



WONEN

GLENN MILLERSTRAAT 78 2625 WM DELFT

*Instapklaar en goed
onderhouden
maisonnette woning.*

*Moderne open keuken
met inbouwapparatuur.*

*Eigen parkeerplaats op
afgesloten terrein.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Delft doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

72 m²

INHOUD

237 m³

EXTERNE BERGRUIMTE

14 m²

BOUWJAAR

2011

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

Stadsverwarming

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

Noord-Oost

PARKEREN:

Eigen parkeerplaats

BERGING:

ja



KOM VERDER

GLENN MILLERSTRAAT 78

Zonnig hoekappartement (2011) met tuin en privéparkeerplaats – instapklaar en centraal gelegen in Delft!

Ben je op zoek naar een instapklare woning waar comfort, licht en gemak samenkomen? Dit verzorgde 3-kamer hoekappartement met achtertuin en eigen parkeerplaats aan de Glenn Millerstraat 78 biedt het allemaal. De woning is gebouwd in 2011, goed onderhouden en volledig instapklaar. Hier woon je rustig, met alle voorzieningen binnen handbereik en de binnenstad van Delft op slechts 10 minuten fietsen.

VRAAGPRIJS
€ 385.000 K.K.

Indeling

Begane grond

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Je komt binnen in de eetkamer met een moderne open keuken, voorzien van complete inbouwapparatuur: koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron. De lichte woonkamer heeft een grote schuifpui en een extra zijraam, waardoor er veel daglicht binnenvalt.

De achtertuin, gelegen op het noordwesten, is verzorgd aangelegd met bestrating en groenborders. Een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of gezellig te barbecueën. Vanuit de tuin heb je toegang tot de berging en het achterpad dat leidt naar de privéparkeerplaats.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de moderne badkamer, uitgerust met een inloopdouche, en wastafel. Op de overloop bevindt zich tevens een praktische vaste kast met de opstelplaats voor de wasmachine.

Pluspunten van de woning:

- Bouwjaar 2011, gelegen op eigen grond
- Instapklaar en goed onderhouden
- Lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers en nette badkamer
- Verzorgde achtertuin met berging en achterom
- Eigen parkeerplaats direct achter de woning
- Actieve VvE, bijdrage € 75,- per maand
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Voorzien van laminaatvloer, horren.
- Energie label A (duurzaam en energiezuinig)
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen (A4/A13)

De omgeving

De Glenn Millerstraat ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk met een gemoedelijke sfeer. Kinderen kunnen hier veilig spelen en buren kennen elkaar nog. Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar winkelcentrum De Hoven en met de fiets ben je binnen 10 minuten in het bruisende centrum van Delft. Dankzij de nabijgelegen tram- en bushaltes en de snelle aansluiting op de A4 en A13 ben je bovendien uitstekend verbonden met de regio.





*Woonkamer met
moderne open
keuken en trap naar
de eerste
verdieping.*



Ruime woonkamer met veel licht.





*Eerste verdieping
met 2 slaapkamers,
badkamer en een
inbouwkast voor
de wasmachine.*



*Moderne badkamer met inloopdouche en
wastafel met meubel.*





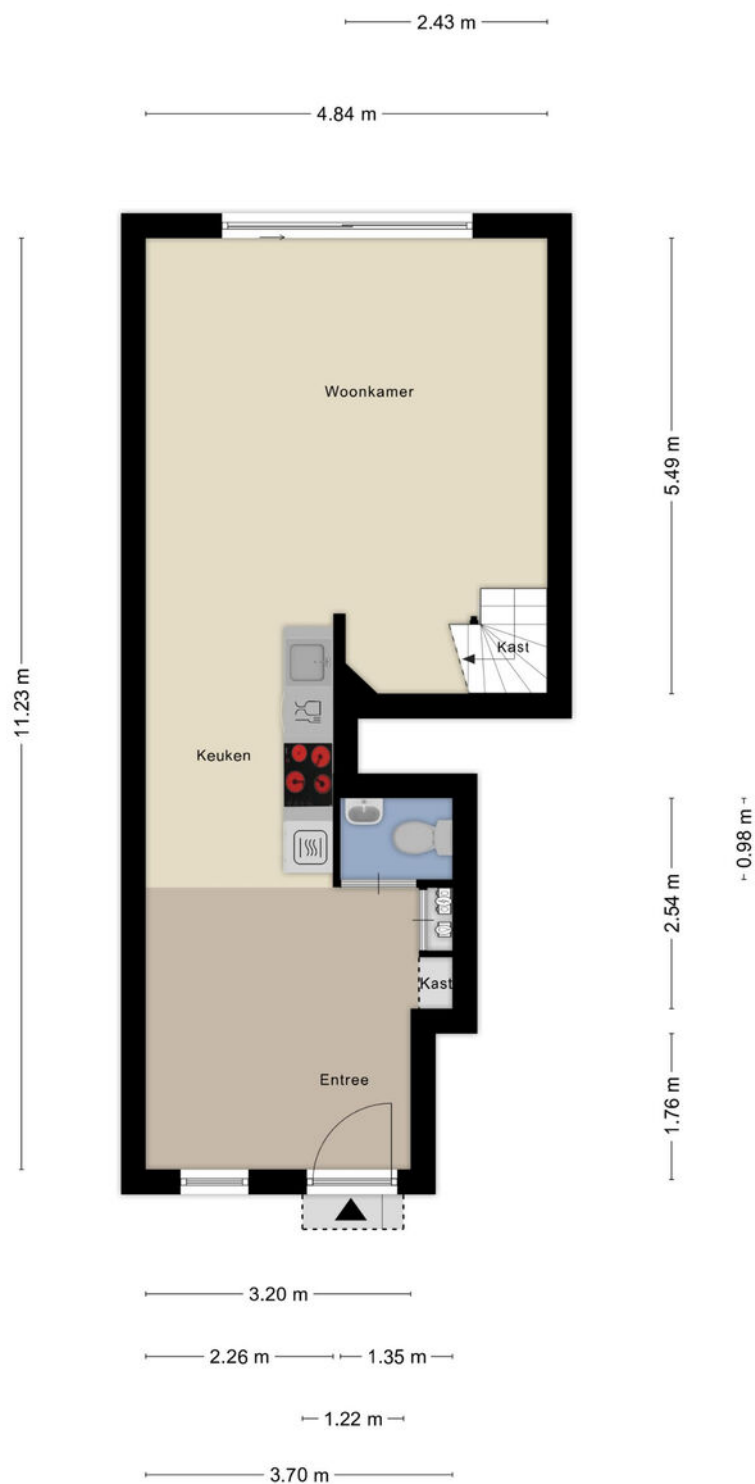
*Achtertuint
met berging
en achterom.
Tevens toegang
naar de prive
parkeerplaats.*



*Goed onderhouden, speelse
achtertuin.*



PLATTEGROND



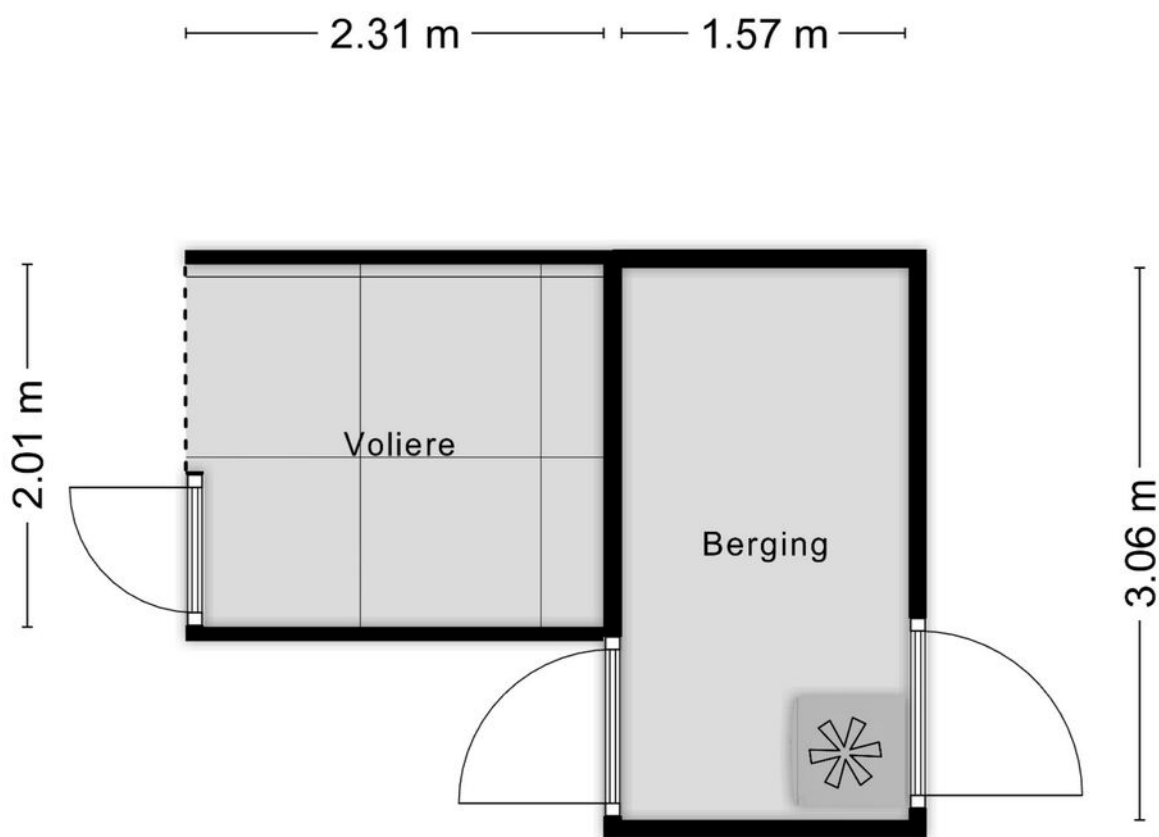
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



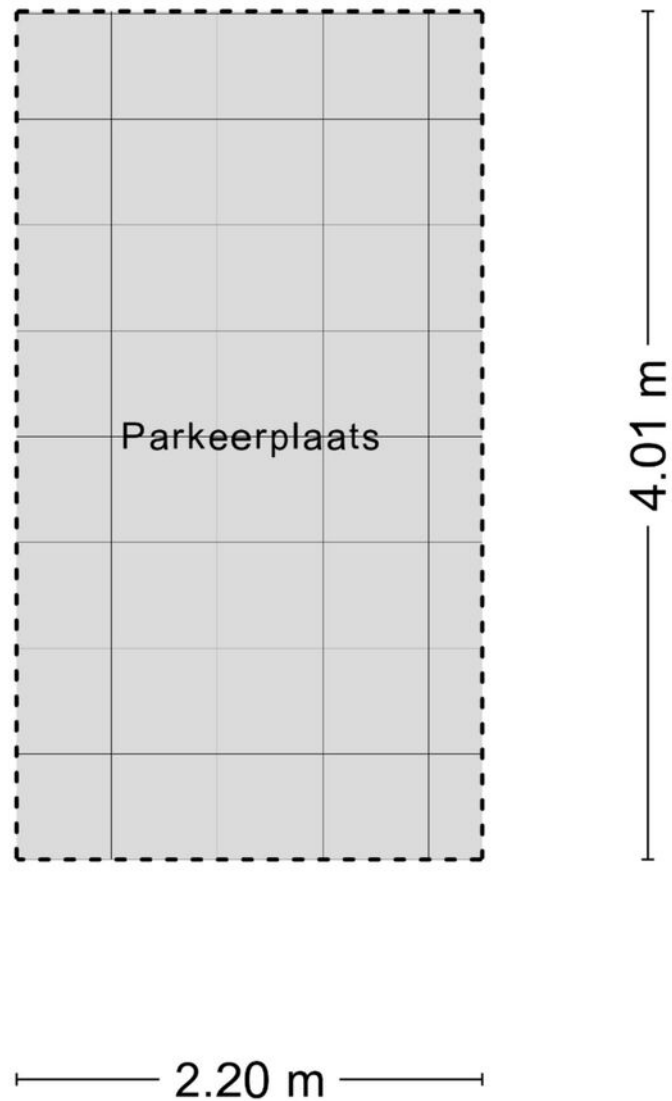
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



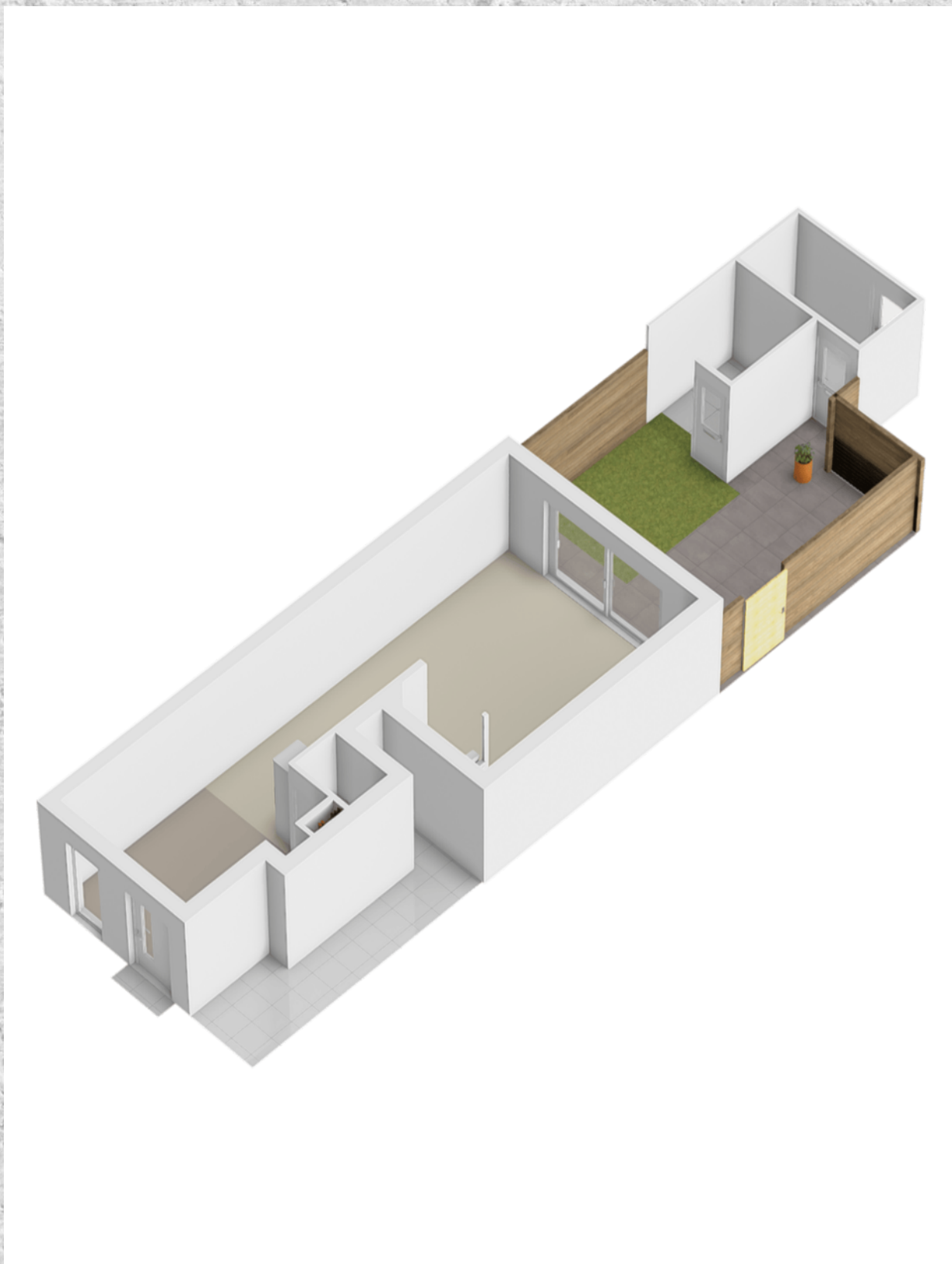
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



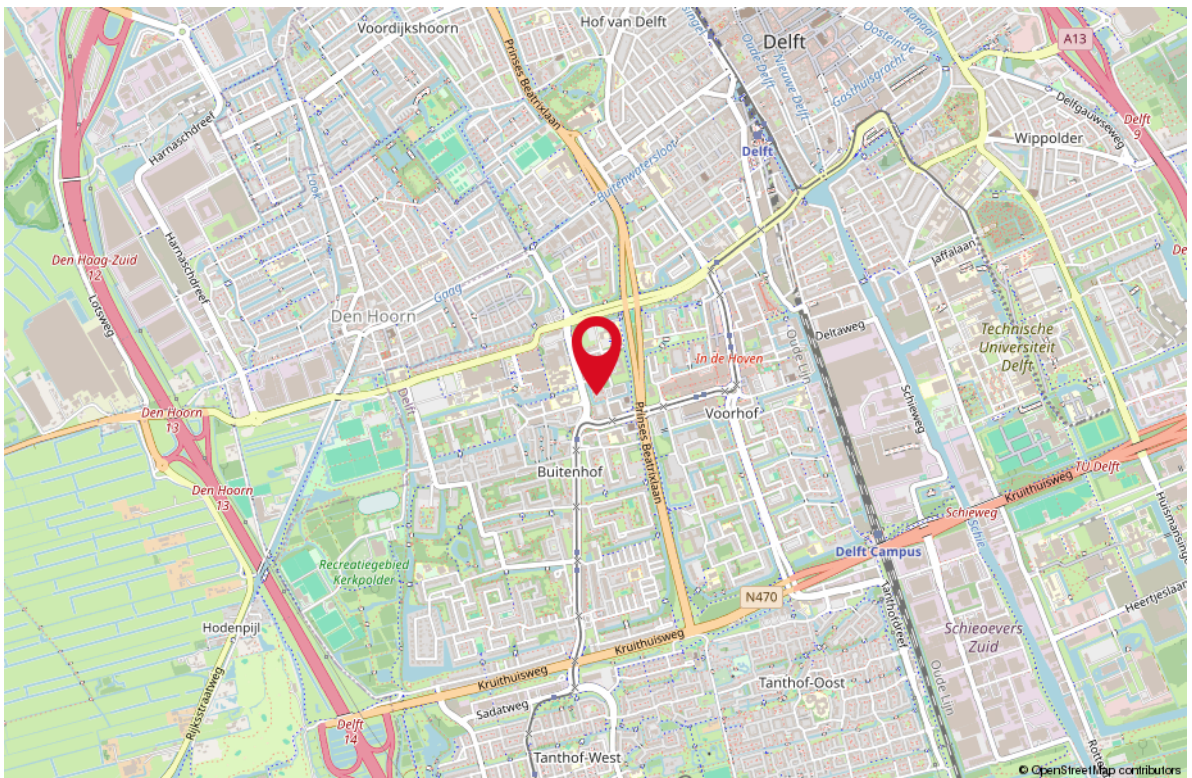
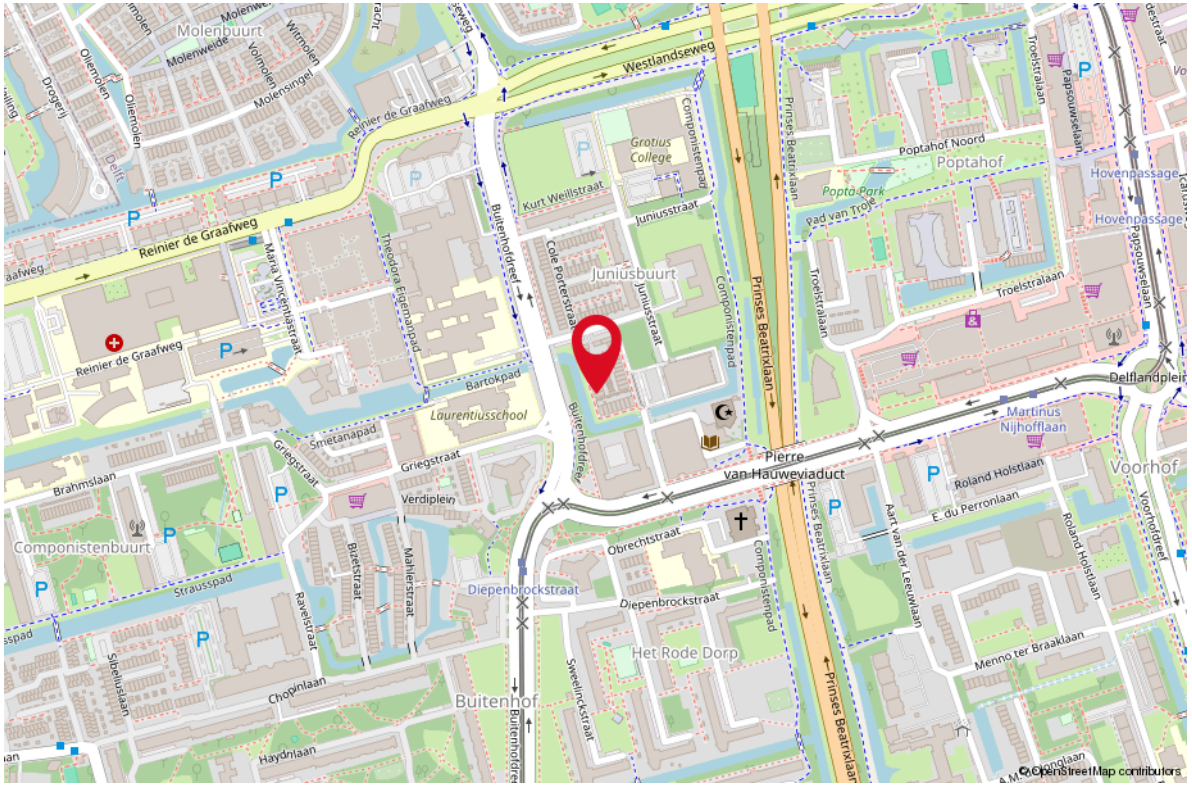
KADASTRALE KAART

GLENN MILLERSTRAAT 78 DELFT



LOCATIE OP DE KAART

GLENN MILLERSTRAAT 78 DELFT



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Horren	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Plantenbakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Konijnenhok			X

WONEN IN DELFT

Wonen in Delft betekent wonen in een stad waar historie en hedendaags leven moeiteloos samenkomen. De sfeervolle grachten, oude kerken en charmante straatjes geven de stad een uniek karakter. In de binnenstad vind je volop gezellige cafés, leuke boetiekjes en sfeervolle markten, terwijl je aan de rand van de stad kunt genieten van rust en natuur, zoals in het Delftse Hout. Alles is goed bereikbaar per fiets, en de stad ademt een ontspannen, vriendelijke sfeer. Delft is niet te groot, niet te klein – precies goed. De vele evenementen, culturele activiteiten en de hechte buurtgemeenschappen maken het een ideale plek voor jong en oud. In Delft voel je je snel thuis. Het is een stad om van te houden.



*Delft,
een stad om van
te houden.*





Uw makelaar:
Lenno Scheffer

06 - 28 81 45 41
Lenno.Scheffer@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*