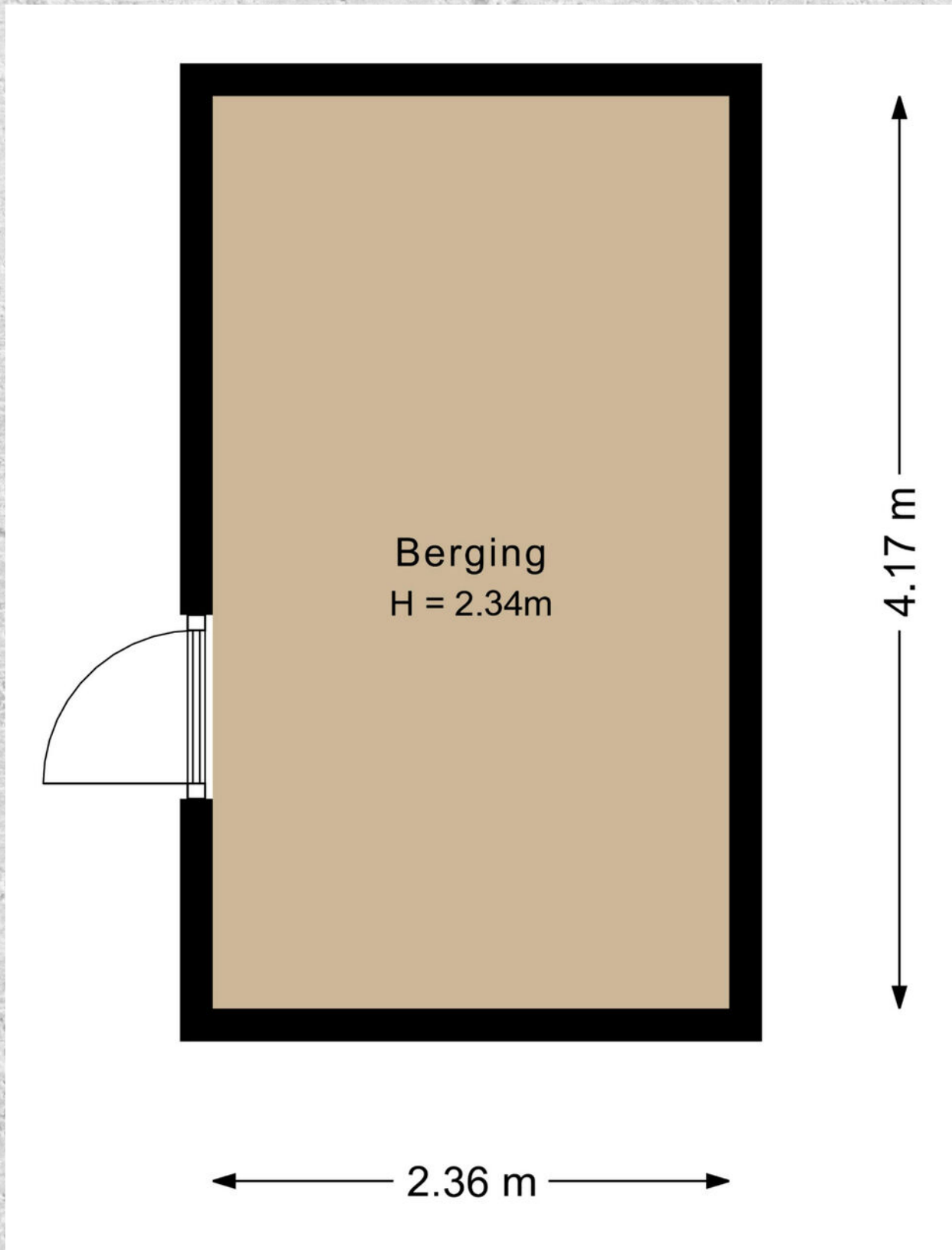
PLATTEGROND



PLATTEGROND

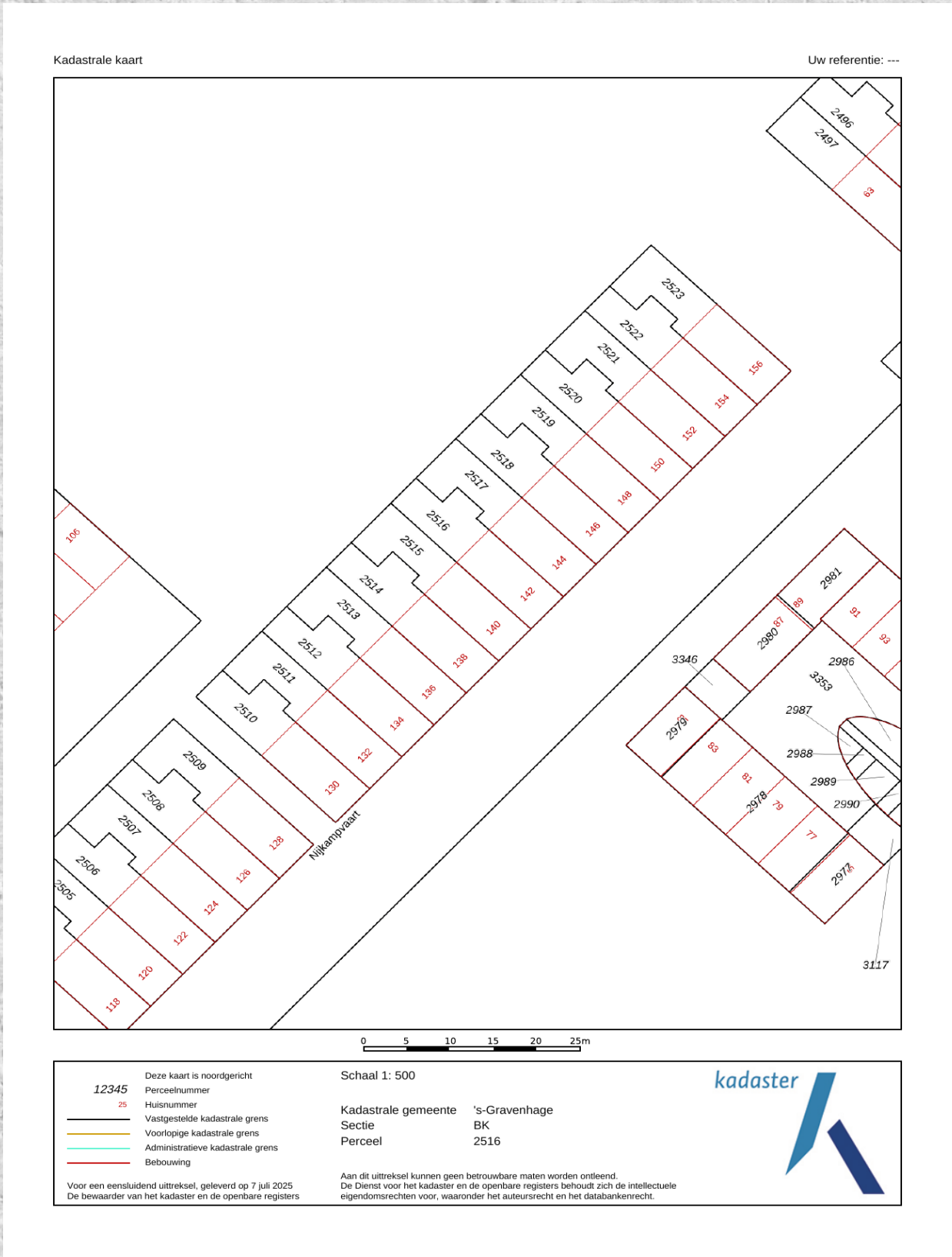


PLATTEGROND



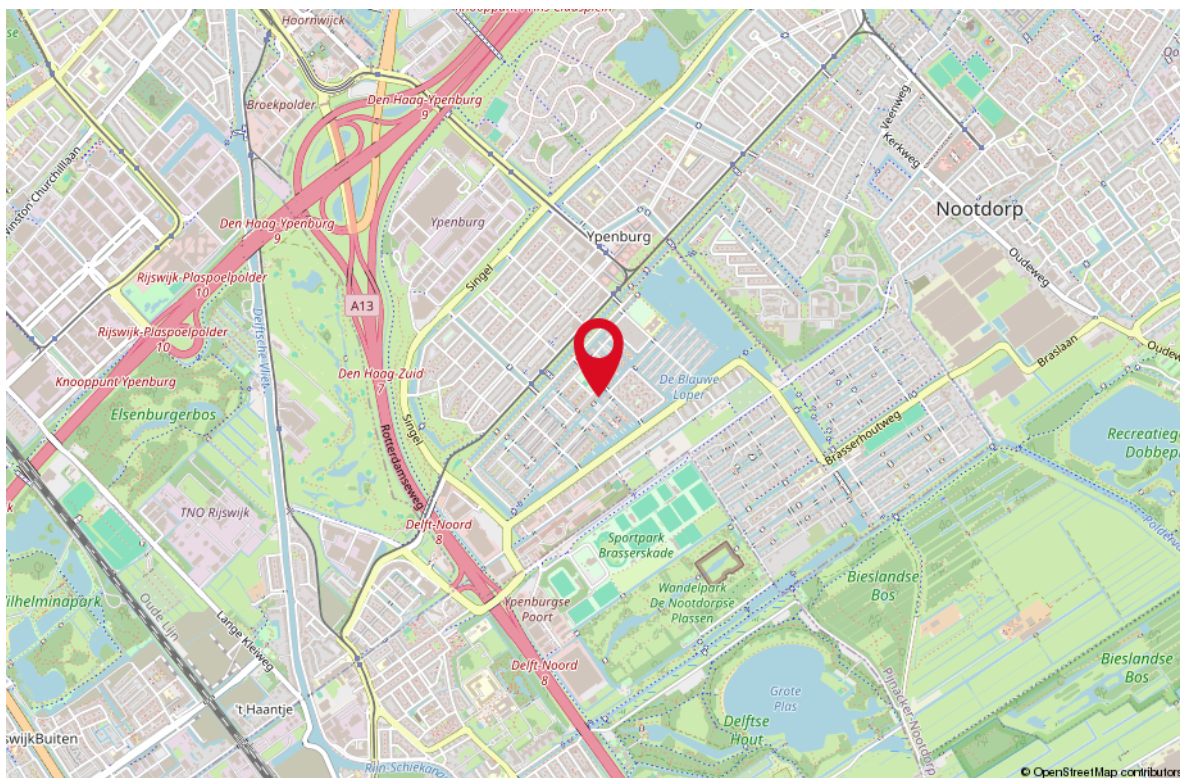
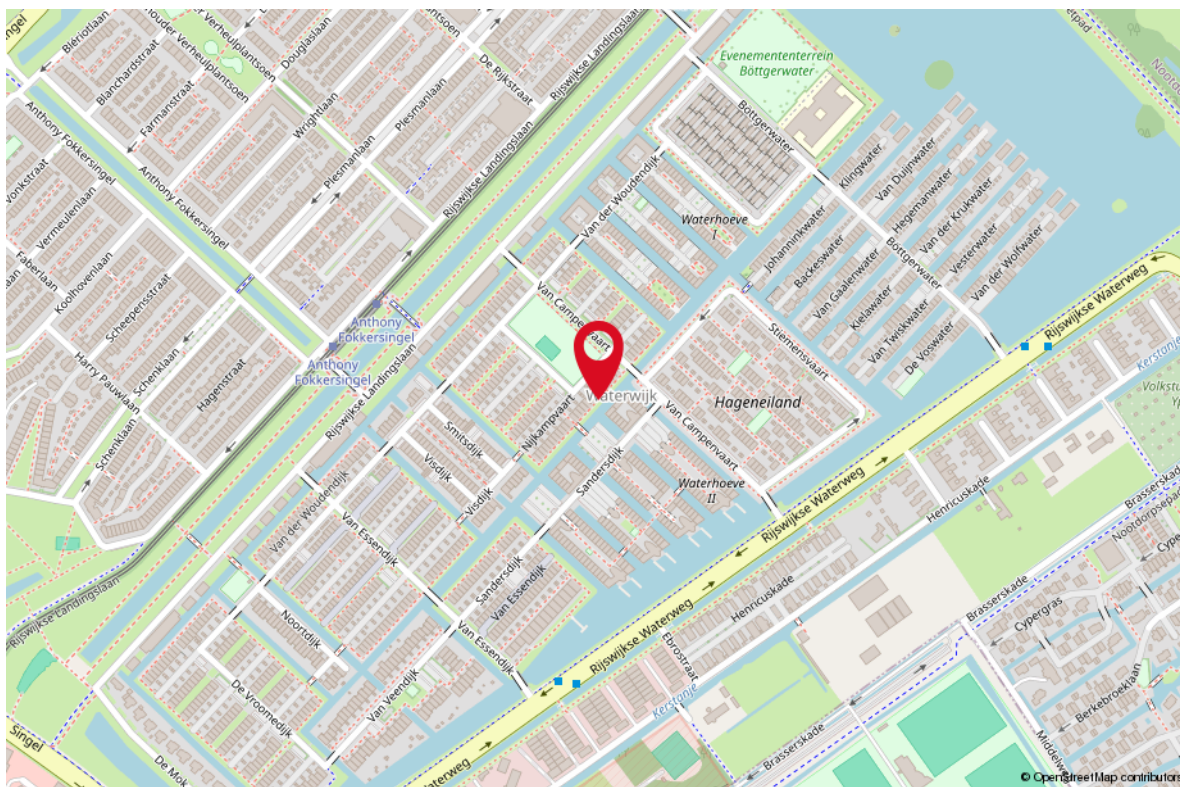
KADASTRALE KAART

NIJKAMPVAART 142 'S-GRAVENHAGE



LOCATIE OP DE KAART

NIJKAMPVAART 142 'S-GRAVENHAGE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- elektrisch tuindeur opener			X

FINANCIEEL ADVIES, HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

RE/MAX Optimus Hypotheken helpt u graag met het inzichtelijk krijgen van uw complete financiële plaatje, voor nu en in de toekomst.

Wat doen wij

Als u vraagt om financieel advies, vertrouwt u erop dat u waar krijgt voor uw geld. U kiest voor zekerheid. Voor de beste prijs-prestatieverhouding, zonder dat u er omkijken naar heeft. U kiest voor een gespecialiseerd financieel adviseur.

Wie zijn wij

Gemak en zekerheid, dat zijn de kernwoorden binnen onze dienstverlening. Als klant kiest u bij ons zelf de manier waarop u uw financiële zaken wilt regelen. Omdat dit per klant, of zelfs per product anders kan zijn, bieden wij onze relaties drie mogelijkheden: persoonlijk advies van een adviseur, telefonische helpdesk en zelf regelen via onze website. Welke manier u ook kiest, u bent er altijd zeker van dat u profiteert van onze beste service en producten.

Our Services



Hypotheeken

Wij adviseren u niet alleen, maar ons kantoor begeleidt de gehele hypotheekaanvraag van begin tot het eind.



Verzekeringen

Voor zowel al uw particuliere als uw zakelijke verzekeringen kunt u bij ons terecht. Wilt u meer informatie over de wijze waarop wij u van dienst zijn en de kosten, neem dan contact op.



Wij werken o.a. samen met



NEEM CONTACT MET ONS OP

085 - 21 30 300
06 - 29 20 67 29

optimushypotheeken@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Burgemeester Verwielstraat 44
5062 GD Oisterwijk

Internationaal met RE/MAX

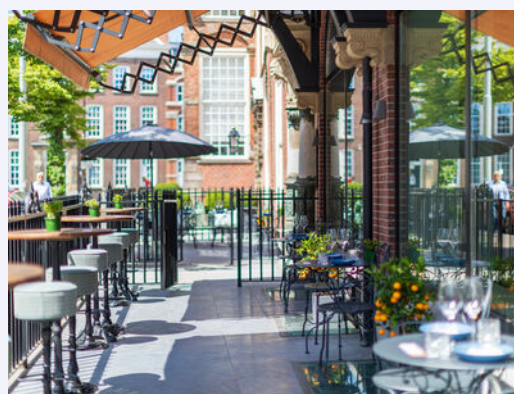


WONEN IN 'S-GRAVENHAGE

Wonen in Den Haag is wonen in een stad waar alles samenkomt. U geniet van de dynamiek van een internationale stad met de rust van strand, duin en groen om de hoek. De stad biedt een rijke mix van historische charme en moderne voorzieningen. Of u nu kiest voor een karakteristiek herenhuis in het statige Benoordenhout, een appartement met zeezicht in Scheveningen of een gezinswoning in een groene wijk als Ypenburg – Den Haag heeft voor ieder wat wils. Cultuur, natuur, internationale scholen en uitstekende bereikbaarheid maken het wonen hier bijzonder aangenaam. In Den Haag voelt u zich snel thuis, met een stad die leeft én ademt. Ontdek de mogelijkheden van wonen in deze unieke stad aan zee.



*'s-Gravenhage,
waar je elke dag
geniet van stad én
strand.*





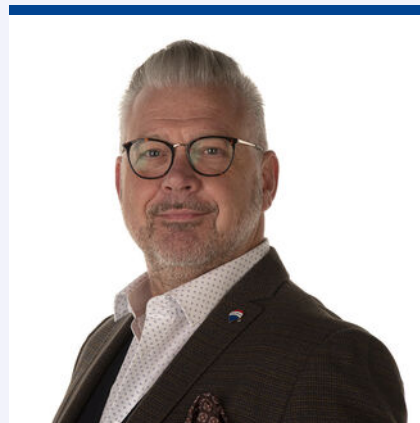
Uw makelaar:

Harrie van Beers

06 46 16 14 46

harrievanbeers@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl