



WONEN

MIDDELSTRAAT 29 5176 NH DE MOER

162 M2
WOONOPPERVLAKTE

SEMI-BUNGALOW

1570 M2
PERCEEL



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

WELKOM

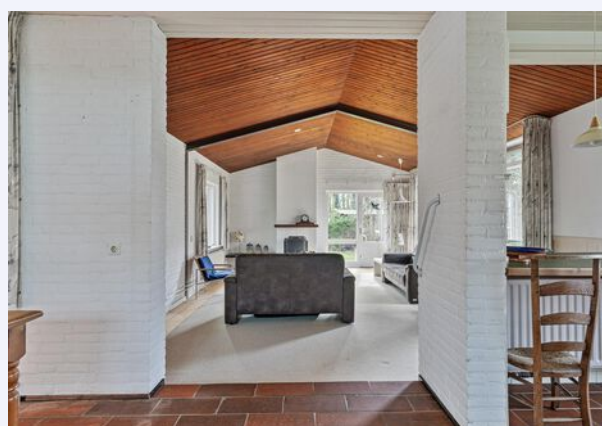
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

*VRIJ
UITZICHT
ACHTERZIJDE*



WOONOPPERVLAKTE

162 m²

INHOUD

601 m³

PERCEELOPPERVLAKE

1570 m²

BOUWJAAR

1973

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



ENERGIELABEL:
C

TUINLIGGING:
ZUID

PARKEREN:
EIGEN GROND

GARAGE:
JA



KOM VERDER

MIDDELSTRAAT 29

Goed onderhouden ruime semi-bungalow op royaal perceel

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden, ruime woning met alle comfort op de begane grond en een prachtig uitzicht over de landerijen? Dan is deze semi-bungalow misschien wel jouw nieuwe thuis!

VRAAGPRIJS
€ 725.000 K.K.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

- Ruimte en comfort: Geniet van een ruime semi-bungalow met de sfeer van de jaren '70, perfect onderhouden en met alle gemakken op de begane grond.
- Prachtig uitzicht: Elke dag wakker worden met een vrij uitzicht over de landerijen en rust om je heen.
- Ligging: in de dorpskern, op loopafstand van het bos
- Ruimte voor je (huis)dieren: Heb jij altijd al gedroomd van een woning met genoeg ruimte voor jouw dieren, inclusief paarden? Deze woning biedt het!
- Ideaal voor gelijkvloers wonen: Met twee slaapkamers op de begane grond is dit de ideale woning voor wie houdt van gelijkvloers comfort.
- Flexibiliteit voor gasten of hobby's: Drie extra slaapkamers op de bovenverdieping kunnen dienen als logeerkamer of kunnen gebruikt worden voor creatieve hobby's.
- Veel opslagruimte: Een ruime garage en schuur voor al je klusprojecten of opslagbehoeften.
- Rust en privacy: Geniet van rust en privacy, maar met voorzieningen op korte afstand.

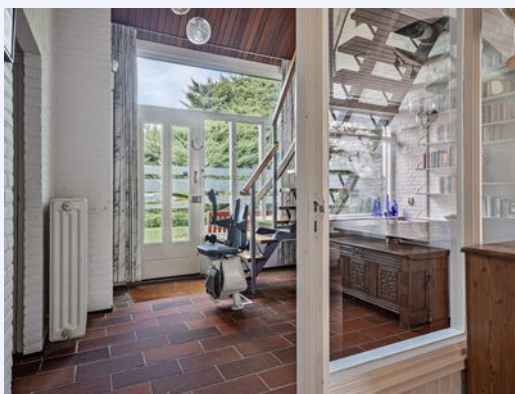
En alsof dat nog niet genoeg is, is er zelfs een recent bouwkundig rapport beschikbaar, zodat je weet dat dit huis in goede conditie verkeert!

Kenmerken van de woning:

- Zeer goed onderhouden met geen zorgen over achterstallig onderhoud
- 2 slaapkamers op de begane grond voor gelijkvloers wonen
- 3 extra slaapkamers op de eerste verdieping voor logees of hobbyruimtes
- Zeer ruim perceel met ruimte voor je paarden en meer
- Ook zeer geschikt om een verplaatsbare mantelzorgwoning te plaatsen (na toestemming gemeente)
- Vrij uitzicht over de landerijen
- Garage en schuur voor al je opslag en projecten
- Grote tuin rondom voor buitenliefhebbers

Ben je nieuwsgierig? Wacht dan niet langer en maak vandaag nog een afspraak om dit prachtige huis te bezichtigen!

Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar van REMAX Langstraat. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Maak snel een afspraak, want dit zou wel eens jouw nieuwe droomhuis kunnen zijn!



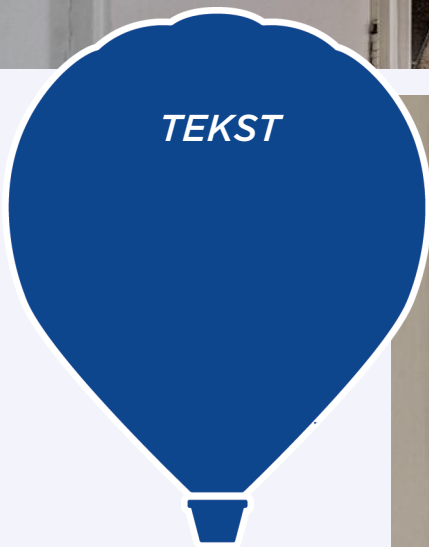
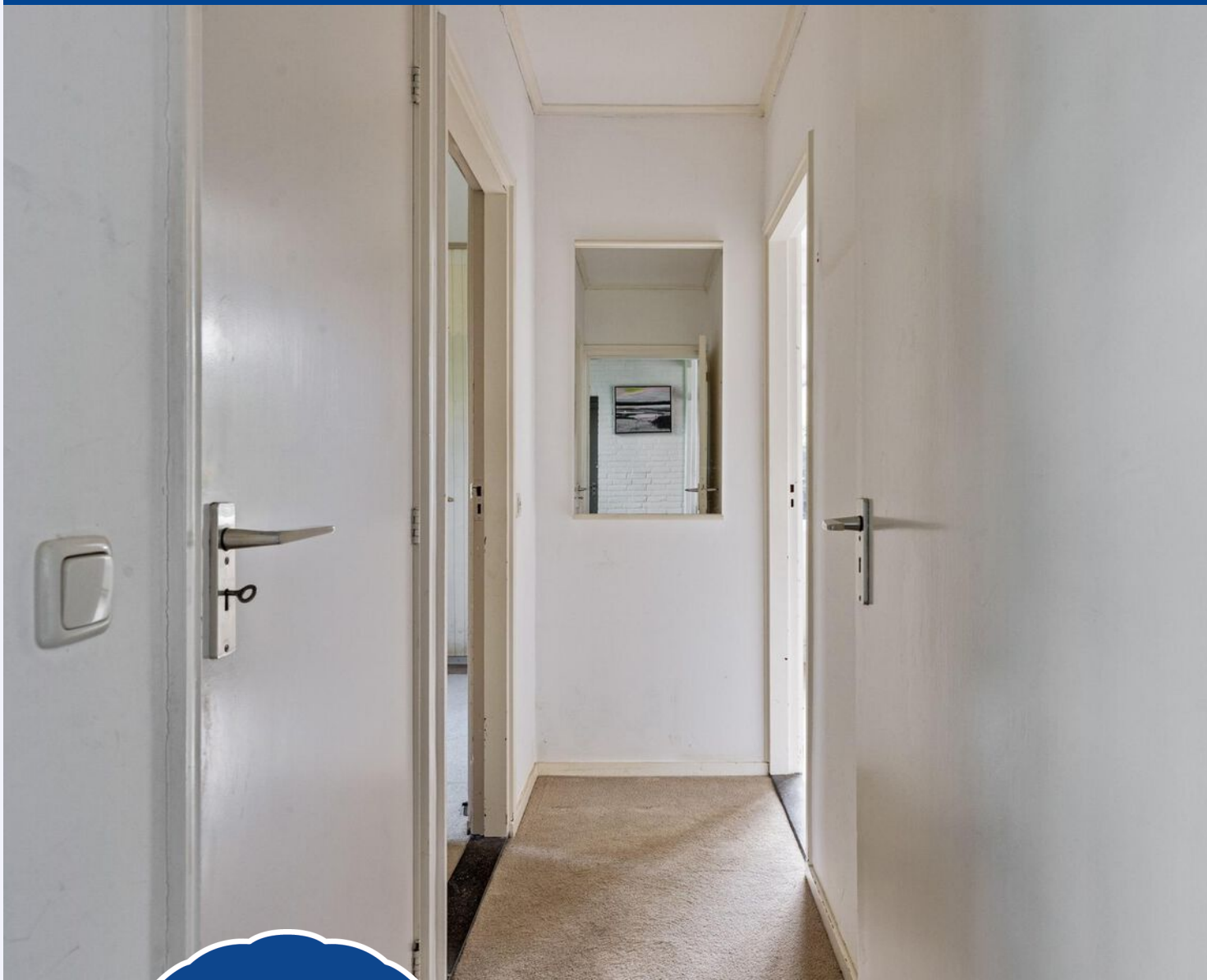


MOOIE
ZICHTLIJNEN
NAAR
TUIN



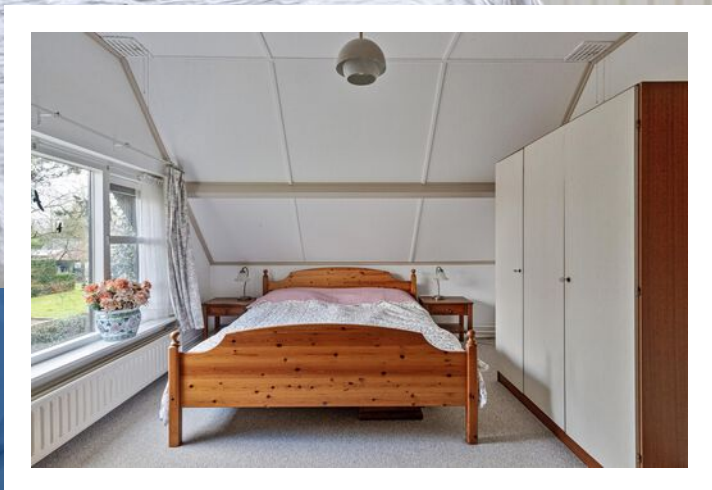
VEEL RAMEN EN LICHT





SLAPEN EN BADKAMER BEGANE GROND





3 SLAAPKAMERS
1ste VERDIEPING



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



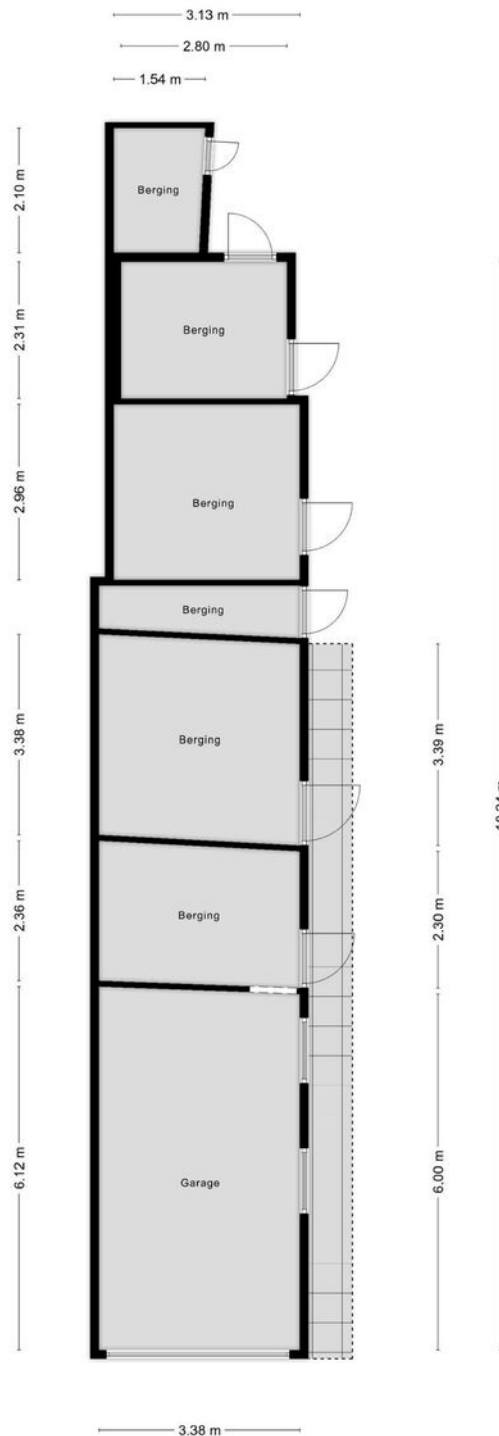
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

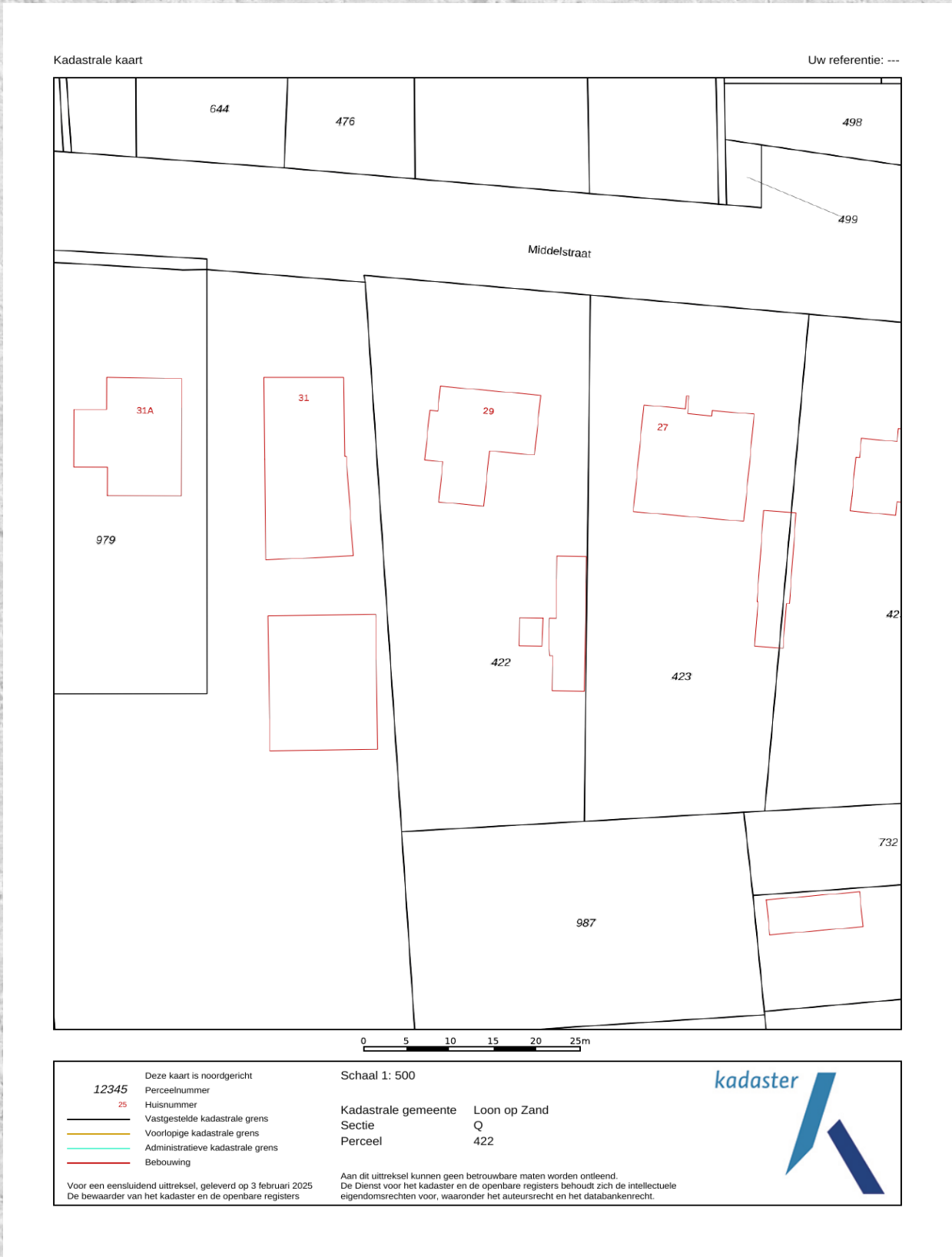
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

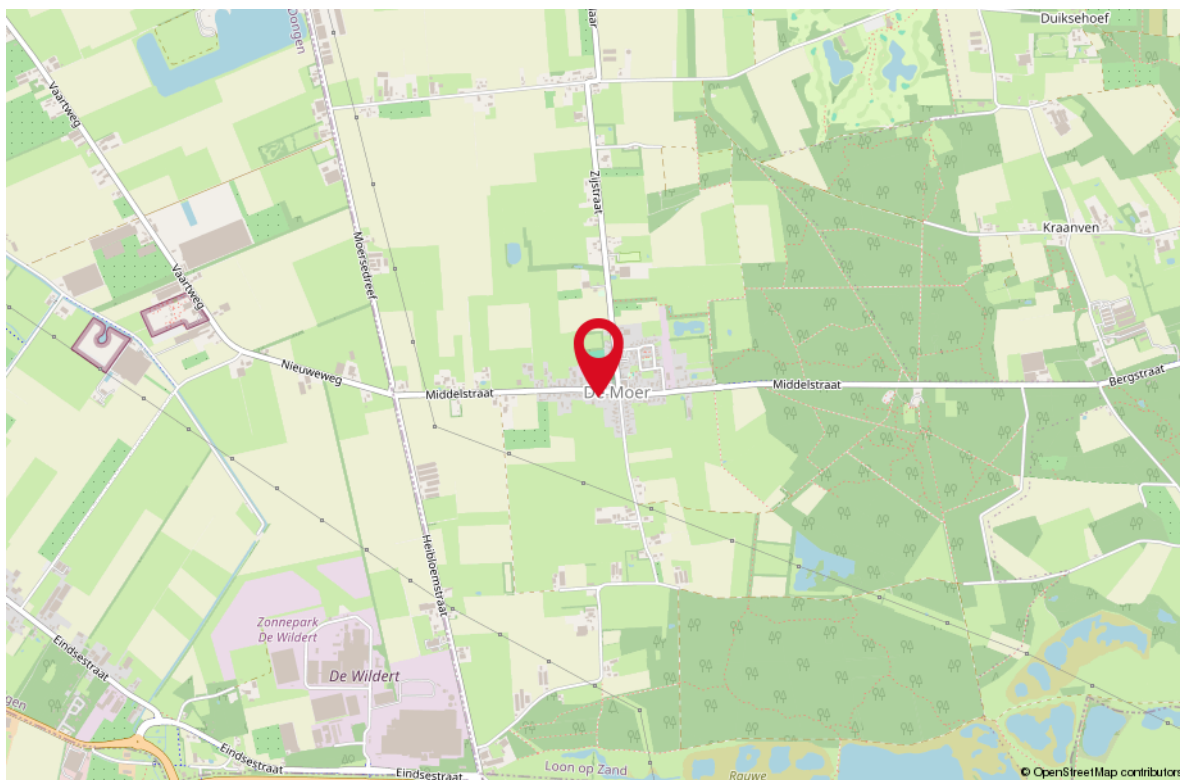
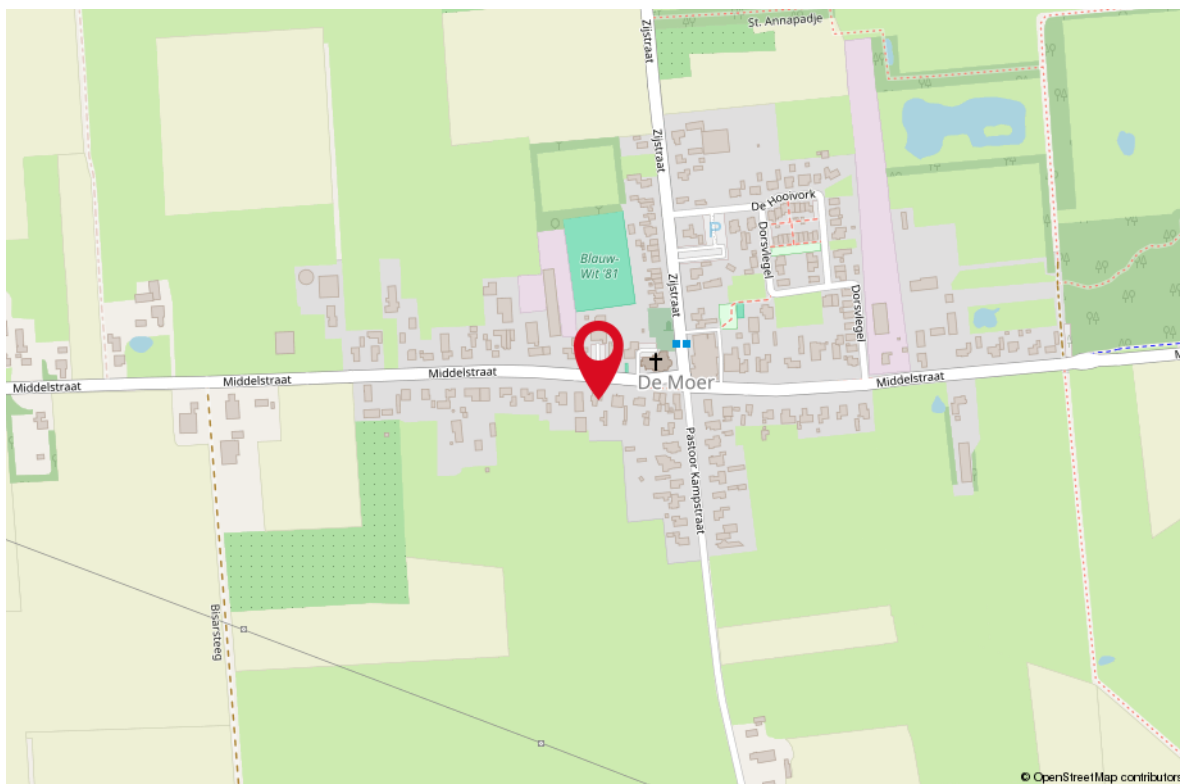
KADASTRALE KAART

MIDDELSTRAAT 29 DE MOER



LOCATIE OP DE KAART

MIDDELSTRAAT 29 DE MOER



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl